

Üzemeltetési szerződés 1. számú módosítás

amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., adószáma: 15727000-2-07, statisztikai azonosítószáma: 15727000-8411-321-07, képviseli: Cserna Gábor polgármester) mint **Üzemeltetésbe adó**, továbbiakban Üzemeltetésbe adó; másrészről

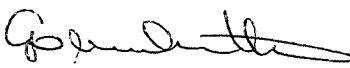
DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1., adószám: 10728491-2-07, cégjegyzékszám: 07-10-001030, képviseli: Máдай Balázs elnök-vezérigazgató), mint **Üzemeltető**, továbbiakban Üzemeltető (együttesen: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy 2014. május 6. napján üzemeltetési szerződést kötöttek az Üzemeltetésbe adó tulajdonát képező dunaújvárosi 3351/hrs.-ú Táborhely-Kemping, valamint a dunaújvárosi 3350/1 hrs.-ú Szabadstrand és annak területén található felépítmények üzemeltetése tárgyban.
2. Felek az 1. pontban hivatkozott szerződés 2. pontját közös megegyezéssel aszerint módosítják, hogy az üzemeltetés díja 2018. január 01. napjától 15.556.800,-Ft+Áfa/év, azaz 1.296.400,-Ft+Áfa/hó.
3. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés módosításáról DMJV Közgyűlésének 839/2017. (XII.14.) határozata döntött.
4. Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés jelen módosításokkal nem érintett részét változatlan formában fenntartják.

Felek jelen szerződést – annak elolvasását és értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Dunaújváros,.....

Dunaújváros, 2018.01.15...


**Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata**




**DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő
Zrt.**

DVG
Dunaújvárosi Vagyonkezelő
Zrt. törzsrészes Részvénytársaság
1.

Üzemeltetésbe adó

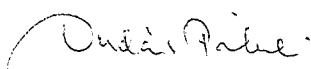
Üzemeltető

képv.:

Cserna Gábor
polgármester

képv.: Máдай Balázs
elnök-vezérigazgató

Dunaújváros, 2018. jan. 4.



Dudás Pálné
osztályvezető
penzügyi ellenjegyző





17

Dr. Fodor - kő L
504/VAGY/00037
VK 032/K 2015

2015. 12.31-5/2014.

2014. MÁJ 09. 10.00
Kah

Üzemeltetési szerződés

mely létrejött egyrészről a **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., képviseli: Cserna Gábor polgármester, adószám: 15727000-2-07; számlaszám: K&H Bank Zrt. 10400463-50526570-56851027) mint üzemeltetésbe adó (továbbiakban Üzemeltetésbe adó)

másrészről a **DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.** (székhely: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1., cg.szám: 07-10-001030, adószám: 10728491-2-07, képviseli: Márai Balázs elnök-vezérigazgató), mint üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető) (a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1. Üzemeltetésbe adó tulajdonát képezi a dunaújvárosi 3351 hrsz.-ú Táborkemping, valamint a 3350/1 hrsz.-ú Szabadstrand és annak területén található felépítmények („Remix” épület és zuhanyzó blokk megnevezésű ingatlan).

2. Szerződő felek megállapodnak, hogy üzemeltetésbe adó ezennel üzemeltetésbe adja Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 86/2014.(IV.24.) határozata alapján, üzemeltetésbe vevő pedig üzemeltetésbe veszi, az 1. pontban leírt ingatlanokat 2014. június 1-től kezdődően 5 év határozott időre, 2019. május 31. napjáig 13.890.000,-Ft + áfa/év, azaz 1.157.500,-Ft + áfa/hó üzemeltetési díj ellenében. Üzemeltető jogosult az esetleges díjemelési igényt minden év január 31-ig írásban indokolással ellátva kezdeményezni az Üzemeltetésbe adónál. Az üzemeltetési díjat a felek közös megegyezéssel ez alapján módosíthatják.

Az üzemeltetésbe adó az esedékessé váló havi díjat átutalással fizeti meg az Üzemeltető részére 30 napos fizetési határidővel az Üzemeltető Erste Banknál vezetett 11600006-00000000-47137862 számú számlaszámára. A Felek rögzítik, hogy az üzemeltetési díj nem tartalmazza azon rendkívüli kiadások költségét, amely valamely természeti esemény megelőzéséhez (pl. árvíz elleni védekezés, stb.), vagy vis maior esemény következményeinek elhárításához, megszüntetéséhez szükségesek. Erre vonatkozóan az Üzemeltetésbe adó külön megállapodás alapján pénzügyi forrást biztosít az Üzemeltető számára, vagy az Üzemeltetőnek ezen költségeket utólag – számla ellenében – megtéríti. Vis maior események különösen: többek között, de nem kizárólagosan elemi károk, természeti csapás, háború, vagy más előre nem látható, és rendes gondossággal el nem hárítható körülmény.

3. Az üzemeltetés során Üzemeltető különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni:

- A szerződés tárgyát képező ingatlan folyamatos üzemeltetése.
- Őrzés-védelmi feladatok ellátása, a vagyonbiztonsághoz elengedhetetlenül szükséges mértékben.
- A létesítmény valamennyi részének megfelelő tisztán tartása, illetve használatra alkalmas állapotban tartása.
- Zöldterület fenntartási munkák ellátása (kaszálás, gondozás, tisztántartás).
- Az üzemeltetés tárgyát képező ingatlanok közműdíjai költségeinek viselése, kivéve a városi rendezvények közműdíjai.

504

Az Üzemeltető az alábbi feladatok ellátását vállalja:

Szalki-sziget vonatkozásában:

- Fából készült ülőbútorok kihelyezése, sütőhelyek kialakítása, a meglévő felépítmények karbantartása, állagmegóvása.
- Közlekedő utak karbantartása, tisztán tartása az adott időszak szezonális igényeinek megfelelően.
- A 0,4 kV-os földkábeles hálózat és elosztók karbantartása, javítása, üzemzavar elhárítása.

Szabadstrand vonatkozásában:

- A Szabadstrand üzemeltetése a természetes fürdővizek minőségi követelményeiről, valamint a természetes fürdőhelyek kijelöléséről és üzemeltetéséről szóló 78/2008. (IV.3.) Korm. rendelet rendelkezései alapján.
- A Szabadstrand vízfelületén terület jelölése bójákkal, határjelző úszókötéllel és táblákkal.
- Takarító és tisztító eszközök, takarítószemélyzet biztosítása.
- Mentőszemélyzet biztosítása a szükséges eszközökkel.
- Strand röplabda és strandfoci pályák helyreállítása, karbantartása, országos és regionális jellegű sportrendezvények szervezése.
- A Szabadstrandon homokos plázs kialakítása napozóágyakkal, kényelmi szolgáltatások biztosításával.
- A volt Remix épületében Koktél Bár, kávézó kialakítása pályázati forrásból.
- A Szabadstrandon szezonban (május 15-től augusztus 31-ig) a folyamatos szolgáltatás ellátása minden nap 09:00 – 19:00 között.
- A higiénias előírások betartásával magas színvonalú szolgáltatás nyújtása.
- vízminőségre vonatkozó előírások törvényben foglaltak szerinti ellenőrzése.

Kemping vonatkozásában:

- Kemping megnyitása az ott található objektumok figyelembe vételével.
- A Kempingben található nádfedeles építmény helyreállítása, vendéglátóegységként, bárként történő üzemeltetése.
- A Kempingben található faházak igény szerint szálláshelyként történő működtetése.
- A Kemping területén hétvégi készségfejlesztő táborok működtetése, igényfelmérést követően különféle, meghatározott tematikák szerint.
- A Kempingben nyári napközis tábor megrendezése – az önkormányzattal közösen történő feladatellátás részeként.
- Üzemeltető személyzet biztosítása.
- Városi rendezvények – pl. Augusztus 20., Parázs-Varázs, Gyermeknap – megrendezéséhez a hely, színpad, takarító személyzet biztosítása.
- Hagyományőrző, zenei jellegű események, tehetséges amatőröknek lehetőséget biztosító rendezvények – igényfelmérést követő – lebonyolítása, külön tematika alapján.
- Kordonelemek, színpadelemek biztosítása a városi rendezvények számára térítésmentesen.

4. Az Üzemeltető vállalja, hogy a Kemping területén az üzleti tevékenységből adódó eredmény 50 %-át az Üzemeltetésbe adó részére megfizeti.

5. Az üzemeltetés tárgyát képező ingatlan kempingkénti működési engedélyéhez szükséges szakhatósági eljárások és esetleges átalakítások, beruházások költségei az Üzemeltetésbe adót terhelik.

6. Üzemeltetésbe adó jogosult az Üzemeltető tevékenységét ellenőrizni, valamint eseti tájékoztatást kérni. Az eseti tájékoztatás kérés keretében az Üzemeltető köteles a kért tájékoztatást megadni 2 munkanapon belül (kivéve, ha a tájékoztatás ill. az érintett feladat jellegéből, vagy jelen szerződésből más nem következik), szükség esetén a teljesítéssel kapcsolatban az Üzemeltetésbe adót kérés nélkül tájékoztatni.

7. Üzemeltető kizárólagosan jogosult az üzemeltetéssel összefüggésben alvállalkozói-albérleti és egyéb szerződéseket kötni, de ezen szerződések nem lehetnek hosszabb hatályúak, mint a Felek közötti jelen üzemeltetési szerződés. Az alvállalkozókkal kötött szerződés a jelen szerződésből folyó jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a megszűnés napjával minden további intézkedés és igény nélkül megszűnik.

8. Szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanon történő bárminemű beruházáshoz és korszerűsítéshez az üzemeltetésbe adó előzetes írásos engedélye szükséges.

A tervezett beruházások teljesítésének ellenőrzését a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály végzi.

A beépített beruházások az üzemeltetési szerződés lejártát követően az Üzemeltetésbe adó tulajdonába kerülnek. Amennyiben az Üzemeltető a saját pénzeszközeiből végzi a beruházást, a tulajdonosi hozzájárulás megadásával egyidejűleg az elszámolás módját és mértékét rendezni szükséges, mivel a beruházás az Üzemeltetésbe adó tulajdonába kerül.

Az üzemeltetésbe adói hozzájárulás nélkül végrehajtott egyéb beruházásokra a szerződés megszűnésekor jogalap nélküli gazdagodás címén igényt nem érvényesíthet az Üzemeltető az Üzemeltetésbe adóval szemben, ezen igényérvényesítési jogáról az üzemeltetési szerződés aláírásával lemond.

Ha az Üzemeltető az ingatlanon jogosulatlanul olyan átalakítási munkálatokat végeztetett, amelyekhez az Üzemeltetésbe adó vagy a hatóság engedélye lett volna szükséges, az Üzemeltetésbe adó kívánságára köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

9. Szerződő felek a zökkenőmentes együttműködés érdekében kapcsolattartókat jelölnek meg.

Üzemeltetésbe adó részéről kapcsolattartó:

Név: Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető

Telefon, e-mail: 06-25/544-226, vantus@pmh.dunanet.hu

Üzemeltető részéről kapcsolattartó:

Név: Nagy Zsolt

Telefon, e-mail: 06-20-364-0361, nagy.zsolt@mail.dvgrt.hu

A kapcsolattartókkal összefüggő adatváltozást a Felek nem tekintik szerződésmódosításnak a szerződés hatálya alatt.

W

10. Szerződő Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik, ezért jelen szerződés megkötésének akadálya nem áll fenn.

11. Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén az Üzemeltető köteles az ingatlant a szerződés megszűnését követő 8 napon belül a tulajdonosnak visszaszolgáltatni az üzemeltetési szerződés létrejöttkori állapotnak megfelelően, átadás-átvételi jegyzőkönyvvel. Amennyiben az Üzemeltető ezen kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a késedelem időtartamára 10.000 Ft /nap kötbér megfizetésére köteles, de legfeljebb az üzemeltetési díj 50 %-áig.

12. Üzemeltető jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozatot ad át az Üzemeltetésbe adó részére, miszerint az Üzemeltető a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.

13. Az Üzemeltetésbe adó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (12) bekezdése alapján a jelen üzemeltetési szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – az Üzemeltetővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a jelen üzemeltetési szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervnek.

14. Üzemeltető jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy megfelel a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 9. § (1) bekezdés ka) pontjában foglalt feltételeknek.

15. Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország hatályos jogszabályai, különösen a Kbt., valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

17. Felek jogvitájuk esetére kikötik a Dunaújvárosi Járásbíróság, ill. a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Felek jelen szerződést – annak elolvasását és értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata

képviseli: Cserna Gábor polgármester

Üzemeltetésbe adó



DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.

képviseli: Máday Balázs

elnök-vezérigazgató

Üzemeltető

DVG
Dunaújvárosi Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1.

Kelt: Dunaújváros, 2014. 05. 06.

Kelt: Dunaújváros, 2014. 05. 06.

Ellenjegyzem: Bca KO m
2014. máj. 6.

Uz