Megállapodás hibaelhárítási – karbantartási, valamint ingatlan-fenntartási (park-gondozási), továbbá költöztetés, szállítási szolgáltatás nyújtására

amely létrejött egyrészről:

Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt
székhelye: 8800 Nagykanizsa, Garay út 21.
Cg.: 20-10-040261
adószáma:14482270-2-20
számlaszáma: 14100134-83605049-01000006
képviseli: Bilicz Csaba vezérigazgató
(továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről:

ÁCS és Társa Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 8800 Nagykanizsa, Hunyadi u. 26.
Telephely: 8800 Nagykanizsa, Hunyadi utca 26.
Cg.: 20-09-072992
Adószám: 24105312-2-20
Számlaszáma: 75000277-10001710-00000000 (M7 TAKARÉK Szövetkezet Szepetnek)
Képviseli: Ács Zsolt ügyvezető
(közös ajánlattevő)
(továbbiakban: **Vállalkozó 1**)

valamint

Szabó József Zsolt e.v.
Székhely: 8800 Nagykanizsa, Romlottvári út 6.
Nyilvántartási szám: 51608338
Adószám: 68342731-1-40
Számlaszáma: 11749015-28532495 (OTP)
Képviseli: Szabó József Zsolt
(közös ajánlattevő)
(továbbiakban: **Vállalkozó 2**)

(továbbiakban együttesen: **Vállalkozók**)

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

A szerződéskötést megelőző eljárás:

A szerződéskötésre a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. (továbbiakban: Megrendelő), által a Kbt. 113. § alapján lefolytatott, 2018. december 5. napján megküldött ajánlattételi felhívással indított – összefoglaló tájékoztató közzétételével kezdődő - közbeszerzési eljárás alapján került sor. Vállalkozók közös ajánlattevőként nyújtottak be a közbeszerzési eljárásban ajánlatot.
Jelen szerződés az ajánlati felhívás és dokumentáció, valamint az ajánlat továbbá valamennyi kiegészítés tartalmának megfelelően kerül megkötésre. Ezek a dokumentumok a

szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők, akkor is, ha fizikailag nem került csatolásra a szerződéshez.

1. A vállalkozás tárgya, díjazása:

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozók elvállalják a Megrendelő (közbeszerzési eljárás ajánlatkérője) által üzemeltetett önkormányzati tulajdonú ingatlanok (lakás és nem lakás) élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, illetve a rendeltetésszerű használatot akadályozó meghibásodásainak szakszerű javítását (hibaelhárítás), valamint a rendeltetésszerű használatot közvetlenül nem befolyásoló, tervezhető és ütemezhető javítási munkák elvégzését (karbantartás), valamint ingatlan-fenntartási (parkgondozási) feladatok ellátását, továbbá költöztetési, szállítási szolgáltatás nyújtását.

1.2. Vállalkozókat az 1.1. pontban meghatározott munka elvégzéséért az ajánlatában szereplő – felolvasólapon közölt – díjazás illeti meg. Jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi az ajánlatban csatolt „Felolvasólap" másolata. A díjtételek nettó áron tartalmazzák Vállalkozók valamennyi – a megrendelés teljesítésével kapcsolatos – költségét (pl.: vállalkozók nyeresége), figyelembe véve a fenti hivatkozási számon lefolytatott közbeszerzési eljárásban a bírálati részszempontokhoz fűzött magyarázatokat.

2. A szerződés időtartama, hatálya

2.1. Jelen szerződést a felek határozott időre, a szerződés aláírásától számított 24 hónapos időtartamra kötik. A szerződés tartama alatt a szerződés feltételei változatlanok, kivéve a költségelem felülvizsgálatára vonatkozó jelen szerződés 7.2. pontjában foglalt rendelkezéseket.

2.2. Mindkét fél a szerződést 90 napos határidővel jogosult – indokolással – írásban felmondani.

3. Hibaelhárítási munkákhoz kapcsolódó teljesítési kötelezettségek

3.1. Hibaelhárítás: azonnali beavatkozást igénylő munkavégzés, az élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető, ill. a rendeltetésszerű használatot akadályozó meghibásodások soron kívüli javításával, esetenként egy időben több helyszínen történő munkavégzéssel.

A Vállalkozó 1 által a hibaelhárítás keretében elvégzendő munkák:
- Csőrepedések, dugulások megszüntetése,
- Tetőbeázások javítása,
- Épületek közös használatú helyiségében világítás biztosítása,
- Elektromos fővezetékek javítása,
- Közös helyiségek nyílászáróinak üzemképes állapotban tartása,
- Egyéb hibaforrások megszüntetése külön megrendelés szerint.

A Vállalkozó 2 által a hibaelhárítás keretében elvégzendő munkák:
- Gázkészülékek, vezetékek élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető hibáinak javítása,
- Egyéb hibaforrások megszüntetése külön megrendelés szerint.

3.1.1. A hibaelhárítási munkák megkezdésének időpontja (munkaidőben és munkaidőn kívül – ügyeleti időben – egyformán):

- csőrepedés, dugulás elhárítása: jelen szerződés 1. számú melléklet 13. pontja alapján,
- tetőbeázások javítása: jelen szerződés 1. számú melléklet 14. pontja alapján,
- elektromos hibaelhárítás: jelen szerződés 1. számú melléklet 15. pontja alapján,
- gázkészülékek javítása: jelen szerződés 1. számú melléklet 17. pontja alapján,
- egyéb hibaelhárítás: a hiba jellegétől függően, Megrendelő által egyedileg meghatározva és a megrendelésen rögzítve.

A fentiek szerint el nem hárítható műszaki hibákat, - a várható elhárítási idő közlésével - Vállalkozók kötelesek írásban (telefaxon vagy e-mailben) jelezni Megrendelőnek.

3.2. Karbantartási munkák keretében Vállalkozók kötelesek a rendeltetésszerű használatot közvetlenül nem befolyásoló, tervezhető és ütemezhető javítási, karbantartási tevékenység ellátására. Ezen munkák elvégzése során Vállalkozók az egyedi megrendelés keretében 30 napos teljesítési határidő mellett kötelesek a karbantartási munkát elvégezni.

3.2.1. Vállalkozó 1 a karbantartási munkák keretében köteles elvégezni Megrendelő által megrendelt valamennyi magasépítési, szakipari és szerelőipari munkát, Vállalkozó 2 a gáz- és központi fűtés szerelési munkákat.

4. Ügyeleti tevékenység ellátása a hibaelhárításhoz kapcsolódóan:

4.1. Megrendelő által munkaidőnek minősül:
- hétfőtől csütörtökig 07,30 órától 16,00 óráig
- pénteken: 07,30 órától 13,30 óráig terjedő időtartam.

Vállalkozók – Megrendelő által működtetett ügyeleti rendszerhez igazodva –, kötelesek a munkaidőn túli, valamint a szabad- és munkaszüneti napokon jelentkező rendkívüli meghibásodás elhárítása érdekében folyamatos műszaki ügyeletet biztosítani – intézkedésre jogosult képviselőjének elérhetősége mellett az alábbiak szerint:

4.1.1. Nappali ügyelet:
- munkanapokon: 16,00 órától – 20,00 óráig (pénteki munkanapon: 13,30 órától)
- munkaszüneti napokon: 08,00 órától – 20,00 óráig

4.1.2. Éjszakai ügyelet:
- munkanapokon: 20,00 órától – 07,30 óráig
- munkaszüneti napokon: 20,00 órától – 08,00 óráig

4.1.3. Ügyeleti időben a munkavégzés az ügyeletet tartó műszaki alkalmazottjának az irányításával történik.

5. Kapcsolattartás módja:

5.1. Munkaidőben:

5.1.1. Megrendelő részéről:
Megrendelő székhelyén: 8800 Nagykanizsa, Garay út 21.
telefon: 06-93-311-241

telefax: 93-314-382
e-mail: muszak.vg@nagykanizsa.hu

Név: Mocsári László
Telefon: 06-20-598-5969
Név: Szücs László
Telefon: 06-30-209-2067
Név: Törökné Nagy Nikoletta
Telefon: 06-93-313-375

5.1.2. Vállalkozók részéről:

(1) Név: Ács Zsolt
Telefon: 06-30-552-9208
E-mail: acsestarsa@upcmail.hu

(2) Név: Szabó József Zsolt
Telefon: 06-20-542-9157
E-mail: szabojozsef.ev17@gmail.com

5.2. Ügyeleti időben (munkaidőn kívül, szabad ill. munkaszüneti napon, pihenőnapon):

5.2.1. Megrendelő részéről:
Ügyeletet teljesítő személy a hozzárendelt 06-30-568-9377 számú telefonnal.

5.2.2. Vállalkozók részéről:

(1) Név: Ács Zsolt
Telefon: 06-30-552-9208
E-mail: acsestarsa@upcmail.hu

(2) Név: Szabó József Zsolt
Telefon: 06-20-542-9157
E-mail: szabojozsef.ev17@gmail.com

6. Egyéb rendelkezések:

6.1. Megrendelő a hibabejelentéssel egyidőben felhatalmazza Vállalkozókat, hogy munkatársai minden előzetes külön értesítés nélkül a hibabejelentés kapcsán érintett ingatlanra belépjenek, ott a megrendelt munkát elvégezzék.

6.2. Megrendelő nem gondoskodik Vállalkozók hibaelhárítást/karbantartást végző szakembereinek elhelyezéséről. A szakemberek elhelyezése és elérhetőségük biztosítása Vállalkozók feladata. Megrendelő nem vállal felelősséget a munkavégzés során – harmadik személyek által okozott, vagy előidézett, valamint kellő gondosság mellett előre nem látható módon bekövetkezett –, Vállalkozók által esetlegesen elszenvedett károkért és személyi sérülésekért, balesetekért.

6.3. A munkavégzés helyén a területek vagyon- és tűzvédelme, környezetvédelmi, közegészségügyi előírások, biztonságtechnikai előírások betartatása, a szakszerű munkavégzés és irányítás feltételeinek biztosítása a Vállalkozók kötelessége.

6.4. A munka elvégzése során csak a hatályos szabványban és jogszabályokban előírt minősítéssel rendelkező anyagok (rezsianyagok) stb. használhatók fel.

6.5. Vállalkozók szavatosságot vállalnak azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a szerződés teljesítését, eredményének hasznosítását, illetve felhasználását akadályozza, korlátozza, vagy sérti. Amennyiben harmadik személy igényérvényesítéssel lépne fel, a Vállalkozók a Megrendelőt minden jogkövetkezmény alól mentesítik.

6.6. Vállalkozók szavatosságot vállalnak arra nézve, hogy amennyiben harmadik személynek az elvállalt munka kapcsán bármilyen kárt okoznak, azt teljes egészében részére megtérítik.

6.7. Vállalkozók szükség szerint alvállalkozó(k) igénybevételére jogosultak, aki(k)nek munkájáért tartalmi, minőségi és pénzügyi felelősséggel tartoznak úgy, hogy ez(ek) a szerződés teljesítésének feltételeit nem érintheti(k).

6.8. Vállalkozók e szerződés teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathatnak.

6.9. Vállalkozók minden – a munkavégzés helyén - általuk okozott kárt (sérülést, lopást stb.) kötelesek Megrendelő részére megtéríteni.

6.10. Vállalkozók a munkavégzés során kötelesek a munkaterületet tisztán és rendezetten tartani, a felhasználásra nem kerülő anyagokat, a hulladékot, építési törmeléket a munkaterületről elszállítani.

6.11. Megrendelő gondoskodik arról, hogy az esetlegesen fellépő műszaki hibákról a Vállalkozók szakemberei haladéktalanul tudomást szerezzenek.

6.12. Indokolatlan riasztás esetén Vállalkozók jogosultak a felvonulási és a hozzá kapcsolódó szállítási díjat Megrendelő felé leszámlázni.

6.13. Vállalkozók nem teljesítése, vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén Megrendelő érvényesítheti kötbérigényét, vagy – Megrendelő választása szerint – jogosult jelen szerződéstől elállni és kötbért meghaladó kárát érvényesíteni.

6.13.1. Késedelmi kötbér mértéke:
Azonnali hibaelhárítást igénylő munkánál a számla összegének (nettó díj)
- 1 óra késés esetén: 10%-a
- 2 óra késés esetén: 25%-a
- 3 vagy több óra esetén: 85%-a.

Azonnali hibaelhárítást nem igénylő munkánál a számla összegének (nettó díj)
- 7 nap késés esetén: 25%-a
- 14 vagy több nap késés esetén: 85%-a.

6.14. Vállalkozók a munkák elvégzése során használt anyagot nem használhatnak fel, kivéve, amikor Megrendelő utasítására kerül sor a használt anyag felhasználására.

6.15. A Vállalkozók kötelesek felelősségbiztosítást kötni a jelen vállalkozási szerződés alapján végzett munkák teljes időszakára (szerződés időtartamára), amelynek éves nagysága el kell, hogy érje az éves megrendelés nagyságát. Amennyiben Vállalkozóknak már van felelősségbiztosítása, akkor kötelesek igazolni annak meglétét, és annak az éves megrendelés nagyságrendjéhez igazodóan a szerződés teljes időszakára fenn kell állnia.

6.16. A Vállalkozókat az általuk elvégzett munkák után – kivéve a fűnyírási feladatellátást - 12 hónap jótállási kötelezettség terheli.

6.17. Hibaelhárítási és karbantartási munkák késedelmes megkezdése, vagy meghiúsulása esetén Megrendelő jogosult a munkáknak más vállalkozóval történő elvégeztetésére és ennek következtében felmerülő költségek és károk Vállalkozókra hárítására.

6.18. Az esetileg megrendelt munkák kezdő időpontja: munkaterület Megrendelő általi biztosítása.
Az esetileg megrendelt munkák befejező időpontja: az eseti megrendelésen megadott határidő szerint, a munka készre jelentésével.

7. Elszámolás módja:

7.1. Megrendelő a munkák kiadása során minden munkáról 3 példányos megrendelést állít ki.
A megrendelés tartalmazza a munka megnevezésén kívül a kezdési, illetve befejezési határidőt.
A Vállalkozók a munka befejezését követő 5 munkanapon belül felmérési naplót készítenek és kollaudálásra továbbítják Megrendelő műszaki ellenőrének.
A kivitelezés során felhasznált főbb anyagok, berendezések, szerelvények típusa és azok elszámolási anyagárára a jelen szerződés 2. számú mellékletében megállapított áron történik.
Minden egyéb anyag elszámolása a TERC V.I.P. BRONZ TIME Összevont Építőipari **Költségvetés-készítő Program alapján az Összevont Építőipari Normarendszer szerint történik.**
Műszaki ellenőr a felmérést 5 munkanapon belül köteles igazolni.
Az igazolt felmérés alapján Vállalkozók jogosultak a számla benyújtására, melynek teljesítési határideje 30 nap fizetési határidő.
Vállalkozók Megrendelő kérésére kötelesek az anyagszámla fénymásolatát bemutatni, átadni.

7.2. Az 1. számú mellékletben meghatározott árak, illetőleg a költségelemek fixek, amelyeket legfeljebb évente egyszer, a KSH által közzétett hivatalos infláció mértével lehet emelni, minden év március 1-től.

8. Záró rendelkezések:

8.1. Jelen szerződés teljesítése során a felek kötelesek együttműködni, egymást a szerződés teljesítése szempontjából jelentős körülményekről haladéktalanul tájékoztatni.

8.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, valamint az egyéb jogszabályok rendelkezései irányadóak.

8.3. Felek jelen szerződésből származó vitás kérdéseik rendezésére a Nagykanizsai Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki. Irányadó jog: a magyar jog.

8.4. Jelen szerződés öt eredeti példányban készült, amely példányok mindegyik oldalát a szerződéskötő fél nevében aláírásra jogosultak kézjegyükkel látták el.

8.5. A szerződés tartalmának – a szerződés bármely rendelkezésének – megváltoztatásáról, a szerződés módosításáról a szerződő felek kizárólag a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLIII. törvényben foglalt feltételek alapján, felek közös megegyezésével kerülhet sor.

8.6. A nyertes ajánlattevő
a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

8.7. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;
b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

8.8. Jogszabályi változások, vagy működési feltételek változása esetén Megrendelő jogosult a szerződést 60 napos felmondási idő betartásával, kártérítési igény nélkül felmondani.

Jelen szerződést a felek elolvasás, értelmezés és megértés után, mint akaratunkkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

1. számú melléklet: Felolvasólap
2. számú melléklet: Anyaglista
3. számú melléklet: Nyilatkozat alvállalkozókról
4/A. - 4/B. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozatok

Nagykanizsa, 2019. január 11.

Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.
Megrendelő
Képv.:
Bilicz Csaba
vezérigazgató

ÁCS ÉS TÁRSA ÉPÍTŐIPARI KFT.
8800 Nagykanizsa, Hunyadi u. 26.
Adószám: 24105312-2-20

ÁCS és Társa Építőipari és Szolgáltató Kft.
Vállalkozó (1)
Képv.: Ács Zsolt ügyvezető

Szabó József Zsolt e.v.
Vállalkozó (2)

SZABÓ JÓZSEF ZSOLT e.v.
8800 Nagykanizsa, Romlottvári út 6.
Adószám: 68342731-1-40
Nyilv.tart.szám: 51608338
OTP szlsz.: 11749015-28532495

DR. MOLNÁR ZOLTÁN e.v.
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
8800 Nagykanizsa, Bagolai sor 57.
Nyilvántartási szám: 52488339
Adószám: 68954985-1-40

1. számú melléklet

Felolvasólap

Értékelési szempont		Megajánlás
		Ács és Társa Építőipari Kft
1.	vállalási rezsióradíj munkaidőben(nettó HUF/óra)	2 500
2.	vállalási rezsióradíj nappali ügyeleti időben(nettó HUF/óra)	2 500
3.	vállalási rezsióradíj éjszakai ügyeleti időben(nettó HUF/óra)	3 000
4.	vállalási rezsióradíj munkaidőben gáz és központi fűtés szerelési munkáknál(nettó HUF/óra)	2 500
5.	vállalási rezsióradíj nappali ügyeleti időben gáz és központi fűtés szerelési munkáknál (nettó HUF/óra)	2 500
6.	vállalási rezsióradíj éjszakai ügyeleti időben gáz és központi fűtés szerelési munkáknál (nettó HUF/óra)	3 000
7.	anyagigazgatási költség(nettó anyagköltség %-ban)	5
8.	fuvardíj (telephely és munkavégzés helye között, egy megrendeléskor egy alkalommal számolható el) (nettó HUF/km)	200
9.	felvonulási díj (maximum nettó 1600 HUF/1fő/1 alkalom) (nettó HUF/1 fő/1 alkalom)	1 500
10.	fűnyírás díja 1000 nm alatt (maximum nettó 18 HUF/nm) (nettó HUF/nm)	12
11.	fűnyírás díja 1000 nm felett (maximum nettó 18 HUF/nm) (nettó HUF/nm)	11
12.	fuvardíj szállítási munka esetén (nettó HUF/km)	250
13.	csőrepedések, dugulás-megszüntetési munkák megkezdésének határideje (minimum 1 óra maximum 5 óra) (óra)	1
14.	tetőfedő, bádogos munkák megkezdésének határideje (minimum 1 óra maximum 5 óra) (óra)	1
15.	elektromos fővezeték javításának megkezdésének határideje (minimum 1 óra maximum 5 óra) (óra)	1
16.	épületek közös helyiségeiben világítás biztosítására irányuló javítási munka megkezdésének határideje (minimum 1 óra - maximum 5 óra) (óra)	1
17.	gáz és központi fűtés szerelési munkák megkezdésének határideje (minimum 1 óra – maximum 3 óra) (óra)	1

Nagykanizsa, 2019. január 11.

Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.
Megrendelő
Képv.:
Bilicz Csaba
vezérigazgató

ÁCS ÉS TÁRSA ÉPÍTŐIPARI KFT.
8800 Nagykanizsa, Hunyadi u. 26.
Adószám: 24105312-2-20

ÁCS és Társa Építőipari és Szolgáltató Kft.
Vállalkozó (1)
Képv.: Ács Zsolt ügyvezető

Szabó József Zsolt e.v.
Vállalkozó (2)

SZABÓ JÓZSEF ZSOLT e.v.
8800 Nagykanizsa, Romlottvári út 6.
Adószám: 68342731-1-40
Nyilv.tart.szám: 51608338
OTP szlsz.: 11749015-28532495

2. számú melléklet

Anyaglista

Megnevezés	Javasolt nettó ár Ft
Hidegburkolat:	
csempe, ragasztóval együtt I. oszt. + fuga/m2	3 500
járólap, ragasztóval V. kopásálló + fuga/m2	3 600
Szaniter áruk:	
WC kagyló alföldi alsó kiömlésű	12 050
WC kagyló alföldi hátsó kiömlésű	10 250
WC tartály Laguna vagy Dömötör	5 850
WC ülőke műanyag, fehér színben	3 450
Alföldi bázis mosdó 56x41	5 650
Alföldi bázis kézmosó 45 vagy 40x25 cm	4 450
Zománcozott lemezkád 150x70	18 450
Zománcozott lemezkád 160x70	18 450
Zománcozott lemezkád 170x70	18 450
Mofém Eurosztár fali mosogató csaptelep	7 350
Mofém Eurosztár álló mosogató csaptelep	7 250
Mofém Junior Evo mosdó csaptelep	9 600
Mofém Eurosztár kádtöltő csaptelep	11 600
Mofém Eurosztár Kád-mosdó fali csaptelep	12 300
Mofém Golf Kád-mosdó álló csaptelep	12 750
Zománcozott zuhanytálca 80x80 cm fehér	11 200
Zománcozott zuhanytálca 90x90 cm fehér	14 500
Lemez zuhanytálca fix oldalfallal 80x80 szögletes, fehér színben	30 300
Mofém sarokszelep ½'	1 200
Herz/Mofém gömbcsap zártházas „BB1/2'	1 400
Herz/Mofém gömbcsap zártházas „BB 3/4'	2 050
Herz/Mofém gömbcsap zártházas „BB" 1'	3 250
Mofém mosógéptöltőcsap ½' – ¾'	1 250
Zanussi/Mora gáztűzhely 4 lángos	43 350
Beretta vízmelegítő Idrabagno 13 ESI átfolyós, zárt égésterű	75 800
Fég GF 26 ERP parapettes konvektor	110 150
Fég GF 36 ERP parapettes konvektor	115 200
Fég F8. 60 ERP parapettes konvektor	118 100
Mika 6EU 6 kW-os minikazán	201 500
Gázflex bordáscső 1/2 KB 30-60 cm	1 300
Gázflex bordáscső KB 50-100 cm	1 600

Gázflex bordáscső KB 75-150 cm	1 950
Vogel and Noot lapradiátor 22K 600- 400	7 500
Vogel and Noot lapradiátor 22K 600- 600	10 700
Vogel and Noot lapradiátor 22K 600- 800	13 800
Vogel and Noot lapradiátor 22K 600-1000	17 200
Vogel and Noot lapradiátor 22K 600-1200	19 500
Vogel and Noot lapradiátor 22K 600-1400	22 700
Vogel and Noot lapradiátor 22K 600-1600	25 800
Vogel and Noot lapradiátor 33K 600-1200	38 700
Vogel and Noot lapradiátor 33K 600-1400	41 800
Vogel and Noot lapradiátor 33K 600-1600	48 500
Vogel and Noot lapradiátor 33K 600-1800	64 800
Radiátor tartó + dugó szett	700
Herz termosztatikus radiátor szelep ½' egyenes	2 500
Herz termosztatikus radiátor szelep ½' sarok	2 600
Herz visszatérő szelep ½ ' egyenes	1 300
Herz visszatérő szelep ½ ' sarok	1 300
Herz termosztát fej	2 600
ITAP ½' kézi elzárású radiátor szelep	1 100
Villanybojler Hajdú FT-5 ELEKT. Felső csatl.	21 400
Villanybojler Hajdú FT-10 ELEKT. Felső csatl.	28 400
Villanybojler Hajdú FTA-5 ELEKT. Alsó csatl.	21 550
Villanybojler Hajdú FTA-10 ELEKT. Alsó csatl.	28 400
Ariston Pro Eco Evo 80 l villanybojler	31 200
Ariston Pro Eco Evo 100 l villanybojler	30 300
Ariston Pro Eco Evo 120 l villanybojler	37 200
VALSIR MIXAL 16*2 mm-es ötrétegű aluminium betétes műanyag cső/m	250
VALSIR MIXAL 20*2 mm-es ötrétegű aluminium betétes műanyag cső/m	350
Valsir toldó D= 16x16	800
Valsir toldó D= 20x20	900
Valsir szűkítő D= 20/16	950
Valsir egyenes csatl Km D= 16	600
Valsir egyenes csatl Km D= 20	650
Valsir egyenes csatl Bm D= 16	750
Valsir egyenes csatl Bm D= 20	850
Valsir falikorong D= 16	1 050
Valsir T-idom egal D= 16x16x16	1 400
Valsir T-idom egal D= 20x20x20	1 600
Valsir könyök D= 16x16	950
Valsir könyök D= 20x20	1 050

Csatlakozó aljzat "Schneider Asfora" típus	500
Kapcsolók: "Schneider Asfora" típus	
egypólusú	500
csillár	700
váltó	600
kétpólusú	800
csengő nyomó	850
kismegszakító	650
Stilo áramvédő kapcsoló 40 A	4 200
LED panel 18 W, falon kívüli	3 900
Led vízmentes mennyezeti lámpa 8-12 W	5 800

Nagykanizsa, 2019. január 11.

Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.
Megrendelő
Képv.:
Bilicz Csaba
vezérigazgató

ÁCS ÉS TÁRSA ÉPÍTŐIPARI KFT.
8800 Nagykanizsa, Hunyadi u. 26.
Adószám: 24105312-2-20

ÁCS és Társa Építőipari és Szolgáltató Kft.
Vállalkozó (1)
Képv.: Ács Zsolt ügyvezető

Szabó József Zsolt e.v.
Vállalkozó (2)

SZABÓ JÓZSEF ZSOLT e.v.
8800 Nagykanizsa, Romlottvári út 6.
Adószám: 68342731-1-40
Nyilv.tart.szám: 51608338
OTP szlsz.: 11749015-28532495

3. számú melléklet

Nyilatkozat alvállalkozókról

Alulírott .....(név, beosztás), a ..... (cégnév) (székhely:.....; cégjegyzékszám:.....; adószám:.....; a továbbiakban: ajánlattevő) képviselőjeként a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvényben (Kbt.) foglaltakkal összhangban **Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.** mint ajánlatkérő által indított **„Hibaelhárítási – karbantartási-, ingatlan-fenntartási (park-gondozási) feladatok ellátása, továbbá költöztetési- és szállítási szolgáltatás nyújtása vállalkozási szerződés keretében"** tárgyú közbeszerzési eljárásban kijelentem, hogy gazdasági társaságunk, mint ajánlattevő és ajánlatkérő között létrejött megállpodás alapján cégünk az alábbi alvállalkozókat kívánja bevonni a teljesítésbe:

1. Alvállalkozó[1]	
Alvállalkozó megnevezése	
Alvállalkozó székhelye	
Alvállalkozó adószáma	
A teljesítés azon része, amelyben alvállalkozó bevonásra kerül	
Az alvállalkozó teljesítésének aránya a vállalkozási szerződés teljes értékéhez viszonyítottan	

A Kbt. 138. § (3) bekezdés alapján kijelentjük, hogy a fent megjelölt alvállalkozó/k nem állnak a kizáró okok hatálya alatt.

Kelt., 2019 JAN 11.

SZABÓ JÓZSEF ZSOLT e.v.
8800 Nagykanizsa, Romlottvári út 6.
Adószám: 68342731-1-40
Nyilv.tart.szám: 51608338
OTP szlsz.: 11749015-28532495

.....
(cégszerű aláírás)

ÁCS ÉS TÁRSA ÉPÍTŐIPARI KFT.
8800 Nagykanizsa, Hunyadi u. 26.
Adószám: 24105312-2-20

[1] A táblázat alvállalkozónként bővíthető – szerződés megkötésének időpontjában tett bejelentés alapján

4/A. számú melléklet

NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltaknak való megfelelésről

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.b) pontja szerinti belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

I. Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek:

Alulírott,.....(név) mint a
.....
.....(cégnév)
.....(székhely)...
.....(adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint [a megfelelő aláhúzandó]

a) költségvetési szerv,
b) köztestület,
c) helyi önkormányzat,
d) nemzetiségi önkormányzat,
e) társulás,
f) egyházi jogi személy,
g) olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam/..... [önkormányzat megnevezése]
h) helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
i) külföldi helyhatóság,
j) külföldi állami szerv,
k) külföldi helyhatósági szerv,
l) az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam, azaz .....[az állam megnevezése] szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

ezért átlátható szervezetnek minősül.

II. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek:

1. Alulírott Ács Zsolt ügyvezető, mint az

ÁCS és Társa Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 8800 Nagykanizsa, Hunyadi utca 26.
Cg.: 20-09-072992
Adószám: 24105312-2-20
törvényes képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet **megfelel** az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglalt feltételeknek, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény **3. § (1) bekezdés 1.b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül,** az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szevezet olyan belföldi / külföldi[2] jogi személy / jogi személyiséggel nem rendelekző[3] gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

1.1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, **és**

1.2. az Európai Unió tagállamában / az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban / a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában / olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van[4], és ez az ország: .....[5], **és**

1.3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom, **és**

1.4. az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1.1., 1.2. és 1.3. alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti **tényleges tulajdonosai a következő természetes személy(ek)[6]**

---

[2] A megfelelő válasz aláhúzandó
[3] A megfelelő válasz aláhúzandó
[4] A megfelelő válasz aláhúzandó
[5] Az ország megnevezése. Amennyiben az érintett szervezet székhelye Magyarországon van, "az Európai Unió tagállamában" szövegrészt kell aláhúzni, az ország megnevezésénél pedig Magyarországot kell megjelölni.
[6] r) tényleges tulajdonos
ra)16 az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
rb)17 az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,
rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,
rd) alapítványok esetében az a természetes személy,
1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg,

32

Tényleges tulajdonos	**Tulajdoni hányada**	**Befolyás és szavazati jog mértéke**
Neve: ÁS ISOLT Születési neve: Anyja neve: KOCSMÁROS MÓRIA Születési helye: NAGYKANIZSA Születési ideje: 1970.02.27.	50%	50%
Neve: EPPEL LÁSZLÓ Születési neve: Anyja neve: KOSA ERZSÉBET Születési helye: NAGYKANIZSA Születési ideje: 1975.05.14	50%	50%
Neve: Születési neve: Anyja neve: Születési helye: Születési ideje:		
Neve: Születési neve: Anyja neve: Születési helye:		

vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár, továbbá

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

32

..... Születési ideje:		

3. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról[78]

Amennyiben az Ön által képviselt gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű, és üzletvezetésének helye külföldön van, és székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg, hogy az utolsó lezárt adóévben az Ön által képviselt gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint:

---

[7] Ezt a pontot csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben az Ön által képviselt, az **1. pontban megnevezett gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű**. A magyarországi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet nem külföldi ellenőrzött társaság

[8] Ellenőrzött külföldi társaság a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerint: az a külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetőségű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), amelyben a külföldi társaság adóéve napjainak többségében a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint belföldi illetőségű tényleges tulajdonos (a továbbiakban: részesedéssel rendelkező) van, valamint az a külföldi társaság, amelynek az adóévben elért bevételei többségében magyarországi forrásból származnak, bármely esetben akkor, ha a külföldi társaság által az adóévre fizetett (fizetendő), adóvisszatérítéssel csökkentett társasági adónak megfelelő adó és az adóalap [csoportos adóalanyiság esetén a csoportszinten fizetett (fizetendő) adóvisszatérítéssel csökkentett adó és az adóalap] százalékban kifejezett hányadosa nem éri el a 10 százalékot vagy a külföldi társaság nulla vagy negatív adóalap miatt nem fizet társasági adónak megfelelő adót, bár eredménye pozitív; nem kell e rendelkezést alkalmazni, ha a külföldi társaság székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére és amely államban valódi gazdasági jelenléttel bír, azzal, hogy50

a)51 valódi gazdasági jelenlétnek minősül a külföldi társaság és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenység, ha az ebből származó bevételük eléri az összes bevételük legalább 50 százalékát;

b) befektetői tevékenységnek minősül a tulajdoni részesedést jelentő tartós befektetés, a hitelviszonyt megtestesítő értékpapír megszerzése, tartása és elidegenítése, valamint az adott államban az értékpapírokra, befektetési szolgáltatásokra vonatkozó jogszabályok által szabályozott, illetve a pénzügyi szolgáltatási, befektetési szolgáltatási tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által felügyelt, illetve engedélyezett alap, társaság vagy egyéb szervezet, továbbá az adott állam illetékes hatóságának engedélyével rendelkező alapkezelő által kezelt, ugyanazon országban alapított vagy bejegyzett alap, társaság vagy egyéb szervezet befektetése, illetve tevékenysége;

c)52 nulla vagy negatív eredmény és adóalap esetén a külföldi állam által jogszabályban előírt társasági adónak megfelelő adó mértékének (amennyiben a külföldi állam az adóalap összegétől függően több társasági adónak megfelelő adómértéket alkalmaz, akkor a legkisebb mértéknek) kell elérnie a 10 százalékot;

d) a külföldi társaság adóéve alatt a részesedéssel rendelkező adóévének utolsó napján vagy napjáig lezárult utolsó adóévet kell érteni;

e) e rendelkezéseket önállóan alkalmazni kell a külföldi társaság székhelyétől, illetőségétől eltérő államban lévő telephelyére is;

f) e rendelkezés alkalmazásában tényleges tulajdonosnak minősül az a magánszemély, aki a külföldi társaságban közvetlenül vagy közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább tíz százalékával vagy - a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseinek megfelelő alkalmazásával - meghatározó befolyással rendelkezik;

g) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak a külföldi társaság, amelyben az adóév első napján már legalább öt éve elismert tőzsdén jegyzett személy vagy kapcsolt vállalkozása az adóév minden napján legalább 25 százalékos részesedéssel rendelkezik;

h)53 e rendelkezésben foglaltakat - az f) pont szerinti tényleges tulajdonosi jogállás közvetett fennállásának kivételével - az adózó köteles bizonyítani;

32

Utolsó lezárt adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételéhez képest

4. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több, mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró, államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

4.1. Az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten **több mint 25%-os** tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkezik az alábbi **jogi személy / jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet:**

Gazdálkodó szervezet	Tulajdoni részesedés mértéke %-ban	Befolyás és szavazati jog mértéke	Adóilletősége
Neve: ..... Adószáma:			
Neve: ..... Adószáma:			
Neve: ..... Adószáma:			
Neve: ..... Adószáma:			

4.2. Az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező **jogi személy / jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetnek a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosai[9]:**

[9] A tényleges tulajdonosról lásd az 5. számú lábjegyzetet

Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke
	Neve: ..... Születési neve: ..... Anyja neve: ..... Születési helye: ..... Születési ideje:		
	Neve: ..... Születési neve: ..... Anyja neve: ..... Születési helye: ..... Születési ideje:		

4.3. A közvetlenül vagy közvetetten több, mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerinti ellenőrzött külföldi társasági minősítése[10]

Amennyiben **a 4.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye**, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg, hogy az az utolsó lezárt adóévben a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint:

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételéhez képest

[10] Az ellenőrzött külföldi társaság tekintetében lásd a 7. számú lábjegyzetet

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére és cégjegyzésére.

A fent megadott adatokban bekövetkező változást 8 napon belül, az új adatokra vonatkozó nyilatkozat megküldésével jelzem.

Kelt: 2019 JAN 11.

ÁCS ÉS TÁRSA ÉPÍTŐIPARI KFT.
8800 Nagykanizsa, Hunyadi u. 26.
Adószám: 24105312-2-20

.....

Cégszerű aláírás

4/B. számú melléklet

NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltaknak való megfelelésről

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.b) pontja szerinti belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

I. Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek:

Alulírott,.....(név) mint a
.....
.....(cégnév)
.....(székhely)...
.....(adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint [a megfelelő aláhúzandó]

m) költségvetési szerv,
n) köztestület,
o) helyi önkormányzat,
p) nemzetiségi önkormányzat,
q) társulás,
r) egyházi jogi személy,
s) olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam/..... [önkormányzat megnevezése]
t) helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
u) külföldi helyhatóság,
v) külföldi állami szerv,
w) külföldi helyhatósági szerv,
x) az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam, azaz .....[az állam megnevezése] szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

ezért átlátható szervezetnek minősül.

II. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek:

Alulírott **Szabó József Zsolt e.v.**
Székhely: 8800 Nagykanizsa, Romlottvári út 6.
Nyilvántartási szám: 51608338
Adószám: 68342731-1-40

törvényes képviselő büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet **megfelel** az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglalt feltételeknek, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény **3. § (1) bekezdés 1.b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül,** az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szevezet olyan belföldi / külföldi[11] jogi személy / jogi személyiséggel nem rendelekző[12] gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

1.1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, **és**

1.2. az Európai Unió tagállamában / az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban / a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában / olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van[13], és ez az ország: .....[14], **és**

1.3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom, **és**

1.4. az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1.1., 1.2. és 1.3. alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

5. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti **tényleges tulajdonosai a következő természetes személy(ek)[15]**

---

[11] A megfelelő válasz aláhúzandó

[12] A megfelelő válasz aláhúzandó

[13] A megfelelő válasz aláhúzandó

[14] Az ország megnevezése. Amennyiben az érintett szervezet székhelye Magyarországon van, "az Európai Unió tagállamában" szövegrészt kell aláhúzni, az ország megnevezésénél pedig Magyarországot kell megjelölni.

[15] r) tényleges tulajdonos

ra)16 az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb)17 az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár, továbbá

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

Tényleges tulajdonos	**Tulajdoni hányada**	**Befolyás és szavazati jog mértéke**
Neve: SZABÓ JÓZSEF ZSOLT Születési neve: Anyja neve: HORVÁTH GYÖNGYI Születési helye: NAGYKANIZSA Születési ideje: 1987. 06. 11	100 %	100 %
Neve: Születési neve: Anyja neve: Születési helye: Születési ideje:		
Neve: Születési neve: Anyja neve: Születési helye: Születési ideje:		
Neve: Születési neve: Anyja neve: Születési helye: Születési ideje:		

6. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról[16][17]

Amennyiben az Ön által képviselt gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű, és üzletvezetésének helye külföldön van, és székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg, hogy az utolsó lezárt adóévben az Ön által képviselt gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint:

Utolsó lezárt adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi

[16] Ezt a pontot csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben az Ön által képviselt, az **1. pontban megnevezett gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű**. A magyarországi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet nem külföldi ellenőrzött társaság

[17] Ellenőrzött külföldi társaság a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerint: az a külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetőségű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), amelyben a külföldi társaság adóéve napjainak többségében a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint belföldi illetőségű tényleges tulajdonos (a továbbiakban: részesedéssel rendelkező) van, valamint az a külföldi társaság, amelynek az adóévben elért bevételei többségében magyarországi forrásból származnak, bármely esetben akkor, ha a külföldi társaság által az adóévre fizetett (fizetendő), adóvisszatérítéssel csökkentett társasági adónak megfelelő adó és az adóalap [csoportos adóalanyiság esetén a csoportszinten fizetett (fizetendő) adóvisszatérítéssel csökkentett adó és az adóalap] százalékban kifejezett hányadosa nem éri el a 10 százalékot vagy a külföldi társaság nulla vagy negatív adóalap miatt nem fizet társasági adónak megfelelő adót, bár eredménye pozitív; nem kell e rendelkezést alkalmazni, ha a külföldi társaság székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére és amely államban valódi gazdasági jelenléttel bír, azzal, hogy50

a)51 valódi gazdasági jelenlétnek minősül a külföldi társaság és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenység, ha az ebből származó bevételük eléri az összes bevételük legalább 50 százalékát;

b) befektetői tevékenységnek minősül a tulajdoni részesedést jelentő tartós befektetés, a hitelviszonyt megtestesítő értékpapír megszerzése, tartása és elidegenítése, valamint az adott államban az értékpapírokra, befektetési szolgáltatásokra vonatkozó jogszabályok által szabályozott, illetve a pénzügyi szolgáltatási, befektetési szolgáltatási tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által felügyelt, illetve engedélyezett alap, társaság vagy egyéb szervezet, továbbá az adott állam illetékes hatóságának engedélyével rendelkező alapkezelő által kezelt, ugyanazon országban alapított vagy bejegyzett alap, társaság vagy egyéb szervezet befektetése, illetve tevékenysége;

c)52 nulla vagy negatív eredmény és adóalap esetén a külföldi állam által jogszabályban előírt társasági adónak megfelelő adó mértékének (amennyiben a külföldi állam az adóalap összegétől függően több társasági adónak megfelelő adómértéket alkalmaz, akkor a legkisebb mértéknek) kell elérnie a 10 százalékot;

d) a külföldi társaság adóéve alatt a részesedéssel rendelkező adóévének utolsó napján vagy napjáig lezárult utolsó adóévet kell érteni;

e) e rendelkezéseket önállóan alkalmazni kell a külföldi társaság székhelyétől, illetőségétől eltérő államban lévő telephelyére is;

f) e rendelkezés alkalmazásában tényleges tulajdonosnak minősül az a magánszemély, aki a külföldi társaságban közvetlenül vagy közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább tíz százalékával vagy - a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseinek megfelelő alkalmazásával - meghatározó befolyással rendelkezik;

g) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak a külföldi társaság, amelyben az adóév első napján már legalább öt éve elismert tőzsdén jegyzett személy vagy kapcsolt vállalkozása az adóév minden napján legalább 25 százalékos részesedéssel rendelkezik;

h)53 e rendelkezésben foglaltakat - az f) pont szerinti tényleges tulajdonosi jogállás közvetett fennállásának kivételével - az adózó köteles bizonyítani;

		tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételéhez képest

7. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több, mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró, államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

4.1. Az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten **több mint 25%-os** tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkezik az alábbi **jogi személy / jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet:**

Gazdálkodó szervezet	Tulajdoni részesedés mértéke %-ban	Befolyás és szavazati jog mértéke	Adóilletősége
Neve: ..... Adószáma:			
Neve: ..... Adószáma:			
Neve: ..... Adószáma:			
Neve: ..... Adószáma:			

4.2. Az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező **jogi személy / jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetnek a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosai[18]:**

Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke
	Neve:		

[18] A tényleges tulajdonosról lásd az 5. számú lábjegyzetet

	..... Születési neve: ..... Anyja neve: ..... Születési helye: ..... Születési ideje:		
	Neve: ..... Születési neve: ..... Anyja neve: ..... Születési helye: ..... Születési ideje:		

4.3. A közvetlenül vagy közvetetten több, mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerinti ellenőrzött külföldi társasági minősítése[19]

Amennyiben **a 4.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye**, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg, hogy az az utolsó lezárt adóévben a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint:

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételéhez képest

[19] Az ellenőrzött külföldi társaság tekintetében lásd a 7. számú lábjegyzetet

32

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére és cégjegyzésére.

A fent megadott adatokban bekövetkező változást 8 napon belül, az új adatokra vonatkozó nyilatkozat megküldésével jelzem.

Kelt: 2019 JAN 11.

SZABÓ JÓZSEF ZSOLT e.v.
8800 Nagykanizsa, Romlottvári út 6.
Adószám: 68342731-1-40
Nyilv.tart.szám: 51608338
OTP szlsz.: 11749015-28532495

.....
Cégszerű aláírás

32