

Vételezhathatóság

504/VAGY/00050
SZVK/2012/00034

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Ingyenértékesítés szolgáló vételárhátralék feladatok ellátására

Amely létrejött egyrészről **Dunaújvárosi Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., statisztikai azonosító: 15727000-2-07; képviseli Cserna Gábor polgármester), mint **Megbízó** másrészről

DVG Dunaújvárosi Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1., Cg. 07-10-00130, adószám: 10728491-2-07, képviseli: Márai Balázs elnök-vezérigazgató), mint **Megbízott** között az alulírott helyen és időben, az alábbi tartalommal és feltételek mellett:

Dunaújvárosi Megyei Jogú Város Közgyűlésének 168/2013. (IV.25.) határozata alapján a 2004. június 30. napján kelt többször módosított megbízási szerződést a felek az alábbiak szerint foglalták egységes szerkezetbe:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy a Megbízó az 1993. évi LXXVIII. törvény, illetve ennek módosításáról rendelkező 1994. évi XVII. törvényben kapott felhatalmazás alapján megalkotott és időközben többször módosított 18/1994. (VI.29.) KR számú rendelet alapján megbízza Megbízottat az önkormányzat tulajdonába lévő lakások elidegenítésével.
2. A Megbízott, a megbízási jogviszony keretében az alábbi, az ingatlanok elidegenítését szolgáló feladatokat végzi el:
 - a) Az ingatlan társasházzá történő alakítása (alapító okirat készítése, első közgyűlés lebonyolítása, jogerős ingatlan-nyilvántartási bejegyzés.)
Megbízási díj: 80.000.-Ft+ÁFA/társasház
Határidő: a kijelölt határozatban rögzített határidő.
 - b) A társasház-lakásonkénti-alaprajzának elkészítése.
Megbízási díj: a vállalkozó által benyújtott számla + 5% bonyolítási költség.
Határidő: a kijelölt határozatban rögzített határidő.
3. A szerződő felek rögzítik, hogy a Megbízott a megbízási jogviszony keretében az alábbi előkészítő tevékenységeket végzi el:
 - Az értékesítésre kerülő lakásingatlanok bérlőinek értesítése az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozóan.
 - Az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozat összesítése.
 - A lakóingatlan megvásárlásáról nyilatkozó személyek személyi adatainak beszerzése.
 - A vevők tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges adásvételi szerződések továbbítása a földhivatalhoz.
 - A tulajdonjog bejegyzésére vonatkozó határozatok nyilvántartása, önkormányzati vagyonnyilvántartásból történő kivezetésének kezdeményezése.
4. Megbízott a vételárhátralék kezeléssel összefüggésben az alábbi feladatokat végzi el:

10

17

- részletfizetők nyilvántartása,
- törlesztő részletek beszedése
- vételárhátralékok egy összegben történő kiegyenlítésének beszedése,
- évente egyszer az egyenlegközlők megküldése a tulajdonosok részére,
- a törlesztő részleteket nem fizető adósok felszólítása,
- a jogi és behajtási intézkedések megtétele,

Megbízási díj (3-4 pont): 150.000.-Ft+áfa/hó

A megbízási díj havi részlet megfizetésének feltétele, hogy a DVG Zrt. havonta adjon számot a befolyt vételárhátralék összegéről szóló tájékoztatás mellett arról, hogy kik és milyen összegben nem teljesítették fizetési kötelezettségüket, és ennek behajtására milyen intézkedést tett.

Határidő: folyamatos

- A szerződő felek rögzítik, hogy a Megbízott a lakások forgalmi értékének becslését a rendelet 2.§ (1) bekezdése, valamint az 1. számú melléklet szerint végzi el.
Megbízási díj: a forgalmi érték 1%+27% áfa /lakás
Határidő: folyamatos
- A szerződő felek rögzítik, hogy a Megbízott jogosult az adásvételi szerződés és a jogügylet megkötéséhez szükséges dokumentumok aláírására, valamint a szerződéskötést követő jelzálogjog törlési nyilatkozatokat elkészítésére a vételár kiegyenlítése esetében, melynek kiadására a Megbízó jelen szerződés megkötésével felhatalmazza a Megbízottat.
- A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy az elidegenített lakásokra vonatkozó vételár, illetve vételár előleget és törlesztő részleteket a tárgyhónapot követő 15. napjáig a Megbízónak átutalja és ezzel egyidőben jogosult számlájának benyújtására. A Megbízó köteles a számla benyújtását követő 15 munkanapon belül a Megbízott Erste Bank Hungary Zrt. 11600006-00000000-47137862 számú számlájára történő utalással teljesíteni.
- A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás módosításai 2013. június 1. napjával kerülnek alkalmazásra.**
- A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés határozott ideig, 2013. december 31-ig tart.

A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban foglaltakra tekintettel a 2004. június 30. napján kelt szerződés hatályát veszti.

Dunaújváros...2013. 08. 29.

Dunaújváros...2013. 09. 06.


Csorna Gábor
polgármester
DMJV Önkormányzata
megbízó képviselőjeként



VCL


Márai Balázs
elnök-vezérigazgató
DVG Zrt.
megbízott képviselőjeként

DVG
Dunaújvárosi Vagyongazdálkodó
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

n