

A

**Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint
MEGRENDELŐ**

és a

**T-Systems Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint
VÁLLALKOZÓ**

között létrejött

**KERETMEGÁLLAPODÁS
alapján megkötött
EGYEDI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

**„Integrált felügyeleti és biztonsági rendszer megvalósításához szükséges
gyártmányspecifikus kiviteli tervek készítése
(Néprajzi Múzeum, Zene Háza, Mélygarázs,
Városligeti Színház)”
tárgyában**

A jelen, keretmegállapodás alapján megkötött egyedi vállalkozási szerződés (a továbbiakban: „**Egyedi Szerződés**”) létrejött *egyrésről* a

Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

rövidített elnevezés: Városliget Zrt.
székhelye: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.
számlavezető pénzügyi intézménye: Gránit Bank Zrt.
számlaszáma: 12100011-10165629
óvadéki számlaszáma: 12100011-10180495
adószáma: 24819699-2-42
cégbíróság és cégjegyzék száma: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, 01-10-047989
képviseli: Dr. Gyorgyevics Benedek Tamás vezérigazgató

mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről a

T-Systems Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársaság

rövidített elnevezés: T-Systems Magyarország Zrt.
székhelye: 1097, Budapest, Könyves Kálmán körút 36..
számlavezető pénzügyi intézménye: UniCredit Bank Hungary Zrt.
számlaszáma: 10918001-00000068-73830003
adószáma: 12928099-2-44
cégbíróság és cégjegyzék száma: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, Cg.01-10-044852
képviseli: Lengyel Péter, Barta László

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”) (a továbbiakban együtt „**Felek**”)

között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

- 1.1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) szerint, uniós értékhatárt elérő, keretmegállapodás megkötésére irányuló, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, „*Vállalkozási keretmegállapodás a Liget Budapest projekt keretében megvalósítandó integrált biztonságtechnikai, épületfelügyeleti, valamint épületgépészeti automatika rendszereinek gyártmánytervezése és kivitelezése*” tárgyban (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”).
- 1.2. A Közbeszerzési Eljárás eredménye alapján Megrendelő és Vállalkozó a Kbt. 131. § (1) bekezdésére tekintettel a Kbt. 105. § (1) b) pontja szerinti Keretmegállapodást (a továbbiakban: „**Keretmegállapodás**”) kötöttek egymással, melynek tárgya a Keretmegállapodás mellékletet képező Feladatleírás szerinti, a jelen Egyedi Szerződésben pontosan meghatározott tervezési és/vagy kivitelezési munkák elvégzése, a Keretmegállapodásban és jelen Egyedi Szerződésben rögzített feltételekkel.
- 1.3. Felek jelen Szerződést a Közbeszerzési Eljárás 2. részében, a Kbt. 105. § (1) bekezdés c) pontja szerint lefolytatott, írásbeli konzultáció eredményeképpen kötik.

- 1.4. A jelen Egyedi Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Keretmegállapodásban foglaltak irányadóak.
- 1.5. A jelen Egyedi Szerződés értelmezése során az itt nagy kezdőbetűvel írt szavak és kifejezések jelentését a Keretmegállapodásban meghatározottak szerint kell értelmezni.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. A Megrendelő jelen Egyedi Szerződés aláírásával megrendeli a jelen Egyedi Szerződésben és mellékleteiben megjelölt, a jelen Egyedi Szerződésben és a Keretmegállapodásban részletesen meghatározott

**„Integrált felügyeleti és biztonsági rendszer megvalósításához szükséges
gyártmányspecifikus kiviteli tervek készítése
(Néprajzi Múzeum, Zene Háza, Mélygarázs,
Városligeti Színház)”**

tárgyú tervezési munkák teljes körű elvégzését, a Keretmegállapodásban, a jelen Egyedi Szerződésben és ezek mellékleteiben részletezett műszaki tartalom szerint, Megrendelő Követelményeinek, illetve a jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően, hiba és hiánymentesen, rendeltetésszerű használatot biztosító, a Keretmegállapodásban meghatározott minőségben (a továbbiakban: **„Vállalkozói Feladat”**). A Vállalkozói Feladat részletes leírását a 2. sz. melléklet (Tervezési Feladatleírás) tartalmazza. A Szerződéses feladat magában foglal minden olyan munkálatot is, amely a Szerződésben és Mellékleteiben nincsen specifikálva, de a feladat természetéből adódóan a megbízás teljes körű teljesítése érdekében szükséges.

- 2.2. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a Vállalkozói Díjat ezen információk figyelembevételével kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva, a jelen szerződés tárgyának, a megtervezendő rendszer tervezett funkciójának, Megrendelő jóváhagyási eljárásának, a szükséges hatósági és egyéb eljárások jellemzőinek, és a kiviteli tervek alapos ismeretében állapította meg.
- 2.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás – jelen szerződés keretei között értelmezett – teljességéért és hibamentességéért valamint hiánytalanságáért.
- 2.4. A jelen szerződés 2. számú mellékletét képező Tervezési Feladatleírásban meghatározott Tervezési Program – jelen szerződés rendelkezései alapján történő – esetleges módosítása Megrendelő kizárólagos joga, Vállalkozó a tervezés folyamatához kapcsolódóan utasítást kizárólag Megrendelőtől fogadhat el.

3. Vállalkozói Díj

- 3.1. Megrendelő a jelen Egyedi Szerződésben megrendelt Vállalkozói Feladatok maradéktalan teljesítéséért átalánydíjat fizet Vállalkozónak, a Keretmegállapodás és a jelen Egyedi Szerződés feltételei szerint (a továbbiakban: **„Vállalkozói Díj”** vagy **„Díj”**), melynek mértéke a Vállalkozónak a Közbeszerzési Eljárás 2. részében tett ajánlata szerint

i. Magyar Zene Háza (ZEN)	71.041.412,- Ft + ÁFA
ii. Dózsa György úti mélygarázs (PDO)	28.097.766,- Ft + ÁFA
iii. Néprajzi Múzeum (NEP)	151.650.928,- Ft + ÁFA
iv. Fővárosi Városligeti Színház (SZI)	34.208.144,- Ft + ÁFA

**Összesen 284.998.250,- Ft + ÁFA, azaz
kettőszáznyolcvannégymillió – kilencszázkilencvennyolcezer - kettőszázötven forint
plusz általános forgalmi adó**

3.2. A Vállalkozói Díj a Műszaki és Pénzügyi Ütemtervben írtak szerint illeti meg a Vállalkozót.

4. A Vállalkozói Feladat elvégzésének határideje, dokumentálás

4.1. A Vállalkozói Feladat teljesítésének rögzített, kötbérterhes határideje, a Vállalkozó által a Közbeszerzési Eljárás 2. részében tett ajánlat szerint 240 naptári nap, a Műszaki és Pénzügyi Ütemtervnek megfelelően.

4.2. Vállalkozó a Vállalkozói Feladat elvégzésének eredményeként 4 példány papír alapú végleges, elfogadott tervdokumentációt köteles szolgáltatni, valamint digitális adathordozón szerkeszthető (.dwg, .dxf, .doc, .xls, stb), illetve .pdf formátumban is köteles azt Megrendelő részére átadni.

5. Kijelentések, szavatosságvállalások

5.1. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettséget – ezen belül különösen a Vállalkozói Feladat teljesítésére irányuló tevékenységet – jelentős gyakorlattal rendelkező tervezőktől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és a mellékletekben meghatározott szabványoknak/szakmai előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíti. Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő szakmai és gazdaságossági szempontjainak messzemenő figyelembevétele mellett, a tudomására jutott megrendelői érdekek érvényesítésével jár el. Vállalkozó – amennyiben szükséges – szabvány alóli felmentés vagy kötelező műszaki előírástól való eltérés engedélyezése ügyében Megrendelő nevében és javára jár el.

5.2. A Vállalkozó a Keretmegállapodásban foglaltak szerint jótáll a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza. Alvállalkozó vagy a Vállalkozó által bevont egyéb közreműködő teljesítésbe történő bevonása esetén Vállalkozó felelőssége kiterjed a tervek egységes szemlélettel történő elkészítésére is.

- 5.3. A Vállalkozó a Keretmegállapodásban foglaltak szerint szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a jelen szerződés alapján készített tervek szerződésszerű felhasználását/kivitelezését akadályozza, vagy korlátozza.
- 5.4. A Vállalkozó az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta és kivitelezés vagy továbbtervezés céljából továbbadta. A Vállalkozó jótállását, szavatosságát és kártérítési felelősségét nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a Vállalkozói Feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.
- 5.5. A Vállalkozó olyan tervdokumentációt köteles szolgáltatni, mely műszaki megoldásait tekintve megfelel a Vállalkozó részére a Vállalkozói Feladat elvégzése érdekében átadott kiviteli terv(ek)nek, továbbá a korszerű műszaki követelményeknek és a hatósági előírásoknak, engedélyeknek megfelel, és egyben igazoltan kielégíti a gazdaságosság szempontját is, mind a megtervezett rendszer létrehozásánál, mind annak üzemeltetési költségei tekintetében. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó részére a Vállalkozói Feladat elvégzése érdekében átadott kiviteli terv(ek)ben – ideértve annak bármely szakági fejezetét, különösen, de nem kizárólag a gépészeti, erőáramú, építészeti fejezeteket – szereplő műszaki megoldástól való eltérés a gyártmányspecifikus kiviteli tervek elkészítése során kizárólag a Megrendelővel előzetesen egyeztetetten, és a Megrendelő által előzetesen írásban jóváhagyott módon és mértékben lehetséges. Megrendelő jogosult a jóváhagyás megadása érdekében a Vállalkozótól a tervezett műszaki megoldásról részletes leírást, referenciát, szakvéleményt, vagy egyéb olyan információt kérni, amely alapján Megrendelő a tervezett műszaki megoldás megfelelőségéről meggyőződhet. Megrendelő azonban jogosult indokolás nélkül is visszautasítani az olyan műszaki megoldásokat, amelyek a Vállalkozó részére átadott kiviteli tervekben szereplő műszaki megoldásoktól eltérnek.
- 5.6. A Vállalkozó az Étv. 33. § (1) bekezdésében foglaltak mellett felelős az általa készített kivitelezési tervdokumentáció technológiai megvalósíthatóságáért. Vállalkozó az építőipari kivitelezésről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben előírt tartalmi és formai követelményeknek megfelelő kidolgozottsággal köteles elkészíteni a különböző fázisok tervdokumentációit, úgy hogy a tervdokumentáció az Étv. 31. § (2) bekezdésében meghatározott követelmények kielégítését bizonyító, az építmény megvalósításához a szükséges és elégséges minden közvetlen információt tartalmazzon, továbbá formai és tartalmi szempontból is megfeleljen a Magyar Mérnöki Kamara tervdokumentációk formai tartalmi követelményeire vonatkozó, teljesítéskor hatályos előírásainak.
- 5.7. Szabványok alóli felmentés vagy kötelező műszaki előírástól, jogszabálytól való eltérés szükségessége esetén a kérelem összeállítása a kérelem benyújtása, és az azzal kapcsolatos feladatok ellátása Megrendelő jóváhagyását követően Vállalkozó kötelessége.
- 5.8. Amennyiben a teljesítési időtartam alatt a vonatkozó jogszabályok, illetőleg műszaki előírások bármelyike módosul, és a tervek annak hatálya alá esnek, úgy a szükséges módosításokat valamennyi tervben át kell vezetni. A már megvalósult és a Megrendelő által igazolt részteljesítések vonatkozásában a Vállalkozó köteles a teljesítés során a későbbi munkarészek miatt szükségessé váló módosításokra a Megrendelő figyelmét 3 (három) munkanapon belül írásban felhívni, és a Megrendelő írásbeli utasításának megfelelően ezen módosításokat külön díjazás nélkül átvezetni.

- 5.9. Vállalkozó vállalja, hogy
1. a jelen szerződés teljesíthetőségét érdemben veszélyeztető, illetve a teljesítést konkrétan akadályozó; illetve
 2. a teljesítési részhatáridők bármelyikének vagy a teljesítési véghatáridőnek a betartását veszélyeztető vagy megakadályozó
- körülmény(ek)ről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 1 (egy) munkanapon belül írásban értesíti a Megrendelőt (Akadályközlés). A Vállalkozó köteles az Akadályközlést alátámasztó iratokat az Akadályközléssel egyidejűleg, de legkésőbb az akadályoztatást követő 3 (három) munkanapon belül a Megrendelő részére megküldeni.
- 5.10. Az Akadályközlés megalapozottságát és indokoltságát a Megrendelő – a Vállalkozóval folytatott előzetes egyeztetés alapján – elbírálja.
- 5.11. Akadályoztatás esetén teljesítési rész- vagy véghatáridő-hosszabbításra, díj- vagy költségelszámolásra vonatkozó igénybejelentést 6 munkanapos jogvesztő határidőn belül a Vállalkozó köteles megtenni azzal, hogy egyidejűleg jelezni köteles az akadályoztatást és fennállásának várható időtartamát is. Az akadályoztatás időtartama alatt a Vállalkozó rendszeresen, de legfeljebb 10 munkanaponként köteles jelentést küldeni a Megrendelőnek, amelyben bemutatja a teljesítés folytatása érdekében tett lépéseit, illetve az akadály fennállása miatt felmerülő várható következményeket. Amennyiben a Vállalkozó az Akadályközlést elmulasztja, úgy egyéb feltételek fennállta esetén sem hivatkozhat arra, hogy az adott helyzetben úgy járt el, ahogy tőle elvárható volt.
- 5.12. Felek az Akadályközlés alapján a teljesítés folytatásáról egyeztetnek, és ha Megrendelő meglátása szerint a jelen szerződés módosítása szükséges és annak jogszabályi feltételei fennállnak a szerződést módosítják. Felek a szerződés módosításakor a Kbt. szabályainak megfelelően járnak el.
- 5.13. Vállalkozó kötelezettsége a tervezési munka helyszínének és környékének a megtekintése, megvizsgálása és felmérése annak érdekében, hogy saját maga szerezzon be, saját felelősségére minden olyan információt, amely a szerződéses kötelezettségének elvállalásához és teljesítéséhez szükségesek. E körben a Vállalkozó szükség szerint köteles közhiteles nyilvántartásokból is meggyőződni az adott tervezési terület releváns körülményeiről és egyéb szükséges információkról, annak érdekében, hogy a teljesítésre megszabott határidők, költségek – a szükséges hatósági eljárásokat is figyelembe véve – tarthatóak legyenek. Mindez a Vállalkozó saját kockázatára és költségére történik.
- 5.14. A Vállalkozó köteles a tervek készítése során a szükséges egyeztetéseket teljes körűen lefolytatni, az azokról készült egyeztetési jegyzőkönyveket a tervek mellékleteként határidőre leszállítani, az ehhez szükséges munkaközi tervek biztosításának költségét a Vállalkozói Díj tartalmazza.
- 5.15. A Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelő felé minden olyan kár miatt, amely a Vállalkozó jelen szerződésből eredő kötelezettségének megszegése miatt bekövetkezett tervhibából fakad.

6.2. A Vállalkozó szerződés szerű teljesítése érdekében a Megrendelő köteles valamennyi, a Vállalkozó által megfelelő időben, írásban a Megrendelő elé terjesztett kérdésben ésszerű időn belül a szükséges döntést meghozni, a Megrendelő rendelkezésére álló információt díjmentesen megadni.

6.3. A teljesítés során a Felek együttműködésére, kapcsolattartásra és nyilatkozattételre egyebekben a Keretmegállapodásban írtak megfelelően irányadóak.

7. Szerződésszegés

7.1. A Felek szerződésszegésére a Keretmegállapodásban foglaltak irányadóak.

8. A jelen Egyedi Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Keretmegállapodás rendelkezései megfelelően irányadóak.

9. Mellékletek

9.1. A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:

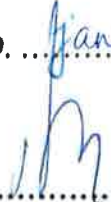
- | | |
|--------------------|---|
| 1. sz. melléklet: | Műszaki és Pénzügyi Ütemterv (a teljesítési határidővel) |
| 2. sz. melléklet: | Tervezési Feladatleírás |
| 3. sz. melléklet: | Tervezői felelősségbiztosítási kötvény-másolata |
| 4. sz. melléklet: | Teljesítési igazolás minta |
| 5. sz. melléklet: | Teljesítési biztosíték minta |
| 6. sz. melléklet: | Jótállási biztosíték minta |
| 7. sz. melléklet: | Teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolása |
| 8. sz. melléklet: | Felolvasólap |
| 9. sz. melléklet: | Árazott költségvetés |
| 10. sz. melléklet: | Átláthatósági nyilatkozat |
| 11. sz. melléklet: | Cégkivonat |
| 12. sz. melléklet: | Aláírási címpéldány |
| 13. sz. melléklet: | A közbeszerzésben alkalmazott kizáró okok ismertetése |
| 14. sz. melléklet: | Teljesítéshez igénybe venni kívánt szakember(ek) |

Handwritten note:
Keretmegállapodás igazolása
Jav.: M
2019. 01. 21.

A jelen Szerződés 3 (három) magyar nyelvű példányban kerül aláírásra, amelyből 1 (egy) példány a Vállalkozót, 2 (kettő) példány Megrendelőt illeti.

Budapest, 2019. január 21.

2019 JAN 21.


.....
Dr. Gyorgyevics Benedek Tamás
vezérigazgató
Városliget Zrt.
Megrendelő




.....
Lengyel Péter, Barta László
T-Systems Magyarország Zrt.
Vállalkozó

T-Systems

T-SYSTEMS MAGYARORSZÁG ZRT.
Székhely: 1097 Budapest, Könyves Kalman krt. 36
Adószám: 12928099-2-44
Bankszámlaszám: 10918001-00000058-73830003

