

Üzemeltetési szerződés 2. számú módosítás

amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., adószáma: 15727000-2-07, statisztikai azonosítószáma: 15727000-8411-321-07, képviseli: Cserna Gábor polgármester) mint **Megbízó**, továbbiakban Megbízó; másrészről

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelési Zrt. (képvisei: Márai Balázs vezérigazgató, cím: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1., adószám: 10728491-2-07, számlaszám: 11600006-00000000-47137862, mint **Üzemeltető**, továbbiakban üzemeltető között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy 2016. február 5. napján üzemeltetési szerződést kötöttek a 2400 Dunaújváros, Petőfi S. u. 5. szám alatt található **2. számú postapartner**, valamint a 2400 Dunaújváros, Barátság utca 2/C. szám alatt található **5. számú postapartner** üzemeltetése tárgyban, melyet felek közös megegyezéssel 2018. január 15. napján módosítottak.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés 1. pontját közös megegyezéssel kiegészítik az alábbiak szerint:
„A szerződő felek rögzítik, hogy Megbízó a 2400 Dunaújváros, Petőfi S. utca 5. címen található 2. számú postapartner és a 2400 Dunaújváros, Barátság utca 2/C. címen található 5. számú postapartner, valamint a 2400 Dunaújváros, **Vörösmarty utca 2. fsz. címen található 4. számú postapartner** üzemeltetésével DMJV Közgyűlésének 733/2015.(XII.17.) és .../2018. (XII.13.) határozataiban foglaltak alapján az Üzemeltetőt bízza meg.”
3. Szerződő felek megállapodnak, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés 2. pontját aszerint módosítják, hogy a jogviszony lejártának napját **2019. december 31. napjában** jelölik meg.
4. Szerződő felek megállapodnak, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés 5. pontját közös megegyezéssel aszerint módosítják, hogy a **szolgáltatás ellenértékét 22.102.403,-Ft+Áfa/év, azaz bruttó 28.070.052,-Ft/év** összegben állapítják meg.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés módosításáról DMJV Közgyűlésének 666/2018.(XII.13.) határozata döntött.
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés jelen módosításokkal nem érintett részét változatlan formában fenntartják.

lt

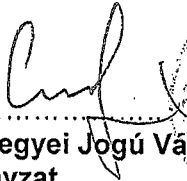
7

lt. naxl

Felek jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

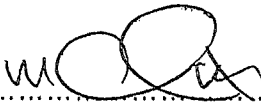
Dunaújváros, 2019.01.15.

Dunaújváros, 2019.01.25.


Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzat
Megbízó

képv.:

Cserna Gábor
polgármester


DVG Dunaújvárosi
Vagyongazdálkodó Zrt.
Üzemeltető

képv.:

Máday Balázs
elnök-vezérigazgató

DVG
Dunaújvárosi Vagyongazdálkodó
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Dunaújváros, 2019.01.07.


Salamonné Pintér Mónika
osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

Haszonkölcsön szerződés 2. számú módosítás

amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., képviseli: Cserna Gábor polgármester, statisztikai azonosító: 15727000-8411-321-07) mint tulajdonos és haszonkölcsönbe adó, továbbiakban mint **Haszonkölcsönbe adó**,

másfelől **DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.** (székhely: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1., képviseli: Máдай Balázs elnök-vezérigazgató, adószáma: 10728491-2-07) mint haszonkölcsönbe vevő továbbiakban, mint **Haszonkölcsönbe vevő**

együtt: szerződő felek között az alábbiak szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy 2015. december 28. napján haszonkölcsön szerződést kötöttek és utoljára 2018. január 15. napján közös megegyezéssel módosítottak, amely szerint Haszonkölcsönbe adó a kizárólagos tulajdonát képező, dunaújvárosi **254/3 hrsz.-ú**, természetben **Dunaújváros, Barátság u. 2/C fsz.** alatti, 206m² nagyságú nem lakás célú ingatlanból **57.22 m² nagyságú** ingatlanrészt Haszonkölcsönbe vevő ingyenesen használatába adja azzal, hogy ott Haszonkölcsönbe vevő kizárólag a Magyar Posta Zrt.-vel kötött közreműködői szerződésben megjelölt postai tevékenységet végez.

2. Szerződő felek az 1. pontban hivatkozott szerződés 4. pontját aszerint módosítják, hogy a jogviszony lejártának napját **2019. december 31.** napjában jelölik meg.

3. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés módosításáról DMJV Közgyűlésének 666/2018.(XII.13) határozata döntött.

4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés jelen módosításokkal nem érintett részét változatlan formában fenntartják.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Dunaújváros, 2019. 01. 16.

Dunaújváros, 2019. 07. 25.

Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata

képviseli: Cserna Gábor
polgármester
haszonkölcsönbe adó



DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.

képviseli: Máдай Balázs
elnök-vezérigazgató
haszonkölcsönbe vevő

(Handwritten signature of Máдай Balázs)

DVG
Dunaújvárosi Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(Handwritten mark)

(Handwritten mark)

(Handwritten mark)

Haszonkölcsön szerződés 1 sz. módosítás

Amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., képviseli: Cserna Gábor polgármester, statisztikai azonosító: 15727000-8411-321-07) mint tulajdonos és haszonkölcsönbe adó, továbbiakban mint **Haszonkölcsönbe adó**,

másfelől **DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.** (székhely: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1., képviseli: Máдай Balázs elnök-vezérigazgató, adószáma: 10728491-2-07) mint haszonkölcsönbe vevő továbbiakban, mint **Haszonkölcsönbe vevő**

együtt: szerződő felek között az alábbiak szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy 2017. december 5. napján haszonkölcsön szerződést kötöttek, mely szerint Haszonkölcsönbe adó a kizárólagos tulajdonát képező, a dunaújvárosi **16/3/A/3 hrsz.-ú**, természetben **2400 Dunaújváros, Vörösmarty u. 2/ fsz.** alatti, 103 m² nagyságú nem lakás célú helyiséget Haszonkölcsönbe vevő ingyenes használatába adja azzal, hogy ott Haszonkölcsönbe vevő kizárólag a Magyar Posta Zrt.-vel kötött közreműködői szerződésben megjelölt postai tevékenységet végez.
2. Szerződő felek az 1. pontban hivatkozott szerződés 4. pontját aszerint módosítják, hogy a jogviszony lejártának napját **2019. december 31.** napjában jelölik meg.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés módosításáról DMJV Közgyűlésének 666/2018.(XII.13.) határozata döntött.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés jelen módosításokkal nem érintett részét változatlan formában fenntartják.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Dunaújváros, 2019. 01. 15.

Dunaújváros, 2019. 01. 25.


**Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata**

képviseli: Cserna Gábor
polgármester
haszonkölcsönbe adó


DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.

képviseli: Máдай Balázs
elnök-vezérigazgató
haszonkölcsönbe vevő

DVG
Dunaújvárosi Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

65

7

11

2019

KVkez 1700 10

17-20 12017

2222-2018-01-05-Q

2222-2018

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

A dunaújvárosi 4. számú postapartner üzemeltetésére vonatkozóan

Amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., KSH szám: 15361363; képviseli: Cserna Gábor polgármester) mint **Megbízó**,

másrészről a **DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1., cégjegyzékszám: 07-10-001030, adószám: 10728491-2-07, bankszámlaszám: CIB Bank 10700134-26934808-51100005 képviseli: Máдай Balázs Gábor elnök-vezérigazgató) mint **Üzemeltető** között az alulírott helyen és időben a következő feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya:

A szerződő felek rögzítik, hogy a Megbízó a 2400 Dunaújváros, Vörösmarty 2. címen található 4. számú postapartner üzemeltetésével Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 743/2017.(XI.16.) határozatában foglaltak alapján az Üzemeltetőt bízta meg.

2. A szerződés hatálybalépése és időtartama:

A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződést határozott, 2018. január 1. napjától szólóan, 2018. december 31. napjáig terjedő időtartamra kötik meg.

I. ÜZEMELTETÉSI FELADATOK

3. Az Üzemeltető az ingatlan üzemeltetése keretében a Megbízó megbízása alapján, jogosult a hasznok beszedésére, és köteles a létesítmény üzemeltetésével és karbantartásával felmerülő költségek viselésére.

4. Az Üzemeltető által elvégzendő tevékenységek leírása

Az Üzemeltető az 1.) pontban megjelölt postapartner üzemeltetésével, kezelésével kapcsolatos tevékenység keretében:

- Gondoskodik a szerződés tárgyát képező ingatlan folyamatos üzemeltetéséről.
- Gondoskodik a szerződés tárgyát képező ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges gépek, berendezések, eszközök folyamatos karbantartásáról, javításáról.
- Az üzemeltető az építmény üzemeltetése során a környezetvédelmi, tűzvédelmi, egészségügyi és munkavédelmi utasításokat, rendelkezéseket köteles betartani.

- A Magyar Posta Zrt által megadott szabályokat köteles betartani.
- Köteles az ügyviteli, szolgáltatási feladatok ellátni.

5. Díjazás:

Szerződő felek a jelen szerződés alapján nyújtott szolgáltatások ellenértékét bruttó 7.131.214,- Ft, azaz hétmillió-százharmincegyezer-kettőszáztizennégy forint éves összegben állapítják meg.

A számlázás havonta történik. Az esedékessé vált szolgáltatási díj 1/12 részét Megrendelő a tárgyhó 5. napjáig kiállított számla alapján, 30 napos fizetési határidővel, átutalással fizeti meg.

III. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

6. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan üzemeltetése során felmerülő bérleti díjakat és rezsiköltségeket határidőre megfizeti.
7. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenységének végzéséhez – amennyiben az - szükséges minden hatósági engedélyt és egyéb engedélyt beszerez.
8. Az Üzemeltető az üzemeltetői feladatainak ellátáshoz alvállalkozó igénybe vételére jogosult.
9. A Megbízó bármikor jogosult a szerződés teljesítésének ellenőrzésére.

10. A kapcsolattartásért felelős személyek:

A Megbízó részéről

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Gazdasági Igazgatóság
Vagyonkezelési Osztály
név: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Telefonszám: 25/544-226

Az Üzemeltető részéről

Kizmus Szabolcs fejlesztési és ügyviteli vezető
Telefonszám: 25/ 551-406

11. Üzemeltető nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül és megfelel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 9.§ (1) bekezdés h) pontjában foglaltaknak.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

12. A jelen üzemeltetési szerződésben nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók. Felek vitás kérdéseiket elsősorban békés úton, peren kívül kívánják rendezni, amennyiben pedig nem sikerül megállapodniuk, úgy jogvitájuk rendezésére kikötik – hatáskörtől függően – a Dunaújvárosi Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

A felek a jelen üzemeltetési szerződést, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a rájuk vonatkozó jogszabályok, és saját szabályzataik, előírásaik alapján jogszerűen és jogérvényesen, az alulírott képviselőik részére kifejezetten a jelen üzemeltetési szerződés aláírására kiadott és az aláíráskor is hatályos felhatalmazásaik birtokában alulírott napon és helyen saját kezűleg helybenhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2017. 12. 13.

Dunaújváros, 2017. 12. 18.

Cserna Gábor
polgármester

Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzatának képviseletében

Mádai Balázs Gábor
elnök-vezérigazgató

Dunaújvárosi Vagyongazdálkodó
Zártkörűen Működő
Részvénytársaság képviseletében

DVG
Dunaújvárosi Vagyongazdálkodó
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1.

Dudás Pálné

osztályvezető

pénzügyi ellenjegyző

2017. XII. 11.

87

hsk

At. 1. 1. 1.

h. 5