

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

Amely létrejött 2019. augusztus 1-én a 2019. március 1-én kelt Vállalkozási Szerződés módosítására egyrészről

Név: **Inárcs Nagyközség Önkormányzata**
Cím: 2365 Inárcs, Rákóczi u. 4.
Tel.: 06 29 370-021
Fax: 06 29 370-369
E-mail: polgarmester@inarcs.hu; penzugy@inarcs.hu
Adószám: 15730387-2-13
Képviseli: Dr. Gál Imre polgármester
(továbbiakban Megrendelő)

másrészről a

Név: **KINAMÉ Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi
Korlátolt Felelősségű Társaság**
Cím: 2360 Gyál, Toldi utca 45.
Adószám: 13045726-2-13
Bankszámlaszám: 11742300-20015604-000000000
Telefon: +36 309685666
Telefax: -
E-mail: kiname@kiname.hu
Cégjegyzékszám: 13-09-094822
Képviseli: Kis István ügyvezető

között a mai napon az alábbiakban meghatározott feltételekkel.

1. ELŐZMÉNYEK

Megrendelő a Vállalkozóval közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozási Szerződést kötött 2019. március 1-én az **EGÉSZSÉGHÁZ BŐVÍTÉSE HÁZIORVOSI RENDELŐVEL** tárgyban.

2. MÓDOSÍTÁSOK

2.1 Műszaki tartalom módosítása, szükségesség indoklása

A Vállalkozási Szerződés részét képező műszaki tartalom kiegészül az alábbi munkatételekkel:

1. Vizesblokk kerámia burkolás padlón: 48 m²

INDOKLÁS: A kivitelezés során a padlóburkolat olyan mértékben sérült, amely indokolta annak teljes körű cseréjét. A kivitelezés megkezdése előtt nem volt észlelhető, hogy a burkolat a kivitelezéssel járó nagyobb terhelést már nem képes elviselni.

2. Vizesblokk kerámia burkolás oldalfalon: 79 m²

INDOKLÁS: A kivitelezés során a burkolat olyan mértékben sérült (a csempék sok helyen elváltak a faltól), amely indokolta annak teljes körű cseréjét.

3. Váróban kerámia padló burkolás meglévő aljzatra: 21 m²

INDOKLÁS: A kivitelezés során a padlóburkolat olyan mértékben sérült, amely indokolta annak teljes körű cseréjét. A kivitelezés megkezdése előtt nem volt észlelhető, hogy a burkolat a kivitelezéssel járó nagyobb terhelést már nem képes elviselni.

4. Fogorvosi rendelőben antisztatikus linóleum padló burkolás meglévő aljzatra: 22 m²

INDOKLÁS: Az elhasználódott és a kivitelezés során sérült pvc burkolat nem felelt volna meg az ÁNTSZ előírásainak, ezért cserére szorult.

5. Leszerelt dugalkák, kapcsolók és lámpák újra cserélése: 1 kgt.

INDOKLÁS: A leszerelést követően vált észlelhetővé, hogy műszaki állapotuk rossz, biztonsági okok miatt szükséges a cseréjük.

6. Klímák leszerelése, áthelyezése és felszerelése: 2 db

INDOKLÁS: A külső homlokzati hőszigetelés felhelyezése, ill. a belső helyiségek festése miatt volt indokolt elvégezni a munkát. Ez az üzemeltető kérése volt, nehogy sérüljenek a klímák.

7. Szúnyoghálók szerelése minden helyiségben 1 nyílászáróra: 9 db

INDOKLÁS: A kivitelezés során az ÁNTSZ javasolta a rovarháló felhelyezését, ill. a használatba vételi engedélyezési eljárás során ennek meglétét vizsgálni fogja a hatóság.

8. Redőny szerelése 210/150 ablakra: 2 db

INDOKLÁS: A fogorvosi rendelőben a fogorvos doktornő a fogtömések színmintái kiválasztása miatt kérte a teljes sötétítés biztosítását szakmai indokok alapján.

9. Fa ablakok műanyag ablakra kiváltása: 1 kgt.

INDOKLÁS: A meglévő és felújításra kerülő épület vonatkozásában, a többlet műszaki tartalom miatti költségnövekedés részbeni ellensúlyozása érdekében vált szükségessé - funkcionális egyenértékűség megtartása mellett – költségsökkentést eredményező ezen módosítás.

10. Parkolók kialakítása murva burkolattal: 230 m²

11. Parkolók körüli kiemelt szegély építése: 57 fm

12. Mozgássérült parkoló és épület körüli járda készítése térkő burkolattal: 225 m²

13. Járda szegélykő készítése: 103 fm

INDOKLÁS a 10-13. pontokhoz: Az eljárás előkészítésekor ismerté vált, hogy a tervezési időszakhoz képest jelentősen magasabb a beruházás becsült értéke, ezért Megrendelő a parkolóépítés elhagyásáról döntött, azt a kiírás nem tartalmazta. A szerződéskötést követően a Magyar Államkincstár jelezte, hogy a támogatási szerződés szerint nem elhagyható a parkolók kialakítása, így megvalósításuk szükségessé vált. Az épületeket körülvevő járda kialakítása az épületről levezetett csapadékvíz aljzatba történő visszaszivárgása elleni védelem céljából került kivitelezésre, ill. az utcafronttal párhuzamos, illetve bevezető járda az elbontott kerítés mellett húzódó burkolat nélküli járda pótlására épült meg. Ezen, épület funkcionális működését elősegítő munkák pénzügyi fedezete az eljárást megelőzően nem állt rendelkezésre, azonban a szerződéskötést követően a pénzügyi fedezetük biztosítottá vált, így megvalósíthatóak.

14. Kerítés bontás, sít elszállítással: 35 m³

INDOKLÁS: A parkolók kialakítása miatt vált szükségessé a kerítés bontása, ugyanis a kerítés részben a parkolók és a járda területén helyezkedett el.

2.2 Vállalkozási díj módosítása

A Vállalkozási szerződés VII/1. pontjában meghatározott nettó 85 412 174.- Ft + ÁFA vállalkozási díj nettó 93.560.454.- Ft + ÁFA értékre módosul.

Kiegészítő építési feladatok összesen: nettó 9.898.280 Ft + ÁFA

Költségmegtakarítás fa ablakok műanyag ablakra kiváltása miatt: - 1.750.000 Ft + ÁFA

Összes változás: nettó 8.148.280 Ft + ÁFA

A vállalkozási díj növekedése a kiegészítő műszaki tartalom következménye.

3. MÓDOSÍTÁSOK JOGSZERŰSÉGÉNEK VIZSGÁLATA

A Kbt. 141. §

(4) bekezdése előírja: *A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:*

...

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

Megállapítható, hogy a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, melyet Felek kellő gondossággal előre nem láthattak. Megállapítható továbbá, hogy a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, s ellenérték növekedése 9,54 %.

4. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A 2019. március 1-én kelt Vállalkozási Szerződés jelen 1. számú Szerződés Módosításban nem módosított pontjai továbbra is érvényben maradnak.

A szerződő felek képviselői a jelen, 3 számozott oldalból álló Szerződés Módosítást, mint akaratukkal minden esetben megegyezőt, közös elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag írták alá.

Melléklet:

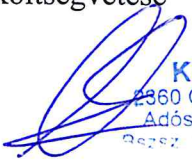
- 1. sz. melléklet: Kiegészítő építési feladatok tételes árazott költségvetése

Inárcs, 2019. augusztus 1.



Megrendelő





Vállalkozó

KINAMÉ KFT.
2360 Gyál, Toldi M. u. 45.
Adósz.: 13045726-2-13
Besz.: 11742300-20015604

Név :

Inárcs egészségház meglévő épület

Cím : 2365. Inárcs Rákóczi út 6.

Kelt: 2019. június

A munka leírása:

plusz munkák

Készült: Kinamé Kft.

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		4 239 380	3 908 900
3.1 Tartalékkeret vetítési alap			
3.2 Tartalékkeret	0,00%		
4.1 ÁFA vetítési alap		8 148 280	
4.2 Áfa	27,00%	2 200 036	
5. A munka ára		10 348 316	

KINAMÉ KFT.
2360 Gyál, Tótdíj M. u. 45.
Adósz.: 13048726-2-13
Bszsz. 11742300-20015804

Plusz munkák

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Vizesblokkok kerámia burkolás padlón	48,00	m2	5 300 Ft	4 800 Ft	254 400 Ft	230 400 Ft
2	Vizesblokkok kerámia burkolás oldalfalon	79,00	m2	6 200 Ft	4 800 Ft	489 800 Ft	379 200 Ft
3	Vároban kerámia padló burkolás meglévő aljzatra, szemszcs alapozóval, aljzatkiegyenlítővel kompletten	21,00	m2	6 900 Ft	4 800 Ft	144 900 Ft	100 800 Ft
4	Fogorvosi rendelőben antisztatikus linóleum padló burkolás meglévő aljzatra	22,00	m2	6 390 Ft	4 000 Ft	140 580 Ft	88 000 Ft
5	Leszerelt dugalljak, kapcsolók és lámpák újra cserélése	1,00	kg	400 000 Ft	100 000 Ft	400 000 Ft	100 000 Ft
6	Klímák le szerelése, áthelyezése (belső és kültéri egység is!) és felszerelése: KÉSZÜLÉKRE NINCSEN GARANCIA!	2,00	db	15 000 Ft	35 000 Ft	30 000 Ft	70 000 Ft
7	Szűnyogháló szerelése minden helyiségben 1 nyílászáróra	9,00	db	16 900 Ft	5 000 Ft	152 100 Ft	45 000 Ft
8	Redőny szerelése 210/150 ablakra	2,00	db	39 800 Ft	10 000 Ft	79 600 Ft	20 000 Ft
9	Fa blakok és műanyag ablakok közti árkülönbözet	1,00	kg	-1 750 000 Ft	0 Ft	-1 750 000 Ft	0 Ft
Összesen nettó:						-58 620 Ft	1 033 400 Ft

Munkanem összesen nettó:

							974 780 Ft
1	Parkolók kialakítása murva borkolattal	230,00	m2	6 000 Ft	3 500 Ft	1 380 000 Ft	805 000 Ft
2	Parkolók körüli kiemelt szegély készítése	57,00	fm	4 500 Ft	3 500 Ft	256 500 Ft	199 500 Ft
3	Mozgássérült parkoló és épület körüli járda készítése térkő burkolattal	225,00	m2	7 500 Ft	6 200 Ft	1 687 500 Ft	1 395 000 Ft
4	Járda szegélykő készítése piros BARABÁS kőből 100*20*5 cm mérethben	103,00	fm	3 000 Ft	3 500 Ft	309 000 Ft	360 500 Ft
5	Kerítés bontás, silt elszállítással	35,00	m3	19 000 Ft	3 300 Ft	665 000 Ft	115 500 Ft
Összesen nettó:						4 298 000 Ft	2 875 500 Ft

Munkanem összesen nettó:

							7 173 500 Ft
--	--	--	--	--	--	--	--------------

Mindösszesen nettó:

							8 148 280 Ft
--	--	--	--	--	--	--	--------------

KINAMÉ KFT.
2060 Gyál, Toldi M. u. 45.
Adósz.: 13045726-2-13
Értékt.: 11742300-20015604