

Int: 1399/2018

68-1/2018.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Dunaújváros MJV Polgármesteri Hivatala	
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály	
Érkező: 2018. FEBR. 13.	Ül.: 1399-6/2018
Átv:	Aláírás:

Amely létrejött egyrészről

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata

Címe: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.

Képviselő neve: Cserna Gábor polgármester

Kapcsolattartó neve: Markóth Béla

városüzemeltetési és beruházási osztályvezető

Adószáma: 15727000-2-07

Bankszámlaszám: OTP Bank Zrt.

11736037-15361363-00000000

mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

Dunaújvárosi Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala	
2018 FEBR 13.	
Szám: 1399-6/2018	Melléklet:

38

másrészről a

**DVG Dunaújvárosi Vagyongkezelő Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**

Címe: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.

Képviselő neve: Márai Balázs elnök-vezérigazgató

Cégjegyzékszám: 07-10-001030

Adószáma: 10728491-2-07

Bankszámlaszám: OTP Bank Zrt.

11736037-20559881

mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó) együtt **Szerződő Felek** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1.) A szerződés tárgya:

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Dunaújváros, Gagarin tér 15-17. társasház két lépcsőház közötti átjáró balesetveszélyes állapotának megszüntetését és az átjáró helyreállítását. a 2018. 01. 16-án kelt árajánlatban foglaltak figyelembevételével.

2.) A Szerződő Felek rögzítik, hogy az 1.) pont szerinti munkák vállalkozói díja:

nettó: 3.764.282.- Ft
27 % ÁFA: 1.016.491.- Ft
Összesen: 4.781.273.- Ft

azaz: négymillió-hétszáznyolcvanegyezer-kettőszázhetvenhárom forint összeg, amely tartalmazza az ÁFA összegét is.

3.) Teljesítési határidő:

A szerződés teljesítésének tervezett kezdési időpontja: a szerződés aláírását követően

A szerződés teljesítésének tervezett befejezési határideje: 2018. április 30.

A Vállalkozó az előteljesítés jogát fenntartja.

4.) Pénzügyi elszámolás:

4.1) A **Megrendelő** előleget nem fizet.

4.2.) A **Vállalkozó** az elvégzett munkákról 3 példányban kiállított számláját a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv kíséretében megküldi a **Megrendelőnek**.

4.3.) A számla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése esetén, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás megtörténte után nyújtható be. A műszaki átadás-átvételi eljárásról a **Vállalkozó** jegyzőkönyvet köteles készíteni. A **Vállalkozó** a számla benyújtására a **Megrendelő** képviselője által aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv vagy teljesítésigazolás alapján jogosult.

4.4.) A számla kifizetése átutalással történik a számlák kézhezvételétől számított 10 banki napon belül.

4.5.) A **Megrendelő** késedelmes teljesítése esetén a **Vállalkozó** jogosult a törvényes késedelmi kamat érvényesítésére.

4.6.) A **Vállalkozó** késedelmes vagy hibás teljesítéséből a **Megrendelőt** ért károkért a **Vállalkozó** teljes felelősséggel tartozik. A **Vállalkozó** késedelmes teljesítése esetén a **Megrendelő** kötbér érvényesítésére jogosult, melynek alapja a jelen szerződés mellékletében részletezett egyes munkák nettó összege, mértéke a mindenkorijegybanki alapkamat kétszeresének az egy napra eső hányada.

5.) Felek együttműködése:

Szerződő felek kijelentik, hogy munkák teljesítése érdekében kötelesek együttműködni. Az együttműködést az alábbiakban megnevezett képviselők útján valósítják meg.

Megrendelő képviselője:

Név: Markóth Béla városüzemeltetési és beruházási oszt. vez. , telefonszám: 25/544-392

Megrendelő további képviselői:

Név: Szedresi Csaba ügyintéző
Mózes Tibor ügyintéző

telefonszám: 25/544-163

telefonszám: 25/544-111

Vállalkozó képviselője:

Név: Nagy Zsolt ágazatvezető

telefonszám: 20/505-2622

6.) Teljesítés, műszaki átadás-átvétel:

6.1.) A **Vállalkozó** feladata a műszaki átadás-átvételi eljárást kitűzni.

6.2.) A **Megrendelő** képviselője jogosult annak eldöntésére, hogy a bejelentett műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatható-e, illetve hiánypótlással visszatarthatja az átadást.

Az esetleges hiányokat a **Vállalkozó** legkésőbb a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben kijelölt határidőig köteles megszüntetni, annak teljesítéséig számlájának benyújtására nem jogosult.

A teljesítésigazolásra a **Megrendelő** részéről a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály vezetője jogosult.

7.) Vállalkozó kötelezettségei:

7.1.) A **Vállalkozó** a jelen szerződés tárgyát képező munkákat a szerződéses feltételek alapján végzi el.

7.2.) A **Vállalkozó** csak teljesítmény nyilatkozattal rendelkező anyagot, szerkezetet, berendezést építhet be.

7.3.) A **Vállalkozó** köteles gondoskodni a szerződés tárgyát képező szerkezetek és az elkészült egyéb munkák állagmegóvásáról, őrzéséről a műszaki átadás-átvétel eljárás lezárásáig.

7.4.) A **Vállalkozó** tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen és saját felelős hatáskörében az érvényes környezetvédelmi, munkavédelmi és tűz és balesetvédelmi előírásokat betartani.

7.5.) A **Vállalkozó** köteles az önhibájából a kivitelezés során esetlegesen felmerülő bármilyen balesetért, káreseményért felelősséget vállalni.

7.6.) A **Vállalkozó** a munkavégzés során beépített anyagok, szerkezetek teljesítmény nyilatkozatait (komplett átadási dokumentációt) köteles átadni a **Megrendelő** részére a műszaki átadás-átvételi eljárás során.

8.) Általános feltételek:

8.1.) A munkaterület átadása – átadás-átvételi eljárás keretében – meghívás alapján történik, melyet a **Vállalkozó** hív össze. Az eljárásról a **Szerződő Felek** jegyzőkönyvet vesznek fel, vagy azt az építési naplóban rögzítik.

8.2.) A szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a jelen szerződésben meghatározottak alapján a munkák az itt rögzített minőségi követelményeknek megfelelő módon készültek el, és azt a **Vállalkozó** a **Megrendelőnek** átadja.

8.3.) Amennyiben a kivitelezés közben egyéb hibából az építési folyamatot módosítani kell, úgy a teljesítési határidő módosításáról a **Vállalkozó** és a **Megrendelő** közösen megegyeznek.

8.4.) A **Vállalkozó** kijelenti, hogy rendelkezik harmadik félnek okozott károkkal szemben a teljes szerződéses időtartamra vonatkozó, kellő fedezetet nyújtó, saját névre szóló általános felelősségbiztosítással, illetve a **Vállalkozó** gondoskodik róla, hogy alvállalkozói rendelkezzenek harmadik félnek okozott károkkal szemben a teljes szerződéses időtartamra vonatkozó, kellő fedezetet nyújtó, saját névre szóló általános felelősségbiztosítással.

8.5.) A **Vállalkozó** jogosult alvállalkozó igénybevételére.

8.6.) A kivitelezés során keletkező hulladékot a **Vállalkozó** köteles az engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállítani.

9.) Jótállási és szavatossági feltételek:

9.1.) A **Vállalkozó** minimum 12 hónap, a vonatkozó hatályos jogszabályokban előírt garanciális, jótállási feltételeket vállalja az általa végzett, illetve elvégzett munkákra.

9.2.) Hibabejelentés alapján, annak kézhezvételéből számított két munkanapon belül a **Vállalkozó** köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani és ezt követő 24 órán belül állásfoglalását közölni a **Megrendelővel**, dokumentálva azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, beleértve a hiba megszüntetésének időpontját, határidejét.

9.3) Amennyiben a **Vállalkozó** a hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg, nem vállalja, ebben az esetben a **Megrendelő** jogosult más kivitelezővel elvégeztetni a munkát a **Vállalkozó** költségére.

10.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az új Ptk., valamint a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

11.) Jelen szerződés feltételeinek megállapításában továbbá e szerződés megkötése után – az ebből esetlegesen eredő – minden műszaki-, jogi- és árva tekintetében a **Szerződő Felek** a per tárgyértékétől függően alávetik magukat a Dunaújvárosi Járásbíróság, vagy a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

12.) A jelen Vállalkozási szerződést csak a **Szerződő Felek** cégszerű aláírásával lehet módosítani.

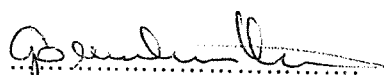
Szerződő Felek a szerződést elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Dunaújváros, 2018. 02. 02.

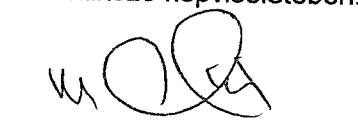
Dunaújváros, 2018. 02. 02.

Megrendelő képviseletében:

Vállalkozó képviseletében:


Cserna Gábor
polgármester

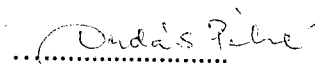



Máday Balázs
elnök- vezérigazgató

DVG
Dunaújvárosi Vagyongazdálkodási
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Pénzügyi ellenjegyzés:

2018. február 2.


aláírás

DVG Zrt.

Dunaújváros, gagarin téri átjáró homlokzat felújítása (parkoló felől homlokzat)

AJÁNLATI KÖLTSÉGVETÉS

Tétel	Menny.	M.e.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen	A + D. összesen
1. Mobil wc helyszínen tartása	1,00	db	0 Ft	25 000 Ft	0 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft
2. Meglazult, régi márványlapok bontása	30,00	m2	0 Ft	2 850 Ft	0 Ft	85 500 Ft	85 500 Ft
3. Bontási törmelék elszállítása lerakóhelyre	1,20	m3	12 600 Ft	2 985 Ft	15 120 Ft	3 582 Ft	18 702 Ft
4. Átjáró homlokzat burkolatának a javítása új tartós márvány lapokból, sarkoknál gérbe vágva, teljes felületen fugázva és polirozva egységes felületre	30,00	m2	85 230 Ft	25 208 Ft	2 556 900 Ft	756 210 Ft	3 313 140 Ft
5. Felület átvezsgálása, laza részek le kaparása, mélyebb vakolathibák kijavítása, hiánypótlás 5 % alatt, HvH5 mc, kültéri, vakoló cementes mészhabarc sészpéppel	30,00	m2	556 Ft	910 Ft	16 680 Ft	27 300 Ft	43 980 Ft
6. Állvány felvétele, bontása, és helyszínen tartása	126,00	m2	980 Ft	1 230 Ft	123 480 Ft	154 980 Ft	278 460 Ft

Összesen A + D (nettó):	3 764 782 Ft
Afa 27%:	1 016 491 Ft
Mindösszesen (bruttó):	4 781 273 Ft

h * aa

NYILATKOZAT

Alulírott **Mádai Balázs** (név), mint a DVG Zrt. (2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.) elnök-vezérigazgatója ezúton nyilatkozom, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatával a **Dunaújváros, Gagarin tér 15-17. társasház két lépcsőház közötti átjáró balesetveszélyes állapotának megszüntetése és az átjáró helyreállítása** tárgyban kötött vállalkozási keretszerződésben foglaltak alapján az általam képviselt DVG Zrt. megfelel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9.§. 1. bekezdés h) illetve i) bekezdésében foglaltaknak².

Jelen nyilatkozat 4 példányban készült, melyből 2 példányt Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatát illeti meg.

Dunaújváros, 2018. 02. 02.

DVG
Dunaújvárosi Vagyongazdálkodási
Zártkörűen Működő Részvénytársaság



Mádai Balázs
DVG Zrt.
elnök-vezérigazgató

² A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) E törvényt nem kell alkalmazni

h) az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincs, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik;

i) az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő más ajánlatkérőkkel közösen a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, az ajánlatkérők közösen döntő befolyással rendelkeznek annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincs, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel (ajánlatkérőkkel) vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik;





Társasház
Gagarin tér 13-19.
2400 Dunaújváros, Római krt. 42. 4. 1.
Telefon/fax: 06 /25/ 425-062
Mobil: 06 /30/ 993-9302
E-mail: gero.robert@upcmail.hu

Dunaújváros, 2018. január 31.

**DMJV Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály**

Markóth Béla Osztályvezető Úr részére

Dunaújváros
Városháza tér 1.
2 4 0 0

Tisztelt Markóth Béla Osztályvezető Úr!

Alulírott **Gerő Róbert** - 2400 Dunaújváros, Gagarin tér 13-19. sz. társasház – Társasházkezelő (közös képviselő), a társasházi közgyűlés felhatalmazása alapján az alábbi nyilatkozatot teszem!

Önkormányzattal egyeztetve hozzájárulásomat adom, hogy a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály a DVG Zrt. -vel, 2018. évben szerződést kössön a 2400 Dunaújváros, Gagarin tér 15-17. számú lépcsőházak közötti gyalogos átjáró felújítási munkáinak elvégzésére.

Tisztelettel:


Gerő Róbert
Társasházkezelő
Közös képviselő