

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS III. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről:

**Molnári Községi Önkormányzat,**  
(székhelye: 8863 Molnári Hevesi Jenő utca 4.)  
adószám: 15436564-1-20  
törzskönyvi nyilvántartási szám: 436566  
bankszámlaszám: 75000291-10055049,  
statisztikai szám: 15436564-8411-321-20)  
képviseli: Kósa János polgármester  
mint megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**,

*másrészről*

**BAUTERC-PRIZMA Mélyépítő Műszaki és Kereskedelmi Kft.**

címe, székhelye: 8800 Nagykanizsa, Ady utca 50.  
nyilvántartó cégbíróság neve: Zalaegerszegi Törvényszék  
cégjegyzékszám: 20-09-068840  
adószáma: 14467459-2-20.  
bankszámlaszáma (pénzforgalmi számla száma): 10101054-12331000-01001000  
képviselésében eljáró személy neve, megnevezése: Horváth László, ügyvezető  
Telefonszám:  
Faxszám: -  
E-mail cím:  
, mint Vállalkozó (továbbiakban „Vállalkozó”)

(együttes említésük esetén: „Szerződő Felek” vagy „Felek”) között az alábbi feltételek szerint:

Molnári Községi Önkormányzat „*Molnári Községi Önkormányzat VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 külterületi földutak fejlesztése, karbantartása*” tárgyában Molnári Községi Önkormányzat Közbeszerzési Bírálóbizottságának 1/2019. (III. 28.) számú határozatában foglalt javaslat alapján Molnári Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 27/2019. (III. 29.) számú határozatában foglaltak szerint alapján 2019. április 4. napján megkötött vállalkozási szerződést (továbbiakban: Vállalkozási Szerződés) előzetes megállapodás alapján Felek az alábbiak szerint módosítják.

1.1) Szerződő Felek előzményként rögzítik, hogy Molnári Községi Önkormányzat, a Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást kezdeményezett az elektronikus közbeszerzési rendszeren keresztül „*Molnári Községi Önkormányzat VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 külterületi földutak fejlesztése, karbantartása*” tárgyában (a továbbiakban: Közbeszerzési Eljárás). Megrendelő, mint ajánlatkérő Molnári Községi Önkormányzat Közbeszerzési Bírálóbizottságának 1/2019. (III. 28.) számú határozatában foglalt javaslat alapján Molnári Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 27/2019. (III. 29.) számú határozatában foglaltak szerint Vállalkozó ajánlatát, mint nyertes ajánlatot fogadta el a közbeszerzési eljárás tárgyát képező feladatokra, ennek megfelelően a Kbt. 131.§ (1) bekezdése értelmében 2019. április 4. napján a felek Vállalkozási szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek egymással.

1.2.) Szerződő Felek előzményként rögzítik, hogy Megrendelő a Közbeszerzési Eljárásban Molnári Községi Önkormányzat Közbeszerzési Bírálóbizottságának 2/2019. (V. 21.) számú határozatában foglalt javaslat alapján Molnári Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 47/2019. (V. 21.) számú határozatával jóváhagyta a Szerződés 1. számú módosítását. A módosítással a Szerződés 7.2. pontja és a 8.1-8.2. pontja módosult. A szerződésmódosítás 2019. május 23. napján került aláírásra.

1.3) Szerződő Felek előzményként rögzítik, hogy Megrendelő a Közbeszerzési Eljárásban Molnári Községi Önkormányzat Közbeszerzési Bírálóbizottságának 3/2019. (VIII. 23.) számú határozatában foglalt javaslat alapján Molnári Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 57/2019. (VIII. 29.) számú határozatával jóváhagyta a Szerződés 2. számú módosítását. A módosítással a Szerződés 6.2. pontja módosult. A szerződésmódosítás 2019. augusztus 29. napján került aláírásra.

1.4) Felek előzményként rögzítik, hogy Vállalkozó 2019. november 22. napján kérelmet nyújtott be Megrendelő felé a megkötött Vállalkozási Szerződés teljesítési határidejének módosításával kapcsolatban.

1.5.) Felek rögzítik, hogy a szerződésmódosítás azért vált szükségessé, mivel az építőiparban a jelenlegi időszakban megnövekedett igények és egyéb gazdasági folyamatok miatt olyan mértékű szakember és egyéb munkaerőhiány, valamint egyéb kapacitáshiány alakult ki, ami – különösen annak szinte exponenciális mértékű növekedésére figyelemmel – nem volt ilyen mértékben várható a teljesítési időszak viszonylatában. Vállalkozó a kapacitásai alapján teljesíthető határidőt vállalt be. A kedvezőtlen munkaerőpiaci helyzet miatt mind saját munkavállalói létszáma, mind az esetlegesen bevonható elérhető alvállalkozói kapacitások olyan mértékben csökkentek különösen az elmúlt fél évben, amit nem tud megfelelő gyorsasággal kompenzálni, ezáltal a hátralévő időben nem látja biztosítottnak a kivitelezés határidőre történő teljesítését. A teljesítési határidő betartását különösen nehezíti, hogy a kivitelezés során több olyan egymásra épülő munkafázis van, amelyek esetében az egy meghatározott munkagép és/vagy szakember által elvégzendő munka(fázis) csúszása a további munka(fázis)ok csúszását eredményezi, emiatt akár egy-egy építési területen fennálló átmeneti kapacitáshiány is csúszást okozhat a kivitelezésben. Bizonyos esetekben a rendelkezésre álló egyéb munkaerő hiánya is ugyanezt okozza. Ezen munkaerőpiaci trendek az ajánlat megadása előtt is érzékelhetőek voltak kis mértékben ugyan, azonban azok mértékének változása nem volt előre ilyen módon előre prognosztizálható, különösen a saját és a bevonható alvállalkozói kapacitások tekintetében, és a jelenlegi munkaerőpiaci helyzetet figyelembe véve nem várható kedvező irányú változás, ami a vállalkozástól független, vis maior jellegű helyzetet eredményez. A 2. számú szerződésmódosítás óta eltelt időszakban sajnos az előzőekben idézett indokok továbbra is fenn állnak, sőt további erősödés figyelhető meg. Emellett az építő gépek rendelkezésre álló kapacitása tekintetében további jelentős túlterhelés figyelhető meg a megyei szinten jelentkező beruházási munkák megnövekedése kapcsán, ami további kedvezőtlen körülményt jelent és jelentősen hátráltatni képes az építő tevékenység végrehajtását. Emellett figyelembe kell venni az őszi és tél eleji kedvezőtlen időjárás okozta esős időjárás hatását, ami számos esetben több napi jelentősnek minősülő késést okozhat.

Vállalkozó a Felek együttműködési kötelezettségének eleget téve, a teljesítési határidő lejárta előtt, a felmerülő probléma észlelésekor, azt haladéktalanul jelezte Megrendelő felé.

1.6.) Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésmódosítás a Kbt. 141. § (6) bekezdésében foglaltaknak szerint nem minősül lényeges módosításnak, tekintettel arra, hogy a teljesítési határidő módosítása nem okot változást a közbeszerzési eljárás értékelése során megállapított ajánlattevői sorrendben. Rögzítendő továbbá, hogy az alkalmazott eljárás típusára figyelemmel - a Kbt. 115. § szerint lefolytatott eljárásban - újabb ajánlattevők nem jelenhettek volna meg, tehát a teljesítési határidő módosítása értékelési szempontként nem befolyásolta volna az eljárás eredményét. Rögzítendő továbbá, hogy a határidő módosítása nem jár a szerződés gazdasági egyensúlyának módosításával és a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre nem terjeszti ki.

1.7) Felek rögzítik, hogy Megrendelőnek különös érdeke fűződik a Közbeszerzési Eljárás tárgyát képező átalakítás és felújítás megvalósulásához, annak határidőre történő teljesítéséhez. Megrendelő a teljesítési határidő módosítást a hivatkozott okokra tekintettel elfogadja.

1.8.) Felek rögzítik, hogy Megrendelő a Közbeszerzési Eljárásban Molnári Községi Önkormányzat Közbeszerzési Bírálóbizottságának 4/2019. (XI. 26.) számú határozatában foglalt javaslat alapján Molnári Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 88/2019. (XI.27.) képviselő-testületi határozatában hagyta jóvá jelen szerződésmódosítást.

2.) Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozási Szerződés 6.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„6.1. Szerződés időtartama: szerződés hatálybalépésnek napjától a vállalt előteljesítés alapján 2019. december 31. napjáig tart.

Megrendelő nyilatkozza, Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés határidőre történő teljesítése a Megrendelő kiemelt érdeke. A Felek a Megrendelő által is elfogadott sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvétel megtörténte esetén tekintik a Munkát a Vállalkozó részéről teljesítettnek.”

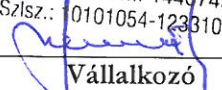
3.) A Vállalkozási Szerződés fentiekben nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak.

4.) A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 példányban aláírták, amelyből 3 példány a Megrendelőt és 1 példány a Vállalkozót illeti meg.

Molnári, 2019. november 27.

  
**Megrendelő**  
Molnári Községi Önkormányzat  
képviselőtében:  
Kósa János polgármester

**BAUTERC-PRIZMA KFT.**  
8800 Nagykanizsa, Ady utca 50.  
Adószám: 14467459-2-20  
Szlsz.: 10101054-12331000-01001000  
  
**Vállalkozó**  
Bauterc-Prizma Kft.  
képviselőtében:  
Horváth László ügyvezető

  
**Dr. Molnár Zoltán**  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
8800 Nagykanizsa Bagolai sor 57.  
Lajstromszám: 01035  
E-mail: zoltan.molnar.dr@gmail.com