1122/2018

HKT-056-K/2018

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Név:	Bajai Szakképzési Centrum
KEF azonosító:	20882
Székhely:	6500 Baja, Petőfi Sándor u. 3.
Adószám:	15831828-2-03
Bankszámlaszám:	10025004-00335429-00000000
ÁHT azonosító:	354417
Statisztikai számjel:	15831828-8532-312-03
Képviseletében eljár:	Virág Tibor

mint **Bérlő**, (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

Név:	Delta Services Kft.
KEF azonosító:	200225
Székhely:	1033 Budapest, Szentendrei út 39-53.
Cégjegyzékszám:	Cg 01 09 882940
Adószám:	13978798-2-41
Bankszámlaszám:	10402166-50485549-54521005
Bankszámlavezető pénzintézet:	K&H
Képviseletében eljár:	Szűcs Norbert

Név:	Kventa Kft.
KEF azonosító:	100047
Székhely:	2040 Budaörs, Vasút u. 15
Cégjegyzékszám:	13-09-110592
Adószám:	10329102-2-13
Képviseletében eljár:	Németh Gábor Levente

Név:	M&S Informatikai Zrt.
KEF azonosító:	100051
Székhely:	1136 Budapest, Pannónia u. 17/a. fszt. 4.
Cégjegyzékszám:	01-10-046107
Adószám:	14409471-2-41
Képviseletében eljár:	Mester László

mint **Bérbeadó**, (a továbbiakban: Szolgáltató)[1]

között (a továbbiakban: **Felek**) alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

A Felek rögzítik, hogy a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (KEF), (továbbiakban: Beszerző) által által TED 2015/S 207-375056 (2015.10.19.) (KÉ-20845/2015.) szám alatt a központosított

[1] A keretmegállapodásos eljárás első részében közös ajánlatot tevő ajánlattevők közösen kötelesek szerződést kötni. A szöveg a közös ajánlattevők száma szerint bővítendő.

közbeszerzés hatálya alá tartozó kötelezett és önként csatlakozó intézmények részére „Nyomat előállító eszközök szállítása és kapcsolódó szolgáltatások teljesítése – 2015." tárgyban lefolytatott központosított közbeszerzési keretmegállapodásos eljárás 1. része eredményeképpen a Beszerző és a Szolgáltató között keretmegállapodás jött létre (továbbiakban: KM)

KM azonosítószáma:	KM0201-14FMNY15 2. rész
KM aláírásának dátuma:	2016. december 05.
KM időbeli hatálya:	2020. december 05.
KM keretösszege:	1 600 000 000 Ft + áfa

1. A szerződés tárgya

Bérbeadó és Bérlő megállapodnak, hogy a jelen bérleti szerződésben és a szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben megnevezett új berendezés(eke)t – amelyek a hivatkozott keretmegállapodás érvényes árlistájában szerepelnek - az alábbi feltételek szerint a Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi.

2. A szerződés időtartama

A szerződést a Felek az egyes berendezések vonatkozásában a szerződés tárgyát képező berendezés leszállításától a keretmegállapodás passzív időszakának lejártáig - 2020. december 05-ig- kötik, amely a berendezések üzembe helyezésének napján kezdődik. A bérleti jogviszony a határozott időtartam leteltével, annak utolsó napján, szűnik meg

3. A Bérbeadó szolgáltatásai

Bérbeadó a Bérlőnek bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a jelen szerződés 1. számú mellékletében leírt új berendezéseket, illetve azok új tartozékait (a továbbiakban együttesen: berendezések). Bérlő kijelenti, hogy a bérlet tárgyáról részletes tájékoztatást kapott a Bérbeadótól. A továbbiakban a bérleti jogviszony és az ehhez kapcsolódó kifejezések alatt értelemszerűen érteni kell az üzemeltetési jogviszonyt és az ehhez kapcsolódó kifejezéseket is, tekintettel arra, hogy a bérlet mellett a felek jelen szerződéshez kapcsolódóan külön üzemeltetési szerződésben szabályozzák a bérlet tárgya üzemeltetésének feltételrendszerét is. A bérleti jogviszony az egyes berendezésekre külön-külön értelmezendő. Az egyes berendezéseket érintő joggyakorlás, illetve kötelezettség teljesítés a többi berendezést nem érinti, tehát elválhat egymástól a szerződés egyes tárgyainak jogi helyzete (rendeltetésszerű használat, fizetési késedelem, felmondás stb.)

3.1. A Bérbeadó a Bérlővel egyeztetett időpontban gondoskodik

- a szerződés tárgyát képező berendezéseknek a Bérlő által megadott üzemeltetési helyre való egyszeri kiszállításáról a jelen szerződés megkötésétől számított 15 napon belül;
- a berendezések leszállítását követő 24 órán belüli
    - - egyszeri üzembe helyezéséről;
    - - hálózatra csatlakoztatott berendezések esetén, a szoftverek egy munkaállomásra való telepítéséről;
    - - a felhasználók egyszeri oktatásáról;
    - - a bérleti jogviszony befejeztével a visszaszállításról.

A fent említett szállítási költségek a Bérbeadót terhelik.

3.2. Jelen bérleti szerződéssel párhuzamosan a felek teljes körű üzemeltetési szerződést is kötnek. A bérleti szerződéshez kapcsolódó teljes körű üzemeltetési szerződés csak a bérleti szerződéssel együtt mondható fel.

3.3. A Bérbeadó vállalja, hogy folyamatosan a Bérlő rendelkezésére áll annak érdekében, hogy a bérelt berendezéssel kapcsolatos, az üzemelés során felmerülő problémákat megoldja, a hibákat elhárítsa, illetve a folyamatos működést biztosítsa. Az üzemeltetéssel kapcsolatos feltételeket a teljes körű üzemeltetési szerződés tartalmazza.

4. A Bérlő feladatai, kötelezettségei

4.1. Bérlő köteles a bérelt berendezésekhez gyárilag előírt, a Bérbeadótól származó kellékanyagot használni, a berendezéseket a Bérbeadó előírásainak és a felhasználói kézikönyvnek megfelelően az útmutatások szerint gondosan kezelni és a készülék műszaki állagának megóvása érdekében, annak kezelésére és a kapcsolat tartására legalább egy felelős személyt megnevezni. A berendezések által használt papír nem tartozik a kellékanyagok körébe.

4.2. Bérlő köteles a specifikációban megadott minimális alapterületnél nem kisebb, normális páratartalmú, a berendezések használati követelményeinek megfelelően pormentes üzemeltetési helyet biztosítani a berendezések részére, valamint a szükséges (pl. elektromos hálózati, telefon, számítógép hálózati, ill. egyéb) csatlakozásokról gondoskodni. A Bérlő kötelessége az üzemeltetési hely megközelíthetőségének biztosítása.

4.3. A számítógépes hálózatra csatlakoztatott berendezések esetében a Bérlő köteles a hálózati adatokat, az üzembe helyezést legalább három nappal megelőzően megadni és biztosítani, hogy saját informatikusa (rendszergazda) a berendezésnek a számítógépes hálózatra csatlakoztatásakor jelen legyen és a Bérlő számítógépes hálózatára a szükséges programokat telepítse.

4.4. Bérlő köteles mellőzni minden változtatást, beavatkozást a berendezéseken. A meghibásodásokat, üzemzavarokat és az esetleges károsodásokat köteles a Bérbeadónak haladéktalanul jelenteni.

4.5. A Bérlő vállalja, hogy az üzembe helyezést követően a berendezéseket az eredeti üzemeltetési helyről nem mozdítja el. Amennyiben erre mégis igény merülne fel, úgy a Bérbeadó az áttelepítést az írásbeli bejelentéstől számított 5 munkanapon belül szakszerűen – külön megállapodás keretében, díjazás ellenében – elvégzi. Amennyiben a berendezések más címre történő áthelyezésére a Bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül kerül sor, úgy Bérbeadó jelen szerződés 5.1. pontja alapján jogosult a szerződéstől elállni a címváltozás tudomására jutásától számított 15 napon belül.

4.6. Bérlő köteles megakadályozni, hogy a berendezéseken a Bérbeadó által megbízott szakembereken kívül más személy javítási munkát vagy egyéb, nem a rendeltetésszerű használatból (pl. Bérlő által elvégezhető papírelakadás elhárítás, vagy papír, festék és tűzőkapocs utántöltés) eredő beavatkozást végezzen. Az illetéktelen személyek beavatkozásának – beleértve az engedély nélküli áthelyezést – következtében szükségessé váló javítások költségeit a Bérlő köteles megtéríteni. Bérlő csak a Bérbeadó által biztosított, garantált minőségű gyári eredeti anyagokat használhatja.

4.7. A szerződés tárgyát képező berendezések helyszínre szállításával a kárveszély átszáll a Bérlőre, tehát felelős minden olyan kárért, amelynek megtérítésére mást nem lehet kötelezni. A berendezések megfelelő őrzése (vagyonbiztosítása) a Bérlő feladata.

4.8. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a berendezések a Bérbeadó tulajdonát képezik, azok nem idegeníthetők el és nem terhelhetők meg, továbbá albérletbe és/vagy használatba sem adhatók és a jelen szerződés keretein túl el nem mozdíthatók. A Bérlő köteles ezt az információt megosztani vezető tisztségviselőivel és minden olyan személlyel vagy szervezettel, aki/amely a berendezésekhez hozzáférhet. Amennyiben a Bérlő gazdasági társaság, esetleges csődeljárás, felszámolás esetén Bérlő szintén köteles az eljárást végzőt arról a tényről tájékozatni, hogy a berendezések a Bérbeadó tulajdonát képezik, azokat a szerződés megszűnése esetén jogosult elszállítani.

5. A szerződés teljesítése, fizetési feltételek

5.1. A Bérlő a bérelt berendezésekért az 1/b. számú mellékletben meghatározott havi bérleti díjat köteles fizetni. A bérleti díj havonta egy összegben kiállított számla alapján esedékes. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó által kiállított számlán szereplő teljesítési időpontja a tárgyhónap utolsó napja.

5.2. A Bérlő a központi beszerző szervezet részére a keretmegállapodásban meghatározott mértékű közbeszerzési díjat (mértéke 2 % + ÁFA) a Bérbeadón keresztül fizeti meg a keretmegállapodásban meghatározott módon. Az esedékes díjakat a Bérlő az igazolt teljesítést követően, a teljesítéstől számított 30 naptári napon belül köteles megfizetni a Bérbeadó K&H 10402166-50485549-54521005 számú bankszámlájára.

5.3. A jelen szerződésben bárhol említett árak és díjak áfa nélküli nettó értékek.

5.4. Amennyiben a Bérlő a szerződésben meghatározott díjat a számla lejártát követő 90 nap leteltével sem térítené meg, a Bérbeadó az 6.1 pontban foglaltak szerint jogosult a szerződést felmondani. Amennyiben a kiszámlázott díjak kiegyenlítését a Bérlő a fizetési határidő lejáratát követően teljesíti, úgy a Bérbeadó jogosult a Ptk. 6:155. (1) bekezdésben meghatározott késedelmi kamat felszámítására.

6. A szerződés felmondása a Bérbeadó által

6.1. A Bérbeadó jogosult jelen szerződést – felmondási idő közbeiktatása nélkül – felmondani:

- amennyiben a Bérlő szerződéses kötelezettségeinek – beleértve ha a bérleti díj megfizetésével 90 napon túli fizetési késedelembe esik – Bérbeadó írásos felszólítása ellenére nem tesz eleget;
- amennyiben a Bérlő ellen csőd- vagy felszámolási eljárás indult, illetve Bérlő csődjéről, felszámolásáról bírósági határozat került kihirdetésre;
- amennyiben Bérlő jogutód nélküli megszűnéséről döntés születik;
- amennyiben Bérlő a jelen szerződésből adódó jogait és kötelezettségeit átruházza;
- amennyiben Bérlő a bérelt berendezés szervizelését és karbantartási munkáit nem az üzemeltetési szerződés alapján végezteti és kötelezettségeinek Bérlő írásos felszólítása ellenére sem tesz eleget.

6.2. Bérbeadó 6.1 pont szerinti felmondása esetén, Bérlő a határozott időtartamú szerződésből még hátralévő időszakra összesen fizetendő bérleti alapdíj 100%-át köteles egy összegben a

Bérbeadó által kiállított számla alapján – mint kártérítési díjat – megfizetni, továbbá a Bérbeadó jogosult a berendezéseket telephelyére visszaszállítani.

7. A szerződés felmondása a Bérlő által

7.1. A Bérlő jogosult jelen szerződést – felmondási közbeiktatása nélkül – felmondani és a berendezések Bérbeadó általi visszaszállítását kezdeményezni:

- Amennyiben a Bérbeadó a szerződés lényeges pontjait súlyosan megsérti és kötelezettségeinek Bérlő írásos felszólítása ellenére sem tesz eleget.
- Amennyiben a Bérbeadó ellen csőd vagy felszámolási eljárás indult, illetve a Bérbeadó csődjéről, felszámolásáról bírósági határozat került kihirdetésre.

Ezen esetekben Bérlő mentesül a kártérítési díj megfizetése alól.

8. A berendezések megsemmisülése

Amennyiben a berendezések – Bérlőnek felróhatóan - megsemmisülnek, a határozott időtartamú szerződésből még hátralévő időszakra összesen fizetendő bérleti alapdíj 100%-át köteles egy összegben a Bérbeadó által kiállított számla alapján – mint kártérítési átalányt – megfizetni.

9. Általános rendelkezések

9.1. Szerződéskötési díjat Bérbeadó nem számolhat fel.

9.2. Jelen szerződés módosítása és kiegészítése kizárólag írásos formában, az érvényes keretmegállapodás, valamint a közbeszerzési törvény előírásainak megtartásával lehetséges.

9.3. A Bérlő által átvett kellékanyagok a Bérbeadó tulajdonát képezik. Ezen anyagok megrongálódásából, esetleges elvesztéséből keletkezett károkat a Bérlő köteles megtéríteni. A kárérték megállapításakor az aktuális piaci érték az irányadó.

9.4. Az üzembe helyezésből eredő hulladékot (pl. csomagolás) a Bérbeadó ingyenesen köteles elszállítani.

9.5. A Bérbeadó jelen szerződésből eredő kötelezettségei teljesítéséhez alvállalkozó/közreműködő bevonására csak a keretmegállapodás adta lehetőségek szerint jogosult.

9.6. Jelen szerződéssel kapcsolatos jogviták esetén a felek a Bérlő székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.

9.7. A szerződés tartalmának értelmezése:
A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a hivatkozott keretmegállapodás, illetve mellékletei vonatkozó rendelkezései, továbbá Magyarország mindenkor hatályos jogszabályai irányadók. Jelen szerződés a keretmegállapodásban meghatározottakkal ellentétes rendelkezéseket nem tartalmazhat.

9.8. Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változásáról - a változás bekövetkezésétől

számított 8 napon belül - köteles Bérlőt írásban értesíteni. Bérbeadó tudomásul veszi továbbá, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján létrejött szerződést Bérlő jogosult felmondani vagy attól elállni.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- 1/a. sz. melléklet: A bérbevett eszközök listája
- 1/b. sz. melléklet: Bérleti díj

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi csatolás nélkül is a Beszerző és a Bérbeadó között létrejött előzményekben hivatkozott keretmegállapodás és annak mellékletei.

9.9. Jelen szerződés 5 példányban készült melyből 3 példány a Szolgáltatót illetve 2 példány a Megrendelőt illet meg.

Felek a szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Budapest, 2018. 05. 30.

.....

Szűcs Norbert
Delta Services Kft.
Bérbeadó

Delta Services Kft.
1033 Bp., Szentendrei út 39-53.
-21-

Baja, 2018.05.18..

Bajai Szakképzési Centrum 1.

.....

Virág Tibor
Bajai Szakképzési Centrum
Bérlő

Bajai Szakképzési Centrum 2.

.....

Jaszanovicsné Kovács Tímea
pénzügyi ellenjegyző

Baja,

2018 MÁJ 18.

1/a. sz. melléklet

A bérbe adott eszközök listája

Sor-szám	Üzembehelyezés címe	Megnevezés alapgép és kiegészítői*	KEF kód (azonosítók)	Gép kód	Alapgép gyári száma
1	Bajai SZC Jelky András Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája 6500 Baja, ~~Szegedi út 69-71.~~ Petőfi S. u. 1.	Canon imageRUNNER ADVANCE C3520i + toner_bérleti szolgáltatás 25-30 hónapos időtartamra (Irodatechnika)	1494C006_tb25_30	48354	XTW07590
		Plain Pedestal Type-S1_bérleti szolgáltatás 25-30 hónapos időtartamra (Irodatechnika)	2291C001_tb25_30		
		DADF-AV1_bérleti szolgáltatás 25-30 hónapos időtartamra (Irodatechnika)	1428C001_tb25_30		

* alapgépenként egy táblázat

1/b. sz. melléklet

Bérleti díj

Sor-szám	Megnevezés	KEF kód (azonosítók)	Havi nettó bérleti díj [Ft]
1	Canon imageRUNNER ADVANCE C3520i + toner_bérleti szolgáltatás 25-30 hónapos időtartamra (Irodatechnika)	1494C006_tb25_30	12 200 Ft
	Plain Pedestal Type-S1_bérleti szolgáltatás 25-30 hónapos időtartamra (Irodatechnika)	2291C001_tb25_30	2 000 Ft
	DADF-AV1_bérleti szolgáltatás 25-30 hónapos időtartamra (Irodatechnika)	1428C001_tb25_30	9 500 Ft
		Mindösszesen:	**23 700 Ft**

Megjegyzés: a táblázat sorszámai és megnevezései értelemszerűen megegyeznek az 1/a mellékletben használt alapgép sorszámokkal és megnevezésekkel.

A bérleti díjból számított havi nettó közbeszerzési díj: 474 Ft

A havi bérleti díj és közbeszerzési díj áfá-val növelt együttes összege: 30 701 Ft