

Üzemeltetési és őrzési szerződés 2. számú módosítás

amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., adószáma: 15727000-2-07, statisztikai azonosítószáma: 15727000-8411-321-07, képviseli: Cserna Gábor polgármester) mint **Megbízó**, továbbiakban Megbízó; másrészről

DVG Dunaújvárosi Vagyongazdálkodó Zrt. (székhely: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1., adószám: 10728491-2-07, cégjegyzékszám: 07-10-001030, képviseli: Máday Balázs elnök-vezérigazgató), mint **Üzemeltető**, továbbiakban Üzemeltető (együttesen: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy 2015. december 16. napján üzemeltetési-őrzési szerződést kötöttek a Megbízó tulajdonát képező **dunaújvárosi 487 hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben 2400 Dunaújváros, Bercsényi M. u. 2. szám alatti ingatlanon lévő épület (**volt Bánki Donát Gimnázium és Szakközépiskola**) üzemeltetése és őrzése tárgyban, melyet felek közös megegyezéssel módosítottak 2017. január 03. napján.

2. Felek az 1. pontban hivatkozott szerződés 2. pontját közös megegyezéssel aszerint módosítják, hogy a jogviszony lejártának napját 2017. december 31. napja helyett **2018. december 31. napjában** jelölik meg.

3. Felek az 1. pontban hivatkozott szerződés 9. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

„ Szerződő felek a jelen szerződés alapján nyújtott vagyonvédelmi szolgáltatások ellenértékét **1.300,- Ft/fő/óra+Áfa** összegben állapítják meg az alábbiak szerint:

6-18 óráig 1 fő

18-6 óráig 2 fő

30 napos hónap esetén: 1.404.000,-Ft+Áfa (379.080,-Ft)
Összesen bruttó 1.783.080,- Ft

31 napos hónap esetén: 1.450.800,-Ft+Áfa (391.716,-Ft)
Összesen bruttó 1.842.516,-Ft

28 napos hónap esetén: 1.310.400,-Ft+Áfa (353.808,-Ft)
Összesen bruttó 1.664.208,-Ft

Az esedékessé vált szolgáltatási díjat Megrendelő, teljesítés igazolás alapján havonta fizeti meg Vállalkozó részér, 30 napos fizetési határidővel, átutalással. A teljesítés időpontja a hónap utolsó napja.

4. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés módosításáról DMJV Közgyűlésének 837/2017. (XII.14.) határozata döntött.

5. Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés jelen módosításokkal nem érintett részét változatlan formában fenntartják.

Felek jelen szerződést – annak elolvasását és értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Dunaújváros,.....


Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Megbízó

képv.: Cserna Gábor
polgármester h.

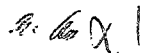
Dunaújváros, 2018. 01. 15.


DVG Dunaújvárosi Vagyongazdálkodó Zrt.
Üzemeltető
képv.: Máday Balázs
elnök-vezérigazgató

Peruzsgyi.
előjegyzés:
Duda's Pálme. 2018. jan. 4.







25810/2015

Cserna

2015.12.23.

17-14/2015

Dunaújvárosi Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
2015 DEC 29. 25810-6/2015
Szám: Melléklet:

ÜZEMELTETÉSI ÉS ŐRZÉSI SZERZŐDÉS

A dunaújvárosi volt Bánki Donát Gimnázium és Szakközépiskola
Dunaújváros, Bercsényi u. 2. sz. alatti épületére vonatkozóan

Amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., KSH szám: 15361363; képviseli: Cserna Gábor polgármester) mint **Megbízó**,

másrészről a **DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1., cégjegyzékszám: 07-10-001030, adószám: 10728491-2-07, bankszámlaszám: CIB Bank 10700134-26934808-51100005 képviseli: Máday Balázs Gábor elnök-vezérigazgató) mint **Üzemeltető** között az alulírott helyen és időben a következő feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya:

A szerződő felek rögzítik, hogy a Megbízó a tulajdonában lévő Dunaújváros 487 hrsz-on lévő, természetben a 2400 Dunaújváros, Bercsényi u. 2. sz. alatti ingatlanon lévő épületének üzemeltetésével és őrzésével Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 536/2015. (IX.17.) KH határozatában foglaltak alapján az üzemeltetőt bízta meg.

2. A szerződés hatálybalépése és időtartama:

A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződést határozott, 2015. október 1. napjától szólóan, 2016. december 31. napjáig terjedő időtartamra kötik meg.

I. ÜZEMELTETÉSI FELADATOK

3. Az üzemeltető az épület üzemeltetése keretében a megbízó megbízása alapján, jogosult a hasznok beszedésére, és köteles a létesítmények üzemeltetésével és karbantartásával felmerülő költségek viselésére, azzal, hogy a szolgáltatók felé a közüzemi díjak költségeit a Megbízó fizeti meg. Üzemeltető köteles az esetleges bérbeadások, más módon történő hasznosítások során az üzleti célú használatba vevőket a rezsik rájuk eső részének megfizetésére kötelezni, köteles ilyen tartalmú szerződéseket kötni.

4. Az üzemeltető által elvégzendő tevékenységek leírása

Az üzemeltető az 1.) pontban megjelölt épület üzemeltetésével, kezelésével kapcsolatos tevékenység keretében:

- Gondoskodik a szerződés tárgyát képező épület folyamatos üzemeltetéséről.
- Gondoskodik az épület takarításáról.
- Ellátja az épület gondnoki feladatait.
- Gondoskodik az épülethez tartozó zöldterületek folyamatos karbantartásáról, a fák cserjék szakszerű ápolásáról, a közlekedő utak téli síkosság mentesítéséről, a külső sportpálya karbantartásáról
- Gondoskodik a szerződés tárgyát képező ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges gépek, berendezések, eszközök folyamatos karbantartásáról, javításáról.
- Az üzemeltető az építmény üzemeltetése során a környezetvédelmi, tűzvédelmi, egészségügyi és munkavédelmi utasításokat, rendelkezéseket köteles betartani.
- Gondoskodik az esetleges rendezvények, programok koordinálásáról a használatra, bérletre vonatkozó szerződések megkötéséről, a díjak beszedéséről
- Köteles az ügyviteli, szolgáltatási feladatok ellátni,

5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata átengedi az épület bérbeadásával kapcsolatos bérleti díjak beszedési jogát (bevételeket) a DVG Zrt. részére oly módon, hogy a bevételek beszedésére és ezen bevételek üzemeltetési célú felhasználására a DVG Zrt. jogosult, ezáltal az üzemeltetőnek nem fizet vállalkozói díjat ezért a tevékenységért.

6. A szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a megbízó bármelyik, az épületet használó, vagy használni kívánó szervezet, vagy személy részére ingyenes használatot biztosít, viseli az ezzel kapcsolatosan felmerülő valamennyi költséget és közterhet, és kötelezettséget vállal ezen költségek üzemeltető felhívására történő átutalására.

II. ŐRZÉSI TEVÉKENYSÉG

7. Megbízó megbízza Üzemeltetőt, hogy a szerződés 1. pontjában megjelölt épületet és a hozzá tartozó területek vonatkozásában a hét minden napján 0-24-ig vagyonvédelmi tevékenységet lássa el a szükséges számú vagyonőrrel.

8. Az üzemeltető feladata:

- az épületre és a hozzá tartozó területre vonatkozó vagyonvédelmi tevékenység ellátása;
- rendkívüli esemény bekövetkezésekor a szükséges intézkedések megtétele (hatóságok riasztása, értesítése, stb.);
- megelőző céllellenőrzések végrehajtása, az anyagok ki- és beszállításának, valamint a személyforgalomnak az ellenőrzése;
- illetéktelen személyek bejutásának megakadályozása;
- a vagyonvédelmi tevékenységre vonatkozó előírások betartása;
- személy- és vagyonőrökkel kapcsolatos teljeskörű személy-, és munkaügyi feladatok ellátása;
- a feladatok elvégzéséhez szükséges valamennyi dokumentáció, irodaszer, eszköz biztosítása;
- az előírásoknak megfelelő előzetes és időszakos munka-, és tűzvédelmi oktatások megtartása;
- a munka elvégzéséből adódó műszakpótlék, túlóra díj kifizetése a munkavállalók felé;

9. Díjazás:

Szerződő felek a jelen szerződés alapján nyújtott vagyonvédelmi szolgáltatások ellenértékét 780,-Ft/fő/óra + Áfa összegben állapítják meg az alábbiak szerint:

6-18 óráig 1 fő

18-6 óráig 2 fő

30 napos hónap esetén: 842.400,- Ft + Áfa (227.448,- Ft)

Összesen: bruttó 1.069.848,- Ft (1.080 óra)

31 napos hónap esetén: 870.480,- Ft + Áfa (235.030,- Ft)

Összesen: bruttó 1.105.510,- Ft (1.116 óra)

Az esedékessé vált szolgáltatási díjat Megrendelő, teljesítés igazolás alapján havonta fizeti meg vállalkozó részére, 30 napos fizetési határidővel, átutalással. A teljesítés időpontja a hónap utolsó napja.

III. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

10. A megbízó hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben az üzemeltető használja az ingatlan területén található, valamint az ingatlanban lévő ingóságokat, amelyek a feladatok zökkenőmentes ellátásához szükségesek. Az ingóságok átvételéről az üzemeltetési szerződés hatályba lépésével egyidejűleg jegyzőkönyvet kell felvenni és a jegyzőkönyvet e szerződés mellékleteként kell kezelni.

11. A megbízó nyilatkozik, hogy a tulajdonát képező ingatlanra vonatkozóan vagyonbiztosítással rendelkezik azzal, hogy a tulajdonos a káreseményekhez kapcsolódó kártérítés összegét az üzemeltetőre engedményezi. Továbbá a káreseményekhez kapcsolódó ügyintézésben az üzemeltető közreműködik.

12. Az üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenységének végzéséhez – amennyiben az - szükséges minden hatósági engedélyt és egyéb engedélyt beszerez.

13. Az üzemeltető az üzemeltetői feladatainak ellátáshoz alvállalkozó igénybe vételére jogosult.

14. A megbízó bármikor jogosult a szerződés teljesítésének ellenőrzésére.

15. A kapcsolattartásért felelős személyek:

A megbízó részéről

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Gazdasági Igazgatóság
Vagyonkezelési Osztály
név: Engyel László
Telefonszám: 25/544-302

Az üzemeltető részéről

Gergő Edmond szolgáltatási ágazat vezető
Telefonszám: 25/551-403

A vállalkozó jelen szerződés megkötésével nyilatkozik, hogy megismeri a szerződés tartalmát, és a szerződésben foglalt feltételekkel egyetért. A szerződés megkötésével a vállalkozó a szerződésben foglalt feltételekkel egyetért, és a szerződésben foglalt feltételekkel egyetért.

17. A jelen üzemeltetési szerződésben nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók. Felek vitás kérdéseiket elsősorban békés úton, peren kívül kívánják rendezni, amennyiben pedig nem sikerül megállapodniuk, úgy jogvitájuk rendezésére kikötik – hatáskörtől függően – a Dunaújvárosi Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

18. A felek a jelen üzemeltetési szerződést, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a rájuk vonatkozó jogszabályok, és saját szabályzataik, előírásaik alapján jogszerűen és jogérvényesen, az alulírott képviselőik részére kifejezetten a jelen



üzemeltetési szerződés aláírására kiadott és az aláírásakor is hatályos felhatalmazásaik birtokában alulírott napon és helyen saját kezűleg helybenhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2015. december 16.




Cserna Gábor
polgármester

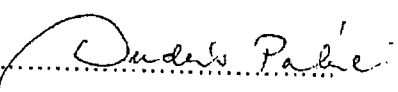
Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzatának képviselőjeként


Máday Balázs Gábor
elnök-vezérigazgató

Dunaújvárosi Vagyongazdálkodási Zártkörűen
Működő Részvénytársaság képviselőjeként

DVG
Dunaújvárosi Vagyongazdálkodási
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Pénzügyi ellenjegyzés:



Benkovics Kornélia
gazdasági igazgató