

Kivitelezési szerződés

a Gödöllő, Röges u. – Szőlő u. - Szent János utca csomópontban épülő körforgalom
megvalósítására

mely létrejött egyrészről **Gödöllő Város Önkormányzata** (Székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7., törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261 2 13, képviselője: Dr. Gémesi György polgármester) a továbbiakban: **Megrendelő**, másrészről a

VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 2100 Gödöllő, Dózsa Gy. út 69., cégjegyzék száma: Cg.13-09-125268, képviselője: Domonkos Ernő ügyvezető, adószám: 18678527-2-13) a továbbiakban: **Kivitelező** és a továbbiakban együttesen a Felek között, az alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

I. Bevezető

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 2. pontja alapján a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, egyéb közterületek kialakítása és fenntartása.
2. Gödöllő Város Önkormányzata az 1. pontban megjelölt feladat ellátásához szükséges munkák elvégzését az általa alapított Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-től rendeli meg. Kivitelező alapító okiratában rögzített közhasznú tevékenységei között a következő tevékenységek is szerepelnek: 4211'08 Út, autópálya építése, 4213'08 Híd, alagút építése, 4399'08 Egyéb speciális szaképítés m. n. s., 8130'08 Zöldterület-kezelés, a Tevékenységek Egységes Ágazati Osztályozási Rendszere szerinti meghatározással. Kivitelező, mint az önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja a) alpontja szerinti átlátható szervezet.
3. Felek rögzítik, hogy a Kivitelező olyan jogi személy, amely felett a Megrendelő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a Megrendelővel vagy Megrendelő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik.
4. A 3. pontban rögzítettekre tekintettel jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdésének h) pontja alapján a közbeszerzés alóli kivételi körbe tartozik, in house szerződésnek minősül.

5. Szerződő felek nyilatkoznak arról, hogy mindketten belföldi adóalanyok és a szolgáltatás a 2007. évi CXXVII. (ÁFA) törvény hatálya alá tartozik, a szolgáltatást a 82. § (1) bekezdés szerinti adómérték terheli.

II. A szerződés tárgya

6. Megrendelő megrendeli, Kivitelező elvállalja a Gödöllő, Röges u. – Szőlő u. - Szent János utca csomópontban építendő körforgalom megvalósítását, valamint a Szőlő utca körforgalom és Szilhat utca (Rákos-patak hídja) közötti útszakasz felújítását, a Hirös Modul Kft. által készített engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció alapján, az alábbi főbb pontoknak megfelelően:
- aszfalt burkolatú körforgalom kialakítása, külső oldalon kiemelt szegéllyel;
 - középsziget felőli oldalon K-szegéllyel szegélyezve, középszigeten térkő burkolat fektetése;
 - felújítandó útszakasz megerősítése, lokális pályaszerkezet cserével, aszfaltburkolat építésével, kétoldali szegélyépítéssel;
 - aknafedlapok szintbehelyezése;
 - a körforgalom csatlakozó ágain gyalogátkelőhely kialakítása;
 - korlátok építése;
 - a kivitelezéssel érintett szakaszon aszfalt burkolatú járdák, kapubehajtók átépítése;
 - víznyelők építése, meglévő csapadékvíz-elvezető csatornára történő bekötéssel;
 - végleges forgalmi rend kialakítása: felfestések készítése, táblák kihelyezése.

Kivitelező feladatát képezi az ideiglenes forgalomkorlátozási terv elkészítése, valamint a műszaki dokumentáció részeként kiadott hatósági, szakhatósági, közmű-szolgáltatói engedélyekben, nyilatkozatokban tett kikötések betartása, teljesítése a kivitelezés során, továbbá minden olyan feltétel biztosítása, amely a forgalomba helyezési eljáráshoz műszakilag szükséges.

III. A munkák ellenértéke és annak finanszírozása

7. Jelen szerződés 6. pontjában meghatározott feladat elvégzéséhez szükséges munkák az engedélyes tervek alapján összesen nettó 51 181 000.- Ft összegkereten belül valósulnak meg. A Kivitelezőt megillető vállalkozói díj ezen összegkereten belül, a kiviteli tervek alapján véglegesített, Felek által elfogadott árajánlat alapján kerül meghatározásra, melyet Felek a szerződéshez mellékelteként csatolnak. Amennyiben a kiviteli tervek és a kivitelezési közbeszerzési eljárás alapján többlet forrás szükséges, Felek egyeztetnek a szükséges forrás mértékéről.
8. Kivitelező 1 db. részszámlát és 1 db. végszámlát nyújt be. A részszámla összege és esedékessége: Megrendelő által teljesítési igazolással elismerten, legfeljebb a teljes nettó vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegről úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

Végszámla összege és esedékessége: a fennmaradó építési kivitelezési munkák szerződésszerű elvégzését, valamint a szerződés 23. pontjában szereplő dokumentációk Megrendelő részére történő átadását követően, a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítési jegyzőkönyv alapján. Összege: A teljes ellenszolgáltatás összegéből a részszámla kifizetését követően fennmaradó összeg.

A számlák kiegyenlítése a hatályos ÁFA törvény, a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontjának figyelembevételével a fordított adózás szabályai szerint, a Ptk. 6:130. § szerint történik.

Megrendelő a Kivitelező által benyújtott számlát, annak kézhezvételétől számított 15 banki napon belül ellenőrzi, elfogadásáról dönt és a számlaösszeget a Kivitelező számlájára ugyanazon határidőn belül, átutalja.

9. A szerződés tárgyát képező építési beruházás kivitelezésére a Megrendelő a 2019. évi költségvetésében a fedezetet biztosította.
10. A vállalkozói díj tartalmazza:
 - a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, az anyagköltséget, a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, valamint a munkadíjat,
 - a Kivitelező által igénybe vett alvállalkozók munkadíját és költségeit,
 - a generál-fedezetet, ennek keretében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket,
 - a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot),
 - a felvonulási-, munka-, vagyoni védelmi költségeket,
 - a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit,
 - minden – a Szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításához szükséges – munka ellenértékét,
 - az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit,
 - a durva és finom takarítás, tereprendezés költségeit,
 - a megvalósult építmények geodéziai bemérésének és a megvalósulás dokumentálásának valamennyi költségét,
 - az átadási eljárás költségeit.

IV. Teljesítési határidő

11. Teljesítési határidő a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez: 2019. augusztus 31. Előteljesítés lehetséges.

A teljesítési határidő feltétele, hogy a Megrendelő a teljeskörű kiviteli tervdokumentációt Kivitelező rendelkezésre bocsátja 2019. március 15. napjáig.

12. A Kivitelező jelen Szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal, kifogástalan minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen feltételei a szerződésszerű teljesítésnek.



V. Jótállás, szavatosság

13. A jótállás időtartama a szerződés alapján megvalósuló építési munkák esetén általánosan 3 év. Az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM sz. együttes rendelet előírásai alkalmazandók a hatálya alá tartozó építményszerkezetekre.
14. A jótállási és szavatossági időn belüli meghibásodás esetén a Megrendelő – az észleléstől számított 5 naptári napon belül értesíti a Kivitelezőt, és a Felek az észrevétel kézhezvételétől számított legkésőbb további 5 napon belül egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően – amennyiben a hiba kijavítása azonnali intézkedést tesz szükségessé, akkor haladéktalanul, egyéb esetekben 30 napon belül – köteles a Kivitelező a hibát kijavítani.

VI. Vagyon és felelősségbiztosítás

15. A Kivitelező felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munkaterület átadás-átvételének időpontjától a birtokba-adás lezárásának időpontjáig. A Kivitelező köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely a kivitelezéssel kapcsolatban felmerülő, továbbá harmadik személynek okozott személyi sérülések, dologi károk, valamint ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

VII. A teljesítés részletes feltételei

16. Megrendelői jogai és kötelezettségei:

- a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni;
- az elvégzett munkát ellenőrizni;
- az építési naplót megnyitni és ellenőrizni,
- a beépítésre kerülő anyagok, termékek, berendezések, felszerelések kiválasztásában részt venni;
- kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 5 naptári napon belül;
- javaslatot tenni a munkák bármely részének, bármilyen technológiai vagy időbeli sorrend szerint megvalósítására, megváltoztatására;
- a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni;
- az igazoltan elvégzett teljesítések pénzügyi elszámolását ellenőrizni,
- a teljesített munka ellenértékét szerződés szerint kifizetni;
- a Kivitelezővel mindenkor együttműködni;
- alapos indok(ok) alapján kifogásolni a Kivitelező alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, valamint az ajánlattól eltérő, vagy eltérően alkalmazott technológiát, eszközeit;

- ha a jelen szerződésben rögzített munkát a Kivitelező írásbeli felszólításra nem végzi el, a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja a felszólítás kézhezvétele után lehetőség szerint haladéktalanul, abban az esetben a felmerülő felelőségeket és károkat a Megrendelő a Kivitelezőre áthárítja. A munka elvégzésének határideje a szakmai előírások szerinti határidő, a munka megkezdésének napja a felszólítás kézhezvételétől számított legkésőbb 3. munkanap.

17. Kivitelező jogai és kötelezettségei:

- a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésére való alkalmasságát megvizsgálni, a munkavégzésre alkalmas állapotot fenntartani, a jelen Szerződés keretein belül.
- a munkaterület átvételét követően, a munkálatok megkezdését megelőzően munka- és balesetvédelmi, valamint környezet- és tűzvédelmi, vagyonvédelmi oktatást tartani, és ennek tényét az Építési Naplóban rögzíteni.
- a szerződésben meghatározott tartalommal és hibamentes, kifogástalan minőségben, illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően a rendeltetésszerű használatot biztosító minőségben hiba és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni;
- az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a műszaki átadás-átvétel lezárásig az Építési Naplót vezetni;
- biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, berendezést, stb.;
- a munkaterületet biztonságosan lekeríteni illetve lekorlátozni, ezt az állapotot fenntartani, a Megrendelő felszólítására, vagy engedélyével azt módosítani, elbontani, az anyagot a munkaterületen belül deponálni;
- biztosítani a munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni;
- a különböző építőanyagok, szerelvények, illetve berendezési tárgyak származási helyét, minőségtanúsítását, alkalmazástechnikai leírását, garancia- és jótállási dokumentumait, valamint márká azonosítását hitelt érdemlő dokumentumokkal naprakészen igazolni, továbbá az átadási dokumentáció részeként Megrendelő részére átadni.
- biztosítani (költségtérítés nélkül) a Megrendelő és Megbízottja számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a Megrendelő megtekinthesse, megvizsgálhassa és észrevételezhesse a munkavégzés folyamatát, helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések stb. minőségét, gyártási helyszínét, fázisait;
- az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségét és fajtáját az építési naplóban folyamatosan vezetni;
- a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni;
- a Megrendelővel és Megbízottjával a készre jelentést írásban közölni;

- a dokumentált minőségtanúsítványokat, mint az építkezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni, és a szerződés lezárásával egyidejűleg a Megrendelőnek átadni.
- ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni és azokat elbontani, elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétel lezárásáig;
- a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan letakarítani, a munkaterületet tisztán tartani, a csapadékot elvezetni, az építkezés biztonságos és kulturált megközelíthetőségét biztosítani, az építési területet, valamint az építés, szállítás során használt, csatlakozó utakat (telekhatáron kívül is) rendben, tisztán tartani;
- az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására;
- a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészek esetében az eltakarási munkálatok megkezdését legalább 5 munkanappal megelőzően a Megrendelőt és Megbízottját értesíteni és lehetővé tenni a számára, hogy azokat teljeskörűen megvizsgálja, megmérje és észrevételeit Építési Naplóban rögzítse. Ha a Megrendelő ennek a kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Kivitelező jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik. Előzetesen bejelentett Megrendelői igény szerint a beépítésre tervezett anyagok, illetve termékek gyártmányismertetőjét, minőségi tanúsítványát, Vállalkozó köteles előzetesen bemutatni. Csak Megrendelő és Műszaki ellenőr által együttesen elfogadott anyag, termék építhető be.
- állandó – megfelelő szakértelemmel, tapasztalattal, jogosultsággal rendelkező, jogszabály szerinti névjegyzékben szereplő – felelős műszaki vezetője által folyamatosan biztosítani minden szükséges helyszíni felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák kivitelezése folyamán, valamint utána annyi ideig, amennyit a Megrendelő és Megbízottja szükségesnek tart a Szerződésben rögzített vállalkozói kötelezettségek megfelelő teljesítése érdekében;
- a garanciális, vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni.
- Az elkészült rész- és befejezett munkák minőségének megőrzését és tisztántartását biztosítani.

VIII. Az építési napló

18. A Kivitelező a munkaterület átadás-átvételétől kezdve köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint folyamatosan Építési Naplót vezetni az Alvállalkozói Építési Naplókkal. Köteles továbbá a teljesítés során keletkező, és a jelen Szerződésben előírt dokumentációkat folyamatosan az építkezés helyszínén tartani.

19. A szerződő Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket és elérhetőségüket (név, cím, közvetlen elérhetőség, telefon, e-mail) kötelesek a Naplóban feltüntetni. Az Építési Naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, utasítások stb. bejegyzésre kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

20. Felek kapcsolattartói:

Megrendelő képviselői:

Szerződéses kérdésekben: dr. Kiss Árpád jegyző e-mail: kiss.arpad@godollo.hu

Szakmai kérdésekben: Varga Gábor irodavezető, Skultéti István beruházó

Kivitelező képviselői:

Domonkos Ernő ügyvezető igazgató

Szabari Péter közlekedésépítési szakmérnök, okl. építőmérnök

Felelős műszaki vezetői jegyzékszám: FMV-KÉ 01-59342

Elérhetőségek:: tel.: +36 20 461 9494

e-mail: szabari.peter@vuszikft.hu

IX. Az átadás-átvételi eljárás

21. Az eljárás során a Kivitelezőnek igazolnia kell, hogy a munka a jelen Szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek, hatósági előírásoknak, a jogszabályokban, szabványokban előírtaknak, valamint – az esetlegesen menet közben – elrendelt a Megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas, esztétikailag kifogástalan állapotban elkészült.

A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Felek elvégzik mindazokat a vizsgálatokat, amelyek a teljesítés szerződésszerűségének megállapításához szükségesek.

22. A Kivitelező az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni a Megrendelőnek 2 példány nyomtatott, 1 pld. digitális átadási dokumentációt. A geodéziai felmérést szerkeszthető formátumban is rendelkezésre kell bocsátani.

23. Az Átadási dokumentáció tartalmazza (Kivitelező készíti):

- lezárt építési napló (másolata)
- megvalósulási terv, geodéziai felmérés
- mérési jegyzőkönyvek, megfelelőségi igazolások, stb.,
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek,
- a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozat, kivitelezői nyilatkozat
- hulladék-nyilvántartó lap,

- a közreműködő Alvállalkozók listája a közreműködés lényeges adataival,
- minden olyan levelezés, jegyzőkönyvi másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír a későbbi, esetleges vitás kérdések eldöntésére, illetve az üzemeltetési, karbantartási munkák elvégzésére üzemeltetési, használati előírások és feltételek könyvei.

X. Egyéb megállapodások

24. Felek a jelen szerződés értelmezése során a kifogástalan minőségen azt a teljesítést értik, amelyik a vonatkozó jogszabályi előírások és szabványok szerint megfelelő, hiba, hiánymentes, értékcsökkentésre okot adó körülmény az eredménnyel kapcsolatban nem áll fenn.
25. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. tv.) szerződésekre vonatkozó általános-, valamint a vállalkozási szerződésre vonatkozó különös szabályai az irányadóak.
26. Szerződő Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá, Gödöllő Város Képviselő-testületének 33/2019. (II. 21.) sz. önkormányzati határozata alapján.

Gödöllő, 2019. február 27.

Gödöllő Város Önkormányzata
Dr. Gémesi György polgármester



VÜSZI Nonprofit Kft.
Domonkos Ernő ügyvezető igazgató



Pénzügyi Ellenjegyző

[Handwritten signature]

2019.02.26