

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről

Fővárosi Törvényszék

székhely: 1055 Budapest, Markó utca 27.

adószám: 15311399-2-41

számlavezető pénzügyi intézmény: Magyar Államkincstár

bankszámlaszám: 10032000-01483013-00000000

képviseli: Dr. Polgárné dr. Vida Judit elnök

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

CLH Hűtés- és Klimatechnikai Kft.

székhely: 1149 Budapest, Pillangó utca 28.

cégjegyzékszám: 01-09-062865

adószám: 10252019-2-42

számlavezető pénzügyi intézmény neve: UniCredit Bank Hungary Zrt.

belföldi pénzforgalmi jelzőszám: 10918001-00000416-09760003

képviseli: Kőhalmi Zoltán ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

mindketten együtt szerződő felek (a továbbiakban: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1. **Szerződő Felek** jelen Vállalkozási Szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) előzményeként rögzítik, hogy **Megrendelő** a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) Harmadik Rész 115. §-a szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le a „Budai Központi Kerületi Bíróság épületében központi hűtési rendszer kiépítése” tárgyban.
2. Az I.1. pontban hivatkozott közbeszerzési eljárás nyertese – az értékelési szempontok alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat benyújtójaként – a jelen Szerződés **Vállalkozója** lett.
3. **Szerződő Felek** a Szerződést – az I.1.-I.2. pontokban ismertetett előzményekre tekintettel – a közbeszerzési eljárás dokumentumai, így az Eljárást megindító Felhívás, az Ajánlati Dokumentáció, Megrendelő ajánlatkérőként adott kiegészítő tájékoztatásai és a **Vállalkozó** 2019. január 10. napján bontásra került írásbeli ajánlata (a továbbiakban: **Ajánlat**) alapján kötik meg.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Szerződés I.1. pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárás Eljárást megindító Felhívásában és Ajánlati Dokumentációjában, továbbá a beérkezett ajánlattevői kérdésekre a **Megrendelő**, mint ajánlatkérő által adott kiegészítő tájékoztatásokban (a továbbiakban együttesen: **Közbeszerzési Dokumentumok**) meghatározott műszaki tartalomnak a **Vállalkozó** Ajánlatában részletezettek szerinti megvalósítása, az Ajánlati Dokumentációban, illetve az annak részeként a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott tervdokumentációban részletesen meghatározottak szerint.

2019. FEBR. 20.

2019. FEBR. 20.

2018. IV. XV. C. 34/12

2015. EL. XV. B. 14/79

2. A Szerződés tárgyát képező munkák kivitelezésére egy szakaszban kerül sor a Közbeszerzési Dokumentumokban foglaltaknak megfelelően.

III. A SZERZŐDÉS TARTALMA

1. **Megrendelő** megrendeli, **Vállalkozó** a IV. pontban kikötött díjazás ellenében elvállalja a Szerződés II. pontjában a Szerződés tárgyaként meghatározott munkák határidőben történő, I. osztályú minőségű, hiba- és hiánymentes kivitelezését a Szerződés alapját képező Közbeszerzési Dokumentumok szerint.
2. **Vállalkozó** kijelenti, hogy a Szerződésben, illetve a Szerződés II.1. pontjában hivatkozott Közbeszerzési Dokumentumokban felsorolt feladatokat megismerte, a jelen Szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkező gazdasági társaságként birtokában van a kivitelezéshez szükséges tudásnak, szakembereknek és eszközöknek, és a Szerződés maradéktalan és a hatályos jogszabályoknak megfelelő ellátásához a szükséges hatósági engedélyekkel, megfelelő szakmai gyakorlattal, illetve tapasztalattal rendelkezik. Kijelenti továbbá, hogy pontos tudomása van a teljesítési helyszín adottságairól, valamint a kivitelezésnél irányadó jogszabályi és hatósági előírásokról.
3. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Kbt. szerinti eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt értelmezendők.
A Közbeszerzési Dokumentumok fizikailag – papír alapon – nem kerülnek csatolásra a Szerződéshez, de **Szerződő Felek** kölcsönösen kijelentik, hogy ismerik és a Szerződés részeként elfogadják azok tartalmát.
4. Ha a Szerződés szövege, illetve a Közbeszerzési Dokumentumok között ugyanazon kérdésre vonatkozóan bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség merül fel, a dokumentumok hierarchiája a következő:
 - a) a Szerződés szövege
 - b) Ajánlattételi Felhívás
 - c) Közbeszerzési Dokumentáció
 - d) **Megrendelő** ajánlatkérőként kiadott kiegészítő tájékoztatásai
 - e) a **Vállalkozó** ajánlata.

IV. A VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. **Szerződő Felek** a vállalkozói díj összegét **nettó 111.195.249,- Ft.** (azaz nettó Egyszáztizenegymillió-egyszázkilencvenötezer-kettőszáznegyvenkilenc forint) + **mindenkor hatályos általános forgalmi adó** összegben határozzák meg.

A jelen IV.1. pont szerinti vállalkozói díj **egyösszegű átalánydíjként** fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a Szerződés II.1. pontjában foglaltak szerint a Szerződés tárgyát képezik, beleértve a rendeltetésszerű használathoz szükséges munkák és anyagok díját, ellenértékét, a Vállalkozó által a Szerződés teljesítése érdekében beszerzett termékek ellenértékét, továbbá a **Vállalkozónak** a kivitelezés során felmerülő valamennyi költségét, így különösen a felhasznált eszközök, berendezések költségét, a szállítás és a kiszállás költségét, a munkavégzés során szükséges biztonsági intézkedések költségét, és a Szerződésben megjelölt, a **Vállalkozót** terhelő egyéb költségeket is.

A **Vállalkozó** kijelenti, hogy a fenti átalányárat azt követően határozta meg, hogy a Szerződés tárgyát képező feladatok teljesítésével, valamint a kivitelezéssel kapcsolatban valamennyi körülményt a szakember gondosságával áttanulmányozott és megvizsgált.

2. **Vállalkozó** a jelen Szerződés alapján a IV.1. pontban kikötött vállalkozói díjon felül a **Megrendelővel** szemben további díjat vagy többletköltséget semmilyen jogcímen, így az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § e) pontja szerinti többletmunka jogcímen sem érvényesíthet.

Szerződő Felek külön is rögzítik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:245. § (1) bekezdése szerint, ha a felek átalánydíjban állapodtak meg, a vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A megrendelő a vállalkozónak csak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét köteles megtéríteni, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

3. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a vállalkozói feladatok finanszírozása a **Megrendelő** saját forrásából történik. **Megrendelő** kijelenti, hogy rendelkezik a IV.1. pontban kikötött vállalkozói díj megfizetéséhez szükséges fedezettel.

Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen Szerződés alapján elvégzendő kivitelezési munkák a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bek. b) pont alapján a **fordított adózás** szabályainak hatálya alá esnek.

4. Az igazolt teljesítés ellenértékének kiegyenlítése utólag, átutalással történik, figyelembe véve a Kbt. 135. § (3), (5)-(6) bekezdésének, a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdéseinek, továbbá az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet**) vonatkozó előírásait, valamint az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltakat a következők szerint:

- 4.1. Ha a **Vállalkozó a teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót**, a vállalkozói díj kifizetésének teljesítése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglalt szabályoknak megfelelően történik.

Megrendelő a vállalkozói díjat a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) naptári napon belül utalja át a **Vállalkozó** számlájában megjelölt bankszámlaszámra.

- 4.2. Ha a **Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe**, **Megrendelő** a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően, a Kbt. 135. § (3) bekezdése utaló rendelkezése folytán alkalmazandó 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. – 32/B. §-ai alapján a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) **Vállalkozó** legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig (azaz a teljesítési igazolás **Megrendelő** általi kiállításának időpontjáig) köteles a Szerződés 5. számú mellékletét képező nyomtatvány kitöltésével nyilatkozni arról, hogy az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. § szerint bevont, a jelen Szerződés 4. számú melléklete szerint a **Megrendelőnek** előzetesen bejelentett alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat.

Vállalkozó a Szerződés 5. számú mellékletét képező nyilatkozatot cégszerűen aláírva, 2 (kettő) eredeti példányban köteles eljuttatni a **Megrendelő** XII.8. pont szerinti kapcsolattartója részére.

- b) **Vállalkozó** a teljesítés elismerését (azaz a teljesítési igazolás **Megrendelő** általi kiállítását) követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a **Vállalkozó** saját teljesítése (a továbbiakban: **fővállalkozói teljesítés**) mértékét, és amennyiben nem szerepel a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. § (1) bekezdés b) pontja szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. § (1) bekezdés a) pontja alapján a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges adóigazolást vagy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. § (1) bekezdés c) pontja szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást is köteles benyújtani a **Megrendelőnek**.
- c) **Megrendelő** a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdés d) pontja alapján a **Vállalkozó** által a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül utalja át a **Vállalkozónak**.
- d) **Vállalkozó** a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdés e) pontja alapján haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja, vagy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. § (2) bekezdése alapján az alvállalkozói díjat vagy annak egy részét visszatartja.
- e) **Vállalkozó** átadja a jelen IV.4.2. pont d) alpontja szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy (annak érdekében, hogy a **Megrendelő** megállapíthassa, hogy a **Vállalkozó** jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak) az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a **Megrendelőnek**.
- f) A **Vállalkozó** által benyújtott számlában megjelölt fővállalkozói teljesítés ellenértékét a **Megrendelő** 15 (tizenöt) napon belül átutalja a **Vállalkozónak**, ha **Vállalkozó** az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. – 32/B. §-ában foglaltakra is tekintettel teljesítette.
- g) Ha **Vállalkozó** a jelen IV.4.2. pont d) alpontja vagy e) alpontja szerinti kötelezettségét nem teljesíti, **Megrendelő** az ellenszolgáltatás fennmaradó részét (a fővállalkozói teljesítés ellenértékét) visszatartja, és az akkor illeti meg a **Vállalkozót**, ha **Megrendelő** részére igazolja, hogy a jelen IV.4.2. pont d) és e) alpontja szerinti kötelezettségét teljesítette vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult a jelen IV.4.2. pont a) alpontja szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
- h) A jelen IV.4.2. pont f) alpontjában foglaltaktól eltérően, ha **Vállalkozónak** a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, a **Megrendelő** a fővállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. § (2) bekezdése alapján visszatartja.

Szerződő Felek rögzítik, hogy **Megrendelő** a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdés d) pontja szerinti kötelezettségeit kizárólag a **Vállalkozó** a jelen Szerződés 5. számú melléklete szerinti nyilatkozatában (a továbbiakban: **Nyilatkozat**) megadottak szerint, annak birtokában teljesíti.

Szerződő Felek rögzítik, hogy **Megrendelő** a **Vállalkozó** Nyilatkozatában rögzítettek teljes körűségét, helytállóságát és valóságtartalmát semmilyen szempontból nem köteles vizsgálni és semmiféle felelősséget nem vállal a Nyilatkozatban foglaltakért.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az előzők szerinti felelősség-kizárás a **Megrendelő** oldalán minden körülmények között fennáll, függetlenül attól, hogy a **Vállalkozó** Nyilatkozatában foglaltak hiányos, téves, hamis, pontatlan vagy a jelen Szerződés 5. számú mellékletének aktuális változatával összhangban nem álló (a továbbiakban együtt: nem megfelelő) voltát felismerte vagy felismerhette-e.

Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a **Megrendelő** a **Vállalkozó** Nyilatkozatának nem megfelelő voltát felismeri és megállapítja, hogy emiatt a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdés d) pontja szerinti kötelezettségeit nem vagy nem megfelelően tudná teljesíteni, úgy köteles a **Vállalkozót** a Nyilatkozat nem megfelelő volta felismerésétől számított 3 (három) munkanapon belül írásban felszólítani a megfelelő tartalmú Nyilatkozat megtételére. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Megrendelő** a jelen bekezdés szerinti esetben a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdés d) pontja szerinti kötelezettségei teljesítését jogosult mindaddig megtagadni, amíg a **Vállalkozó** megfelelő, javított adattartalmú Nyilatkozatot nem bocsát a **Megrendelő** rendelkezésére. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a jelen bekezdés szerinti esetből származó valamennyi kár, költség és az abból eredő felelősség a **Vállalkozót** terheli és sem **Vállalkozó**, sem az alvállalkozói nem jogosultak a **Vállalkozó** Nyilatkozatának nem megfelelő volta miatti bármely – így különösen késedelemből eredő – igényt érvényesíteni a **Megrendelővel** szemben.

Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a jelen Szerződést ezen vállalkozói kötelezettségek és megrendelői jogosultságok ismeretében köti meg és vállalja, hogy a jelen IV.4.2. pontban foglaltakról az alvállalkozóit is tájékoztatja, illetőleg velük olyan szerződéseket köt, melyek a **Megrendelővel** szembeni igényérvényesítés lehetőségét ezen esetekre kizárják.

Szerződő Felek rögzítik, hogy **Megrendelő** kizárólag a Szerződés IV.1. pontja szerinti pénznemben, magyar forintban teljesít kifizetéseket és semmilyen felelősséget nem vállal abból eredően, ha **Vállalkozó** az alvállalkozóival más pénznemben köt szerződést. Ennek megfelelően **Vállalkozó** az alvállalkozói teljesítések ellenértékét magyar forintban köteles a Nyilatkozatában feltüntetni. **Megrendelő** az alvállalkozói teljesítések más devizanemben meghatározott ellenértékének a **Vállalkozó** általi átszámítása helyességét semmilyen szempontból nem ellenőrzi (kizárólag az összes vállalkozói és alvállalkozói teljesítés összesített, jelen Szerződés szerinti devizanemben meghatározott értéke és a IV.1. pont szerinti vállalkozói díj egyezőségét) és az utalásait a **Vállalkozó** számlájára magyar forintban teljesíti, függetlenül attól, hogy a **Vállalkozó** a Nyilatkozatban milyen pénznemben vezetett bankszámlát jelölt meg, mint amelyre a **Megrendelőnek** az utalást teljesítenie kell. Ennek megfelelően **Megrendelő** nem vállal felelősséget az általa indított utalások **Vállalkozó** számláján történő jóváírásával kapcsolatos esetleges költségekért, árfolyamveszteségekért, károkért, stb.

Vállalkozó a jelen pontban foglaltakat kifejezetten tudomásul veszi és kötelezi magát, hogy a kifizetés pénznemével kapcsolatos megrendelői felelősség-kizárásról az alvállalkozóit tájékoztatja, továbbá velük olyan tartalmú szerződéseket köt, melyek az átváltással, árfolyamkockázattal kapcsolatos és egyéb, kapcsolódó költségekre vonatkozó felelősségvállalást a **Vállalkozó** és alvállalkozói relációjában megfelelően kezeli és **Megrendelőt** az előzőek szerinti felelősség-kizárással összhangban minden felelősség alól mentesíti.

Vállalkozó köteles a jelen Szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókat a teljesítésbe történő bevonásuk előtt tájékoztatni az őket megillető ellenszolgáltatás kifizetésének a Kbt., a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. – 32/B. §-ai, valamint a jelen Szerződés szerinti fenti szabályairól.

5. **Megrendelő** a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a Szerződés IV.1. pontjában meghatározott teljes nettó vállalkozói díj 5 (öt) %-ának megfelelő összegű, azaz **5.559.762,- Ft** (Ötmillió-ötszázötvenkilencezer-hétszázhatvankettő forint) **előleget** fizet a **Vállalkozó** részére.
Az előleget a **Vállalkozó** kizárólag jelen Szerződés teljesítése érdekében használhatja fel.

Vállalkozó – az előleg igénybevételéről szóló – nyilatkozata a Szerződés 9. számú mellékletét képezi.

Az előleg fizetés feltétele, hogy a **Vállalkozó** a teljesítés helyén a kivitelezéshez szükséges eszközeivel felvonuljon és részére a munkaterületet a **Megrendelő** az építési naplóban, ennek hiányában írásbeli jegyzőkönyvben rögzítetten átadta.

Az előleget a **Megrendelő** az előlegbekérő alapján fizeti ki a **Vállalkozónak**, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 (tizenöt) napon belül.

Az előlegként kifizetett összeg a **Vállalkozó** által benyújtott számlában kerül elszámolásra (levonásra).

Megrendelőt a **Vállalkozónak** nyújtott előleg erejéig a **Vállalkozónak** a munkaterületen lévő vagyontárgyain – a munkaterületen lévő gépein, berendezésein, eszközein, szerszámain, építőanyagain – jelzálogjog illeti meg (Ptk. 5:102. §). **Megrendelő** mindaddig, amíg e zálogjoga fennáll, megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítását.

Ha a **Vállalkozó** a zálogjoggal terhelt dolgot a **Megrendelő** engedélye nélkül elszállítja, és más megfelelő biztosítékot nem nyújt, a **Megrendelő** követelheti a dolognak a **Vállalkozó** költségén való visszaszállítását.

A teljes előleg beszámításával a **Megrendelő** zálogjoga megszűnik.

6. **Megrendelő** a jelen Szerződés alapján 1 (egy) darab számla benyújtását teszi lehetővé az alábbi feltétel szerint:

A számla benyújtásának feltétele a szerződésszerű munkák **Megrendelő** általi teljesítés igazolása, melynek kiállítására a **Megrendelő** részéről Égető Emese Eszter műszaki főosztályvezető-helyettes vagy az általa írásban meghatalmazott személy jogosult.

A számla kiállítása a következő címre történik: Fővárosi Törvényszék 1055 Budapest, Markó utca 27.

7. Ha a **Megrendelő** részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a **Megrendelő** köteles a kifogásolt számlát az átvételt követően haladéktalanul visszajuttatni a **Vállalkozóhoz**. Ebben az esetben a fizetési határidőt a hatályos jogszabályoknak és a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelő, korrigált számla **Megrendelő** általi kézhezvételétől kell számítani.

Ha a **Megrendelő** fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla miatt nem tud eleget tenni, úgy ez **Vállalkozó** késedelmi kamat iránti követelését kizárja.

8. **Megrendelő** tájékoztatja **Vállalkozót**, hogy a jelen Szerződés szerinti kifizetések – tekintettel arra, hogy a Szerződés közbeszerzési eljárás alapján kerül megkötésre – a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. - 32/B. §-ainak hatálya alá tartoznak. **Megrendelő** tájékoztatja **Vállalkozót**, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. § (2) bekezdése értelmében közbeszerzési eljárás nyertesével kötött szerződés alapján kiállított havonta nettó 200.000,- Ft-ot meghaladó összegű számlákat 2018. január 01-ét követően csak úgy lehet kiegyenlíteni, ha a jogosult **Vállalkozó** szerepel a NAV által vezetett köztartozásmentes adózói adattárban vagy rendelkezésre bocsátja a köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást, vagy a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 (harminc) napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást mutat be, ad át, vagy küld meg a **Megrendelőnek**.

Szerződő Felek külön is rögzítik, hogy nem alkalmazhatók a késedelmes fizetés szabályai, illetve jogkövetkezményei, ha **Megrendelő** a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. - 32/B. § -ában előírt feltételek teljesülése hiányában visszatartja a kifizetést.

9. A **Megrendelő** fizetési késedelem esetén késedelmi kamatot köteles fizetni.

A késedelmi kamat alapja a kiegyenlített számla értéke, mértéke a Ptk. 6:155. §-ban meghatározott mérték.

V. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE, HATÁRIDŐ

1. **Vállalkozó** a Szerződés tárgyát képező munkákat a Szerződés megkötését követő 14 (tizennégy) naptári napon belül köteles megkezdeni a **Szerződő Felek** által előzetesen egyeztetett, kölcsönösen elfogadott időpontban, és a kivitelezési munkákat a Szerződés 10. számú mellékletét képező **Megvalósítási ütemterv** szerint köteles elvégezni.
2. **Teljesítési határidő:** A Szerződés tárgyát képező munkák teljesítésének kötbérterhes véghatárideje: **2019. június 3.**
3. **Megrendelő** a **Vállalkozó** írásbeli jelzése alapján előteljesítést elfogad.
4. **Vállalkozó** a Szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal, I. osztályú minőségben, a hiba és hiánymentes sikeres birtokbaadással köteles a Szerződés V. 2. pontjában meghatározott véghatáridőben teljesíteni a Szerződés VII. pontjában meghatározott átadás-átvételi eljárás alapján, annak sikeres lefolytatásával, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítés feltételei.
5. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Szerződés tárgyát jogi értelemben véve oszthatatlan szolgáltatásnak tekintik.
6. **A teljesítés helye:** 1021 Budapest, Budakeszi út 51/b (hrsz. 10937/18)

VI. A SZERZŐDŐ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

A **Megrendelő** jogosult és köteles:

- 1.1. a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban **Vállalkozó** részére jegyzőkönyvileg átadni és a kivitelezés folyamán köteles biztosítani a **Vállalkozó** előre megnevezett szakembereinek bejutását a kivitelezés helyszínére;
- 1.2. **Vállalkozó** részére térítésmentesen biztosítani a víz- és energiavételezési lehetőséget;
- 1.3. az elvégzett kivitelezési munkákat ellenőrizni;
- 1.4. a munkák bármely részét, bármilyen technológiai vagy időbeli sorrend szerint – a **Vállalkozóval** egyeztetve – megváltoztatni;
- 1.5. bármely munka anyagát, technológiáját, minőségét megváltoztatni, a vállalkozói ajánlat műszaki tartalmának megfelelő egyenértékűség betartása mellett; amennyiben a változtatások eredményeképpen a vállalkozói díj megnövekedne, úgy a **Vállalkozó** ezen munkákat csak abban az esetben köteles elvégezni, ha **Megrendelő** írásban vállalja azok költségeinek viselését.
- 1.6. a beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni és dönteni;
- 1.7. más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a **Vállalkozó** költségére, ha **Megrendelő** felszólítására a **Vállalkozó** a kifogásolt vagy hiányolt munkarészeket

határidőben nem javítja, illetve pótolja;

- 1.8. kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a **Vállalkozói** készre-jelentés alapján a készre-jelentés kézhezvételétől számított 5 (öt) naptári napon belül,
- 1.9. a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni;
- 1.10. a teljesített munka ellenértékét kifizetni a Szerződésben meghatározottak szerint;
- 1.11. **Vállalkozóval** mindenkor együttműködni a Szerződés teljesítése során;
- 1.12. ha a Szerződés eltérő határidőt nem állapít meg, úgy a **Megrendelő** köteles minden válaszadási kötelezettségének (jóváhagyás, hozzájárulás, nyilatkozat, stb.) 3 (három) munkanapon belül eleget tenni.

2. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

A **Vállalkozó** jogosult és köteles:

- 2.1. a munkaterületet átvenni és átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni és ebben a **Megrendelő** figyelmét felhívni a hiányosságok megszüntetésére;
- 2.2. az építési területet idegenek által meg nem közelíthetővé tenni a kivitelezés során azzal, hogy a **Vállalkozó** – az épület adottságai és az építési terület elhelyezkedése miatt – tűz- vagy bármely más veszélyhelyzet esetére köteles az építési területen, illetve az építési területre eső lépcsőházon keresztül menekülési útvonalat biztosítani az épületben tartózkodók számára;
- 2.3. a munkaterület átadás-átvételétől kezdve a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő építési naplót köteles folyamatosan vezetni és állandóan az építkezés helyszínén tartani;
- 2.4. határidőben, a Szerződésben meghatározott tartalommal, I. osztályú minőségben, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, hiba- és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni;
- 2.5. a Szerződés szerinti minden kötelezettségét az elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, a **Megrendelő** szakmai és gazdasági szempontjainak és igényeinek messzemenő figyelembevételével, valamint a vonatkozó jogszabályoknak, szakmai és hatósági előírásoknak, műszaki szabványoknak megfelelően teljesíteni;
- 2.6. biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet stb., legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű; **Vállalkozó** (illetve alvállalkozója) csak olyan munkavállalókat foglalkoztathat a Szerződés tárgyát képező munkák elvégzése során, illetve a **Megrendelő** épületében a munkavégzés helyszínén, akiknek érvényes személyi okmányaik, munkavállalási engedélyük van, a **Vállalkozónál** (illetve alvállalkozójánál) bejelentett módon dolgoznak, szakmailag és egészségügyileg alkalmasak a munkavégzésre, és – igazoltan – megfelelő munka-, baleset-, és tűzvédelmi oktatásban részesültek; a **Vállalkozó** munkavállalói kötelesek a munkaidő kezdetekor munkavégzésre alkalmas állapotban, munkaruhában megjelenni a kijelölt munkaterületen;
- 2.7. előzetesen egyeztetést kezdeményezni áruszállítás, illetve nagyobb jármű, járműforgalom esetén; Amennyiben a Szerződés teljesítéséhez közterület igénybevételére, forgalomelterelésre van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni és köteles viselni a közterület használatának díját és a kapcsolódó költségeket;
- 2.8. a **Megrendelő** által elrendelt és műszakilag a munka teljes körű elvégzéséhez szükséges pótmunka jellegű változtatásokat, módosításokat befogadni és azokat elvégezni;

- 2.9. biztosítani a munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi előírások betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni;
- 2.10. a különböző építőanyagok, épületszerkezetek, épületgépészeti szerelvények, illetve berendezési tárgyak származási helyét, minőség tanúsítását, valamint márká azonosítását, hiteles érdemlő dokumentumokkal igazolni még a beépítés előtt;
- 2.11. biztosítani a **Megrendelő** számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa és az ellenőrzéshez szükséges adatokat, felvilágosításokat részére megadni;
- 2.12. a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni;
- 2.13. szükség esetén a szakhatósági engedélyeket beszerezni, amelyek beszerzése a teljesítés igazolás kiállításának feltétele;
- 2.14. a végzett munka vagy a beépítésre került anyag, szerkezet, berendezés minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét viselni és a **Megrendelő** által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul költségmentesen elvégezni;
- 2.15. 5 (öt) nappal korábban írásban közölni a **Megrendelővel** a teljesítést (készre-jelentés);
- 2.16. a dokumentált minőségtanúsításokat, mint az építési kivitelezési munkák hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni és a Szerződés teljesítésével egyidejűleg **Megrendelőnek** átadni;
- 2.17. a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és a környezetvédelmi előírásoknak megfelelően térítésmentesen elszállítani;
- 2.18. gondoskodni arról, hogy a munkavégzés során a **Megrendelő**, továbbá a szomszédos épületek, létesítmények rendeltetésszerű működését ne gátolja és a szükséges mértéket meghaladóan ne zavarja; **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy az V.6. pont szerinti épületben a tárgyalási időszakban nagy zajjal járó, vagy a **Megrendelő** működését egyébként zavaró tevékenységet nem végezhet és vállalja, hogy a Szerződés tárgyát képező munkák végzése során mindenben alkalmazkodik a **Megrendelő** folyamatos működéséből eredő igényeihez; mivel a bírósági tárgyalások időpontja változó, ezért a **Vállalkozó** a napi munkavégzés pontos időpontját és annak időtartamát a **Megrendelő** XII. 8. pont szerinti kapcsolattartójával együttműködve köteles meghatározni.
- Megrendelő** lehetővé teszi **Vállalkozónak**, hogy az V.6. pont szerinti épületben a bírósági munkaidőn túl is munkavégzést folytasson. Erről a **Szerződő Felek** minden esetben külön állapotnak meg; **Vállalkozó** a munkaidőn túli munkavégzés iránti igényét legalább 48 (negyvennyolc) órával a munkavégzés megkezdése előtt köteles a **Megrendelőnek** jelezni. **Vállalkozó** a munkaidőn túli vagy hétvégi anyagszállítást is köteles legalább 48 (negyvennyolc) órával korábban jelezni és annak időpontját a **Szerződő Felek** előzetesen egyeztetik; **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy hivatalos állami ünnepeken munka nem végezhető, és ilyen időpontra anyagszállítást sem szervezhet.
- 2.19. a felvonulási útvonalat folyamatosan térítésmentesen letakarítani, tisztántartani;
- 2.20. a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészekről a **Megrendelőt** az eltakarási munkálatok megkezdése előtt legalább 3 (három) munkanappal előbb írásban értesíteni, és lehetővé tenni **Megrendelő** számára, hogy azokat megvizsgálja. Ha a **Megrendelő** a felhívásnak nem tesz eleget, úgy a **Vállalkozó** jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására azzal, hogy az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik, illetve az eltakarásra kerülő munkarészekről digitális fényképes dokumentumot köteles készíteni, amely az építési napló részét képezi;
- 2.21. a kivitelezési munkák teljes időtartama alatt köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során;



- 2.22. a jótállási és szavatossági idő alatt felmerülő és a **Megrendelő** által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket – a **Megrendelővel** egyeztetett időpontban – haladéktalanul megtenni;
- 2.23. haladéktalanul, de legkésőbb 2 (kettő) munkanapon belül köteles írásban tájékoztatni a **Megrendelőt** minden, a Szerződés teljesítését érintő körülményről, továbbá arról, ha a **Vállalkozó** csőd vagy felszámolás közeli helyzetbe kerül, vagy ellene csőd vagy felszámolási eljárás megindításáról szerez tudomást;
- 2.24. az építési területet a munkák során keletkezett hulladékoktól, a felvonulási jellegű építményektől, eszközöktől megtisztított, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba visszaállítani a **Megrendelő** részére történő műszaki átadás-átvétel előtt.
- 2.25. együttműködni a jelen Szerződés V.6. pont szerinti teljesítési helyszínén a tűzjelző rendszer kiépítését végző kivitelezővel és a **Megrendelővel**, így különösen köteles a nyomvonaltervet egyeztetni és a kivitelezés ütemezésében együttműködni a jelen Szerződés V.2. pontjában foglalt határidőt figyelembe véve.
- 2.26. együttműködni a **Megrendelő** által megbízott műszaki ellenőrrel az építési engedélyben foglalt kivitelezését követő használatbavételi eljárás befejezéséig.

VII. AZ ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

1. A **Szerződő Felek** a **Vállalkozó** készre-jelentését követően, a vállalkozói teljesítés műszaki átadás-átvétele érdekében lefolytatandó eljárásról jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza a **Megrendelő** által megállapított hibákat és hiányosságokat, azok kijavításának határidejét, a **Megrendelőnek** azon nyilatkozatát, hogy a teljesítést átveszi-e vagy az átvételt megtagadja.
Az átvétel megtagadása esetén a **Szerződő Felek** kitűzik a következő átadás-átvétel időpontját is.
Az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására jogosult személy a **Megrendelő** részéről: Prjevara György osztályvezető vagy az általa írásban meghatalmazott személy.
2. A **Megrendelő** nem tagadhatja meg az átvételt olyan hibák és hiányosságok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
3. Az átadás-átvételi eljárás során **Vállalkozónak** igazolnia kell, hogy
 - a) a munka a Szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és előírásoknak, valamint – az esetlegesen menetközben elrendelt – megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen, teljes körűen elkészült,
 - b) rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai, és azon szakhatósági nyilatkozatok, amelyek igazolják a szerződésszerű teljesítést,
 - c) az általa tett termékfelelősségi nyilatkozat szerint az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőek, az elvégzett munka szakszerű.
4. **Vállalkozó** az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni a **Megrendelőnek** 2 (kettő) példány megvalósulási (átadási) tervdokumentációt.
A megvalósulási tervdokumentáció tartalmazza az építmény, szerelvény, létesítmény ténylegesen megvalósult állapotának megfelelő műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat:
 - kezelési, karbantartási utasítás,
 - mérési jegyzőkönyvek,
 - minőségvizsgálati jegyzőkönyvek,
 - nem szabványozott beépített anyagok műbizonylatai,
 - tervezői és kivitelezői nyilatkozatok,
 - építési napló másolatai,

- jóállás, szavatosság dokumentumai,
 - jóállási, szavatossági tevékenységet végző felelős személyek megnevezése, címe, telefonszáma.
5. A **Vállalkozó** érdekkörében felmerülő okból sikertelen átvételi eljárás költségei a **Vállalkozót** terhelik.
6. A sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 1 (egy) éven belül utó-felülvizsgálati eljárást kell lefolytatni.

VIII. SZERZŐDÉSSZEGÉS

1. **Vállalkozó** szerződésszegést követ el, ha a Szerződés V.2. pontjában meghatározott – a **Szerződő Felek** által kötbérterhesnek tekintett – **teljesítési határidőt** neki felróható módon nem tartja be, azaz *késedelmesen* teljesít, továbbá ha *hibásan* teljesít.
2. A VIII.1. pont szerinti szerződésszegés esetén **Vállalkozó** a jelen Szerződés aláírásával vállalja, hogy:
- a) **késedelmes teljesítés** esetén a késedelem időtartamára **200.000,- Ft/nap**, azaz Kettőszázezer forint/nap összegű késedelmi kötbért fizet. A késedelmi kötbér maximális mértéke a Szerződés IV.1. pontjában kikötött nettó vállalkozói díj 20%-a.
 - b) **hibás teljesítés** esetén **hibás teljesítési kötbért fizet**, melynek mértéke a hiba bejelentésétől annak kijavításáig a hibás teljesítés 1-10. napja alatt a hibával érintett munkarész nettó vállalási díjának napi 0,5%-a, a 11. napjától napi 1%-a. A hibás teljesítési kötbér maximális mértéke a Szerződés IV.1. pontjában kikötött nettó vállalkozói díj 20%-a.

A kötbérszámítás szempontjából minden megkezdett nap teljes napnak számít.

A kikötött késedelmi kötbér esedékessé válik: a késedelem megszűnésekor, illetve a **Megrendelő** által tűzött póthatáridő lejártakor, vagy ha a kötbér eléri a kikötött maximális összeget.

A hibás teljesítési kötbér esedékessé válik: a hiba kijavításakor vagy ha a kötbér eléri a kikötött maximális összeget.

3. **Megrendelő** a kötbérigényét írásban köteles közölni a **Vállalkozóval**, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.

Amennyiben **Vállalkozó** kifogásolja a **Megrendelő** kötbérigényét, köteles a kifogását a bejelentett kötbérigény kézhezvételétől számított 10 (tíz) naptári napon belül írásban közölni a **Megrendelővel**.

E határidő elmulasztása esetén a **Megrendelő** bejelentett kötbérigényét a **Vállalkozó** részéről elfogadottnak kell tekinteni.

Az esedékessé vált kötbér után a **Vállalkozó** a Ptk. 6:189. §-a alapján késedelmi kamatot köteles fizetni.

Megrendelő a **Vállalkozó** által elfogadott (elismert), lejárt kötbérkövetelése összegét a Kbt. 135. § (6) bekezdése és a Ptk. 6:49. § (1) bekezdése szerint jogosult a **Vállalkozóval** szembeni vállalkozói díj tartozásába beszámítani.

4. **Szerződő Felek** mentesülnek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy
- a) a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza;



- b) kötelezettségeiket vis maior miatt nem tudják teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul írásban értesíteni köteles.

IX. JÓTÁLLÁSI ÉS SZAVATOSSÁGI FELTÉTELEK

1. **Vállalkozó** a Szerződés tárgya tekintetében elvégzett munkákra **48 (negyvennyolc) hónap jótállást** vállal, valamint a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő szavatossági felelősséggel is tartozik. Ezen felül az építési munkák tekintetében biztosítja az épületszerkezet és berendezések, a szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági idejét.
2. **Vállalkozó** jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a **Vállalkozó** bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett a rendeltetésellenes használat következményeként.
3. A jótállási vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát **Megrendelő** köteles haladéktalanul a **Vállalkozó** tudomására hozni, **Vállalkozó** pedig köteles haladéktalanul, de legkésőbb a hiba bejelentésétől számított 5 (öt) naptári napon belül intézkedni a hiány, illetve hiba kiküszöbölésére és ennek keretében a hiba kijavítását megkezdeni és azt a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezni.
4. Ha a **Vállalkozó** a szükséges intézkedéseket nem vagy nem kellő időben teszi meg, úgy **Megrendelő** jogosult a hibákat, hiányosságokat – a **Vállalkozó** értesítése mellett – a **Vállalkozó** kockázatára és költségére kiküszöbölni, és a javítási munkát a **Vállalkozó** költségére mással elvégeztetni. **Megrendelő** – választása szerint – a javítási munka számlával igazolt ellenértékének megtérítését követelheti a **Vállalkozótól** vagy annak erejéig igénybe veheti a X.2. pont szerinti biztosítékot.
5. A jótállás feltétele a klímaberendezések **Vállalkozó** általi üzembe helyezése, rendeltetésszerű használata, valamint szakszervízzel történő bizonylatolt és rendszeres karbantartása.

X. A SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI

1. **Vállalkozó** a kivitelezés időtartamára a Szerződés teljesítésének a **Vállalkozónak** felróható okból bekövetkező elmaradása esetére, a **szerződésszerű teljesítés biztosítékaként** a Szerződés IV.1. pontjában meghatározott nettó vállalkozói díj 2 %-ának **megfelelő összegű, azaz 2.223.905,- Ft** (Kettőmillió-kettőszázhuszonnégyezer-kilencszázöt forint) összegű **teljesítési biztosítékot** nyújt a Szerződés aláírásával egyidejűleg.

A teljesítési biztosíték **Megrendelő** részére történő biztosításáról szóló igazolás a Szerződés elválaszthatatlan 6. számú mellékletét képezi.

A teljesítési biztosítéknak a teljesítés teljes időtartama alatt és a **teljesítési határidőt követő 30. napig** folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

Megrendelő jogosulttá válik a teljesítési biztosíték részben vagy egészben történő lehívására egyoldalú nyilatkozattal, amennyiben a Szerződés teljesítése a **Vállalkozónak** felróható okból részben vagy egészben lehetetlenné válik, meghiúsul, illetve a Szerződés teljesítését a **Vállalkozó** részben vagy egészben megtagadja.



A teljesítési biztosíték igénybe vétele nem érinti a **Megrendelő** azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a teljesítési biztosíték összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje.

A teljesítési biztosíték nyújtásával kapcsolatos valamennyi költséget a **Vállalkozó** köteles viselni.

2. **Vállalkozó** a jótállási és szavatossági igények biztosítékeként a Szerződés IX.1. pontjában meghatározott **jótállási időtartam + 30 napra** a Szerződés IV.1. pontjában kikötött nettó vállalkozói díj 2 %-ának megfelelő összegű, azaz **2.223.905,- Ft** (Kettőmillió-kettőszázhuszonháromezer-kilencszázöt forint) összegű **jótállási biztosítékot** nyújt, amely egyben a teljesítési biztosíték felszabadítását eredményezi.

Vállalkozó köteles a jótállási biztosítékot a teljesítéssel egyidejűleg a **Megrendelő** rendelkezésére bocsátani, mely a számla kifizetésének feltétele.

A X.2. pont szerinti biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási vagy szavatossági kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete.

A biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.

A jótállási biztosíték igénybe vétele nem érinti a **Megrendelő** azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a biztosíték összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje. A jótállási biztosíték nyújtásával kapcsolatos valamennyi költséget a **Vállalkozó** köteles viselni.

3. Ha a **Vállalkozó** a teljesítési és/vagy a jótállási biztosítékot pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia, vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában nyújtja, abban az esetben a **garancia**, illetve a **készfizető kezesi kötelezettségvállalás** akkor megfelelő, ha

- **kedvezményezettként** az a **Megrendelő** nevére kiállított,
- **tárgya** a jelen Szerződés,
- **futamideje** a szerződéskötéstől a sikeres műszaki átadás-átvételig / a sikeres műszaki átadás-átvételtől a jótállás időtartama + 30 (harminc) napra szól,
- **tartalmazza** a bank/biztosító által nyújtott biztosíték összegét, továbbá, hogy a biztosíték feltétel nélküli és visszavonhatatlan, valamint azt, hogy a **Megrendelő** által leírni kívánt összeg - a jogviszony banki/biztosító általi vizsgálata nélkül - 5 (öt) banki napon belül igénybe vehető.

XI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÚNÉSE

1. A jelen Szerződés az aláírása napján lép hatályba és az kizárólag a **Szerződő Felek** közös megegyezésével, írásban módosítható, a Kbt. 141. §-ának rendelkezései szerint.
2. A jelen Szerződés annak maradéktalan teljesítésével a **Szerződő Felek** külön jognyilatkozata nélkül megszűnik.
3. **Szerződő Felek** a jelen Szerződést közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethetik.
4. **Megrendelő** jogosult a jelen Szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani, ha
 - a) a **Vállalkozó** a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja, vagy a **Vállalkozó** a Szerződés teljesítését a **Megrendelő** jóváhagyása nélkül másra átruházza, vagy jogosulatlanul vesz igénybe alvállalkozót; vagy
 - b) a **Vállalkozó** ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, hivatalból törlési- illetve egyéb, a **Vállalkozó** megszüntetésére irányuló eljárás indul vagy a **Vállalkozó** adószáma felfüggesztésre

vagy törlésre kerül, vagy egyéb olyan körülmény merül fel, amely a Szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon meghiúsítja;

- c) a **Vállalkozó** késedelmes teljesítése esetére kikötött késedelmi kötbér vagy a hibás teljesítés esetére kikötött hibás teljesítési kötbér mértéke eléri a VIII.2. pontban kikötött maximális mértéket, vagy
 - d) a **Vállalkozó** a jelen Szerződésben foglalt bármely kötelezettségét megszegi és a Szerződésben vállalt kötelezettségének a **Megrendelő** írásbeli felhívása ellenére, a felhívásban megjelölt határidő alatt sem tesz eleget, vagy
 - e) a **Vállalkozó** megszegi a jelen Szerződés XII.5. pontjában vállalt szerződéses kötelezettségét; vagy
 - f) a **Vállalkozót** az MKIK építőipari kivitelezői nyilvántartásából törölték.
5. **Megrendelő** a Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján jogosult a Szerződést felmondani vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a Szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. §-a alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) **Vállalkozó** nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a **Vállalkozó** személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ában foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.
6. **Megrendelő** a Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a **Vállalkozó** tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
7. **Megrendelő** a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) **Vállalkozóban** közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a **Vállalkozó** közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
8. A Szerződés azonnali hatályú felmondása esetén a Szerződés megszűnésének napja a felmondást tartalmazó jognyilatkozat kézbesítésének napja.
9. Abban az esetben, ha a **Megrendelő** a Szerződést a **Vállalkozónak** felróható okból mondja fel, a **Megrendelő** jogosulttá válik a Teljesítési biztosíték lehívására.
10. **Szerződő Felek** a Szerződés – annak teljesítése nélküli – megszűnése vagy megszüntetése esetén a megszűnést követő 15 (tizenöt) naptári napon belül kötelesek egymással jegyzőkönyv felvétele mellett kölcsönösen elszámolni, amely magában foglalja az összes irat, okmány, dokumentum átadás-átvételét, a helyszíni szemlét és a szükséges műszaki vizsgálatokat is.

XII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. A **Vállalkozónak** átadott tervek, dokumentációk a **Megrendelő** kifejezett hozzájárulása nélkül tovább nem adhatók, a Szerződés teljesítésén kívül fel nem használhatók.
2. Ha a **Megrendelő a Vállalkozó** által nyújtott bizonyos szolgáltatások elvégzését igazolja, az csak akkor minősül teljesítésnek (átvételnek), ha ezt a **Szerződő Felek** kifejezetten annak nyilvánítják és a megfelelő eljárást - az ezáltal oszthatónak minősülő szolgáltatás vonatkozásában - lefolytatják.
3. **Vállalkozó** kötelezi magát, hogy a Szerződésben vállalt tevékenységre kiterjedő, az I.1. pont szerinti közbeszerzési eljárás Eljárást megindító Felhívásában előírt felelősségbiztosítási szerződést köt, vagy a meglévő felelősségbiztosítási szerződését a Szerződés tárgyára is kiterjeszti és a felelősségbiztosítását a Szerződés időtartama alatt folyamatosan fenntartja.

Vállalkozó köteles a felelősségbiztosításának fennállását tanúsító igazolás (pl. biztosítási kötvény, fedezetigazolás, egyéb biztosítói igazolás) egy példányát a **Megrendelő** részére a Szerződés aláírásával egyidejűleg, de legkésőbb a munkavégzés V.1. pont szerinti kezdő időpontjáig átadni.

A **Vállalkozó** felelősségbiztosításának fennállását tanúsító okirat a jelen Szerződés 8. számú mellékletét képezi..

Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződés időbeli hatálya alatt folyamatosan rendelkezni fog az I.1. pont szerinti közbeszerzési eljárás Eljárást megindító Felhívásában előírt érvényes szakmai felelősségbiztosítással.

A jelen pont szerinti kötelezettség teljesítését a **Megrendelő** bármikor jogosult ellenőrizni.

Vállalkozó a felelősségbiztosításával kapcsolatos bármely változásról köteles **Megrendelőt** a változást megelőzően, illetőleg amennyiben ez a változás természetéből eredően nem lehetséges, a változás bekövetkezésétől számított 1 (egy) munkanapon belül értesíteni.

Vállalkozó a felelősségbiztosítással nem fedezett károk megtérítésére is köteles, a felelősségbiztosítás meglétének **Megrendelő** általi előírása nem értelmezhető a **Vállalkozó** kártérítési felelőssége korlátozásaként.

4. **Vállalkozó** az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: **Áht.**) 41. § (6) bekezdésében foglalt rendelkezések ismeretében kijelenti, hogy az **Áht.** 1. § 4. pontjában hivatkozott, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül, így az **Áht.** 41. § (6) bekezdése alapján – és egyéb akadály hiányában – jogosult a jelen Szerződés megkötésére.

Szerződő Felek rögzítik, hogy **Vállalkozó** – az átláthatósági feltétel ellenőrzéséhez szükséges, az **Áht.** 55. § b) pontja szerinti – adatait a **Vállalkozó** képviselője által a jelen Szerződés aláírását megelőzően kiállított, külön okiratba foglalt Nyilatkozat (a továbbiakban: **Átláthatósági Nyilatkozat**) tartalmazza.

Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával is tudomásul veszi, és kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy **Megrendelő** az **Áht.** 41. § (6) bekezdésében foglaltak szerint, az ott előírt átláthatósági feltétel teljesítésének ellenőrzése céljából, a jelen Szerződésből eredő követelések elévüléséig az **Áht.** 55. § b) pontjában meghatározott adatokat kezelje.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy képviselője az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján köteles a jelen pontban hivatkozott, az **Áht.** 41. § (6) bekezdése alapján kiállított Átláthatósági Nyilatkozatban foglalt bármely adat vagy tény változása esetén arról a **Megrendelőt** haladéktalanul, írásban tájékoztatni.

Amennyiben **Megrendelő** a jelen Szerződés megkötését követően tudomást szerez arról, hogy az Átláthatósági Nyilatkozat valótlan adatokat tartalmaz, vagy a **Vállalkozó** képviselője a



Nyilatkozatban foglalt adatok, tények változás-bejelentésére vonatkozó kötelezettségét elmulasztja, **Megrendelő** a jelen Szerződést – a **Vállalkozóhoz** címzett írásbeli nyilatkozattal, a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján – azonnali hatállyal felmondja, illetve amennyiben a jelen Szerződés alapján a **Vállalkozó** részéről teljesítésre még nem került sor, a **Megrendelő** a jelen Szerződéstől – a **Vállalkozóhoz** címzett írásbeli nyilatkozattal, a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján – eláll.

5. **Vállalkozó** a jelen Szerződés tartama alatt nem vállalhatja olyan tevékenység ellátását, amely sértheti vagy veszélyeztetheti a **Megrendelővel** szembeni, a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését.

6. **Vállalkozó** a **Megrendelőtől** kapott adatokat és információkat kizárólag a Szerződés teljesítése érdekében használhatja fel, azokat köteles szigorúan bizalmasan kezelni.

Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott adatokat és információkat más célra nem használhatja fel, nem publikálhatja, harmadik fél számára csak **Megrendelő** előzetes írásbeli felhatalmazásával szolgáltathatja ki, azok biztonságos felügyeletét biztosítani köteles. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a **Megrendelő** által részére átadott valamennyi adat üzleti titoknak minősül és ennek megfelelő törvényi védelem alatt áll.

A jelen pontban megfogalmazott titoktartási kötelezettség **Vállalkozót** időbeli korlátozás nélkül terheli.

A titoktartási kötelezettség megszegésével **Megrendelőnek** okozott károkért **Vállalkozó** a Ptk. rendelkezései szerint felel.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség nem érinti a **Szerződő Felek** közens jogszabályi rendelkezésen alapuló tájékoztatási kötelezettségét.

7. **Vállalkozó** – a Kbt. 138. § (3) bekezdésének megfelelően – legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában köteles a **Megrendelőnek** valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és – ha az I.1. pontban hivatkozott közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a **Megrendelőnek** minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása a **Vállalkozó** feladata. **Vállalkozó** a Szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozó/szakember/közreműködő tevékenységéért úgy felel mintha maga járt volna el.

A **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Szerződés teljesítése során az alvállalkozók és szakemberek személyének változása tekintetében egyebekben a Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdéseiben foglaltak szerint kell eljárni.

8. **Szerződő Felek** a Szerződést érintő jognyilatkozat tételre és képviselőre, a teljesítéssel kapcsolatos ügyintézésre, nyilatkozat tételre jogosult képviselőinek megnevezése

8.1. A Szerződést érintő jognyilatkozat tételre és képviselőre jogosult:

Megrendelő részéről:

Név: Dr. Polgárné dr. Vida Judit elnök
Telefon: 06-1-354-6000
E-mail: polgarnej@fovarosit.birosag.hu

Vállalkozó részéről:

Név: Kőhalmi Zoltán ügyvezető
Telefon: +36 1 467-2790
E-mail: Titkarsag@clh.hu



8.2. A teljesítést érintő ügyintézésre, nyilatkozattételre jogosult:

Megrendelő részéről:

Név: Égető Emese Eszter főosztályvezető-helyettes

Telefon: 06-30-528-3557

E-mail: egetoe@fovarosit.birosag.hu

Vállalkozó részéről:

Név: Darabos József kereskedelmi és értékesítési igazgató

Telefon: +36 1 467-2790

E-mail: arajanlatkeres@clh.hu

A Szerződés XII.8. pontjában megnevezettek személyében vagy elérhetőségi adataiban bekövetkező változásról **Szerződő Felek** haladéktalanul kötelesek egymást írásban tájékoztatni. Ezen adatok változása nem minősül a Szerződés módosításának.

9. A **Szerződő Felek** között a jelen Szerződéssel kapcsolatos mindennemű, jogot keletkeztető, illetve jogról lemondó nyilatkozat, továbbá a Szerződés teljesítését érintő bármiféle közlés, kérés stb. csak írásban érvényes.

A Szerződés módosítását, felmondását vagy a Szerződéstől való elállást tartalmazó jognyilatkozatokat a Felek jelen Szerződés bevezető részében megjelölt székhely címére, a képviselőiknek címezve, postai úton vagy személyes kézbesítés útján kell eljuttatni, és azok a másik féllel szemben a kézbesítés időpontjában hatályosulnak.

A Szerződés módosításán, felmondásán vagy a Szerződéstől való elállást tartalmazó jognyilatkozaton túlmenően **Szerződő Felek** jelen Szerződéssel kapcsolatos bármilyen, a XII.8. pont szerinti kapcsolattartó személynek e-mailben, faxon vagy levél útján megküldött kommunikációt írásbeli kommunikációnak minősítenek.

Sürgős szükség esetén a nyilatkozat vagy közlés személyesen vagy távbeszélőn is teljesíthető, de a **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés keretében egymással szóban vagy telefonon közölt nyilatkozataikat vagy értesítéseiket utólag – 2 (kettő) munkanapon belül – írásban is megerősítik.

10. A **Szerződő Felek** kötelesek a szerződésszerű teljesítés érdekében kölcsönösen együttműködni. **Szerződő Felek** az erre okot adó körülmény felmerülésétől számított 2 (kettő) munkanapon belül kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a jelen Szerződés teljesítését, eredményét, vagy a teljesítési határidőket érinti vagy befolyásolja.

11. A **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Vállalkozó** a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja értelmében nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka) - kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a **Vállalkozó** adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kötelezi magát, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontja szerint a Szerződés teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a **Megrendelő** számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről **Megrendelőt** haladéktalanul értesíti.

12. **Vállalkozó** a Szerződés aláírásával tudomásul veszi **Megrendelőnek** a Szerződés főbb adataira vonatkozó, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok 4. pontja szerinti, valamint a Szerződés Kbt. 43. § (1) bekezdés d) pontja szerinti közzétételi kötelezettségét.



13. **Szerződő Felek** a jelen Szerződésből eredő jogvitájukat elsősorban tárgyalás útján kísérik meg rendezni. Az egyeztetések eredménytelensége esetére a jelen Szerződésből esetlegesen keletkező jogvitájuk elbírálására a jelen Szerződés aláírásával alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességének.
14. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényt és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vállalkozási szerződésre vonatkozó rendelkezéseit, a Ptk. Hatodik Könyvében foglalt, a kötelek közös szabályait és a szerződésekre vonatkozó általános szabályait kell alkalmazni. Egyéb kérdésekben a további vonatkozó jogszabályok rendelkezései, valamint az Eljárást megindító Felhívás, az Ajánlati Dokumentáció, a **Vállalkozó** ajánlata, és a közbeszerzési eljárásban keletkezett további iratokban foglaltak az irányadók.

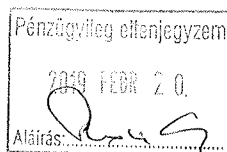
Jelen Szerződés 18 (tizennyolc) oldalból és 10 (tíz) mellékletből áll és 5 (öt) egymással szó szerint mindenben megegyező eredeti példányban készült – melyből 3 (három) példány **Megrendelő**, 2 (kettő) példány **Vállalkozót** illeti meg – és amelyet **Szerződő Felek** annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2019. 11.22......


Fővárosi Törvényszék
képv.: Dr. Polgárné dr. Vida Judit
Megrendelő

CLH Hűtés- és Klimatechnikai Kft.
Székhely: 1149 Budapest, Rillangó u. 28.
Cg.: 01-09-062865
Asz.: 10262013-2-42

CLH Kft.
képv.: Kőhalmi Zoltán ügyvezető
Vállalkozó



Mellékletek:

1. sz. melléklet: Ajánlattételi Felhívás
2. sz. melléklet: Közbeszerzési Dokumentáció
3. sz. melléklet: Ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata
4. sz. melléklet: Nyilatkozat alvállalkozókról
5. sz. melléklet: Vállalkozó nyilatkozata a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bek. b) pontja alapján
6. sz. melléklet: Teljesítési biztosíték
7. sz. melléklet: Jótállási biztosíték (Szerződés szerint később csatolva)
8. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
9. sz. melléklet: Nyilatkozat előleg igénybevételéről
10. sz. melléklet: Megvalósítási ütemterv