

KIVITELEZÉSI (VÁLLALKOZÁSI) SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Zselickislak Községi Önkormányzat (név) (székhely: 7400 Zselickislak, Kossuth L. u. 57. adószám: 15397177-1-14 pénzforgalmi számlaszám: 10039007-00338518-00000024 képviseli: Bene Sándor polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),
másrészről a(z)

APM Construct Korlátolt Felelősségű Társaság (név) (székhely: 1012 Budapest, Logodi Utca 44/C/1., adószám: 26312040-2-41, pénzforgalmi számlaszám: 10300002-10709286-49020011, Cg.: 01 09 332649, képviseli: Borda László István ügyvezető; kivitelezői nyilvántartási azon.: 27A94170) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

– a továbbiakban együttesen: **Felek**–közt az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a Kbt. 29. § (1) bekezdés alapján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) III. része alapján nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le „**Termelői piac létrehozása (TOP-1.1.3-15-S01-2016-00008)**” elnevezéssel.
2. Az eljárás során nem lehetett részajánlatot tenni.
3. Az eljárás nyertese Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően – kivitelezésre irányuló vállalkozási szerződést köt az alábbiak szerint.

2. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az 1.1. pontban megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában (különösen a közbeszerzési műszaki leírásban és tervekben) meghatározott kivitelezési feladatok eredményfelelősséggel történő ellátását.
2. A teljesítés helye: **7400 Zselickislak, Dózsa Gy. utca alatti és 121/4 hrsz.**
3. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy az építési beruházás **építési engedély köteles**. A jogerős építési engedély rendelkezésre áll.
4. A Vállalkozó által ellátandó feladatok leírását a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza, valamint a hatályos jogszabályok által előírt kötelezettségek feladatai.
5. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírásnak, az árazatlan költségvetésnek, a hatályos jogszabályoknak, az építési engedélynek, valamint a szabványoknak és szakmai szokványoknak megfelelően a munkálatok teljes körű megvalósítása, annak érdekében, hogy a tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen.
6. Vállalkozó a munkát hiány- és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány- és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-és hibamentes munkálatok a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelőhiány- és hibamentességet jelentik. A beépített anyagok hiány-és

hibamentessége alatt az adott hibamentes termékre vonatkozó gyártói előírásnak való megfelelésért értendő.

7. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat – különösen a teljesítménynyilatkozatot – a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő kapcsolattartójának köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni azokat e-naplóban feltölteni.

8. Vállalkozó a szerződésben foglalt feladatok, tevékenységek ellátása érdekében jogosult **alvállalkozó(k)** –a Ptk. szerint: közreműködő(k) – igénybevételére. Alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és az 1.1. pont szerinti közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadók. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt., az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. Korm. rendelet), valamint a Ptk. szabályai az irányadók.

9. Vállalkozó a közreműködő tevékenységéért a Ptk. 6:148. §-a szerint felel.

10. Megrendelő az alvállalkozó igénybevétele körében kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139.§-ában foglaltakra, különös tekintettel a Kbt. 138.§ (1) bekezdésének utolsó mondatára, a 138.§ (3) bekezdésére.

11. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. Korm. rendelet 27.§ (1) bekezdése alapján a **műszaki ellenőr** vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

12. A kivitelező megvalósulási tervdokumentációt köteles készíteni és a műszaki átadás-átvételig felcsatolni az e-naplóba.

13. Akkor zárul a kivitelezési tevékenység, ha a kvázi használatbavételi eljárást **az e-naplóban** dokumentáltan lefolytatta a kivitelező.

14. A jóállásról (lásd. ajánlattételi felhívás) külön nyilatkozik a kivitelező, e-naplóba csatolja.

15. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterület lehatárolásáról, az építési helyszín megvilágításáról, a munkaterületre Vonatkozó tűzrendészeti-munkavédelmi környezetvédelmi- és egészségügyi előírások végrehajtásáról illetve betartásáról.

3. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.

2. A **vállalkozói díj** összege **88 989 592 Ft+ÁFA**, azaz **nyolcvannyolcmillió-kilencszáznolcvankilencezer-ötszázkilencvenkettő** forint+ÁFA.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti – tartalékkeret nélküli - díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik (különösen tartalékkeret)

4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a **tartalékkeret** jogintézményét nem alkalmazzák.

5. Az ajánlattétel, a szerződés, a számlázás és a kifizetések pénzneme **magyar forint (HUF)**.

6. Felek a 322/2015. Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. Felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen

az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, azt a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti körülményként értékeli.

7. Az **ÁFA** mértékére, elszámolására az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa tv.) rendelkezései az irányadók.

8. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetésben meghatározottak szerint, a Vállalkozó által benyújtott költségvetés alapján került meghatározásra.

9. Megrendelő **többletmunka** ellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyára vonatkozóan kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az 1.1. pont szerinti közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, ezért többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

10. **Pótmunka** esetén a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el a Felek. Megegyezés hiányában a pótmunka kivitelezése nem kezdhető meg. Pótmunka esetén amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat határozott meg, akkor az alkalmazandó. Amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat nem határozott meg, akkor a Felek a TERC program hatályos adatbázisában foglalt díjat/árat alkalmazzák, ennek hiányában a Vállalkozó által készített egységárelemzés adatai alkalmazandók, ha azt a műszaki ellenőr jóváhagyta. Jóváhagyás hiányában a műszaki ellenőr által meghatározott árak/díjak alkalmazandók.

11. A szerződés finanszírozása a **TOP-1.1.3-15-SO1-2016-00008** azonosítószámú projekt keretében biztosított forrásból történik **utófinanszírozással**. A támogatási intenzitás: **100 %**.

12. Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján, a jelen szerződésben foglalt – az általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás **5 %-ának** megfelelő összeg mértékében biztosítja az **előleg** igénybevételét, amely igénybevétele nem kötelező.

13. Megrendelő az előleg igénybevételét nem teszi függővé **előleg-visszafizetési biztosíték** nyújtásától.

14. Megrendelő köteles az előleget a 322/2015. Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésének megfelelően, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizetni. Vállalkozó az előleget előlegbekérőn jogosult kérni azzal, hogy annak – a fenti kifizetési határidő biztosításának okán – a munkaterület átadását követő 8. napig meg kell érkeznie a Megrendelőhöz.

15. Vállalkozó az előleget kizárólag a tárgyi beruházásra használhatja fel.

16. Vállalkozó az előleggel az első részszámlában köteles elszámolni.

17. Amennyiben a szerződés az előleggel való teljes elszámolás előtt megszűnik, a szerződés megszűnésének napját követő banki napon a Vállalkozó köteles a még el nem számolt előleget egyösszegben visszafizetni Megrendelőnek.

18. Megrendelő a részszámlázást biztosítja akként, hogy a teljesítés során **4 db számla** (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

- a) 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az ÁFA nélküli szerződéses érték 25 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
- b) 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az ÁFA nélküli szerződéses érték 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
- c) 3. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az ÁFA nélküli szerződéses érték 75 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
- d) végszámla benyújtása: a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az ÁFA nélküli szerződéses érték 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően azzal, hogy az átvétel különös feltétele a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti használatra alkalmas állapotban Megrendelő részére történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

19. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti a Vállalkozó számlájára, az alábbiak szerint:

- a) alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdése, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) -(2) bekezdése szerint;
- b) alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B. § szerint.

20. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot, továbbá a külön jogszabályban megállapított behajtási költségátalányt fizet.

21. A teljesítésigazolás – mely a számlakötelező mellékletét képezi – aláírására **Bene Sándor** jogosult.

22. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla és annak mellékletei Megrendelő általi kézhezvétele keletkezett.

4. Szerződési biztosítékok, a szerződés megerősítése

1. Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős (Ptk. 6:186.§), a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet Megrendelőnek. A **késedelmi kötbér** mértéke a nettó vállalkozói díj **1 %-a** naptári naponta, minden megkezdett naptári napra. A **30 napot** meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

2. Amennyiben olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős (Ptk. 6:187.§), a szerződés teljesedésbe menése meghiúsul, köteles a Vállalkozó Megrendelő felé a nettó vállalkozói díj **20%-nak** megfelelő **meghiúsulási kötbért** megfizetni.

3. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt. 135.§ (6) bekezdésében foglalt beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.

4. A kötbérigények érvényesítése vagy annak elmulasztása nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

5. A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.

6. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.



7. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, illetve elvégzett munka vonatkozásában a sikeres átadás-átvételtől számított **24 + 1 hónap jótállást** vállal (nyertes közbeszerzési megajánlás szerint). Felek ezzel kapcsolatban rögzítik, hogy amennyiben valamely beépített dolog, illetve elvégzett munka vonatkozásában a hatályos jogszabályok a fentnél hosszabb idejű jótállást írnak kötelezően elő, úgy Vállalkozót a jogszabály szerinti jótállási kötelezettség terheli. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:

- rendeltetésszerűen vagy szakszerűtlen használat
- szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
- elemi csapás,
- szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
- a szükséges karbantartás hiánya (amennyiben erről írásban teljeskörűen a Vállalkozó az átadás-átvételnél a Megrendelőt tájékoztatta)

miatt következett be.

8. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 5 munkanapon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A **hiba kijavításának** végső határideje a bejelentést követő 30. nap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.

9. A közvetlen balesetveszélyt eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandók, hogy a Vállalkozó a bejelentést követő 5 órán belül köteles a hiba kijavítását megkezdeni.

10. Amennyiben a fenti jótállási igényekkel kapcsolatos határidők bármelyikét megsérti a Vállalkozó, a Megrendelő jogosult a munkát harmadik személlyel a Vállalkozó költségére elvégeztetni. Ezen eset a jótállás fennállását csak akkor befolyásolja, ha a Vállalkozó kétséget kizárólag bizonyítja, hogy a harmadik személy által végzett munka okozta a később bekövetkezett hibát.

11. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán a Megrendelőnél keletkeztek.

12. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági, illetve külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.

13. Vállalkozó teljes **kártérítési** kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan az általa okozott károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljeskörűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni. Fentieket megfelelően alkalmazni kell a sérelemre/sérelemdíjra is.

14. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van – Megrendelő oldalán köteles a perbe lépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges köteles a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén köteles megtéríteni minden olyan negatív jogkövetkezmény költségét, amely az ő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban hárult a Megrendelőre.

5. A szerződés teljesítése, teljesítési határidő

1. Szerződő felek jelen szerződés teljesítési határidejét az alábbiak szerint állapítják meg: **2019.12.31.**

8

B

2. **Előteljesítés** megengedett.

3. Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban meghatározott teljesítési határidőbe – figyelemmel arra, hogy ezt követően a Megrendelőnek a támogatással kapcsolatban még elszámolási kötelezettsége is van – az **átadás-átvételi** eljárás legfeljebb 15 napos időtartama beleszámít, így Vállalkozó a fentiek szerint köteles a munkavégzést szervezni.

4. Minden, a jelen szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (**vis maior**) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány- és hibamentes teljesítésére.

5. Nem eredményezheti a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.

6. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a kivitelezéssel érintett építmény közcélokat szolgál, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke.

6. A munkaterület átadása, munkavégzés

1. A **munkaterület** Megrendelő a szerződés hatálybalépésének napján adja a Vállalkozó birtokába.

2. Vállalkozó köteles a teljesítés során az alábbi szabályok betartására:

- a) Vállalkozó fokozott zajjal és porképződéssel járó munkálatokat kizárólag 7:00 – 20:00 óra között végezhet, a fentiek betartásával.
- b) A közterületet (az építési területről való ki-be hajtás okán) és építési területet folyamatosan tisztán tartja baleset megelőzés okán.
- c) Vállalkozó a kivitelezés során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 191/2009. Korm. rendelet) szerint köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni, azzal, hogy tárgyi beruházás esetén a Felek elektronikus építési napló vezetésében állapodnak meg. A 322/2015. Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése értelmében Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy csak a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt a teljesítésben.
- d) A beépítésre kerülő építési anyagok csak a 275/2013 VII. 16. Korm.rend. szerinti teljesítésigazolással bírhatnak.
- e) Köteles a szerződés teljes időtartama alatt a **Magyar Kereskedelmi és Iparkamara** által vezetett építőipari kivitelezési tevékenységet végző vállalkozások nyilvántartásában aktív kivitelezőként szerepelni.

3. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, illetve eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.

4. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles. Amennyiben bármely energiaigényt a Megrendelő közüzemi szerződése alapján elégíti ki a Vállalkozó, köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Megrendelő felé ennek költségét megfizetni, melynek alapja a Megrendelő által a közüzemi szolgáltatónak, energiakereskedőnek fizetett egységár.



Amennyiben az energiaigényét a Vállalkozó közvetlenül a közüzemi szolgáltatótól/energiakereskedőtől elégíti ki, a vételezési pontok kialakítása, az elfogyasztott közszolgáltatások ellenértékének megfizetése, valamint a vételezési pontok elbontásának és a közterület helyreállításának költségei a Vállalkozót terhelik.

5. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, illetve harmadik személyek vonatkozásában ezen személyek vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, károsodásokért.

6. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.

7. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.

8. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, valamint az általa a közútra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani.

9. Vállalkozó a közterületeken a közlekedést (gépkocsi és gyalogosforgalom) köteles biztosítani.

10. Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.

11. Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelő tájékoztató tábla elhelyezésére és annak folyamatos láthatóságának biztosítására.

12. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni és hivatalos hulladéklerakóhelyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.

13. Amennyiben Vállalkozó tevékenysége közterület igénybevételevel jár, a közterület-foglalási engedély megkérése és költségeinek viselése a Vállalkozót terhelik.

14. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a bontás során feleslegessé vált használt építőanyag tulajdonjogáról – tekintettel azok avultságára és érték nélküliségére – a Vállalkozó javára ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani a helyszínről legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig.

15. Vállalkozó az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, illetve az építési naplón keresztül megfelelő időben, legalább 3 nappal korábban értesíti. Ennek elmulasztása esetén Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terheli.

16. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadók. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.

17. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás a Megrendelő feladatává teszi.

18. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.



19. Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről a vonatkozó jogszabályok szerinti okiratokat (teljesítménynyilatkozatok) köteles átadni a Megrendelőnek.

20. Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóra (közreműködőre) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során, legkésőbb a teljesítésig köteles igénybevetett alvállalkozóinak cégnevét, székhelyét és adószámát Megrendelőnek megadni. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során az alvállalkozót érintő változásokról a Megrendelőt írásban tájékoztatni. A jelen pontban meghatározott rendelkezésekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.

21. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnik, a Vállalkozó haladéktalanul, de legfeljebb 3 naptári napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.

22. A szerződés teljesítése során bármilyen állványon, segédépületen, közterületen vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes, az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

23. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult a Vállalkozót valamely munkavállaló vagy alvállalkozó lecserélésére utasítani, amennyiben az érintett a teljesítés során a fenti szabályokat, vagy egyébként az adott építményben irányadó szabályzatokat megsérti, illetve egyebekben a titoktartási szabályokat megsérti és e magatartásával figyelmeztetést követően sem hagy fel. Megrendelő akkor is élhet ezzel a jogával, ha bármely munkavállaló vagy alvállalkozó a határidőre és megfelelő minőségben való teljesítést súlyosan veszélyezteti. Ebben az esetben a Vállalkozó – amennyiben nem tudja bizonyítani, hogy Megrendelő utasítása alaptalan – köteles 2 munkanapon belül az érintett munkavállalót vagy alvállalkozót a munkaterületről eltávolítani. E jog gyakorlására a műszaki ellenőr jogosult, ha a Vállalkozó vagy alvállalkozója olyan gépet, berendezést tárol vagy alkalmaz a munkaterületen, amely a személy-, és vagyonbiztonságot súlyosan vagy szükségtelenül veszélyezteti.

24. Bárminemű előre nem látható hatósági ellenőrzés és/vagy hatósági kötelelem intézkedéseit elvégezni, teljesíteni a kivitelező ellendíjazás nélkül.

7. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel, titoktartási szabályok

1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tény, információt, amely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelik, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.

2. A titoktartás kiterjed különösen a hivatali munkavégzéssel kapcsolatban a Vállalkozó, az alvállalkozó vagy bármely munkavállaló tudomására jutott adatokra, tényekre.

3. Vállalkozó – fentiek megsértése esetén – köteles mentesíteni a Megrendelőt a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített valamennyi kár, illetve igény vonatkozásában. Erre nézve a 4. fejezet vonatkozó pontjainak rendelkezései megfelelően irányadók.

4. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a foglalkoztatottjaira, munkavállalóira, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőkre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.



5. Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően az 1.1. pont szerinti közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

6. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni:

- a) ha Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint, hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra;
- b) Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

8. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a 7. pontban foglalt adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve, ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve, ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).

9. Felek jelen szerződéshez kapcsolódó jognyilatkozataikat érvényesen kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg. Felek ez alatt értik a telefax, illetve az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható.

Megrendelő részéről **jognyilatkozat megtételére** jogosult: **Bene Sándor**

telefonszám: 06-20/806-8946

e-mail cím: bene@kapos-net.hu

Vállalkozó részéről jognyilatkozat megtételére jogosult: **Borda László István** ügyvezető

telefonszám: +36 209921731

fax: -

e-mail cím: borda3@gmail.com

10. Felek jelen szerződésben kijelölik a **kapcsolattartókat** az alábbiak szerint:

Megrendelő részéről: **Bene Sándor**

telefonszám: 06-20/806-8946

e-mail cím: bene@kapos-net.hu

Vállalkozó részéről: **Borda László István**



telefonszám: +36 209921731

fax: -

e-mail cím: borda3@gmail.com

11. A Megrendelő a 191/2009. Korm. rendelet 16.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a teljesítést **műszaki ellenőr** igénybevételeivel ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:

- a) név: Francz Ottó
- b) székhely: 7255 Nagyberki, Petőfi S. u.17
- c) nyilvántartási azonosító: ME-É 14-0216

12. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el, de a szerződés módosítására, megszüntetésére nem jogosult.

13. Felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.

14. Felek egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számított 2 munkanapon belül – sürgős esetben haladéktalanul – kötelesek írásban érdemi nyilatkozatot tenni.

15. Megrendelő kapcsolattartója jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.

16. Megrendelő további személyt meghívhat az e-naplóba.

8. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás-átvételi eljárás

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 8 munkanapon belül megkezdni, és a Kbt. 135.§ (2) bekezdése szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.

2. Az eljáráson a Felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felveszik az esetleges hibák és hiányok listáját. Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg összességében a 10 munkanapot.

3. Az átvétel feltétele különösen 2 példány átadás-átvételi (megvalósulási) dokumentáció átadása Megrendelőnek, mely – amennyiben az a tárgyi beruházás vonatkozásában releváns – a következőket tartalmazza:

- a) kivitelezői nyilatkozatot,
- b) megvalósulási terveket,
- c) felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
- d) nyomkövetési napló oldalait, e-napló teljes kivonatát,
- e) beépített anyagok és szerkezetek jogszabályban meghatározott okiratait,
- f) építési hulladékkezelés dokumentumait,
- g) ellenőrző mérések dokumentálását,
- h) jelen szerződésben rögzített és műszaki ellenőr által megkövetelt egyéb dokumentumokat,
- i) a kivitelező jótállási nyilatkozatát,
- j) használati és karbantartási naplót,
- k) kvázi használatbavételi eljárást igazoló dokumentumok (negatív vízminta stb.).



4. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot, továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljeskörűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele.

5. Az átadás-átvételi eljárásan a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, a 3. pont szerinti tartalommal 2 példányban a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.

6. Az elvégzett hiánypótlásokról, javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség (azaz hiány-, és hibamentesség) esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.

7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át.

8. Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követően 12 havonta, a jótállási idő lejártáig, az adott 12 hónapos időszak leteltét megelőző időpontra. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják, azokat jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több 8 munkanapnál.

9. Szerzői jogi rendelkezések

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által átadott terveket, adott esetben egyéb a szerzői jog által védett dokumentumokat Vállalkozó kizárólag csak a jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel, egyebekben azon semmiféle felhasználási jogot nem szerez. Ennek megsértéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezmény a Vállalkozót terheli. A jelen szerződés körében történő fentiek szerinti felhasználás után Vállalkozónak a Megrendelő felé nem kell ellenértéket megfizetnie.

10. A szerződés megszűnése, megszüntetése és kapcsolódó szabályok

1. Jelen szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével.

2. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől, illetve azt azonnali hatállyal felmondani a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, ha már nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása, valamint az egyéb ilyennek minősíthető magatartások vagy mulasztások bármelyike az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.

3. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen:

- a) nem az előírt minőségben vagy határidőre teljesít,
- b) a munkavégzést alapos ok nélkül, legalább 3 napra felfüggeszti,
- c) ellene az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul,
- d) végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbírósághoz benyújtásra került,
- e) a felvett előleget nem tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben,
- f) vele szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul,
- g) az 5.1. pont szerinti teljesítési határidőt 30 napot meghaladóan elmulasztja,
- h) környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét megszegi,

8

7

- i) az előírt felelősségbiztosítás annak jelen szerződés hatálya alatt bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb, az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetősége,
 - j) amennyiben bármely, a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz a Kbt. vagy más jogszabály egyéb jogkövetkezményt fűz – a Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136.§ (1) bekezdés a)-b) pontjának, 138.§ megsértése esetén,
 - k) jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi,
 - l) jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási ok áll fenn,
 - m) a teljesítés során hamis adatot szolgáltat,
 - n) alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe,
 - o) a foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti,
 - p) nem a 2.16. pont szerinti környezetvédelmi vállalások szerint teljesíti a szerződéses feladatait.
4. Vállalkozó jogosult jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha Megrendelő – neki felróhatóan –
- a) a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva 5 munkanapot meghaladóan elmulasztja, vagy
 - b) a számlát felszólítás ellenére 8 napon belül sem fizeti meg, vagy
 - c) egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
5. Jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén a Vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.
6. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, valamint meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt.
7. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon, –, ha Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
8. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
9. Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
10. Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha:
- a) feltétlenül szükséges a jelen szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. §-a alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,



- b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ában foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ában foglaltaknak,
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult, vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

11. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

12. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése, megszüntetése esetén a Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterületet dokumentáltan a Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének, megszüntetésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, így a Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – azt birtokba venni. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja a Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül a Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi, a Megrendelővel szemben érvényesíthető – a munkaterülettel kapcsolatos – birtokvédelmi jogáról.

11. Egyéb rendelkezések

1. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 322/2015. Korm. rendelet 26. §-ában és az ajánlattételi felhívásban meghatározott **felelősségbiztosításra** vonatkozó kötvényét (a jelen szerződés tárgyának megfelelő építési-szerelési munkákra vonatkozó, legalább *20.000.000,- HUF/év, és 10.000.000,- HUF/káresemény mértékű felelősségbiztosítás*). Vállalkozó kijelenti, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.

2. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., továbbá a Kbt. által engedett körben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

3. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben jelen szerződést bármely fél felmondhatja, ha az ok legalább 45 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

5. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. 141. §-ában meghatározott feltételek teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:

- a) Felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
- b) Felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez írásban tett közlés kézhezvételének napjával,

amennyiben a Kbt. ezt egyebekben nem zárja ki.

6. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei – ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását – alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljeskörűen érvényesítette.

7. Felek jelen szerződésből eredő jogvitáik esetére kikötik a Megrendelő székhelye szerinti Járásbíróság/Törvényszék kizárólagos illetékességét.

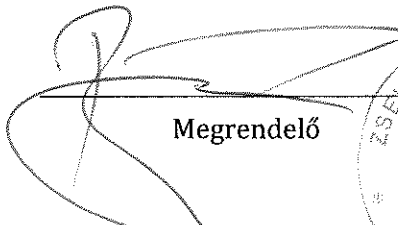
8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

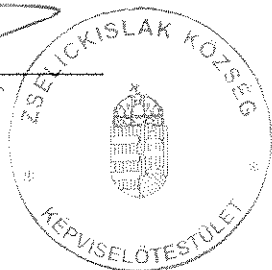
9. Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Megrendelő példányához fizikailag nem kapcsolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga, a döntések és a döntéselőkészítő anyagok kivételével. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

10. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

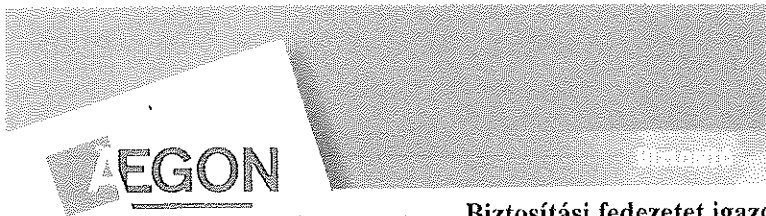
Kelt: Zselickislak, 2019. március .21


Megrendelő




Vállalkozó

APM Construct Kft.
1012 Budapest, Logodi u. 44/c/1.
Adószám: 26312040-2-41
Cégszám: 01-09-332649



Ma tegyük a holnapért!

Biztosítási fedezetet igazoló dokumentum BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Kötvény száma: 83440

Ez a kötvény az alábbi szerződéseket tartalmazza:

147764 AEGON TREND Vállalati Felelősségbiztosítás II

AEGON Magyarország Zrt.
Vállalati Vagyon Üzletág
1091 Budapest Üllői út 1.

Számla száma: Raiffeisen Bank Rt. 12001008-00312663-00100006
Adószáma: 10389395-4-44
A biztosítás mentes az ÁFA alól.

BIZTOSÍTOTT

Név / Cég neve: APM CONSTRUCT KFT.
Cím : 7400 KAPOSVÁR FŐ UTCA 7.
Levelezés cím: 7400 KAPOSVÁR FŐ UTCA 7.
Fő tevékenység: Lakó- és nem lakó épület építése
Egyéb tevékenység:

Az igénybevett biztosítási módozatok megnevezése:		Biztosítási összeg (ezer Ft)	Éves díj (Ft)	Önrész (Ft) (káreseményenként)
1	Kombinált felelősségbiztosítás	87,000 /év	468,000	10 %, de min. 100,000
	A Kombinált Felelősség biztosítás fedezete kiterjed az alábbiakban felsorolt módozatokra, amelyekre a kártérítési limit együttesen vonatkozik. A kártérítési limiten belüli szublimit értékét a módozatok külön tartalmazzák.	15,000 /kár		
1.1	Általános felelősségbiztosítás	/év		
	Az AEGON TREND II Felelősségbiztosítási feltételek, Általános Szerződési Feltételei és az Általános felelősségbiztosítási szabályzat feltételei szerint			
1.2	Szolgáltatás felelősség biztosítás	/év		
	Az AEGON TREND II Felelősségbiztosítási feltételek, Általános Szerződési Feltételei és a Kiegészítő szolgáltatás felelősségbiztosítási szabályzat feltételei szerint			
1.2.1	Felelős műszaki vezetői és kivitelezői fel.	45,000 /év		10 %, de min. 100,000
	Az AEGON TREND II Felelősségbiztosítási feltételek és a Kiegészítő feltételek X. szerint	10,000 /kár		

Összesen: 468,000
Fizetendő díj: 468,000

Szerződés kezdete: 2018.08.01
Szerződés tartama: Határozatlan
Éyforduló: 08.01
Utolsó módosítás dátuma: 2018.10.10
Díjfizetés gyakorisága: negyedéves

Ez a szerződés záradékokat is tartalmaz, melyek a kötvény mellékletét képezik.

Záradékok:

-

Építés-szerelési tevékenység fedezete - az Általános és a Szolgáltatás felelősségbiztosításhoz

A jelen záradék alapján az egyéb feltételek, kiegészítések, záradékok és kizárások változatlan érvényben tartása mellett a szerződésben felsorolt biztosított tevékenységek tekintetében nem kerül alkalmazásra a Szolgáltatás felelősségbiztosítás feltételei III. 1. pontjában foglalt alábbi kizárás:

"a felek kifejezett erre vonatkozó, eltérő megállapodásának hiányában az építési/szerelési tevékenységből eredő károkat,"

Nem terjed ki a biztosító kockázatviselése az Általános és Különös szerződési feltételekben felsorolt eseteken kívül:

" a meglévő épület tetőzetének megbontása esetén a megbontott tetőzeten keresztül az épületbe bejutó csapadék (víz, hó, jég) által okozott károokra,

" épületekben, talajban vagy bármely más vagyontárgyban vibráció vagy teherhordó elemek eltávolítása, meggyengítése vagy megépítésének elmulasztása miatt keletkezett károokra,

" az épületekben keletkezett repedéskárookra, függetlenül attól, hogy azok az épület állékonyságát és használóinak biztonságát veszélyeztetik-e vagy nem,

" a meglévő földkábelekben, csővezetékekben vagy más, földalatti berendezésekben keletkezett kárt, ha a Biztosított a munkálatok megkezdését megelőzően nem szerezte be a szakhatósági engedélyekkel rendelkező közműterképet,

" hidak, alagutak, autópályák építésére,

" bányákban végzett építési/szerelési tevékenységre,

" árvízvédelmi létesítmények, vasúti pályák alépítményeinek építésére,

" kútúrásra, vízszintes fűrészi vagy csőszelési tevékenységre,

" épületek, építmények bontására,

" erőművekben, vegyipari és olajipari létesítményekben végzett technológiai szerelésre,

" nukleáris létesítményekben végzett építési/szerelési tevékenységre,

" reptereken, kikötőkben végzett építési/szerelési tevékenységre.

A meglévő földkábelekben, csővezetékekben vagy más, földalatti berendezésekben a Biztosított által okozott károokra - ha a szerződés erről eltérően nem rendelkezik - a biztosító által levont önrészesedés mértéke: a kár 20%-a, de minimum 200.000 Ft káreseményenként.

- F302. Éves kártérítési limit alkalmazása

Az egyéb feltételek, kiegészítések, kizárások és záradékok változatlan érvényben tartása mellett a felek a jelen záradék alkalmazásával megállapodnak abban, hogy a szerződés a biztosítási időszakra vonatkozó (éves) kártérítési limitet is tartalmaz.

A jelen záradék alapján nem kerül alkalmazásra az Aegon Trend II felelősségbiztosítás szabályzata Általános szerződési feltételek V. 4. pontja. Helyébe a következő rendelkezés lép:

A biztosító kártérítési kötelezettsége az adott biztosítási időszakra vonatkozóan az ugyanazon biztosítási időszakban bekövetkezett biztosítási esemény miatt kifizetett összeggel automatikusan csökken. A biztosítási összeg (éves kártérítési limit) esetleges kiegészítéséről (fedezetfeltöltés), annak lehetőségéről és díjáról a Biztosított kezdeményezésére a biztosító egyedileg dönt.

- Területi hatály: Magyarország

- Kiterjesztett bejelentési időszak - az Általános és Szolgáltatás felelősségbiztosításhoz

A jelen záradék alapján az egyéb feltételek, kiegészítések, záradékok és kizárások változatlan érvényben tartása mellett a Biztosított a szerződés megszűnését követő három évig (egy év 365 egymást követő naptári nap) bejelentheti azon károkat, melyeket a szerződés hatálya alatt okozott, de amelyek csak a szerződés megszűnését követően jutottak a tudomására. A Biztosított az ilyen károkat haladéktalanul, de legkésőbb a tudomására jutástól számított 48 órán belül bejelenteni köteles.

A szerződés megszűnését követően bejelentett károokra a szerződés utolsó évében érvényes kártérítési limitek érvényesek, a biztosító fizetési kötelezettsége ezen limitek erejéig áll fenn.

A jelen záradékban foglalt módosítás csak az olyan lakóépületek kivitelezési munkáival kapcsolatban érvényes, melyek a mindenkor hatályos jogszabályok alapján egyszerű bejelentéshez kötöttek.

- Alvállalkozó által okozott károk fedezete - az AEGON TREND II Vállalati Vagyon- és Felelősségbiztosítások, Felelősségbiztosítási feltételek, Kiegészítő feltételek V. szerint. A jelen záradék alkalmazásával a biztosító fedezetet nyújt a biztosított által jogszertően igénybe vett alvállalkozó által okozott károkból származó megtérítési igényekre, ha a magyar jog szerint kártérítési felelősség terheli.
- Szolgáltatás felelősség kiterjesztése - (a szolgáltatás tárgyában okozott károokra) az AEGON TREND II Vállalati Vagyon- és Felelősségbiztosítások, Felelősségbiztosítási feltételek, Kiegészítő feltételek III. pontja szerint: A biztosítási szerződés egyéb feltételcincik változatlan érvényben hagyásával, a jelen záradék alkalmazásával, a biztosító a kiegészítő szolgáltatás felelősség-biztosítás fedezete alapján és feltételeivel megtéríti magában a hibás szolgáltatás tárgyában bekövetkezett károkat, amelyekre a biztosított által nyújtott szolgáltatás irányul.



Ma tegyük a holnapért!

Az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. jelen kötvényben foglaltak szerint azt a kötelezettséget vállalja, hogy a módosítási szabályzatok alapján a fizetett díj ellenében, megtéríti a címben megjelölt biztosítottnak a szabályzatokban leírt kárait.

A biztosítási szerződés a kötvényen felsorolt kockázatokra nyújt fedezetet.

A biztosításra a módosítási szabályzatok és magyar jog szabályai vonatkoznak.

Üzletági adminisztráció telefon: +36-1-477-4808/2 E-mail: vagyonadmin@aegon.hu

Kárbejelentés: AEGON Magyarország Zrt. Vállalati Kárrendezési Iroda

1091 Budapest, Üllői út 1.

Telefon: +36-1-477-4808/1 Fax: +36-1-476-5656 E-mail: vagyonkar@aegon.hu

A vonatkozó biztosítási szabályzatok a biztosítási szerződés részét képezik, melynek 1-1 példányát a Biztosított átvette.

Kelt: Budapest, 2018.10.17

Zatykó Péter Iván
Elnök-Vezérigazgató

Szombat Tamás
Ügyfélkapcsolati és Termékfejlesztési, Nem-
életbiztosítási Vezérigazgató-helyettes

**AEGON Magyarország
Általános Biztosító Zrt.**