

KFűép 180004

Megbízási szerződés

mely létrejött
egyrésről a

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata
2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.
képviseli: Cserna Gábor polgármester
adószáma: 15727000-2-07

Dunaújvárosi Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
2018 JAN 31.
Szám: 26.15-18/2018 Melléklet:

mint Megbízó (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről a

Vasmű u. 41. Irodaház Kft.
székhely: 2400 Dunaújváros, Vasmű utca 41.
postacím: 2400 Dunaújváros, Vasmű út 41.
képviseli: Máday Balázs Gábor ügyvezető
adószáma: 14192405-2-07
bankszámla száma: 10700134-47086704-51100005

mint Megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

együtt: Szerződő felek

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. A megbízás tárgya:

A Modern Városok Program keretében a „Új városi fürdő- és vízisport centrum megvalósításának ingatlanfejlesztési és beruházási koncepciója” című beruházás előkészítő tevékenységeihez kapcsolódóan **megalapozó tanulmány** elkészítése.

2. A Megbízott által elvégzendő feladatok tartalma:

Felek rögzítik, hogy a megbízás tárgyában szereplő tevékenység elvégzése során részletesen ki kell térni a fejlesztés megvalósulását jellemző mérőszámok, valamint a fejlesztéssel létrejövő eredmények, létesítmények üzemeltetésére és fenntartására.

Figyelemmel kell lenni a vonatkozó jogszabályokra, elsősorban a Modern Városok Program keretében megvalósuló „Új városi fürdő- és vízisport centrum megvalósításának ingatlanfejlesztési és beruházási koncepciója” c. projektre vonatkozó, irányadó szabályozásokra.

3. A teljesítés határideje:

Megbízott a megrendelést elfogadja. Megbízott kijelenti, hogy a szükséges technikai és humán erőforrással, ill. szükséges jogszabályi feltételekkel rendelkezik, illetve az ajánlata szerint – jogszabályoknak megfelelő - alvállalkozókkal (közreműködőkkel) azokat biztosítja. Felek rögzítik, hogy a közreműködő tevékenységéért vagy mulasztásáért a Megbízott, mint saját magatartásáért felel. Amennyiben a közreműködő bevonása jogszerűtlen volt, a fentiekén túl felel mindazon hátrányos (jog)következményekért is, melyek e nélkül nem következtek volna be.

A teljesítés határideje: 2018. február 15. (A megrendelő előteljesítést elfogad.)

4. A megbízási díj összege:

4.1. Szerződő felek a jelen szerződés 1. pontjában elvállalt teljes munka ellenértékét nettó 5 000 000 Ft+ÁFA azaz, bruttó 6 350 000,-Ft, hatmillió-háromszázötvenezer forint összegben határozzák meg. Megbízott részszámla kiállítására nem jogosult.

[Handwritten signatures]

4.2. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a megbízási szerződés a felek között bármely okból a 2. pontban meghatározott feladat teljes körű elvégzése előtt megszűnik, a Megbízott a ténylegesen elvégzett és teljesítésigazolt feladat rész ellenértékére tarthat igényt.

4.3. Szerződő felek rögzítik, hogy Megbízó a Megbízottnak megbízási díjból előleget nem biztosít.

4.4. Megbízott igazolt teljesítési igazolás alapján jogosult számlája benyújtására. Megbízó a számlát a teljesítési igazolás kiállításától számított 10 napon belül Megbízott részére átutalással egyenlíti ki a 10700134-47086704-51100005 bankszámlaszámra történő átutalással. Az átutalási határidő feltétele, hogy Megbízott a számláját a teljesítés igazolás aláírásától számítottan legkésőbb a 5. napon benyújtja. A teljesítés igazolására Szabó Imre jogosult.

4.5. Szerződő felek rögzítik, hogy a 4.1. pontban meghatározott megbízási díj tartalmazza a 2. pontban megnevezett feladatok kapcsán felmerülő költségeket és a Megbízott munka díját, ezért annak összege nem módosulhat, Megbízott a jelen jogviszonyból folyóan egyéb többletköltség és munkadíj igényt nem érvényesíthet a Megbízóval szemben.

5. A Megbízó kötelezettségei:

5.1. Megbízó köteles a vállalt feladat teljesítéséhez szükséges és rendelkezésére álló információkat a Megbízott rendelkezésére bocsátani.

5.2. A Megbízó köteles a szerződés szerint elkészült munkarészt/ dokumentációt átvenni, a szerződés 4. pontja szerinti megbízási díjat megfizetni.

6. A Megbízott kötelezettségei:

6.1. A Megbízott köteles a Megbízó utasításai szerint eljárni.

6.2. Megbízott alvállalkozó igénybevételeire jogosult.

6.3. A Megbízott köteles a Megbízót minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely az egyes feladatok szerződés szerinti határidőre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.

6.4. A Megbízott az általa és az általa igénybe vett alvállalkozó által elkészített munkáért a Ptk. és a vonatkozó szakmai előírások szabályai szerint szavatosságot vállal.

7. A szerződés módosítása és megszűnése:

8.1. Szerződő felek kötelezik magukat, hogy amennyiben a munkavégzés során a jelen szerződésben nem szabályozott adatszolgáltatási igény vagy egyéb, a szerződéskötéskor előre nem látható körülmény az adatszolgáltatás körének vagy a teljesítési határidőnek a módosítását teszi szükségessé, a szerződést közös megegyezéssel, írásban módosíthatják. Szerződő felek azonban a szerződésben foglaltak határidőben és a jelen szerződés szerinti teljesítése érdekében rendszeresen egyeztetnek, az esetlegesen felmerülő és a szerződés szerinti teljesítést veszélyeztető körülményekről haladéktalanul - legkésőbb azonban az arról való tudomásszerzést követő 3 napon belül - egymást írásban, a tudomásszerzést igazolható módon értesítik. Az értesítés elmaradásából vagy késedelmes teljesítéséből adódó kár a mulasztót terheli.

8.2. A szerződés megszűnése:

8.2.1. A szerződés megszűnik, ha a Megbízott a jelen szerződésben vállalt feladatait szerződés szerint elkészítette, azt a Megbízó felé igazoltan teljesítette, a Megbízó az egyes tevékenységek teljesítését igazolta és a megbízási díjat megfizette.

8.2.2. A szerződés megszűnik, ha a Megbízó a szerződéstől elállt. Elállás esetén Megbízó köteles a Megbízott esetleges és okirattal igazolt kárát megfizetni. Ha az elállásra a Megbízott szerződésszegő magatartása vagy előre látható hibás teljesítése miatt kerül sor, a Megbízott köteles Megbízónak minden a szerződésszegésből vagy hibás teljesítésből eredő kárát megtéríteni.

8.2.3. A szerződés megszűnik, ha a szerződés ellehetetlenül. Ha a szerződés lehetetlenülése bármelyik félnek felróható, a szerződésszegés általános, a Ptk-ban meghatározott rendelkezései közül a lehetetlenülésre vonatkozó szabályok az irányadóak.

9. A Szerződő felek közötti kapcsolattartás:

9.1. Megbízó részéről: **Szabó Imre**, Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály osztályvezető cím: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1. 101. iroda, e-mail: foep@pmh.dunanet.hu, telefon: +36 25 544-335

9.2. A Megbízott részéről: **Mádai Balázs Gábor** ügyvezető, 2400 Dunaújváros Vasmű u. 41., e-mail: madai@v41.hu

9.3. A Megbízott fenti vezető munkatársain kívül az egyes feladatok elvégzésében a Megbízott és alvállalkozóinak más munkatársai is részt vehetnek.

10. A jogviták rendezése:

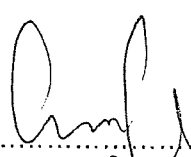
11.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek a szerződésekre és a megbízási szerződésekre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

11.2. Az esetleges jogviták rendezését Felek egymás között, elsődlegesen közvetlen tárgyalás útján kísérik meg. Ennek sikertelensége esetén a vita eldöntésére a Megbízó székhelye szerinti Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

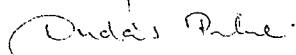
A jelen megbízási szerződés 3 számozott oldalból áll, egymással megegyező négy példányban készült, melyből Megbízó két, Megbízott két példányra jogosult.

Szerződő felek a jelen szerződést egészében és részleteiben áttanulmányozták, azt értelmezték és megértették és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

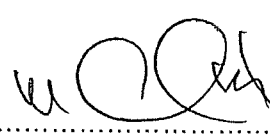
Dunaújváros, 2018. 01.23.


Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Megbízó képviselőjében
Cserna Gábor
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:
Dunaújváros, 2018. január 22.



Dunaújváros, 2018. 01.23.


Vasmű u. 41. Irodaház Kft.
Megbízott képviselőjében
Mádai Balázs Gábor
ügyvezető
Vasmű u. 41. Irodaház
Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Értékesítő KFT
2400 Dunaújváros, Vasmű u. 41.
Adószám: 14192405-2-07
1.

NYILATKOZAT

Alulírott **Mádai Balázs**, mint a **Vasmű u. 41. Irodaház Kft.** (cégnév) (2400 Dunaújváros, Vasmű u. 41.) **ügyvezetője** ezúton nyilatkozom, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatával **„Új városi fürdő- és vízisport centrum megvalósításának ingatlanfejlesztési és beruházási koncepciója” beruházás előkészítő tevékenységeihez kapcsolódóan megalapozó tanulmány** tárgyban kötött megbízási szerződésben foglaltak alapján az általam képviselt **Vasmű u. 41. Irodaház Kft.** megfelel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9.§. 1. bekezdés h) illetve i) bekezdésében foglaltaknak⁸.

Jelen nyilatkozat 4 példányban készült, melyből 3 példányt Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatát illeti meg.

Dunaújváros, 2018.01.23.

Vasmű u. 41. Irodaház
Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Értékesítő Kft.
2400 Dunaújváros, Vasmű u. 41.
Adószám: 14192405-2-07
1.



Mádai Balázs
Vasmű u. 41. Irodaház Kft.
ügyvezető

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) E törvényt nem kell alkalmazni

h) az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincs, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik;

i) az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő más ajánlatkérővel közösen a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, az ajánlatkérők közösen döntő befolyással rendelkeznek annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincs, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel (ajánlatkérőkkel) vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik;

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. a) pontjában meghatározott

ÁTLÁTHATÓ SZERVEZET RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név: Máдай Balázs Gábor
születéskori név: Máдай Balázs Gábor
anyja neve: Vadász Ágnes
születési helye, ideje: 1978.01.21.

mint az

átlátható szervezet neve: Vasmű u. 41. Irodaház Kft.
székhelye: 2400 Dunaújváros, Vasmű u. 41.
adószáma: 14192405-2-07
cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma: 07-09-014057

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében irtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. a.) pontja alapján jogállása az alábbi¹²:

- állam
- költségvetési szerv
- köztisztviselő
- helyi önkormányzat
- nemzeti önkormányzat
- társulás
- egyházi jogi személy
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik
- nemzetközi szervezet
- külföldi állam
- külföldi helyhatóság
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv
- Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

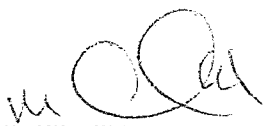
- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Hivatal/Intézet kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Hivatal/Intézet ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];

12 A megfelelő válasz aláhúzendő.

- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszerhes szerződést a Hivatal/Intézet felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. *(Ávr. 50. § (1a) bek.)*
- a Hivatal/Intézet az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléseig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Hivatal/Intézet részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: Dunaújváros, 2018. _____.


 cégszerű aláírás
Mádai Balázs
 Vasmű u. 41. Irodaház Kft.
 ügyvezető

Vasmű u. 41. Irodaház
 Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Értékesítő Kft.
 2400 Dunaújváros, Vasmű u. 41.
 Adószám: 14192405-2-07
 1.