

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

A dunaújvárosi Városháza tér B szárny földszinti Kávézóra vonatkozóan

Amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., KSH szám: 15361363; képviseli: Cserna Gábor polgármester) mint **Megbízó**,

másrészről a **DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1., cégjegyzékszám: 07-10-001030, adószám: 10728491-2-07, bankszámlaszám: CIB Bank 10700134-26934808-51100005 képviseli: Máдай Balázs Gábor elnök-vezérigazgató) mint **Üzemeltető** között az alulírott helyen és időben a következő feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya:

A szerződő felek rögzítik, hogy a Megbízó a tulajdonában lévő, 2400 Dunaújváros, Városháza tér 2. Polgármesteri Hivatal B szárny alatt található Kávézó (a továbbiakban: Kávézó) üzemeltetésével Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 445/2018. (VIII.09.) és 676/2018.(XII.13.) határozataiban foglaltak alapján az üzemeltetőt bízta meg.

2. A szerződés hatálybalépése és időtartama:

A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés 2018. augusztus 15. napjától jön létre azzal, hogy a szerződés tárgyát képező kávézó üzemeltetésére 2019. január hónapban kiírt pályázat nyertesével kötendő üzemeltetési szerződés hatályba lépése napjával egyidejűleg minden további intézkedés nélkül megszűnik.

I. ÜZEMELTETÉSI FELADATOK

3. Az üzemeltető az épület üzemeltetése keretében a megbízó megbízása alapján, jogosult az üzemeltetésből származó bevételek beszedésére, és köteles a Kávézó üzemeltetésével és karbantartásával felmerülő költségek, valamint a rezsiköltségek viselésére.

4. Az üzemeltető által elvégzendő tevékenységek leírása

Az üzemeltető az 1.) pontban megjelölt Kávézó üzemeltetésével kapcsolatos tevékenység keretében:

- Gondoskodik a szerződés tárgyát képező Kávézó folyamatos üzemeltetéséről Megbízóval előre egyeztetett nyitvatartási rend szerint.
- Gondoskodik a szerződés tárgyát képező Kávézó rendeltetésszerű használatához szükséges gépek, berendezések, eszközök folyamatos karbantartásáról, javításáról, a Kávézó takarításáról.
- Az üzemeltető a Kávézó üzemeltetése során a környezetvédelmi, tűzvédelmi, egészségügyi és munkavédelmi utasításokat, rendelkezéseket köteles betartani.

5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata átengedi a Kávézó üzemeltetéséből befolyó bevételeket a DVG Zrt. részére oly módon, hogy a bevételek beszedésére és ezen bevételek üzemeltetési célú felhasználására a DVG Zrt. jogosult, ezáltal az üzemeltetőnek nem fizet vállalkozói díjat ezért a tevékenységért.

III. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

6. A megbízó hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben az üzemeltető használja a Kávézóban lévő ingóságokat, amelyek a feladatok

60

n

81 12.12.21

zökkenőmentes ellátásához szükségesek.

7. A megbízó nyilatkozik, hogy a tulajdonát képező Kávézóra vonatkozóan vagyonbiztosítással rendelkezik azzal, hogy a tulajdonos a káreseményekhez kapcsolódó kártérítés összegét az üzemeltetőre engedményezi. Továbbá a káreseményekhez kapcsolódó ügyintézésben az üzemeltető közreműködik.
8. Az üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenységének végzéséhez – amennyiben az - szükséges minden hatósági engedélyt és egyéb engedélyt beszerez.
9. A megbízó bármikor jogosult a szerződés teljesítésének ellenőrzésére.

10. A kapcsolattartásért felelős személyek:

A megbízó részéről

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Vagyonkezelési Osztály

név: Dr. Vántus Judit

Telefonszám: 25/544-226

Az üzemeltető részéről

Bognár Zoltán – Vendéglátás ágazatvezető

Telefonszám: 25/551-431

11. A jelen üzemeltetési szerződésben nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók. Felek vitás kérdéseiket elsősorban békés úton, peren kívül kívánják rendezni, amennyiben pedig nem sikerül megállapodniuk, úgy jogvitájuk rendezésére kikötik – hatáskörtől függően – a Dunaújvárosi Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
12. Üzemeltető jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül és megfelel a Közbiztosításokról szóló 2015. évi CXLI. törvény 9.§ (1) bekezdés h.) pontjában foglaltaknak.

A felek a jelen üzemeltetési szerződést, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a rájuk vonatkozó jogszabályok, és saját szabályzataik, előírásai alapján jogszerűen és jogérvényesen, az alulírott képviselőik részére kifejezetten a jelen üzemeltetési szerződés aláírására kiadott és az aláíráskor is hatályos felhatalmazásaik birtokában alulírott napon és helyen saját kezűleg helybenhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2018. 2018. 01. 16.

Cserna Gábor
polgármester

Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Dunaújváros, 2018. 2019. 01. 28.

Mádai Balázs

elnök- vezérigazgató

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő
Zrt.

Salamonné Pintér Mónika
osztályvezető

Pénzügyi ellenjegyző

2019. 01. 07.

DVG
Dunaújvárosi Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1.

65

17