

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név: **Kővágóörs Község Önkormányzata**
cím: 8254 Kővágóörs, Petőfi S. u. 2.
törzskönyvi azonosító szám: 734246
adószám: 15734240-2-19
bankszámlaszám: 73200134-10000647-00000000
képviseli: Horváth Dezső polgármester
továbbiakban, mint **Megrendelő**

másrészről

név: **Folyondár'2008 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
cím: 8227 Felsőörs, Fenyves u. 4.
cégjegyzékszám: 19-09-510094
adószám: 14199086-2-19
bankszámlaszám: 11748007-20194004
kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilv. száma: 31A05688
képviseli: Horváth László
továbbiakban, mint **Vállalkozó,**

együttes említés esetén **Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Előzmények

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő 2018.11.12. napján Uniós értékhatár alatti (nemzeti), a Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján induló nyílt közbeszerzési eljárást indított el az „Ajánlattételi felhívás” elnevezésű dokumentum érintett gazdasági szereplők részére történő közvetlen megküldésével **„A kővágóörsi meglévő önkormányzati hivatal tetőcserével történő épületfejlesztésének kivitelezési munkái vállalkozási szerződés alapján”** tárgyban.

Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2018.12.21. napján az „Összegezés az ajánlatok elbírálásáról” elnevezésű irat megküldésével kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó.

Megrendelő a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a Felek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 131. § (6) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek.

2. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja **„A kővágóörsi meglévő önkormányzati hivatal tetőcserével történő épületfejlesztésének kivitelezési munkái vállalkozási szerződés alapján”** tárgyú építési beruházás teljes körű megvalósítását a jelen szerződésben és mellékletében rögzített feltételekkel, a rendelkezésre bocsátott műszaki tervdokumentáció szerint.

Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező építési beruházás építési engedélyköteles tevékenység.

3. A szerződés terjedelme

3.1. Vállalkozó a közvetlen ajánlattételi felhívást, a közbeszerzési dokumentumokat és az annak elválaszthatatlan részét képező műszaki tervdokumentációt és a teljesítés helyszínét megismerte, azt az ajánlattételhez szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg. Ennek alapján Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a dokumentációra és a

kivitelezés helyszínének adottságaira vonatkozó kifogásait a Megrendelő a későbbiekben nem fogadja el.

3.2. Vállalkozó a szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező közbeszerzési dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során, illetve a szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat (pl. kiegészítő tájékoztatás), mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 4. pont szerinti szerződéses árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg. Vállalkozó a tárgyi létesítmény megvalósítása során a közbeszerzési dokumentumok esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem érvényesíthet.

4. Vállalkozói díj

4.1. A 2. pontban meghatározott építés-kivitelezési munka vállalkozói díja:

Vállalkozói díj összesen: **nettó 21 572 271,- Ft**
27% ÁFA 5 824 513,- Ft

azaz nettó huszonegymillió – ötszázhetvenkettőezer – kettőszázhetvenegy forint + Áfa.

4.2. A fenti vállalkozói díj rögzített egységárakon a befejezési határidőre prognosztizált fix összegű átalányár, mely fedezetet nyújt Vállalkozónak a 2. pontban meghatározott és a közbeszerzési dokumentumokban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerülő összes közvetlen és közvetett költségére.

4.3. Vállalkozó a Megrendelő által a közbeszerzési eljárásban kiadott ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok - különösen az árazatlan költségvetés-kiírás - alapján elkészített tételeken beárazott költségvetésével (részletes árajánlatával) támasztotta alá a 4.1. pontban meghatározott vállalkozói díját.

5. Pénzügyi feltételek

5.1. Jelen szerződés tárgyát képező építés-kivitelezési munka építési engedélyköteles, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: ÁFA törvény) 142. § (1) bekezdés b) pontjának hatálya alá tartozik. Ennek megfelelően a fordított adózás szabályai szerint kell eljárni, számlázni és a bevallásokat elkészíteni. Ennek értelmében a Vállalkozó által kiállított számla nem tartalmazhat Általános Forgalmi Adót, azt Megrendelőnek kell bevallani és megfizetni.

Az ÁFA összegét Megrendelő utalja a számla átvétele után a Nemzeti Adó- és Vámhivatal számlájára a vonatkozó jogszabályban előírt határidő betartásával.

5.2. Amennyiben Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe a számla ellenértékének kifizetési szabályaira a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 32/A. és B. §-ában foglaltak vonatkoznak.

5.3. A szerződés tárgyának finanszírozása a Belügyminisztérium támogatásával, a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény (továbbiakban: Kvtv.) 3. mellékletének II.2. a), b) és c) pontjában szabályozott Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása keretében központi költségvetési forrásból és megrendelői (önkormányzati) önerőből történik.

A támogatott pályázat ebr42 azonosítója: 405396

5.4. Számlázási feltételek:

Előlegbekérő:

Összege: nettó 1 078 614,- Ft + Áfa, a vállalkozási díj max. 5 %-ának megfelelő összeg

2
Vh! Ltho

Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. §-a értelmében biztosítja előleg igénybevételenek lehetőségét. Az igényelt előleg összege a végszámlában kerül elszámolásra, oly módon, hogy annak összegével csökkentésre kerül a végszámla összege.

Vállalkozó az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelő előleghozzájárulást köteles kibocsátani. Vállalkozó az előleghozzájárulást haladéktalanul, de legkésőbb a kiállítását követő 5 napon belül köteles megküldeni a Megrendelőnek.

Vállalkozó köteles a részére folyósított előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően felhasználni.

1. részszámla:

Összege: nettó 6 471 681,- Ft + Áfa, a vállalkozási díj max. 30 %-ának megfelelő összeg

Esedékessége: a műszaki ellenőr által elfogadott és leigazolt, a szerződéses érték legalább 30 %-át elérő megvalósult teljesítést követően

2. részszámla:

Összege: nettó 6 471 681,- Ft + Áfa, a vállalkozási díj max. 60 %-ának megfelelő összeg

Esedékessége: a műszaki ellenőr által elfogadott és leigazolt, a szerződéses érték legalább 60 %-át elérő megvalósult teljesítést követően

Végszámla:

Összege: nettó 7 550 295,- Ft + Áfa, a vállalkozási díj 100 %-ának megfelelő összeg, csökkentve az előleg és a részszámlák összegével

Esedékessége: a műszaki ellenőr által elfogadott és leigazolt, a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás, és a jegyzőkönyvvel lezárt, sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően

5.5. Megrendelő az igényelt előleget legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti Vállalkozó részére a Vállalkozó által kiállított díjbekérő alapján.

5.6. A számla akkor nyújtható be, ha a készülségi foknak megfelelő teljesítés hiánytalanul megtörtént, és a Megrendelő kiadta a teljesítésigazolást.

5.7. Megrendelő a szerződéses árat a Vállalkozó részére az OTP Nyrt. pénzügyi intézet által vezetett 11748007-20194004 számú bankszámlájára történő átutalással teljesíti. A pénzügyi teljesítés napja az átutalás napja.

5.8. A számlák kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben, a 2017. évi CL. törvényben előírtak figyelembevételével a számla kiállításától számított 30 napon belül átutalással, magyar forintban történik.

5.9. Megrendelő fizetési késedelme esetén a Ptk. 6:155. § szerinti mértékű késedelmi kamatot tartozik megfizetni a Vállalkozónak.

5.10. Vállalkozónak a számláját a Megrendelő nevére és címére kell kiállítania, egy eredeti példányban. A számlákon a jelen szerződés iktatószámát is fel kell tüntetni. A számláknak meg kell felelniük az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-a, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ának (1) és (3) bekezdése szerinti tartalmi és formai követelményeknek.

6. Teljesítési határidő, a teljesítés helye

6.1. A munkaterület átadása és az építési napló megnyitása a jelen szerződés megkötését követő 10 munkanapon belül történik meg.

3
Kü' 

6.2. **A teljesítés határideje:** a szerződéskötés napjától számított **150 naptári nap**, azaz **2019. június 3.**, mely időpontig a műszaki átadás-átvételi eljárást le kell zárni.

6.3. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó – Megrendelő előzetes jóváhagyásával – a szerződésben foglalt teljesítési határidő előtt is jogosult teljesíteni. Az előteljesítés nem jelenti automatikusan az előrehozott számlázás lehetőségét, ami csak a Megrendelő előzetes jóváhagyását követően lehetséges.

6.4. A teljesítés helyszíne: 8254 Kővágóörs, Petőfi S. u. 2. hrsz: 560/3.

7. A teljesítés műszaki feltételei

7.1. Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján végzi a kivitelezési tevékenységet. Megrendelő a kivitelezési munkálatok megkezdése (munkaterület átadása) előtt intézkedik az e-építési napló készenlétbe helyezéséről, amelyet a munkaterület átadást követően Vállalkozó naponta és folyamatosan vezet, egészen az építés-kivitelezés befejezéséig.

7.2. Az építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

Név: Ádám László műszaki ellenőr (Konstruktív Mérnöki Iroda Kft.)

Tel.: +36 88 422-232

Mobiltel.: +36 30 989-5794

E-mail: konstruktivmernokiiodakft@gmail.com

NÜJ: 113879368

Jogköre a szerződés teljesítése során:

- jelen vállalkozási szerződésben meghatározott feladatok teljesítésével kapcsolatban Megrendelő képviselőjében utasítás adási jogkör a Vállalkozó felé,
- a teljesítésigazolás kiállítása,
- a Vállalkozó által kibocsátott számlák igazolása,
- az építési naplóba történt Vállalkozói bejegyzések ellenjegyzése, a bejegyzések alapján intézkedést igénylő esetekben azok megtétele a kivitelező, a hatóságok, a közmű-szolgáltatók stb. felé, vagy előterjesztése az intézkedésre jogosult vezető felé.

Vállalkozó részéről:

Képviselő személy:

Név: Tóth Csaba

Cím: 8227 Felsőörs, Fenyves u. 4.

Mobiltel.: +36305901372

E-mail: folyondar2008@gmail.com

Felelős Műszaki Vezető:

Név: Tóth Csaba

Cím: 8227 Felsőörs, Fenyves u. 4.

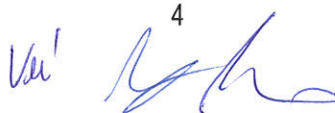
FMV jogosultsági szám: 19-5379

Mobiltel.: +36305901372

E-mail: folyondar2008@gmail.com

NÜJ szám: 984407691

7.3. Megrendelő köteles a teljes és zavartalan munkaterületet a megjelölt határidőben Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni.

4


- 7.4. Megrendelő köteles a munkahelyet a munkavédelmi előírásoknak megfelelő állapotban átadni.
- 7.5. A munkaterület átadását Megrendelő műszaki ellenőre kezdeményezi és egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.
- 7.6. A munkaterület állapotának rögzítése a munkaterület átvételkor a Vállalkozó kötelezettsége, az ennek során készített fénykép-, illetőleg videofelvételeket legkésőbb a tényleges munkakezdésig köteles átadni Megrendelőnek digitális adathordozón.
- 7.7. Vállalkozó a munkálatok tényleges megkezdése előtt legalább 2 naptári nappal írásban értesíti Megrendelőt.
- 7.8. Vállalkozó felelős a kivitelezés időszaka alatt egészen a műszaki átadás-átvétel lezárulásáig a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, továbbá a munkahely elkerítéséért és a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezéséért.
- 7.9. A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel lezárulásának időpontjáig Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását és őrzését, a terveken jelölt és nem jelölt közművezetékek megrongálását, az élet és vagyonbiztonságot. Vállalkozó felelőssége kiterjed alvállalkozóira és szállítóira is.
- 7.10. Vállalkozó köteles betartani mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket Megrendelő, vagy Megrendelő műszaki ellenőre írásban határoz meg számára.
- 7.11. Vállalkozó a Megrendelővel egyeztetett módon gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről. A Vállalkozó kötelezettsége az esetleges forgalomkorlátozások helyi médiában történő meghirdetése, valamint az érintett lakosok lezárásról történő értesítése a lezárást megelőzően legalább 8 naptári nappal korábban.
- 7.12. Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit az építési naplóban rögzíteni.
- 7.13. Felek rögzítik, hogy jelen vállalkozási szerződésben rögzített feltételek módosítása (pl: határidők, összegek stb.) az építési naplóba történő bejegyzéssel semmilyen formában nem hajtható végre, azt külön szerződésmódosítás keretében a Kbt. vonatkozó rendelkezései szerint lehet megtenni.
- 7.14. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek bemutatni és a Megrendelőt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 naptári nappal korábban) vagy írásban (3 munkanappal korábban) értesíteni.
Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 7.15. A tervekben, közmű egyeztetési jegyzőkönyvekben és nyilatkozatokban, illetve a közműszolgáltató által a munkaterület átadásakor nem jelzett közművekkel kapcsolatos káresetek megelőzése érdekében, vagy azok elhárításában Vállalkozó vállalja a közművek pontos helyének meghatározását.

7.16. A létesítmény megvalósításához feltétlenül szükséges – esetlegesen nem jelzett - közművek kiváltásában történő közreműködés, a kiváltáshoz tartozó gépi, illetve kézi földmunka elvégzése a Vállalkozó feladata.

7.17. Megrendelő a szerződéskötést követően előre nem látható okból bekövetkezett körülmény miatt a beruházás bármely részét megváltoztathatja, azonban a változás következményeit a befejezési határidő és a vállalkozási díj tekintetében figyelembe kell vennie és szükség szerint – a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően – jelen szerződést Feleknek írásban módosítaniuk kell.

7.18. A Megrendelő által elrendelt pótmunkákat Vállalkozó az előzetes áregyeztetést követően a Kbt. vonatkozó rendelkezései szerint végezhet.

Felek rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely sem az ajánlat alapját képező tervekben, sem a költségvetésben nem szerepel, azonban azt műszaki okból a létesítmény rendeltetésszerű használatához, ill. használatba vételéhez elengedhetetlenül szükséges elvégezni.

Felek rögzítik, hogy pótmunkát csak és kizárólag Megrendelő rendelhet el, írásban.

7.19. A műszaki tervekben előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről – a Kbt. rendelkezéseit figyelembe véve - Felek csak szerződésmódosítás keretében állapodhatnak meg.

7.20. A Vállalkozó által a szerződés teljesítéséhez felhasznált összes anyagnak, berendezésnek és árunak olyannak kell lennie, amely számára a Kbt. 2. § (5) bekezdése értelmében nemzeti elbánást kell nyújtani.

7.21. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a beépítés folyamán előírt vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégezteti.

7.22. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzése során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyeződésekre a környezet és vízminőség védelemre vonatkozó előírásokat betartja, a munkaterületről a munkájával okozott hulladékot, port, szennyeződést folyamatosan eltávolítja. Amennyiben ezen kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.

7.23. Vállalkozó a munkaterület átadást követően 3 munkanapon belül az általa végzendő munkákról heti bontású sávos műszaki ütemtervet készít, amelyet Megrendelővel szükséges jóváhagyatnia.

Amennyiben a kivitelezési tevékenység előrehaladásában, időbeli ütemezésében változás várható, Vállalkozó köteles erről Megrendelőt írásban tájékoztatni, ezzel egyidejűleg az ütemtervet aktualizálni és Megrendelőnek jóváhagyásra átadni.

7.24. Vállalkozó feladata a munkaterület, valamint az általa igénybe vett közterület (járdá, úttest stb.) folyamatos tisztán tartása, az építési területről közterületre kihordott törmelék, sár, porszennyezés folyamatos takarítása, a közterületi külső csatornarendszer eldugulása nélkül a hulladék és építési törmelék munkaterületről történő folyamatos elszállítása. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó kötelezett.

7.25. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében köteles Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívni.

7.26. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik, anyagi kötelezettségvállalás mellett.

7.27. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(ka)t bevonni a teljesítésbe, az alvállalkozó(k) tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett. Vállalkozó az alvállalkozó(k) munkáját köteles összehangolni, és az általuk végzett munkarészeket egyeztetni.

8. Minőségi követelmények

8.1. Vállalkozó köteles a szerződés 2. pontjában leírt munkákat a szerződés 4. pontja szerinti ellenszolgáltatásért a jelen pontban megfogalmazott minőségi elvárásoknak megfelelően kivitelezni.

8.2. Vállalkozó a kivitelezési munkát a vonatkozó hatályos jogszabályok, a Magyar Szabvány és előírások szerint, azok betartásával végzi.

A munka minőségének meghatározására az ajánlattétel időpontjában hatályos jogszabályok és az érvényben lévő műszaki előírások, szabványok követelményei szolgálnak.

8.3. Vállalkozó Technológiai Utasítást (TU) és Mintavételi és Minősítési Tervet (MMT) készít és ad át jóváhagyásra Megrendelőnek a szerződéskötést követő 15 naptári napon belül.

8.4. Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles jelen szerződés értelmében a kivitelezést a Megrendelő által szolgáltatott műszaki tervdokumentáció alapján szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, az egyes munkanemekre vonatkozó magyar technológiai előírásoknak, hatályos magyar és EU műszaki szabványoknak, valamint a technológia mai állásának megfelelően határidőben, a szakvállalat gondosságával megvalósítani, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni és az előállított művet Megrendelő részére átadni. A kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett Vállalkozó kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy a jótállási és szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

8.5. Amennyiben a munkák megítélésében véleménykülönbség van, a szerződő felek a vonatkozó jogszabályok szerinti jogkörrel felhatalmazott szervezet bevonásával határozzák meg a minőséget. A vizsgálatok költségei a minőséget tévesen megítélő felet terhelik.

8.6. A jelen szerződés tárgyát képező létesítménybe építési terméket csak az építményekre vonatkozó alapvető követelmények teljesülése mellett szabad beépíteni. Az építési termék beépítésre akkor alkalmas, ha:

- az európai Parlament és a tanács 2011. március 9-i 305/2011/EU rendelete az építési termékek forgalmazására vonatkozó harmonizált feltételek megállapításáról és a 89/106/EGK tanácsi irányelv hatályon kívül helyezéséről (továbbiakban: 305/2011/EU rendelet) 4. cikkében és az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletben meghatározott gyártói teljesítmény nyilatkozatban foglaltak megfelelnek az elvárt műszaki teljesítményeknek, vagy
- a 305/2011/EU rendelet 37. és 38. cikkeiben körülírt egyedi műszaki dokumentáció az ott leírtak szerint rendelkezésre áll és az abban foglaltak igazolják az elvárt műszaki teljesítményeknek való megfelelést, vagy
- az építési termék megfelel a külön jogszabályban meghatározott követelményeknek.

Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártói teljesítménynyilatkozatot beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni.

7


8.7. A Vállalkozó az elkészült szerkezetek minőségét próbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az építési naplóban rögzíti.

8.8. Az egyéb építési munkákat a szakági sajátosságoknak megfelelően Vállalkozó köteles a saját költségén minősíteni, ill. a minősítést dokumentálni.

8.9. Beépítésre csak Magyarországon minősített, az érvényes szabványoknak megfelelő olyan anyagok és termékek használhatók, amelyek minősége biztosítja az ajánlatban meghatározott műszaki feltételeket.

8.10. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a nemzeti szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. Az ő kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégzése, a termék minősítése.

9. Átadás-átvétel

9.1. A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó műszaki átadás-átvételi eljárást kezdeményez, melyről Megrendelőt a kitűzött időpont előtt legalább 8 munkanappal köteles értesíteni. Az eljárás során a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvben tett nyilatkozatával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést.

9.2. A műszaki átadás-átvétel feltétele a hiba- és hiánymentes, rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítmény elkészítése. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával zárul. A használatbavétel feltételeinek megteremtésében Vállalkozó köteles együttműködni.

9.3. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, és a hiánytalanul, kifogástalan minőségben, használatba vételre és üzemeltetésre alkalmas állapotban elkészült létesítmény átvétele.

9.4. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, amelyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.

9.5. Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozó(k) műszaki átadás-átvételre történő meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.

9.6. Vállalkozónak 3 munkanappal a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt a Megrendelő részére szolgáltatnia kell a létesítmény átadási dokumentációját 3 példányban, benne

- a megvalósulási tervet,
- a geodéziai bemérést (papír alapon és elektronikus adathordozón is, AutoCAD dwg formátumban. Az AutoCAD rétegtípusok és jelmagyarázatok szerint, a megfelelő adatlap kitöltésekkel).
- a hulladék nyilvántartási lapot,
- az elszállított hulladék kezelői, illetve befogadói nyilatkozatait,
- a vállalkozó megfelelőségi nyilatkozatát, minősítési javaslatát,
- a beépített anyagok és szerkezetek megfelelőség igazolásait, minőségi tanúsítványait, teljesítmény nyilatkozatait (a 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet és a 305/2011/EU rendelet szerint),
- mérési jegyzőkönyveket és szabványossági nyilatkozatokat,
- egyéb vizsgálati jegyzőkönyveket,
- kezelési és karbantartási utasításokat,

- magvalósulási tervdokumentációt, amennyiben bármilyen eltérés bekövetkezett a kivitelezés során,
- az üzembe helyezéshez szükséges árazott létesítmény jegyzéket a hatályos jogszabályok szerinti formátumban papír alapon és xls formátumban, valamint
- a felelős kivitelezői (műszaki vezetői) nyilatkozato(ka)t, mely(ek)ben rögzítésre kerül, hogy Vállalkozó a munkát a műszaki tervdokumentáció és a szerződésben foglaltak szerint teljesítette.

10. Szavatosság és jótállás

10.1. Vállalkozó szavatossági kötelezettsége a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától kezdődik. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket már korábban átvett – és azokat a további építési munkálatok nem érintették – a szavatosság ezekre a részátadás időpontjától érvényes.

10.2. Vállalkozó nem felelős a Megrendelő, illetve a Megrendelő más alvállalkozója által végzett munka minőségéért.

10.3. Vállalkozó az általa vagy az alvállalkozói által kivitelezett létesítményekre, illetve létesítményrészekre 24 hónap jótállási (garanciális) időtartamot vállal. A Vállalkozó az általa vagy az alvállalkozói által kivitelezett új létesítményre, illetve létesítményrészekre a Ptk. szerinti szavatosságot vállalja.

10.4. Megrendelő köteles a jótállási idő alatt fellépő hibákat haladéktalanul, de legkésőbb a vállalt jótállási idő lejártáig írásban a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó köteles a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében. Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 30 napon belül nem végzi el Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni.

10.5. Amennyiben a jótállási időszakban olyan hibák derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó felszólításra azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, és a mással végeztetett munka ellenértékét a Vállalkozó felé leszámlázni. Vállalkozó az ily módon felé leszámlázott összeg jogosságát elismeri, a felé kiállított számlát befogadja, és annak ellenértékét 30 naptári napon belül kiegyenlíti.

11. Szerződést megerősítő biztosítékok

11.1. Megrendelő szerződést megerősítő biztosítékokat ír elő.

11.2. Vállalkozó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján nem teljesítés, a késedelmes, valamint a hibás teljesítés esetén az alábbi kötbérek megfizetésére kötelezi magát:

- A teljesítési határidőhöz képest történő késedelmes teljesítés esetén késedelmi kötbér kerül érvényesítésre, amely a szerződés teljes nettó ellenszolgáltatás után 0,5 % naponta, de maximum 15 napi tételnek megfelelő összeg.
Amennyiben Vállalkozó késedelme meghaladja a 30 napos időtartamot, Megrendelőnek jogában áll a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni vagy a szerződéstől elállni és megghiúsulási kötbért érvényesíteni.
- Megghiúsulási kötbér kerül érvényesítésre, ha a szerződésben rögzített teljesítés megghiúsul. A megghiúsulási kötbér mértéke a szerződés teljes nettó ellenszolgáltatás 20 %-a.

- Amennyiben a Megrendelő megállapítja, hogy a Vállalkozó hibásan teljesít, úgy a Megrendelő hibás teljesítési kötbérre jogosult. A kötbér alapja a szerződés szerinti teljes nettó ellenszolgáltatás 1 %-a.
- Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét. A Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeiről való lemondást. Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.
- A szerződésben szabályozott kötbér érvényesítése oly módon történik, hogy az esedékes kötbér összegét Vállalkozó közvetlenül megfizeti a Megrendelő részére. A Vállalkozó köteles a kötbér összegét a Megrendelő fizetési felszólítását követő 30 napon belül a Megrendelő által megadott számlára átutalni.

12. Szerződésszegés, a szerződés megszüntetése

12.1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha

- késedelmesen teljesít,
- hibásan teljesít, mert a leszállított termék nem felel meg a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak,
- a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős,
- ha a Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja.

12.2. Megrendelő jogosult – kártérítési kötelezettség nélkül – a szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani, ha:

- a bíróság jogerősen elrendeli a Vállalkozó felszámolását vagy a Vállalkozóval szembeni kényszerelőjárás megindítását, illetve, ha a Vállalkozó elhatározza a végelszámolását;
- a Vállalkozó a teljesítés ellenőrzését bármilyen módon hátráltatja, vagy megakadályozza, és ezt a Megrendelő felszólítása ellenére sem szünteti meg;
- a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglalt esetek valamelyike bekövetkezik;
- a Vállalkozó valótlan adatot szolgáltat;
- a Vállalkozó nem az ajánlatában bemutatott szakember közreműködésével teljesít, vagy az új szakember bevonása nem kerül előzetesen jóváhagyásra, vagy más személyt von be oly módon, hogy az nem felel meg a Kbt. 138. § (2) bekezdésének;
- a Vállalkozó a megrendelői utasításokat megtagadja, vagy annak figyelembevétele nélkül teljesíti a szolgáltatást.

12.3. Megrendelő köteles továbbá a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

12.4. A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

13. Egyéb szerződéses feltételek

13.1. Amennyiben a Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul, köteles azt a Megrendelő felé, 3 munkanapon belül jelezni. Ezen esetben a Megrendelő jogosult a munkák szakértővel való felmérésére és a szerződés teljesülését más vállalkozó megbízásával biztosítani. Az ebből eredő költségek a Vállalkozót terhelik.

13.2. A szerződéskötés feltétele, hogy a Vállalkozó a szerződéskötés időpontjában rendelkezzen a jelen szerződés tárgyára vonatkozó felelősségbiztosítással, amelynek mértéke az alábbiaknak megfelel:

kártérítési limit évente: min. 6 471 681,- Ft

kártérítési limit káreseményenként: min. 3 235 841,- Ft.

A felelősségbiztosítás fennállásáról szóló, a biztosító társaságtól származó érvényes kötvény másolata a jelen szerződés mellékletét képezi. Amennyiben a kötvényből nem derül ki a biztosítás érvényessége, úgy a biztosító társaságtól származó nyilatkozat szükséges annak érvényességére vonatkozóan.

13.3. A Felek megállapodnak abban, hogy egyik fél sem felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek késedelmes vagy hibás teljesítéséért, illetve elmaradásáért, ha azt vis major okozta. Vis major bekövetkezése esetén minden fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt. Vis major alatt értendő minden olyan dolog, illetve esemény, amelynek oka a felek rendelkezési jogán és érdekkörén kívül esik, előre nem látható, elkerülhetetlen, és amely megakadályozza az érdekelt felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében. A felek nem tekintik vis major esetének a Megrendelő és Vállalkozó esetleges átalakulását, felszámolását, illetve fizetésektelenségét.

13.4. Vállalkozó képviselője – figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakra – ajánlatában nyilatkozott, hogy a Vállalkozó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalja, hogy az ajánlatában tett nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul értesíti a Megrendelőt. Tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerhes szerződést a Megrendelő felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

13.5. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

13.6. Vállalkozó köteles az alábbi, a közbeszerzési eljárásban előzetesen bemutatott, a szerződés teljesítésében résztvevő magasépítési szakembert a teljesítésbe bevonni:

Tóth Csaba építőmérnök, 7 hó (név, végzettség, szakmai tapasztalati idő (hó))

A megnevezett szakember személye csak a megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

13.7. A Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján szerződéses feltételként előírja, hogy

a) a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelők

társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

13.8. A szerződés teljesítésével kapcsolatban Vállalkozó olyan információkhoz, adatokhoz férhet hozzá, amelyek a Megrendelő szempontjából bizalmas jellegűek. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az adatokat, információkat megfelelő gondossággal kezeli. Vállalkozó gondoskodik a teljesítés során esetlegesen tudomására jutott adatok, információk bizalmas kezeléséről, azok megfelelő védelméről. A szerződés teljesítése során tudomására jutott bizalmas – egyebek mellett, de nem kizárólagosan a Megrendelő működésével, tevékenységével, pénzügyi-gazdasági helyzetével, terveivel kapcsolatos – információkat a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személynek nem szolgáltatja ki, nem teszi más számára hozzáférhetővé, illetve nem használja fel más számára végzett tevékenysége során.

13.9. Ha a Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében – Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján – alvállalkozót vesz igénybe, Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozó számára feltétlenül szükséges adatokat, információkat csak abban az esetben adhatja át, ha a Vállalkozóval kötött megállapodásában az alvállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőtől szerzett adatokat és információkat a Vállalkozóval azonos feltételek szerint kezeli.

A titoktartásra vonatkozó és az esetlegesen a szerződés megszűnése után is fennmaradó kötelezettségek a szerződés időbeli hatálya alatt, valamint a szerződés bármely okból történő megszűnését követően is fennmaradnak. Ha a Vállalkozó, illetve alvállalkozója az előzőekben részletezett, illetőleg a jogszabályokban rögzített titoktartási kötelezettségét bizonyítottan megszegi, köteles a Megrendelőnek az ezzel a magatartással okozott kárait megtéríteni.

13.10. A Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítését akadályozó körülményekről egymást írásban haladéktalanul értesítik.

13.11. Felek szabályszerű írásbeli közlésnek tekintik a faxon vagy elektronikus úton elküldött írásbeli üzeneteket is.

14. Záró rendelkezések

14.1. E szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos Ptk. szerződésekre vonatkozó rendelkezései szerint kell eljárni.

14.2. Jelen szerződést csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek közös megegyezésével és a képviseletre jogosult személy aláírásával lehet módosítani a Kbt. 141. § figyelembevételével. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

14.3. Jogvita esetén felek alávetik magukat az arra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Bíróság eljárásának. A peres eljárás megkezdése előtt Felek megkísérik a keletkezett vitát békés úton, megállapodással rendezni.

15. A szerződéshez tartozó dokumentumok

A szerződés alapidokumentuma Megrendelő közbeszerzési ajánlattételi felhívása, a közbeszerzési dokumentumok, Vállalkozó ezek alapján tett ajánlata, valamint a közbeszerzési eljárás ideje alatt keletkezett valamennyi dokumentum.

A szerződés csak a fenti dokumentumokkal együtt érvényes.

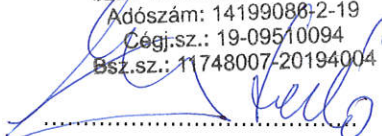
1.sz. melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata

Felek a jelen szerződést, mely 13 számozott oldalból áll, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasása és megértése után 5 eredeti példányban írták alá, melyből 3 példány a Megrendelőt, és 2 példány a Vállalkozót illeti meg.

Kővágóörs, 2019. január 4.


.....
Horváth Dezső polgármester
Kővágóörs Község Önkormányzata
Megrendelő



FOLYONDÁR 2008 KFT.
8227 Felsőörs, Fenyves u. 4.
Adószám: 14199088-2-19
Cégj.sz.: 19-09510094
Bsz.sz.: 11748007-20194004

.....
Horváth László
Folyondár'2008 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Vállalkozó

Megrendelő pénzügyi ellenjegyzése: Kővágóörs, 2019. január 4.


.....
Kirnbauer Viktorné
Kővágóörs Község Önkormányzata





74334600000471

Folyondár 2008 Kft
Felsőörs
Fenyves utca 4
8227



Generali Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf.: 888
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333
www.generali.hu

Kötvényszám: 95595002642883400
Ügyfélszám: 46022701

Önhöz legközelebbi ügyfélszolgálatunk:
8200 Veszprém, Ady Endre utca 3..
Fax: 06 (1) 452 3505
Dátum: 2018. július 25.

Tárgy: Tájékoztatás biztosítási szerződés létrejöttéről

Tisztelt Folyondár 2008 Kft!

Csatoltan küldjük Önnek az új szerződéséről kiállított biztosítási kötvényét, kérjük, gondosan őrizze meg.

KÉRDÉSE VAN?

Kérdés esetén forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a generali.hu@generali.com email címen vagy a **+36 1 452 3333**-as telefonszámon **munkanapokon 8:00 és 20:00** óra között. A gyorsabb ügyintézés érdekében kérjük, hogy megkeresésében hivatkozzon a levelünkben is megtalálható kötvényszámra.

Bízunk benne, hogy elégedett lesz szolgáltatásainkkal, és sokáig ügyfeleink között üdvözölhetjük!

Tisztelettel,

Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató

Illics László
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.

01/334600/74/000471/000985/01/02/0000 m



Általános felelősségbiztosítás

Dátum: 2018.07.25.

Biztosítási kötvény

Ügyfélszám: 46022701

Kötvényszám: 95595002642883400

Közvetítő neve: LÁGYMÁNYOSI ÖVP KFT. SZÁNTÓ
PÉTER ISTVÁN

Szerződő:

Folyondár 2008 Kft

Felsőörs

Fenyves utca 4

8227

gphugen_66869_180726_094_00090_m/471/2/2 683(986)

Szerződés hatályba lép	Biztosítás kezdete	Biztosítás következő évfordulója (0:00 óra)	Biztosítás tartama
2018.07.21.	2018.07.21.	2019.08.01.	Határozatlan

A biztosítási szerződést a szerződő felek a biztosítás évfordulójára 30 napos felmondási idővel felmondhatják.

Éves díj (HUF)	Fizetési ütem	Fizetendő (HUF)	Fizetési mód
243 805	Évente	243 805	Átutalás díjértéssel

Vonatkozó feltételek	
Tevékenységi felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) A rész - Kiegészítő Feltétel Tevékenységi Felelősségbiztosításra
Szolgáltatói felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) C rész - Kiegészítő Feltétel Szolgáltatói Felelősségbiztosításra
Kiegészítő feltételek	Az érvényes záradékok szerint

Biztosított kockázatok	Kártérítési limitek (HUF)
Tevékenységi felelősségbiztosítás	
Mélyépítőipar kivéve egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységekre	
Kárfizetési limit évente	50 000 000
Kárfizetési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
Szolgáltatói felelősségbiztosítás	
Mélyépítőipar kivéve egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységekre	
Kárfizetési limit évente	50 000 000
Kárfizetési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	

01/334600/74/000471/000986/02/02/0000 m



Biztosított kockázatok	Kártérítési limitek (HUF)
Kiegészítő feltételek	
Záradékok: FKF393	
Építőipari kivitelezők és felelős műszaki vezetők szakmai felelősségbiztosítása	
Kárkifizetési limit évente	50 000 000
Kárkifizetési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
Munkagépek, munkagépként használt gépjárművek által okozott károk felelősségbiztosítása	
Kárkifizetési limit évente	50 000 000
Kárkifizetési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 500 000 Ft	

Függelék	
Kockázati körök / záradékok részletezése	
FKF393	Kiegészítő feltételek (55760) - Építőipari kivitelezők és felelős műszaki vezetők szakmai felelősségbiztosítása



Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató



Ilcs László
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.