

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata**
Címe: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.
Képviselő neve: Cserna Gábor polgármester
Kapcsolattartó neve: Markóth Béla osztályvezető
Adószáma: 15727000-2-07
Bankszámlaszám: 11736037-
15361363-00000000

mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a **DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**
Címe: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.
Képviselő neve: Márai Balázs elnök-vezérigazgató
Cégjegyzékszám: 07-10-001030
Adószáma: 10728491-2-07
Bankszámlaszám: 11736037-
20559881-00000000

Mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó) együtt **Szerződő Felek** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1.) A szerződés tárgya:

A **Megrendelő** megrendeli, a **Vállalkozó** elvállalja a **dunaújvárosi Élményfürdő külső csúszda medence hőcserélő bővítését és sátorfedését.**

2.) A **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az 1.) pont szerinti munkák vállalkozói díja:

	14.284.869,- Ft
27 % ÁFA:	3.856.915,- Ft
Összesen:	18.141.784,- Ft

azaz: tizennyolcmillió-száznegyvenegyezer-hétszáznyolcvannégy forint, amely tartalmazza az ÁFA összegét is, mellékelt elfogadott árajánlat szerint.

3.) Teljesítési határidő:

A szerződés teljesítésének tervezett **kezdési időpontja: 2018. november 06.**

A szerződés teljesítésének **befejezési határideje: 2019. április 30.**

A **Vállalkozó** az előteljesítés jogát fenntartja.

4.) Pénzügyi elszámolás:

4.1) A **Megrendelő** előleget nem fizet.

4.2.) A **Vállalkozó** az elvégzett munkákról 3 példányban kiállított számláját a teljesítésigazolási vagy műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv kíséretében megküldi a **Megrendelőnek** a szerződésben meghatározott összegek átutalása érdekében.

4.3.) A számlák a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése esetén, az aláírt teljesítésigazolási jegyzőkönyv vagy sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás megtörténte után nyújtható be. A műszaki átadás-átvételi eljárásról a **Vállalkozó** jegyzőkönyvet köteles készíteni. A **Vállalkozó** a számlák benyújtására a **Megrendelő** képviselője által aláírt teljesítésigazolási jegyzőkönyv vagy műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján jogosult.

4.4.) Megrendelő kettő darab részszámla és egy darab végszámla benyújtására biztosít lehetőséget az alábbiak szerint:

- az első részszámla kibocsátásának lehetősége, a sátor megépítését követően mely tartalmazza a sátor 6 hónapos bérleti díját is, **nettó 9.717.500,- Ft értékben,**
- a második részszámla kibocsátásának lehetősége, a gépész és villamos munkák elkészültét követően **nettó 4.164.869,-Ft értékben,**
- végszámla kibocsátásának lehetősége, a sátor elbontását követően **nettó 402.500.-Ft értékben.**

4.5.) A számla kifizetése átutalással történik a számlák kézhezvételétől számított 30 napon belül.

4.6.) A **Megrendelő** késedelmes teljesítése esetén a **Vállalkozó** jogosult a törvényes késedelmi kamat érvényesítésére.

4.7.) A **Vállalkozó** késedelmes vagy hibás teljesítéséből a **Megrendelőt** ért károkért a **Vállalkozó** teljes felelősséggel tartozik. A **Vállalkozó** késedelmes teljesítése esetén a **Megrendelő** kötbér érvényesítésére jogosult, melynek alapja a jelen szerződés mellékletében részletezett egyes munkák nettó összege, mértéke a mindenkorijegybanki alapkamat kétszeresének az egy napra eső hányada.

5.) Felek együttműködése:

Szerződő felek kijelentik, hogy munkák teljesítése érdekében kötelesek együttműködni. Az együttműködést az alábbiakban megnevezett képviselők útján valósítják meg.

Megrendelő képviselője:

Név:

telefonszám:

Vállalkozó képviselője:

Név: Gergő Edmond

telefonszám: 25/551-403

6.) Teljesítés, műszaki átadás-átvétel:

6.1.) A **Vállalkozó** feladata a műszaki átadás-átvételi eljárást kitűzni.

6.2.) A **Megrendelő** képviselője jogosult annak eldöntésére, hogy a bejelentett műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatható-e, illetve hiánypótlással visszatarthatja az átadást.

Az esetleges hiányokat a **Vállalkozó** legkésőbb a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben kijelölt határidőig köteles megszüntetni, annak teljesítéséig számlájának benyújtására nem jogosult.

7.) Vállalkozó kötelezettségei:

7.1.) A **Vállalkozó** a jelen szerződés tárgyát képező munkákat a szerződéses feltételek alapján végzi el. A **Vállalkozó** a munkákat I. osztályú minőségben köteles teljesíteni.

7.2.) A **Vállalkozó** csak tanúsítvánnyal rendelkező anyagot, szerkezetet, berendezést építhet be.

7.3.) A **Vállalkozó** köteles gondoskodni a szerződés tárgyát képező szerkezetek és az elkészült egyéb munkák állagmegóvásáról, őrzéséről a műszaki átadás-átvétel eljárás lezárásáig.

7.4.) A **Vállalkozó** tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen és saját felelős hatáskörében az érvényes környezetvédelmi, munkavédelmi és tűz és balesetvédelmi előírásokat betartani.

7.5.) A **Vállalkozó** köteles az önhibájából a kivitelezés során esetlegesen felmerülő bármilyen balesetért, káreseményért felelősséget vállalni.

7.6.) A **Vállalkozó** a munkavégzés során beépített anyagok, szerkezetek műbizonylatait (komplett átadási dokumentációt) köteles átadni a **Megrendelő** részére a műszaki átadás-átvételi eljárás során.

8.) Általános feltételek:

8.1.) A munkaterület átadása – átadás-átvételi eljárás keretében – meghívás alapján történik, melyet a **Vállalkozó** hív össze. Az eljárásról a **Szerződő Felek** jegyzőkönyvet vesznek fel, vagy azt az építési naplóban rögzítik.

8.2.) A szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a jelen szerződésben meghatározottak alapján a munkák az itt rögzített minőségi követelményeknek megfelelő módon készültek el, és azt a **Vállalkozó** a **Megrendelőnek** átadja, valamint az Üzemeltető azt üzemeltetésre és fenntartásra átveszi.

8.3.) Amennyiben a kivitelezés közben egyéb hibából az építési folyamatot módosítani kell, úgy a teljesítési határidő módosításáról a **Vállalkozó** és a **Megrendelő** közösen megegyeznek.

8.4.) A **Vállalkozó** kijelenti, hogy rendelkezik harmadik félnek okozott károkkal szemben a teljes szerződéses időtartamra vonatkozó, kellő fedezetet nyújtó, saját névre szóló általános felelősségbiztosítással, illetve a **Vállalkozó** gondoskodik róla, hogy alvállalkozói rendelkezzenek harmadik félnek okozott károkkal szemben a teljes szerződéses időtartamra vonatkozó, kellő fedezetet nyújtó, saját névre szóló általános felelősségbiztosítással.

8.5.) A **Vállalkozó** - amennyiben alvállalkozót vesz igénybe- köteles a szerződéskötést követően minden alvállalkozójára vonatkozó részletes listát leadni, mely tartalmazza az alvállalkozók megnevezését és az alvállalkozó helyszíni felelősének nevét. A listán szereplő alvállalkozóktól a **Vállalkozó** kizárólag a **Megrendelő** előzetes írásbeli hozzájárulásával térhet el, ellenkező

esetben a **Megrendelő** indoklás nélkül megtilthatja a Vállalkozó által leadottól eltérő alvállalkozók foglalkoztatását.

8.6.) A kivitelezés során keletkező hulladékot a **Vállalkozó** köteles az engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállítani.

9.) Jótállási és szavatossági feltételek:

9.1.) A **Vállalkozó** minimum 12 hónap, a vonatkozó hatályos jogszabályokban előírt garanciális, jótállási feltételeket vállalja az általa végzett, illetve elvégeztetett munkákra.

9.2.) Hibabejelentés alapján, annak kézhezvételéből számított két munkanapon belül a **Vállalkozó** köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani és ezt követő 24 órán belül állásfoglalását közölni a **Megrendelővel**, dokumentálva azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, beleértve a hiba megszüntetésének időpontját, határidejét.

9.3) Amennyiben a **Vállalkozó** a hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg, nem vállalja, ebben az esetben a **Megrendelő** jogosult más kivitelezővel elvégeztetni a munkát a **Vállalkozó** költségére.

10.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a mindenkori hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

11.) **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül és megfelel a Közbiztosításokról szóló 2015. évi CXLI. törvény 9.§ (1) bekezdés h.) pontjában foglaltaknak.

12.) Jelen szerződés feltételeinek megállapításában továbbá e szerződés megkötése után – az ebből esetlegesen eredő – minden műszaki-, jogi- és árvita tekintetében a **Szerződő Felek** a per tárgyértékétől függően alávetik magukat a Dunaújvárosi Járásbíróság, vagy a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

13.) A jelen Vállalkozási szerződést csak a **Szerződő Felek** cégszerű aláírásával lehet módosítani.

Szerződő Felek a szerződést elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Dunaújváros, 2018. 11. 28.

Cserna Gábor
polgármester

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata

Dunaújváros, 2018. 11. 28.

Mádai Balázs

elnök- vezérigazgató

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.

2018. nov. 22.

Salamonné Pintér Mónika
osztályvezető

Pénzügyi ellenjegyző





DVG DUNAÚJVÁROSI VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
cím: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1. levelezési cím: 2401 Dunaújváros, Pf.: 136.
Telefon: + 36 25 / 551 - 401 telefax: + 36 25 / 551 - 409 e-mail : dvgzrt@dvgzrt.hu
cégjegyzékszám : 07 10001030 adószám : 10728491-2-07 web : www.dvgzrt.hu

Név : DVG Zrt.

Telephely/számlázási cím:
2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.

Kelt: 2018.10.31.

E-mail: dvgzrt@dvgzrt.hu

Készítette: Gergő Edmond

A munka megnevezése:

Élményfürdő külső csúszda medence hőcserélő bővítése és sátorfedése

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	3 215 761	11 069 108
1.1 Közvetlen önköltség összesen	3 215 761	11 069 108
2.1 ÁFA vetítési alap		14 284 869
2.2 Áfa	27,00%	3 856 915
3. A munka ára		18 141 784

Megjegyzés:

Jelen árajánlatunk kizárólag az itt található
tételes költségvetésben szereplő tételekre értendő!


Aláírás

DVG
Dunaújvárosi Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
3.

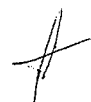
Munkanem összesítő

Fejezetek megnevezése	Anyag összege	Díj összege
01 - Hőcserélő	3 073 145	848 953
02 - Villanyszerelés	142 616	100 155
03 - Sátor	0	10 120 000
Összesen:	3 215 761	11 069 108



01 - Hőcserélő

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	1100 kW hőcserélő telepítése	1	db	1 143 100	216 890	1 143 100	216 890
2	Új hőcserélő szekunder oldali csőátalakítása, medence oldali vízfeladó szivattyúval	1	db	723 580	180 918	723 580	180 918
3	Új hőcserélő primer oldali csőátalakítása, új hőcserélő rákötése	1	db	456 320	126 040	456 320	126 040
4	Mechanikus hőmennyiségmérő beépítése	1	db	517 270	119 830	517 270	119 830
5	Új feladó szivattyú elektromos bekötése	1	db	232 875	205 275	232 875	205 275
Fejezet összesen:						3 073 145	848 953



02 - Villanyszerelés

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Áramváltó 250/5A 40x10mm sínre húzható nem hitelesített 5VA AGS75/40 250/5A 5VA	2	db	16 700	21 740	33 400	43 480
2	Fogyasztás mérő 3f 4mod 5A áramváltós LCD kijelzős TVO-F3-4MCT	1	db	43 516	28 405	43 516	28 405
3	Villamos kiselosztó szekrény elhelyezése falon kívül áramváltós mérés részére	1	db	50 100	20 470	50 100	20 470
4	MT5X 4mm 2 vezeték elhelyezése védőcsőben	24	m	650	325	15 600	7 800
Fejezet összesen:						142 616	100 155

03 - Sátor

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	30x45m magyságú sátor bérleti díja	6	hónap	0	1 552 500	0	9 315 000
2	Sátor építése	1	db	0	402 500	0	402 500
3	Sátor bontása	1	db	0	402 500	0	402 500
Fejezet összesen:						0	10 120 000