

**BÉRLETI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről a

**Név:** Bajai Szakképzési Centrum  
**KEF azonosító:** 20882  
**Székhely:** 6500 Baja, Petőfi Sándor u. 3.  
**Adószám:** 15831828-2-03  
**Bankszámlaszám:** 10025004-00335429-00000000  
**ÁHT azonosító:** 354417  
**Statisztikai számjel:** 15831828-8532-312-03  
**Képviselője eljár:** Virág Tibor  
mint **Bérlő**, (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

**Név:** Delta Services Kft.  
**KEF azonosító:** 200225  
**Székhely:** 1033 Budapest, Szentendrei út 39-53.  
**Cégjegyzékszám:** Cg 01 09 882940  
**Adószám:** 13978798-2-41  
**Bankszámlaszám:** 10402166-50485549-54521005  
**Bankszámlavezető pénzintézet:** K&H  
**Képviselője eljár:** Szűcs Norbert

**Név:** Kventa Kft.  
**KEF azonosító:** 100047  
**Székhely:** 2040 Budaörs, Vasút u. 15  
**Cégjegyzékszám:** 13-09-110592  
**Adószám:** 10329102-2-13  
**Képviselője eljár:** Németh Gábor Levente

**Név:** M&S Informatikai Zrt.  
**KEF azonosító:** 100051  
**Székhely:** 1136 Budapest, Pannónia u. 17/a. fszt. 4.  
**Cégjegyzékszám:** 01-10-046107  
**Adószám:** 14409471-2-41  
**Képviselője eljár:** Mester László

mint **Bérbeadó**, (a továbbiakban: Szolgáltató)<sup>1</sup>

között (a továbbiakban: **Felek**) alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

A Felek rögzítik, hogy a Közbiztosítási és Ellátási Főigazgatóság (KEF), (továbbiakban: Beszerző) által által TED 2015/S 207-375056 (2015.10.19.) (KÉ-20845/2015.) szám alatt a központosított

<sup>1</sup> A keretmegállapodásos eljárás első részében közös ajánlatot tevő ajánlattevők közösen kötelesek szerződést kötni. A szöveg a közös ajánlattevők száma szerint bővítendő.

közbeszerzés hatálya alá tartozó kötelezett és önként csatlakozó intézmények részére „Nyomat előállító eszközök szállítása és kapcsolódó szolgáltatások teljesítése – 2015.” tárgyban lefolytatott központosított közbeszerzési keretmegállapodásos eljárás 1. része eredményeképpen a Beszerző és a Szolgáltató között keretmegállapodás jött létre (továbbiakban: KM)

KM azonosítószáma: KM0201-14FMNY15 2. rész  
 KM aláírásának dátuma: 2016. december 05.  
 KM időbeli hatálya: 2020. december 05.  
 KM keretösszege: 1 600 000 000 Ft + áfa

### 1. A szerződés tárgya

Bérbeadó és Bérelő megállapodnak, hogy a jelen bérleti szerződésben és a szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben megnevezett új berendezés(ek)e)t – amelyek a hivatkozott keretmegállapodás érvényes árlistájában szerepelnek - az alábbi feltételek szerint a Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi.

### 2. A szerződés időtartama

A szerződést a Felek az egyes berendezések vonatkozásában a szerződés tárgyát képező berendezés leszállításától a keretmegállapodás passzív időszakának lejártáig - 2020. december 05-ig- kötik, amely a berendezések üzembe helyezésének napján kezdődik. A bérleti jogviszony a határozott időtartam leteltével, annak utolsó napján, szűnik meg

### 3. A Bérbeadó szolgáltatásai

Bérbeadó a Bérelőnek bérbe adja, a Bérelő pedig bérbe veszi a jelen szerződés 1. számú mellékletében leírt új berendezéseket, illetve azok új tartozékait (a továbbiakban együttesen: berendezések). Bérelő kijelenti, hogy a bérlet tárgyról részletes tájékoztatást kapott a Bérbeadótól. A továbbiakban a bérleti jogviszony és az ehhez kapcsolódó kifejezések alatt értelemszerűen érteni kell az üzemeltetési jogviszonyt és az ehhez kapcsolódó kifejezéseket is, tekintettel arra, hogy a bérlet mellett a felek jelen szerződéshez kapcsolódóan külön üzemeltetési szerződésben szabályozzák a bérlet tárgya üzemeltetésének feltételrendszerét is. A bérleti jogviszony az egyes berendezésekre külön-külön értelmezendő. Az egyes berendezéseket érintő joggyakorlás, illetve kötelezettség teljesítés a többi berendezést nem érinti, tehát elválhat egymástól a szerződés egyes tárgyainak jogi helyzete (rendeltetésszerű használat, fizetési késedelem, felmondás stb.)

#### 3.1. A Bérbeadó a Bérelővel egyeztetett időpontban gondoskodik

- a szerződés tárgyát képező berendezéseknek a Bérelő által megadott üzemeltetési helyre való egyszeri kiszállításáról a jelen szerződés megkötésétől számított 15 napon belül;
- a berendezések leszállítását követő 24 órán belüli
  - - egyszeri üzembe helyezéséről;
  - - hálózatra csatlakoztatott berendezések esetén, a szoftverek egy munkaállomásra való telepítéséről;
  - - a felhasználók egyszeri oktatásáról;
  - - a bérleti jogviszony befejeztével a visszaszállításról.

A fent említett szállítási költségek a Bérbeadót terhelik.

- 3.2.** Jelen bérleti szerződéssel párhuzamosan a felek teljes körű üzemeltetési szerződést is kötnek. A bérleti szerződéshez kapcsolódó teljes körű üzemeltetési szerződés csak a bérleti szerződéssel együtt mondható fel.
- 3.3.** A Bérbeadó vállalja, hogy folyamatosan a Bérelő rendelkezésére áll annak érdekében, hogy a bérelt berendezéssel kapcsolatos, az üzemelés során felmerülő problémákat megoldja, a hibákat elhárítsa, illetve a folyamatos működést biztosítsa. Az üzemeltetéssel kapcsolatos feltételeket a teljes körű üzemeltetési szerződés tartalmazza.

#### **4. A Bérelő feladatai, kötelezettségei**

- 4.1.** Bérelő köteles a bérelt berendezésekhez gyárilag előírt, a Bérbeadótól származó kellékanyagot használni, a berendezéseket a Bérbeadó előírásainak és a felhasználói kézikönyvnek megfelelően az útmutatások szerint gondosan kezelni és a készülék műszaki állapotának megóvása érdekében, annak kezelésére és a kapcsolat tartására legalább egy felelős személyt megnevezni. A berendezések által használt papír nem tartozik a kellékanyagok körébe.
- 4.2.** Bérelő köteles a specifikációban megadott minimális alapterületnél nem kisebb, normális páratartalmú, a berendezések használati követelményeinek megfelelően pormentes üzemeltetési helyet biztosítani a berendezések részére, valamint a szükséges (pl. elektromos hálózati, telefon, számítógép hálózati, ill. egyéb) csatlakozásokról gondoskodni. A Bérelő kötelessége az üzemeltetési hely megközelíthetőségének biztosítása.
- 4.3.** A számítógépes hálózatra csatlakoztatott berendezések esetében a Bérelő köteles a hálózati adatokat, az üzembe helyezést legalább három nappal megelőzően megadni és biztosítani, hogy saját informatikusa (rendszergazda) a berendezésnek a számítógépes hálózatra csatlakoztatásakor jelen legyen és a Bérelő számítógépes hálózatára a szükséges programokat telepítse.
- 4.4.** Bérelő köteles mellőzni minden változtatást, beavatkozást a berendezéseken. A meghibásodásokat, üzemzavarokat és az esetleges károsodásokat köteles a Bérbeadónak haladéktalanul jelenteni.
- 4.5.** A Bérelő vállalja, hogy az üzembe helyezést követően a berendezéseket az eredeti üzemeltetési helyről nem mozdtja el. Amennyiben erre mégis igény merülne fel, úgy a Bérbeadó az áttelepítést az írásbeli bejelentéstől számított 5 munkanapon belül szakszerűen – külön megállapodás keretében, díjazás ellenében – elvégzi. Amennyiben a berendezések más címre történő áthelyezésére a Bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül kerül sor, úgy Bérbeadó jelen szerződés 5.1. pontja alapján jogosult a szerződéstől elállni a címváltozás tudomására jutásától számított 15 napon belül.
- 4.6.** Bérelő köteles megakadályozni, hogy a berendezéseken a Bérbeadó által megbízott szakembereken kívül más személy javítási munkát vagy egyéb, nem a rendeltetésszerű használatból (pl. Bérelő által elvégezhető papírelakadás elhárítás, vagy papír, festék és tűzőkapocs utántöltés) eredő beavatkozást végezzen. Az illetéktelen személyek beavatkozásának – beleértve az engedély nélküli áthelyezést – következtében szükségessé váló javítások költségeit a Bérelő köteles megtéríteni. Bérelő csak a Bérbeadó által biztosított, garantált minőségű gyári eredeti anyagokat használhatja.



**4.7.** A szerződés tárgyát képező berendezések helyszínre szállításával a kárveszély átszáll a Bérlore, tehát felelős minden olyan kárért, amelynek megtérítésére mást nem lehet kötelezni. A berendezések megfelelő őrzése (vagyombiztosítása) a Bérló feladata.

**4.8.** A Bérló tudomásul veszi, hogy a berendezések a Bérbeadó tulajdonát képezik, azok nem idegeníthetők el és nem terhelhetők meg, továbbá albérletbe és/vagy használatba sem adhatók és a jelen szerződés keretein túl el nem mozdíthatók. A Bérló köteles ezt az információt megosztani vezető tisztségviselőivel és minden olyan személlyel vagy szervezettel, aki/amely a berendezésekhez hozzáférhet. Amennyiben a Bérló gazdasági társaság, esetleges csődeljárás, felszámolás esetén Bérló szintén köteles az eljárást végzőt arról a tényről tájékoztatni, hogy a berendezések a Bérbeadó tulajdonát képezik, azokat a szerződés megszűnése esetén jogosult elszállítani.

## **5. A szerződés teljesítése, fizetési feltételek**

**5.1.** A Bérló a bérelt berendezésekért az 1/b. számú mellékletben meghatározott havi bérleti díjat köteles fizetni. A bérleti díj havonta egy összegben kiállított számla alapján esedékes. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó által kiállított számlán szereplő teljesítési időpontja a tárgyhónap utolsó napja.

**5.2.** A Bérló a központi beszerző szervezet részére a keretmegállapodásban meghatározott mértékű közbeszerzési díjat (mértéke 2 % + ÁFA) a Bérbeadón keresztül fizeti meg a keretmegállapodásban meghatározott módon. Az esedékes díjakat a Bérló az igazolt teljesítést követően, a teljesítéstől számított 30 naptári napon belül köteles megfizetni a Bérbeadó K&H 10402166-50485549-54521005 számú bankszámlájára.

**5.3.** A jelen szerződésben bárhol említett árak és díjak áfa nélküli nettó értékek.

**5.4.** Amennyiben a Bérló a szerződésben meghatározott díjat a számla lejártát követő 90 nap leteltével sem tértené meg, a Bérbeadó az 6.1 pontban foglaltak szerint jogosult a szerződést felmondani. Amennyiben a kiszámlázott díjak kiegyenlítését a Bérló a fizetési határidő lejáratát követően teljesíti, úgy a Bérbeadó jogosult a Ptk. 6:155. (1) bekezdésben meghatározott késedelmi kamat felszámítására.

## **6. A szerződés felmondása a Bérbeadó által**

**6.1.** A Bérbeadó jogosult jelen szerződést – felmondási idő közbeiktatása nélkül – felmondani:

- amennyiben a Bérló szerződéses kötelezettségeinek – beleértve ha a bérleti díj megfizetésével 90 napon túli fizetési késedelembe esik – Bérbeadó írásos felszólítása ellenére nem tesz eleget;
- amennyiben a Bérló ellen csőd- vagy felszámolási eljárás indult, illetve Bérló csődjéről, felszámolásáról bírósági határozat került kihirdetésre;
- amennyiben Bérló jogutód nélküli megszűnéséről döntés születik;
- amennyiben Bérló a jelen szerződésből adódó jogait és kötelezettségeit átruházza;
- amennyiben Bérló a bérelt berendezés szervizelését és karbantartási munkáit nem az üzemeltetési szerződés alapján végezteti és kötelezettségeinek Bérló írásos felszólítása ellenére sem tesz eleget.

**6.2.** Bérbeadó 6.1 pont szerinti felmondása esetén, Bérló a határozott időtartamú szerződésből még hátralévő időszakra összesen fizetendő bérleti alapidő 100%-át köteles egy összegben a

Bérbeadó által kiállított számla alapján – mint kártérítési díjat – megfizetni, továbbá a Bérbeadó jogosult a berendezéseket telephelyére visszaszállítani.

## **7. A szerződés felmondása a Bérelő által**

**7.1.** A Bérelő jogosult jelen szerződést – felmondási közbeiktatása nélkül – felmondani és a berendezések Bérbeadó általi visszaszállítását kezdeményezni:

- Amennyiben a Bérbeadó a szerződés lényeges pontjait súlyosan megsérti és kötelezettségeinek Bérelő írásos felszólítása ellenére sem tesz eleget.
- Amennyiben a Bérbeadó ellen csőd vagy felszámolási eljárás indult, illetve a Bérbeadó csődjéről, felszámolásáról bírósági határozat került kihirdetésre.

Ezen esetekben Bérelő mentesül a kártérítési díj megfizetése alól.

## **8. A berendezések megsemmisülése**

Amennyiben a berendezések – Bérelőnek felróhatóan - megsemmisülnek, a határozott időtartamú szerződésből még hátralévő időszakra összesen fizetendő bérleti alapidő 100%-át köteles egy összegben a Bérbeadó által kiállított számla alapján – mint kártérítési átalányt – megfizetni.

## **9. Általános rendelkezések**

**9.1.** Szerződéskötési díjat Bérbeadó nem számolhat fel.

**9.2.** Jelen szerződés módosítása és kiegészítése kizárólag írásos formában, az érvényes keretmegállapodás, valamint a közbeszerzési törvény előírásainak megtartásával lehetséges.

**9.3.** A Bérelő által átvett kellékanyagok a Bérbeadó tulajdonát képezik. Ezen anyagok megrongálódásából, esetleges elvesztéséből keletkezett károkat a Bérelő köteles megtéríteni. A kárérték megállapításakor az aktuális piaci érték az irányadó.

**9.4.** Az üzembe helyezésből eredő hulladékot (pl. csomagolás) a Bérbeadó ingyenesen köteles elszállítani.

**9.5.** A Bérbeadó jelen szerződésből eredő kötelezettségei teljesítéséhez alvállalkozó/közreműködő bevonására csak a keretmegállapodás adta lehetőségek szerint jogosult.

**9.6.** Jelen szerződéssel kapcsolatos jogviták esetén a felek a Bérelő székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.

**9.7.** A szerződés tartalmának értelmezése:

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a hivatkozott keretmegállapodás, illetve mellékletei vonatkozó rendelkezései, továbbá Magyarország mindenkor hatályos jogszabályai irányadók. Jelen szerződés a keretmegállapodásban meghatározottakkal ellentétes rendelkezéseket nem tartalmazhat.

**9.8.** Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változásáról - a változás bekövetkeztétől

számított 8 napon belül - köteles Bérlet írásban értesíteni. Bérbeadó tudomásul veszi továbbá, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján létrejött szerződést Bérlet jogosult felmondani vagy attól elállni.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- 1/a. sz. melléklet: A bérbevett eszközök listája
- 1/b. sz. melléklet: Bérleti díj

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi csatolás nélkül is a Beszerző és a Bérbeadó között létrejött előzményekben hivatkozott keretmegállapodás és annak mellékletei.

**9.9.** Jelen szerződés 5 példányban készült, melyből 3 példány a Szolgáltatót illetve 2 példány a Megrendelőt illet meg.

Felek a szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Budapest, 2018. 05.30.

SL

Szűcs Norbert  
Delta Services Kft.  
Szolgáltató

**Delta Services Kft.**  
1033 Bp., Szentendrei út 39-53.  
-21-

Baja, 2018.05.18.



Virág Tibor  
Bajai Szakképzési Centrum  
Megrendelő.



Jászánovicsné Kovács Tímea  
pénzügyi ellenjegyző

Baja,

2018 MÁJ 18.

## 1/a. sz. melléklet

## A bérbe adott eszközök listája

| Sor-szám | Üzembehelyezés címe                                                                                                      | Megnevezés alapgép és kiegészítői*                                                                     | KEF kód (azonosítók) | Gép kód | Alapgép gyári száma |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------|---------------------|
| 1        | Bajai SZC Bányai Júlia Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája 6500 Baja, Köztársaság tér 1. | Canon imageRUNNER ADVANCE 4525i + toner_bérleti szolgáltatás 25-30 hónapos időtartamra (Irodatechnika) | 1403C010_tb25_30     |         |                     |
|          |                                                                                                                          | Plain Pedestal Type-R1_bérleti szolgáltatás 25-30 hónapos időtartamra (Irodatechnika)                  | 2290C001_tb25_30     |         |                     |
|          |                                                                                                                          | DADF-AV1_bérleti szolgáltatás 25-30 hónapos időtartamra (Irodatechnika)                                | 1428C001_tb25_30     |         |                     |

| Sor-szám | Üzembehelyezés címe                                                                                                      | Megnevezés alapgép és kiegészítői*                                                                     | KEF kód (azonosítók) | Gép kód | Alapgép gyári száma |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------|---------------------|
| 2        | Bajai SZC Bányai Júlia Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája 6500 Baja, Köztársaság tér 1. | Canon imageRUNNER ADVANCE 4525i + toner_bérleti szolgáltatás 25-30 hónapos időtartamra (Irodatechnika) | 1403C010_tb25_30     |         |                     |
|          |                                                                                                                          | Plain Pedestal Type-R1_bérleti szolgáltatás 25-30 hónapos időtartamra (Irodatechnika)                  | 2290C001_tb25_30     |         |                     |
|          |                                                                                                                          | DADF-AV1_bérleti szolgáltatás 25-30 hónapos időtartamra (Irodatechnika)                                | 1428C001_tb25_30     |         |                     |

| Sor-szám | Üzembehelyezés címe                                                                                                      | Megnevezés alapgép és kiegészítői*                                                                     | KEF kód (azonosítók) | Gép kód | Alapgép gyári száma |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------|---------------------|
| 3        | Bajai SZC Bányai Júlia Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája 6500 Baja, Köztársaság tér 1. | Canon imageRUNNER ADVANCE 4525i + toner_bérleti szolgáltatás 25-30 hónapos időtartamra (Irodatechnika) | 1403C010_tb25_30     |         |                     |
|          |                                                                                                                          | Plain Pedestal Type-R1_bérleti szolgáltatás 25-30 hónapos időtartamra (Irodatechnika)                  | 2290C001_tb25_30     |         |                     |
|          |                                                                                                                          | DADF-AV1_bérleti szolgáltatás 25-30 hónapos időtartamra (Irodatechnika)                                | 1428C001_tb25_30     |         |                     |

\* alapgépenként egy táblázat

H

## 1/b. sz. melléklet

## Bérleti díj

| Sor-szám      | Megnevezés                                                                                                          | KEF kód<br>(azonosítók) | Havi nettó bérleti<br>díj [Ft] |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| 1             | Canon imageRUNNER<br>ADVANCE 4525i +<br>toner_bérleti szolgáltatás 25-<br>30 hónapos időtartamra<br>(Irodatechnika) | 1403C010_tb25_30        | 11 848 Ft                      |
|               | Plain Pedestal Type-R1_bérleti<br>szolgáltatás 25-30 hónapos<br>időtartamra (Irodatechnika)                         | 2290C001_tb25_30        | 2 400 Ft                       |
|               | DADF-AV1_bérleti szolgáltatás<br>25-30 hónapos időtartamra<br>(Irodatechnika)                                       | 1428C001_tb25_30        | 9 500 Ft                       |
| 2             | Canon imageRUNNER<br>ADVANCE 4525i +<br>toner_bérleti szolgáltatás 25-<br>30 hónapos időtartamra<br>(Irodatechnika) | 1403C010_tb25_30        | 11 848 Ft                      |
|               | Plain Pedestal Type-R1_bérleti<br>szolgáltatás 25-30 hónapos<br>időtartamra (Irodatechnika)                         | 2290C001_tb25_30        | 2 400 Ft                       |
|               | DADF-AV1_bérleti szolgáltatás<br>25-30 hónapos időtartamra<br>(Irodatechnika)                                       | 1428C001_tb25_30        | 9 500 Ft                       |
| 3             | Canon imageRUNNER<br>ADVANCE 4525i +<br>toner_bérleti szolgáltatás 25-<br>30 hónapos időtartamra<br>(Irodatechnika) | 1403C010_tb25_30        | 11 848 Ft                      |
|               | Plain Pedestal Type-R1_bérleti<br>szolgáltatás 25-30 hónapos<br>időtartamra (Irodatechnika)                         | 2290C001_tb25_30        | 2 400 Ft                       |
|               | DADF-AV1_bérleti szolgáltatás<br>25-30 hónapos időtartamra<br>(Irodatechnika)                                       | 1428C001_tb25_30        | 9 500 Ft                       |
| Mindösszesen: |                                                                                                                     |                         | 71 244 Ft                      |

Megjegyzés: a táblázat sorszámai és megnevezései értelemszerűen megegyeznek az 1/a mellékletben használt alapgép sorszámmal és megnevezésekkel.

A bérleti díjból számított havi nettó közbeszerzési díj: 1 425 Ft

A havi bérleti díj és közbeszerzési díj áfa-val növelt együttes összege: 92 289 Ft