

Üzemeltetési szerződés 2. számú módosítás

mely létrejött egyrészről a **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., képviseli: Cserna Gábor polgármester, adószám: 15727000-2-07;) mint **Üzemeltetésbe adó** (továbbiakban Üzemeltetésbe adó),

DVG Dunaújvárosi Vagyongazdálkodási Zrt. (székhely: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1., adószám: 10728491-2-07, cégjegyzékszám: 07-10-001030, képviseli: Máday Balázs elnök-vezérigazgató), mint **Üzemeltető**, továbbiakban Üzemeltető (együttesen: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy 2015. december 28. napján üzemeltetési szerződést kötöttek az Üzemeltetésbe adó tulajdonát képező dunaújvárosi belterületi **372/19 hrsz.-ú** ingatlan az Üzemeltető által kivitelezett **játszóteret, erdei tornapályát, WC-t és esőbeállót** magába foglaló részének és az ott található felépítmények üzemeltetésére, melyet felek 2017. január 04. napján közös megegyezéssel módosítottak.

2. Szerződő felek az 1. pontban hivatkozott szerződés 2. pontját közös megegyezéssel aszerint módosítják, hogy a jogviszony lejártának napját 2017. december 31. napja helyett **2018. december 31.** napjában jelölik meg.

3. Szerződő felek az 1. pontban hivatkozott szerződés 3. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

„3. Szerződő felek megállapodnak, hogy üzemeltető **2.507.505-Ft+Áfa/év üzemeltetési díjra** jogosult. Az üzemeltetésbe adó az üzemeltetési díjat negyedévente, egyenlő részletben átutalással fizeti meg üzemeltető 11600006-00000000-47137862 számú bankszámlájára az alábbi ütemezés szerinti:

- az I. negyedéves üzemeltetési díjat, azaz 626.876,-Ft+Áfa összeget 2018. március 15. napjáig,
- a II. negyedéves üzemeltetési díjat, azaz 626.876,-Ft+Áfa összeget 2018. június 15. napjáig,
- a III. negyedéves üzemeltetési díjat, azaz 626.876,-Ft+Áfa összeget 2018. szeptember 15. napjáig,
- a IV. negyedéves üzemeltetési díjat, azaz 626.877,-Ft+Áfa összeget 2018. december 15. napjáig.”

4. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés módosításáról DMJV Közgyűlésének 836/2017. (XII.14.) határozata döntött.

5. Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés jelen módosításokkal nem érintett részét változatlan formában fenntartják.

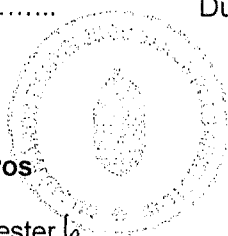
Felek jelen szerződést – annak elolvasását és értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Dunaújváros, ...

Dunaújváros, 2018. 01. 15.



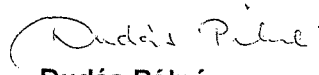
**Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata**
képviseleti: Cserna Gábor polgármester
Üzemeltetésbe adó





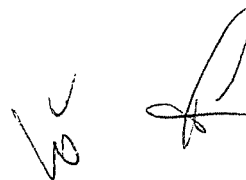
**DVG Dunaújvárosi
Vagyongazdálkodási Zrt.**
képviseleti: Máday Balázs
elnök-vezérigazgató
Üzemeltető

**DVG
Dunaújvárosi Vagyongazdálkodási Zrt.
Közös Részvénytársaság**



Dudás Pálné
osztályvezető
Pénzügyi ellenjegyző

2018. január 5.





Erkezett

2016 JAN 19.

VK074/k2016

Utes!
Botos, F. 1/2016
E

Költségvetési és Pénzügyi Osztály Üzemeltetési szerződés

mely létrejött egyrészről a **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., képviseli: Cserna Gábor polgármester, adószám: 15727000-2-07; számlaszám: K&H Bank Zrt. 10400463-50526570-56851027) mint **Üzemeltetésbe adó** (továbbiakban Üzemeltetésbe adó),

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1., adószám: 10728491-2-07, cégjegyzékszám: 07-10-001030, képviseli: Márai Balázs elnök-vezérigazgató), mint **Üzemeltető**, továbbiakban Üzemeltető (együttesen: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Üzemeltetésbe adó tulajdonát képezi a dunaújvárosi belterületi **372/19 hrsz.-ú**, 109 ha 8204 m2 nagyságú véderdő, közpark, telephely megnevezésű ingatlan.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy üzemeltetésbe adó üzemeltetésbe adja, üzemeltetésbe vevő pedig üzemeltetésbe veszi, az 1. pontban leírt ingatlannak az Üzemeltető által kivitelezett játszótérrel, erdei tornapályát, WC -t és esőbeállót magába foglaló részét a felépítményekkel együtt 2016. január 01. napjától **2016. december 31. napjáig**.
3. Szerződő felek megállapodnak, hogy Üzemeltető **2.171.000,-Ft+áfa/év** üzemeltetési díjra jogosult. Az Üzemeltetésbe adó az üzemeltetési díjat negyedévente, egyenlő részletben átutalással fizeti meg Üzemeltető 11600006-00000000-47137862 számú bankszámlájára az alábbi ütemezés szerinti:
 - az I. negyedéves üzemeltetési díjat, azaz 542.750,-Ft+áfa összeget 2016. március 15. napjáig,
 - a II. negyedéves üzemeltetési díjat, azaz 542.750,-Ft+áfa összeget 2016. június 15. napjáig,
 - a III. negyedéves üzemeltetési díjat, azaz 542.750,-Ft+áfa összeget 2016. szeptember 15. napjáig,
 - a IV. negyedéves üzemeltetési díjat, azaz 542.750,-Ft+áfa összeget 2016. december 15. napjáig.
4. Üzemeltető jelen szerződés 2. pontjában meghatározott ingatlanrészt és a rajta található felépítményeket átadás átvétel eljárás keretében, a műszaki állapot egyidejű rögzítésével, jegyzőkönyv szerint, feltár alapján veszi át jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül.
5. Üzemeltető köteles a játszótéri eszközök időszakos ellenőrzését az időszakos ellenőrzés végzésére engedéllyel rendelkező szervezettel négyévenként elvégeztetni a játszótéri eszközök biztonságáról szóló 78/2003.(XI.27.)GKM rendelet alapján.
6. Üzemeltető jogosult és köteles az ingatlant rendeltetésszerűen üzemeltetni, annak állagát megővni. Üzemeltető az ingatlant kizárólag a szerződés tárgyát képező játszótér, erdei tornapálya, WC és esőbeálló üzemeltetése, karbantartása céljára használhatja, az ingatlant játszótértől eltérő célra nem használhatja, az üzemeltetésbe adó előzetes hozzájárulása nélkül. Üzemeltető az üzemeltetés jogát az üzemeltetésbe adó engedélye nélkül másra nem ruházhatja át.
7. Üzemeltető köteles az ingatlant és felépítményeit folyamatosan karbantartani, állagának megővését, a terület tisztán tartását, gyommentesítéséről gondoskodni. Ha a játszótéri eszköz balesetveszélyessé válik, az üzemeltetőnek haladéktalanul intézkedni kell az eszköz használatának megakadályozása és annak egyidejű kijavítása vagy lebontása érdekében.
8. Üzemeltető köteles az üzemeltetés tárgyát képező felépítmény közüzemi díjait viselni és szolgáltatók felé megfizetni.
9. Üzemeltető felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes

üzemeltetés következménye. Üzemeltető köteles gondoskodni az üzemeltetés körébe tartozó élet és balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági, szakhatósági, környezetvédelmi és műszaki előírások betartásáról.

10. Az üzemeltetésbe adó jogosult bármikor az üzemeltetést helyszíni szemle keretében ellenőrizni, észrevételeit, kifogásait írásban megtenni, illetve jogosult az üzemeltetőtől a szükséges adatokat és dokumentációt bekérni.

11. Szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanon történő bármilyen beruházáshoz és korszerűsítéshez az üzemeltetésbe adó előzetes írásos engedélye szükséges. A tervezett beruházások teljesítésének ellenőrzését a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály végzi.

A beépített beruházások az üzemeltetési szerződés lejártát követően az Üzemeltetésbe adó tulajdonába kerülnek térítés mentesen.

Az üzemeltetésbe adói hozzájárulás nélkül végrehajtott beruházásokra a szerződés megszűnésekor jogalap nélküli gazdagodás címén igényt nem érvényesíthet az üzemeltető az üzemeltetésbe adóval szemben, ezen igényérvényesítési jogáról az üzemeltetési szerződés aláírásával lemond.

12. Ha az Üzemeltető az ingatlanon jogosulatlanul olyan átalakítási munkákat végeztetett, amelyekhez az Üzemeltetésbe adó, vagy a hatóság engedélye lett volna szükséges, az Üzemeltetésbe adó kívánságára köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

13. A felek rendes felmondási jogukat bármikor, 60 napos felmondási idővel gyakorolhatják.

Az üzemeltetésbe adó jogosult rendkívüli felmondásra, amennyiben:

- az üzemeltetésbe adónak az üzemeltető felé a jelen szerződésben meghatározott üzemeltetési kötelezettségek elmulasztása vagy megszegése miatt írásban tett figyelmeztetése – az abban előírt határidőig – eredménytelen marad,
- az üzemeltető az üzemeltetésbe adó hozzájárulása nélkül az üzemeltetés jogát másra átruházza.

14. Az üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül az ingatlant és a rajta található felépítményeket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, leltár szerint az üzemeltetésbe adó részére visszaszolgáltatja.

15. Jelen szerződés megszűnése esetén a feleknek el kell számolni egymással. Ennek során kell rendelkezni arról, hogy az üzemeltetésbe adó által átadott ingatlanon és felépítményeken kívül mely vagyontárgyakat ad át az üzemeltető az üzemeltetésbe adó részére, figyelemmel arra, hogy az üzemeltetésbe adónak elővásárlási joga van a rendeltetésszerű használatot elősegítő vagyontárgyakra.

16. Szerződő felek a zökkenőmentes együttműködés érdekében kapcsolattartókat jelölnek meg. Üzemeltetésbe adó részéről kapcsolattartó:

Név: Téglás Zoltán városfejlesztési igazgató, a szakmai teljesítési igazolás kiállításáért és az utalványozásért

Telefon, e-mail: 06-25/544-125, teglas@pmh.dunanet.hu

Üzemeltető részéről kapcsolattartó:

Név: Nagy Zsolt

Telefon, e-mail: 06-25/551-461

A kapcsolattartókkal összefüggő adatváltozást a Felek nem tekintik szerződésmódosításnak a

szerződés hatálya alatt.

17. Üzemeltető jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül és megfelel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9.§ (1) bekezdés h.) pontjában foglaltaknak.

18. Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

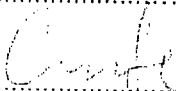
19. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

20. Felek jogvitájuk esetére kikötik a Dunaújvárosi Járásbíróság, ill. a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Felek jelen szerződést – annak elolvasását és értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2015. 12. 28.

2015. 12. 28.



Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata

képviseli: Csorna Gábor polgármester
Üzemeltetésbe adó



Dunaújváros, 2015. 12. 28.

2015. 12. 28.



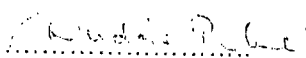
DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelési
Zrt.

képviseli: Máday Balázs
elnök-vezérigazgató
Üzemeltető



Dunaújváros, 2015. 12. 28.

2015. 12. 28.



Benkovics Kornélia
Gazdasági igazgató
pénzügyi ellenjegyző