

Kivitelezési szerződés

I.

A SZERZŐDŐ FELEK

amely létrejött egyrészről

Név: ÖKO 2000 Vállalkozás Szabó József e.v.
Székhely: 6221 Akasztó, Kígyóshíd tanya 5.
Képviseli: Szabó József
Adószám: 49816363-2-23
Bankszámlaszám: 10103867-04166700-02003009
mint Megrendelő – továbbiakban: Megrendelő –

másrészről

Név: ABAR-MAX Kft.
Székhely: 2340 Kiskunlacháza, Móra Ferenc u. 14.
Képviseli: Szabó Róbert István
Cégjegyzékszám: 13-09-123778
Kivitelezői nyilvántartási szám: -
Adószám: 14502024-2-13
Bankszámlaszám: 10103867-47727500-01004001
mint Vállalkozó – továbbiakban: Vállalkozó –

között a mai napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

II.

ELŐZMÉNYEK

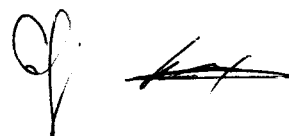
1. Felek megállapítják, hogy Megrendelő 2018. november 22. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 115. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított „Panzió felújítása, bővítése” tárgyában.

2. Az eljárásban Vállalkozó ajánlatot nyújtott be. Az ajánlatok értékelése a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint történt.

A Vállalkozó ajánlatának alábbi elemei kerültek értékelésre:

1. Ajánlati ár: nettó 93.737.859 Ft
2. A szerződés teljesítésbe bevont építész tervező többlettapasztalata 12 hónap + 90 hónap

A Vállalkozó, mint a közbeszerzési eljárás szerinti nyertes ajánlattevője legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján a gazdaságilag legelőnyösebb érvényes ajánlatot nyújtotta be. Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívása és egyéb közbeszerzési dokumentumai, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg.



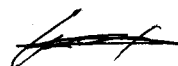
III.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA, HATÁLYA ÉS A TELJESÍTÉS HELYE

1. *A szerződés tárgya: A 6221 Akasztó, Kígyóshíd tanya 6. szám alatti panzió- és csárda épület felújítása és bővítése, az ahhoz kapcsolódó engedélyes tervek elkészítése.* A kivitelezés pontos műszaki tartalmát a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező közbeszerzési dokumentációban, valamint a 2. számú mellékletét képező Vállalkozó ajánlatában foglaltak alkotják.
2. *A szerződés hatálya:* A szerződés mindkét fél által történő aláírásával egyidejűleg lép hatályba és a kivitelezési munkák teljes körű jótállása időtartamának lejártáig tart.
3. *A kivitelezési dokumentáció átfogóan és kellő alaposággal tartalmaz minden, a kivitelezéssel kapcsolatos elvárást és előírást. Ennek áttekintése, megismerése és tartalmi elsajátítása a Vállalkozó felelőssége.*
4. *Vállalkozó kijelenti, hogy*
 - *a műszaki dokumentáció kellően részletes és a kivitelezésre alkalmas, továbbá a Vállalkozó nyertes ajánlatában szereplő ajánlati ár a műszaki dokumentációban szereplő munkákat teljes körűen tartalmazza, és e vonatkozásban a teljes felelősséget vállalja;*
 - *a többletmunka kockázatát magára vállalja;*
 - *a rendelkezésére bocsátott műszaki dokumentáció alapján az építési beruházást szerződésszerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;*
 - *a közbeszerzési dokumentációt áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri;*
 - *ajánlati árát a fentiek tudatában alakította ki, teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására;*
 - *szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat a Vállalkozó köteles külön térítés nélkül elvégezni, annak ellenértékét nem érvényesítheti, mivel a vállalkozási díj átalányáron került meghatározásra.*
5. *Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozó árajánlatát, az egyes fázisoknak megfelelő részletezést, továbbá a megadott munkafázisok szerinti készültségi meghatározásokat elfogadja.*
6. *A Megrendelő kötelezi magát, miszerint a Vállalkozó szerződésszerű szolgáltatását átveszi és azért a jelen szerződés V. pontjában meghatározott vállalkozói díjat időben és rendben kifizeti.*
7. *A teljesítés helye: A 6221 Akasztó, Kígyóshíd tanya 6. szám alatti ingatlan, 0221/22 hrsz.*

IV.

VÁLLALKOZÓ FELADATAI



1. A Vállalkozó a kivitelezés megvalósítása során vállalkozói feladatokat lát el, és a kivitelezést a dokumentációban meghatározott állapotban, a meghatározott teljesítési határidőre készíti el a Megrendelőnek. A szerződés tárgya eredmény kötelem, a Vállalkozó köteles a műszaki dokumentációban szereplő valamennyi munkát elvégezni és biztosítani, hogy a kivitelezés átadásakor a kivitelezés a műszaki dokumentációnak, az alkalmazandó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak, és a szerződéskötéskor hatályban lévő magyar és honosított európai szabványoknak, és a kellékszavatós vállalkozói teljesítés érdekében a rendeltetésszerű használat követelményeinek is megfeleljen.

2. A fentiek miatt a Vállalkozó köteles minden, a műszaki dokumentációban szereplő valamennyi munkát a műszaki dokumentációban meghatározott tartalomtól is elvégezni, amely a vállalkozás megvalósításához szükséges.

3. Vállalkozó köteles Megrendelő adatszolgáltatása alapján a kivitelezés megkezdéséhez szükséges kiviteli terveket 4 db papíralapú és 1 db elektronikus példányban (CD-n, az ETDR felületére való feltöltésre alkalmas PDF/A formátumban) elkészíteni a szerződés hatálybalépésének napját követő legkésőbb 30. napig.

4. Vállalkozó feladata az elkészített tervdokumentáció jóváhagyatása, hozzájárulás beszerzése, és a kivitelezéshez esetlegesen szükséges Vállalkozó hatáskörébe utalt valamennyi jóváhagyás beszerzése. Megrendelő köteles a részére átadott kiviteli terveket az átadástól számított legkésőbb 8 naptári napon belül jóváhagyni, illetve jogosult kifogásait Megrendelővel írásban közölni.

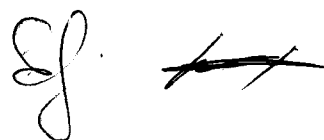
5. A Megrendelő által elfogadott, jóváhagyott és aláírt Jóváhagyási terv alapján Vállalkozó elkészíti az építésügyi hatósági eljáráshoz szükséges építészeti-műszaki dokumentációt a 312/2012 (XI.08.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően. Vállalkozó a dokumentációt felhasználásra átadja Megrendelőnek az építésügyi hatósági engedély megkérése és megszerzése érdekében.

6. Vállalkozó a Megrendelő által elfogadott Jóváhagyási tervet követően az építészeti-műszaki tervdokumentáción a Megrendelő hozzájárulása nélkül lényegi módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, abból nem hagyhat ki, kivéve, amennyiben ez szakmai kötelessége, vagy műszaki szükségességből adódik, ezen esetben Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni kell. Amennyiben az I. vagy II. fokú építésügyi hatóság bármelyike hiánypótlást vagy kiegészítést ír elő, úgy soron kívül a Vállalkozó köteles a terv hibájának vagy hiányosságának kijavítására, illetve pótlására – díjleszállítás következménye nélkül.

7. Vállalkozó Megrendelő meghatalmazottjaként részt vesz a szükséges engedélyek beszerzésében. Jelen szerződés az esetlegesen szükséges jóváhagyások során a Megrendelő által a Vállalkozónak adott meghatalmazásnak minősül, mely a szerződés megszűnéséig vagy visszavonásig hatályos.

8. Vállalkozó köteles tájékoztatni Megrendelőt abban az esetben, ha észleli, hogy a kivitelezésre kiadott építési, létesítési engedély módosítása, illetve a kivitelezéssel kapcsolatban új engedély, hozzájárulás megszerzése válik szükségessé.

9. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja, miszerint a munkaterülettel szomszédos ingatlanokban a kivitelezés megvalósítása nem okoz kárt, A Vállalkozó e kötelezettségének megszegésével, akár Megrendelőnek, akár harmadik személyeknek okozott



károkért teljes körű anyagi felelősséggel tartozik. Károkozás esetén Vállalkozó a Megrendelőt értesíti. A Megrendelőnek szóló értesítés elmaradásából eredő károkért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik, ideértve harmadik személyek kártérítési igényéért történő helytállást is. A Vállalkozó köteles a kivitelezés megvalósítása során a szomszédos ingatlanok használóinak szükségtelen zavarása nélkül eljárni.

10. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítások nem terjedhetnek ki a Vállalkozó munkájának megszervezésére és nem tehetik a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítését terhesebbé. Vállalkozó köteles a Megrendelő nem kellően pontos, vagy nem egyértelmű, vagy szakszerűtlen utasítására a Megrendelő figyelmét az utasítás teljesítését megelőzően írásban felhívni. E kötelezettségének megszegéséből eredő kárt Vállalkozó köteles viselni.

11. Vállalkozó köteles betartani a jogszabályokat, a műszaki előírásokat, a műszaki dokumentációban szereplő műszaki leírásokat, minőségi, környezetvédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi és más hatósági határozatokat, előírásokat és a szabványokat; megkeresni a szerződés keretén belül a munka elvégzéséhez szükséges legmegfelelőbb eljárásokat, felszereléseket és anyagokat, elvégezni a jogszabály, a közműszolgáltatók által és a műszaki dokumentációban előírt próbákat; ezek eredményeit dokumentálni. Köteles továbbá a műszaki dokumentációban meghatározottak szerint kellő időben magyar nyelvű iratokban a Megrendelőnek benyújtani, átadni az ellenőrzéshez szükséges valamennyi információt és dokumentumot; elvégezni a szakmailag szokásos és indokolt próbákat, valamint a használatba vételhez és az átadáshoz szükséges beállításokat, az erről szóló jegyzőkönyveket az átvételi bejárás előtt át kell adni. Az előzőeken túl el kell végezni a szükséges munkálatokat az átvételi jegyzőkönyvekbe foglalt hiányosságok kijavításához, és teljesíteni kell a Vállalkozót terhelő jótállási és szavatossági kötelezettség körébe tartozó szolgáltatásokat is.

12. Vállalkozó köteles a munkaterület birtokbavételétől kezdődően a kivitelezés Megrendelő általi átvételéig gondoskodni a munkaterület és az elkészült munkák őrzéséről. Az őrzés költségét a vállalkozói díj tartalmazza.

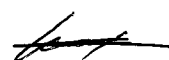
13. Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott felvonulási területeket és a megközelítési útvonalakat eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani.

14. Az ideiglenes energiaellátás (víz, villany, gáz) biztosítása a Vállalkozó feladata.

15. Vállalkozónak a munkálatok kivitelezését a forgalom fenntartása mellett kell elvégeznie a dokumentáció műszaki leírásában meghatározottak szerint. A forgalomtereléssel, forgalomkorlátozással kapcsolatos jelzések, eszközök elhelyezése a Vállalkozó kötelessége. A Vállalkozó kötelezettségét képezi továbbá a forgalom korlátozására felhívó tájékoztató táblák elhelyezése és az építés alatti folyamatos ellenőrzése, hiány esetén pótlása.

16. Amennyiben a munkaterületen más vállalkozó is végez munkát, a Vállalkozó köteles a kivitelezés zavartalanságának biztosítása érdekében a másik vállalkozóval együttműködni. Amennyiben a Vállalkozó észleli, hogy a munkáját a másik vállalkozó tevékenysége akadályozza, köteles a műszaki ellenőrt haladéktalanul értesíteni.

17. A kivitelezés során a hasznosítható bontási anyagok kibontását a Vállalkozónak kellő körültekintéssel kell végeznie, és a hasznosítható anyagokat Megrendelőnek át kell adnia.



18. A kivitelezés során teljes körűen, a szükséges közműegyeztetések lefolytatása, szakközégek jelenlétének biztosítása, beleértve annak költségviselését is, valamint a szükségessé váló közmű helyreállítások Vállalkozó feladatai.

19. A meglévő kültéri eszközök megfelelő gondossággal történő elbontása, megőrzése és visszaállítása a Vállalkozó feladata, aki ezzel kapcsolatban kártérítési felelősséggel tartozik.

20. A vállalkozó biztosítani köteles, hogy a munkaterületen végzett tevékenysége során keletkező zaj-, lég-, talaj és elfolyó-víz szennyezés ne haladja meg a jogszabályokban előírt határértékeket. Szükség esetén a vállalkozó köteles megszerezni a hétvégi és éjszakai munkavégzésekhez a hatályos jogszabályokban foglalt határértékek alóli felmentést, annak költségeit vállalkozó köteles vállalni.

V.

VÁLLALKOZÓI DÍJ, ESEDÉKESSÉG, BIZTOSÍTÉKOK

1. A szerződéses ár nettó 93.737.859 Ft + ÁFA, azaz kilencvenhárommillió-hétszázharminchétezer-nyolcszázötvenkilenc Ft + ÁFA, amely azonos az ajánlati árral. Bontásban:

Tervezési szolgáltatás díja nettó 910.000 Ft + ÁFA, kilencszáztízezer Ft + ÁFA

Építés kivitelezés díja nettó 92.827.859 Ft + ÁFA, azaz kilencvenkettőmillió-nyolcszázhuszonhétezer-nyolcszázötvenkilenc Ft + ÁFA

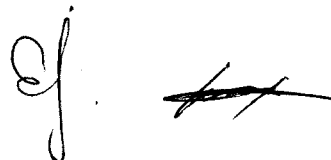
2. Megrendelő az esetlegesen felmerülő pótmunkákra tartalékkeretet nem biztosít.

3. A felek átalánydíjban állapodtak meg, ezért a Vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A Megrendelő azonban megtéríti a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

4. A vállalkozói díj átalányár, amely mind az anyag-, mind a díjköltséget is magában foglalja. A vállalkozói díj fedezi a jelen szerződés szerinti kivitelezés megvalósításához szükséges minden munka ellenértékét, ezért a rendeltetésszerű használatra alkalmas, kellékszavatos teljesítés érdekében az esetlegesen felmerülő többletmunkák elvégzése is a vállalkozó kötelezettsége.

5. A szerződés elfogadott végösszegére és a szerződéses árra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő.

6. Vállalkozó (közös ajánlattétel esetén vállalkozók külön-külön) a teljesítés folyamán - előlegigénylés esetén 1 előlegszámlát és – a 25 %, 50 %, 75 %, valamint 100 % -os készültségi szintnél 1-1 db, azaz 4 db számlát bocsáthat ki. A munkák %-os készültségi szintjén a kivitelezés 100 %-os készültségi szintjéhez viszonyított arányt kell érteni. A kivitelezés készültségi szintjét az ajánlatkérő műszaki ellenőre állapítja meg az építési napló bejegyzései és a helyszínen végzett ellenőrzései alapján. Az előleg elszámolása a nyertes ajánlattevő által kibocsátott végszámlában (utolsó számlában) beszámítással kerül sor.



7. Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdésének megfelelően kérheti a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg, előlegként történő kifizetését. Amennyiben a nyertes ajánlattevő előleget igényel, úgy ajánlatkérő azt az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-ban foglaltaknak megfelelően az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki. Az előleg elszámolása a végszámlából történik.

8. A kifizetésre – amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót – minden esetben szerződésszerű és jogszabályoknak megfelelően kiállított számla alapján, a számla igazolt kézhezvételét követő 30 napon belül, a Vállalkozó adatai között meghatározott bankszámlájára történő banki átutalással kerül sor a Ptk. 6:130. § (1) bekezdését, a Ptk 6:155 §-t, valamint a Kbt. 135. § (6) bekezdését is figyelembe véve. A számlához mellékelni kell a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolást.

9. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a kifizetésre a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B. § szerint kerül sor.

10. Megrendelő az ellenszolgáltatás engedményezéséhez nem járul hozzá.

VI.

A MUNKATERÜLET ÉS MUNKABIZTONSÁG

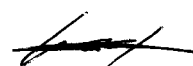
1. A Megrendelő a Műszaki Ellenőr jelenlétében a munkaterületet átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére a szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül. A munkaterület átadás-átvétel megtörténtét a Vállalkozó, a Megrendelő XV. pontban megjelölt kapcsolattartója és a Műszaki ellenőr az építési naplóban kötelesek rögzíteni. A Felek rögzítik, hogy a kivitelezési munkák nem tartoznak az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (Épkiv.) 24. § (1) bekezdésének hatálya alá, a Kivitelező azonban köteles építési naplót vezetni.

2. Vállalkozó jogosult a Megrendelő üzemszerű működésének idején túlmenően is munkát végezni.

3. A Vállalkozó az adott munkaterületen köteles figyelemmel lenni a Megrendelő üzemszerű működésére, ha és amennyiben annak szabályozása lényeges. Köteles továbbá a Vállalkozó az adott munkaterületen a vonatkozó egészség-, munka-, baleset-, tűz- és vagyonvédelmi-előírások szigorú betartására. Ennek megszegéséből eredő károkért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik – vétkességi alapon –, amelynek beálltakor az semmilyen módon és mértékben a Megrendelőre át nem hárítható.

4. A Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartamára aláírási és intézkedési jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt, vagy felelős vezetőt biztosítani, illetve annak távolléte idejére helyettest kinevezni, aki hasonlóképpen jogosult aláírni, intézkedni.

5. A Vállalkozó az adott munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételei minden tekintetben - személyi, tárgyi, környezeti tényezők – biztosítva vannak.



6. A Vállalkozónak – mint önálló munkáltatónak – a munkaterület átvételét követően kötelessége a kivitelezést a teljesítés idején hatályos munkavédelmi szabályok betartásával végezni, illetőleg végeztetni.

7. Amennyiben a Megrendelő felelős vezetője, vagy a munkabiztonsági szakembere munkabiztonsági, közvetlen baleseti veszélyhelyzetet, súlyos tűz-, vagy környezetvédelmi mulasztásokat, hiányosságokat, szabálytalanságokat észlel a Vállalkozó tevékenységével kapcsolatban, a következő pontokat érvényesítheti:

- A Vállalkozó további tevékenységeit azonnali hatállyal megtiltja, a veszélyek elhárítására irányuló tevékenységek kivételével.
- A Vállalkozó a veszélyek elhárítására tett intézkedéseit köteles a Megrendelő képviselőjével egyeztetni, késedelmes, szakszerűtlen intézkedés esetén a Megrendelő jogosult a veszélyhelyzetet, a szabálytalanságot a Vállalkozó költségére megszüntetni, valamint
- Az ellenőrzés költségét Vállalkozóra terhelni és
- Felülvizsgálni a további együttműködés lehetőségét.

8. A Vállalkozó munkavállalói munkavédelmi-, és tűzvédelmi oktatásairól készült jegyzőkönyv egy másolati példányát a Megrendelő kérésére átadja. A munkavállalók szakmai, illetve orvosi alkalmasságára vonatkozó dokumentációk hiteles másolatait a helyszínen tartja, és a Megrendelő kérésére bemutatja.

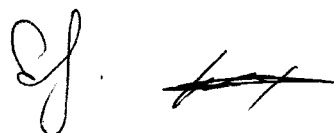
9. A munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a Vállalkozó csak saját tevékenységét és saját munkavállalóit érintően tehet nyilatkozatot, a vizsgálat során meghatározott kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani. A fentiek be nem tartásával okozott károk miatt Megrendelő jogosult Vállalkozó felé kárigényét érvényesíteni.

10. Megrendelő kérésére a Vállalkozó munkabiztonsági, tűz- és környezetvédelmi adataira vonatkozóan az adatszolgáltatást 24 órán belül köteles megadni. Késedelmes, téves vállalkozói adatszolgáltatásból eredő károk miatti kárigényét Megrendelő a Vállalkozó felé érvényesíti.

11. Vállalkozó a munkaterületen folytatott bármilyen tevékenysége során a tűzvédelmi előírásokban meghatározottakat maradéktalanul köteles betartani. A Megrendelőnek az ebből eredő kárát köteles megtéríteni.

12. Vállalkozó a végzett tevékenységtől, a munkahely jellemzőitől, a munkaeszközöktől, az anyagok fizikai és kémiai tulajdonságaitól függően, az általa átvett munkaterületeket az esetlegesen keletkező tüzek leküzdésére alkalmas eszközökkel köteles ellátni. Megrendelő ez irányú észrevételét haladéktalanul teljesíti.

13. Vállalkozó az általa átvett munkaterületen köteles rendet és tisztaságot tartani, és a tevékenységből származó hulladékokat gyűjteni, kezelni, elszállítani, a Megrendelő ez irányú utasításait maradéktalanul végrehajtani. Amennyiben ezeknek a kötelezettségeinek a Megrendelő felhívása ellenére 24 órán belül sem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azokat elvégeztetni. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban - egyebekben - az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.

Handwritten signature and a rectangular stamp, likely an official seal or approval mark.

14. Vállalkozó a dolgozóival bekövetkezett munkabalesetet és a Vállalkozó dolgozói által okozott tüzesetet, környezetszennyezést a Megrendelőnek is tartozik bejelenteni, és a Megrendelőt a Vállalkozó a kivizsgálásba köteles bevonni. A munkabaleseti jegyzőkönyvben a Vállalkozó megállapításokat csak a Megrendelő egyetértésével, annak hiteles ellenjegyzésével tehet. A munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyvet az illetékesekhez történő továbbítás előtt Vállalkozó köteles a Megrendelőnek jóváhagyásra megküldeni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által jóváhagyott, egyező munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyv eredeti egy példányát a munkabalesetet, káresetet követő hónap 8. napjáig a Megrendelő részére megküldeni.

15. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel szemben a bekövetkezett munkabalesettel, kárettel kapcsolatban semminemű kivizsgálási, kártérítési, anyagi felelősség áthárítási követeléseket nem támaszthat a Megrendelővel szemben. Ilyen igénnyel a Vállalkozó a tűzvédelmi részt is tartalmazó technológiai, műveleti, karbantartási utasítást készíteni és azt a munkakezdés előtt bemutatni a Megrendelő felelős vezetőjének.

16. Az egyéni védőfelszerelésekről Vállalkozó gondoskodik a munkavállalói részére. Amennyiben a Vállalkozó a szükséges egyéni védőeszközöket nem biztosítja, azt a Megrendelő a Vállalkozó terhére (azonnali leszámlázás mellett) biztosíthatja. Egyéni védőeszközök hiányában semmilyen munkavégzés nem folytatható.

17. Vállalkozó köteles munkavállalóit munka-, tűz-, környezetvédelmi oktatásban részesíteni, melyet külön jegyzőkönyvben dokumentálni kell. A dokumentációt a kivitelezési helyszín felelős építésvezetőjének külön felszólítás nélkül másolatban át kell adni.

18. Vállalkozó munkavállalói az építkezés-kivitelezési helyszínen feliratokban meghatározottakat munkavégzésük során kötelesek maradéktalanul betartani.

19. Vállalkozó köteles az általa felhasznált anyagok magyar nyelvű biztonsági adatlapjait a felhasználás előtt a Megrendelő kérésére Megrendelő felelős vezetőjének bemutatni, annak másolati példányát átadni.

VII.

FELELŐSSÉG

1. A Vállalkozó felelőssége a Megrendelővel szemben kiterjed

- az általa aláírt kötelezettség vállalásokra;
- az érvényben lévő szabályokra;
- a szakma szabályaira.

2. A Vállalkozó felelős a munkaterületen épített dolgok megőrzéséért, ide értve az általa, megelőzően létrehozottakat vagy a más vállalkozók által készítetteket, egészen azok átvételéig.

3. A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa felhasznált, szabadalmi oltalom, licencia, ipari minta vagy modell, védjegy által védett anyagok, szerszámok, gyártási eljárások tulajdonát vagy használati jogát jogszerűen szerezte és gyakorolja. Ennek hiányában kötelezettséget vállal a maga, alvállalkozói és beszállítói nevében a Megrendelő felé, hogy a szükséges felhasználási engedélyeket saját hatáskörben és költségén beszerzi.



4. Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt, ha a Megrendelővel szemben bárki bármilyen követelést támasztana, vagy vitássá válna iparjogvédelem által védett anyagok, szerszámok, gyártási eljárások tulajdona, felhasználhatósága, vagy bárki szabadalmi oltalom, licencia, ipari minta vagy modell, védjegy vagy márkanév általi védetség kapcsán bármilyen igényrel élne.

5. Vállalkozó köteles legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjától a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjáig építőipari tevékenységre kiterjedő, legalább 30 millió Ft/év, továbbá legalább 5 millió Ft/kár összegű érvényes szakmai felelősségbiztosítással rendelkezni. Vállalkozó a felelősségbiztosítási szerződés megkötésére vonatkozó kötvényét a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelőnek átadja.

VIII.

SZERZŐDÉSES IDŐSZAK

1. A Vállalkozó köteles a tervezési szolgáltatást a szerződés hatályba lépésekor megkezdeni, és a terveket 30 naptári napon belül átadni Megrendelőnek. Vállalkozó köteles továbbá a kivitelezési munkát a munkaterület átadását követően megkezdeni, és azt legkésőbb a szerződés hatályba lépésétől számított 10 hónapon belül befejezni, majd a területet, illetve az elvégzett munkát a Megrendelő részére teljes körűen átadni.

2. A Vállalkozó jogosult az előteljesítésre.

IX.

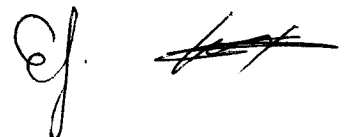
ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

1. A Vállalkozó készre jelentését követően a műszaki átadás-átvételi eljárást a Megrendelő 3 munkanapon belül megkezdi. A műszaki átadás-átvétel során a Vállalkozó az Épkiv. 33. § (3) bekezdésében meghatározott dokumentumokat a Megrendelő részére átadja.

2. Az átadás-átvételi eljárásról a felek egyidejűleg jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben Megrendelő vagy átveszi a kivitelezést, vagy ha a Vállalkozó teljesítése nem szerződésszerű, az átvételt megtagadja, felsorolva az átvételt akadályozó hibákat és hiányosságokat (hibajegyzék). Abban az esetben, ha Vállalkozó hibájából Megrendelő az átvételt megtagadja, úgy Vállalkozó az átvételt megtagadó jegyzőkönyvben felvett hibákat és hiányosságokat 5 munkanapon belül köteles javítani, és a hibajegyzéken jelzett javítások végrehajtásáról a Műszaki Ellenőrt és a Megrendelőt a kapcsolattartón keresztül tájékoztatni.

3. A Megrendelő 2 munkanapon belül ellenőrzi a hibajegyzéken meghatározott javítások megtörténtét. Az ellenőrzésen a Vállalkozó köteles jelen lenni. Az ellenőrzésről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A Megrendelő az ellenőrzésen dönt a kivitelezés átvételéről.

4. A Vállalkozó a kivitelezés átadásakor az átadás-átvételi dokumentáció részeként köteles átadni a Megrendelő részére magyar nyelven a beépített anyagokra és berendezésekre vonatkozó minőségi tanúsítványokat, használati és karbantartási utasításokat, garancia jegyeket az egységes karbantartási könyvet. A Vállalkozó felelős az átadás-átvételi dokumentáció átadásának elmulasztásából, vagy a késedelmességéből vagy hiányosságából eredő Megrendelőt ért károkért.



5. Vállalkozó teljesítése határidőben teljesítettnek abban az esetben számít, ha a műszaki átadás-átvétel a szerződés teljesítésére vonatkozó határidőn belül megkezdődik és a hibák és hiányosságok kijavításával együtt be is fejeződik.

6. A szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által elkészített munka átadására-átvételére jogosultak:

a.) Megrendelő részéről: Szabó József

b.) Vállalkozó részéről: Szabó Róbert István ügyvezető

7. Vállalkozó a műszaki átadás – átvételi eljárás során köteles átadni a Megrendelőnek az alábbi, magyar nyelvű dokumentumokat:

- építési napló 1 példányát,
- 2 példány megvalósulási dokumentációt (tervet), amennyiben jogszabály előírja
- minősített mérési jegyzőkönyveket, amennyiben jogszabály előírja,
- a beépített anyagok minőségét tanúsító, a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelő magyar nyelvű teljesítménynyilatkozatokat,
- a megvalósítási helyszíneken felhasznált anyagok, beépített eszközök, növények megvalósítási helyekre és/vagy a vállalkozó nevére szóló szállítóleveleket, ennek hiányában anyag átadás-átvételi bizonylatokat,
- felelős műszaki vezetői és kivitelezői nyilatkozatokat.

X.

MUNKÁK MÓDOSÍTÁSA

1. A Felek a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Amennyiben a felek helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

2. Ha a Vállalkozó a műszaki dokumentációban, illetve az ajánlatában megnevezett anyagokat – a felelősségi körén kívül eső ok miatt – beszerezni nem tudja, vagy a műszaki dokumentációban, illetve ajánlata szerinti ajánlatban meg nem határozott vagy nem a típus pontos megjelölésével szereplő anyagot kényszerül felhasználni, úgy csak a célnak megfelelő, azonos műszaki és használati paraméterű anyagot építhet be. A Vállalkozó köteles az adott anyag mintáját és műbizonylatát előzetesen a Megrendelő részére megküldeni, illetve bemutatni. A változtatásra és a beépítésre kizárólag a Megrendelő írásos hozzájárulása után kerülhet sor, mely hozzájárulás megadására Megrendelő nem köteles. Ebből többletköltsége a Megrendelőnek nem adódhat, a vállalkozói díj nem növelhető. A Vállalkozó felel azért, hogy a helyettesített anyag mind minőségben, mind használhatóságában megfelel a szerződés előírásainak.

3. Amennyiben a Vállalkozó a szerződésben meghatározott munkákon olyan módosításokat hajt végre, amelyekhez a Megrendelő előzetesen, írásban nem járult hozzá, a Megrendelő saját kezdeményezésre követelheti a bontást, a kijavítást, a szerződés pontos megvalósításához szükséges újrakezdést, tekintet nélkül arra az árcsökkentésre, amelyet azon

bontások, kijavítások, vagy újrakezdekések miatt követelhet, amelyek az építmény minőségét ronthatják.

4. A Megrendelő nem tartozik a Vállalkozónak többletfizetéssel az engedély nélkül végzett módosított munkákért, ha azok többlet költséget okoztak a Vállalkozónak az eredeti költségekhez képest.

XI.

SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

1. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a szerződés szerinti, és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 1%-a/naptári nap késedelmi kötbért köteles fizetni. A kötbér a Vállalkozónak fizetendő számla összegéből levonásra kerül. A késedelmi kötbér összege legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 15%-a lehet. Amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 15 %-át, Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől.

2. Megrendelő az eredménytelenül letelt határidőt követő munkanapon a kötbér érvényesítését megalapozó tényeket, a kötbérezéssel érintett feladatok/szolgáltatások körét, a kötbér alapjául szolgáló értéket, a kötbér mértékét írásos dokumentumban rögzíti és erről a Vállalkozót haladéktalanul értesíti. Ezen értesítés időpontja nem érinti a kötbér esedékességét és felszámítását, amely naptári napok szerint történik.

3. A Vállalkozó késedelembe esik, ha a kivitelezés olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, a Vállalkozó által vállalt határidőre nem készül el.

4. A Megrendelő a Vállalkozó késedelme miatt elállhat a szerződéstől, ha a késedelem a teljesítési véghatáridőtől számítottan meghaladja a 15 naptári napot. Az elállást írásban kell közölni. Ha a teljesítés akár a Megrendelő elállása miatt, akár más olyan ok miatt, amelyért a Vállalkozó felelős meghiúsul, a Vállalkozó a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 15%-ának megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

5. A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.

6. A Vállalkozó köteles a szerződéskötéskor hatályos magyar vagy honosított EU előírások, szabványok szerinti kivitelezést végezni. Vállalkozó a teljesített és átadott munkákra vonatkozóan a jogszabályokban meghatározott 12 hónap jótállási kötelezettséget vállal. A jótállás kiterjed a Megrendelő által jelzett valamennyi hibára, akár az átvételi jegyzőkönyvben szereplő fenntartások okán, akár az átvételt követő utólagos megjelenésük írásbeli közlése miatt.

7. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba bizonyíthatóan:

- rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat;
- szándékos rongálás vagy erőszakos behatás;
- elemi csapás;
- szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás;
- a szükséges karbantartás hiánya;



miatt következett be, feltéve, ha a fentieket megalapozó tényekről és körülményekről a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során kifejezetten tájékoztatva lett. A jótállás vonatkozásában a Ptk. 6:171.§-6:173.§-ban foglaltak az irányadók.

8. Abban az esetben, ha a Vállalkozó, aki az építési szakmai ismereteket teljes körűen ismeri, kellő gondossággal eljárva, észlelhette volna valamely műszaki dokumentációban szereplő terv szakszerűtlenségét, hiányosságát, ellentmondásosságát, pontatlanságát és az érintett tervezőtől nem kért egyeztetést, úgy köteles a minden, a műszaki megoldás meghatározásának elmulasztásából eredő kárt, többletköltséget viselni.

9. A műszaki átadás-átvétel időpontjában, illetve a jótállási időn belül észlelt hibákat, hiányosságokat a Felek jegyzőkönyvben rögzítik, feltüntetve azok kijavításának, illetve pótlásának határidőit. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - 48 órán belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el, vagy a javítás, csere élet-, vagy balesetveszély elhárításához nélkülözhetetlen, azt a Vállalkozó költségére és felelősségére Megrendelő is elvégezheti, vagy elvégeztetheti.

10. A Vállalkozó felel azért, hogy a beépített dologban a teljesítéskor megvannak a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok. Ez a kellékszavatosság kiterjed a szolgáltatás egészére. A Megrendelő a szavatossági jogait a jótálláson kívül, amellet is érvényesítheti. A létesítmények kötelező alkalmassági időtartama – amennyiben jogszabály, szabvány, hatósági előírás, vagy kötelező műszaki előírás ennél hosszabb időtartamot nem állapít meg – 5 év.

XII.

ÉPÍTÉSI NAPLÓ ÉS MŰSZAKI ELLENŐR

1. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót, és abban a munkaterület átadás-átvételt - az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével - rögzíteni kell. Az építési naplót a kivitelezés során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően kell vezetni.

2. Az építési naplóba a Vállalkozó, a Megrendelő, és a műszaki dokumentációban szereplő terveket, műszaki leírásokat készítő tervezők, valamint a műszaki ellenőr jogosult bejegyzést tenni.

3. A műszaki ellenőr feladata, hogy ellenőrizze, hogy a Vállalkozó betartja-e a szerződést és a kötelezően alkalmazandó jogszabályokat, a szerződésben és a műszaki dokumentációban meghatározott szabványokat, előírásokat és a hatósági engedélyeket, ellenőrizze, hogy a Vállalkozó megfelelő minőségben végzi-e a munkát, ellenőrizze a műszaki ütemtervben foglalt szakaszok elkészültét, és a Vállalkozó által benyújtott számlákban feltüntetett összegek helytállóságát.

4. Vállalkozó az egyes eltakarásra kerülő munkarészek eltakarását 5 nappal megelőzően köteles a műszaki ellenőrt írásban értesíteni, hogy ellenőrizhesse azokat.



5. A Vállalkozó minden olyan körülményről, amely a teljesítési határidő betartását veszélyezteti, az építési naplóba történő bejegyzésen kívül, közvetlenül szükség szerint telefonon is köteles értesíteni a műszaki ellenőrt. A Megrendelő jogosult a munkák végzését bármikor – napszaki és időszaki korlátozás nélkül – ellenőrizni vagy ellenőriztetni.

XIII.

ALVÁLLALKOZÓK IGÉNYBE VÉTELE

1. A szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés nettó értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

2. A Vállalkozó teljesítésében – a fentiek szerint – alvállalkozó működhet közre, valamint a Kbt. 138. § (2) bekezdés szerint köteles közreműködni az olyan alvállalkozó, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.

3. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, a jogosulatlanul igénybevett alvállalkozó tevékenységéért pedig a Ptk. 6:148. § (2) bekezdése szerinti kártérítési felelősséggel tartozik, vagyis alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely az adott alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

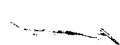
4. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés teljesítése céljából, e szerződésen alapuló szerződéseiben saját magára vonatkozó kötelezettségként vállalja a Kbt. 138. § szerinti előírások, és az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben foglaltak érvényesítését.

5. A Vállalkozó a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésének időpontjában a 3. számú melléklet szerinti nyilatkozatot nyújtotta be a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt alvállalkozók vonatkozásában.

6. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a később bevont alvállalkozók tekintetében, a szerződés teljesítésének időtartama alatt, legkésőbb az alvállalkozó munkavégzését megelőző 3. munkanapon előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelent, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és a bejelentéssel együtt nyilatkozik vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtja arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

7. A Vállalkozó felel azért, hogy alvállalkozói megfelelnek a szerződés tárgya szerint irányadó létesítmények szakmai szabályainak, illetve a jogszabályok által előírt képesítési, tevékenység folytatásra vonatkozó szabályoknak.

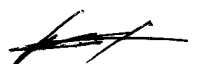
8. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítése során olyan alvállalkozót foglalkoztat a munkaterületen, amelyet a Megrendelőnek nem jelentett be, úgy a Megrendelő ezen alvállalkozó jelenlétét jogosulatlannak tekinti, és a munkaterületről kitilthatja.



XIV.

A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZÜNTETÉSE

1. Felek a szerződést kizárólag írásban, a Ptk.-ban, valamint a Kbt. 141. §-ában, valamint a Kbt. 142. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel módosíthatják. Amennyiben a jelen szerződés szerinti kivitelezési munkához kapcsolódóan pótmunka elvégzésének szükségessége merül fel, úgy azt a pótmunka felmerüléséről tudomást szerző Fél haladéktalanul köteles írásban közölni a másik szerződő Féllel. A Felek jogosultak a jelen szerződést a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontjára, valamint a 141. § (4) bekezdés b) pontjára figyelemmel – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítani oly módon, hogy a pótmunka díjának meghatározása tételes elszámolással, kifizetése pedig a jelen szerződés V. fejezetében foglaltak szerint történik.
2. Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.
3. Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
4. A Vállalkozó a szerződéstől elállhat, ha a Megrendelő a munkaterület átadásával 30 napot meghaladóan indok nélkül késlekedik.
5. Feleknek jogában áll a Szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, illetve a fennmaradó rész tekintetében elállhatnak a Szerződéstől, amennyiben a másik fél, neki felróható okból súlyosan megszegi a Szerződésből eredő kötelezettségeit. Felek a felmondás jogának gyakorlása előtt legalább 5 munkanappal korábban kötelesek a másik felet írásban – a felmondásra okot adó körülmény megjelölésével – a szerződésszerű állapot helyreállítására felszólítani.
6. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó részéről különösen, amennyiben
 - a késedelmes teljesítése miatt kitűzött póthatáridő eredménytelenül eltelt;
 - bármely okból előzetes írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti a Szerződésben vállalt valamely kötelezettségét (ide nem értve a vis maior esetét);
 - ellene jogerősen felszámolási-, végelszámolási eljárás indult;
 - jogosulatlanul használja fel a Szerződés teljesítése során tudomására jutott információt, illetve szándékos vagy gondatlan magatartásának következményeként az adatok, információk illetéktelenek tudomására jutnak.
7. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megrendelő részéről különösen, amennyiben
 - a fizetési kötelezettségének a Vállalkozó írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 30 naptári napon belül sem tesz eleget,



- Vállalkozó szerződésszerű teljesítése ellenére az elkészült munkákat 30 naptári napon belül sem veszi át.

8. Megrendelő a Kbt. 143. § (2) bekezdés alapján köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

9. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

10. Azok az összegek, amelyekkel a Vállalkozó tartozik az előző bekezdés alapján, szükség szerint levonásra kerülnek a már elvégzett munka értékéből.

11. Az elállás bejelentését követően Megrendelő haladéktalanul megkezdheti – lehetőleg a Vállalkozó jelenlétében –, a szerződés szerint elvégzett munkák és a Vállalkozó leltár szerint készletezett anyagainak felmérését. Ezekről az eseményekről jegyzőkönyv készül. Ez a jegyzőkönyv lesz az alapja az elvégzett munkák meghatározásának, figyelembe véve a szerződés megszűnésének dátumát, a jótállás kezdeti időpontját, és a tervezett végső kifizetés időpontját is.

12. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítését a Megrendelő a Kbt. 142. § (1) bekezdés szerint köteles dokumentálni, valamint köteles a Kbt. 142. § (5) és (6) bekezdés szerinti körülményt a Közbeszerzési Hatóság felé bejelenteni.

XV.

ÉRTESÍTÉSEK

1. A felek a szerződés alapján egymáshoz intézendő értesítéseiket írásban, a következő személyek részére, a következő címre kötelesek eljuttatni:

A Megrendelő részére:

név: Szabó József

cím: 6221 Akasztó, Kígyóshíd tanya 5.

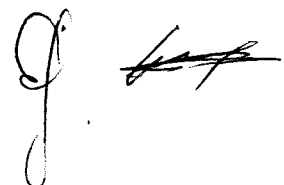
telefon: +3620/943-3564

fax: -

e-mail: iroda@oko2000.hu

Megrendelő műszaki ellenőre részére:

név: Tolnai Gyula



cím: 7030 Paks, Pacsirta u. 46.
telefon: +3670/469-9352
fax: -
e-mail: tolnaigyuszk@gmail.com

A Vállalkozó részére:
név: Szabó Róbert István
cím: 2340 Kiskunlacháza, Móra Ferenc u. 14.
telefon: +3620/466-4164
fax: -
e-mail: info@abarmax.hu

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője részére:
név: Chudi Tivadar
cím: 6221 Akasztó, Csatorna köz 10.
telefon: +3620/926-7233
fax: -
e-mail: chuditivada@t-online.hu

2. A Felek kötelesek az általuk tett jognyilatkozatot, intézkedést írásban – faxon vagy postai úton ajánlott levélként – egymás részére haladéktalanul megküldeni. A jognyilatkozatot, intézkedést a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a Fél az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt sikertelen, mert a Fél az iratot nem vette át – postai szolgáltató útján történő kézbesítés esetén az a másik Félhez „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza – a jognyilatkozatot vagy intézkedést a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. A Felek ezen túlmenően, egymás munkájának elősegítése és a szerződés minél hatékonyabb teljesíthetősége érdekében az értesítéseket, tájékoztatásokat elektronikus úton is megküldhetik egymásnak. Elektronikus úton történő értesítés esetén az értesítés, tájékoztatás akkor tekinthető közöltnek, amikor a kézbesítés megtörténtéről automatikus visszaigazoló üzenet érkezett a küldő Fél részére, vagy a fogadó Fél az értesítés, tájékoztatás megérkezését elektronikus úton visszaigazolta, vagy arra válaszolt.

3. A felek a képviselőik személyében és/vagy az értesítési címükben bekövetkezett változásokat is a 2. pontban meghatározott módon kötelesek a másik féllel közölni.

XVI.

VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Felek vállalják, hogy a jelen szerződés megkötése, illetve teljesítése során tudomásukra jutott minősített adatokat és egyéb a Megrendelő által bizalmasnak minősített információkat bizalmasan kezelik, és minden szükséges intézkedést megtesznek az ilyen és egyéb bizalmas információk megőrzése érdekében, továbbá kizárólag azon munkatársaik, vezető tisztviselőik rendelkezésére bocsátják, akiknek elengedhetetlenül szükségük van a szerződés teljesítése érdekében az ilyen információkra, és vállalják, hogy minden szükséges intézkedést megtesznek azok megőrzésére.

2. A Felek a szerződés teljesítése során a Vállalkozó tudomására jutó személyes adatokkal kapcsolatosan az alábbiak szerint állapodnak meg:



- a) a Vállalkozó a szerződés szerinti szolgáltatás teljesítése során megismert személyes adatok kezelésére, tárolására, feldolgozására, illetve továbbítására nem jogosult;
- b) a Vállalkozó köteles biztosítani, hogy sem alkalmazottai, sem alvállalkozói ne használják fel a szerződés szerinti szolgáltatás teljesítése során megismert személyes adatokat semmilyen jogosulatlan célra.

3. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során tudomására jutott bizalmas – egyebek mellett, de nem kizárólagosan a szerződéssel, annak tartalmával kapcsolatos – információkat a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személynek nem szolgáltatja ki, nem teszi más számára hozzáférhetővé, illetve nem használhatja fel más számára végzett tevékenysége során.

4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződéssel összefüggő belső iratanyagainak vizsgálatát, a közpénzek felhasználásának ellenőrzését végző állami ellenőrző szervek számára üzleti titok címén nem tagadhatja meg.

5. Felek megállapítják, hogy amennyiben akár Megrendelő, akár Vállalkozó személyében jogutódlás következik be, úgy jelen szerződés a jogutódok vonatkozásában változatlan feltételekkel hatályban marad.

6. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt értesíteni, ha a szerződés tárgyának a maradéktalan teljesítését megelőzően társaságánál tulajdonosváltásra, illetőleg jogutódlásra, jelen szerződés teljesítésére kihatással lévő jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra vagy beolvadásra kerül sor, illetve ha a Vállalkozóval szemben felszámolási-, csőd, vagy végelszámolási eljárást kezdeményeztek, avagy fizetésképtelenséggel fenyegető helyzet alakult ki.

7. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíteni.

8. Vállalkozó - figyelemmel az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglalt kötelezettségre, - a mellékelt átláthatósági nyilatkozatot teszi.

9. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

10. A „Zöld közbeszerzés” szempontjainak érvényesítése végett Vállalkozó vállalja, hogy
- a kapcsolattartások során és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat részesíti előnyben. A Szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozókon történik, és csak a felek által elfogadott utolsó változatok kerülnek kinyomtatásra;



- a kivitelezés megvalósulása (pl. előállítás, szállítás, hulladékká válás) során keletkező környezeti hatásokat figyelembe veszi, és a környezetet legkevésbé terhelő, az erőforrások kimerülését csökkentő alternatívát választja ki;
- a kivitelezés során környezeti szempontokat alkalmaz az eszközök, termékek, alapanyagok, szolgáltatások beszerzésénél.

11. A Szerződő Felek esetleges vitáikat megkísérlik az I. pontban írott képviselőiken keresztül előzetes egyeztetéssel rendezni, azonban annak elkerülhetetlenségekor – perértéktől függően – alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerint illetékes járásbíróság, illetve törvényszék kizárólagos illetékességének.

12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt. és a Ptk. vonatkozó rendelkezései, továbbá a tárgykört szabályozó jogszabályok mindenkor hatályos előírásai az irányadók.

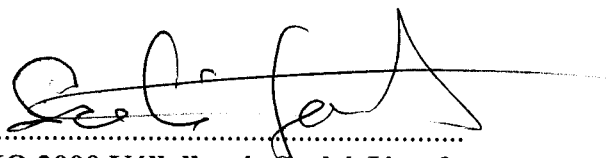
13. Ezen szerződés készült 5 (öt) eredeti példányban.

14. A szerződés részét képezik az alábbiakban felsorolt mellékletek és dokumentumok akkor is, ha fizikailag nem kerültek csatolásra

- 1. számú melléklet: Közbeszerzési dokumentumok
- 2. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
- 3. számú melléklet: Nyilatkozat alvállalkozó bevonásáról
- 4. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

15. A szerződést a szerződő felek felolvasás és kölcsönös értelmezés után – jogosított képviselőiken keresztül – mint akaratukkal mindenben megegyező okiratot jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Kelt: Kiskunlacháza, 2019. január 24.



ÖKO 2000 Vállalkozás Szabó József e.v.

Megrendelő

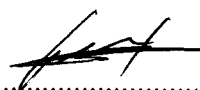
ÖKO 2000 VÁLLALKOZÁS

Szabó József e.v.

6221 Akasztó, Kigyóshid Tanya 5

Adószám: 49810363-2-23

Nyilvántartási sz.: 292705



ABAR-MAX Kft.

Vállalkozó

ABAR-MAX KFT.

2340 Kiskunlacháza,

Móra Ferenc u. 14

Adószám: 14502024-2-13