

2018.EI.XV.C.96/25.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Környéki Törvényszék

székhelye: 1146 Budapest, Thököly út 97-101.

törzskönyvi azonosító (PIR): 311 409

adószáma: 15311409-2-42

bankszámlaszáma: 10032000-01484681-00000000

képviseli: **Dr. Gerber Tamás elnök**

telefonszám: +36 1 252 0759

telefax: +36 1 252 2469

e-mail: gerbert@budapestkornyekit.birosag.hu

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről az

Amanda Clear Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

székhelye: 1144 Budapest, Füredi utca 5/A VIII. em. 31.

cégjegyzékszám: Cg.01-09-682693

adószáma: 11909051-2-42

bankszámlaszáma: 11708001-20524683-00000000

képviseli: **Veres Zoltán Károly ügyvezető**

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

és

IDEÁL CLEAR Kft.

székhelye: 1144 Budapest, Füredi u. 5/A 8 em 31.

cégjegyzékszám: Cg.01-09-704661

adószám: 12813311-2-42.

képviseli: **dr. Veres Viktória ügyvezető**

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

(**Megrendelő és Vállalkozó** együttesen: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. **Szerződő Felek** jelen Vállalkozási Szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) előzményeként rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) Harmadik Rész a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**Takarítási szolgáltatás ellátása a Ceglédi Járásbíróság, az Érdi Járásbíróság, a Gödöllői Járásbíróság és a Váci Járásbíróság épületében**” tárgyában.

2. Az 1.1. pontban hivatkozott közbeszerzési eljárás **2. részfeladatának** (Az Érdi Járásbíróság (2030 Érd Felső u.43.) épületének takarítási munkái) nyertese a Szerződés Vállalkozója lett.
3. **Szerződő Felek** a Szerződést az 1.1. pontban hivatkozott közbeszerzési eljárás dokumentumai alapján kötik meg.
4. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy Kbt. szerinti eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt értelmezendők.
5. A hivatkozott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez, ám a **Szerződő Felek** kölcsönösen kijelentik, hogy ismerik azok tartalmát.
6. Amennyiben a jelen Szerződés szövege, illetve a fenti dokumentumok között ugyanazon kérdésre vonatkozóan bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség merül fel, a dokumentumok hierarchiája a következő:
 - jelen Szerződés szövege,
 - az ajánlattételi felhívás,
 - a közbeszerzési dokumentumok,
 - a **Vállalkozó**, mint ajánlattevő nyertes ajánlata.

II. A szerződés tárgya

1. **Megrendelő** megrendeli, **Vállalkozó** pedig a jelen Szerződés 3.1. pontjában kikötött díjazás ellenében elvállalja a **Megrendelő** Érdi Járásbíróság (2030 Érd Felső u.43.) épületének takarítási feladatainak ellátását **2019. március 1. napja és 2020. február 28. napja közötti időszakban**, a jelen szerződés *1. számú mellékletében* részletezettek, valamint az ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint.

Vállalkozó a teljesítés helyét, a helyszínt megtekintette, azt a teljesítésben részt vevő személyek, alvállalkozók, foglalkoztatottak számára ismerteti, bemutatja.

2. **Megrendelő** a Szerződés II.1. pontjában meghatározott időtartam alatt egyoldalú jognyilatkozatával jogosult az alábbi munkák megrendelésére is (a továbbiakban: **opció**), melyet a **Vállalkozó** köteles elvégezni:

A) évi egyszeri nagytakarításon felül további egy alkalommal nagytakarítás az alábbiak szerint:

2. részfeladat: Érdi Járásbíróság (2030 Érd Felső u.43.) épületében 539 m² alapterületen

B) évi egyszeri nagytakarításon felül további egy alkalommal ablak- és üvegfelület tisztítása

2. részfeladat: Érdi Járásbíróság (2030 Érd Felső u.43.) épületében 166 m² felületen

3. A Szerződés teljesítéséhez szükséges munkaerő, a 3.3. pontban foglaltak kivételével mindennemű anyag, eszköz, munka- és balesetvédelmi védőeszköz, a tisztítószeres és takarítóeszközök, takarítógép biztosítása a **Vállalkozó** feladata.

Vállalkozó kijelenti, hogy mint a jelen Szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkező gazdasági társaság, tisztában van a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokkal, rendelkezik a jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzésére alkalmas és felkészült, megfelelő számú szakemberrel, továbbá a szükséges eszközökkel.

III. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

1. A jelen Szerződés 2.1. pontjában foglaltak szerinti - opciós tételek nélküli - szolgáltatások havi vállalkozói díja (átalánydíj): **297.352,- Ft (Kettőszázkilencvenhétezer-háromszázötvenkettő) Ft + ÁFA /hónap**, amely alapján a teljes vállalkozói díj a szerződés teljes időtartamának első 12 hónapjára számítottan **3.568.224,- Ft (Hárommillió-ötszázhatvannyolcezer-kettőszázhuszonnégy forint) + ÁFA**.
2. A 2.2. pont szerinti opciós munkák megrendelésére egyedi megrendelések keretében kerül sor, és kifizetésük tételes elszámolás alapján történik. Az opciós munkák ellenértékét **Vállalkozó** a tárgyhavi számlán kívül, **külön számlában** érvényesítheti.

Az opciós munkák egységára:

- a) az évente egyszeri nagytakarításon felül további egy alkalommal nagytakarítás összesen 539 m² alapterületen: 71.148,- Ft + ÁFA/alkalom, azaz Hetvenegyezer-egyszáznegyvennyolc Forint + ÁFA alkalmanként
- b) az évente egyszeri nagytakarításon felül további egy alkalommal ablak-és üvegfelület tisztítás összesen 166 m² felületen: 97,- Ft + ÁFA/m², azaz Kilencvenhét Forint + ÁFA négyzetméterenként.
3. A vállalkozói díj a Szerződés 1. számú mellékletében felsorolt tevékenységek elvégzésének munkadíján felül magában foglalja a szolgáltatás végzéséhez szükséges takarító- és tisztítószeres, vegyszerek és eszközök árát, valamint a járulékos költségeket is.

A vállalkozói díj nem foglalja magában a következők költségeit: egészségügyi papír, szappan, folyékony szappan, papírtörölköző vagy kéztörölő és illatosító utántöltéséhez

szükséges anyagok. Ezen anyagokat **Megrendelő** biztosítja, **Vállalkozó** feladata a kihelyezés, valamint az utántöltés elvégzése.

4. **Vállalkozó** a jelen Szerződés alapján a 3.1. pontban kikötött vállalkozói díjon felül – az opciós munkák megrendelése esetén a 3.2. pontban kikötött vállalkozói díjon felül – a **Megrendelővel** szemben további díjat vagy többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

Vállalkozó kijelenti, hogy a 3.1. és 3.2. pontban kikötött vállalkozói díjat előzetes helyszíni felmérés alapján, azt követően határozta meg, hogy valamennyi körülményt a szakember gondosságával áttanulmányozott és megvizsgált.

5. **Szerződő Felek** megállapodnak abban a Szerződés hatályba lépésétől a szerződéses jogviszony 12. hónapjáig tartó időtartam alatt a 3.1. pontban kikötött vállalkozói átalánydíj havi összegétől a Szerződés megkötését követően eltérni nem lehet, az inflációkövetés ebben az időszakban a Szerződés megkötése után nem érvényesíthető.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a 6 hónapos opciós időszakra a 3.1. pontban kikötött vállalkozói átalánydíj havi összege egy alkalommal a 13. hónap első napjától, azaz március hónap 1. napjától **Szerződő Felek** erre vonatkozó külön jognyilatkozata nélkül, a Központi Statisztikai Hivatal által az adott naptári évre közzétett éves átlagos fogyasztói árindex mértéke, valamint a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított alapbér kötelező legkisebb összege (minimálbér) változása átlagának megfelelően változik (emelkedik vagy csökken).

6. **Megrendelő** a 3.1. pontban kikötött havi vállalkozói díjat havonta utólag, a 3.2. pontban kikötött opciós munkák ellenértékét az opciós munkák megrendelése esetén utólag, a teljesítés igazolását követően, számla ellenében köteles megfizetni banki átutalással, figyelembe véve a Kbt. 135. § (1) és (3) bekezdésének, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:130 § (1)-(2) bekezdéseinek vonatkozó előírásait.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a számla kiállításának feltétele a szerződésszerű (hiba- és hiánymentes) teljesítés **Megrendelő** általi igazolása.

Vállalkozó az általa elvégzett munkát a **Megrendelő** által rendelkezésére bocsátott „**Teljesítési Igazolás**” nyomtatványon igazoltatja a jelen pontban megjelölt személy aláírásával és bélyegzőjével. **Vállalkozó** jelen Szerződésben foglalt feladatai teljesítésének igazolására **Megrendelő** részéről az alábbi személy(ek) jogosult(ak): a **Érdi Járásbíróság elnöke**, akadályoztatása esetén a helyettesítésére jogosult.

A szerződésszerű (hiba- és hiánymentes) teljesítés esetén **Megrendelő** a Kbt. 135. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti határidőn belül igazolja a teljesítést.

A számlán **Megrendelőként** a következő megnevezést kell használni: Budapest Környéki Törvényszék 1146 Budapest, Thököly út 97-101.

7. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Megrendelő** a vállalkozói díjat az alábbiak szerint fizeti meg:

A vállalkozói díj kifizetésének teljesítése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglalt szabályoknak megfelelően történik. **Vállalkozó** a teljesítési igazolás birtokában nyújthatja be számláját.

A **Megrendelő** a vállalkozói díjat a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) naptári napon belül utalja át a **Vállalkozó** számláján megjelölt bankszámlaszámra.

8. **Megrendelő** mindaddig jogosult a **Vállalkozó** számláját írásban visszautasítani, amíg az nem felel meg maradéktalanul a hatályos jogszabályokban és a jelen Szerződésben foglaltaknak. Ha a **Megrendelő** részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a **Megrendelő** köteles a kifogásolt számlát az átvételt követően haladéktalanul visszajuttatni a **Vállalkozóhoz**. Ebben az esetben a fizetési határidőt a hatályos jogszabályoknak és a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelő, korrigált számla **Megrendelő** általi kézhezvételétől kell számítani.

Ha a **Megrendelő** fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla miatt nem tud eleget tenni, úgy ez **Vállalkozó** késedelmi kamat iránti követelését kizárja. A hibás, hiányos, téves címre megküldött vagy a jelen Szerződés rendelkezéseinek és/vagy a hatályos jogszabályokban megfogalmazottaknak egyéb okból nem megfelelő számla visszautasításából eredően a **Vállalkozó** a **Megrendelővel** szemben igényt nem érvényesíthet és **Vállalkozó** köteles helyt állni a **Megrendelőt** az ilyen esetekből kifolyólag érő összes kárért. **Vállalkozó** kifejezetten kijelenti, hogy a jelen Szerződést ezen vállalkozói kötelezettségek és megrendelői jogosultságok ismeretében köti meg és vállalja, hogy a jelen pontban foglaltakról az alvállalkozóit is tájékoztatja, illetőleg velük olyan szerződéseket köt, melyek a **Megrendelővel** szembeni igényérvényesítés lehetőségét ezen esetekre kizárják.

9. Amennyiben a **Megrendelő** a Kbt. és/vagy egyéb vonatkozó jogszabály és/vagy a jelen Szerződés alapján felmerülő bármely okból a kifizetés visszatartására kényszerül, a jogszerű visszatartás következtében bekövetkező későbbi (részleges vagy teljes) kifizetésből eredően a **Vállalkozó** a **Megrendelővel** szemben semmiféle igényt – így különösen késedelmi kamat, kamat vagy egyéb költség megtérítésére irányuló igényt – nem érvényesíthet.

10. Amennyiben **Megrendelő** olyan okból, melyért felelős, fizetési késedelembe esik, a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamat megfizetésére köteles az ott rögzített feltételekkel.

Szerződő Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a jelen pontban foglaltak nem korlátozzák a **Megrendelő** jelen Szerződés szerinti jogait (ideértve különösen a kifizetés jogszerű megtagadására vonatkozó jogosultságát).

IV. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

1. **Megrendelő** köteles **Vállalkozó** szerződésszerű teljesítését elősegíteni, és az elfogadott teljesítést követően a vállalkozói díjat megfizetni.
2. **Megrendelő** köteles a **Vállalkozó** előre bejelentett, nevesített munkatársainak a szerződés teljesítésének helyére történő bejutását biztosítani. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a munkavégzés helyére kizárólag a **Vállalkozó** által előzetesen bejelentett személyek léphetnek be, illetve ott csak ezen személyek tevékenykedhetnek. **Vállalkozó** köteles legalább 2 (kettő) munkanappal korábban írásban jelezni a **Megrendelőnek**, ha a teljesítésben résztvevő személyi állományában változás következik be.

Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a **Vállalkozó** azon munkavállalóinak visszahívását kérje, akik ellen bármilyen - akár a munkavégzéssel, akár a munkavállaló személyes magatartásával, akár a megjelenésével kapcsolatos - kifogása merül fel. Ez esetben **Vállalkozó** 2 (kettő) munkanapon belül köteles ezen munkavállalója helyett másik munkatárs munkába állításáról gondoskodni.

3. A **Megrendelő** jogosult **Vállalkozó** szerződésszerű teljesítését - **Vállalkozó** szükségtelen zavarása nélkül - bármikor ellenőrizni.

V. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

1. **Vállalkozó** a jelen Szerződés 2.1. pontjában megjelölt időpontban köteles megkezdeni szerződéses kötelezettségeinek teljesítését.
2. **Vállalkozó** haladéktalanul közöl **Megrendelővel** minden olyan körülményt, amely jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőket érinti, vagy befolyásolja.
3. **Vállalkozó** csak olyan munkavállalókat foglalkoztathat a **Megrendelő** épületében a munkavégzés helyszínén, akiknek érvényes személyi okmányaik, munkavállalási engedélyük van, munka-egészségügyi alkalmassági igazolással rendelkeznek, a **Vállalkozónál** (alvállalkozójánál) bejelentett módon dolgoznak, szakmailag és egészségügyileg alkalmasak a munkavégzésre, és - igazoltan - megfelelő munka-, baleset-, és tűzvédelmi oktatásban részesültek.

Vállalkozó munkavállalói kötelesek munkavégzésre alkalmas állapotban megjelenni a kijelölt munkaterületen. **Vállalkozó** köteles a szakembereit kitűzővel ellátni, amelynek tartalmaznia kell a dolgozó nevét és a **Vállalkozó** cégnevét. A kitűzőt a **Vállalkozó** szakemberei a munkavégzés teljes időtartama alatt, látható helyen kötelesek viselni.

4. **Vállalkozó** köteles a munkavégzés során a teljesítés helyén irányadó munkavédelmi-, vagyonvédelmi-, biztonságtechnikai- és tűzvédelmi előírásokat betartani és dolgozóival betartatni, a rábízott értékeket megóvni és azokat a munkavégzés során biztonságosan kezelni, továbbá megtenni a szükséges intézkedéseket a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében. **Vállalkozó** felel a foglalkoztatottjait, vagy alvállalkozóit, vagy az alvállalkozóinak foglalkoztatottjait a teljesítés során ért balesetért, üzemi balesetért.
5. **Vállalkozó** teljes és korlátlan kártérítési felelősséget vállal a Szerződés teljesítése során végzett munkával, a felhasznált anyagokkal, valamint a teljesítésben résztvevő személyek által bármely más módon a **Megrendelőnek** okozott károkért. Abban az esetben, ha a Szerződés teljesítésében résztvevő személyek munkájuk során az épület biztonságát érintő bármely rendellenességet észlelnek, arról haladéktalanul kötelesek a biztonsági szolgálatot tájékoztatni. E kötelezettség elmulasztásából eredő károkért a **Vállalkozó** felel.
6. **Vállalkozó** a Szerződés teljesítése során köteles tanúsítvánnyal rendelkező, karc- és súrolásmentes, környezetkímélő takarítószerkeket és eszközöket használni. A felhasznált anyagok, eszközök minőségét a **Megrendelő** bármikor ellenőrizheti.
7. **Vállalkozó** gondoskodik megfelelő számú és minőségű takarítógépekről és eszközökről, azok karbantartásáról és javításáról saját költségén. **Vállalkozó** biztosítja a takarító- és tisztítószerkeket, valamint a szeméttárolókba szükséges műanyag (nejlon) zacskókat. A Szerződés mellékletét képezi a **Vállalkozó** által alkalmazni kívánt **takarítási technológia részletes leírása**, továbbá az **alkalmazott technikai eszközök listája**.
8. **Szerződő Felek** a jelen Szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, különös tekintettel arra, hogy a teljesítés helyszínét képező épületben az igazságszolgáltatási tevékenység folyamatos.

Vállalkozó köteles a munkát úgy végezni, hogy azzal a **Megrendelő** munkarendjéhez igazodjon, a **Megrendelő** munkatársainak munkavégzését ne gátolja vagy zavarja.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy tárgyalási időszakban zajjal járó, vagy a bíróság működését egyébként zavaró tevékenységet nem végezhet és vállalja, hogy a Szerződés tárgyát képező feladatok végzése során mindenben alkalmazkodik a működő bíróság igényeihez.

Vállalkozó a napi munkavégzés pontos időbeosztását a **Megrendelő** jelen Szerződés 9.2. pontjában megnevezett kapcsolattartójával együttműködve köteles meghatározni.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a heti pihenőnapokon, továbbá munkaszüneti napokon munkát csak a **Megrendelő** előzetes írásbeli hozzájárulása alapján végezhet.

9. **Vállalkozó** nem jogosult a teljesítés helyszínén lévő iratokba, aktákba, stb. betekinteni, azokról másolatot, feljegyzést készíteni, a véletlenül tudomására jutó adatokat, információkat pedig köteles megőrizni. **Vállalkozó** a munkaterületen található gépeket, készülékeket, berendezéseket (számítógép, telefon, fax, stb.) semmilyen formában sem használhatja, és köteles minden iratot és egyéb adathordozót a **Megrendelő** munkatársai által hagyott helyen és módon otthagyni.

Vállalkozó a titoktartás (levél, magán, üzleti) betartása érdekében kifejezett tájékoztatást tart a teljesítést személyesen végző személyekkel, titoktartási nyilatkozatot írat alá mindenkiel munkába állását megelőzően.

Vállalkozó és minden teljesítésbe bevont személy köteles a teljesítés során tudomására jutott titkot, valamint a **Megrendelőre**, a **Megrendelő** tevékenységére, a **Megrendelő** alkalmazottaira, a **Megrendelővel** kapcsolatba kerülő bármely egyéb személyre vonatkozó alapvető fontosságú információkat megőrizni. Ezen túlmenően sem közölhet illetéktelen személlyel olyan adatot, amely a Szerződés teljesítése során, a feladatai ellátásával összefüggésben jutott a tudomására, és amelynek közlése a **Megrendelőre** vagy más személyre hátrányos következménnyel járna.

10. **Vállalkozó** a tevékenységét a **Megrendelő** utasításai szerint köteles folyamatosan végezni, azonban köteles a **Megrendelő** célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításaira felhívni annak a figyelmét.

Vállalkozó nem végezheti el a **Megrendelő** utasítása szerint a munkát, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértéséhez vezetne vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

Vállalkozó köteles az épületekben - ahol a feltételek adottak - a hulladékot szelektíven gyűjteni és a hulladékot az arra kijelölt gyűjtőedényekbe helyezni.

11. **Szerződő Felek** kötelesek egymást minden olyan körülményről (bármely a teljesítés helyén a szerződés teljesítés során észlelt rendellenességről, meghibásodásról, funkció zavarról stb.) haladéktalanul tájékoztatni, amely a Szerződés teljesítését bármilyen módon befolyásolhatja.

Amennyiben olyan körülmény merül fel, amelynek következtében a jelen Szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, **Szerződő Felek** kötelesek egymást - a 9.2. pontban megnevezett kapcsolattartókon keresztül - az akadály felmerülésekor, vagy a fenyegető akadályról való tudomásszerzéskor haladéktalanul telefaxon vagy elektronikus úton értesíteni.

Vállalkozó szerződésszegése alóli kimentés alapjául a megfelelően közölt akadályértesítés szolgálhat, amennyiben az akadály a **Vállalkozónak** nem felróható, és nem az ő érdekkörébe tartozik.

12. **Vállalkozó** a jelen Szerződés tartama alatt nem vállalhatja olyan tevékenység ellátását, amely sértheti vagy veszélyeztetheti a **Megrendelővel** szembeni, a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését.
13. Jelen Szerződést a Kbt. 138. § (1) bekezdése szerint a **Vállalkozónak** kell teljesítenie. **Vállalkozó** ugyanakkor a jelen Szerződés teljesítéséhez a Kbt.-ben foglalt feltételek szerint jogosult alvállalkozót igénybe venni a Kbt.-ben és az alábbiakban rögzítettek figyelembevételével.
- 13.1. A jelen Szerződés teljesítésébe a **Vállalkozó** által bevonni kívánt, a jelen Szerződés megkötésekor ismert alvállalkozók adatait a **Vállalkozó** által a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg aláírt, a jelen Szerződés 2. sz. mellékletét képező nyilatkozat tartalmazza.
- 13.2. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Vállalkozó** a jelen Szerződés hatálya alatt új alvállalkozó bevonására csak a Kbt.-ben foglalt feltételekkel, előzetes bejelentés mellett jogosult azzal, hogy az új alvállalkozó bevonását a jelen Szerződés 2. sz. melléklete szerinti, aktualizált, a **Vállalkozó** által cégszerűen aláírt nyilatkozat 4 (négy) eredeti példányának **Megrendelő** részére történő megküldésével köteles teljesíteni.
- 13.3. **Szerződő Felek** rögzítik továbbá, hogy bármely, a jelen Szerződés 2. sz. mellékletét érintő változásról – ideértve különösen, de nem kizárólagosan az alvállalkozói teljesítések arányának megváltozását – **Vállalkozó** a jelen Szerződés 2. sz. melléklete szerinti, aktualizált, a **Vállalkozó** által cégszerűen aláírt nyilatkozat 4 (négy) eredeti példányának **Megrendelő** részére történő megküldésével köteles teljesíteni.
- 13.4. A jelen Szerződés 2. sz. mellékletének 5.10.2. és 5.10.3. pontban rögzítettek szerinti változása nem minősül a jelen Szerződés módosításának. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a 5.10.2. és 5.10.3. pont szerint aktualizált mellékletet **Vállalkozó** – a benyújtás sorrendjében – folytatólagos alszámozással (2/1., 2/2., 2/3. stb.) ellátva köteles megküldeni a **Megrendelő** részére.
- 13.5. **Vállalkozó** az 5.10.2. és az 5.10.3. pontban rögzítettek kapcsán kifejezetten kijelenti, hogy a Kbt.-ben meghatározott, az alvállalkozók vonatkozásában irányadó szabályokkal maradéktalanul tisztában van és minden intézkedést megtesz ezen rendelkezések betartása érdekében, továbbá a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy ezen kötelezettségek megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, melyre tekintettel **Megrendelő** jogosulttá válik a jelen Szerződés azonnali hatályú felmondására vagy az attól történő elállásra, továbbá **Vállalkozóval** szemben a jelen Szerződés és a vonatkozó jogszabályok szerinti jogkövetkezmények is korlátozás nélkül érvényesíthetők.
- 13.6. **Megrendelő** vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során korlátozás nélkül jogosult ellenőrizni, hogy a jelen Szerződés teljesítésében

a **Vállalkozó** oldalán a jelen Szerződés 2. sz. melléklete szerinti alvállalkozó(k) vesz(nek)-e részt.

- 13.7. **Vállalkozó** az alvállalkozók kiválasztásáért és teljesítésükért, a titoktartási kötelezettség velük történő betartatásáért egyebekben a Ptk. szabályai szerint felel.
Vállalkozó felel az alvállalkozók és alvállalkozó által foglalkoztatottak esetében a Szerződésben vállalt kötelezettségek, különösen az V/3., V/4., V/6. pontban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
- 13.8. **Vállalkozó** a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint a jelen Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása a Kbt. 138. § (2) és (4) bekezdésében rögzítettek figyelembevételével maradhat el, továbbá helyettük a Kbt. 138. § (2) és (4) bekezdésben rögzítettek figyelembevételével vonható be más szervezet vagy szakember (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történő jogutódlás eseteit is).
14. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés teljesítése során személye csak a Kbt. 139. §-ában rögzítettek figyelembevételével változhat meg.
15. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy **Megrendelő** – a közpénzekkel való felelős gazdálkodás elvének érvényesítése jegyében – a jelen Szerződés teljesítése, illetve teljesülése során a Kbt. 142. §-ában rögzítettek figyelembevételével köteles eljárni. **Megrendelő** ennek keretében köteles a Közbeszerzési Hatóságnak a Kbt. 142. § (5) és (6) bekezdésében rögzített esetekben és körben adatot szolgáltatni, melyet **Vállalkozó** a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul vesz.
16. **Vállalkozó** kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Szerződés időbeli hatálya alatt a takarítási tevékenysége vonatkozásában folyamatosan rendelkezni fog érvényes szakmai felelősségbiztosítással, amelynek fedezeti értéke a **minimálisan 10.000.000,- Ft/káresemény és minimálisan 2.500.000,- Ft/év.**

A jelen pont szerinti kötelezettség teljesítését **Megrendelő** bármikor jogosult korlátozás nélkül ellenőrizni, továbbá a **Vállalkozó** a felelősségbiztosításával kapcsolatos bármely változásról köteles **Megrendelőt** a változást megelőzően, illetőleg amennyiben ez a változás természetéből eredően nem lehetséges, a változás bekövetkezésétől számított 1 (egy) munkanapon belül értesíteni.

A **Vállalkozó** jelen Szerződés hatálybalépéskor érvényes felelősségbiztosításának fennállását tanúsító igazolás (pl. biztosítási kötvény, fedezetigazolás, egyéb biztosítói igazolás) a jelen Szerződés 4. sz. mellékletét képezi. A jelen pont szerinti kötelezettségei teljesítésének elmulasztása a **Vállalkozó** súlyos szerződésszegésének

minősül és a **Megrendelő** jogosult (póthatáridő biztosítása nélkül) a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

17. **Vállalkozó** a napi munkavégzésről, vagy rendkívüli eseményről Takarítási Naplót köteles vezetni. **Szerződő Felek** a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást a Takarítási Naplóban kötelesek egymással közölni. A Takarítási Naplót a teljesítési helyen kell tárolni. A **Megrendelő** részéről a **Vállalkozó** teljesítését ellenőrző személy ellenőrzése alapján a **Vállalkozó** nem szerződésszerű teljesítésével kapcsolatos ténymegállapítás, megjegyzés, kifogás is a Takarítási Naplóban kerül rögzítésre. **Vállalkozó** naponta köteles ellenőrizni a Takarítási Naplóban tett bejegyzéseket, amelyben jelezni köteles, ha a megrendelői kifogással, észrevétellel nem ért egyet.
18. **Vállalkozó** a Szerződés teljesítéséhez a **Megrendelő** által biztosított közüzemi szolgáltatásokat (víz, elektromos áram) kizárólag a szükséges mértékben jogosult használni, amelyek vételezi helyét a **Megrendelő** határozza meg.

Megrendelő jogosult a víz és elektromos áram **Vállalkozó** általi felhasználás célszerűségét és mennyiségét ellenőrizni. A takarítás befejezését követően a **Vállalkozó** köteles meggyőződni arról, hogy a víz- és elektromos áram fogyasztók elzárásra kerültek.

VI. A szerződésszegés jogkövetkezményei

1. **Megrendelőt** kötbér illeti meg akkor, ha a **Vállalkozó** a szerződésben részletezett feladatait késedelmesen és/vagy nem megfelelő minőségben teljesíti.
2. **Vállalkozó** a 6.3. pontban szabályozott mértékű **késedelmi- és hibás teljesítési kötbér** fizetését vállalja arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, nem szerződésszerűen teljesít.

Megrendelő nem jogosult késedelmi kötbérigényre, amennyiben **Vállalkozó** késedelme a **Megrendelő** késedelme miatt következett be.

3. A kötbér mértékei:

Vállalkozó az 1. számú melléklet szerinti ütemtervben foglalt feladatok – ide értve az opciós feladatok elvégzését is - késedelmes teljesítése esetén minden megkezdett napra napi **60.000,- Ft, azaz Hatvanezer Forint** mértékű késedelmi kötbért köteles megfizetni. A jelen pontban kikötött késedelmi kötbér a késedelem megszűnésekor, illetve a **Megrendelő** által kitűzött póthatáridő lejártakor válik esedékessé.

Vállalkozó hibás teljesítés esetén a hiba bejelentésétől a kifogástalan minőségben történő teljesítésig minden megkezdett napra napi **60.000,- Ft, azaz Hatvanezer Forint** kötbért köteles megfizetni.

4. **Megrendelő** a kötbérigényét írásban köteles közölni a **Vállalkozóval**, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.

Amennyiben **Vállalkozó** kifogásolja a **Megrendelő** kötbérigényét, köteles a kifogását a bejelentett kötbérigény kézhezvételétől számított 10 (tíz) naptári napon belül írásban közölni a **Megrendelővel**. E határidő elmulasztása esetén a **Megrendelő** bejelentett kötbérigényét a **Vállalkozó** részéről elfogadottnak kell tekinteni.

5. **Megrendelő** kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a **Megrendelő** egyéb igényeinek elvesztését. **Megrendelő** jogosult a kötbér és a kötbéren felüli kárát is érvényesíteni a **Vállalkozóval** szemben.
6. A **Vállalkozó** - a **Megrendelő** teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényei biztosítékaként - legkésőbb a szerződés hatályba lépésekor **teljesítési biztosítékot** köteles a **Megrendelő** rendelkezésére bocsátani, a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott módok valamelyike szerint.

A teljesítési biztosíték **Megrendelő** részére történő biztosításáról szóló igazolás a jelen Szerződés **3. sz. elválaszthatatlan mellékletét** képezi.

A teljesítési biztosíték mértéke jelen Szerződés 2.1. pontjában a havi vállalkozói díj (átalánydíj) alapján a szerződés 12 hónap terjedelmű időtartamára számítottan **megállapított áfa nélkül számított teljes nettó vállalkozói díj 2 %-ának** megfelelő összegű, vagyis 71.364,- Ft, azaz Hetvenegyezer-háromszázhatvannégy forint.

A teljesítési biztosítékot a Szerződés teljes érvényességi ideje alatt (a Szerződés időtartamának a Szerződés VII.1. pontjában foglaltaknak megfelelő meghosszabbítása esetén a meghosszabbított időtartamot is beleértve) folyamatosan fenn kell tartani, azonban a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglalt egyik biztosítéki formáról a másikra át lehet térni.

Megrendelő jogosulttá válik a teljesítési biztosíték részben vagy egészben történő lehívására egyoldalú nyilatkozattal, amennyiben a Szerződés teljesítése a **Vállalkozónak** felróható okból részben vagy egészben lehetetlenné válik, meghiúsul, illetve a szerződés teljesítését a **Vállalkozó** részben vagy egészben megtagadja.

A teljesítési biztosíték igénybevétele nem érinti a **Megrendelő** azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a teljesítési biztosíték összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje.

A teljesítési biztosíték nyújtásával kapcsolatos valamennyi költséget a **Vállalkozó** köteles viselni. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a teljesítési biztosíték vonatkozásában a magyar jog szabályai az irányadók, továbbá a teljesítési biztosítékkal kapcsolatos bármely jogvita vonatkozásában a rendes magyar bíróságok jogosultak eljárni.

VII. A Szerződés időtartama, módosítása, megszűnése

1. A jelen Szerződés együttes aláírás esetén az aláírás napján, eltérő időpontban történő aláírás esetén a másodikként aláíró fél általi aláírás napján lép hatályba.

A szerződés szerinti munkákat **12 hónap időtartam** (2019. március 1. napjától 2020. február 28. napjáig terjedő határozott időtartam) alatt kell a **Vállalkozónak** teljesíteni, azzal, hogy **Megrendelő** jogosult ezen időszak lejártát követően további legfeljebb 6 hónappal meghosszabbítani a Szerződés időtartamát, amely a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti szerződésmódosításnak minősül.

Megrendelő köteles **Vállalkozót** legkésőbb **2019. december 15.** napjáig írásban értesíteni a Szerződés időtartamának jelen pont szerinti meghosszabbításáról.

2. Tekintettel arra, hogy a Szerződés közbeszerzési eljárás eredményeképpen jött létre, **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a Szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.

A Szerződés kizárólag a **Szerződő Felek** közös megegyezésével, írásban módosítható a Kbt. 141. §-ának rendelkezései szerint.

3. **Szerződő Felek** a jelen Szerződést azonnali hatállyal kizárólag a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén mondhatják fel. A felmondást a másik Féllel írásban kell közölni.

4. **Megrendelő** a **Vállalkozóhoz** intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondhatja a jelen Szerződést a következő esetekben:

a) ha a **Vállalkozó** fizetéseképtelenné vált és ennek következtében csődöt jelentett be, illetve ellene hivatalos formában közzétett csőd- vagy felszámolási, vagy végelszámolási eljárás indult és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján a felmondás lehetséges, vagy ha az adószáma felfüggesztésére vagy törlésére került, vagy

b) ha a **Vállalkozó** a jelen Szerződésben foglalt bármely kötelezettségének a **Megrendelő** írásbeli felszólítása ellenére, az abban megjelölt határidő alatt sem tesz eleget, vagy

c) ha a **Vállalkozó** a Szerződés teljesítését a **Megrendelő** jóváhagyása nélkül és/vagy a Kbt.-be ütközően másra átruházza, vagy

d) ha a **Vállalkozó** a **Megrendelő** beleset-, tűz-, munkavédelmi- vagy egyéb előírásait ismételten vagy súlyosan megsérti, vagy

e) ha a **Vállalkozó** a Szerződésben meghatározott időn belül és minőségben - több mint két alkalommal - nem végzi el az előírt szolgáltatásokat és a mulasztást nem hozza helyre, vagy

f) **Vállalkozó** megszegi a jelen szerződés V.3., V.6., V.9. vagy V.10. vagy V.13. pontjában vállalt szerződéses kötelezettségét.

5. **Megrendelő** a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon-, ha
- **Vállalkozóban** közvetetten, vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
 - **Vállalkozó** közvetetten, vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben, vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- Vállalkozó** a jelen Szerződés VII.5. pontja szerinti felmondás esetén a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
6. **Megrendelő** a jelen Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdésében rögzített esetekben.
7. **Megrendelő** a Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján köteles a jelen Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a jelen Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a **Vállalkozó** tekintetében a jelen Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
8. Abban az esetben, ha a **Megrendelő** a Szerződést a **Vállalkozónak** felróható okból mondja fel, a **Megrendelő** jogosulttá válik a teljesítési biztosíték lehívására.
9. **Vállalkozó** jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha **Megrendelő** a vállalkozói díj megfizetésével 30 (harminc) napot meghaladóan késedelembe esik, és tartozását **Vállalkozó** írásbeli felszólítását követően sem egyenlíti ki.
10. A Szerződés azonnali hatályú felmondása esetén a Szerződés megszűnésének napja a felmondást tartalmazó jognyilatkozat kézbesítésének napja.

VIII. Titoktartás

Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése során a **Megrendelő** által részére átadott, illetve a jelen Szerződés teljesítése során vagy azzal összefüggésben a **Megrendelőre** vagy annak működésére vonatkozóan más módon tudomására jutott valamennyi tény, adatot, információt kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges feladatok elvégzéséhez használhatja fel és köteles azokat a jelen Szerződés

megszűnését követően is időbeli korlátozás nélkül titokban tartani, azokat harmadik személlyel kizárólag a **Megrendelő** előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult közölni, illetve egyébként nyilvánosságra hozni. Ez a rendelkezés nem érinti **Szerződő Felek** kógens jogszabályi rendelkezés alapján fennálló tájékoztatási, közzétételi kötelezettségeit.

IX. Együttműködés

1. **Szerződő Felek** a jelen Szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni. **Szerződő Felek** kötelesek az egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni, és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.
2. **Szerződő Felek** a Szerződés tekintetében a Szerződést érintő jognyilatkozat tételre és képviselőre, a Szerződés teljesítését érintő ügyintézésre, nyilatkozat tételre jogosult képviselőinek megnevezése:

a.) a Szerződést érintő jognyilatkozat tételre és képviselőre:

- **Megrendelő képviselői:**

Név: **Dr. Gerber Tamás elnök**

Telefon: +36 1 252 0759

E-mail: gerbert@budapestkornyekit.birosag.hu

- **Vállalkozó képviselői:**

Név: **Veres Zoltán Károly ügyvezető**

Telefon: +36 30 916 0244

E-mail: amandaclearkft@gmail.com

b.) a Szerződés teljesítését érintő ügyintézésre, nyilatkozattételre jogosult képviselői:

- **Megrendelő képviselői:**

Név: **Fodor Enikő**

Telefon: +36 1 467 6288

E-mail: FodorE2@budapestkornyekit.birosag.hu

- **Vállalkozó képviselői:**

Név: **Rogányi Richárd**

Telefon: +36 20 388 1120

E-mail: roganyi.richard@gmail.com

X. Egyéb rendelkezések

1. **Vállalkozó** az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglalt rendelkezések ismeretében kijelenti, hogy az Áht. 1. § 4.

pontjában hivatkozott, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül, így az Áht. 41. § (6) bekezdése alapján - és egyéb akadály hiányában - jogosult a jelen Szerződés megkötésére.

Szerződő Felek rögzítik, hogy **Vállalkozó** - az átláthatósági feltétel ellenőrzéséhez szükséges, az Áht. 55. § b) pontja szerinti - adatait a **Vállalkozó** képviselője által a jelen Szerződés aláírását megelőzően kiállított, külön okiratba foglalt és a jelen Szerződéshez 5. sz. mellékletként csatolt Nyilatkozat (a továbbiakban: **Nyilatkozat**) tartalmazza.

Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával is tudomásul veszi, és kifejezetten hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **Megrendelő** az Áht. 41. § (6) bekezdésében foglaltak szerint, az ott előírt átláthatósági feltétel teljesítésének ellenőrzése céljából, a jelen Szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelje.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy képviselője az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján köteles a jelen pontban hivatkozott, az Áht. 41. § (6) bekezdése alapján kiállított Nyilatkozatban foglalt bármely adat vagy tény változása esetén arról a **Megrendelőt** haladéktalanul, írásban tájékoztatni.

Amennyiben **Megrendelő** a jelen Szerződés megkötését követően tudomást szerez arról, hogy a Nyilatkozat valótlan adatokat tartalmaz, vagy a **Vállalkozó** képviselője a Nyilatkozatban foglalt adatok, tények változás-bejelentésére vonatkozó kötelezettségét elmulasztja, **Megrendelő** a jelen Szerződést - a **Vállalkozóhoz** címzett írásbeli nyilatkozattal, a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján - azonnali hatállyal felmondja, illetve amennyiben a jelen szerződés alapján a **Vállalkozó** részéről a teljesítésre még nem került sor, a **Megrendelő** a jelen Szerződéstől - a **Vállalkozóhoz** címzett írásbeli nyilatkozattal, a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján - eláll.

2. **Szerződő Felek** között a jelen Szerződéssel kapcsolatos mindennemű, jogot keletkeztető illetve jogról lemondó nyilatkozat, továbbá a szerződés teljesítését érintő bármiféle közlés, kérés, stb. csak írásban érvényes. **Szerződő Felek** jelen Szerződéssel kapcsolatos bármilyen, a 9.2. pont szerinti kapcsolattartó személynek e-mailben, faxon vagy levél útján megküldött kommunikációt írásbeli kommunikációnak minősítenek.

Sürgős szükség esetén a nyilatkozat vagy közlés személyesen vagy telefonon is teljesíthető, de a **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés keretében egymással szóban vagy telefonon közölt nyilatkozataikat vagy értesítéseiket utólag - 2 (kettő) munkanapon belül - írásban is megerősítik.

3. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Vállalkozó** a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja értelmében nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével

összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja ka) és kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a **Vállalkozó** adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kötelezi magát, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontja szerint a jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a **Megrendelő** számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről **Megrendelőt** – erre irányuló külön felhívás nélkül – haladéktalanul értesíti.

A jelen pont szerinti kötelezettségek megszegése **Vállalkozó** súlyos szerződésszegésének minősül.

4. A külföldi adóilletőségű **Vállalkozó** a Kbt. 136. § (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban köteles a jelen Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni (6. sz. melléklet), hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a **Vállalkozóra** vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
5. **Vállalkozó** a Szerződés aláírásával tudomásul veszi **Megrendelőnek** a Szerződés főbb adataira vonatkozó, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III. Gazdasági adatok 4. pontja szerinti, valamint a szerződés Kbt. 43. § (1) bekezdés d) pontja szerinti közzétételi kötelezettségét.
6. **Szerződő Felek** a jelen Szerződésből eredő jogvitájukat elsősorban tárgyalás útján kísérik meg rendezni. Az egyeztetések eredménytelensége esetére a jelen Szerződésből esetlegesen keletkező jogvitájuk elbírálására a jelen Szerződés aláírásával alávetik magukat - hatáskörtől függően - a Kecskeméti Járásbíróság illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességének.
7. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a jelen Szerződésből származó jogviszonyukra a magyar jog szabályai az irányadók.

A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vállalkozási szerződésre vonatkozó rendelkezéseit, valamint a Ptk. Hatodik Könyve Első Részében foglalt, a kötelmek közös szabályait, és a Hatodik Könyv Második Részében foglalt, a szerződés általános szabályait kell alkalmazni.

Egyéb kérdésekben a további vonatkozó jogszabályok rendelkezései, valamint az 1.1. pontban hivatkozott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában, a közbeszerzési dokumentumaiban és a **Vállalkozó** ajánlatában foglaltak, valamint 1.1. pontban hivatkozott közbeszerzési eljárásban keletkezett további iratok az irányadók.

A jelen 18 (tizennyolc) oldalból és 6 (hat) mellékletből álló szerződés 5 (öt), egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből 3 (három) példány **Megrendelőt**, 2 (kettő) példány **Vállalkozót** illeti meg, és amelyet **Szerződő Felek** annak elolvasása és

értelmezése után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írnak alá.

Budapest, 2019. február 21.



Budapest Környéki Törvényszék
képv.: Dr. Gerber Tamás elnök
Megrendelő



Amanda Clear Kft. és az Ideál Clear Kft.
közös ajánlattevők képviseletében
képv.: Veres Zoltán Károly ügyvezető
Vállalkozó

Mellékletek:

1. számú melléklet: Feladat meghatározás, a takarítási szolgáltatás tartalma
2. számú melléklet: Nyilatkozat alvállalkozókról és Nyilatkozat az alvállalkozói teljesítésről
3. számú melléklet: Teljesítési biztosíték
4. számú melléklet: Igazolás felelősségbiztosításról
5. számú melléklet: Meghatalmazás a Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján¹
6. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Ellenjegyzem:

Budapest, 20... év ... 02 ... hó ... 21 ... napján



.....
a Gazdasági Hivatal vezetője

¹Amennyiben nem releváns, törlendő.