

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Név: Győri Szolgáltatási Szakképzési Centrum

KEF azonosító: 20851

Székhely: 9025 Győr, Kossuth Lajos u. 22/A.

Adószám: 15831969-2-08 Bankszámlaszám: 10033001-00335278-00000000

Képviselőjében eljár: Andrássy Katalin - főigazgató

mint bérlő, a továbbiakban: Bérlő,

másrészről

Név: Delta Systems Kft.

KEF azonosító: 200224

Székhely: 1033 Budapest, Szentendrei út 39-53.

Cégjegyzékszám: 01-09-882938

Adószám: 13978774-2-41

Bankszámlaszám: 10800007-10000000-11947018

Bankszámlavezető pénzintézet: Citi Bank

Képviselőjében eljár: Szűcs Norbert

Név: Kvint-R Irodatechnikai és 3D Nyomtatási Kft.

KEF azonosító: 100048

Székhely: 1089 Budapest, Delej u. 41.

Cégjegyzékszám: 0109161238

Adószám: 10519066-2-42

Bankszámlaszám: 10400188-50505648-48541003

Bankszámlavezető pénzintézet: K&H Bank Zrt.

Képviselőjében eljár: Schneider Zoltán

mint bérbeadó, a továbbiakban: Bérbeadó,

között (a továbbiakban: Felek) alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

A Felek rögzítik, hogy a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (KEF), (továbbiakban: Beszerző) által TED (dátum) (KÉ-) szám alatt a központosított közbeszerzés hatálya alá tartozó kötelezett és önként csatlakozó intézmények részére „tárgy” tárgyban lefolytatott központosított közbeszerzési keretmegállapodásos eljárás 1. része eredményeképpen a Beszerző és a Szolgáltató között keretmegállapodás jött létre (továbbiakban: KM)

KM azonosítószáma: KM0201-14FMNY15 2. rész

KM aláírásának dátuma: 2016. december 05.

KM időbeli hatálya: 2020. december 05.

KM keretösszege: 1 600 000 000 Ft + áfa

1. A szerződés tárgya

Bérbeadó és Bérlő megállapodnak, hogy a jelen bérleti szerződésben és a szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben megnevezett új berendezés(ek)e)t – amelyek a hivatkozott keretmegállapodás érvényes árlistájában szerepelnek – az alábbi feltételek szerint a Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi.

2. A szerződés időtartama

A szerződést a Felek az egyes berendezések vonatkozásában a szerződés tárgyát képező berendezés leszállításától a keretmegállapodás passzív időszakának lejártáig kötik, amely a berendezések üzembe

15 16

helyezésének napján kezdődik. A bérleti jogviszony a határozott időtartam leteltével, annak utolsó napján szűnik meg.

A jelen szerződésben meghatározott szállítást és számlakiállítást a Delta Systems Kft. teljesíti

3. A Bérbeadó szolgáltatásai

3.1. Bérbeadó a Bérlőnek bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a jelen szerződés 1. számú mellékletében leírt új berendezéseket, illetve azok új tartozékait (a továbbiakban együttesen: berendezések). Bérlő kijelenti, hogy a bérlet tárgyáról részletes tájékoztatást kapott a Bérbeadótól. A továbbiakban a bérleti jogviszony és az ehhez kapcsolódó kifejezések alatt értelemszerűen érteni kell az üzemeltetési jogviszonyt és az ehhez kapcsolódó kifejezéseket is, tekintettel arra, hogy a bérlet mellett a felek jelen szerződéshez kapcsolódóan külön üzemeltetési szerződésben szabályozzák a bérlet tárgya üzemeltetésének feltételrendszerét is. A bérleti jogviszony az egyes berendezésekre külön-külön értelmezendő. Az egyes berendezéseket érintő joggyakorlás, illetve kötelezettség teljesítés a többi berendezést nem érinti, tehát elválhat egymástól a szerződés egyes tárgyainak jogi helyzete (rendeltetésszerű használat, fizetési késedelem, felmondás stb.)

3.2. A Bérbeadó a Bérlővel egyeztetett időpontban gondoskodik

- a szerződés tárgyát képező berendezéseknek a Bérlő által megadott üzemeltetési helyre való egyszeri kiszállításáról a bejelentés beérkezésétől számított 15 napon belül;
- a berendezések leszállítását követő 24 órán belüli
 - egyszeri üzembe helyezéséről;
 - hálózatra csatlakoztatott berendezések esetén, a szoftverek egy munkaállomásra való telepítéséről;
 - a felhasználók egyszeri oktatásáról;
 - a bérleti jogviszony befejeztével a visszaszállításról.

A fent említett szállítási költségek a Bérbeadót terhelik.

3.3. Jelen bérleti szerződéssel párhuzamosan a felek teljes körű üzemeltetési szerződést is kötnek. A bérleti szerződéshez kapcsolódó teljes körű üzemeltetési szerződés csak a bérleti szerződéssel együtt mondható fel.

3.4. A Bérbeadó vállalja, hogy folyamatosan a Bérlő rendelkezésére áll annak érdekében, hogy a bérlet berendezéssel kapcsolatos, az üzemelés során felmerülő problémákat megoldja, a hibákat elhárítsa, illetve a folyamatos működést biztosítsa. Az üzemeltetéssel kapcsolatos feltételeket a teljes körű üzemeltetési szerződés tartalmazza.

4. A Bérlő feladatai, kötelezettségei

4.1. Bérlő köteles a bérlet berendezésekhez gyárilag előírt, a Bérbeadótól származó kellékanyagot használni, a berendezéseket a Bérbeadó előírásainak és a felhasználói kézikönyvnek megfelelően az útmutatások szerint gondosan kezelni és a készülék műszaki állagának megóvása érdekében, annak kezelésére és a kapcsolat tartására legalább egy felelős személyt megnevezni. A berendezések által használt papír nem tartozik a kellékanyagok körébe.

4.2. Bérlő köteles a specifikációban megadott minimális alapterületnél nem kisebb, normális páratartalmú, a berendezések használati követelményeinek megfelelően pormentes üzemeltetési helyet biztosítani a berendezések részére, valamint a szükséges (pl. elektromos hálózati, telefon, számítógép hálózati, ill. egyéb) csatlakozásokról gondoskodni. A Bérlő kötelessége az üzemeltetési hely megközelíthetőségének biztosítása.

4.3. A számítógépes hálózatra csatlakoztatott berendezések esetében a Bérlő köteles a hálózati adatokat, az üzembe helyezést legalább három nappal megelőzően megadni és biztosítani, hogy saját informatikusa (rendszergazda) a berendezésnek a számítógépes hálózatra csatlakoztatásakor jelen legyen és a Bérlő számítógépes hálózatára a szükséges programokat telepítse.

4.4. Bérlő köteles mellőzni minden változtatást, beavatkozást a berendezéseken. A meghibásodásokat, üzemzavarokat és az esetleges károsodásokat köteles a Bérbeadónak haladéktalanul jelenteni.

18 Nu!

- 4.5. A Bérelő vállalja, hogy az üzembe helyezést követően a berendezéseket az eredeti üzemeltetési helyről nem mozditja el. Amennyiben erre mégis igény merülne fel, úgy a Bérbeadó az áttelepítést az írásbeli bejelentéstől számított 5 munkanapon belül szakszerűen – külön megállapodás keretében, díjazás ellenében – elvégzi. Amennyiben a berendezések más címre történő áthelyezésére a Bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül kerül sor, úgy Bérbeadó jelen szerződés 5.1. pontja alapján jogosult a szerződéstől elállni a címváltozás tudomására jutásától számított 15 napon belül.
- 4.6. Bérelő köteles megakadályozni, hogy a berendezéseken a Bérbeadó által megbízott szakembereken kívül más személy javítási munkát vagy egyéb, nem a rendeltetésszerű használatból (pl. Bérelő által elvégezhető papírelakadás elhárítás, vagy papír, festék és tűzőkapocs utántöltés) eredő beavatkozást végezzen. Az illetéktelen személyek beavatkozásának – beleértve az engedély nélküli áthelyezést – következtében szükségessé váló javítások költségeit a Bérelő köteles megtéríteni. Bérelő csak a Bérbeadó által biztosított, garantált minőségű gyári eredeti anyagokat használhatja.
- 4.7. A szerződés tárgyát képező berendezések helyszínre szállításával a kárveszély átszáll a Bérelőre, tehát felelős minden olyan kárért, amelynek megtérítésére mást nem lehet kötelezni. A berendezések megfelelő őrzése (vagyonbiztosítása) a Bérelő feladata.
- 4.8. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a berendezések a Bérbeadó tulajdonát képezik, azok nem idegeníthetők el és nem terhelhetők meg, továbbá albérletbe és/vagy használatba sem adhatók és a jelen szerződés keretein túl el nem mozdíthatók. A Bérelő köteles ezt az információt megosztani vezető tisztségviselőivel és minden olyan személlyel vagy szervezettel, aki/amely a berendezésekhez hozzáférhet. Amennyiben a Bérelő gazdasági társaság, esetleges csődeljárás, felszámolás esetén Bérelő szintén köteles az eljárást végzőt arról a tényről tájékoztatni, hogy a berendezések a Bérbeadó tulajdonát képezik, azokat a szerződés megszűnése esetén jogosult elszállítani.

5. A szerződés teljesítése, fizetési feltételek

- 5.1. A Bérelő a bérelt berendezésekért az **1/b. számú mellékletben** meghatározott havi bérleti díjat köteles fizetni. A bérleti díj havonta egy összegben kiállított számla alapján esedékes. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó által kiállított számlán szereplő teljesítési időpontja a tárgyhónap utolsó napja.
- 5.2. A Bérelő a központi beszerző szervezet részére a keretmegállapodásban meghatározott mértékű közbeszerzési díjat (mértéke 2 % + ÁFA) a Bérbeadón keresztül fizeti meg a keretmegállapodásban meghatározott módon. Az esedékes díjakat a Bérelő az igazolt teljesítést követően, a teljesítéstől számított 30 naptári napon belül köteles megfizetni a Bérbeadó 10800007-10000000-11947018 számú bankszámlájára.
- 5.3. A jelen szerződésben bárhol említett árak és díjak áfa nélküli nettó értékek.
- 5.4. Amennyiben a Bérelő a szerződésben meghatározott díjat a számla lejártát követő 90 nap leteltével sem térítené meg, a Bérbeadó az 6.1 pontban foglaltak szerint jogosult a szerződést felmondani. Amennyiben a kiszámlázott díjak kiegyenlítését a Bérelő a fizetési határidő lejárátát követően teljesíti, úgy a Bérbeadó jogosult a Ptk. 6:155. (1) bekezdésben meghatározott késedelmi kamat felszámítására.
- 5.5. A teljesítésigazolás kibocsátása a Kbt. 130. § (1) bekezdésben foglalt határidőn belül történik.
- 5.6. Ajánlatkérő előleget nem biztosít.
- 5.7. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII törvény 36/A. § rendelkezéseit az alvállalkozó esetében is alkalmazni kell.

6. A szerződés felmondása a Bérbeadó által

- 6.1. A Bérbeadó jogosult jelen szerződést – felmondási idő közbeiktatása nélkül – felmondani:
- amennyiben a Bérelő szerződéses kötelezettségeinek – beleértve ha a bérleti díj megfizetésével 90 napon túli fizetési késedelembe esik – Bérbeadó írásos felszólítása ellenére nem tesz eleget;

AS M41

- amennyiben a Bérő ellen csőd- vagy felszámolási eljárás indult, illetve Bérő csődjéről, felszámolásáról bírósági határozat került kihirdetésre;
- amennyiben Bérő jogutód nélküli megszűnéséről döntés születik;
- amennyiben Bérő a jelen szerződésből adódó jogait és kötelezettségeit átruházza;
- amennyiben Bérő a bérelt berendezés szervizelését és karbantartási munkáit nem az üzemeltetési szerződés alapján végezteti és kötelezettségeinek Bérő írásos felszólítása ellenére sem tesz eleget.

6.2. Bérbeadó 6.1 pont szerinti felmondása esetén, Bérő a határozott időtartamú szerződésből még hátralévő időszakra összesen fizetendő bérleti alapidő 100%-át köteles egy összegben a Bérbeadó által kiállított számla alapján – mint kártérítési díjat – megfizetni, továbbá a Bérbeadó jogosult a berendezéseket telephelyére visszaszállítani.

7. A szerződés felmondása a Bérő által

7.1. A Bérő jogosult jelen szerződést – felmondási közbeiktatása nélkül – felmondani és a berendezések Bérbeadó általi visszaszállítását kezdeményezni:

- Amennyiben a Bérbeadó a szerződés lényeges pontjait súlyosan megsérti és kötelezettségeinek Bérő írásos felszólítása ellenére sem tesz eleget.
- Amennyiben a Bérbeadó ellen csőd vagy felszámolási eljárás indult, illetve a Bérbeadó csődjéről, felszámolásáról bírósági határozat került kihirdetésre.

Ezen esetekben Bérő mentesül a kártérítési díj megfizetése alól.

8. A szerződés módosítása, megszüntetése és megszűnése, kártérítés, kötbér

8.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést kizárólag a Kbt. 132. §-ban foglaltak figyelembevételével és kizárólag írásban módosíthatják.

8.2. Súlyos szerződésszegésnek minősül és mind Bérő, mind Bérbeadó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani, amennyiben a másik fél (Bérő, illetőleg Bérbeadó):

8.2.1. Bérbeadó esetében: végelszámolási eljárás hatálya alatt áll, felszámolását jogerős bírósági határozattal elrendelték és ezáltal a szerződés teljesítése veszélybe kerül, valamint a kötbér maximumok elérése, illetve a Bérbeadónak felróható meghiusulás,

8.2.2. mindkét fél esetében: a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit súlyosan megszegi, vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely a további együttműködést kizárja.

8.3. Bérő jogosult és egyben köteles felmondani jelen szerződést, ha

8.3.1. Bérbeadóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdonosi részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt.

56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek („offshore cég”), vagy

13 141

8.3.2. Bérbeadó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdonosi részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek. (Kbt. 125. § (5) bekezdés a) és b) pont).

8.3.3. A külföldi adóilletőségű Bérbeadó köteles arra vonatkozó meghatalmazását csatolni, hogy illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet rá vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

8.4. Bérbeadó nem fizethet, illetve nem számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Bérbeadó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak (Kbt. 125. § (4) bekezdés a) pont).

8.5. Bérbeadó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles megismerhetővé tenni tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára és a 8.3.1. pontban foglalt ügyletekről a Bérlet haladéktalanul köteles értesíteni (Kbt. 125. § (4) bekezdés b) pont).

8.6. A szerződésszegő fél köteles a másik félnek 15 naptári napon belül megtéríteni a szerződésszegéssel okozott igazolt kárát.

8.7. Bérbeadó az alábbiak szerint köteles kötbér fizetésére.

8.7.1. Késedelmi kötbér mértéke: a késedelem 1-10. napja alatt napi 0,5 %, a késedelem 11. napjától napi 1 % mértékű. A késedelmi kötbér maximális mértéke 20 %.

8.7.2. Meghiúsulási kötbér mértéke: 25 %

8.7.3. Hibás teljesítési kötbér mértéke: a hibás teljesítés 1-10. napja alatt napi 0,5 %, a 11. napjától napi 1 %. A hibás teljesítési kötbér maximális mértéke 20 %.

8.8. Mentessül az Bérbeadó a kötbérfizetési kötelezettsége alól, amennyiben azt kimenti.

8.9. A kötbérmaximumok elérése esetén az Intézmény jogosult az egyedi szerződést felmondási idő közbeiktatása nélkül felmondani.

8. A berendezések megsemmisülése

Amennyiben a berendezések – Bérlőnek felróhatóan - megsemmisülnek, a határozott időtartamú szerződésből még hátralévő időszakra összesen fizetendő bérleti alapidj 100%-át köteles egy összegben a Bérbeadó által kiállított számla alapján – mint kártérítési átalányt – megfizetni.

9. Általános rendelkezések

- 9.1. Szerződéskötési díjat Bérbeadó nem számolhat fel.
- 9.2. Jelen szerződés módosítása és kiegészítése kizárólag írásos formában, az érvényes keretmegállapodás, valamint a közbeszerzési törvény előírásainak megtartásával lehetséges.
- 9.3. A Bérelő által átvett kellékanyagok a Bérbeadó tulajdonát képezik. Ezen anyagok megrongálódásából, esetleges elvesztéséből keletkezett károkat a Bérelő köteles megtéríteni. A kárérték megállapításakor az aktuális piaci érték az irányadó.
- 9.4. Az üzembe helyezésből eredő hulladékot (pl. csomagolás) a Bérbeadó ingyenesen köteles elszállítani.
- 9.5. A Bérbeadó jelen szerződésből eredő kötelezettségei teljesítéséhez alvállalkozó/közreműködő bevonására csak a keretmegállapodás adta lehetőségek szerint jogosult.
- 9.6. Jelen szerződéssel kapcsolatos jogviták esetén a felek a Bérelő székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.
- 9.7. A szerződés tartalmának értelmezése:
A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a hivatkozott keretmegállapodás, illetve mellékletei vonatkozó rendelkezései, továbbá Magyarország mindenkor hatályos jogszabályai irányadók. Jelen szerződés a keretmegállapodásban meghatározottakkal ellentétes rendelkezéseket nem tartalmazhat.
- 9.8. Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változásáról - a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül - köteles Bérelőt írásban értesíteni. Bérbeadó tudomásul veszi továbbá, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján létrejött szerződést Bérelő jogosult felmondani vagy attól elállni.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- 1/a. sz. melléklet: A bérbevett eszközök listája
1/b. sz. melléklet: Bérleti díj

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi csatolás nélkül is a Beszerző és a Bérbeadó között létrejött előzményekben hivatkozott keretmegállapodás és annak mellékletei.

Felek a szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Kelt: Budapest, 2018. 04. 10.

Delta Systems Kft.
1033 Budapest,
Szentendrei út 39-53.
adószám: 13978774-2-41

SL

Andrássy Katalin
gazdálkodási igazgató
Bérbeadó

Nagy Péter
gazdálkodási igazgató-helyettes
Beszerző

2. Kelt: Győr, 2018. 04. 10.

A bérbe adott eszközök listája

Sor-szám	Megnevezés alapgép és kiegészítői*	KEF kód (azonosítók)	Gép kód	Alapgép gyári száma
1	Lexmark MX511de Multifunkciós duplex hálózati lézernyomtató - Tartósbérlet 31-36 hó időtartamra (Irodatechnika)	35S5763_tb31_36		

* alapgépenként egy táblázat

15 241

Bérleti díj

Sor-szám	Alapgép megnevezése	KEF kód (azonosítók)	Havi nettó bérleti díj [Ft]
1	Lexmark MX511de Multifunkciós duplex hálózati lézernyomtató - Tartósbérlet 31-36 hó időtartamra (Irodatechnika)	35S5763_tb31_36	3 300 Ft
Mindösszesen:			3 300 Ft

Megjegyzés: a táblázat sorszámai és megnevezései értelemszerűen megegyeznek az 1/a mellékletben használt alapgép sorszámmal és megnevezésekkel.

A bérleti díjból számított havi nettó közbeszerzési díj: **66 Ft**

A havi bérleti díj és közbeszerzési díj áfa-val növelt együttes összege: **4 274,82 Ft**

15 421