

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Hunland Veal Farm Kft.**
Székhely: 8683 Somogytúr, Zrínyi utca 27.
Adószám: 13508261-4-14
Cégjegyzékszám: 14-09-313573
Képviseli: Joseph Henri Peter Sevrien Janssen ügyvezető

másrészről a

Név: **Construction Building Szolgáltató és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhely: 2347 Bugyi, 01156/25 hrsz.
Adószám: 14277320-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-119381
Képviseli: Keserű Árpád ügyvezető
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

– Megrendelő és Vállalkozó továbbiakban külön-külön úgy is, mint Fél, együttesen Felek –
között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Jelen vállalkozási (kivitelezési) szerződés (a továbbiakban Szerződés) a Hunland Veal Farm Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Ajánlatkérő által a Kbt. Harmadik Része alapján „VP2-4.1.1.3-16 Szarvasmarhatartó telepek korszerűsítése c. projekt keretében építési kivitelezési munkák elvégzése” tárgyban a 2018.09.28-án a Közbeszerzési Értesítőben 17494/2018 szám alatt megjelent ajánlati felhívással indult, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112.§ (1) bekezdés a) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárás (a továbbiakban Eljárás) 1. része eredményeként jött létre, az Eljárás Ajánlatkérője, mint Megrendelő és az Eljáráson nyertes Ajánlattevő, mint Vállalkozó (kivitelező) között, az Eljárás dokumentumaiban foglalt célok maradéktalan teljesítésére, a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően

Mivel a Szerződés az Eljárás szerves részét képezi, és annak dokumentumaival egységesen értelmezendő, a közte és az Eljárás dokumentumai közötti ellentmondás esetén, illetve abban az esetben, ha a Szerződés valamelyik lényeges szerződési feltételről nem rendelkezik, a következő alkalmazási sorrend érvényesül:

az Eljárás esetleges kiegészítő tájékoztatásokkal véglegesült ajánlati felhívása, dokumentációja és mellékletei, a Szerződés, végül Vállalkozó, mint Ajánlattevő ajánlata (a továbbiakban bármelyikre érve: **Dokumentum**) azzal, hogy a Szerződés nem lehet ellentétes ajánlattevő ajánlatában meghatározott és értékelésre kerülő ajánlati elemekkel. Az e pont szerinti sorrend azt jelenti, hogy a sorrendben előrébb álló Dokumentum ellentmondás vagy szabályozatlan feltétel esetén alkalmazhatóságban megelőzi az utána következőt.

A fent meghatározott Dokumentumok a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, függetlenül attól, hogy azok fizikailag a Szerződéshez csatolásra kerültek-e vagy sem.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja az Eljárás 1. része szerinti építési beruházási munka és az ahhoz kapcsolódó feladatok elvégzését az Eljárás dokumentumaiban foglaltak szerint.
- 1.2. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés – annak "vállalkozási szerződés" megnevezésétől függetlenül – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:252. §-a szerinti kivitelezési szerződés; a kivitelező – annak "vállalkozó" elnevezésétől függetlenül a Ptk. 6:252. §-a szerinti kivitelező, a szerződésre tehát a Ptk. 6:252. §-a szerinti kivitelezési szerződésre vonatkozó rendelkezések alkalmazandók.

2. A teljesítési határidő

- 2.1. A teljesítés véghatárideje a szerződéskötéstől számított legkésőbb 15 (tizenöt) hónap. A Megrendelő előteljesítést elfogad. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a jelen pontban meghatározott határnapig befejeződött, vagy az nem a Vállalkozónak felróható okból fejeződik meg késedelmesen.
- 2.2. Vállalkozó köteles legkésőbb a lent meghatározott készültségi fokokat az itt jelölt határidőre teljesíteni.

Készültségi fok – ide kellene munkafázisok	Határidők
I. 25 % (sikeres műszaki szemle alapján igazoltan)	Munkaterület átadástól számított 6 hét vége
II. 35 % (sikeres műszaki szemle alapján igazoltan)	Munkaterület átadástól számított 19 hét vége
III. 45 % (sikeres műszaki szemle alapján igazoltan)	Munkaterület átadástól számított 30 hét vége
IV. 60 % (sikeres műszaki szemle alapján igazoltan)	Munkaterület átadástól számított 44 hét vége
V. 70 % (sikeres műszaki szemle alapján igazoltan)	Munkaterület átadástól számított 52 hét vége
VI. 100 % (sikeres műszaki szemle alapján igazoltan)	Munkaterület átadástól számított 65 hét vége

Felek rögzítik, hogy a részhatáridők módosításához a Vállalkozó kezdeményezésére Megrendelő indokolt esetben hozzájárulhat. Felek a részhatáridők így történő mód

- 2.3. A Megrendelő köteles a munkaterületet a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani munkavégzésre alkalmas állapotban, az alábbiak szerint:

– az istálló munkaterületét a szerződés mindkét Fél által történő aláírását és a teljesítési biztosíték Megrendelő részére történő átadását (együttes feltétel) követő 7 (hét) naptári napon belül

Megrendelő a munkaterület átadását a 9.3.1. pontban meghatározott teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásától teszi függővé, azaz amíg a teljesítési biztosítékot Vállalkozó nem bocsátja Megrendelő rendelkezésére, Megrendelő a munkaterületet nem adja át.

2.4. Jelen szerződés akkor lép hatályba, ha a Megrendelő által kezdeményezett támogatás-szerződés-módosítást az Irányító Hatóság jóváhagyja, és így a 1939315155 sz. támogató okirat hatályba lép.

3. A teljesítés helye

A teljesítés helye: 2347 Bugyi, Ráda pusztja (0100/6 hrsz.)

4. Fizetési feltételek

4.1. A Megrendelő által a Vállalkozó részére fizetendő vállalkozói díj összege nettó **1.370.816.690,- Ft (azaz egymilliárd-háromszázhetvenmillió-nyolcszáztizenhatezer-hatszázkilencven Forint)**. Szerződő felek kölcsönösen tájékoztatják egymást arról, hogy belföldi áfa adóalanyok, és ezért a szolgáltatás és a hozzá kapcsolódó termékértékesítés a 2007. évi CXXVII. (ÁFA) tv. 142.§. alapján a fordított adózás alá tartozik, így a vállalkozói számlában nem szerepel áthárított adó, azt a Megrendelő számítja fel. Felek tartalékkeretet nem írnak elő.

4.2. Az általános forgalmi adó megfizetése a vonatkozó hatályos adójogszabályok rendelkezései szerint történik.

4.3. A vállalkozói díj átalányáras, azaz a Vállalkozó valamennyi költségét – beleértve valamennyi felhasznált, beépített, felszerelt anyag, eszköz, berendezés költségét is – a vállalkozói díj tartalmazza. A vállalkozói díjon felül a Vállalkozó semmilyen jogcímen többletköltséget a Megrendelővel szemben nem érvényesíthet.

4.4. Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékleteket, valamint a Megrendelő által jelen szerződés tárgyával összefüggésben a Vállalkozó részére rendelkezésre bocsátott egyéb dokumentumokat, tényeket és adatokat kellő szakmai kompetencia birtokában, saját felelősségére megismerte így tisztában van a vállalt munka terjedelmével, nagyságával és műszaki bonyolultságával. Jelen szerződés szerinti vállalkozói díjat ennek tudatában és ismeretében megfelelő szakmai tapasztalatára alapozva és a teljesítés helyének és körülményeinek ismeretében határozta meg, melynek során minden információt, valamint a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságot is figyelembe vett, és a vállalkozói díjat ennek tudatában kalkulálta. Erre tekintettel Vállalkozó kifejezetten kijelenti és tudomásul veszi, hogy jelen szerződés szerinti műszaki tartalom rendeltetésszerű, a hatályos jogszabályoknak és műszaki

szabványoknak megfelelő megvalósításához ár növekedést vagy többletköltséget semmilyen formában és jogcímen (ideértve különösen, de nem kizárólagosan mindennemű többlet- vagy pótmunka iránti igényt) nem érvényesíthet Megrendelővel szemben.

- 4.5. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül köteles írásban nyilatkozni (teljesítésigazolás). A Vállalkozó a (rész)számla kiállítására a teljesítésigazolást követően utólag jogosult. A Vállalkozó a számlát a teljesítés igazolásától számított 5 (öt) napon belül köteles benyújtani a Megrendelő részére. A Vállalkozónak a benyújtott számlához csatolni kell a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás egy példányát.
- 4.6. Az ellenszolgáltatás kifizetése a Kbt. 135. §-ának (1)-(3), (5) bekezdésével, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.). 6:130. §-ának (1)-(2) bekezdésével összhangban, a 322/2015. (X.30.) korm. rend 32/A.§ és 32/B.§ szerint, a szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő (rész)számla alapján kerül kiegyenlítésre, figyelembe véve a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket is:
- 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr.),
 - 2011. évi CXCV. törvény (Áht.),
- 4.7. Megrendelő késedelmes teljesítése esetén a késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:155 §-a irányadó.
- 4.8. **A vállalkozói díj megfizetésének ütemezése:**

Vállalkozó a teljesítés igazolását követően 5 db részszámla és 1 db végszámla kibocsátására jogosult az alábbiak szerint:

Készültségi fok (lásd 2.2. pont)	Összeg
I. 25 % (sikeres műszaki szemle alapján igazoltan)	A nettó vállalkozói díj 25 %-a + ÁFA
II. 35 % (sikeres műszaki szemle alapján igazoltan)	A nettó vállalkozói díj 10%-a + ÁFA
III. 45 % (sikeres műszaki szemle alapján igazoltan)	A nettó vállalkozói díj 10%-a +ÁFA
IV. 60 % (sikeres műszaki szemle alapján igazoltan)	A nettó vállalkozói díj 15%-a +ÁFA
V. 70 % (sikeres műszaki szemle alapján igazoltan)	A nettó vállalkozói díj 10%-a+ÁFA
VI. 100 % (sikeres műszaki szemle alapján igazoltan)	A nettó vállalkozói díj 30%-a+ÁFA

- 4.9. A számlák kifizetésének feltétele az építési munkálatok adott készültségi fokának Megrendelő által történő (műszaki szemle vagy átadás-átvételi eljárás) elfogadása, valamint a teljesítésigazolás Vállalkozó által történő kiállítása.
- 4.10. A részszámlák és a végszámla összege nem haladhatja meg az adott számlához tartozó műszaki részteljesítés értékének megfelelő összeget. A számla kötelező tartalmi elemeinek összhangban kell lennie az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában foglaltakkal.
- 4.11. A Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt teljesítést követően, utólag benyújtott számla alapján, a Vállalkozónak a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32/A. §-ai rendelkezései szerint, átutalással teljesíti a Vállalkozó fizetési számlájára. A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ban rögzített szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni. A 322/2015. Korm. rend. 32/A.§ (2) bek. alapján alkalmazandó Ptk. 6:130.§ (3) bek. alapján a fővállalkozói teljesítés ellenértékének kifizetési határideje 60 nap.
- 4.12. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 4.13. Megrendelő felhívja a figyelmet a Kbt. 136. § (1) bekezdésében leírtakra.
- 4.14. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti határidőben a kifizetés jogszabály szerinti előfeltételeit, a Megrendelő fizetési határideje a Vállalkozó késedelmének idejével meghosszabbodik.
- 4.15. A Vállalkozó jogosult legfeljebb az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 5 %-ának (öt százalékának) megfelelő, de legfeljebb nettó 75 millió Ft összegű előleget igényelni a jelen Szerződés hatálybalépését követően a Megrendelőnek elküldött előlegbekérő dokumentum formájában. Az előleg összegét a Megrendelő az előlegbekérő benyújtásának a feltételével, a szerződés hatályba lépését követő legkésőbb 15 (tizenöt) napon belül köteles folyósítani. Az előleg az első részszámla összegéből kerül levonásra.

5. A Munkaterület átadása

- 5.1. A Megrendelő a Vállalkozó által átadott 1. számú mellékletben szereplő adatok alapján az e-építési napló szerepköreit kiosztja a szerződéskötést követő 7 (hét) napon belül (amennyiben ez munkaszüneti nap, úgy az azt követő első munkanapon).
- 5.2. A Vállalkozó köteles a **munkaterület átadást megelőző napig** (amennyiben ez munkaszüneti nap, úgy az azt követő első munkanapon) a Megrendelőtől elektronikus úton megkapott kódokkal az e-építési napló szerepköreit visszaigazolni. Az ebből eredő késedelemért a Vállalkozó felelős.

- 5.3. A Megrendelő a munkaterületet a **2.3. pontban rögzített időpontban** bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére munkavégzésre alkalmas állapotban. A Vállalkozó a munkaterület átadásával egyidejűleg kezdheti meg a kivitelezési munkákat.

6. Általános követelmények a kivitelezési munkák során

- 6.1. A munkaterület átadását a Felek az egyidejűleg megnyitott építési naplóban rögzítik. A munkaterület átadásával egyidejűleg a Vállalkozó és a Megrendelő meghatározza a kooperáció időpontjait is. A Megrendelő szavatolja, hogy a munkaterület – a vállalkozási szerződésben, illetve az ajánlattételi dokumentációban foglalt esetleges használati, vagy műszaki korlátozásokat figyelembe véve – munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére áll a kivitelezési munkák időtartama alatt.
- 6.2. A munkavégzéshez szükséges mértékű vizet és villamos energiát a Megrendelő térítésmentesen biztosítja, de a megjelölt vételezési helytől az építési helyszínig történő szabályos eljuttatás a Vállalkozó feladata. A közüzemi szolgáltatások korlátozására (villamos energia, víz elzárása stb.) csak előzetes egyeztetést követően kerülhet sor.
- 6.3. A kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó köteles saját költségén.
- 6.4. A Megrendelő az építkezést köteles – műszaki ellenőre(i) útján – ellenőrizni. Az ellenőrzés elmulasztása, vagy hiányossága esetén a Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól. Az eltakarásra kerülő és Vállalkozó által készített szerkezeteket csak a műszaki ellenőr írásbeli engedélyét követően lehet eltakarni.

A Megrendelő építési műszaki ellenőrének neve, adatai és elérhetőségei:

Név: Kocsis Tibor
Cím: 8312 Balatonederics, Balaton utca 24.
Nyilvántartási szám: 19-0118
Névjegyzéki jel: ME-É
Telefon: 06 30 237 3080
e-mail: kocsistervbt@asat.hu

Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő építési műszaki ellenőrök személyének megváltozása nem minősül szerződésmódosításnak.

A Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének neve és elérhetőségei:

Név: Mészáros Zoltán
Cím: 1091 Budapest, Pöttyös u. 8. 2. em. 9.
Nyilvántartási szám: 01-15908
Névjegyzéki jel: MV-É
Telefon: 06 70 424 2639
e-mail: info@cobuilding.eu

A felhívás III.1.3) M2a.) pontja szerint bemutatott szakember építési projektek helyszíni irányításában szerzett tapasztalata (hónap): 36 hónap

Név: Mészáros Zoltán

Cím: 1091 Budapest, Pöttyös u. 8. 2. em. 9.

Nyilvántartási szám: 01-15908

Névjegyzéki jel: MV-É

A felhívás III.1.3) M2b.) pontja szerint bemutatott szakember építésére irányuló építési projektek helyszíni irányításában szerzett tapasztalata (hónap):

0 hónap

Név: Mészáros Zoltán

Cím: 1091 Budapest, Pöttyös u. 8. 2. em. 9.

Nyilvántartási szám: 01-66525

Névjegyzéki jel: MV-M

- 6.5. A Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig felelős műszaki vezetőt biztosítani, valamint építési naplót vezetni. A felelős műszaki vezető köteles a kooperációkon, valamint a műszaki ellenőr által kezdeményezett valamennyi egyéb egyeztetésen személyesen részt venni. Amennyiben a felelős műszaki vezető a kooperáción vagy egyeztetésen személyesen nem jelenik meg, a Megrendelő jogosult a kivitelezési munkákat a következő kooperáció, illetve egyeztetés időpontjáig felfüggeszteni. A munkálatok jelen pont szerinti okból történő felfüggesztésének időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít (azt nem módosítja).
- 6.6. A Vállalkozó csak olyan munkavállalókat foglalkoztathat a Megrendelő területén, akiknek érvényes személyi okmányaik, munkavállalási engedélyük van, a Vállalkozónál (ill. alvállalkozójánál) bejelentett módon dolgoznak, szakmailag és egészségügyileg alkalmasak a munkavégzésre, és – igazoltan – megfelelő munka-, baleset-, és tűzvédelmi oktatásban részesültek. A Vállalkozó munkavállalói kötelesek munkavégzésre alkalmas állapotban, tiszta és kulturált munkaruhában megjelenni a kijelölt munkaterületen.
- 6.7. A Vállalkozó a szerződés szerinti munkát határidőre, a mindenkor hatályos magyar és európai szabványoknak és a vonatkozó szakmai előírásoknak megfelelően, köteles elvégezni. Megrendelő a hatályos szabványokat tekinti irányadónak, ezek a szabványok adják az elvégző feladatokhoz kapcsolódó mérési és értékelési módszereket. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát és a Megrendelő szerződéses célját, valamint a szerződés teljesítésének feltételeit előzetesen megfelelően megismerte, a szerződés teljesítéséhez szükséges engedélyekkel, feltételekkel és szakmai tapasztalattal rendelkezik, ennek megfelelően a szerződést a szakembertől elvárható minőségben és felelősséggel teljesíti.
- 6.8. A Vállalkozó a vállalkozási költségvetésben kiírt anyagokat – amellet, hogy igazolja, hogy azokat időben megrendelte, de nem kapta kézhez – időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű, esztétikai és használati értékű más anyaggal helyettesítheti a

Megrendelő előzetes értesítése és jóváhagyása esetén. A helyettesítés során összevethető táblázatban kell kimutatni a tervezett és a helyettesítésre szánt építési termékek jellemzőit, illetve az azokhoz tartozó teljesítményeket. A táblázat kitöltése a Vállalkozó feladata, elfogadására a Műszaki ellenőr jogosult a Megrendelő megbízottjának jóváhagyása mellett.

- 6.9. Amennyiben olyan körülmény merül fel, amelynek következtében a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, a Felek kötelesek egymást az akadály felmerülésekor, vagy a fenyegető akadályról való tudomásszerzéskor haladéktalanul írásban értesíteni. A Vállalkozónak a műszaki tartalmat, valamint a munkák befejezésének határidejét érintő körülmény esetén az akadályértesítést az építési naplóba történt bejegyzés mellett haladéktalanul levélben is meg kell küldenie a Megrendelőnek, ebben az esetben a közlés a levél kézhezvételével hatályosul.

A szerződésszegés alóli kimentés alapjául a megfelelően közölt akadályértesítés szolgálhat, amennyiben az akadályt a Vállalkozó ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

- 6.10. Amennyiben a Vállalkozó valamely lényeges kötelezettségét súlyosan megsérti, és a jogsértő magatartással felszólítás ellenére sem hagy fel, vagy annak következményeit felszólítás ellenére sem küszöböli ki haladéktalanul, és ezért károsodás veszélye fenyeget, a Megrendelő jogosult a munkavégzést azonnali hatállyal felfüggeszteni, illetve megtiltani mindaddig, amíg a Vállalkozó a szerződésszerű teljesítésre biztosítékot nem nyújt, vagy a Vállalkozó (illetve a Vállalkozó költségén a Megrendelő) a szerződésszegés jogkövetkezményeit el nem hárítja. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó lényeges kötelezettségének minősülnek különösen a felelősségbiztosítás fenntartására, a más vállalkozókkal való együttműködésre, az útvonalak tisztán tartására, a munkavállalók alkalmazására, az építési napló vezetésére, a zajhatással járó munkák időpontjára vonatkozó feltételek. A munkálatok felfüggesztésének, illetve megtiltásának időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít (azt nem módosítja).

7. Különleges körülmények és követelmények a kivitelezési munkák során

- 7.1. Vállalkozó jelen szerződésben foglalt munkálatok elvégzésekor köteles figyelembe venni, hogy a munkaterületek egy jelenleg is működő állattartó telep részét képezik. A munkavégzés során a telep működésének zavarása és az ott tartózkodó állatokra tekintettel köteles eljárni.
- 7.2. A Dokumentumokban részletesen felsorolt - munkaszervezésre, egyéb kötelezettségekre és felelősségre - vonatkozó különleges előírások, rendelkezések szintén a szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A Vállalkozó kijelenti, hogy az abban foglaltakat ismeri, és azokat a jelen szerződés aláírásával elfogadja.

7.3. Amennyiben a Vállalkozó munkaszervezése, vagy a teljesítés egyéb hibája, hiányossága miatt a Megrendelő közreműködése válik szükségessé, a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő ezzel kapcsolatos költségeit és egyéb kárát.

7.4. Amennyiben a munkaterület környezetében egyéb munkálatok is párhuzamosan megvalósításra kerülnek, a Vállalkozó köteles a munkát végző más vállalkozókkal fokozottan együttműködni, a munkavégzés során azok művezetőivel folyamatosan egyeztetve eljárni, és e célból a munkavégzésre rendelkezésre álló órák alatt művezetőjének folyamatos elérhetőségét biztosítani. A Megrendelő az együttműködés érdekében az egyéb vállalkozókkal történt szerződéskötést követően azok felelős művezetőinek nevét és elérhetőségét a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

8. Műszaki szemle(k), átadás-átvétel, a teljesítés igazolása, utó felülvizsgálat

8.1. A részszámla kiállításának alapjául szolgáló készültségi fok elérésekor **műszaki szemlét** kell tartani, amelyet a Vállalkozó készít elő. Ennek során a Vállalkozó ajánlatban csatolt költségvetése alapján kell kimutatni tételesen az adott szakaszhoz tartozó készültségi fokot. A szerkeszthető (Excel) formátumú táblázatot Vállalkozó készíti elő és juttatja el a Műszaki ellenőrnek és a Megrendelőnek. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt 4 (négy) munkanappal a műszaki szemle tervezett időpontját megelőzően írásban értesíteni.

8.2. Az egyes szakaszok elérése részteljesítésnek nem minősül, a szolgáltatást a Felek oszthatatlannak tekintik.

8.3. A műszaki szemléről jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben a Felek rögzítik

- a szemlén részt vevő személyek nevét, beosztását, a képviselt szervezet nevét,
- a műszaki szemle megkezdésének és lezárásának napját,
- a készültségi fok megállapítása alapjául szolgáló tényeket, iratokat, nyilatkozatokat,
- a Vállalkozó által megjelölt – a Vállalkozási Szerződésben meghatározott munkákat magában foglaló – készültségi fok elfogadásának, vagy elutasításának tényét,
- elutasítás esetén annak indokát,
- a Felek egyéb nyilatkozatait,
- a jegyzőkönyv keltét.
- a jegyzőkönyv mellékleteként szükséges csatolni a Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének igazolását arról, hogy a jegyzőkönyvben foglalt és részszámlázott tevékenységek maradéktalanul teljesültek.

8.4. A jegyzőkönyvet a Megrendelő vagy annak képviselője (Műszaki ellenőr) veszi fel, és azt a műszaki szemlét követő 3 (három) munkanapon belül írásba foglalja. A Felek a jegyzőkönyv minden oldalát aláírják, továbbá mellékelni kell hozzá a Vállalkozó által a Megrendelőnek átadott dokumentumokat.

- 8.5. Vállalkozó köteles minden (rész)számlához mellékelni egy nyilatkozatot az elvégzett munkálatok kapcsán igénybe vett alvállalkozói teljesítés mértékéről, illetve arról, hogy részükre az ellenszolgáltatást megfizette.
- 8.6. Az **átadás-átvételi eljárás** célja annak ellenőrzése, hogy az elkészült építési-szerelési munka a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.
- 8.7. Átadás-átvételi eljárás lefolytatására 1 (egy) alkalommal, a kivitelezési munkák befejezése után kerül sor.
- 8.8. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárással érintett munkák befejezésekor a Megrendelőt készre jelentő levélben értesíteni. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Megrendelő hívja össze. A Megrendelő e kezdeményezéstől számított 3 (három) munkanapon belül köteles az eljárás megkezdésének időpontjáról írásbeli értesítést küldeni. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésére a Megrendelő által megjelölt időpont nem lehet korábbi, mint a kezdeményezéstől számított 2. (második) munkanap, de legkésőbb 4. (negyedik) munkanap.
- 8.9. Az átadás-átvételi eljárás lefolytatásának időtartama legfeljebb 2 (kettő) munkanap. Az eljárás lezárásakor a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen
- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
 - b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
 - c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
 - d) a Megrendelő észrevételeit a szerződésben foglaltak teljesítéséről,
 - e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
 - f) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
 - g) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
 - h) a résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását.
 - i) a hibajegyzéket és annak értékét, a hibák kijavítására a Megrendelő által megszabott határidőt.
- A jegyzőkönyvhöz mellékelni kell a Vállalkozó által a Megrendelőnek átadott dokumentumokat (Átadás-átvételi dokumentáció).
- 8.10. Az átadás-átvételi eljárásról 2 (két) példányban kell a jegyzőkönyvet elkészíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti.
- 8.11. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig, de legkésőbb annak befejezéséig két-két példányban (2 pld. nyomtatott és 2 pld. elektronikus adathordozón

- 1 pld. pdf formátumban) a Megrendelő rendelkezésére bocsátani az Átadás-átvételi dokumentációt, melynek tartalma a következő:
 - felelős műszaki vezetői nyilatkozat
 - a felhasznált, beépített anyagok minőségét tanúsító bizonylatai (CE megfelelőségi nyilatkozat, Teljesítmény nyilatkozat, stb.)
 - az építmény ténylegesen megvalósult állapotának műszaki tervei (megvalósulási dokumentáció)
 - a használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges, jelen szerződés tárgya alapján felelősségi körébe eső összes dokumentum, hatósági nyilatkozat, annak érdekében, hogy a használatbavételi engedély kiadási eljárás sikeres legyen
 - az elektromos, gépészeti és egyéb berendezések karbantartási és használati útmutatásai, valamint jótállási igazolásai
 - a szerződésben rögzített, és a munkák végzése során meghatározott minőségvizsgálati bizonyítványok, illetve jegyzőkönyvek (elektromos felülvizsgálati jegyzőkönyvek)
 - a nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai
 - a kivitelezői nyilatkozatok
 - Vállalkozó által kiállított nyilatkozat az igénybe vett alvállalkozói teljesítés mértékéről, illetve arról, hogy részükre az ellenszolgáltatást megfizette.
- 8.12. A Megrendelő kisebb hibák, hiányosságok alapján is jogosult az átvétel megtagadására, amennyiben azok más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán akadályozzák a zavartalan használatot, vagy összességükben jelentős hibának tekinthetők. A Megrendelő engedélyezheti, hogy az átadás-átvételi eljárás alatt a már észlelt hibák javítása megkezdődjék. Amennyiben a teljesítés csak részben hibás, vagy hiányos (meghatározott helyiségek rendeltetésszerű használatát nem akadályozza) Megrendelő jogosult, de nem köteles a teljesítés részbeni, egyes munkarészekre kiterjedő ideiglenes átvételére (előzetes átadás). Ebben az esetben a munkaterület az átvett helyiségekkel, munkarészekkel csökken. Az előzetes átadás részteljesítésnek nem minősül, a teljesítéshez fűződő jogkövetkezmények ebben az esetben is a munka teljes átvételével állnak be az egész munka vonatkozásában, azzal a kivétellel, hogy az átvett munkák tekintetében a kárveszély – a hibák kijavításának időtartamát kivéve – az átvétellel a Megrendelőre száll át.
- 8.13. A Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiadására jogosult személy: Janssen Joseph Henri vagy az általa írásban meghatalmazott személy.
- 8.14. A birtokbaadás az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33.§-ában foglalt rendelkezések szerint történik.
- 8.15. Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontjától számított első év végén, továbbá a jótállási és szavatossági időtartam lejárta előtt utó-felülvizsgálati bejárást tart, melyről az ott tapasztaltak alapján hibajegyzéket vesz fel. Megrendelő további bejárást tarthat bármikor, amikor a létesítmény működésében rendellenességet tapasztal. Vállalkozó köteles a Megrendelő által összehívott utó-felülvizsgálati szemléken megjelenni, az esetleges hibák dokumentálásában közreműködni. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárás során jelzett hibák esetén azok bejelentésének elkészttségére nem hivatkozhat.

8.16. A Megrendelő jogosult a Vállalkozási Szerződés teljes időtartama alatt összesen 5 (öt) nap időtartamra indokolás nélkül felfüggeszteni a munkavégzést. A Megrendelő erről alkalmanként legalább 1 (egy) munkanappal előre köteles értesíteni a Vállalkozót. A felfüggesztés ezen időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít (azaz a teljesítési határidő nem hosszabbodik meg). A Vállalkozó az ezen jogcímen elrendelt felfüggesztést köteles nyilvántartani. A Vállalkozó az ezen jogcímen elrendelt felfüggesztéssel összefüggésben igényt (így különösen díj- illetve költség elszámolási vagy kártérítési igényt) a Megrendelővel szemben nem érvényesíthet.

9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

9.1. Kötbérek

A Ptk. 6:186.§ (1) bekezdésére hivatkozással Megrendelő Vállalkozóval szemben, ha Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a Szerződést a jelen Szerződés 9.1.1.-9.1.3. pontjaiban rögzített késedelmi, hibás teljesítési, valamint meghiúsulási kötbért érvényesíthet. A kötbérekre egyebekben a Ptk. rendelkezései irányadók, kiemelten a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése. Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a szerződés 2.2. pontjában meghatározott ütemezésben megállapított részhatáridők kötbérterhesek.

9.1.1. Késedelmes teljesítésre vonatkozó kötbér:

Amennyiben a kivitelezési munkák a jelen Szerződésben 2.2 pontjában meghatározott részhatáridőkre, vagy a Szerződés 2.1. pontjában meghatározott véghatáridőre nem készülnek el, Vállalkozó, késedelmi kötbér fizetésére köteles. Vállalkozó abban az esetben is köteles késedelmi kötbért fizetni, ha a véghatáridő tekintetében nem esik késedelembe, azonban a 2.2. pontban meghatározott részhatáridők tekintetében késedelmesen teljesít.

A részhatáridők elmulasztása esetén a késedelmi kötbér alapja a 4.8. pont szerinti, késedelmes teljesítéssel érintett részszámla nettó összege, a késedelmi kötbér mértéke a késedelem 1-5. napján a késedelmes teljesítéssel érintett részszámla nettó összegének 0,2 (két tized)%-a/nap, a késedelem 6-10. napján késedelmes teljesítéssel érintett részszámla nettó összegének 0,5 (öt tized)%-a/nap, a késedelmi kötbér maximuma a késedelmes teljesítéssel érintett részszámla nettó összegének 3,5 (három és fél) %-a.

A véghatáridő elmulasztása esetén a késedelmi kötbér alapja a 4.1. pont szerinti teljes nettó vállalkozói díj, a késedelmi kötbér mértéke a 4.1. pont szerinti teljes nettó vállalkozói díj 1 (egy)%-a/nap, a késedelmi kötbér maximuma a 4.1. pont szerinti teljes nettó vállalkozói díj 10 (tíz) %-a.

Amennyiben a késedelmi kötbér mértéke a kötbér maximumát eléri, a Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, illetőleg attól elállhat, és a meghiúsulási kötbért érvényesítheti. Vállalkozó késedelembe esik akkor is, ha a végleges átadás-átvételi eljárás határidőben megkezdődik, azonban a végleges átadás-átvételi eljárás

lezárásakor Megrendelő a munkák átvételét – azok rendeltetésszerű használatát gátló hibáira, illetve hiányosságaira tekintettel – elutasítja. Felek rögzítik, hogy mind a részhatáridők, mind a véghatáridő tekintetében a 10 (tíz) napot meghaladó késedelem esetén a Megrendelő jogosult a szerződést meghiúsultnak tekinteni. A meghiúsulási kötbér követelése kizárja a késedelmi kötbérre vonatkozó igényt. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.

9.1.2. Hibás teljesítési kötbér: Amennyiben a jelen szerződés teljesítése Vállalkozónak felróható vagy Vállalkozó érdekkörében felmerült okra visszavezethetően részben vagy egészben hibásnak minősül, Vállalkozó hibás teljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. A teljesítés hibásnak minősül, ha az nem felel meg a jelen szerződésben, a vonatkozó jogszabályokban, illetve a teljesítés során ezekkel összhangban a Megrendelő által meghatározott követelményeknek. A hibás teljesítési kötbér mértéke a kifogástalan teljesítés időpontjáig minden, a hibás teljesítéssel érintett naptári nap után a hibás munka nettó értékének 1 % / nap, maximuma a hibás munka értékének 10 (tíz) %-a. A hibás munka értékét Vállalkozó ajánlatának részét képező árazott költségvetés alapulvételével kell megállapítani. A hibás teljesítési kötbérfizetési kötelezettség helyett Megrendelő a hibás teljesítés egyéb jogkövetkezményeit is alkalmazhatja, valamint kártérítési igényrel is élhet.

9.1.3. Meghiúsulási kötbér: Vállalkozó a szerződés 4.1. pontja szerinti nettó vállalkozói díj 10 (tíz) %-ának megfelelő összeget köteles a Megrendelő részére megfizetni, ha a jelen szerződés azért szűnik meg, mert attól Megrendelő a Vállalkozó 10 (tíz) napot meghaladó késedelme miatt jogszerűen eláll, vagy azt Megrendelő a Vállalkozó 10 (tíz) napot meghaladó késedelme miatt jogszerűen felmondással megszüntette, úgyszintén, ha Vállalkozó a jelen szerződést jogellenesen felmondja vagy attól jogellenesen áll el, illetve azt egyéb módon súlyosan megszegi. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés 2.2. pontja szerinti részhatáridők jelen pont szerinti késedelmes teljesítése is önálló jogcímet keletkeztet a meghiúsulási kötbér követelésére. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

9.1.4. Megrendelő kötbérigénye az arra okot adó körülmény bekövetkezésekor (a késedelem beálltakor, a kifogás közlésekor, illetve a meghiúsulás Megrendelő által megállapított beálltakor) keletkezik, a kötbér azonnal esedékes.
Megrendelő az esedékes kötbérigényét a teljesítési biztosíték terhére is kielégítheti.

9.1.5. A Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényeiről való lemondását, így jogosult érvényesíteni a kötbérigényét meghaladó kárát is a Vállalkozóval szemben.

9.2. Jótállás

9.2.1. A Vállalkozó az elkészített munkákra (szolgáltatásokra) és a felhasznált, beépített, felszerelt anyagokra, eszközökre, berendezésekre (termékekre) 60 hónap [Vállalkozónak a közbeszerzési eljárásban tett ajánlata szerint] jótállást vállal. A jótállási időszak a jelen szerződés keretében elvégzett valamennyi munkára a sikeres végleges átadás-átvételi eljárást dokumentáló jegyzőkönyv keltétől kezdődik.

9.2.2. A jótállási hibajelentés alapján, annak kézhezvételétől számított 48 (negyvennyolc) órán belül a Vállalkozó köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani, és azt követő 24 (huszonnégy) órán belül állásfoglalását dokumentáltan közölni. Ebben a nyilatkozatban a Vállalkozó ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, rögzítve a hiba megszüntetésének időpontját, határidejét is. Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hiba kijavítását ésszerű, de legfeljebb 15 (tizenöt) napos határidőn belül nem vállalja, vagy azt az állásfoglalásában megjelölt és a Megrendelő által elfogadott határidőn belül nem szünteti meg, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére más kivitelezővel elvégeztetni a javítást.

9.2.3. Amennyiben a jótállás vagy szavatosság keretében érvényesített igény teljesítési határidejének lejárta előtt valószínűsíthető, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő jogosult a munkát a Vállalkozó értesítése mellett más vállalkozóval elvégeztetni. Az ezzel felmerült költségeit a Megrendelő a jótállási biztosíték terhére érvényesíteni, vagy a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítása alapján, a felszólítás kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül a Megrendelő részére megfizetni.

9.3. Biztosítékok

9.3.1. A Vállalkozó köteles a teljes nettó vállalkozói díj 5 (öt) %-ának megfelelő összegű egyszeri, a szerződésszerű teljesítésének elmaradásával kapcsolatos biztosítékot nyújtani Megrendelő részére. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos biztosítékot a Vállalkozó legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő 5 (öt) napon belül köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, szerződés szerinti teljesítési véghatáridőig, vagyis a sikeres műszaki átadás-átvételéig kell érvényesnek lennie. Felek jelen pontban is rögzítik, hogy az érvényes teljesítési biztosíték (illetve az azt igazoló okirat) Megrendelő részére történő átadása az I. sz. istálló munkaterületének átadásának a feltétele.

9.3.2. A Vállalkozó köteles a teljes nettó vállalkozói díj 5 (öt) %-ának megfelelő összegű, egyszeri, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékát (a továbbiakban: jótállási biztosíték) nyújtani Megrendelőnek úgy, hogy a Vállalkozó köteles átadni Megrendelő részére biztosítékának rendelkezésre állását igazoló dokumentumot. A jótállási biztosítéknak a Vállalkozónak a közbeszerzési eljárásban tett ajánlata szerint vállalt jótállás időtartam végéig kell érvényesnek lennie. A jótállási biztosíték mértéke 12 (tizenkettő) hónaponként a 4.1. pont szerinti teljes nettó vállalkozói díj 1 (egy) %-ával csökkenthető azzal a feltétellel, hogy a jótállási időtartam végéig el kell érnie minimum a 4.1. pont szerinti teljes nettó vállalkozói díj 1 (egy) %-át.

9.3.3. Amennyiben Vállalkozó a jótállási kötelezettségeit nem teljesíti, úgy Megrendelő jogosult a jótállási biztosítékot lehívni.

9.3.4. A teljesítési és a jótállási biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető az előírt pénzösszegnek

a) a Megrendelő fizetési számlájára (óvadékként) történő befizetésével vagy

- b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által nyújtott garancia vagy készfizető kezesség biztosításával vagy
- c) biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel.

9.3.5. Ha a Vállalkozó a biztosítékokat pénzügyi intézmény vagy biztosító által nyújtott garancia formájában biztosítja, a garancia akkor minősül megfelelőnek, ha az

- a) a Megrendelő, mint kedvezményezett javára szól és
- b) Magyarországon bejegyzett hitelintézettől vagy pénzügyi vállalkozástól származik és
- c) tartalmazza a hitelintézet vagy pénzügyi vállalkozás visszavonhatatlan kötelezettségvállalását arra vonatkozólag, hogy az alapjogviszony vizsgálata nélkül a garancia összegéig terjedően kifizetést teljesít a kedvezményezett erre irányuló első felhívására és
- d) a garancia nem tartalmaz a jelen pontban meghatározottakon felül további feltételt a lehívásra vonatkozóan és
- e) a garancia lejáratát nem lehet korábbi, mint a teljesítési véghatáridőt követő 15. (tizenötödik) nap.

9.3.6. A Megrendelő jogosult saját szabad belátása és kizárólagos döntése szerint élni a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos biztosítékkal és/vagy a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékával, illetve a meghosszabbított érvényességű és/vagy megemelt összegű biztosítékkal, amennyiben az alábbi esetek közül bármelyik bekövetkezik:

- a) a Vállalkozó elmulasztotta a teljesítés pénzügyi ütemtervben meghatározott, az adott kötbérterhes részhatáridő betartása tekintetében kritikusnak tekinthető tevékenység határidőre történő befejezését (csak a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos biztosíték esetében);
- b) a Vállalkozó a teljesítést nem fejezte be határidőre (csak a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos biztosíték esetében);
- c) a Vállalkozó a kivitelezés során nem orvosolta a Megrendelő által észlelt hibákat és hiányosságokat a megadott határidőn belül;
- d) a Vállalkozó a garanciális időszakban nem orvosolta a Megrendelő által észlelt és feléje bejelentett hibákat és hiányosságokat a megadott határidőn belül (csak a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka esetében);
- e) a Vállalkozó nem hosszabbította meg a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos biztosíték, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékának érvényességét vagy nem emelte meg annak összegét;
- f) a Vállalkozónak bármely jogcímen tartozása áll fenn Megrendelővel szemben és elmulasztotta ezt az adósságát rendezni (beszámítás).

9.3.7. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos biztosíték igénybevétele nem érinti Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos biztosíték, illetve a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje (a jelen Szerződés alapján a Vállalkozó minden

esetben a szerződésszegéssel okozott teljes kár megtérítésére köteles; kártérítés alatt sérelemdíj is értendő).

9.3.8. Abban az esetben, ha a Megrendelő él a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos biztosíték, vagy a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékának teljes összegével vagy részösszegével, úgy a Megrendelő jogosult az így igénybevett pénzösszeget saját belátása és döntése alapján bármilyen általa helyesnek ítélt célra felhasználni, így többek között, de nem kizárólag:

- a) a kivitelezési szolgáltatások és az Építési Munkák folytatását más vállalkozóra bízni, vagy egyéb számára előnyösnek ítélt módon megvalósítani;
- b) bármilyen, a Vállalkozó által a kivitelezői szolgáltatások és építési munkák teljesítése során bárkinek okozott kárt kielégíteni;
- c) a Vállalkozó által nem rendezett követelést kifizetni.

9.3.9. Amennyiben a jelen szerződés vállalkozói díja a Kbt. 141. § szakaszban foglaltak alapján módosulna, akkor a Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos biztosíték összegének arányos emelésére.

9.3.10. Abban az esetben, ha a Megrendelő élt valamely, jelen szerződés alapján Megrendelő részére átadott biztosíték igénybevételével, akkor és az ilyen esetekben:

- a) a Vállalkozó köteles, és ezennel vállalja, hogy az adott biztosíték igénybevételétől számított harminc (30) napon belül a Megrendelőnek alternatív biztosítékot szolgáltat az igénybevett összegnek megfelelő értékben, és ha ezt elmulasztja, úgy ez a Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül;
- b) amikor a Megrendelő a fentiekben leírt alternatív biztosítékot megkapja, visszatéríti a Vállalkozónak a biztosíték igénybevett összegének azt a részét, ami az igénybevételt követően a birtokában maradt.

9.3.11. Az igénybe nem vett biztosítékot a Megrendelő a jótállási időszak lejártát követően a Vállalkozó erre irányuló írásbeli felszólítása kézhezvételétől számított legkésőbb 30 (harminc) napon belül visszaszolgáltatja a Vállalkozó részére.

10. Felelősségbiztosítás

10.1. A Felelősségbiztosítás feltételei

A Vállalkozó köteles folyamatosan teljeskörű Felelősségbiztosítással rendelkezni, az alábbi feltételek szerint:

Biztosítási időszak	a Munkaterület átadásától a teljesítési véghatáridőt követő 30. napig
Kártérítési limit	legalább 300.000.000 HUF/év és legalább 100.000.000 HUF/káresemény összegű kivitelezési munkákra (vagy ezt a tevékenységet is magában foglaló tevékenységre) vonatkozó felelősségbiztosítás
Önrész	legfeljebb 10%

Biztosított károk	a biztosítási időszakban valamennyi, a Vállalkozó, alvállalkozói és az érdekükben eljáró személyek által Megrendelőnek, illetve bármely harmadik félnek okozott személyi és a szolgáltatás tárgyában keletkező vagy egyéb dologi kár
Biztosítási események	valamennyi biztosítható építési és szerelési felelősségi kockázat

Amennyiben a munkák elhúzódása folytán a hibajavítások maradéktalan lezárásáig a fentiek szerint megkötött felelősségbiztosítás nem biztosítana fedezetet, a Vállalkozó köteles gondoskodni a biztosítás meghosszabbításáról.

10.2. A Felelősségbiztosítás formája

10.2.1. Amennyiben a Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés megkötésekor már rendelkezik a fentieknek megfelelő felelősségbiztosítással, a Megrendelő lehetővé teszi, hogy a Vállalkozó új biztosítási szerződés megkötése helyett ezen biztosítást terjessze ki a Szerződés szerinti munkákra, azzal, hogy azt a Vállalkozási Szerződésben meghatározottak szerint folyamatosan fenn kell tartania.

10.2.2. A Vállalkozó a Szerződés hatályba lépéséhez köteles a szerződéskötés időpontjára a Felelősségbiztosítás (a biztosítási kötvény és valamennyi vonatkozó biztosítási feltétel, beleértve az esetleges záradékokat is) eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát a Megrendelőnek átadni.

10.2.3. A Megrendelő a Felelősségbiztosítás fennállását bármikor jogosult ellenőrizni, a Vállalkozó azt a 10.2.2. pont szerinti formában köteles igazolni. Amennyiben a Vállalkozó e kötelezettségének 1 munkanapon belül nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a Szerződéstől azonnali hatállyal elállni.

10.2.4. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Felelősségbiztosításra vonatkozó rendelkezések nem érintik a Vállalkozó közvetlen és korlátlan felelősségét az okozott kár megtérítésére.

11. A szerződés megszűnése

11.1. A Vállalkozó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), amennyiben a Megrendelő súlyos szerződésszegést követ el, így különösen, ha valamely esedékes fizetési kötelezettségével 90 naptári napot meghaladó késedelembe esik.

11.2. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ilyen esetben a Vállalkozó kártérítésre nem jogosult. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó valamely lényeges kötelezettségét megsérti, vagy bármely kötelezettségének írásbeli felszólításra sem tesz eleget az erre irányuló felszólításban szereplő határidőn belül.

- 11.3. Amennyiben a teljesítési, illetve a részteljesítési határidő lejárt előtt valószínűsíthető, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő (10 napot meghaladó) késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, a szerződésszegésre vonatkozó szabályok alkalmazása (így különösen a munka más vállalkozóval való elvégeztetése költségeinek érvényesítése) mellett.
- 11.4. Az elállást vagy felmondást tartalmazó jognyilatkozat kizárólag írásban (cégszerűen aláírva) érvényes az elállás vagy felmondás jogcímének megjelölésével. A nyilatkozatot tértivevényes küldeményként kell a címzett kapcsolattartójához eljuttatni.
- 11.5. A Vállalkozó az elállás vagy felmondás általa vagy vele történt közlését követően haladéktalanul köteles a munkaterületről levonulni, és azt (valamint az anyag- és törmelékszállítási útvonalakat) megtisztított állapotban átadni.
- 11.6. A 11.1-11.5. pontok alkalmazásában elállás helyett felmondás értendő, amennyiben a jognyilatkozat közlésének időpontjában a szerződéskötés előtt fennállott helyzetet visszaállítani nem lehet, vagy a Megrendelő azt nem kívánja.
- 11.7. A szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással – a Vállalkozó által elvégzett munka arányában – elszámolni.

12. A szerződés teljesítése

12.1. A szerződés teljesítésében közreműködő alvállalkozók

- 12.1.1. A Vállalkozó a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. [Kbt. 138. § (3) bekezdés].
- 12.1.2. Az eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns

körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra. [Kbt. 138.§ (4) bekezdés].

12.1.3. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Kbt. 138. § (1) bekezdése értelmében az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65 (hatvanöt) %-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből. A Kbt. 138. § (5) bekezdése értelmében alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65 (hatvanöt) %-át meghaladó mértékben további közreműködőt. Az alvállalkozókra irányadó szabályok betartását Megrendelő az építési napló alapján ellenőrzi.

12.2. A teljesítés elismerése, teljesítésigazolás

12.2.1. A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 (tizenöt) napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó fél kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni [Kbt. 135.§ (2) bekezdés].

12.3. A Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pontjához kapcsolódó rendelkezések

12.3.1. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak [Kbt. 136.§ (1) bekezdés a) pont].

12.3.2. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 12.3.3. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti [Kbt. 136.§ (1) bekezdés b) pont].

12.3.3. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely

kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

12.3.4. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerinti jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel [Kbt. 143.§ (3) bekezdés].

12.3.5. A Megbízó köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Megbízottként szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

12.3.6. A 12.3.3. – 12.3.4. pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

13. A szerződés módosítása

A szerződés módosításával kapcsolatosan a Kbt. 141. § rendelkezései az irányadók.

14. Vegyes rendelkezések

14.1. Amennyiben a Vállalkozó külföldi adóilletőségű, a jelen szerződés aláírásával megadja a visszavonhatatlan meghatalmazását (felhatalmazását) arra vonatkozóan, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül [Kbt. 136.§ (2) bekezdés].

14.2. A Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó a szerződés teljesítése során a 12.1.1. szerint alvállalkozót vegyen igénybe. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez igénybe vesz/nem vesz igénybe¹ alvállalkozót. A Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy alvállalkozója további alvállalkozót vegyen igénybe, figyelemmel a Kbt. 138.§ (5) bekezdésében foglaltakra.

14.3. A Felek vállalják, hogy a szerződésből eredő vitáikat egyeztetéssel oldják meg, s csak ennek az első egyeztető tárgyalástól számított 30 (harminc) naptári napon túli eredménytelensége esetén fordulnak a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

¹ az ajánlat alapján aláhúzendó

- 14.4. A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy nem képezik a jelen szerződés részét a jelen szerződésbe nem foglalt, a Felek közötti esetleges korábbi szóbeli vagy írásbeli megállapodások. Nem képezik a jelen szerződés részét a Felek közötti korábbi kommunikáció során elhangzott vagy leírt olyan feltételek, amelyek nem kerültek a jelen szerződésben rögzítésre, sem az olyan szokás(ok), amely(ek)nek alkalmazásában a Felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, sem bármilyen gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. Nem képezik a jelen szerződés részét az adott üzletágban a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokások sem.
- 14.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A szerződésben szereplő jogszabályi hivatkozások helyére a hivatkozott jogszabályhely megváltozása vagy azt tartalmazó jogszabály hatályon kívül helyezése esetén az annak megfelelő, megváltozott jogszabályhelyet, illetve hatályos jogszabályt kell érteni, kivéve, ha a megváltozott jogszabályhely, illetve hatályos jogszabály eltérést megengedő rendelkezésének alkalmazása összeegyeztethetetlen lenne az Eljárás dokumentumainak vagy a jelen Vállalkozási szerződésnek a követelményeivel, illetőleg céljával.
- 14.6. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése során a másik fél tudomására jutott valamennyi információ üzleti titkot képez. A Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott adatokat, dokumentumokat, illetve egyéb tudomására jutott információt a jelen szerződés keretén kívül nem használhatja fel, azokat a Megrendelő érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelheti, harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltathatja ki, kivéve, ha erre írásbeli felhatalmazást kap. A Felek rögzítik, hogy a titoktartási kötelezettség a jogszabály alapján nyilvános (vagy harmadik személy által megismerhető) adatokra nem terjed ki.

A szerződést a Felek annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés 6 (hat) eredeti példányban készült, melyből 4 (négy) példány illeti a Megrendelőt, 2 (kettő) példány a Vállalkozót.

Bugyi, 2019. február 15.
Construction Building Kft.
2347 Bugyi, 01156/25 hrsz.
Adószám: 14277320-2-13
VAT No: 14277320
.....10.....
Construction Building Kft.
Keserű Árpád ügyvezető
Vállalkozó

HUNLAND VEAL FARM KFT
8683 Somogyvár, Zrínyi utca 27.
Ügyintézési cím: 2347 Bugyi, Alsóráda puszta 13.
Csoport azonosító: 17780780-5-13
Közösségi adószám: HU17780780
14. Adószám: 13508261-4-14.....
Joseph Henri Peter Sevrien Janssen
ügyvezető
Hunland Veal Farm Kft.
Megrendelő

Mellékletek:

1. számú melléklet: ADATOK AZ E-ÉPÍTÉSI NAPLÓ RÉSZÉRE

