

Üzemeltetési és őrzési szerződés 1. számú módosítás

amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., adószáma: 15727000-2-07, statisztikai azonosítószáma: 15727000-8411-321-07, képviseli: Cserna Gábor polgármester) mint **Megbízó**, továbbiakban Megbízó; másrészről

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1., adószám: 10728491-2-07, cégjegyzékszám: 07-10-001030, képviseli: Máдай Balázs elnök-vezérigazgató), mint **Üzemeltető**, továbbiakban Üzemeltető (együttesen: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy 2017. november. 7. napján üzemeltetési-őrzési szerződést kötöttek a Megbízó tulajdonát képező **dunaújvárosi 1189/1 hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben **2400 Dunaújváros, Jókai M. u. 19. szám** alatti ingatlan üzemeltetése és őrzése tárgyban.

2. Felek az 1. pontban hivatkozott szerződés 9. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

„ Szerződő felek a jelen szerződés alapján nyújtott vagyonvédelmi szolgáltatások ellenértékét 2018. január 01. napjától **1.300,-Ft/fő/óra+Áfa** összegben állapítják meg az alábbiak szerint:

6-18 óráig 1 fő

18-6 óráig 2 fő

30 napos hónap esetén: 1.404.000,-Ft+Áfa (379.080,-Ft)
Összesen bruttó 1.783.080,- Ft

31 napos hónap esetén: 1.450.800,-Ft+Áfa (391.716,-Ft)
Összesen bruttó 1.842.516,-Ft

28 napos hónap esetén: 1.310.400,-Ft+Áfa (353.808,-Ft)
Összesen bruttó 1.664.208,-Ft

29 napos hónap esetén: 1.357.200,-Ft+Áfa (366.444,-Ft)
Összesen bruttó: 1.723.644,-Ft

Az esedékessé vált szolgáltatási díjat Megrendelő, teljesítés igazolás alapján havonta fizeti meg Vállalkozó részér, 30 napos fizetési határidővel, átutalással. A teljesítés időpontja a hónap utolsó napja.

3. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés módosításáról DMJV Közgyűlésének 840/2017. (XII.14.) határozata döntött.

4. Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés jelen módosításokkal nem érintett részét változatlan formában fenntartják.

Felek jelen szerződést – annak elolvasását és értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Dunaújváros,.....

Dunaújváros, 2018. 01. 15.

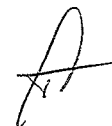

**Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata**


DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.
DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. Részvénytársaság

Megbízó
képv.: Cserna Gábor
polgármester

Üzemeltető
képv.: Máдай Balázs
elnök-vezérigazgató

Pénzügyi ellenőrzés:
Dudás Péter
2018. jan. 4.





ÜZEMELTETÉSI ÉS ŐRZÉSI SZERZŐDÉS

A 2400 Dunaújváros, Jókai M. u. 19. szám alatti ingatlanra vonatkozóan

Amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., adószám: 11572700-2-07; képviseli: Cserna Gábor polgármester) mint **Megbízó**,

másrészről a **DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1., cégjegyzékszám: 07-10-001030, adószám: 10728491-2-07, bankszámlaszám: CIB Bank 10700134-26934808-51100005 képviseli: Máday Balázs Gábor elnök-vezérigazgató) mint **Üzemeltető** között az alulírott helyen és időben a következő feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya:

A szerződő felek rögzítik, hogy a Megbízó a tulajdonában lévő **dunaújvárosi 1189/1 hrsz.-on** lévő, természetben a **2400 Dunaújváros, Jókai Mór u. 19. sz.** alatti, 4702 m² nagyságú, kivett társasház megnevezésű ingatlan, valamint a rajta található felépítmény üzemeltetésével és őrzésével Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 672/2017. (X.19.) határozatában foglaltak alapján az üzemeltetőt bízta meg.

2. A szerződés hatálybalépése és időtartama:

A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés határozatlan időre szól, **2017. november 1. napjától.**

I. ÜZEMELTETÉSI FELADATOK

3. Az üzemeltető az épület üzemeltetése keretében a megbízó megbízása alapján, jogosult a hasznok beszedésére, és köteles a létesítmények üzemeltetésével és karbantartásával felmerülő költségek viselésére, azzal, hogy a szolgáltatók felé a közüzemi díjak költségeit a Megbízó fizeti meg. Üzemeltető köteles az esetleges bérbeadások, más módon történő hasznosítások során az üzleti célú használatba vevőket a rezszi rájuk eső részének megfizetésére kötelezni, köteles ilyen tartalmú szerződéseket kötni.

4. Az üzemeltető által elvégzendő tevékenységek leírása

Az üzemeltető az 1.) pontban megjelölt épület üzemeltetésével, kezelésével kapcsolatos tevékenység keretében:

- Gondoskodik a szerződés tárgyát képező épület folyamatos üzemeltetéséről.
- Gondoskodik az épület takarításáról.
- Ellátja az épület gondnoki feladatait.
- Gondoskodik az épülethez tartozó zöldterületek folyamatos karbantartásáról, a fák cserjék szakszerű ápolásáról, a közlekedő utak téli síkosság mentesítéséről, a külső sportpálya karbantartásáról
- Gondoskodik a szerződés tárgyát képező ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges gépek, berendezések, eszközök folyamatos karbantartásáról, javításáról.
- Az üzemeltető az építmény üzemeltetése során a környezetvédelmi, tűzvédelmi, egészségügyi és munkavédelmi utasításokat, rendelkezéseket köteles betartani.
- Gondoskodik az esetleges rendezvények, programok koordinálásáról a használatra, bérletre vonatkozó szerződések megkötéséről, a díjak beszedéséről
- Köteles az ügyviteli, szolgáltatási feladatok ellátni,

5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata átengedi az épület bérbeadásával kapcsolatos bérleti díjak beszedési jogát (bevételeket) a DVG Zrt. részére oly módon, hogy a bevételek beszedésére és ezen bevételek üzemeltetési célú felhasználására a DVG Zrt. jogosult, ezáltal az üzemeltetőnek nem fizet vállalkozói díjat ezért a tevékenységért.

6. A szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a megbízó bármelyik, az épületet használó, vagy használni kívánó szervezet, vagy személy részére ingyenes használatot biztosít, viseli az ezzel kapcsolatosan felmerülő valamennyi költséget és közterhet, és kötelezettséget vállal ezen költségek üzemeltető felhívására történő átutalására.

II. ŐRZÉSI TEVÉKENYSÉG

7. Megbízó megbízza Üzemeltetőt, hogy a szerződés 1. pontjában megjelölt épületet és a hozzá tartozó területek vonatkozásában a hét minden napján 0-24-ig vagyonvédelmi tevékenységet lássa el a szükséges számú vagyonőrrel.

8. Az üzemeltető feladata:

- az épületre és a hozzá tartozó területre vonatkozó vagyonvédelmi tevékenység ellátása;
- rendkívüli esemény bekövetkezésekor a szükséges intézkedések megtétele (hatóságok riasztása, értesítése, stb.);
- megelőző céllenőrzések végrehajtása, az anyagok ki- és beszállításának, valamint a személyforgalomnak az ellenőrzése;
- illetéktelen személyek bejutásának megakadályozása;
- a vagyonvédelmi tevékenységre vonatkozó előírások betartása;
- személy- és vagyonőrökkel kapcsolatos teljeskörű személy-, és munkaügyi feladatok ellátása;
- a feladatok elvégzéséhez szükséges valamennyi dokumentáció, irodaszer, eszköz biztosítása;
- az előírásoknak megfelelő előzetes és időszakos munka-, és tűzvédelmi oktatások megtartása;
- a munka elvégzéséből adódó műszakpótlék, túlóra díj kifizetése a munkavállalók felé;

9. Díjazás:

Szerződő felek a jelen szerződés alapján nyújtott vagyonvédelmi szolgáltatások ellenértékét 920,-Ft/fő/óra + Áfa összegben állapítják meg az alábbiak szerint:

6-18 óráig 1 fő

18-6 óráig 2 fő

30 napos hónap esetén: 993.600,-Ft+Áfa (268.272,-Ft)
Összesen bruttó 1.261.872,-

31 napos hónap esetén: 1.026.720,-Ft+Áfa (277.214,-Ft)
Összesen bruttó 1.303.934,-Ft

28 napos hónap esetén: 927.360,-Ft+Áfa (250.387,-Ft)
Összesen bruttó 1.177.747,-Ft

2
W
A

29 napos hónap esetén: 960.480,-Ft+ Áfa (259.330,-Ft),
Összesen bruttó 1.219.810,-Ft

Az esedékessé vált szolgáltatási díjat Megrendelő havonta fizeti meg vállalkozó részére, 30 napos fizetési határidővel, átutalással. A teljesítés időpontja a hónap utolsó napja.

III. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

10. A megbízó hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben az üzemeltető használja az ingatlan területén található, valamint az ingatlanban lévő ingóságokat, amelyek a feladatok zökkenőmentes ellátásához szükségesek. Az ingóságok átvételéről az üzemeltetési szerződés hatályba lépésével egyidejűleg jegyzőkönyvet kell felvenni és a jegyzőkönyvet e szerződés mellékleteként kell kezelni.
11. A megbízó nyilatkozik, hogy a tulajdonát képező ingatlanra vonatkozóan vagyonszerezéssel rendelkezik azzal, hogy a tulajdonos a káreseményekhez kapcsolódó kártérítés összegét az üzemeltetőre engedményezi. Továbbá a káreseményekhez kapcsolódó ügyintézésben az üzemeltető közreműködik.
12. Az üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenységének végzéséhez – amennyiben az – szükséges minden hatósági engedélyt és egyéb engedélyt beszerez.
13. Az üzemeltető az üzemeltetői feladatainak ellátáshoz alvállalkozó igénybe vételére jogosult.
14. A megbízó bármikor jogosult a szerződés teljesítésének ellenőrzésére.
15. A kapcsolattartásért felelős személyek:
A megbízó részéről
Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyonkezelési Osztály
név: Sebestyén dr. Tóth Judit
Telefonszám: 25/544-302

Az üzemeltető részéről
Gergő Edmond szolgáltatási ágazat vezető
Telefonszám: 25/551-403
16. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy megfelel a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 9.§ (1) bekezdés ka.) pontjában foglaltaknak és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.
17. A jelen üzemeltetési szerződésben nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók. Felek vitás kérdéseiket elsősorban békés úton, peren kívül kívánják rendezni, amennyiben pedig nem sikerül megállapodniuk, úgy jogvitájuk rendezésére kikötik – hatáskörtől függően – a Dunaújvárosi Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

3
M. J.

W

—

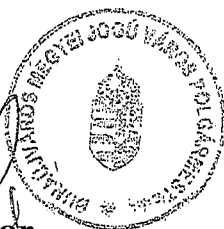
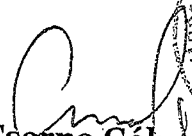
7

f

18. A felek a jelen üzemeltetési szerződést, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a rájuk vonatkozó jogszabályok, és saját szabályzataik, előírásaik alapján jogszerűen és jogérvényesen, az alulírott képviselőik részére kifejezetten a jelen üzemeltetési szerződés aláírására kiadott és az aláíráskor is hatályos felhatalmazásaik birtokában alulírott napon és helyen saját kezűleg helybenhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2017. 11. 01.

Dunaújváros, 2017. 11. 01.



Cserna Gábor
polgármester

Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzatának képviseletében

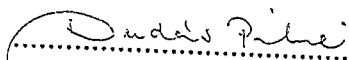


Mádai Balázs Gábor

elnök-vezérigazgató
Dunaújvárosi Vagyongazdálkodási Zártkörűen
Működő Részvénytársaság képviseletében

DVG
Dunaújvárosi Vagyongazdálkodási
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Pénzügyi ellenjegyzés:



2017. októ. 30.

Dudás Pálné

osztályvezető

Költségvetési és Pénzügyi Osztály

