

Kivitelezési szerződés

amely létrejött egyrészről:

Név: **Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**
Székhely: 9021 Győr, Városház tér 1.
Számlaszáma: 11737007-15466004-00000000
Adószáma: 15735595-2-08
Statisztikai számjel: 11126177-5222-114-08
Képviselő: Borkai Zsolt polgármester
mint Megrendelő, a továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről:

Név: **STRABAG Általános Építő Kft.**
Székhely: 1117 Budapest, Gábor Dénes (Infopark D épület) utca 2.
Adószám: 11705053-4-44
Számlaszám: 12001008-01201213-00100005
Cégjegyzékszám: Cg.01-09-930940
építőipari kivitelezői nyilvántartási szám: 34A25517
Képviselő: Kasper Imre főépítésvezető és dr. Juránovicsné Simkó Lilla
gazdasági főépítésvezető
mint Kivitelező, a továbbiakban: **Kivitelező**
között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

(a továbbiakban együtt: „**Szerződő Felek**”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. Előzmények, a szerződés célja

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy Megrendelő a jelen szerződés megkötését megelőzően a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban „Kbt.”) 115. § (1) bekezdése és 53. § (5) bekezdése szerinti, nemzeti feltételes közbeszerzési eljárást folytatott le a „Győr – Révfalu lakóutcák útburkolat felújítása”-tárgyban.
Az eljárás nyertese a Kivitelező, mint nyertes ajánlattevő lett.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. Szerződő Felek a jelen szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő által megküldött ajánlattételi felhívás és dokumentáció, az eljárásban nyújtott kiegészítő tájékoztatás (amennyiben volt ilyen) valamint a Kivitelező, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapidokumentumok jelen szerződés részét képezik.
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a II.1. pontban meghatározott építési munka engedélyköteles tevékenység. Építési engedélyek száma: 1. Győr, Áldozat, Duna és Mező utcák felújításának útépitési engedélyezése tárgyú határozat GY/UO/NS/A/311/13/2017; 2. Győr, Zólyom u. felújítása és utcarendezés útépitési engedélyezése GY/UO/NS/A/232/19/2017.
4. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházást saját forrásból kívánja megvalósítani, azonban tekintettel arra, hogy egy költségvetési szerv a költségvetésben elfogadott kiadási előirányzatok terhére vállalhat kötelezettséget, és a jelen közbeszerzési eljárás megindításakor még nem áll rendelkezésre 2019. évre elfogadott költségvetés, így a Kbt. 53. § (5) bekezdésére hivatkozással feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatására került sor.
5. A I.1. pontban foglaltak szerinti feltételes közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött jelen vállalkozási szerződés akkor lép hatályba, amennyiben Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi költségvetése elfogadásra kerül, és erről Kivitelezőt soron kívül tájékoztatta.
6. Megrendelő a Kbt. 135. § (12) bekezdésében foglaltakra hivatkozással jelen szerződés felfüggesztő feltételeként köti ki, amely alapján jelen szerződés hatályát veszti, amennyiben a az I.6. pontban meghatározott költségvetés nem kerül elfogadásra, vagy a kivitelezésre vonatkozóan az előirányzott összegnél alacsonyabb összeg kerül elfogadásra.
7. Vállalkozó ez úton tudomásul veszi, hogy a szerződés hatálybalépését megelőzően végzett munkát (adott esetben) saját felelősségére és kockázatára teszi.

II. A szerződés tárgya

1. Jelen szerződés tárgya a Győr – Révfalu lakóutcák útburkolat felújítására irányuló építési beruházás, a I.1. pontja szerinti közbeszerzési eljárásban a I.2. pont szerinti dokumentumokban rögzítettek szerint.

A teljesítés helye:

Győr

10749 hrsz Mező utca

10730 hrsz Áldozat utca

10707 hrsz Zólyom utca

A megvalósítandó műszaki tartalom részletesen a közbeszerzési eljárásban kiadott műszaki dokumentációban (tervek, költségvetés) került meghatározásra.

2. Kivitelező köteles a szerződés értelmében a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció alapján a kivitelezést szerződés szerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, hiba- és hiánymentesen, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak megfelelően határidőben elkészíteni és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződés szerűen teljesíteni.
A fentiekől eltérő teljesítés esetén Megrendelő nem köteles az elvégzett munkát átvenni. Kivitelező az előbbi, a kivitelezés szerződés szerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
3. Kivitelező kijelenti, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező tervdokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Kivitelező a III.2. pontban megadott vállalkozói díjat a helyszín ismeretében és a rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció ismeretében alakította ki.
4. Kivitelező a feladat ellátása során köteles Megrendelővel együttműködni, folyamatosan egyeztetni és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
5. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumok, vagy a szerződés bármely műszaki vonatkozású rendelkezése között ellentmondás mutatkozna, akkor Megrendelő nyilatkozata az irányadó, hogy mely verzió tartalma alapján kell elvégezni a teljesítést és az eltérés jelzésére a Kivitelező írásban köteles felhívni Megrendelő figyelmét a Műszaki ellenőrnek küldött értesítéssel. Ezen kötelezettség elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség Kivitelezőt terheli

III. Az ellenérték

1. A vállalkozói díj megállapítására az árazatlan költségvetési kiírás szerint beárazott költségvetések alapján került sor.
2. A II.1. pontban foglalt feladat szerződés szerű teljesítése esetén a vállalkozói díj a következők szerint alakul:

Vállalkozói díj	nettó	139.997.068 HUF
	27% áfa	37.799.208 HUF
	Bruttó	177.796.276 HUF
	Nettó tartalékkeret (5%)	6.999.853 HUF
	Tartalékkeret áfa	1.889.960 HUF
	Bruttó tartalékkeret	8.889.813 HUF
	Mindösszesen	186.686.089 HUF,
	azaz egy száznyolcvanhatmillió-	

hatszáznyolcvanhatezer-nyolcvankilenc forint.

3. A tartalékkeret az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. §-a alapján kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható, feltéve, hogy az az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű használathoz szükséges.
4. A tartalékkeret felhasználható továbbá a Kivitelezőnek a többletmunkával kapcsolatosan felmerült olyan költségének a megtérítésére, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható. Kivitelező a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. Szerződő Felek a többletmunka fogalmán a Ptk. 6:244. § (1) bekezdése szerinti fogalmat értik.
5. Kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj alapjául szolgáló, a tételes költségvetés szerinti egységarak képzését és ajánlatában való szerepeltetését megelőzően, minden az adott tételhez tartozó munkafolyamatot, anyagköltséget figyelembe vett, mely a dokumentáció részét képező és az ajánlattevőknek kiadott dokumentációban található minden feladatra vonatkozik, továbbá figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt, amely a munkavégzés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet, különösen az eltakart szerkezetek, közművek és anyagok lehetséges állapotát és az esetlegesen előkerülő veszélyes hulladékokat és anyagokat és a jelen szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után kötötte meg.
6. A III.2. pontban meghatározott vállalkozói díj fix átalányáron került megállapításra. A vállalkozói díjnak magában kell foglalnia a közvetlen költséget, ennek keretében az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezsioradíj alapján számított munkadíjat, fedezetet, ennek keretében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, a tervezett nyereséget is.
7. Megrendelő az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 142. §-a (1) bekezdésének b) pontja szerint ezúton nyilatkozik, hogy Megrendelő által megrendelt tevékenység építési hatósági engedélyköteles és ezáltal fordított adózás szabályai alá esik.
A bruttó összegek a szerződés aláírásának időpontjában érvényes áfával számolt bruttó összegek. amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama alatt az Áfa tv.-ben változás következik be, a számlázás a mindenkor érvényes áfával történik, a nettó ár változatlanul hagyása mellett.
8. A szerződéskötés alapját képező dokumentációban, annak bármely részében kimutathatóan szereplő, de vállalkozói díjban figyelembe nem vett tétel többletmunkának minősül és Kivitelező ennek megtérítését nem igényelheti.

9. Jelen szerződés teljesítése során felmerülő és az eredeti költségvetésben nem szereplő munkák műszaki szükségességét a Kivitelező Megrendelővel, illetve az általa megbízott Műszaki ellenőrrel az építési naplóban rögzítve köteles haladéktalanul közölni. A fenti munkákat kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése alapján végezheti el a Kivitelező, a Kbt. kiegészítő építési beruházásra, illetve a szerződésmódosításra (Kbt. 141. §) vonatkozó szabályai szerint.
10. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező építési munka ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

IV. Határidők

1. A munkaterület átadásának határideje: Szerződő Felek megállapodnak, hogy a feltételes közbeszerzésre és az időjárási viszonyokra tekintettel a munkaterület átadására a szerződés hatálybalépését követően kerülhet sor, melynek időpontja várhatóan 2019. március 01. napja, amely határidőre Megrendelő az építésre alkalmas munkaterületet átadja a Kivitelező részére.
A munkaterület átadásáról Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és azt a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet rendelkezéseinek – figyelemmel a Kormányrendelet 24. § (1) bekezdésében rögzítettekre - megfelelően megnyitott és vezetett építési naplóban rögzítik.
Kivitelezőnek a munkaterület átadás-átvételi eljárásig
- mintavételi és megfelelőségi igazolási tervet, továbbá organizációs tervet kell készíteni és azt a műszaki ellenőrrel jóvá kell hagyatnia,
- ideiglenes forgalomtechnikai tervet kell készíteni és azt az útkezelő szervezetekkel jóvá kell hagyatnia.

A kivitelezés befejezési határideje: a munkaterület átadásától számított 120 nap, mely időpontra a műszaki átadás átvételi eljárásnak sikeresen le kell zárulnia. Előteljesítés lehetséges.
2. A Megrendelő és a műszaki ellenőr jogosultak a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az építési naplóba bejegyezni. A Kivitelező köteles – az arra jogosult útján – a bejegyzésekre 3 munkanapon belül az építési naplóban válaszolni.
3. A Megrendelőnek joga van az építkezés kivitelezésének ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kitűzni, amelyen a Kivitelező köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
4. Szerződő Felek a kivitelezés befejezési határideje alatt a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének jegyzőkönyvi dokumentálását értik, a műszaki átadás-átvételhez kapcsolódó nyilatkozatok becsatolásával. Előteljesítés a véghatáridő tekintetében lehetséges.

5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Kivitelező a IV.1. pontban foglalt befejezési határidők előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Megrendelő köteles a munkát szerződésszerű teljesítés esetén átvenni és a Kivitelezőnek a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját megfizetni.
6. Az időjárási viszonyok (pl. tartós eső, fagy stb.), vagy a teljesítés során észlelt szokatlan körülmények csak azok megfelelő dokumentálása – építési napló, meteorológiai szolgálattól beszerzett alátámasztó adatok - adnak alapot a jelen szerződésben meghatározott határidők Kbt. 141. § -ban foglaltak szerinti esetleges módosítására.

V. Műszaki feltételek

1. Kivitelező a munkaterület átadásakor Építési naplót nyit, amelyben a hatályos jogszabályok szerinti tartalom kerül rögzítésre. Az Építési naplóba történt bejegyzések nem mentesítik Szerződő Feleket a jelen szerződés szerinti értesítési, bejelentési kötelezettségek és eljárásrend alól.
2. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:
 - 2.1 Megrendelő részéről:

név: Fűke Péter
cím: Győr, Városház tér 1. 9021
tel.: 96/500-214

név: Noviczki Zoltán
cím: Győr, Városház tér 1. 9021
tel.: 96/500-176
 - 2.2 Közreműködő műszaki ellenőr részéről (szakáganként felsorolva):

név: M-S Generál Mérnöki Iroda Kft.
cím: Győr, Tihanyi Á. út 85. 9023
tel.: 20/213-1105
e-mail: msgeneralgyor@gmail.com
 - 2.3 Kivitelező részéről:

név: Kun László
cím: 9022 Győr, Szwarczenberg u.
tel.: 30/372-1866
e-mail: laszlo.kun@strabag.com
 - 2.4 Kivitelező munkája során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni. Kivitelező felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani. Kivitelező köteles továbbá

a forgalomkorlátozásról és egyéb, a lakosságot érintő bármilyen „hatásról” a környéken élő lakosságot a munkálatok megkezdése előtt írásban tájékoztatni.

- 2.5 A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról és az ezzel kapcsolatos oktatásról a Kivitelező köteles gondoskodni. A Kivitelező köteles a Megrendelő munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi stb. szabályait betartani és ezt munkavállalóitól, alvállalkozóitól is megkövetelni! Kivitelező felel Megrendelő illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében illetve egészségében a neki felrőható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért.
3. Kivitelező köteles a munkaterületet megfelelően elkeríteni, illetve gondoskodni arról, hogy illetéktelenek a munkaterületen ne tartózkodjanak.
4. Ha közterület igénybevételére, forgalomterelésre, fakivágásra van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Kivitelező köteles beszerezni és köteles viselni a szerződés teljesítésének időtartama alatt a közterület használatának díját és a kapcsolódó költségeket.
5. A Kivitelező a munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételei minden tekintetben – személyi, tárgyi, környezeti tényezők – biztosítva vannak.
6. Kivitelező teljes körű felelősséggel tartozik azért, hogy mind alvállalkozói, mind alkalmazottai a munka megkezdésekor, illetve a munkahely vagy munkakör megváltozásakor, új kockázatok megjelenésekor, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek megváltozásakor olyan munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásban részesüljenek, hogy elsajátítsák az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés elméleti és gyakorlati ismereteit, és a foglalkoztatás, illetve munkavégzés teljes időtartama alatt rendelkezzenek azokkal. A Kivitelezőnek a veszélyforrásokat és az ellenük való védekezés módját, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés feltételeit az érintett munkavállalókkal meg kell ismertetni. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Kivitelező köteles a munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatást alvállalkozói részére is továbbadni. A Kivitelező egyetemlegesen felel a kivitelezésbe általa bevont alvállalkozók tevékenységeiért.
7. Kivitelező a munkavállalói, alvállalkozói munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásait az építési naplóban vagy külön jegyzőkönyvben köteles dokumentálni, és a jegyzőkönyv egy másolati példányát, valamint a munkavállalók szakmai, illetve orvosi alkalmasságára vonatkozó dokumentumok másolatait helyszínen tartani és Megrendelő kérésére bemutatni.
8. Kivitelező a kivitelezési munkák alatt köteles koordinátort igénybe venni (foglalkoztatni vagy megbízni), aki a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet 8. §-ban meghatározott feladatokat látja el.
9. Kivitelezőnek biztonsági és egészségvédelmi tervben meg kell határoznia az építési munkahely figyelembevételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó

egészségvédelmi és biztonsági követelményeket, különös tekintettel a Rendelet 10. §-ban meghatározottakra. A tervnek tartalmaznia kell azokat a különleges intézkedéseket, amelyek a Rendelet 2. számú mellékletében felsorolt munkák veszélyeinek kiküszöbölését szolgálják (pl. vészhelyzeti elhárítási terv).

10. Kivitelező az általa munkavégzés céljára átvett építési munkaterületen észlelt, a tevékenységet érintő bármilyen munkabiztonsági szabálytalanságot, közvetlen vagy közvetett veszélyforrást haladéktalanul köteles írásban jelenteni a Megrendelő képviselője felé. A Kivitelező emellett köteles az általa észlelt baleseti veszélyhelyzet kockázatát megszüntetni, illetve a legminimálisabb szintre csökkenteni.
11. Kivitelezőnek a munkaterület átvételét követően kötelessége a munkát a hatályos, munkavédelemről szóló jogszabályokban, előírásokban (különösen a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. tv., a végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet, valamint a 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet) foglaltaknak megfelelően végezni.
12. Olyan munkahelyen, ahol különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatnak, azaz a kivitelezésben több önálló vállalkozó vesz részt, ott Kivitelező elkészíti, illetve ellenőrzi a munkabiztonsági és egészségvédelmi tervet. A munkabiztonsági előírások be nem tartása miatt másnak okozott kárért a Kivitelezőt teljes körű felelősség terheli.
13. Kivitelezőnek anyagot, terméket mozgatnia csak az anyag, termék tulajdonságainak megfelelő, arra alkalmas eszközzel, a kijelölt helyen és módon, a súly- és mérethatárok betartásával szabad. A veszélyes anyagok biztonsági adatlapját köteles a helyszínen tartani, és a munkavállalókat köteles az adatlap alapján kioktatni, és abban foglaltakat betartatni.
14. Kivitelezőnek az olyan járművekre, amelyek a közforgalomban nem vesznek részt, a járművek munkaterületen tartásának műszaki feltételeiről rendelkező előírásokat kell alkalmazni.
15. Kivitelezőnek a veszélyforrások ellen védelmet nyújtó egyéni védőeszközöket írásban meg kell határozni, azokkal a munkavállalóit el kell látnia és használatukat meg kell követelnie. Az egyéni védőeszközök minősítő bizonyítványait, felülvizsgálati dokumentációit, illetőleg azok hiteles másolatait a helyszínen kell tárolni és a Megrendelő kérésére azokat be kell mutatni.
16. Kivitelező a helyszínen köteles biztosítani az elsősegélynyújtás személyi és tárgyi feltételeit
17. Kivitelező a munkavégzésre, a munkafolyamatokra, a munkahelyekre, a technológiákra, a munkaeszközökre, az egyéni védőeszközökre vonatkozó jogszabályokban, szabályzatokban és szabványokban meghatározottakat köteles a kivitelezés során maradéktalanul betartani és betartatni.

18. Kivitelező a munkavégzés helyszínén csak olyan munkaeszközt tarthat és üzemeltethet, mely az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeit kielégíti, és rendelkezik az adott munkaeszköze érvényes, külön jogszabályban meghatározott megfelelőségi nyilatkozattal, illetve megfelelőségi tanúsítvánnyal, és a berendezésen a munkabiztonsági üzembe-helyezési eljárást lefolytatták, üzemeltetését írásban elrendelték, azokon az időszakos munkabiztonsági felülvizsgálatokat elvégezték. A fenti munkabiztonsági dokumentációkat, illetve azok hiteles másolatait a Kivitelező köteles a helyszínen tárolni, és azokat Megrendelő kérésére bemutatni.
19. Megrendelő képviselője a munka-, tűz- és környezetvédelemre vonatkozó rendelkezések, előírások Kivitelező részéről történő betartását a helyszínen bármikor ellenőrizheti. Ha a Megrendelő képviselője azt észleli, hogy a Kivitelező ezen előírásokat nem tarja be maradéktalanul, felhívja a Kivitelezőt a kötelezettségszegés azonnali megszüntetésére. Amennyiben a Kivitelező ezen felszólításnak 24 órán belül nem tesz eleget, illetve a hiányosságok az ismételt helyszíni szemle során továbbra is fennállnak, úgy a Megrendelő a következő intézkedéseket teheti:
- a Kivitelező kötelezettségszegéssel érintett tevékenységének folytatását azonnali hatállyal megtiltja, e veszély elhárítására irányuló tevékenységek kivételével;
 - a Kivitelező veszélyek elhárítására tett intézkedéseit köteles a Megrendelő képviselőjével egyeztetni, késedelmes, szakszerűtlen intézkedés esetén a Megrendelő jogosult a veszélyhelyzetet, szabálytalanságot a Kivitelező költségére megszüntetni
 - a Megrendelő munkavédelmi szakembere jogosult az ellenőrzés költségét (az Mvt. szerinti) ismétlődő, vagy súlyos szabálytalanságok észlelése esetén a Kivitelezőre terhelni (50.000,- Ft - 200.000,- Ft összeghatárig).
20. A munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a Kivitelező csak saját tevékenységét és saját munkavállalóit érintően tehet nyilatkozatot, továbbá a vizsgálat során meghatározott kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani. Amennyiben a munkaterületen tartott hatósági ellenőrzések következményeként a Megrendelővel szemben az ellenőrzést végző hatóságok bírságot szabnak ki a Kivitelező mulasztásából, szabálytalan munkavégzéséből eredően, úgy a Kivitelező köteles a Megrendelőnek ily módon okozott kárt megtéríteni, a Megrendelő pedig jogosult a Kivitelezővel szemben bármilyen jogcímen fennálló tartozásába a kártérítés címén fennálló követeléseket beszámítani.
21. Kivitelező kijelenti, hogy csak munkajogilag maradéktalanul rendezett, a szükséges biztosításokkal rendelkező munkavállalókat foglalkoztat, a Megrendelő fentiek elmulasztásából eredő kárát (hitelrontás, üzletvesztés, stb.) megtéríti.
22. Kivitelező a munkaterületen folytatott bármínemű tevékenysége során a tűzvédelmi előírásokban (54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról) meghatározottakat maradéktalanul köteles betartani. A Megrendelőnek fenti mulasztásokból eredő kárát köteles megtéríteni.
23. Kivitelező a végzett tevékenységtől, a munkahely jellemzőitől, a munkaeszközöktől, az anyagok fizikai és kémiai tulajdonságaitól függően, az általa átvett munkaterületet

köteles az esetlegesen keletkező tüzek leküzdésére alkalmas eszközökkel ellátni. Kivitelező Megrendelő ez irányú utasítását haladéktalanul köteles teljesíteni.

24. Kivitelező az átvett munkaterületen köteles rendet és tisztaságot tartani, és a tevékenységéből származó hulladékot szelektíven gyűjteni.
25. Kivitelező a munkavállalóit ért munkabalesetet és munkavállalói által okozott tüzesetet, környezetszennyezést köteles a Megrendelőnek haladéktalanul bejelenteni, és a Megrendelőt annak kivizsgálásába bevonni. A munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyvet az illetékes szervekhez történő továbbítás előtt a Kivitelező köteles Megrendelőnek jóváhagyásra megküldeni. A Kivitelező köteles a Megrendelő által jóváhagyott munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyv egy eredeti példányát, a munkabalesetet, káresetet követő hónap 8-ig a Megrendelő részére megküldeni. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel szemben a bekövetkezett munkabalesettel, káresettel kapcsolatosan semminemű kivizsgálási, kártérítési, anyagi felelősség áthárítási követeléseket nem támaszt, ilyen igénnyel a Kivitelező a Megrendelő felé nem léphet fel.
26. Kivitelező köteles munkájához munkavédelmi és tűzvédelmi részt is tartalmazó technológiai, műveleti karbantartási utasítást készíteni és azt a munkakezdés előtt köteles bemutatni a Megrendelő felelős vezetőjének.
27. Kivitelező az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
28. Megrendelő, vagy megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti legalább azonban 8 naponként köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a terveknek és a jóváhagyott költségvetésnek megfelelően történik-e.
29. Megrendelő vagy megbízottja észrevételeit jogosult az Építési naplóba bejegyezni. Kivitelező köteles Megrendelő, illetve megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni, továbbá 1 példány tervdokumentációt az építés helyszínén mindenkor hozzáférhető módon biztosítani.
30. Az eltakarásra kerülő munkarészeket a Kivitelező köteles Megrendelőnek vagy megbízottjának bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni. A közművek kiépítését követően a Kivitelező köteles az üzemképesség vizsgálatához előírt nyomáspróbákat stb. előzetes értesítés mellett végrehajtani, és a digitalizált geodéziai bemérések megtörténtét - a közműárkok visszatakarását megelőzően - bizonylatolni.
31. Kivitelező köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről Megrendelőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban, az építési naplóba történő bejegyzéssel is értesíteni. Ha a Kivitelező az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, ill. több ízben elmarad és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá Megrendelő vagy megbízottja minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a

beruházásból hátralévő munkáit a Kivitelező terhére más Kivitelezővel elvégeztetni. Kivitelező köteles megtéríteni Megrendelő ezen összeget meghaladó kárát is.

32. A tervekben, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért a Kivitelezőt terheli a felelősség és a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. Kivitelező a munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal a meglévő közművekben okozott károkért, azok megrongálódásáért. Kivitelező vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen kutató feltárást végez a munkák megkezdése előtt, betartja a közműszolgáltatók előírásait, együttműködik a közművek pontos helyének meghatározásában stb.), hogy a káresetet, a közművek megrongálódását megelőzze.
33. A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállíttatásáról Kivitelező saját költségén köteles gondoskodni, az építési, bontási hulladék folyamatos nyilvántartása mellett.
34. Szerződő Felek megállapodnak, hogy munkaterületen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyontárgy tekintetében a felelősség Kivitelezőt terheli, így Kivitelező köteles helytállni az adott vagyontárgy tulajdonosával szemben, amennyiben bármely vagyontárgy megrongálódik, vagy a munkaterületről eltűnik.
35. Kivitelező jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, a munkaterületen található közműcsatlakozásokat (elektromos áram, víz) a jogszabályoknak megfelelően és a Megrendelővel előzetesen egyeztetett módon és mértékben Megrendelő költségén igénybe venni és a közműcsatlakozások esetlegesen szükséges átalakítását elvégezni. Megrendelő a közműcsatlakozások szükséges átalakításával kapcsolatban együttműködik a Kivitelezővel, kiállítja részére a kérelmezett nyilatkozatokat.
36. A munkaterület átadásakor Szerződő Felek együtt ellenőrzik, és a munkaterület átadás-átvételi eljárásának jegyzőkönyvében rögzítik az egyes mérőórák állását, fontosabb adatait. Ezt követően a közművekkel kapcsolatos fogyasztás költsége a munkaterület teljes elhagyásáig Kivitelezőt terheli.
37. Kivitelező köteles saját költségén a szomszédos közterületeken, útburkolatokban, közterületi műtárgyakban keletkezett károkat a munkák befejeztével kijavítani. A közterületen közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat (pl. gödör, kiálló hegyes acéltárgyak) haladéktalanul meg kell szüntetni. Kivitelező a megelőzés elmaradásából eredő károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
38. Kivitelező köteles a munkaterületről és a munkaterülethez csatlakozó idegen területekről a tevékenységével, Alvállalkozó tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, a munkaterületet és a kapcsolódó közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani, mely tekintetében teljes körű felelősséget vállal.

39. Amennyiben a Kivitelező a V.38. pont szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást Megrendelő a Kivitelező költségére jogosult elvégeztetni.
40. Szerződő Felek külön is rögzítik, hogy a munkaterület átadásától függetlenül Megrendelő vagy engedélyük alapján bármely harmadik személy jogosult a munkaterületre bármikor korlátozás mentesen belépni, jogosult ott – Kivitelezővel összehangoltan – munkát végezni.
41. Kivitelező köteles a leadott ütemterv szerinti munkavégzéshez szükséges megfelelő számú és szaktudású vezetőket és irányítókat, valamint megfelelő szaktudású és szakképesítésű szerelőket, munkásokat helyszínen alkalmazni, mely alapján a kivitelezés ütemterv szerinti előrehaladása biztosított.
42. Kivitelező a szerződés teljesítésébe az alábbi, értékelésbe bevont és megnevezett
- a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet 3. rész 2. pontja szerinti „Közlekedési építmények szakterület részsakterülete” MV-KÉ-R kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultságú szakembert vonja be: **Kasper Imre**, az értékelés során bemutatott szakmai tapasztalati hónapok száma: **60**.

VI. Szerződési biztosítékok

1. A kötbér:

Kivitelező kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, vagy a teljesítés elmarad. A késedelmi kötbérfizetési kötelezettség Megrendelő által előírt teljesítési határidőtől kezdődik.

- 1.1 Késedelmi kötbér a véghatáridőre: Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke naptári naponként a III.2. pont szerinti általános forgalmi adó nélkül számított (tartalékkeret nélkül számított) vállalkozói díj 0,5%-a. A kötbér maximuma az általános forgalmi adó és tartalékkeret nélkül számított vállalkozói díj 10%-a lehet. A késedelmi kötbér a végteljesítés határidejének túllépése esetén fizetendő abban az esetben, ha olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen teljesít. A késedelmi kötbér maximuma 20 késedelmes naptári nap. Jelen szerződési pont szerinti késedelmi kötbérigény szempontjából minden megkezdett naptári nap egész napnak számít.
- 1.2 Meghiúsulási kötbér: Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, melyért a Kivitelező tehető felelőssé – ide értve azt is, ha a Kivitelező 20 naptári napot meghaladó késedelembe esik – a Kivitelező meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke a III.2. pont szerinti általános forgalmi adó és (tartalékkeret nélkül számított) vállalkozói díj 20%-a. A meghiúsulási kötbér alkalmazása kizárja a késedelmi kötbér alkalmazását.

- 1.3 Megrendelő a kötbérkövetelését írásbeli felszólítás útján érvényesítheti, amelynek Kivitelező köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Kivitelező a felhívás kézhezvételétől számított 3 napon belül érdemi – indokolással és bizonyítékokkal alátámasztott – kimentést nem tesz, akkor a kötbérkövetelés a Megrendelő részéről elismertnek tekinthető és ezzel beszámíthatóvá válik, a Kbt. 135. § (6) bekezdésében rögzített feltételek teljesülése esetén.
- 1.4 A kötbérek megfizetése nem érinti Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését követelje a Kivitelezőtől.
- 1.5 Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság köteles a 2013. évi V. törvény 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot megfizetni.
- 1.6 Megrendelő – figyelemmel a Ptk. 6:154. § (1) bekezdésében foglaltakra - jogosult a szerződéstől elállni, amennyiben Kivitelezőt terhelő kötbér mértéke eléri a kötbér maximumát.
- 1.7 Kivitelező a szerződés teljesítésének biztosítékaul a Kbt. 134. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel biztosítékot nyújt a III.2. pontban meghatározott teljes vételár (áfa nélküli ellenszolgáltatás) 5%-a erejéig, a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti módok közül általa választott formában.

2. A szerződés hibás teljesítésének biztosítéka: jólteljesítési biztosíték

- 2.1 Felek megállapodnak abban, hogy Kivitelező jóállást vállal a kivitelezés jelen szerződés IV.1. pontja szerinti határidőben történő sikeres teljesítésének időpontjától számított 24 hónap időtartamra.
- 2.2 A kivitelezés IV.1. pontja szerinti határidőben történő sikeres teljesítésének időpontjától követő 24 hónapos garanciális felülvizsgálatig Kivitelező jóállási kötelezettségének biztosítására jólteljesítési biztosítékot (a továbbiakban: biztosíték) köteles nyújtani, amelynek kedvezményezettje Megrendelő és ennek mértéke a III.2. pont szerinti általános forgalmi adó nélkül számított (tartalékkeret nélkül számított) vállalkozói díj 5%-a.
- 2.3 A biztosíték a Kivitelező választása szerinti formában, figyelemmel a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint teljesíthető: nyújtható az előírt pénzösszegnek a Megrendelő 11737007-15466004-06530000 számú számlájára történő befizetésével (átutalásával), feltétel nélküli és visszavonhatatlan bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnyel, a végszámla benyújtásával egyidejűleg. Amennyiben a biztosíték nyújtása megrendelői számlára történő befizetéssel történik, úgy a végszámlához a befizetésről szóló banki igazolást is csatolni kell.
- 2.4 A biztosíték a jóállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jóállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jóállás időtartama alatt a Kivitelező Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a

javítást lehetővé teszi – 3 napon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A teljesítéshez kapcsolódó határidőt a Szerződő Felek hibajegyzékhez kapcsolódó jegyzőkönyvben rögzítik, melyet együttesen aláírnak. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult - a Kivitelező értesítése mellett - a biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni.

2.5 Amennyiben a biztosíték nyújtására feltétel nélküli és visszavonhatatlan garancia formájában kerül sor, úgy Megrendelőt kedvezményezettként megjelölő garancia alapján a garanciát nyújtó köteles a fentiekben meghatározott összeget feltétel nélkül kifizetni Megrendelőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Kivitelező vagy a garanciát nyújtó bármely ellenvéleményére, ha a Megrendelő kijelenti felhívásában, hogy a Kivitelező mulasztást követett el a szerződés értelmében, a jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesítette és Megrendelő a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja.

2.6 A biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.

2.7 Megrendelő letéti számlájára teljesített biztosíték felhasználásra nem került összegét Megrendelő a 2. pont 2.1 alpontban meghatározott időtartam (24 hónap) lejártát követően 15 napon belül Kivitelező jelen szerződésben megjelölt pénzforgalmi számlájára visszautalja.

VII. Pénzügyi feltételek

1. Kivitelező az általános forgalmi adó és tartalékkeret nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegben előleget igényelhet, figyelemmel a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltakra. Az előleg az előlegbekérő Megrendelő részére történő benyújtásával igényelhető. Megrendelő az igényelt előleg összegét a munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles megfizetni. Az előleg összegéről az előlegnek a Kivitelező fizetési számláján történő jóváírását követő 15 napon belül a Kivitelező előlegszámlát bocsát ki Megrendelő részére. Az előleg a részszámlából kerül elszámolásra.

Az előleg fizetését Megrendelő nem teszi függővé biztosíték nyújtásától.

2. Kivitelező a szerződés III.2. pontjában meghatározott vállalkozói díjról a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítésigazolás alapján 1 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be a szerződés VII.4. pontjában foglaltak szerint.

3. A szakmai teljesítés igazolására jogosult személy Megrendelő részéről:

A szakmai teljesítés igazolására Megrendelő mindenkor hatályos kötelezettségvállalási szabályzata szerint kerül sor.

A szerződésszerű teljesítés szakmai igazolására a Megrendelő részéről Fűke Péter vagy Szabó Gábor jogosult.

4. A Kivitelező az alakilag és tartalmilag kifogástalan számlát a Megrendelő részére a jelen szerződés mellékletét képező pénzügyi ütemterv alapján, a teljesítményével arányosan, a IV.1. pontban foglaltakhoz igazodóan az alábbiak szerint nyújthatja be.
 - Részszámla: építési naplóbejegyzés alapján 50%-os műszaki készültség esetén a III. 2. pont szerinti nettó (tartalékkeret nélkül számított) vállalkozói díj 50%-áról, csökkentve az előlegre már kifizetett összeggel;
 - Vég számla: építési naplóbejegyzés alapján 100%-os műszaki készültség esetén a III. 2. pont szerinti nettó (tartalékkeret nélkül számított) vállalkozói díj további 50%-áról.

A vég számla a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres (hiba- és hiánymentes) lezárását követően nyújtható be.

A vég számla kibocsátásának feltétele a jóteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásáról szóló igazolás Megrendelő részére történő átadása.

5. A VII.4. pont szerinti számlák kifizetését Megrendelő teljesíti, a Kivitelező jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára történő banki átutalással a Kbt. 135. § (2) bekezdése, illetve az (5)-(6) bekezdésekre is figyelemmel. A számlák kifizetése 30 napos határidővel, átutalással történik.
6. Ettől eltérően alvállalkozó igénybevétele esetén a kifizetésre a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglalt rendelkezések irányadók az alábbiak szerint:
 - a) Kivitelező(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles(ek) nyilatkozatot tenni Megrendelőnek, hogy közülük ki mekkora összegre jogosult, illetve az általuk bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja(k) az alvállalkozókat, hogy állítsák ki számláikat.
 - b) Kivitelező a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, valamennyi részszámlában és a vég számlában is részletezni szükséges az alvállalkozói teljesítés, valamint a Kivitelező teljesítésének mértékét.
 - c) Megrendelő az alvállalkozói teljesítés ellenértékét 15 napos határidővel, átutalással fizeti ki Kivitelezőnek.
 - d) Kivitelező haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy azt vagy annak egy részét visszatartja
 - e) Kivitelező az alvállalkozói kifizetésekről szóló átutalási igazolások másolatait átadja Megrendelőnek. Megrendelő ezt követően Kivitelezőnek 15 napon belül átutalja az őt megillető ellenszolgáltatás összegét.
7. Megrendelő a kifizetésnél a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B §-ában foglaltak szerint jár el.
8. Kivitelező figyelemmel a Kbt. 136. § (1) bekezdésében rögzítetteknek nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Kivitelező a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt

tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 7.11. pont szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

9. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
 - Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
10. A szerződéstől való - VI.3. pontja szerinti - elállás esetén a Kivitelező a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
11. Alvállalkozó, mint a Ptk. szerinti közreműködő – (a fogalmakat egyenértékűként használva) igénybevétele:
 - Kivitelező egyéb közreműködőt (alvállalkozó) is igénybe vehet, azonban a Szerződés teljesítése során az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Kivitelező teljesítésének arányát. Az igénybe vett közreműködőért a Kivitelező úgy felel, mintha a közreműködő által ellátott feladatokat maga végezte volna el.
 - Kivitelező a Szerződés teljesítése során köteles a Megrendelőnek minden teljesítésben bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni és a bejelentéssel egyidejűleg nyilatkozni arról, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt.
 - A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe a teljesítésének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

VIII. Átadás-átvétel

1. Az építési beruházás építési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. Kivitelező a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző 30 nappal, köteles Megrendelő és megbízottja felé a munkát készre jelenteni. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Megrendelő, illetve az általa megbízott Műszaki Ellenőr hívja össze. A Megrendelő az eljárás meghatározott időpontjának közlésével, írásban értesíti a Kivitelezőt és egyéb érdekeltet.
2. Kivitelező készre jelentése alapján Megrendelő Műszaki ellenőre a készre jelentés kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül kitűzi az átadás-átvételi bejárás időpontját.

3. Megrendelő által megbízott Műszaki ellenőr az Építési munkák befejezését követően a Kivitelező előzetes készre jelentése esetén a Kivitelező által megjelölt határnapra az átadás-átvételi eljárást kitűzi és lefolytatja a Kbt. 135. § (2) és a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel, Felek az átadás-átvétel időtartamát 30 naptári napban határozzák meg. Ezen időtartam alatt a Szerződő Felek az alábbiak szerint járnak el a műszaki átadás-átvételi eljárás és a teljesítésigazolás kiállítása érdekében.
4. A kitűzött határnapon a munkaterület bejárásával és a szükséges hibajegyzék felvételével a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdődik. A hibajegyzék felvételére Megrendelőnek illetve képviselőiknek mindösszesen 8 munkanap áll a rendelkezésére.
5. A hibajegyzék elkészültét követően a tételes jegyzék a Kivitelezőnek átadásra kerül, aki a hibák kijavítását haladéktalanul megkezdi és a rendelkezésére álló 22 naptári nap alatt a hibákat kijavítja és azok elkészültét követően a Műszaki ellenőrt értesíti.
6. A hibajegyzék alapján elvégzett javításokat Megrendelő képviselője és a Műszaki ellenőr áttekinti és amennyiben a javításokat megfelelőnek találja az elkészült építési munkát átveszi és a műszaki átadás-átvételi eljárást lezárja, majd a teljesítés igazolást kiállítja.
7. A teljesítésigazolás kiállítására - mely a számla kötelező melléklete - a Műszaki ellenőr jogosult.
8. Amennyiben a VIII.3. pontban rögzített 30 naptári nap alatt az átadás-átvételi eljárás nem zárul le sikeresen, a Kivitelező hibajavításra vonatkozó kötelezettségének nem teljesítése vagy késedelmes teljesítése miatt, úgy a jelen szerződés szerinti késedelmi kötbérfizetési kötelezettség beáll. Megrendelő a műszaki átadás-átvételt nem tagadhatja meg, amennyiben rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiba merül fel.
9. A Kivitelező a műszaki átadás-átvételi eljárásan felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően a Kivitelező átadja a Megrendelőnek az építési munkaterületet - ez a birtokbavétel napja - továbbá átadja;
 - az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, a 191/2009. (IX.15) Korm. rendelet 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot,
 - a kivitelezési dokumentációt vagy megvalósulási dokumentációt és annak részeként 1 pld. digitális, 1 pld. nyomtatott megvalósulási tervet, melynek része a geodéziai bemérés, anyagminőségek igazolása, vízzárósági próbák elvégzése és a kiviteli terveknek való megfelelés, illetve esetleges eltérés bemutatása.
 - minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely a Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja.

10. Felek rögzítik, hogy az átadás-átvétel lezárásáig a Kivitelező köteles valamennyi eszközt, anyagot, hulladékot és felvonulási épületet a kivitelezés helyszínéről elszállítani, mely az átvétel feltétele. Továbbá az átadás-átvétel további feltétele a kivitelezéssel okozott károk teljes körű megtérítésének és helyreállításának igazolása.
11. Kivitelező az átadás-átvételi eljárás során átadja a 191/2009. (IX. 14.) Korm. rendelet 33. § (3) bekezdésében felsorolt dokumentumokat, amennyiben azok jelen szerződés szerinti építési tevékenység tárgya szerint szükségesek.

IX. Minőség, szavatosság

1. Kivitelező a vonatkozó magyar építési szabványoknak, a magyar jogszabályoknak és a vonatkozó műszaki előírásoknak megfelelő, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. Kivitelező csak olyan anyagokat építhet be és használhat fel, amelyek a nemzeti szabványokban, műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben szerepelnek vagy rendelkeznek alkalmazási engedéllyel, melynek igazolt bizonylatai, jelen szerződés részét képezik és a teljesítés során a beépített anyagok/szerkezetek/berendezések beszállításakor ellenőrzésre kerülnek a szállítólevelek, gyártói megfelelőségi nyilatkozatok, tervezési/kivitelezési segédletek, műszaki adatlapok stb. alapján a Műszaki ellenőr által.
2. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Kivitelezőnek kell beszereznie vagy elkészítenie:
 - igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá
 - a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat bizonylatolnia kell.
3. Szerződő Felek megegyeznek, hogy a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételének napjától számított 12. hónapban utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelynek szervezése Megrendelő vagy megbízottja feladata és amelyen a Kivitelező köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Kivitelező a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 30 nap.
4. A Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez a beruházás egészére kiterjedő legalább 140 millió Ft/év és 45 millió Ft/káreseményenként összegű teljes körű felelősségbiztosításra (CAR építészeti szerelési munkákra kiterjedően) vonatkozó kötvényét csatolja, amelynek megléte a munkaterület átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele. Vállalja továbbá azt, hogy a kivitelezés teljes időtartama alatt a biztosítást fenntartja.
5. A felelősségbiztosítási kötvény másolata jelen szerződés részét képezi. A biztosítás költségét a Kivitelező viseli azzal, hogy erre irányuló igény esetén a folyamatos díjfizetést igazolnia kell a Megrendelő felé.

6. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületeken, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a kivitelező a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Kivitelező, vagy a Kivitelező érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó magatartására vezethető vissza, úgy a kivitelező külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni, összhangban a jelen szerződés V. fejezetében foglaltakkal.
7. A Kivitelező kijelenti, hogy érvényes munkaadói felelősségbiztosítással, továbbá a munkaterületre felvonultatott gépeire, eszközeire szóló biztosítással rendelkezik.
8. A Kivitelező kijelenti, hogy rendelkezik a munkavállalóinak, egyéb alkalmazottainak személyére szóló balesetbiztosítással, amely olyan munkahelyi baleset- és rokkantsági biztosítás, amely bármely munkavállalójának, egyéb alkalmazottjának bármely követelését – beleértve a TB viszontkövetelését is – fedezi. Ezek vonatkozásában a Kivitelező a Megrendelő irányában semmilyen követeléssel nem léphet fel.

X. Egyéb feltételek

1. Kivitelező jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Cégnyilvántartásban szereplő adatai alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Kivitelező e nyilatkozatban foglaltak változását köteles a változás bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni Megrendelőnek.

Kivitelező jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött Szerződést Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani. Megrendelőt ezek a jogok akkor is megilletik, ha Kivitelező a nyilatkozatban foglaltak változását Megbízónak nem jelentette be határidőben.

Kivitelező e rendelkezés megsértésével Megrendelőnek okozott valamennyi kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

2. Szerződő Felek a szerződésben foglaltakon túl az alábbi felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapodnak meg. A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők:
 - Ajánlattételi felhívás és Dokumentáció (valamint Ajánlatkérő által nyújtott kiegészítő tájékoztatás (adott esetben),
 - Kivitelezői ajánlat
 - Pénzügyi és műszaki ütemterv
 - Felelősségbiztosítási kötvény másolat
3. A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően

4. Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Szerződő Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Szerződő Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
5. Adatvédelmi rendelkezés

5.1 Kivitelező tudomásul veszi, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) 6. cikke alapján, a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a szerződés aláírása vagy teljesítése során

- a Kivitelező által átadott, vagy
- a feladatokból adódó szükségszerűségből a Megrendelő tudomására jutott

a szerződés aláírásához vagy teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges - a jelen szerződés megkötésében vagy teljesítésében személyesen közreműködő természetes személyek - személyes adatait a Megrendelő kezeli.

5.2 Kivitelező kijelenti és szavatol azért, hogy valamennyi a fentiek szerint érintett személy részéről felhatalmazással rendelkezik arra, hogy ezen személyek személyes adatainak átadásához és kezeléséhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

5.3 Kivitelező tudomásul veszi, hogy Megrendelő a tudomására jutott személyes adatok kezelésével kapcsolatban, az adatkezeléssel érintett személyt a Kivitelező által megadott e-mail címen tájékoztatja. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, illetve felelősséggel tartozik azért, hogy a megadott e-mail cím valós, azt az érintett kizárólagosan használja.

5.4 Kivitelező kijelenti, és vállalja, hogy a jelen szerződéses jogviszony keretében kizárólag a GDPR szabályainak betartásával kezel a szerződéssel összefüggésben tudomására jutott személyes adatot.

XI. Jogviták eldöntése

1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. szabályai az irányadók. A Szerződő Felek jogvita esetén alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerinti bíróság illetékességének.
2. Jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá tartozik.

3. Jelen szerződés 5 egymással mindenben megegyező magyar nyelvű példányban készült, melyből 4 a Megrendelőt, 1 a Kivitelezőt illeti.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Győr, 2019. február 18.

.....
Győr Megyei Jogú Város
Borkai Zsolt
 polgármester
 Megrendelő

.....
STRABAG Általános Építő Kft.
 képviselőiben
Kasper Imre főépítésvezető és
dr. Juránovicsné Simkó Lilla
 gazdasági főépítésvezető
 Kivitelező

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Nagy Tamás
 gazdálkodási főosztályvezető
 2019. február 15.

Szabályszerűségi szempontból
 felülvizsgálva:

.....
Dr. Lipovits Szilárd
 jegyző
 2019. február 15.

Kapják:

1. sz. példány: Szignált példány (Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Irattár)
2. sz. példány: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Településfejlesztési Főoszt.
3. sz. példány : Strabag Kft., mint Kivitelező
4. sz. példány: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Pénzügyi Osztály
5. sz. példány: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Közbeszerzési Csoport

