

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az

Országos Bírósági Hivatal

székhely: 1055 Budapest, Szalay utca 16.
adószám: 15795960-2-41
törzskönyvi azonosító szám: 795966
számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár
pénzforgalmi jelzőszám: 10032000-00319542-00000000
képviseli: **Klenovics Róbert főosztályvezető**

mint Megrendelő - a továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről

Szabó Péter Építész Műterme Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1124 Budapest, Pagony utca 1/C.
Cégjegyzék száma: 01 09 209291
Képviseli: Szabó Péter ügyvezető
Számlavezető pénzügyintézete: CIB Bank Zrt.
Számlaszáma: 10700691-69179741-51100005
Adószáma: 25337741-2-43

mint Tervező - a továbbiakban: **Tervező** -

- a továbbiakban együttesen: **Felek vagy Szerződő felek** -

alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

1. Előzmények

1.1. Megrendelő a „**Tapolcai tervezési szolgáltatás**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: **Kbt.**) Második rész 98. § (5) bekezdése szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le az ajánlattételi felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint, melynek során a Tervező került kihirdetésre nyertes ajánlattevőként, és ennek eredményeképpen jött létre az alábbi tervezési szerződés.

2. A Szerződés tárgya

2.1. Megrendelő megrendeli, Tervező pedig elvállalja a Tapolcai Járásbíróság és Tapolcai Járási Ügyészség, Köztársaság tér 4. szám - 2926. hrsz. - alatti épület teljes rekonstrukciójának és bővítésének teljes körű tervezését, a kapcsolódó vázlaterv, **építési engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció, valamint a jelen szerződésben előírt egyéb dokumentumok elkészítését** az ajánlattételi felhívás, az eljárás eredményeképpen létrejött közbeszerzési dokumentumok, a Tervező ajánlata, valamint a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki leírásban részletezettek szerint.

2.2. A Megrendelő megrendeli, Tervező pedig vállalja továbbá, hogy az elkészítendő tervdokumentációk alapján, a rekonstrukció és bővítés megvalósításának előkészítésekor, a kivitelezők kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárások (építési kivitelezés-, biztonságtechnika-, és belsőépítészeti munkálatok) során, az ajánlattevők részére megküldendő kiegészítő tájékoztatások – adott esetben előzetes vitarendezési kérelemre adott

válaszok - elkészítésében, megválaszolásában, az ennek alapján módosításra kerülő közbeszerzési dokumentumok elkészítésében, valamint a beérkezett ajánlatok értékelése során, illetőleg valamennyi, az eljárás(ok) lebonyolítása során esetlegesen felmerülő, vonatkozó kérdések megválaszolásában műszaki-szakértői közreműködői tevékenységet lát el a Megrendelő részére.

- 2.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy opcionálisan megrendelhető szolgáltatásként a szerződés tárgyát képezik a 2.1. és a 2.2. pontban meghatározott feladatokon kívül azon munkák, amelyeket jelen szerződés 1. számú mellékletben csatolt műszaki leírás 1.3 pontja részletesen tartalmaz (a továbbiakban: Opcionális feladatok). Tervező köteles az Opcionális feladatok tekintetében, a Megrendelő külön írásbeli lehívása esetén a jelen szerződés rendelkezéseiben, valamint a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékleteiben és a lehívásban meghatározottak szerint a lehívás tárgyának teljes körű és szerződésszerű teljesítésére az előírt teljesítési határidőre. Megrendelő legfeljebb a jelen szerződés nettó ellenértékének 20 %-os erejéig jogosult a lehívásra.

A lehívás úgy valósul meg, hogy a Megrendelő egyoldalú Tervezőhöz címzett írásbeli nyilatkozatában rögzíti legalább a lehívás pontos tárgyát, mennyiségét és a teljesítés határidejét. A lehívásban szereplő adatok alapján a Tervező a lehívás kézhezvételét követő 3 munkanapon belül köteles a lehívásra teljesítésére vonatkozó mérnöknapi igényt Megrendelő részére megküldeni, amelynek Megrendelő általi írásbeli elfogadásával Megrendelő az Opcionális feladatot a lehívásban foglaltak szerint megrendeli.

Az Opcionális feladatok teljesítésére a lehívásban foglaltak, minden egyéb tekintetben pedig a jelen szerződés teljesítésére vonatkozó rendelkezések irányadók.

- 2.4. A Tervező vállalja, hogy a szerződés szerinti engedélyezési, valamint kiviteli tervdokumentációt a tervezés időszakában érvényben lévő jogszabályok, hatósági előírások, a hatályos szabványok, műszaki leírások, szabályzatok követelményeinek figyelembevételével készíti el és adja át a Megrendelőnek.
- 2.5. A Tervező kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek. A tervdokumentációnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert célnak megfelelően felhasználhassa. A tervezési tevékenység magában foglalja a tervdokumentáció készítéséhez szükséges, 1. számú mellékletben foglalt műszaki leírás szerinti szakági engedélyezési és kiviteli tervek készítését is.
- 2.6. A Tervező felelős az általa készített tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotának megfelelő tartalmáért, az építészeti minőségért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért. A Tervező felelős továbbá a tervdokumentáció készítésében részt vevő, a tervezői feladatok szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért.
- 2.7. A tervező feladatát képezi, hogy munkaközi egyeztetést folytasson le mindazon hatóságokkal, szakhatóságokkal és közműveket üzemeltető szervekkel, melyre őt a jogszabály, valamely hatósági előírás vagy a munka jellege kötelezi, illetve működjön közre valamennyi, a kivitelezés megkezdéséhez szükséges hatósági, szakhatósági, kezelői, üzemeltetői, egyén engedélyező szerv által kiadott hozzájárulások és jóváhagyások megszerzésében, kivéve a Felek által előre nem látható, de szükséges hatósági, szakhatósági hozzájárulásokat és jóváhagyásokat. Tervező nem felelős az engedélyezési, szakhatósági és egyéb eljárások Tervezőnek nem felróható elhúzódsáért.
- 2.8. Tervező a szerződés szerinti munka megvalósításához köteles tervezői konzultációt tartani tervezetten kétheti rendszerességgel, illetőleg Megrendelő részéről felmerülő igény esetén

son kívül és ezen konzultációk dokumentálásáról gondoskodni. Tervező köteles e-mailben és telefonon folyamatosan Megrendelő rendelkezésére állni.

3. Teljesítés határideje, módja

- 3.1. A felek rögzítik, hogy a Tervező az alábbi határidőkön belül köteles az alábbi, az építési engedélyezési, valamint kiviteli tervdokumentációk elkészítéséhez kapcsolódó dokumentumokat leszállítani.
 - 3.1.1. Az 1. számú melléklet szerint részletezett előkészítő munkálatok, épületfelmérés és a vázlattevé leszállításának határideje a Helyi Építési Szabályzat elfogadásától számított 75 munkanap, azzal, hogy Tervező vállalja, hogy a Helyi Építési Szabályzat elfogadását követő 25 munkanapon belül leszállítja Megrendelő részére az előkészítő munkálat részét képező feltárási tervet és Megrendelő pedig vállalja, hogy a feltárási terv alapján a feltárást legkésőbb a Helyi Építési Szabályzat elfogadásától számított 35 munkanapon belül befejezi.
 - 3.1.2. Az építési engedélyezési tervdokumentáció árazott szakágankénti költségbeccsléssel együttes leszállításának határideje a Vázlattevé Megrendelő részéről történt jóváhagyásától számított 45 munkanap.
 - 3.1.3. A kiviteli tervdokumentáció, árazatlan- és árazott tételes és munkanemenkénti költségvetéssel együttes szállítási határideje az építési engedélyezési határozat jogerőre emelkedésétől számított 75 munkanap.
- 3.2. A teljesítés határidejére vonatkozóan további, illetőleg a 3.1. pontban meghatározott, leszállítandó dokumentációk tartalmával és példányszámával kapcsolatos információkat a jelen Szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki leírás tartalmazza.
- 3.3. A felek rögzítik, hogy a Tervező a 3.1. pontban rögzített dokumentumok leszállítása után a szerződés 2.2. pontjában foglalt műszaki-szakértői közreműködői tevékenységet a kiviteli tervdokumentáció Megrendelő általi jóváhagyását követő 18 hónapig megindításra kerülő közbeszerzési eljárások esetén a közbeszerzési eljárás(ok) összegezésének kiküldését követő 20. napig köteles a Megrendelő részére ellátni.
- 3.4. A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2.1. pontban rögzített tevékenységek tekintetében előteljesítést elfogad, amelynek időpontjáról a Megrendelőt legalább 3 (három) munkanappal korábban igazolhatóan értesíteni kell.
 - 3.4.1. A Felek a teljesítés határidejét a Megrendelő által is elfogadott objektív és a Felek köllő körülmétekintése mellett előre nem látható akadályoztatás meghosszabbíthatja, mely körülmény felmerüléséért a Tervező nem felelős. Az ilyen akadályoztatásból adódó határidő-hosszabbítást Felek jegyzőkönyvben rögzítik.
- 3.5. Tervező vállalja, hogy a szerződés teljesítése során a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és az építőipari kiviteli tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, továbbá a rá irányadó jogszabályi előírásoknak és szakmai szokásoknak megfelelően jár el. Tervező a szerződés teljesítése során segíti a Megrendelő műszaki-szakmai és gazdaságossági szempontjainak érvényesülését.
- 3.6. Megrendelő kiköti, hogy az 1. számú mellékletben foglalt műszaki leírásnak megfelelően a tervezés valamennyi szakaszában, legfeljebb kétheti rendszerességgel előzetes betekintési jogot kíván érvényesíteni, melyhez a Tervező az addig elkészült tervdokumentációt köteles számára digitális formában bemutatni, a tervvel kapcsolatos megrendelői véleményezési lehetőségének biztosítása érdekében. Ezen felül Felek rögzítik, hogy egyéb felmerülő igény esetén son kívül e-mailben és/vagy telefonon – a tervdokumentáció bemutatása nélkül – a véleményezés kapcsán felmerülő kérdésekről egyeztetnek

- 3.6.1. Tervező felelőssége, hogy olyan időben bocsássa Megrendelő részére véleményezésre a tervdokumentációt, hogy az esetleges megrendelői véleményeket át tudja vezetni a szerződés 3.1. pontjában meghatározott teljesítési határidőig. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy együttműködési kötelezettségénél fogva a lehető legrövidebb idő alatt, de legfeljebb a Tervező által véleményezésre megküldött anyag kézhezvételétől számított 3 (három) munkanapon belül megküldi a Megrendelő által véleményezett anyagot Tervező részére.
- 3.6.2. A Tervező soron kívüli megkeresése esetén Megrendelő a lehető legrövidebb idő alatt, de legfeljebb a Tervező által megküldött kérdés kézhezvételétől számított 3 (három) munkanapon belül megküldi válaszát a Tervező részére.
- 3.7. Megrendelőnek lehetősége van az átadott dokumentációval kapcsolatban kifogással élni, vagy jóváhagyni azt. Amennyiben a Megrendelő a tervet a szakmai véleményezés során kifogásolja, úgy a Tervező köteles szakmai egyeztetést lefolytatni a Megrendelővel, és az egyeztetés eredményeként javítani a terveket. Amennyiben a Megrendelő a véleményezési eljárás során már elfogadta a terveket, azt követően a Tervező csak akkor változtathat a terveken, ha a szándékolt változtatásról értesíti a Megrendelőt, és a változtatást a Megrendelő előzetesen véleményezte, jóváhagyta. A Tervező ugyanakkor tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a jelen szerződés tárgyát tekintve nem minősül szakvállalatnak, így a Tervező a kifogások, észrevételek és egyeztetések során köteles írásban felhívni a Megrendelő figyelmét arra, ha tervezői szakmai szempontból nem megfelelő, nem megvalósítható vagy a jogszabályoknak nem megfelelő észrevételeket vagy kifogásokat tesz, vagy amelyek kizárják vagy akadályozzák a jelen szerződésben előírt teljesítést. Amennyiben a Tervező ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az esetleges hibás teljesítésért való felelősségét nem mentheti ki arra hivatkozással, hogy a Megrendelő észrevételei alapján járt el.
- 3.8. Megrendelő a tervezési munka elvégzését akkor ismeri el teljesítettnek, ha a tervdokumentáció megfelel a hatályos jogszabályoknak, korszerű műszaki követelményeknek, segíti a gazdaságosság szempontjait. A szerződésszerű teljesítés elismerése nem érinti a Megrendelő szavatossági jogait.
- 3.9. Amennyiben a tervezési munka elkészítéséhez adatszolgáltatás, intézkedés válik szükségessé, a Megrendelő a felszólítás kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül az adatokat a Tervező rendelkezésére bocsátja, illetőleg az intézkedéseket megteszi. Ha a kiegészítő adatszolgáltatásra 3 munkanapnál hosszabb idő szükséges, úgy a felek ettől eltérő határidőben is megállapodhatnak. Megrendelő késedelmes adatszolgáltatása halasztó hatályú a szerződés 3.1. pontja szerinti teljesítési határidőre, mely körülményről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A Felek rögzítik ugyanakkor, hogy a Tervező törekszik arra, hogy minden esetben előzetesen jelezze a Megrendelő részére, hogy a Megrendelőtől milyen adatok, információk szolgáltatása szükséges, és a Tervező köteles a Megrendelő részére jelezni, amennyiben a szolgáltatott adatok, információk nem teljes körűek, hiányosak vagy azok javítása szükséges. Amennyiben a Tervező ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy nem hivatkozhat a Megrendelő késedelmére saját késedelme kimentése érdekében.
- 3.10. Amennyiben a szerződéskötést követően beálló esemény folytán a tervezési feladat körülményei megváltoznak, a Tervező jogosult a szerződés módosításának kezdeményezésére a Kbt. 141. §-ban foglaltak figyelembe vétele mellett.
- 3.11. Felek rögzítik, hogy a Szerződéses Okmányok részét képezi a Tervező ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei a szerződés részét és a Tervező kötelezettségét képezik az ajánlat fizikai csatolása nélkül is. Az értékelési szempontrendszer keretében megajánlott tartalmat a teljesítés során Megrendelő fokozottan ellenőrzi. A kötelezettség megszegése szerződést biztosító mellékkötelezettség érvényesítését, illetve a szerződés felmondását, vagy attól való elállást eredményezhet.

- 3.12. Az engedélyezési tervdokumentációnak a jogszabályokban előírt munkarészeket kell tartalmaznia. A kivitelezési tervdokumentációnak minden a kivitelezéshez szükséges, a műszaki leírásban foglalt szakági munkarészt tartalmaznia kell.
- 3.13. Felek rögzítik, hogy mind az engedélyeztetés során, mind a közmű és közút kezelői egyeztetések során az engedélyek beszerzése során való közreműködés és a dokumentumok benyújtása a Tervező feladatát képezik, azonban a hatósági díjakat a Megrendelő fedezi úgy, hogy szükség esetén a Tervező megelőlegezi és erről számlát állít ki Megrendelő részére

4. Teljesítés igazolása

- 4.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tervező által elvégzett tevékenységekről a Megrendelő teljesítési igazolást állít (a továbbiakban: **teljesítési igazolás**) ki a Tervező részére.
- 4.2. Felek rögzítik, hogy a teljesítési igazolás, illetőleg ez alapján a (rész)számla kiállítása tervezési elemenként történik a szerződés 2.1. pontjában foglalt feladatok ellátása és a 3.1. pontban foglalt dokumentumok Megrendelő részére való leszállítása után a jelen Szerződés 2. számú mellékletében meghatározott, részfeladatokat és határidőket tartalmazó táblázat 1-5. pontja alapján.
- 4.3. Jelen szerződés 2.2. pontja szerinti műszaki-szakértői közreműködői tevékenység esetében Felek rögzítik, hogy Tervező eljárásonként 2 (két) számla kiállítására és benyújtására jogosult a szerződésszerű (rész)teljesítést követően az alábbiak szerint:
- az első részszámla kiállítására és benyújtására az adott közbeszerzési eljárásban az ajánlatok bontása után jogosult,
 - a második részszámla kiállítására és benyújtására az adott közbeszerzési eljárást lezáró döntés (összegezés) kiküldése utáni 20. napot követően jogosult.

Amennyiben a közbeszerzési eljárás(ok) során a Tervező 2.2. pont szerinti közreműködését követően az eljárást megindító felhívás visszavonására nem a Tervezőnek felróható okból kerülne sor, úgy a Tervező az eljárást megindító felhívás visszavonását követően az általa megajánlott díj 70 %-áról (az elvégzett munkájára tekintettel) számla kiállítására jogosult.

- 4.4. A jelen szerződés 2.3. pontja szerinti Opcionális feladatok Megrendelő általi lehívása esetén a teljesítési igazolás, illetőleg ez alapján a (rész)számla kiállítása a szerződés 2.3. pontjában, illetve a lehívásban foglalt feladatok ellátása és a feladat elvégzéséhez kapcsolódó dokumentumok Megrendelő részére való leszállítása után történik.
- 4.5. Megrendelő a 4.2. pontban foglalt számla kiállítása érdekében köteles a teljesítési igazolásról a Tervező által átadott dokumentumok alapján, legkésőbb az átvételtől számított 15 napon belül nyilatkozni, azaz írásban megadni, vagy részletes indoklással megtagadni a teljesítési igazolást. A teljesítési igazolás Megrendelő általi aláírása igazolja a Tervező szerződésszerű teljesítését. Megrendelő részéről teljesítésigazolásra jogosult a Műszaki Főosztály főosztályvezető-helyettese – mint szakmai teljesítés igazoló - és a Műszaki Főosztály főosztályvezetője.
- 4.6. Megrendelő a 4.3. pontban foglalt számlák kiállítása érdekében köteles a teljesítési igazolásról
- az első részszámla kiállítása érdekében a bontási jegyzőkönyv megküldését követő 10 napon belül, míg
 - a második részszámla kiállítása érdekében az összegezés megküldését követő 20. naptól számított 10 napon belül
- nyilatkozni, azaz írásban megadni, vagy részletes indoklással megtagadni a teljesítési igazolást. A teljesítési igazolás Megrendelő általi aláírása igazolja a Tervező szerződésszerű teljesítését. Megrendelő részéről teljesítésigazolásra jogosult a Műszaki Főosztály

főosztályvezető-helyettese – mint szakmai teljesítés igazoló - és a Műszaki Főosztály főosztályvezetője.

Amennyiben a közbeszerzési eljárás(ok) során az eljárást megindító felhívás visszavonására a Tervező közreműködését követően nem a Tervezőnek felróható okból kerülne sor, úgy Megrendelő az eljárást megindító felhívás visszavonását követő 10 napon belül köteles nyilatkozni, azaz írásban megadni, vagy részletes indoklással megtagadni a teljesítési igazolást.

- 4.7. Megrendelő a 4.4. pontban foglalt számla kiállítása érdekében köteles a teljesítési igazolásról a Tervező által átadott dokumentumok alapján, legkésőbb az átvételtől számított 15 napon belül nyilatkozni, azaz írásban megadni, vagy részletes indoklással megtagadni a teljesítési igazolást. A teljesítési igazolás Megrendelő általi aláírása igazolja a Tervező szerződésszerű teljesítését. Megrendelő részéről teljesítésigazolásra jogosult a Műszaki Főosztály főosztályvezető-helyettese – mint szakmai teljesítés igazoló - és a Műszaki Főosztály főosztályvezetője.
- 4.8. Megrendelő a teljesítési igazolás kiállítása ellenére kifejezetten fenntartja a jogát a Tervező hibás teljesítéséből eredő igényei érvényesítésére kivéve, ha erről a teljesítés igazolás kiállításakor vagy máskor kifejezetten lemondott.

5. Tervezési díj

- 5.1. A Megrendelő a jelen szerződés 2.1. pontjában részletezett tevékenységek szerződésszerű ellátásáért mindösszesen **104 005 600 Ft + ÁFA, azaz Egyszáznégymillió-ötezerhatszáz forint + ÁFA** tervezési díjat (a továbbiakban: **tervezési díj**) köteles a Tervezőnek megfizetni, amelynek megfizetése tervezési elemként, a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező táblázatban foglalt ütemezés szerint történik a 4.5. pontban részletezett teljesítésigazolás kiállítását követően. Az egyes szakaszokra eső összegeket szintén jelen Szerződés 2. számú mellékletét képező táblázat tartalmazza.
- 5.2. A Megrendelő a jelen szerződés 2.2. pontjában rögzített tevékenységek szerződésszerű ellátásáért mindösszesen **2 080 000 Ft + ÁFA, azaz Kettőmillió-nyolcvanezer forint + ÁFA** megbízási díjat köteles a Tervezőnek megfizetni, az alábbiak szerint:

Tervező eljárásonként a 4.6. pontban részletezett teljesítés igazolás kiállítását követően 2 (két) számla kiállítására és benyújtására jogosult a szerződésszerű (rész)teljesítést követően az alábbiakban meghatározott arányok szerint:

- az adott eljárásban történő műszaki-szakértői közreműködői tevékenységért járó megbízási díj 70 %-ának megfelelő összegű részszámla kiállítására és benyújtására jogosult a Tervező az az ajánlatok bontása után,
- az adott eljárásban történő műszaki-szakértői közreműködői tevékenységért járó megbízási díj 30 %-ának megfelelő összegű részszámla kiállítására és benyújtására jogosult a Tervező az eljárást lezáró döntés (összegezés) kiküldése utáni 20. napot követően.

Amennyiben a közbeszerzési eljárás(ok) során a Tervező 2.2. pont szerinti közreműködését követően az eljárást megindító felhívás visszavonására nem a Tervezőnek felróható okból kerülne sor, úgy a Tervező az eljárást megindító felhívás visszavonását követően eljárásonként az általa megajánlott díj 70 %-áról (az elvégzett munkájára tekintettel), a 4.6. pontban részletezett teljesítésigazolás kiállítását követően számla kiállítására jogosult.

- 5.3. Megrendelő a jelen szerződés 2.3. pontjában meghatározott Opcionális feladatok - kivéve az eredménytelen közbeszerzési eljárások esetén a megismételt eljárásokban való műszaki-szakértői közreműködés - Megrendelő általi lehívása esetén a lehívásban szereplő Tervező által megajánlott és Megrendelő által elfogadott mérnöknapi alapulvételével a 4.7. pont szerinti

teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult a számla kiállítására azzal, hogy Szerződő Felek az egy mérnöknap ellenértékét mindösszesen **80 000 Ft + ÁFA, azaz Nyolcvanezer forint + ÁFA** összegben határozzák meg. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a lehívásban a legkisebb elszámolható egység fél mérnöknap.

Az eredménytelen közbeszerzési eljárások esetén a megismételt eljárásokban való műszaki-szakértői közreműködés esetén a 9.2. pontban meghatározott áron, a 4.6. pont szerinti teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult a számla kiállítására (a továbbiakban: Opcionális díj).

- 5.4. A Szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Tervezési, Megbízási, valamint Opcionális díjat a Tervező CIB Bank Zrt. -nél vezetett **10700691-69179741-51100005** sz. bankszámlájára történő utalással fizeti meg a Tervező részére a kiállított számlák ellenében.

Felek rögzítik, hogy a tervezési díj, a megbízási díj, valamint az Opcionális díj az egyes teljesítési igazolások alapján a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130.§ (1)-(2) bekezdése szerint kiállított szabályszerű számla Megrendelő által történő kézhezvételt követő 30 (harminc) naptári napon belül esedékes, a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdése figyelembe vételével.

- 5.5. A Megrendelő fizetési kötelezettsége a Tervező jelen szerződésben megadott bankszámláján történő jóváírás időpontjában, illetve abban az időpontban tekintendő teljesítettnek, amikor azt a Tervező számlavezető bankjának jóvá kellett volna írnia.

- 5.6. A jelen szerződéssel kapcsolatos valamennyi elszámolás HUF-ban történik.

- 5.7. Szerződő felek kijelentik, hogy a tervezési, megbízási, valamint az Opcionális díjat a Tervező a feladat és a műszaki leírásban foglaltak teljes ismeretében határozta meg. Tervező kijelenti, hogy a tevékenységek ellátására vonatkozó kötelezettségvállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljeskörű és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges. Tervező a fenti Tervezői, Megbízási és Opcionális díjon felül semmilyen címen többlet költséget nem érvényesíthet.

- 5.8. A Megrendelő kijelenti, hogy a tervezési, valamint megbízási díj pénzügyi fedezete saját forrásból rendelkezésére áll.

- 5.9. Amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelembe esés időpontjától kezdődően a fizetési kötelezettség teljesítéséig terjedő időszakra köteles a Tervezőnek - az őt megillető díjazáson felül - a 2013. évi V. tv. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot és a 2016. évi IX. törvény szerinti mértékű behajtási költségátalányt is köteles megfizetni.

6. A Szerződés biztosítékai

- 6.1. A Megrendelő jogosult a Szerződést megerősítő mellékkötelezettségként késedelmi kötbért, meghiúsulási kötbért, valamint hibás teljesítési kötbért érvényesíteni.

6.1.1. Késedelmi kötbér: Ha a Tervező a szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítésével késedelembe esik, a teljesítési határidő napjától számított késedelembe esés időszaka a Tervező késedelmi naponként köteles a késedelemmel érintett részfeladat nettó értéke 1%-ának megfelelő összegű késedelmi kötbért fizetni.

6.1.2. Felek rögzítik, hogy amennyiben a késedelmes napok száma eléri a 10 naptári napot, úgy Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatályú felmondással felmondani, amelynek gyakorlása esetén a meghiúsulási kötbér kerül érvényesítésre. A késedelmi kötbéren felül Megrendelő a kötbér mértékét meghaladó kárigényét is érvényesítheti

- a Tervezővel szemben, amennyiben a kár olyan okból következik be, melyért Tervező a felelős. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.
- 6.1.3. Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a Tervező nem teljesít vagy késedelme a 10 napot eléri vagy meghaladja, illetőleg, ha a szerződés olyan okból, melyért Tervező felelős, meghiúsul, Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetni. A meghiúsulási kötbér mértéke az opciós rész nélkül számított teljes nettó ellenszolgáltatás, részleges meghiúsulás esetén a meghiúsulással érintett részfeladat nettó értékének 25%-a.
- 6.1.4. Megrendelő az azonnali hatályú felmondás jogát a Tervezőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az azonnali hatályú felmondás a Tervező kötbér- és kártérítési fizetési kötelezettségét nem érinti.
- 6.1.5. Mentesül a Tervező a kötbérfizetés kötelezettsége alól, amennyiben a késedelemre, illetve a meghiúsulásra olyan okból kerül sor, amelyért a Tervező nem felelős.
- 6.1.6. Hibás teljesítési kötbér: A hibás teljesítési (minőségi) kötbért Megrendelő a Tervező nem szerződésszerű teljesítése esetén érvényesíti, amennyiben a hibás teljesítésért a Tervező, vagy az általa a teljesítésbe bevont közreműködő a felelős. A hibás teljesítési (minőségi) kötbér mértéke: a hibás teljesítéssel érintett részfeladat nettó értékének 5%-a/hibás teljesítés.
- 6.1.7. Amennyiben Megrendelő a hiba kijavítását igényli, a késedelemre megállapított mértékű kötbért kell alkalmazni a hiba közlésétől a hiba kijavításáig terjedő időtartamra.
- 6.1.8. A Tervező hibásan teljesít, amennyiben a feladatainak ellátása nem felel meg a Megrendelő közölt elvárásainak, az előírásoknak, szakmai szokásoknak. Hibás teljesítésnek számítanak különösen az alábbi esetek:
- amikor a tervező nem tesz eleget az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33. § (1) bekezdés d) pontjában megfogalmazott köteletségének, és emiatt a szakági tervek nincsenek egymással összhangban, ezért tervmódosítás, utólagos egyeztetés válik szükségessé,
 - amikor az árazott/árazatlan költségvetés nincs összhangban a tervekkel.
- 6.1.9. Késedelemmel/meghiúsulással/hibás teljesítéssel érintett részfeladatnak a 2.1. pontban részletezett tevékenységek esetében a jelen Szerződés 2. számú mellékletét képező táblázatban szereplő egy adott tervezési elem minősül, a 2.2. pontban foglalt műszaki-szakértői közreműködői tevékenység esetében részfeladatnak egyrészt az adott eljárás bontásáig ellátott tevékenység, másrészt pedig a bontás és az összegezés kiküldését követő 20. napja közötti időintervallum között elvégzett tevékenység.
- 6.1.10. Nem minősül hibás teljesítésnek, ha a Megrendelő a tervszállítástól számított 5 munkanapon belül jogos észrevételt tesz a terv hibájára vagy hiányosságára, és azt a Tervező a lehető legrövidebb határidőn belül, de legkésőbb 15 napon belül a terveket kijavítja, illetve leszállítja.
- 6.1.11. Jótállás: A Tervező a Ptk. szabályai értelmében jótállási kötelezettséggel tartozik. Tervező jótállási kötelezettséggel tartozik különösen, de nem kizárólagosan akkor, ha a tervezés tárgyát képező projekt keretében az építési beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárásban, az eljárást megindító felhívás visszavonására vagy az eljárást megindító felhívás, illetőleg a további közbeszerzési dokumentumok módosítására az engedélyezési és/vagy kiviteli tervekben fellelhető hiba vagy hiányosság miatt kerül sor. A jótállás időtartama 24 hónap. A jótállás kezdő időpontja a tervek Megrendelő általi elfogadása.
- 6.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy Tervező kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét. A Tervező kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, az építetőnek, illetve harmadik személynek okoztak. Tervező az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Tervező köteles megfizetni a Megrendelő

számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelő a Tervezőnek, illetve alvállalkozójának, szub-alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

- 6.3. Megrendelő választása szerint jogosult az esetleges - Tervező által elismert - kötbér követelését a tervezési díjba történő beszámítással érvényesíteni és azt a Tervező esedékes számlájából levonni, vagy kötbérértesítőt küldeni, mely alapján a Tervező 8 napon belül köteles a kötbért Megrendelő részére megfizetni.

- 6.4. Teljesítési biztosíték: Megrendelő a szerződés 2.1. pontja szerinti feladatok teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként a 2.1. pontra eső szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegben (a továbbiakban: 1. számú Teljesítési biztosíték), valamint a 2.2. pont szerinti feladatok teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként pedig a 2.2. pontra eső szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegben (a továbbiakban: 2. számú Teljesítési biztosíték) teljesítési biztosítékot köt ki. Az 1. számú és a 2. számú Teljesítési biztosíték együtt említve a továbbiakban teljesítési biztosíték vagy teljesítési biztosítékok.

A teljesítési biztosíték – a Tervező választása szerint – a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti formában teljesíthető, amelyet legkésőbb a szerződés hatályba lépéséig kell rendelkezésre bocsátani, illetve igazolni.

Az 1. számú Teljesítési biztosítéknak a szerződés hatályba lépésétől számítva a kiviteli tervdokumentáció Megrendelő általi jóváhagyásáig érvényesnek és lehívhatónak kell lennie, illetőleg rendelkezésre kell állnia.

A 2. számú Teljesítési biztosítéknak a szerződés hatályba lépésétől számítva a kiviteli tervdokumentáció jóváhagyását követő 18 hónapig érvényesnek és lehívhatónak kell lennie, illetőleg rendelkezésre kell állnia.

- 6.5. Jólteljesítési biztosíték: Megrendelő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként a 2.1. pont szerinti feladatra eső teljes nettó szerződés szerinti ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegben hibás teljesítési biztosítékot köt ki. A hibás teljesítési biztosíték – a nyertes ajánlattevő választása szerint – a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti formában biztosítható, amelyet legkésőbb a teljesítés időpontjában kell rendelkezésre bocsátani, illetve igazolni. A hibás teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása a teljesítés igazolásának feltétele. A hibás teljesítési biztosítéknak legalább a kiviteli tervdokumentáció Megrendelő általi jóváhagyásától a jótállási idő utolsó napját követő 30. napig érvényesnek és lehívhatónak kell lennie, illetőleg rendelkezésre kell állnia.

- 6.6. Ha a Tervező a teljesítési és/vagy a jólteljesítési biztosítékot pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia, vagy készfizető kezesség vagy biztosító által biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kezességvállalás formájában nyújtja, abban az esetben a garancia, illetve a készfizető kezesi kötelezettségvállalás akkor megfelelő, ha

- a) kedvezményezettként az a Megrendelő nevére kiállított,
- b) tárgya a jelen Szerződés,
- c) futamideje a jelen szerződés 6.4. illetve 6.5. pontjának megfelel, valamint
- d) tartalmazza a bank/biztosító által nyújtott biztosíték összegét, továbbá, hogy a biztosíték feltétel nélküli és visszavonhatatlan, valamint azt, hogy a Megrendelő által lehívni kívánt összeg - a jogviszony banki/biztosító általi vizsgálata nélkül – 5 banki napon belül igénybe vehető.

7. Jogosultságok és kötelezettségek

- 7.1. Tervező kijelenti, hogy a tervezéshez megfelelő tervezési jogosultsággal, valamint az ajánlattételi felhívásban előírtak szerinti, 10 millió Ft/káresemény és 50 millió Ft/év mértékű, az alvállalkozók tervezési tevékenységére kiterjesztett felelősségbiztosítással rendelkezik. A Tervező a biztosítást köteles jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan fenntartani. A felelősségbiztosításról szóló kötvényt tervező az eljárás befejezésekor készítendő írásbeli összegezés megküldését követő 5 (öt) munkanapon belül, de legkésőbb a szerződés megkötésekor köteles Ajánlatkérő részére bemutatni és arról egy másolatot átadni.
- 7.2. Tervező jogosult alvállalkozók igénybevételére. Alvállalkozók igénybevétele esetén a Megrendelő csak a Tervezővel áll szerződéses kapcsolatban, az alvállalkozókkal nem. Alvállalkozó igénybevétele esetén a tervező úgy felel, mintha az adott tevékenységet, feladatot maga látta volna el.
- 7.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Tervező által készített tervdokumentáció, mint jogvédelmet élvező szellemi alkotás, valamint a jelen szerződés keretében készített valamennyi szerzői jogi védelmet élvező vagy egyéb szellemi alkotás felett a jelen szerződésben meghatározott terjedelmű, kizárólagos felhasználási és rendelkezési jogot szerez.
- 7.4. A Tervező a jelen szerződés aláírásával a megvalósítási területre korlátozódó területi, földrajzi kiterjedéssel, határozatlan időtartamra, azaz a mű teljes védelmi idejére, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot enged a Megrendelőnek a terv, valamint a jelen szerződés keretében készített valamennyi szerzői jogi védelmet élvező vagy egyéb szellemi alkotás felhasználására a jelen szerződés 5.1. pontjában rögzített Tervezői díj részeként (a felhasználási jog ellenértékét a Tervezői díj 30%-a képezi). [322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése]. A Tervező az általa a jelen szerződés alapján Megrendelő részére átadásra kerülő, jogi oltalomban részesülő vagy részesíthető szellemi alkotások vonatkozásában rendelkezési jogát nem tartja fenn, a jelen szerződése keretében készített valamennyi alkotás és létrejött mű átadásával a Megrendelő megszerzi az abban foglalt valamennyi szellemi alkotás, szerzői mű, know-how feletti valamennyi kizárólagos a megvalósítási területre korlátozódó területi, földrajzi kiterjedéssel, időbeli korlátozás nélküli felhasználási, további szerzői jogi fejlesztési, továbbtervezési, compilálási, szerkesztési, többszörözési jogot, ezért Megrendelő mindezen szellemi alkotásokkal szabadon, a megvalósítási területre korlátozódó területi, földrajzi kiterjedéssel, időbeli korlátozás nélkül kizárólagosan rendelkezik, azt kizárólagosan jogosult felhasználni, harmadik személyek részére korlátozás nélkül átadni. Ennek megfelelően a Tervező tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés keretében végzett tervezői és egyéb tevékenység eredménye kizárólag a Megrendelőt illeti meg, azt a Tervező más, harmadik személyeknek nem adhatja át, azzal a Megrendelő részére történő átadását követően nem rendelkezhet. Ennek körében Megrendelő jogosult a jogi oltalomban részesülő vagy részesíthető szellemi alkotásokat saját vagy az általa meghatározott harmadik személyek, érdekeltségek működési-üzemi körében felhasználni, azokra harmadik személynek kizárólagos vagy nem kizárólagos felhasználási és további fejlesztési és alkotói jogot biztosítani.
- 7.5. A felhasználás módja és mértéke:
A Megrendelő a jelen szerződés alapján jogot szerez a terv tetszőleges példányban, analóg vagy digitális hordozón, tetszőleges alkalommal történő többszörözésére és a többszörözött példányok terjesztésére. A többszörözés joga magában foglalja a terv nyomtatásban, továbbá számítógéppel, illetve elektronikus adathordozóra való másolásának jogát. A terjesztési jog pedig magában foglalja a többszörözött példányok bármely ismert módon történő nyilvánosságra hozatalát, átdolgozását, valamint a tovább-tervezésre való jogot.

Ha a jelen szerződésben meghatározott felhasználási módok a szerződés hatálya alatt úgy változnak/bővülnek, hogy a jelen szerződés megkötésekor ismert és a szerződésben engedélyezett felhasználási módok megvalósulását hatékonyabban, kedvezőbb feltételekkel vagy jobb minőségben teszik lehetővé, a jelen szerződéssel megszerzett felhasználási jog e megváltozott, illetve kibővült felhasználási módokra is kiterjed.

7.6. Változtatás:

A Megrendelő az elfogadott terven - az átdolgozás keretei között - bármely, a Tervezőnek, a terv egységéhez fűződő jogát nem sértő változtatást végrehajthat.

A tervezési munka szerződésszerű elvégzéséhez a Megrendelő által a Tervezőnek átadott jogi oltalomban részesíthető dokumentációk tekintetében a Megrendelő a rendelkezés jogát fenntartja. Tervező jogdíj fizetése nélkül jogosult a rendelkezésére bocsátott tervek általa elvégzendő tervezési feladathoz szükséges tovább-tervezésére, átdolgozására.

7.7. Ezeket a dokumentációkat a Tervező csak saját belső tevékenysége körében a szerződés teljesítéséhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti, kivéve ha arra a Megrendelő előzetesen engedélyt adott, mely engedélyt a Megrendelő indokolatlanul nem tagadhat meg. A Megrendelő jóváhagyását követően a dokumentáció jóváhagyással érintett része a jóváhagyást követően szabadon felhasználható. A Tervező azonban jogosult a szabályosan igénybe vett alvállalkozójának a Megrendelőtől kapott dokumentumokat tovább adni. Ebben az esetben az alvállalkozóra ugyanazok a szabályok vonatkoznak, mint a Tervezőre.

7.8. A meglévő épület terveinek az eredeti szerzői jogaival kapcsolatos kivizsgálásával összefüggő feladatok és költségek Megrendelőt terhelik, a közzététellel kapcsolatos feladatokat szintén a Megrendelő vállalja.

7.9. Tervező kijelenti és szavatolja, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációban foglaltak, valamint a jelen Szerződés keretében készített valamennyi szellemi alkotás kizárólag az ő szellemi terméke, illetve harmadik személy szellemi termékét képező tervdokumentáció részek felett átruházható felhasználási joggal rendelkezik, és harmadik személyeknek nincs olyan joga, amely a Megrendelő jelen szerződésben előírt használati jogának megszerzését korlátozná vagy kizárná.

7.10. A Tervező az ajánlattételi felhívásban előírt, szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmassági előírásoknak jelen szerződés hatálya alatt végig köteles megfelelni.

7.11. Megrendelő jogosult és köteles

- a) a Tervező részére biztosítani az épületbe történő bejutást és a munka elvégzéséhez szükséges bent tartózkodást,
- b) a tervezés során a Tervező részéről kért adatokat a tervezői megkereséstől számított legkésőbb 3 munkanapon belül biztosítani,
- c) jogainak gyakorlása és a kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműséget és a tisztesség követelményeinek megfelelően, a Tervezővel együttműködve eljárni,
- d) a Tervező számára a dokumentáció elkészítéséhez szükséges minden adatot, tényt, információt, felvilágosítást, utasítást megadni,
- e) az elvégzett munkát ellenőrizni,
- f) a megrendelt tervdokumentációt átvenni,
- g) a Tervező szakértői tevékenységéhez szükséges valamennyi információt megadni,
- h) a Tervező részére az építéshatósági eljárásban a Megrendelő képviselőjére vonatkozó meghatalmazást adni legkésőbb az építési engedélyezési tervdokumentáció Megrendelő részére történő leszállításától számított 3 munkanapon belül,
- i) a Tervezési Szerződés 5.1., 5.2. és 5.3. pontjában meghatározott tervezési, megbízási és annak igénybevétele esetén az Opcionális díjat kifizetni.

7.12. Tervező jogosult és köteles

- a) a megrendelt tervdokumentációt elkészíteni,
- b) a szerződés teljesítése során a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, a Megrendelővel kölcsönösen együttműködve eljárni, a jogszabályokat, a szabályzatokat, az építési előírásokat és egyéb szakmai szabályokat betartani,
- c) köteles a tervek készítése során a legnagyobb körültekintéssel, tervezői gondossággal eljárni,,
- d) a Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, az építési előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet, ilyen utasításokat nem hajthat végre, még a Megrendelő ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. Tervező köteles a Megrendelőt figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Tervező felel.
- e) a Tervezési Szerződés teljesítése során birtokába jutott adatokat, információkat bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel,
- f) felelős az általa készített építészeti-műszaki tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotának megfelelő tartalmáért,
- g) szavatosságot vállal azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervdokumentáció felhasználását korlátozza vagy akadályozza,
- h) a tervezők névsorát és személyi adatait az épületbe történő belépésük előtt 1 héttel a Megrendelő képviselőjének leadni, azzal, hogy akinek a belépésének engedélyezése, személyes adatainak leadása egyszer már megtörtént és az engedély nem került visszavonásra az ismételt engedélyezés nem szükséges,
- i) az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személy vonatkozásában betartani és végrehajtani az érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi. munka-egészségügyi szabályokat,
- j) betartani minden jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a szerződésben foglalt tervezési feladat elvégzésével kapcsolatos.

8. Felek együttműködése

- 8.1. A felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése érdekében kölcsönös együttműködési kötelezettséget vállalnak, egymást minden lényeges körülményről tájékoztatják. A Tervező tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő és a Moholy-Nagy Művészeti Egyetem közötti megállapodás következtében a Moholy-Nagy Művészeti Egyetemmel, annak képviselőivel való együttműködésre köteles a műszaki leírásban foglaltak szerint.
- 8.2. A Tervező vállalja, hogy a tervezés állásáról folyamatosan, a Megrendelő igényi szerinti gyakorisággal tájékoztatja a Megrendelőt. Megrendelő a szerződés teljesítése során a tervezést figyelemmel kíséri, a Tervező kezdeményezésére konzultációkon vesz részt.
- 8.3. A Tervező vállalja, hogy amennyiben a Megrendelő részéről új, a tervezési szerződés tárgyát nem képező igények merülnek fel, azok teljesíthetőségéről, határidő és költséghatásairól 3 munkanapon belül nyilatkozik. Megrendelő köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a tovább-tervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni a kérdés felmerülésétől számított 3 (három) munkanapon belül.
- 8.4. A Megrendelő vállalja, hogy a Tervező kérésére a szükséges iránymutatást megadja, és a döntést igénylő kérdésekben a kapcsolattartóin keresztül a Tervezővel mindenben együttműködik.
- 8.5. Felek megállapodnak abban, hogy minden értesítést írásban, postai úton (tértivevényes ajánlott levél formájában) vagy telefax, illetve e-mail útján kell megküldeni a másik fél címére. Az

értesítések és üzeneteket tartalmazó írott jegyzék akkor tekinthető átadottnak, amikor azokat az adott címre kézbesítették, és az ezt igazoló tértivevényt a küldő fél visszakapta, illetve telefax esetén akkor, amikor a hibátlan továbbításról a faxgép által kiadott igazolást a küldő fél megkapja. Az e-mailen történő kézbesítés esetén a Felek az e-mail elküldését követő munkanapon tekintik az üzenetet kézbesítettnek.

8.6. Kapcsolattartók:

Megrendelő részéről:

Név: Kálmán Zsolt
Telefonszám: +36/1/354-4254
E-mail cím: obhmuszak@obh.birosag.hu

Tervező részéről:

Név: Szabó Péter
Telefonszám: +36/1/226-4310
E-mail cím: szabo.peter@okka.hu

9. A Szerződés módosítása

9.1. A szerződést mindkét fél beleegyezésével kizárólag írásban lehet módosítani a Kbt. 141. §-ban foglaltak figyelembe vételével. Nem minősül szerződésmódosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet - az eset körülményeitől függően - vagy előzetesen írásban 5 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 5 napon belül köteles értesíteni.

9.2. Szerződő felek a Kbt. 141. § (4) bekezdésének a) pontja alapján rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés 2.2. pontjában rögzített műszaki-szakértői közreműködői tevékenységre vonatkozó közbeszerzési eljárások (Építési munkák kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás, Biztonságtechnikai munkák kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban való közreműködés, Belsőépítészeti munkák kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban való közreműködés) eredménytelenül zárulnának, úgy a Tervező köteles a jelen szerződés 2.2. pontjában rögzített tevékenységet az 5.2. pontban meghatározott áron, a jelen szerződésben foglalt változatlan feltételek mellett az ugyanezen tárgyakban megismételt közbeszerzési eljárások során is ellátni. A felek rögzítik, hogy a Tervező ezen kötelezettsége mindhárom megismételt közbeszerzési eljárás esetében legfeljebb egy ismételtségre terjed ki. A Megrendelő az érintett eredménytelen közbeszerzési eljárások írásbeli összegezésének kiküldésétől számított 5 munkanapon belül értesíti a Tervezőt a megismételt eljárásban való közreműködés igénybe vételéről.

10. A szerződés megszűnése, megszüntetése

10.1. A szerződés a szerződésben foglalt feladatok teljesítésével, a jelen szerződés 2.2., vonatkozásában pedig a 3.3. pontban foglalt határidő elteltével megszűnik.

10.2. A szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megszegése esetén - amennyiben szerződő felek a szerződésszegés megítélésének tekintetében tárgyalásos úton nem tudnak megegyezni, a sérelmet szenvedő fél jogosult - kártérítési igényének fenntartása mellett - a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani, feltéve, hogy a szerződésszegő felet a szerződésszegés orvoslására írásban felszólította, és az arra biztosított legalább 8 napos határidő eredménytelenül telt el.

- 10.3. A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) a Tervező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Tervező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 10.4. Megrendelő a Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni őt a közbeszerzési eljárásból.
- 10.5. Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 10.6. Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ha a vállalkozó ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.

11. Vegyes és záró rendelkezések

- 11.1. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a Felek a szerződést nem kötötték volna meg.
- 11.2. A Tervező képviselője - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján - nyilatkozik arról, hogy a Tervező átlátható szervezetnek minősül.
- A Tervező képviselője köteles haladéktalanul tájékoztatni a Megrendelőt, ha az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek a Tervező már nem felel meg. A Tervező tudomással bír arról, hogy az átlátható szervezetre vonatkozó valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést, így a jelen szerződést is, a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
- 11.3. A Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítésére és az alvállalkozó(k) bevonására a Kbt. 138. §-a vonatkozik. A Tervező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden - az ajánlatban vagy a szerződéskötés időpontjáig meg nem nevezett - a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt

nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

11.4. Tervező a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

11.5. A Felek rögzítik, hogy a külföldi adóilletőségű Tervező köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Tervezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

11.6. Megrendelő a jogszabályoknak megfelelően alkalmazza az egyenértékűségekre vonatkozó rendelkezéseket, mely alapján Megrendelő a műszaki szükségszerűségből felmerülő, a közbeszerzési dokumentációban és szerződésben szereplő műszaki tartalomhoz képesti egyenértékű teljesítéseket a teljesítés során jóváhagyhatja, amennyiben az egyenértékűséget a Tervező megfelelően igazolja. Egyenértékűség igazolása nélkül a dokumentációban foglaltakhoz képest eltérő teljesítést Megrendelő nem fogad el.

11.7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben és a felek jogviszonya tekintetében Ptk., valamint Kbt. és egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

11.8. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapját képezik az alábbiakban nevesített, közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumok, azok fizikai csatolása nélkül is, így különösen:

- a végleges ajánlattételi felhívás
- a kiegészítő tájékoztatás (adott esetben)
- további végleges közbeszerzési dokumentumok
- a Tervező végleges ajánlata, adott esetben hiánypótlása

A Szerződő felek eltérés esetén az alábbi dokumentum hierarchia alapján oldják fel az eltérést:

1. szerződés
2. végleges műszaki leírás
3. végleges ajánlattételi felhívás
4. további végleges közbeszerzési dokumentumok (különösen, de nem kizárólagosan a tárgyalási jegyzőkönyvek, kiegészítő tájékoztatás, az EKR rendszerben feltöltött dokumentumok)
5. végleges ajánlat

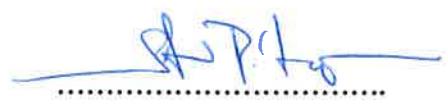
11.9. A felek megállapodnak, hogy jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket megpróbálják békés úton, egymás között rendezni. Ennek eredménytelensége esetén felmerülő műszaki ár- és egyéb (kivéve a kizárólagos illetékesség körébe tartozó) vita tekintetében szerződő felek alávetik magukat a Budai Központi Kerületi Bíróság, vagy a jogszabályban meghatározott értékű ügyekben a Székesfehérvári Törvényszék illetékességének. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses jogviszonyból keletkező vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

Jelen szerződés 6 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 4 db eredeti példánya a Megrendelőt és 2 db eredeti példánya pedig a Tervezőt illeti meg.

Jelen szerződést **Felek** elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

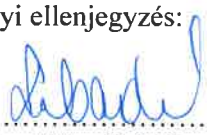
Budapest, 2019. február „15”.


.....
Országos Bírósági Hivatal
képviseli
Klenovics Róbert
főosztályvezető
Megrendelő


.....
Szabó Péter Építész Műterme Korlátolt
Felelősségű Társaság
képviseli
Szabó Péter
ügyvezető
Tervező

2019. február „15”.

Pénzügyi ellenjegyzés:


.....
OBH Gazdálkodási Főosztály

Jogi ellenjegyzés:


.....
OBH Közbeszerzések és Szerződéses
Kapcsolatok Főosztálya

Mellékletek:

1. számú melléklet: Műszaki leírás
2. számú melléklet: Táblázat

MŰSZAKI LEÍRÁS

a Tapolca, Köztársaság tér 4. szám alatti ingatlanon a
Tapolcai Járásbíróság és Tapolcai Járási Ügyészség épületének
 bővítése és teljes felújítása tervezéséhez

1. Tervező feladatának meghatározása

1.1. Tervezési szolgáltatások:

A Veszprémi Törvényszék illetékességi területén a **8300 Tapolca, Köztársaság tér 4. sz.** (hrsz.: 2926) alatti ingatlanon a meglevő épület bővítése és teljes felújítása megvalósításához kapcsolódóan Tapolca Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve soron levő módosítása során az intézményi kezdeményezés megfogalmazása és a HÉSZ tárgyi telekre vonatkozó véleményezése, a bontási-, az építési engedélyezési- és a kiviteli tervdokumentáció elkészítése az alábbiakban részletezettek szerint.

1.2. Műszaki szakértői közreműködés:

Az elkészítendő tervdokumentációk alapján, a megvalósítás előkészítésekor, a kivitelezők kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárások (építés-, biztonságtechnika-, és belsőépítészeti munkálatok) során, az ajánlattevők részére megküldendő kiegészítő tájékoztatások – adott esetben előzetes vitarendezési kérelemre adott válaszok - elkészítésében, megválaszolásában, az ennek alapján módosításra kerülő közbeszerzési dokumentumok elkészítésében, valamint a beérkezett ajánlatok értékelése során, illetőleg valamennyi, az eljárás(ok) lebonyolítása során esetlegesen felmerülő, vonatkozó kérdések megválaszolásában műszaki-szakértői közreműködés.

1.3 Opcionális feladatok:

- Az 1.1. és a 1.2. pontban meghatározott feladatokon kívül azon tervezési munkák, amelyek az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti sikeres hatósági eljárásokhoz szükségesek és a hatósági eljárás során merülhetnek fel.
- Érvénytelen vagy eredménytelen közbeszerzési eljárások esetén a megismételt eljárásokban való műszaki-szakértői közreműködés,
- Díszkivilágítás tervezése,
- Épület automatikai rendszer tervezése,
- Beépített tűzoltórendszer tervezése,
- A telekhatártól számított 1 méteren túli közmű-csatlakozási terveinek elkészítése és az engedélyek megszerzésében való közreműködés.

2. Az 1.1.) pontban meghatározott, elkészítendő tervdokumentációk leírása

2.1. Tapolca Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve soron levő módosítása során az intézményi kezdeményezés és vélemény megfogalmazása a Köztársaság téren lévő 2926 hrsz-ú telekre az építészeti tervpályázat nyertes pályamű épületegységének csorbulás nélküli megvalósítása érdekében.

Szabályozási terv készítése nem, de a HÉSZ módosításához a megrendelői javaslatokat/igényeket a tervezők a nyertes pályázati terv alapján összefoglalják, megadják az övezeti paramétereket.

2.2. Bontási dokumentáció készítése az ingatlanon lévő bontandó épületekre vonatkozóan a hatályos jogszabályok előírásai alapján. (A bontandó épületrész nem kerül részletes, réteges felmérésre, a felmérési tervben jelleghelyes ábrázolása készül.)

2.3. Előkészítő munkálatok, épületfelmérés:

ÉPÍTÉSZET/GENERÁL

Felmérési rajzok készítése a meglévő állapot alapján, M 1:50-es léptéknek megfelelően kidolgozva az alábbi tartalommal dokumentálva:

- Helyszínrajz, geodéziai felméréssel (m 1:500)
- Tető felülnézeti rajz (m 1:200)
- Alaprajzok (pince, földszint és első emelet, valamint padlástér) (m 1:100)
- Metszetek 3 db (m 1:100)
- Homlokzatok 4db (m 1:100)
- Feltérési terv készítése (szerkezettervezők bevonásával) (m 1:100)
- Fotódokumentáció készítése
- Részvétel a tervezési program elkészítésében
- Levéltári kutatás a takart szerkezetek megismerése céljából
- Helyszíni bejárás, helyszíni egyeztetés az illetékes Műszaki osztállyal, Főépítésszel, Megrendelővel mindösszesen max. 4 alkalommal
- Szakági felmérések szervezése
- Tervezési program pontosítása és összeállítása, Megrendelői igények összegyűjtése a pályázati anyaghoz képest.

SZAKÁGAK

- Gépész, elektromos, tartószerkezeti, belsőépítész és egyéb szakágak helyszíni bejárása maximálisan két alkalommal
- Épületszerkezeti és tartószerkezeti diagnosztikai, állapotfelmérés készítése
- Geodéziai felmérés készítése (a telekről és a szomszédos területekről)
- Faanyagvédelemi munkarész a fedélszék szerkezeteiről
- Közműlehetőségek és igények felmérése, feltérzése (közműegyeztetés)
- Geotechnikai felmérés jelentés készítéséhez

Feladat: a talajmechanikai paraméterek meghatározása – különös tekintettel a barlangveszélyes területre; az épület fizikai felmérése a látható szerkezetek tekintetében; a rendelkezésre álló infrastrukturális hálózat feltérképezése, a feltérzési tervek készítése. A Veszprém Megyei Kormányhivatal tájékoztató levelében előre jelezte, hogy az épület átalakítása, bővítése előtt szükségesnek tartja egy mérnök-geológiai vizsgálat lefolytatását a pincszintre vonatkozóan (geoelektromos vizsgálat, szeizmikus vizsgálat és földradar), valamint szükséges vizsgálni a meglévő közművek nyomvonalát és jelenlegi állapotát.

A meglévő épület terveinek az eredeti szerzői jogaival kapcsolatos kivizsgálásával összefüggő feladatok és költségek Megrendelőt terhelik, a közzététellel kapcsolatos feladatokat a Megrendelő vállalja.

2.4. Vázlaterv készítése:

Az építési engedélyezési tervdokumentáció alapjait magában foglaló, **hatósági- és közmű egyeztetésekkel, talajmechanikai vizsgálattal és a földhivatali nyilvántartás geodéziai felméréssel történő ellenőrzése**, figyelembe véve az *építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról* szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet.

A „Tervezési program” alapján az épület tervezett funkcióelrendezését és külső megjelenését bemutató, 1:200-as léptékű tervek, a legfőbb beépítési paraméterekkel, használt anyagokkal. Nem teljes körű rajzi feldolgozással (alaprajzok, egy metszet és két homlokzat, egyszeri esetleges módosítása).

ÉPÍTÉSZET/GENERÁL

Vázlatos rövidített építészeti műszaki leírás (homlokzati anyagok, helyiséglista, általános és szerkezeti leírás, beépítési adatok, gépészeti és elektromos tervezési koncepció)

- Helyszínrajz 1db (m 1:500)

MŰSZAKI LEÍRÁS

A TAPOLCAI JÁRÁSBÍRÓSÁG ÉS A TAPOLCAI JÁRÁSI ÜGYÉSZSÉG ÉPÜLETÉNEK
BŐVÍTÉSE ÉS TELJES FELÚJÍTÁSA TERVEZÉSÉHEZ

- Alaprajzok (pince, földszint, első és második emelet, valamint padlástér) (m 1:200)
- Metszet 2db (m 1:200)
- Homlokzatok 4 db (m 1:200)
- Távlati kép (digitális 3D látványterv) 2 db
- Fotódokumentáció a meglévő állapotról
- Előzetes, egyeztetések lefolytatása (illetékes önkormányzat, főépítési iroda, szükség esetén városi tervtanács, katasztrófavédelem) + az igények és a terv összehangolása
- Szakági „felmérések” organizációja
- Megrendelői egyeztetések szakáganként egy-egy alkalommal
- Tervezési program pontosítása és véglegesítése.

SZAKÁGAK

- Szükség esetén közműves egyeztetések lefolytatása
- Gépész, elektromos és tartószerkezeti, valamint tűzvédelmi és rehabilitációs szakmérnök konzultációk és számítások (külön nem dokumentálva)
- Belsőépítészeti vázlatok készítése a főbb helyiségekről (m 1:200 léptékben), néhány látványtervvel
- Kerttervezői egyeztetések beépítése a tervdokumentációba
- közútkezelői egyeztetés lefolytatása
- Előzetes szakági egyeztetések lefolytatása
- Lifttervezői egyeztetések

Dokumentálás nyomtatott és digitális formában (DVD melléklettel) 4. pontban rögzített példányban

2.5. Építési engedélyezési tervdokumentáció készítése:

A jóváhagyott vázlatterv alapján szakági munkarészekkel, hatósági és közműegyeztetésekkel, az *építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról* szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti tartalommal, továbbá **árazott szakágankénti tervezői költségbecsléssel.**

ÉPÍTÉSZET/GENERÁL

- Geodéziai helyszínrajz dokumentálása (m 1:500)
- Helyszínrajz (m 1:500)
- Alaprajzok (pince, földszint és első emelet, valamint padlástér) (m 1:100)
- Tetőfelülnézet (m 1:100)
- Metszet (2 db) (m 1:100)
- Homlokzatok (4 db) (m 1:100)
- Idomtervek (beépítés és szintterület, zöldfelület, építménymagasság) (m 1:200)
- Távlati kép (2 db)
- Fotódokumentáció a meglévő állapotról
- Építészeti műszaki leírás /homlokzati anyagok, helyiséglista, általános és szerkezeti leírás, beépítési adatok, stb./
- Statisztikai adatlapok
- Tervezési program
- Térképmásolat
- Aláíró lap
- Önkormányzati egyeztetés
- Egyes emlékeztetők és jegyzőkönyvek dokumentálása
- Költségbecslés szakágakra bontva terület alapján számítva
- Megrendelői egyeztetések szakáganként két-két alkalommal

SZAKÁGAK

- Statikai műszaki leírás, számítások /nem dokumentálva/, a nagyobb fesztávú szerkezetekhez, födémekhez, áthidalókhoz
- Gépészeti műszaki leírás és számítások /nem dokumentálva/, energetikai számítások, épületautomatikai leírással
- Gázvezeték engedélyezési terve
- Elektromos műszaki leírás és számítások /nem dokumentálva/, erős és gyengeáramú munkarészekkel
- Tűzvédelmi műszaki leírás
- Belsőépítészeti írásos munkarészek
- Akadálymentesítés, rehabilitációs fejezete
- Liftek (2db) engedélyezési terve
- Közút csatlakozási tervek
- Faanyagvédelem és épületdiagnosztikai munkarészek dokumentálása
- Geotechnikai munkarészek dokumentálása
- Amennyiben az Építési Hatóság kéri, abban az esetben az engedélyezési tervhez csatolásra kerül Ajánlattevő által a kertterv
- Tervező feladata a településképi tervdokumentáció elkészítése és az esetlegesen szükséges tervtanácsi dokumentáció elkészítése, amely megelőzi az engedélyezési tervet.
- Tervező feladata a talaj-mechanikai szakvélemény elkészítése.

Az engedélyezési tervdokumentációnak nem képezi részét az épületautomatikai leírás.

Az engedélyezési tervdokumentáció készítése során a tervező feladata a hatósági egyeztetéseken túl az építési-engedélyezési tervdokumentáció Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszerbe (ÉTDR) történő feltöltése és az engedélyezési eljárásban való mérnöki közreműködés és egyéb engedélyek (lift) megszerzéséhez szükséges dokumentumok benyújtása és tervezői részvétel az eljárásban (Megrendelő képviselője). A fentiekre vonatkozó meghatalmazást a tervezési szerződés megkötése után ajánlatkérő/megrendelő átadja tervezőnek.

A tűzvédelmi munkarészt tervrajz formájában nem kéri Megrendelő, kivéve abban az esetben, ha a Hatóság ezt kéri Megrendelőtől, ebben az esetben Tervezőnek szükséges azt rendelkezésre bocsátania.

Az engedélyezési tervnél akusztikai munkarészt, animációra, illetőleg a reprezentációs printek készítésére Megrendelőnek nincs szüksége.

A szerződés tárgyát nem képezi a módosított építési engedélyezési terv készítése.

2.6. Kiviteli tervdokumentáció készítése az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján, teljes körűen, az *építőipari kivitelezési tevékenységről* szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti tartalommal, valamint árazatlan költségvetési kiírás, továbbá tervezői árazott költségvetés készítése.

ÉPÍTÉSZET/GENERÁL

- Geodéziai helyszínrajz (felmérés szerint) (m 1:500)
- Helyszínrajz (m 1:500)
- Kitűzési terv (m 1:200)
- Alaprajzok minden eltérő szintről (4 db) szükség esetén átnézeti tervekkel m 1:200 (m1:50)
- Tetőfelülnézet (m 1:50)
- Metszet (3 db) (m 1:50)
- Homlokzatok minden eltérő homlokzatról (max. 6db) (m 1:50)
- Nyílászáró-konszignáció (m 1:50)
- Építészeti műszaki leírás (homlokzati anyagok, helyiséglista, általános és szerkezeti leírás, beépítési adatok, a rajzi munkarészt kiegészítő megjegyzések előírások)
- Árazatlan költségvetés kiírás
- Tervezői nyilatkozat

MŰSZAKI LEÍRÁS

A TAPOLCAI JÁRÁSBÍRÓSÁG ÉS A TAPOLCAI JÁRÁSI ÜGYÉSZSÉG ÉPÜLETÉNEK
BŐVÍTÉSE ÉS TELJES FELÚJÍTÁSA TERVEZÉSÉHEZ

- Felmérési terv dokumentálása (m 1:100)
- Bontási terv (alaprajzok, metszetek, homlokzatok) (m 1:100)
- Lépcsőtervek (m 1:25)
- Csomóponti részlettervek (maximum 50 db) a belsőépítészeti részleteken kívül (m 1:10)
- Burkolati és álmennyezeti kiosztási tervek (belsőépítészetben nem szereplők területekre)
- Lakatos és asztalos konszignáció
- Árazott költségvetés kiírás
- Generál tervezői munkarészek
- Fotódokumentáció
- Egyes hatósági emlékeztetők és jegyzőkönyvek dokumentálása
- Megrendelői egyeztetések szakáganként két-két alkalommal

TARTÓSZERKEZET /Alapszolgáltatásokkal/

- Műszaki leírás, Tervezői nyilatkozat, Költségvetés kiírás árazott és árazatlan formában
- Bontáshoz szükséges leírás, technológiai sorrenddel
- Alapozás zsaluzási és vasalási- és részlettervei
- Födémek zsaluzási és vasalási- és részlettervei
- Áthidalók, kiváltók zsaluzási és vasalási- és részlettervei
- Oszlopok, faltartók zsaluzási és vasalási- és részlettervei
- Födémáttörések körüli födémjavítások részlettervei
- Fedélszékterv
- Egyéb elemek acél, fa szerkezetek tervei és előregyártott elemek elhelyezési tervei

ÉPÜLETGÉPÉSZET /Alap- és az alábbiakban részletezett kiegészítő szolgáltatásokkal/

- Műszaki leírás, Tervezői nyilatkozat, Költségvetés kiírás árazott és árazatlan formában
- Hűtés és fűtés tervei, hőtechnikai méretezést (fűtési hőszükséglet és hűtési hőterhelésszámítással)
- Légtechnikai és szellőzés tervei (A légtechnikai tervlapok tartalmazzák a biztonságtechnikai, tűzvédelmi berendezéseket, műszaki megoldásokat.)
- Használati víz- és melegvíz ellátása,
- Szennyvíz- és csapadékvíz elvezetése, oltóvízellátása telken belül
- A telken belüli gázellátás tervei
- Alaprajzokkal és függcső tervekkel
- A tervek tartalmazzák a csővezetéki hálózatokat, rendszercsatlakozásait (közműcsatlakozásokat), a fő szerelési alapadatokat.

ÉPÜLETVILLAMOSSÁG/Alap- és az alábbiakban részletezett kiegészítő szolgáltatásokkal/

- Műszaki leírás, Tervezői nyilatkozat, Költségvetés kiírás árazott és árazatlan
- Erősáram /energiaellátás belső villamoshálózat és szerelvényei, érintés- és túlfeszültség védelem, biztonsági tápforrás, villámvédelem/
- A közcélú hálózattól indulóan, az ellátó villamos energiaforrások csatlakozási pontjától kezdődően – az elszámolási fogyasztásmérést is beleértve – fővezeték terv, a hálózat elvi kialakításának terve,
- Gyengeáram /telefon-informatikai hálózat tervei, kaputelefon rendszer tervei, TV antenna hálózat tervei, Vagyonvédelem (riasztó, beléptető és CCTV rendszer) tervei, hangosítási rendszer tervei, tűzjelző rendszer tervei (engedélyeztetésben tervezői közreműködéssel)

TŰZVÉDELME ÉS VÉDELMI RENDSZEREK

- Műszaki leírás, Tervezői nyilatkozat,
- Lásd Bírósági épületek védelmi rendszereinek kialakítása mellékletet.

BELSŐÉPÍTÉSZET

- Műszaki leírás, Tervezői nyilatkozat, Költségvetés kiírás árazott és árazatlan
- Főbb, kiemelt helyiségek tervei (kivéve az Ügyfélközpontot) (m 1:50)
- Berendezési tervek (pince, földszint, I. és II. emelet) beépített bútorok, szakipari elemek és mobil bútor jelölése, elhelyezése és beépítése (kivéve az Ügyfélközpontot)
- Padlóburkolati és falak tervei (pince, földszint, I. és II. emelet) padlóburkolatok és falak, elektromos és gépészeti elemek elhelyezése és beépítése (kivéve az Ügyfélközpontot)
- Mennyezeti tervek (pince, földszint, I. és II. emelet) beépített építészeti burkolatok kialakítása, világítás és gépészeti elemek elhelyezése és beépítése (kivéve az Ügyfélközpontot)
- Konszignációk (m 1:50)
- Típus bútor konszignációja minden elhelyezett típus bútor kiírása és javaslata
- Egyedi bútor konszignációja minden elhelyezett egyedi bútor kiírása, részlettervi hivatkozása
- Szaniterek konszignációja minden elhelyezett típus szaniter és kiegészítő kiírása és javaslata
- Részlettervek (m 1:25, m 1:10)
- Földszinti bírósági ügyfél és dolgozói vizes helyiségek tervei burkolatok kiosztása, szaniterek, kiegészítők, látszó gépészeti elemek elhelyezése és beépítése
- Földszinti ügyészségi ügyfél és dolgozói vizes helyiségek tervei burkolatok kiosztása, szaniterek, kiegészítők, látszó gépészeti elemek elhelyezése és beépítése
- I. emeleti bírósági dolgozói vizes helyiségek tervei burkolatok kiosztása, szaniterek, kiegészítők, látszó gépészeti elemek elhelyezése és beépítése
- I. emeleti ügyészségi dolgozói vizes helyiségek tervei burkolatok kiosztása, szaniterek, kiegészítők, látszó gépészeti elemek elhelyezése és beépítése
- Vendégszobák vizes helyiségek tervei burkolatok kiosztása, szaniterek, kiegészítők, látszó gépészeti elemek elhelyezése és beépítése
- Főbejárati tér és porta tervei egyedi pultok és bútorok tervei
- Lajstromiroda tervei (bíróság) egyedi bútorok (pultok, munkaállomások) tervei
- Nagy tárgyaló tervei falburkolatok tervei, egyedi pultok és bútorok tervei
- Kis tárgyalók tervei falburkolatok tervei, egyedi pultok és bútorok tervei
- Könyvtár tervei egyedi bútorok (asztal, könyvespolc) tervei
- Teakonyha terve (bíróság) bútor frontrajzok beterezett kiegészítőkkal
- Teakonyha terve (ügyészség) bútor frontrajzok beterezett kiegészítőkkal
- Főbejárati tér és váró tervei egyedi pultok és bútorok tervei
- Lajstromiroda tervei (ügyészség) egyedi

REHABILITÁCIÓ SZAKÁG

- Műszaki leírás, Tervezői nyilatkozat
- Generál tervezői konzultáció

ÖSSZETETT VÉDELMI RENDSZER

Műszaki leírás, Tervezői nyilatkozat, Költségvetés kiírás árazott- és árazatlan formában
Automatikus Tűzjelző Hálózat

- minden eltérő szint aut. tűzjelző hálózat nyomvonal terve m 1:100
- eszköz elhelyezési rajz(ok)
- rendszerteknikai rajz(ok), vezérelt rendszerek rendszerteknikai rajza(i)
- telepítési jegyzék(ek)

Hő- és füstelvezetés

- minden eltérő szint hő- és füstelvezető rendszer eszköz elhelyezési rajza m 1:100
- hő- és füstelvezetés rendszerteknikai rajza(i)

Vagyon- és életvédelmi rendszer

- minden érintett helyiség behatolás-jelző rendszerének telepítési terve m 1:100, rendszerteknikai rajza(i)

MŰSZAKI LEÍRÁS

A TAPOLCAI JÁRÁSBÍRÓSÁG ÉS A TAPOLCAI JÁRÁSI ÜGYÉSZSÉG ÉPÜLETÉNEK
BŐVÍTÉSE ÉS TELJES FELÚJÍTÁSA TERVEZÉSÉHEZ

- minden érintett helyiség támadásjelző rendszerének telepítési terve(i) m 1:100, rendszertechnikai rajza(i)

Beléptető rendszer

- minden eltérő szint beléptető rendszerének telepítési terve m 1:100
- rendszertechnikai rajz(ok)

CCTV rendszer

- minden eltérő szint cctv rendszer terve m 1:100
- minden érintett homlokzaton kamera elhelyezési rajz m 1:100
- cctv rendszertechnikai rajza(i)

Teremhangosítás, indukciós hurok, tanú- és ügyfélbehívás

- minden érintett helyiség teremhangosító rendszerének terve m 1:100, rendszertechnikai rajza(i)
- minden érintett helyiség indukciós hurok terve m 1:100, rendszertechnikai rajza(i)
- minden érintett helyiség tanúbehívó rendszer terve m 1:100, rendszertechnikai rajza(i)

Távmeghallgatás

- minden érintett helyiség távmeghallgatás terve(i) m 1:50, rendszertechnikai rajza(i)

EGYÉB MUNKÁK

Ajánlatkérő által elvárt feladatok:

- Amennyiben az építési engedély határozata műemléki szakvélemény készítését, falkutatás elvégzését, régészeti feltárást ír elő, annak beszerzése a Megrendelő feladata, amelyhez Tervező csak adatszolgáltatást nyújt.
- A kiviteli tervdokumentáción belül, a geodéziai helyszínrajz csak dokumentálásra kerül annak elkészítése az előkészítő munkák részét képezi.
- Tervező feladata az automatikus tűzjelző rendszer dokumentációjának benyújtása, hiánypótlása és az eljárásban való részvétel (Megrendelő képviselte).
- Tűzjelző rendszer engedélyezési és kiviteli tervei.
- Az ügyfélközpont belsőépítészeti tervei nem része a tervezési feladatnak, ezzel kapcsolatos adatszolgáltatást Megrendelő az engedélyezési terv fázisában elektronikusan szolgáltatja Tervező felé.
- Megrendelőnek tájépítészeti munkarészre igénye van (Kertterv, Tereprendezerési terv, Kitérési terv, Növényültetési terv, Mintametszetek burkolatokról, berendezésekről).
- Megrendelőnek úttervezői munkarészre igénye van (Műszaki leírás, Tervezői nyilatkozat, Közút becsatlakozási terve).
- Megrendelőnek fedélszék munkarészre igénye van (Fedélszékterv, ácssterv és tetőfedési tervek).
- Megrendelőnek szükség esetén kő- és egyéb konszignációs tervekre szüksége van.
- Megrendelő igénye, hogy a bírósági és ügyészégi szerverszobákban a rack szekrényekben oltópatron betervezésre kerüljön, amely a tűzjelző hálózat központjába az állapotáról jelzést ad, de ezen kívül beépített oltórendszer tervezése nem feladata a Tervezőknek egyik tervezési fázisban sem.
- Megrendelőnek öntözőrendszer tervezésére igénye van.

Ajánlatkérőnek nincs igénye az Építész és generál tervek között:

- burkolati falnézetekre,
- helyiségkönyvre,
- üvegszerkezeti munkarészre,
- homlokzattechnikai és tisztítási, karbantartási tervre,
- látványtervre és animációra,
- megvalósulási tervre, genplanokra, organizációs tervek,
- a Szakágakban: gyártmánytervek készítésére (szükség esetén kizárólag azok tervezők általi jóváhagyására) és a bontásokhoz szakági rajzi munkarészekre,
- az ideiglenes szerkezetek terveire /megtámasztásokra, zsaluzatokra, technológiai és gyártmánytervekre,

- épületautomatikai és épületfelügyeleti munkarészre,
- 0,4 kV, trafó és aggregátor tervezésére,
- TMBF (MKEH) engedélyeztetési eljárás lefolytatására,
- megújuló energiaellátás rendszereinek tervezésére, valamint
- a lift kiviteli tervére (azt a kivitelező szakfeladatot végző alvállalkozója készíti),
- a biztonsági és egészségvédelmi terv elkészítésére (a költségvetési kiírásban egy tételben kiírásra kerül),
- speciális akusztikai munkarész elkészítésére.

A szerkezetek feltárása és helyreállítása nem Tervező feladata csak a feltárási tervek készítése.

A tervezői művezetés nem képezi részét a tervezési szerződésnek.

A tervezési munka nem kötött építési költséggel tervezett.

Megrendelőnek nincs szüksége speciális infokommunikációs felületek, rendszerek tervezésére.

A kiviteli terv része az épület megvalósításához szükséges közművek (a telekhatártól számított maximum 1 méterig) szolgáltatóihoz a közmű-csatlakozási-, valamint az útcsatlakozások terveinek elkészítése és az engedélyek megszerzésében való közreműködés is.

Az új épület létesítése tervezetten több közbeszerzési eljárás eredményeképpen kötött szerződések alapján valósul meg, melyek közül a 3 db legfőbb eljárás az alábbi témakörökben valósul meg:

- *építési munkák kivitelezőjének kiválasztása,*
- *biztonságtechnikai munkák (összetett védelmi rendszer és tűzjelző hálózat) kivitelezőjének kiválasztása,*
- *belsőépítészeti munkák kivitelezése, egyedi és típusbútorok beszerzése,*

A kiviteli tervdokumentáció elkészítésénél ajánlatkérői elvárás a fenti **3 db közbeszerzési eljáráshoz a vonatkozó munkarészek (tervrajzok, szöveges munkarészek és költségvetési kiírások) külön dokumentáltan történő elkészítése**, hogy a hivatkozott közbeszerzési eljárások ajánlati dokumentációi mellékleteként, a műszaki tartalomhoz külön-külön kiadhatók legyenek.

Az épületben a **bíróság és ügyészség szervezeti egységei** működnek majd, így Tervező részéről a költségvetések összeállításánál, azok **szervezeti egységenként történő megosztására is tekintettel kell lenni, mely határok kijelölése a Megbízó és a Tervező közös feladata.**

Az építési munkák kiviteli tervdokumentációjának és költségvetés kiírásának **tartalmaznia kell az épület tűzjelző rendszerének és összetett vagyonvédelmi rendszerének nyomvonal építési (védőcsövezés kiépítése a kapcsolódó járulékos és helyreállítási munkákkal)** munkáit, de nem tartalmazza az épület tűzjelző rendszere és összetett vagyonvédelmi rendszere (*vagyonvédelem, beléptető rendszer és kamerarendszer*) kiépítéséhez (*hálózatépítés, vezetékezés és szerelvényezés*) kapcsolódó feladatokat.

Ez utóbbiak külön munkarészként dokumentálva, mint a **biztonságtechnikai munkák** - az összetett védelmi rendszer (*kiviteli tervek elkészítése*) és automatikus tűzjelző hálózat (*létesítési engedélyezési- és kiviteli tervek elkészítése*) – **kiviteli tervdokumentációjaként árazatlan költségvetési kiírással, továbbá tervezői árazott költségvetéssel** kerüljenek leszállításra.

Az 2.4. - 2.6. pontokban szereplő tervdokumentációk elkészítésénél figyelembe kell venni az országos településrendezési és építési követelményekről sz. 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, a helyi építési szabályzat, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014.(XII.5.) BM rendelet rendelkezéseit, valamint a további hatályos jogszabályokban, vonatkozó szabványokban, műszaki előírásokban megfogalmazott előírásokat és követelményeket.

A betervezésre kerülő építési termékekkel kapcsolatban az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól sz. 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

Fentiekén túl az építménnyel és a biztonságtechnikai rendszerekkel szemben előírt alapvető követelmények és megrendelői irányelvek meghatározását, valamint a tervezési szerződés szerinti építetési elvárások mennyiségi és minőségi részletezését a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK) 50. §-a szerinti - mind a bírósági mind az ügyészségi épületrészre kiterjedő, a bírósági és az ügyészségi szervezetek részéről megfogalmazott, az Országos Bírósági Hivatal elnöke által jóváhagyott - „Tervezési program” tartalmazza részletesen.

A „Tervezési program- és A bírósági épületek védelmi rendszerének kialakítása”-ban meghatározott irányelvek és elvárások a tervezési folyamat során, a **vázlattevé megrendelő által történő elfogadásával** kerülnek véglegesítésre.

Az építési engedélyezési tervdokumentáció leszállításának előfeltétele a vázlattevék ajánlatkérő/megrendelő részéről írásos nyilatkozattal történő elfogadása.

A tervezési folyamat során a bírósági és ügyészségi szervezet részéről megfogalmazott igényeket a Tervező a Megrendelő a szerződésben meghatározott kapcsolattartókon keresztül veheti figyelembe.

3. Tervdokumentációk elkészítésének határideje

- 3.1. A 2.3 és 2.4 pontban részletezett előkészítő munkálatok, épületfelmérés és a vázlattevé leszállításának határideje a Helyi Építési Szabályzat elfogadásától számított 75 munkanap, azzal, hogy Tervező vállalja, hogy a Helyi Építési Szabályzat elfogadását követő 25 munkanapon belül leszállítja Megrendelő részére az előkészítő munkálat részét képező feltérési tervet és Megrendelő pedig vállalja, hogy a feltérési terv alapján a feltérést legkésőbb a Helyi Építési Szabályzat elfogadásától számított 35 munkanapon belül befejezi.
- 3.2. A 2.5 pontban részletezett építési engedélyezési tervdokumentáció árazott szakágankénti költségbecsléssel együttes leszállításának határideje a Vázlattevé Megrendelő részéről történt jóváhagyásától számított 45 munkanap.
- 3.3. A 2.2 és 2.6 pontban részletezett bontási- és kiviteli tervdokumentáció, árazatlan- és árazott tételes és munkanemenkénti költségvetéssel együttes szállítási határideje az építési engedélyezési határozat jogerőre emelkedésétől számított 75 munkanap.

4. A leszállítandó dokumentációk tartalma, példányszáma

- 4.1. **Vázlattevé** az építési engedélyezési tervdokumentáció alapjait magában foglalva, hatósági- és közmű egyeztetésekkel, talajmechanikai vizsgálattal és geodéziai felméréssel.

- a) 4 pld. papír alapú,
- b) 1 pld. digitális alapú.

Megjegyzés: A digitális alapú példányok tartalmazzák a vázlattevé lapokat (szintek alaprajzai, szükség szerinti további részletek, rövid műszaki leírás) pdf. formátumban.

- 4.2. **Az előkészítő munkálatok dokumentálása az építési engedélyezési tervdokumentációban és az építési engedélyezési tervdokumentáció a hatályos jogszabályok szerinti tartalommal, hatósági- és közmű egyeztetésekkel.**

- a) 8 pld. záradékkal ellátott papír alapú,
- b) 8 pld. digitális alapú.

Megjegyzés: A digitális alapú példányok tartalmazzák a tervdokumentációt pdf. formátumban is és szerkeszthető formátumban is (word, excell, illetve Archicad programban szerkeszthető – .pla és .dwg - formátumok), illetve ArchiCAD programban megnyitható 3D digitális modellt is.

4.2.1. Árazott legalább szakágankénti tervezői költségbecslés az építési engedélyezési tervhez kapcsolódóan.

- a) 3 pld. papír alapú,
- b) 3 pld. digitális alapú.

Megjegyzés: A digitális alapú példányok tartalmazzák a költségvetést pdf. formátumban is, és szerkeszthető formátumban is (excell, szerkeszthető formátumok).

4.3. Kiviteli tervdokumentáció a hatályos jogszabályok szerinti tartalommal, 3 db közbeszerzési eljárásra bontva, a két különálló szervezet (bíróóság és ügyészség) figyelembevételével.

- a) 8 pld. papír alapú,
- b) 8 pld. digitális alapú.

Megjegyzés: A digitális alapú példányok tartalmazzák a tervdokumentációt pdf. formátumban is és szerkeszthető formátumban is (-, a mennyiségi kiírás excell, TERC V.I.P Silver programban, illetve Archicad programban szerkeszthető – .pla és .dwg – formátumok)."

4.3.1. Árazatlan tervezői költségvetés tételes és munkanemenkénti bontásban, a kiviteli tervhez kapcsolódóan, 3 db közbeszerzési eljárásra bontva, a két különálló szervezet (bíróóság és ügyészség) figyelembevételével.

- a) 8 pld. papír alapú,
- b) 8 pld. digitális alapú.

Megjegyzés: A digitális alapú példányok tartalmazzák a költségvetést pdf. formátumban is, és szerkeszthető formátumban is (excell, illetve TERC V.I.P Silver programban szerkeszthető formátumok).

4.3.2. Árazott tervezői költségvetés tételes és munkanemenkénti bontásban, a kiviteli tervhez kapcsolódóan, 3 db közbeszerzési eljárásra bontva, a két különálló szervezet (bíróóság és ügyészség) figyelembevételével.

- a) 3 pld. papír alapú,
- b) 3 pld. digitális alapú.

Megjegyzés: A digitális alapú példányok tartalmazzák a költségvetést pdf. formátumban is, és szerkeszthető formátumban is (excell, illetve TERC V.I.P Silver programban szerkeszthető formátumok).

Az előkészítő munkrészt dokumentációja az építési engedélyezési- és a kiviteli tervdokumentáció részeit képezi, a fentiek szerinti, elvárt léptékben.

5. Az érintett épületre vonatkozó speciális műszaki információk, elvárások

5.1. Megvalósítás helyszíne

A tervezési terület Tapolca város belterületén a városközpontban található. A telek a Köztársaság téren lévő 2921 és 2926 hrsz-ú telkek egyesítésével került kialakításra. A telekegyesítéssel kapcsolatos földhivatali eljárás 2013. évben lezárult. A kialakult telek területe 1959 m².

5.2. Városrendezési előírások, beépíthetőségi paraméterek

A HÉSZ előírásai alapján a tervezési terület a Vt-14 építési övezeti besorolás alá tartozik.

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						AZ ÉPÜLETEK
építés i öveze t	beépíté s mód	legkisebb kialakítha tó telek terület (m ²)	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Megengede tt legkisebb zöldfelület (%)	az előkert mérete (m)	Megengedett legnagyobb építménymagas ság (m)
Vt-14	SZ	1000	60	10	0,0-0,5	12,5

MŰSZAKI LEÍRÁS

A TAPOLCAI JÁRÁSBÍRÓSÁG ÉS A TAPOLCAI JÁRÁSI ÜGYÉSZSÉG ÉPÜLETÉNEK
BŐVÍTÉSE ÉS TELJES FELÚJÍTÁSA TERVEZÉSÉHEZ

* - a legkisebb beépítettséget és homlokzatmagasságot meglévő épület átalakítása során nem kell alkalmazni

A telek zöldfelülete háromszintű növényállománnyal telepíthető.

5.3. Együttműködési kötelezettségek:

"Design és igazságszolgáltatás" - Ennek jegyében stratégiai együttműködési megállapodást kötött az Országos Bírósági Hivatal és a Moholy-Nagy Művészeti Egyetem (*továbbiakban: MOME*) 2015 júniusában, melynek célja a demokratikus igazságszolgáltatási és oktatási háttérintézmények társadalmi súlyának és szerepének növelésén túl, az OBH igényei mellett a MOME designtudatos komplex tervezői szemléletmódjának összehangolásával, közös szemléletmód kialakítása.

Az együttműködés érdekében létrejött Stratégiai Partnerségi Megállapodás keretében első részfeladatként (*továbbiakban: I. fázis*) szerződés született a **„bírószági épületekben kialakítandó ÜGYFÉLKÖZPONTOK komplex design és belsőépítészeti koncepciójának kidolgozása”** megvalósításához.

A „bírószági épületekben kialakítandó ügyfélszolgálatok komplex design és belsőépítészeti koncepciójának kidolgozása” tárgyú, MOME részére szerzői jogokat is biztosító koncepció **adott tervezési helyszínre adaptálása jelen projekthez kapcsolódó tervezési feladat részét nem képezi, de az ügyfélszolgálatok tervezőinek képviselőivel való együttműködési-, ill. egyeztetési kötelezettség terheli.**

A fenti együttműködés további fázisaiban az épületek EGYÉB TEREIRE is kidolgozásra kerül a KÖZPONTI AJÁNLÁS / KONCEPCIÓ (pl. tárgyalóterem, bírói szobák, stb.), mely értelmében a „Tervezési szerződés” véglegesítésekor rendelkezésre álló „MOME fázisok”-ra vonatkozik a tárgyi projektet tervező cég adaptálási és együttműködési feladatköre.

"VIAVIDEO-PROJEKT" - az Országos Bírósági Hivatal jelenleg minden járásbírószági épületben 1 kijelölt tárgyalóteremben, távlati célja minden minden járásbírószági épület összes tárgyalóteremében a távmeghallgatás és a tárgyalótermi kép- és hangrögzítés feltételeinek kialakítása. **Tervező feladatát nem képezi a projekt elemeinek helyszínre adaptálása, de a tárgyalótermi kép- és hangrögzítés technológiai tervezőjével való együttműködési-, ill. egyeztetési kötelezettség terheli.** Tervező feladata, hogy az eszközöknek a technológiai terv szerinti telepítéséhez az erősáramú betáplálást biztosítsa és a gyengeáramú hálózat védőcsöveinek szereléséről nyomvonaltervet dokumentáljon.

5.4. További megrendelői igények és szempontok

Ajánlatkérő/Megrendelő elvárja a nyertes Ajánlattevő részéről a megrendelői igények minél nagyobb mértékű befogadását. A részletekre vonatkozó megrendelői elvárásokat a rendszeresen tartandó tervezői egyeztetéseken kívánja Megrendelő előterjeszteni.

Az épület tervezése során a tervpályázati dokumentáció egésze (*pl. tervezési programok és mellékleteik*) együtt kezelendők.

A tervezési programban meghatározott irányelvek és elvárások a tervezési folyamat során kerülnek véglegesítésre, mindig a helyi adottságokat, lehetőségeket figyelembe véve.

Az építést követően az épület vagyonkezelése a bírósági és ügyészségi szervezet között a területhasználat alapján megosztásra kerül, ennek megfelelően törekedni kell a betervezésre kerülő épületgépészeti- és villamosági rendszereknek a külön mérhető rendszerként történő kialakítására, a közműcsatlakozástól kezdődően.

A személyfelvonók- és iratliftek tervezése a tervezési feladat részét képezik.

Az épület udvarára gépjárművel történő bejutás/parkolóhelyek biztosítása a BV gépkocsija és az akadálymentes parkolóhelyen kívül még kialakítható számban, azon felül a szükséges parkolóhelyek biztosítása parkoló megváltással tervezett.

MŰSZAKI LEÍRÁS

A TAPOLCAI JÁRÁSBÍRÓSÁG ÉS A TAPOLCAI JÁRÁSI ÜGYÉSZSÉG ÉPÜLETÉNEK
BŐVÍTÉSE ÉS TELJES FELÚJÍTÁSA TERVEZÉSÉHEZ

A tervekben foglaltak véglegesítése előtt a funkcionális elrendezési lehetőségeket a beruházóval előzetesen egyeztetni szükséges, szükség esetén több változatban. Az engedélyezési terv csak írásban elfogadott beruházói jóváhagyás után véglegesíthető.

A „Helyiségigény kimutatás”-ban szereplő, de alapterületileg nem számszerűsített helyiségek (tárolók, parkolók, stb.) megtervezése része a tervező feladatának teljes körűen a szerződés keretein belül, a megrendelői, és jogszabályi elvárások figyelembe vételével.

Mind az építési engedélyezési tervdokumentáció *(funkcionális lehetőségek alternatívái, szervezeti egységek elkülönítése, a két szervezeti egység közös térként kialakítandó funkcióinak leegyeztetése, stb.)*, mind a kiviteli tervdokumentáció *(pl. szakági tervek összehangolása, beépítendő szerkezetek, anyagok funkcionális, minőségi, esztétikai, színbeli elképzeléseinek ismertetése, leegyeztetése)*, készítésének fázisában a beruházó időközönkénti "tervismertető kooperáció" megszervezését várja el tervezőtől.