

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület

Székhely: 3000 Hatvan, Tanács u. 9.
telefon: +36 30 3031076
telefax: -
e-mail: info@hatvaniksze.hu,
Adószáma: 18581333-2-10
Pénzforgalmi számlaszám: 11739054-20138516-00000000
Képviseli: Antalóczy Péter elnök
Cím: 3000 Hatvan, Tanács u. 9.
telefon: +36 30 3031076
telefax: -
e-mail: info@hatvaniksze.hu,
naplóüggyfél-jel (NÜJ):
mint megrendelő (továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a(z)

„VARIABAU” Kft.

Székhely: 3300 Eger, Trinitárius u. 2.
telefon: +36 309531848
telefax: -
e-mail: variabau.eger@gmail.com
Cégjegyzékszáma: 10-09-020771
Adószáma: 11160452-2-10
KSH száma: 11160452-4120-113-10
Vállalkozó kivitelezői nyilvántartási szám: 11A33315
Letéti számla számlaszáma, melyre Vállalkozó rendelkezése alapján a kifizetés történhet: 10103513-22628900-02005004
(Dr. Zvara István Ügyvédi Iroda (3300 Eger, Széchenyi u. 2/A.) letéti számlája)
Képviseli: Eged Máté Henrik
telefon: +36 309531848
telefax: -
e-mail: variabau.eged.mate@gmail.com
naplóüggyfél-jel(NÜJ): 920618305
mint Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”, együttesen mint: „**Felek**”, önállóan a másik nélkül: „**Fél**”)

között az alulírott helyen és időpontban a következő feltételekkel:

1. Preambulum

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő 2018. május 31. napján „**Hatvan sportcsarnok**” elnevezéssel uniós eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”) a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) 81. § rendelkezései alapján. alapján.

- 1.2. A Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot a Vállalkozó nyújtotta be, amelynek következtében a Közbeszerzési Eljárás nyerteseként a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki 2018.november 6. napján.
- 1.3. Fentiekre való tekintettel Felek megkötik a jelen szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) azzal, hogy a Közbeszerzési Eljárás (i) ajánlati felhívása (a továbbiakban: „**Felhívás**”, 1.1. számú melléklet), (ii) közbeszerzési dokumentumai (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Dokumentumok**”, 1.2. számú melléklet) és (iii) a Vállalkozó ajánlata (a továbbiakban: „**Ajánlat**”, 1.3. számú melléklet) a jelen Szerződés mellékletét képezik (a Felhívás, a Közbeszerzési Dokumentumok, valamint az Ajánlat a továbbiakban együttesen: „**Közbeszerzési Eljárás Iratanyaga**”) azzal, hogy (1) az iratok fizikailag nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra, tekintettel arra, hogy azok mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó rendelkezésére állnak, valamint (2) az iratok közötti ellentmondás esetén a jelen mondatban meghatározott sorrendben fognak érvényesülni az egyes dokumentumok rendelkezései a jelen Szerződés értelmezése során.
- 1.4. Annak okán, hogy a jelen Szerződést a Felek a Közbeszerzési Eljárás alapján kötötték meg, a Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag a jelen Szerződés törzsszövege tartalmazza.
- 1.5. A Közbeszerzési Eljárás Iratanyagát úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. A jelen Szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Közbeszerzési Eljárás tárgyának, azaz a multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok, valamint a hozzá kapcsolódó telken belüli utak, parkolók, közművek (víz- és gázellátás, szennyvíz- és csapadékvíz elvezetés), továbbá a kert- és parképítési munkák megvalósítása a Közbeszerzési Eljárás során rögzített tartalom, valamint a hatályos és irányadó jogszabályok és a vonatkozó szabványok szerinti megvalósítását a jelen Szerződésben rögzített feltételeknek megfelelően. Felek megállapodnak, hogy az Egyszerűsített Előzetes Régészeti dokumentációban előírtaknak megfelelően a kivitelezés során a földmunkákkal érintett, és egyéb feltárási módszerekkel fel nem tárt területen régészeti megfigyelést kell biztosítani.
- 2.2. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen Szerződés tárgyának a megvalósításához bármilyen engedély, illetve hozzájárulás beszerzése szükséges, úgy ezek szükségességéről a Vállalkozó haladéktalanul tájékoztatja a Megrendelőt (ezen tájékoztatási kötelezettség értelemszerűen nem vonatkozik a Megrendelő által esetlegesen átadott, vagy beszerzett engedélyekre, valamint hozzájárulásokra).
- 2.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen Szerződés tárgyának a megvalósításához bármilyen engedély, beleértve a használatba vételi engedélyt is, illetve hozzájárulás beszerzése szükséges úgy ezek beszerzése a Vállalkozó feladatát képi azzal, hogy amennyiben ahhoz a Megrendelő bármely nyilatkozata vagy egyéb közreműködése szükséges, úgy a Megrendelő köteles a Vállalkozó felhívására ezen együttműködési kötelezettségének ésszerű időn belül eleget tenni, vagy ennek megtagadását indokolni.
- 2.4. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a teljesítés használatbavételéhez, vagy azzal kapcsolatosan bármilyen egyéb okból hatósági, vagy más harmadik féltől származó hozzájárulás, vagy engedély beszerzése szükséges, úgy a hozzájárulást, valamint az engedélyt a teljesítési határidő lejártáig a Vállalkozó – a Megrendelő képviselőjeként – köteles beszerezni.
- 2.5. Felek megállapodnak, hogy a teljesítéshez szükséges, a Vállalkozó által beszerzendő engedélyk, illetve hozzájárulások beszerzésének esetleges költségei – ide értve az eljárási illetékeket, szolgáltatási díjakat – a Vállalkozói Díj részét képezik.

- 2.6. Felek a munkálatok tételes meghatározását csatolják a jelen Szerződéshez, mint annak 2. számú melléklete.

Felek rögzítik, hogy az 2. számú melléklet megegyezik a Közbeszerzési Dokumentumok V. kötetének teljes tartalmával (a továbbiakban: „**Műszaki Leírás**”) leszámítva azt, hogy a költségvetést csak beárazott formátumban és külön csatolják, mint a jelen Szerződés 3. számú melléklete (Felek rögzítik, hogy a beárazott költségvetés megegyezik a Vállalkozó által benyújtott ajánlatban található költségvetés tartalmával, figyelembe véve a Közbeszerzési Eljárás során történt esetleges változásokat).

- 2.7. Felek a félreértések elkerülése végett kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó teljesítése meg kell, hogy feleljen valamennyi hatályos és irányadó jogszabályi előírásnak, illetve követelménynek.

3. Tervek, engedélyek

- 3.1. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a kiviteli terveket átadta Vállalkozó részére. Az elektronikus formában rendelkezésre bocsátott kiviteli tervek nyomtatása a számára szükséges példányban Vállalkozó feladata.
- 3.2. Felek rögzítik, hogy a beavatkozás építési engedély köteles, a jogerős építési engedély a Vállalkozó részre rendelkezésére bocsátott kivitelezési tervdokumentáció részét képezi.
- 3.3. A Vállalkozó által a Megrendelő rendelkezésére bocsátott bármilyen dokumentációt a Megrendelő jogosult észrevételezni. A Megrendelő köteles az észrevételeit a Vállalkozó ilyen irányú írásbeli megkeresésétől számított 5 (öt) munkanapon belül megtenni. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli megkeresésétől számított 5 (öt) munkanapon belül nem válaszol, a Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére bocsátott dokumentumot, javaslatot Megrendelő részéről elfogadottnak tekinti.
- 3.4. A Megrendelő és a Vállalkozó a Szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathat, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A Felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg. Amennyiben a Felek az előzőek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a Szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni, figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-ában foglaltakra.

4. A teljesítés helyszíne

- 4.1. Felek a jelen Szerződés tárgyának a teljesítési helyszínét az alábbiakban határozzák meg:

3000 Hatvan, Radnóti tér 2.

A kivitelezési munkálatok az alábbi helyrajzi számot érintik:

Hrsz.: 5331/40 - sportcsarnok telek

- 4.2. Felek a feladatok részletes teljesítési helyszínét a Műszaki Leírásban határozzák meg.

5. A Szerződés időtartama és hatálya

- 5.1. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződést határozott időtartamra kötik annak hatálybalépésétől az egyes Feleket terhelő valamennyi kötelezettség maradéktalan teljesítéséig, beleértve a használatba vételi engedély megszerzését is.
- 5.2. Jelen Szerződés azon a napon lép hatályba, amikor azt Felek érvényesen aláírták, illetőleg 10.1. pontban kikötött hatályba léptető feltétel bekövetkezik, melyről Megrendelő a Vállalkozót két munkanapon belül írásban értesíti.

6. A teljesítés határideje

- 6.1. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Szerződésben rögzített feladatokat a szerződés hatályba lépésétől számított 15 hónapon belül alatt köteles elvégezni az alábbi határidők figyelembe vételével:
- I.) Kivitelezési munkák határideje: a szerződés hatálybalépésétől számított 13 hónap (395 nap)
 - II.) Használatbavételi engedély megszerzésének határideje: a kivitelezési munkákat lezáró sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárultától 1 hónapon (30 napon) belül.
- 6.2. Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:247. § (2) bekezdésének megfelelően rögzítik, hogy a Vállalkozó a kivitelezési munkák tekintetében határidőben teljesít amennyiben legkésőbb a kivitelezésre nyitva álló teljesítési határidő utolsó napján megkezdődik és legfeljebb 30 napon belül befejeződik a jelen Szerződésben rögzített műszaki átadás-átvételi eljárás, vagy amennyiben a Vállalkozó biztosítja, hogy az átadás-átvételi eljárás megkezdődhessen legkésőbb az utolsó napon, de annak megkezdésére az érdekkörén kívül felmerülő olyan okból nem kerül sor, amelynek elhárítása ésszerűen nem várható el a Vállalkozótól.

Felek rögzítik, hogy a vállalkozó határidőben teljesít akkor, ha a használatbavételi engedély megszerzésére nyitva álló határidőn belül a használatbavételi engedély beszerzéséhez szükséges kérelmet és annak mellékleteit elkészíti, beszerzi és az illetékes építés hatóságához benyújtja legkésőbb a kivitelezési munkák vonatkozásában megtartott sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő 5 napon belül.

- 6.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a vállalkozó ezen határidőn belül a használatbavételi engedély iránti kérelmét benyújtja, az esetleges hiánypótlási felhívásoknak igazolt módon határidőben eleget tesz, ennek ellenére – a vállalkozó érdekkörén kívüli okból – a használatbavételi engedély a jelen szerződés 6.1. pontjában rögzített határidőben nem kerül kiadásra úgy ezen esetet felek nem tekintik a vállalkozónak felróható késedelemnek.
- 6.4. Megrendelő korábbi teljesítést külön írásbeli nyilatkozatával elfogadhat.
- 6.5. Vállalkozónak a teljesítés során bekövetkezett, a teljesítés késedelmét eredményező körülményeket, valamint azok időtartamát az építési naplóban fel kell jegyeznie és ezekről haladéktalanul tájékoztatnia kell a Megrendelőt. A teljesítési határidő tekintetében csak a Megrendelő által is jóváhagyott akadályoztatás fogadható el.

7. A teljesítés

- 7.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladatait szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelő

minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával látja el és teljesíti, az ehhez szükséges esetleges hatósági engedélyeket beszerzi, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíti.

- 7.2.** A Vállalkozó a fentiek mellett kifejezett kötelezettséget vállal a jelen Szerződés aláírásával arra, hogy a teljesítésével összefüggő jótállási és szavatossági kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz.
- 7.3.** A jelen Szerződésben meghatározott munka elvégzése akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján a munka hiány és hibamentesen elkészült és azt a Vállalkozó a Megrendelőnek a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadta, illetve az átvételhez valamennyi esetlegesen érintett közmű üzemeltető és szakhatóság hozzájárult, illetve egyéb esetlegesen szükséges engedélyek és hozzájárulások rendelkezésre állnak, a használatba vételi engedély is.
- 7.4.** Felek a teljesítés vonatkozásában különösen irányadónak tekintik az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet**”) vonatkozó rendelkezéseit.
- 7.5.** Vállalkozónak a teljesítés során bekövetkezett, a teljesítés módosítását eredményező körülményeket, valamint azok időtartamát fel kell jegyeznie az építési naplóba és ezekről haladéktalanul tájékoztatnia kell a Megrendelőt. A teljesítési határidőt módosító változása tekintetében csak a Megrendelő által is jóváhagyott akadályoztatás fogadható el.

8. Többletmunka és pótmunka

- 8.1.** A Szerződés keretében többletmunka (tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó, vagy abba nem kellő mértékben felvett munka) csak a Ptk. 6:245. §-ban meghatározott esetben számolható el.
- 8.2.** Pótmunka esetén a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el a Felek. Ennek megfelelő megegyezés hiányában a pótmunka kivitelezése nem kezdhető meg. Pótmunka esetén amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat határozott meg, akkor az alkalmazandó. Amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat nem határozott meg, akkor a Felek a TERC program hatályos adatbázisában foglalt díjat/árat, és a Vállalkozó ajánlatában megadott rezióradíjat alkalmazzák, ilyen hiányában a Vállalkozó által készített egységárelemzés adatai alkalmazandóak, ha azt a műszaki ellenőr jóváhagyta. Jóváhagyás hiányában a műszaki ellenőr által meghatározott árak/díjak alkalmazandóak.
- 8.3.** Megrendelő az esetlegesen felmerülő többlet- és pótmunkákra tartalékkeretet nem biztosít.

9. Vállalkozói díj

- 9.1.** Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói Díj tartalmazza a 2. pontban szereplő munkának és feladatoknak a teljes műszaki tartalmára vonatkozó és a teljesítési határidőre történő szerződésszerű teljesítésének valamennyi díját és költségét. Felek rögzítik, hogy abban az esetben, ha a régészeti megfigyelés során régészeti bontómunka válik szükségessé, akkor – legalább a beruházási földmunkával érintett mélységig – az előkerült régészeti jelenség vonatkozásában a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni, ennek költsége azonban nem képezi a vállalkozói díj részét.



- 9.2. Felek a Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában benyújtott ajánlat tartalmának megfelelően Vállalkozói Díjat az alábbi **egyösszegű átalányárban** határozzák meg:

I. A kivitelezési munkák ellenértéke:

nettó 2.770.355.591,- (azaz kettőmilliárd-hétszázhetvenmillió-háromszázötvenötezer-ötszázkilencvenegy Ft + ÁFA, amely **bruttó 3.518.351.600,-** (azaz hárommilliárd-ötszáztizennyolcmillió-háromszázötvenegyezer-hatszáz) Ft, amely a teljes vállalkozó díj 98%-a,

II. A végleges használatbavételi engedély megszerzésének ellenértéke:

nettó 56.537.869,- (azaz **ötvenhatmillió-ötszázharminchétezer-nyolcszázhatvankilenc**) Ft + ÁFA, amely **bruttó 71.803.094,-** (azaz hetvenegymillió-nyolcszázháromezer-kilencvennégy) Ft, amely a teljes vállalkozó díj 2%-a,

azaz mindösszesen:

nettó 2.826.893.460,- (azaz kettőmilliárd-nyolcszázhuszonhatmillió-nyolcszázkilencvenháromezer-négyszázhatvan) Ft + ÁFA, amely **bruttó 3.590.154.695,-** (azaz hárommilliárd-ötszázkilencvenmillió-százötvennégyezer-hatszázkilencvenöt) Ft, (a továbbiakban: „**Vállalkozói Díj**”)

Tekintettel arra, hogy jelen Szerződés tárgyát képező építési kivitelezési tevékenység építési hatósági engedélyhez kötött, az ÁFA megfizetése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § (1) bekezdésének b) pontja alapján történik (fordított ÁFA).

- 9.3. Vállalkozó a fentiekben meghatározott Vállalkozói Díjon kívül többletköltséget nem érvényesíthet.

10. A teljesítés igazolása és egyéb fizetési feltételek

- 10.1. A finanszírozás módja:

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés szerinti kifizetések részben a Magyar Kézilabda szövetség JH01-03240/2015/MKSZ iktatószámú TAO támogatásból, részben az 1112/2018. (III. 19.) Korm. határozat alapján biztosított hazai költségvetési támogatásból kerülnek teljesítésre.

A TAO támogatás mértéke a Vállalkozói Díj összegének hozzávetőlegesen 36 %-át teszi ki, míg a Vállalkozói Díj összegének hozzávetőlegesen 64 %-a hazai költségvetési támogatás. Tekintettel arra, hogy a hazai költségvetési támogatás vonatkozásában a támogatási szerződés (támogatói okirat) még nem került aláírásra, Megrendelő a támogatási szerződés (támogatói okirat) megkötését (hatályba lépését) a szerződés hatályba léptető feltételeként köti ki.

- 10.2. A teljesítés igazolása:

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.

A 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 31. § -ában foglalt rendelkezések értelmében az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a kivitelezési munkák befejezését követően a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárultát követő legkésőbb 3 munkanapon belül állítja ki a Teljesítési igazolás I-et, mely igazolás alapján a Vállalkozó Díj I. teljes összege annak utolsó részlete) kifizethető, amennyiben a Vállalkozó teljesítése hiba és hiánymentes.

A Megrendelő a használatbavételi engedély véglegessé válását követő, legkésőbb 3 munkanapon belül állítja ki a Teljesítési Igazolás II-t amely alapján a Vállalkozó Díj II. teljes összege kifizethető.

10.3. Tartalékkeret:

A Megrendelő az eljárásban tartalékkeretet nem biztosít.

10.4. Előleg:

10.4.1. Figyelembe véve, hogy a Közbeszerzési Eljárás tárgyát építési beruházás képezte és a teljesítési határidő meghaladja a 2 hónapot Megrendelő - a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően - legfeljebb a teljes általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozói Díj maximum 30 %-ának megfelelő összegű előleget biztosít Vállalkozó részére.

10.4.2. Megrendelő Vállalkozó részére a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-át meghaladó mértékű előleg igénylése esetén az előleg nyújtását előleg-visszafizetési biztosíték rendelkezésre bocsátásához köti. Mértéke a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-a és az igényelt előleg különbözetére jutó összeg. A Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerint a biztosíték az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel, melyet legkésőbb az előlegbekerő levél benyújtásának időpontjáig rendelkezésre kell bocsátania, és az előleggel való elszámolásig érvényességét fenn kell tartani. Az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása az előleg rendelkezésre bocsátásának feltétele.

10.4.3. Megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 30. § -ában foglalt rendelkezéseknek megfelelően az igényelt előleg összegét egyösszegben bocsátja rendelkezésre az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül.

10.4.4. Fentieket figyelembevételével Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával mindösszesen az általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozói Díj 30 %-ának megfelelő mértékű előleg kifizetését kéri amely mindösszesen **848.068.038 Ft** (azaz nyolcszáznyolcvennyolcmillió-hatvannyolcezer-harmincnyolc forint).

10.4.5. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó az előlegszámlát a jelen Szerződés aláírását követő 5 napon belül átadja a Megrendelő részére.

10.4.6. Felek megállapodnak, hogy az előleg kifizetett összege az egyes részszámlák és végszámla összegébe kerül olyan arányban beszámításra, mint ahogyan az adott számla összege aránylik a teljes Vállalkozási Díj összegéhez (azaz a rész és végszámla esetében az egyes számlának az előleg összegével arányosan csökkentett összege kerül ténylegesen kifizetésre a Vállalkozó részére).

10.4.7. Szerződő Felek az előleg felhasználásában az alábbiak szerint állapodnak meg: az előleg kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célok végrehajtásához használható fel.

10.5. Számlázás:

10.5.1. Megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 32. § -ában foglalt rendelkezéseknek megfelelően - a hat hónapot meghaladó teljesítési időszakról rendelkező és egyben ötvenmillió forintot meghaladó összegű nettó ellenszolgáltatást tartalmazó szerződés esetén - részszámlázási lehetőséget biztosít az alábbiak szerint:

Megrendelő 1 db előlegszámla, és az I. A kivitelezési munkák tekintetében 5 db részszámla és 1 db végszámla, míg a II. A végleges használatbavételi engedély megszerzésének ellenértéke vonatkozásában egy db (vég)számla benyújtását teszi lehetővé a Szerződés időtartama alatt, a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert Szerződés szerinti teljesítés százalékos arányának megfelelően azzal, hogy:

I. A kivitelezési munkák tekintetében:

- az első részszámla kibocsátására az áfa nélkül számított teljes szerződéses ellenérték 15 % -át elérő teljesítés esetén kerül sor;
- a 2. részszámla kibocsátására az áfa nélkül számított teljes szerződéses ellenérték 30 % -át elérő teljesítés esetén kerülhet sor;
- a 3. részszámla kibocsátására az áfa nélkül számított teljes szerződéses ellenérték 50 % -át elérő teljesítés esetén kerülhet sor;
- a 4. részszámla kibocsátására az áfa nélkül számított teljes szerződéses ellenérték 70 % -át elérő teljesítés esetén kerülhet sor;
- az 5. részszámla kibocsátására az áfa nélkül számított teljes szerződéses ellenérték 85 % -át elérő teljesítés esetén kerülhet sor;
- a végszámla jelen szerződés 2. pontjában meghatározott kivitelezési munkák szerződésszerű teljesítését (sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást) követően nyújtható be a fennmaradó ellenérték erejéig.

II. A végleges használatbavételi engedély megszerzésének ellenértéke vonatkozásában a számla a használatbavételi engedély véglegessé válását követően kiállított teljesítés igazolás alapján állítható ki a Vállalkozói díj II. összegéről.

10.5.2. Felek rögzítik, hogy a részszámlák kibocsátásának feltétele a Vállalkozó megfelelő készre jelentése, amelyet a Megrendelő – az adott esetben és saját diszkrecionális jogkörében meghozott döntése alapján lefolytatott ellenőrzését követően – jóváhagy.

10.5.3. Felek rögzítik, hogy a fentiek szerinti ellenőrzés kizárólag arra irányul, hogy a Megrendelő meggyőződhessen arról, hogy a részszámla kiállításának feltételei fennállnak-e, illetve, hogy az ilyen ellenőrzést követően kiadott Megrendelői jóváhagyás semmilyen körülmény alatt nem tekinthető az addig elvégzett feladatoknak a Megrendelő által történő átvételének.

10.5.4. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Megrendelő a részszámla kibocsátását külön ellenőrzés nélkül hagyja jóvá, úgy ezen körülményt nem lehet úgy értelmezni, hogy a Megrendelő a Vállalkozó által addig elvégzett feladatokat átvette volna.

10.5.5. Felek rögzítik továbbá, hogy a végszámla kiállítására kizárólag a hiánypótlás-mentes átadás-átvételi eljárás befejezését követően kerülhet sor.

10.6. Fizetési határidő:

A számla fizetési határideje:

A számla fizetési határideje a Kbt. 135. § (3) bekezdése értelmében a Ptk. 6:130. § (1) – (3) bekezdéseiben rögzítettek szerint alakul, leszámítva ha a Szerződés teljesítéséhez alvállalkozó kerül bevonásra, amely esetben a Szerződés szerinti kifizetések a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 32/A. § -ában rögzítetteknek megfelelően történnek.

Az előlegszámla fizetési határideje:

Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 30. § -ában foglalt rendelkezéseket tekintik irányadónak.

10.7. Egyéb előírások:

10.7.1. Megrendelő rögzíti, valamint a jelen Szerződés aláírásával a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés szerinti kifizetések a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 32/B. § szerint kell eljáráni.

10.7.2. A szerződéskötés és a kifizetések valutaneme magyar forint (HUF).

10.7.3. A Szerződés szerinti kifizetések átutalással kerülnek teljesítésre.

10.8. A finanszírozás tekintetében irányadó jogszabályok:

- Ptk.;
- Kbt.;
- 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet;
- Általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény;
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény.

11. Jótállás és szavatosság

11.1. A Vállalkozó a Szerződés szerinti valamennyi teljesítése(i) vonatkozásában 36 hónap jótállás időtartamot vállal. Ez alól kivételt képez az, ha a jogszabály ennél hosszabb időt állapít meg, amely esetben ez a hosszabb határidő a jótállás időtartama. Ezen felül Vállalkozó biztosítja a berendezések, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) idejét.

A jótállás időtartamát a megkötésre kerülő szerződés szerinti hiánypótlásmentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárultának napjától kezdődően kell számítani.

11.2. A Vállalkozó továbbá szavatolja, hogy a munka vagy annak bármely része mentes a gyártás, a felhasznált anyagok és a kivitelezett munka bármilyen hibájától.

11.3. A Vállalkozó részéről elvégzett munkákra a Közbeszerzési Eljárás megindításakor érvényben lévő szavatossági rendelkezések vonatkoznak.

11.4. A Megrendelő köteles a szavatossági vagy a fentiekben vállalt jótállási időtartamon belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval az észlelést követő 3 napon belül közölni a kapcsolattartásra irányadó szerződéses rendelkezések figyelembevételével.

11.5. Hibabejelentés alapján, annak kézhezvételétől számított 5 napon belül a Vállalkozó köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani és ezt követő 48 órán belül állásfoglalását írásban (kép és / vagy videó anyaggal alátámasztva) közölni a Megrendelővel. Az állásfoglalásában a Vállalkozó ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében szükséges megtenni, beleértve a hiba megszüntetésének tervezett időpontját. Vállalkozó a hibaelhárítást csak akkor jogosult megkezdeni ha a Megrendelő a vonatkozó állásfoglalását jóváhagyta. A Vállalkozó köteles az elvégzett javításról kiadott igazolás 1 példányát a Megrendelő részére megküldeni.

11.6. Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg / javítja ki vagy azt nem vállalja, a Megrendelő jogosult harmadik személlyel elvégeztetni, és a javítás költségeit a Vállalkozóval megfizettetni.

12. A Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

12.1. Késedelmi kötbér:

12.1.1. Amennyiben a Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti bármilyen határidővel felelősségi körébe eső okra visszavezethetően késedelembe esik, úgy az adott határidő

lejártától az elismert teljesítési időpontjáig terjedő időszakra vonatkozólag késedelmi kötbért köteles megfizetni a Megrendelő részére (a továbbiakban: „**Késedelmi Kötbér**”).

12.1.2. A Késedelmi Kötbér alapja: a nettó Vállalkozói Díj

12.1.3. A Késedelmi Kötbér mértéke: a nettó Vállalkozói Díj 0,5 % -a / nap.

12.1.4. A Késedelmi Kötbér maximális összege egyenlő a Meghiúsulási Kötbér összegével.

12.1.5. A Késedelmi Kötbér a késedelembe esés időpontjától az elismert / igazolt teljesítés elismerésének időpontjáig terjedő időszakra esedékes.

12.1.6. A Késedelmi Kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót szerződéses kötelezettségei teljesítése alól.

12.2. Meghiúsulási kötbér:

12.2.1. Amennyiben a jelen Szerződés a Vállalkozónak a felelősségi körébe eső okból meghiúsul, úgy a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles a Megrendelőnek megfizetni (a továbbiakban: „**Meghiúsulási Kötbér**”).

12.2.2. A Meghiúsulási Kötbér összege egyenlő a nettó Vállalkozói Díj 30 %-ával.

12.2.3. A Meghiúsulási Kötbért a Vállalkozó a meghiúsulásról szóló értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül köteles átutalással megfizetni.

12.2.4. Megrendelő különösen, de nem kizárólagosan a Vállalkozó felelősségi körébe eső meghiúsulási oknak tekintheti amennyiben a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el.

12.2.5. A Meghiúsulási Kötbér megfizetése nem érinti a Feleknek a meghiúsulás időpontjáig esetlegesen már teljesített szolgáltatásaival való elszámolás kötelezettségét.

12.2.6. Felek a Ptk. 6:187. § (3) bekezdésével összhangban rögzítik, hogy a Meghiúsulási Kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a Meghiúsulási Kötbért meghaladó Megrendelői kár megtérítése alól.

12.3. Teljesítési biztosíték:

12.3.1. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos Megrendelői igények biztosítékaként a Szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő teljesítési biztosítékot kötnek ki.

12.3.2. Felek rögzítik, hogy teljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (4) bekezdésének megfelelően legkésőbb a jelen Szerződés aláírásakor kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátani azzal, hogy a teljesítési biztosítéknak a jelen Szerződés aláírásának időpontjától a használatba vételi eljárás hiánypótlásmentes lezárásáig kell érvényben lennie.

12.3.3. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a teljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában rögzítetteknek megfelelően az alábbi formátumban bocsátja a Megrendelő rendelkezésére:

a CIG Pannónia Első Magyar Általános Biztosító Zrt. (1033 Budapest, Flórián tér I.) által kibocsátott teljesítési kötelezvénnel.

12.3.4. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg a fentiekben meghatározott módon rendelkezésre bocsátott teljesítési biztosítékot átadja (utalás esetén az utalás

igazolását) a Megrendelőnek (Felek a teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolását csatolják a jelen Szerződéshez, mint annak 4. számú melléklete).

- 12.3.5.** Amennyiben a teljesítési biztosíték pénzeszköz átadásával került teljesítésre, úgy a Megrendelő biztosított időszak lejártakor a biztosíték (fel nem használt) összegét köteles az időszak utolsó napját követő 30 napon belül a Felek által egyeztetett módon, ennek hiányában banki átutalás útján a Vállalkozó részére visszaszolgáltatni.

12.4. Jótállási biztosíték:

- 12.4.1.** Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó hibás teljesítésével kapcsolatos Megrendelői igények biztosítékként a Szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő jótállási biztosítékot kötnek ki.

- 12.4.2.** Felek rögzítik, hogy a jótállási biztosítékot a Kbt. 134. § (4) bekezdésének megfelelően legkésőbb a használatba vételi eljárás hiánypótlásmentes lezárásának időpontjában kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátani azzal, hogy a jótállási biztosítéknak a vállalt jótállás időtartamának végéig kell érvényben lennie.

- 12.4.3.** Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jótállási biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában rögzítetteknek megfelelően az alábbi formátumban fogja majd a Megrendelő rendelkezésére:

a CIG Pannónia Első Magyar Általános Biztosító Zrt. (1033 Budapest, Flórián tér I.) által kibocsátott jótállási kötelezvénnyel.

- 12.4.4.** Amennyiben a jótállási biztosíték pénzeszköz átadásával került teljesítésre, úgy a Megrendelő biztosított időszak lejártakor a biztosíték (fel nem használt) összegét köteles az időszak utolsó napját követő 30 napon belül a Felek által egyeztetett módon, ennek hiányában banki átutalás útján a Vállalkozó részére visszaszolgáltatni.

- 12.4.5.** Felek a jótállási biztosítékot a későbbiek során majd csatolják a jelen Szerződéshez mint annak utolsó melléklete

12.5. A kötbér megfizetése

- 12.5.1.** Amennyiben a Vállalkozónak kötbérfizetési kötelezettsége merül fel, úgy a Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Vállalkozó aktuális/esedékes számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésben foglaltakra (beszámítás).

- 12.5.2.** Amennyiben a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, a Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat, különös tekintettel a Felektől elvárt együttműködési kötelezettség megsértésére és a jóhiszemű magatartás tanúsításának elmaradására.

13. Szerződésszegés, felmondás

- 13.1.** Felek rögzítik, hogy mindkét Fél a jelen Szerződés teljesítése során a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően köteles eljárni és tartózkodni kötelesek a Szerződés rendelkezéseinek megszegésétől.

- 13.2.** Felek rögzítik továbbá, hogy a Vállalkozó által elkövetett súlyos szerződésszegésnek minősül amennyiben:

- a Vállalkozó a Szerződés időtartama alatt összesen 60 napot meghaladó késedelembe esik;

- a Szerződés alapján a Vállalkozó által megfizetendő kötbérek összege eléri a megghiúsulási kötbér összegét;
- a Vállalkozó a teljesítését jogszerűtlenül megtagadja;
- a Vállalkozó teljesítése a Megrendelő által tűzött póthatáridő lejártakor sem felel meg a jelen Szerződésben, valamint a Műszaki Leírásban rögzítetteknek;
- a Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésére részben vagy egészben képtelenné válik.

13.3. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által elkövetett súlyos szerződésszegés esetén a Megrendelő azonnali hatállyal jogosult a jelen Szerződést felmondani.

13.4. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt mondja fel a jelen Szerződést, úgy a Vállalkozó Megghiúsulási Kötbért köteles a Megrendelőnek megfizetni.

14. Megrendelő jogai és kötelezettségei

14.1. A Megrendelő a jelen Szerződésben vállaltak teljesítéséhez a teljes munkaterületet a Szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül Vállalkozó részére munkavégzésre alkalmas állapotban a munkavégzés céljából rendelkezésére bocsátja. A munkaterület átadás-átvétele építési naplóban, vagy annak elválaszthatatlan mellékletét képező jegyzőkönyvben történik. A naplóban a Felek képviselői rögzítik a munkaterület átadásával kapcsolatban teendő esetleges intézkedéseiket és az együttműködés részletes feltételeit.

14.2. A Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít.

A Megrendelő építési műszaki ellenőre:

Cégnév: **PORGIR Mérnöki Tanácsadó Kft**

Székhely: 2890 Tata, Bláthy Ottó u. 21. II/9.

Név: Poles János

Cím: 2890 Tata, Bláthy Ottó u. 21. II/9.

Telefon: +36 30 520 2181

NŰJ száma:

14.3. A Megrendelő műszaki ellenőre a Vállalkozó által az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet**”) alapján vezetett elektronikus építési naplót (a továbbiakban: „**Építési Napló**”) folyamatosan ellenőrzi, és abban észrevételeit, megállapításait rögzíti.

14.4. Amennyiben a Vállalkozó a rögzített teljesítési határidőre a munkát nem tudja elkészíteni, vagy nem a szerződött minőségben készíti el, úgy a Megrendelő 60 nap elteltével jogosult a munkát harmadik személlyel elkészíttetni a Vállalkozó költségére és az ebből származó (többszörös) költségeket Vállalkozó részére áthárítani, valamint a munka nem, hibás vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárát a Vállalkozó köteles Megrendelő részére megtéríteni. A Megrendelő ezzel egyidejűleg jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani azzal, hogy a Vállalkozónak az okozott (többszörös) költségek megtérítésére, valamint a kötbér fizetésére vonatkozó kötelezettségét nem érinti, hogy a Megrendelő él-e felmondással vagy sem.

14.5. A Megrendelő csak hiány és hibamentes teljesítés átvételére köteles.

15. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

15.1. Pénzügyi ütemterv átadása

15.1.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírását követő 5 napon belül átadja a Megrendelőnek a jelen Szerződés tárgyát képző kivitelezési munkálatokra vonatkozó pénzügyi ütemtervét, amelyben rögzíti az egyes számlák tervezett összegét, illetve kiállítási határidejét.

15.1.2. Felek a pénzügyi ütemtervet a jelen Szerződés 5. számú mellékleteként csatolják.

15.1.3. Felek rögzítik, hogy Megrendelői igény esetén a Vállalkozó a Megrendelői jelzéstől számított 7 munkanapon belül köteles aktualizálni az átadott pénzügyi ütemtervet. Az ütemterv aktualizálása nem minősül szerződésmódosításnak.

15.2. Műszaki ütemterv átadása

15.2.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírását követő 5 napon belül átadja a Megrendelőnek a jelen Szerződés tárgyát képző kivitelezési munkálatokra vonatkozó műszaki ütemtervét, amelyben rögzíti az ellátandó feladatok megvalósulásának ütemezését.

15.2.2. Felek a megrendelő által jóváhagyott műszaki ütemtervet a jelen Szerződés 6. számú mellékleteként csatolják.

15.2.3. Felek rögzítik, hogy Megrendelői igény esetén a Vállalkozó a Megrendelői jelzéstől számított 7 munkanapon belül köteles aktualizálni az átadott műszaki ütemtervet. Az ütemterv aktualizálása nem minősül szerződésmódosításnak.

15.3. A Vállalkozó a Szerződés tárgyát képező munkákat a Közbeszerzési Eljárás Iratanyagában, valamint a jelen Szerződésben rögzített feltételek szerint köteles elvégezni.

15.4. A kivitelezés általános rendjét a Vállalkozó a Megrendelővel egyeztetni köteles.

15.5. A Vállalkozó a munkaterületet minden munkaszüneti nap előtt köteles balesetveszély mentes és lehetőség szerint rendezett állapotba hozni.

15.6. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az Építési Naplót vezetni, azt a műszaki ellenőr számára mindenkor hozzáférhetővé tenni. Az Építési Naplóba bejegyzést az ellenőrzésre jogosultak, a helyszíni megbízottak közül pedig azok tehetnek, akiknek a neve a naplóban feltüntetésre került.

Jelen Szerződés tárgyát képező munkák tekintetében az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti elektronikus építési napló (továbbiakban: „**e-építési napló**”) vezetési kötelezettség terheli a szerződő Feleket. Az e-építési napló vezetési kötelezettségre a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 24. és 24/A. § előírásai vonatkoznak.

Az e-építési napló készenlétbe helyezése Megrendelő, míg megnyitása (adatok, tervek, szerződések feltöltése, személyek meghívása) meghatalmazás útján a Vállalkozó feladata. Az e-napló rendszerhasználati díjának fizetési kötelezettsége a Vállalkozót terheli.

Az építési naplót naprakész állapotban kell tartani úgy, hogy minden munkavégzési napon történjen bejegyzés. Ha munkavégzés nem történik, napi jelentés nem szükséges, viszont ezt a tényt – a várható munkafolytatási nap megjelölésével – az utolsó munkavégzési napon be kell jegyezni. Az építési naplót az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt – a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 26. § (8)–(10) bekezdésben foglaltak figyelembevételével – az építési munkaterületen hozzáférhetővé kell tenni.

15.7. A Vállalkozó köteles a kivitelezés megkezdése előtt, jól látható helyen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.5.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdés szerinti táblát elhelyezni.

- 15.8.** A Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények minőségét az érvényes jogszabályok és szabványok szerint vállalja, és azt a hatályos rendelet szerint Építőipari Műszaki Engedéllyel, megfelelőségi igazolással igazolja, valamint azokért a kötelező alkalmassági idő alatt szavatol. A megvalósulási dokumentációt a Vállalkozó 3 példányban a Megrendelőnek átadja.
- 15.9.** A Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni, és a munkaterületről hivatalos lerakóhelyre elszállítani. Az ebből eredő költségeket a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó viseli továbbá az esetlegesen jelentkező felszíni víztelenítési költségeket.
- 15.10.** A Vállalkozó a tervekben egyértelműen feltüntetett munkaterületre, annak környezetére illetve a megnyitandó munkárokra eső meglévő közmű- és egyéb vezetékeket köteles megvédeni, elszennyeződésüket megakadályozni, épségüket megővni, valamint az állag megővése érdekében teendő intézkedésekről a Megrendelőt értesíteni.
- 15.11.** A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és – amennyiben annak elhárítása nem tűr halasztást, vagy egyébként a Megrendelő érdekében szükséges – saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében.

A Vállalkozó a munkaterületen felelős műszaki vezető személyében állandó műszaki képviselőt biztosít.

A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse.

A munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, megtagadást, utasítást, értesítést a Vállalkozó részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, amikor azokat a felelős műszaki vezető átvette a Megrendelőtől.

A felelős műszaki vezetők - ideértve a Szerződésben meghatározott szakági felelős műszaki vezetőket is - személyének megváltoztatása esetén arról haladéktalanul értesíteni kell a Megrendelőt.

A Vállalkozó felelős műszaki vezetői:

Építész:

Név: „VARIABAU” Kft., Eged Máté Henrik

Cím: 3300 Eger, Trinitárius u. 2.

Telefon: +36 309531848

Fax: -

E-mail: variabau.eger@gmail.com

Kamarai névjegyzéki szám: MV-É 10-02294

Naplóügyfél-jel (NÜJ): 920618305

Kivitelezési munkák helyszíni irányításában szerzett szakmai tapasztalata: 369 hónap

Gépész:

Név: AGV-Energo Kft., Gál András

Cím: 3561 Felsőzsolca, Széchenyi I. u. 24.

Telefon: 06 30 77 90 867

Fax: -

E-mail: gal.andras11@t-online.hu

Kamarai névjegyzéki szám: MMK-05-50258

Naplóügyfél-jel (NÜJ): 493954947

Villamos:

Név: TISZA CAD Kft., Ferenczi Zsolt

Cím: 3580 Tiszaújváros, Szemere B. u. 6.

Telefon: 06 30 869 96 90

Fax: -

E-mail: tiszacad@ominet.hu

Kamarai névjegyzéki szám: MV-VI/B-05-51919
Naplóügyszél-jel (NÜJ): 609981819

Közlekedésépítő: Tóth László
Cím: 3324 Felsőtárkány, Hegyalja utca 30.
Telefon: 06 30 865 2094
Fax: -
E-mail: tothlaszlo88@gmail.com
Kamarai névjegyzéki szám: MV-KÉ-10-02376
Naplóügyszél-jel (NÜJ): 716842802

- 15.12.** A Vállalkozó minden körülmények között felelősséget vállal a személyzetéért és alvállalkozóiért a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben, továbbá a harmadik személynek okozott kárért. A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során kizárólag vele, illetve alvállalkozójával munkavégzésre irányuló érvényes jogviszony alapján foglalkoztatott személyeket vehet igénybe. A Vállalkozó kifejezetten kötelezi magát, hogy gondosan betartja az alkalmazandó társadalombiztosítási előírásokat és jogszabályokat, és fizeti valamennyi, a közvetlenül általa foglalkoztatott munkavállalók alkalmazásának következtében adódó költségeket és adót.
- 15.13.** A munkavégzésben résztvevők csak egységes megkülönböztethető munkaruhában lehetnek jelen a munkaterületen.
- 15.14.** A Vállalkozó a kivitelezés megkezdése előtt a munkaterület és környezete meglévő állapotáról 2 példány videofelvételt készít, amelynek 1 példányát a Megrendelőnek átadja a munka megkezdését megelőzően.
- 15.15.** Az eltakarásra kerülő munkarésről az eltakarást megelőző 3 nappal a Vállalkozó írásban értesíti a Megrendelő által megjelölt Műszaki ellenőrt, megjelölve az eltakarás időpontját.
- 15.16.** A Vállalkozó köteles munkáját olyan elvárható gondossággal megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében a Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.
- 15.17.** A Vállalkozó köteles az állag-, vagyon és életvédelem tekintetében minden szükséges intézkedést megtenni. Vállalkozó ennek elmulasztásából vagy a nem szakszerű munkavégzésből eredő személyi és vagyoni károkért teljes körű felelősséggel felel.
- 15.18.** Amennyiben a kivitelezés közelében a kiviteli munka által veszélyeztetett épület helyezkedik el, arról a Vállalkozó a munkahely átvétele előtt állagfelvételt készít és annak 1 példányát Megrendelő részére a munkák megkezdése előtt átadja.
- 15.19.** A Vállalkozó felel minden, a munkavégzése során vagy azzal összefüggésben okozott kárért.
- 15.20.** A Vállalkozó a terv szerinti, illetve (Megrendelői jóváhagyás mellett) az ajánlatában megjelölt egyenértékű anyagok beépítését vállalja.
- 15.21.** A Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények minőségét az érvényes jogszabályok és szabványok szerint vállalja, és azt megfelelően, utólag is igazolható módon igazolja.
- 15.22.** A kialakított létesítménnyel kapcsolatosan esetlegesen szükséges valamennyi engedély, illetve hozzájárulás beszerzése a Vállalkozó feladata.

16. Munka- és tűzvédelem

- 16.1.** A Vállalkozó a Szerződéses tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen, a saját felelős hatáskörében az érvényes munka- és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, az általa foglalkoztatottak és alvállalkozói részére a munkavédelmi előírások szerinti

egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.

- 16.2.** Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő munka- és tűzvédelemmel kapcsolatos utasításait azonnal nem hajtja végre, úgy a Megrendelőnek joga van a munka és tűzvédelmi hiányosságokat a Vállalkozó költségére megszüntetni. A Vállalkozó e körben fennálló utasítási joga, annak gyakorlása vagy gyakorlásának elmaradása nem mentesíti a Vállalkozót a munka- és tűzvédelemmel kapcsolatos felelőssége alól.
- 16.3.** A Vállalkozó köteles az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EÜM együttes rendelet 10. §-a szerint biztosítani az építési munkahely minimális követelményeit, illetőleg gondoskodni a munkaterület munka-, tűz-, környezet- és vagyónvédelméről.
- 16.4.** A Vállalkozó baleset-, illetőleg életveszély fennállásakor annak azonnali megszüntetése érdekében, valamint káresemény esetén köteles haladéktalanul és önállóan intézkedni. E kötelezettsége megszegéséből, valamint a tevékenységéből vagy mulasztásából, illetőleg késedelméből eredően bárkinek okozott minden kárért a Vállalkozó teljes körűen felel.
- 16.5.** A Vállalkozó kizárólagosan és teljes körűen viseli a felelősséget a munkavégzésben résztvevők higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, biztonságáért, az érvényben lévő jogszabályok által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.

17. Káresetek

- 17.1.** Káreset bekövetkezésekor minden esetben a lehető legrövidebb időn belül jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie – lehetőség szerint – a károkozónak, esetleges tanúknak és a Vállalkozó képviselőjének (lehetőség szerint a felelős műszaki vezetőnek) is. Amennyiben a felelős műszaki vezető nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül a Vállalkozónak írásban reagálni kell. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben általa nem kérdőjelezhetőek meg.
- 17.2.** A Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni a Megrendelőnek, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében károkat okozott.
- 17.3.** Amennyiben a Vállalkozónak a jelen Szerződés alapján rendelkezésére bocsátott munkaterületen az általa végzett tevékenységből eredően kár keletkezik és azt a Vállalkozó nem téríti meg, úgy a Megrendelő jogosult az okozott kár költségeit a Vállalkozói Díj esedékes részletéből levonni.

18. Vis maior

- 18.1.** Nem minősül szerződésszegésnek, ha a Felek egyikének sem felróható okból (vis maior) a Felek bármelyike nem tudja teljesíteni a Szerződésben foglalt kötelezettségeit. Vis maior körülménynek kell tekinteni azokat az előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, terrorcselekmény, közúti baleset, stb.), amelyek nem függnek a Felek akaratától és közvetlenül akadályozzák az adott Felet a Szerződéses kötelezettsége teljesítésében.
- 18.2.** A Felek ellentétes írásbeli megállapodásának hiányában a Szerződéses határidő a vis maior időtartamával arányosan meghosszabbodik.

- 18.3.** A fenyegető vis maiorról és a vis maior bekövetkezéséről, várható időtartamáról a Felek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni kötelesek.
- 18.4.** A késedelmes tájékoztatásból származó kárért a késedelmes tájékoztatásért felelős Fél felel.

19. Átadás-átvétel:

- 19.1.** A műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül.
Az átadás-átvételi (megvalósulási) dokumentáció különösen a következőket tartalmazza, amennyiben az a tárgyi beruházás vonatkozásában releváns:
- a. kivitelezői nyilatkozatot,
 - b. megvalósulási terveket 3 példányban,
 - c. felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
 - d. nyomkövetési napló oldalait,
 - e. beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványait,
 - f. építési hulladékkezelés dokumentumait,
 - g. ellenőrző mérések dokumentálását,
- jelen szerződésben rögzített egyéb dokumentumok
- 19.2.** A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Vállalkozó e-főnaplóban jelzett kezdeményezésére Megrendelő hívja össze. Megrendelő az eljárás meghatározott időpontjának, az építési engedély számának és az építés helyszínének az e-főnaplóba történő bejegyzésével értesíti az illetékes építésfelügyeleti hatóságot, Vállalkozót és egyéb érdekeltet.
- 19.3.** A Megrendelő az átadás-átvételi eljárásra minden olyan személyt jogosult meghívni, akinek a jelenléte álláspontja szerint indokolt (ez azonban nem jelenti azt, hogy a Megrendelőnek meg kell indokolnia, hogy kit miért hívott meg).
- 19.4.** Felek a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésének megfelelően rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 30 nap.
- 19.5.** A Megrendelőnek joga van a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hiányosságok megszüntetésére vonatkozóan ésszerű határidőket megjelölni.
- 19.6.** A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg összességében a(z) 7 munkanapot..
- 19.7.** A hibajegyzék alapján a Vállalkozó a hibákat kijavítani köteles és a munkát ismételtlen készre jelenti. A Felek ekkor ismét hibajegyzéket vesznek fel vagy a Megrendelő az elkészült munkát átveszi.
- 19.8.** Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárást közös megegyezéssel a jelen Szerződés 17.4. pontjában rögzített határidőnél korábban is lezárhatják.
- 19.9.** Felek a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

20. Felelősségbiztosítás

- 20.1.** Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a jelen szerződés tárgyát képező valamennyi feladatára kiterjedő felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni. A biztosításnak kellő fedezetet kell nyújtania, és ki kell terjednie a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos

építményekre, az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károkra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károkra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károkra.

- 20.2.** A megkötendő biztosítás legalább 1000 millió HUF/év és legalább 500 millió HUF/káresemény értéket elérő összkockázatú kombinált építési-szerelési (dologi és felelősség) felelősségbiztosítási szerződés.
- 20.3.** Vállalkozó legkésőbb a szerződéskötés időpontjában köteles a felelősségbiztosítás meglétét igazolni, és a biztosítási kötvény kézhezvételét követően haladéktalanul köteles Megrendelő részére bemutatni felelősségbiztosítási szerződés eredeti példányát, egy másolati példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére. A biztosítási kötvénynek a következő adatokat kell minimálisan tartalmaznia: a biztosító neve, a biztosítási kötvény száma, a kártérítési limit (Ft/káresemény). Ennek elmaradása esetén Megrendelő Vállalkozót póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére és Megrendelő megtagadhatja a munkaterület Vállalkozó részére történő átadását. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni.
- 20.4.** A vállalkozó a munka megkezdésétől a munka átadásáig köteles fenntartani a C.A.R. biztosítást és a vállalkozási szerződés módosításait (határidő, pót-munka) a biztosítási szerződésen átvezetni. A vagyonbiztosítás tárgyában a jótállási időszakban, a munkavégzéssel összefüggésben bekövetkező károk tekintetében a C.A.R. vagyonbiztosításnak érvényben kell maradnia a műszaki átadás-átvétel lezárását követő legalább 12 hónapig.
- 20.5.** Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja érvényben tartani a fentiek szerinti biztosítást, vagy elmulasztja átadni a Megrendelőnek a fenti pont szerinti felelősségbiztosításról szóló kötvény másolatát az előírt határidőre, a Megrendelő jogosult arra, hogy a felelősségbiztosítást megkösse és/vagy érvényben tartsa, valamint a biztosítási díjakat fizesse. Ebben az esetben a biztosítási díjat a Megrendelő jogosult levonni a Vállalkozó esedékes számlájából.
- 20.6.** A Vállalkozó köteles a biztosító(ka)t és a Megrendelőt értesíteni a jelen szerződés tárgyát képező beruházás megvalósításának módjában, mértékében történt változásokról, és arról gondoskodni, hogy a biztosítások mindenkor összhangban legyenek a jelen szerződés feltételeivel. A Vállalkozó a Megrendelő részére a biztosítások fenntartását időszakonként, Megrendelő kérésére a biztosítási díj megfizetésére vonatkozó, a biztosító által kiállított díjrendezettséget igazoló biztosítási fedezetigazolás másolatának bemutatásával is igazolni köteles.
- 20.7.** Amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező beruházással kapcsolatosan biztosítási esemény következik be, a Vállalkozó erről a biztosítót és a Megrendelőt is tájékoztatni köteles, továbbá a jelen szerződés előírásain túl is köteles megtenni mindent a biztosítási szerződésben írt feltételek érvényesítésére. A kárenyhítési kötelezettség a Vállalkozót terheli.
- 20.8.** A Vállalkozó köteles folyamatosan tájékoztatni a Megrendelőt a biztosítóval szembeni igényérvényesítési folyamata során történetekről, a dokumentumok másolati példányának megküldése mellett.

21. Együttműködés és kapcsolattartás

- 21.1.** A Felek a Szerződés teljesítése érdekében teljes körűen együttműködnek, annak legszorosabb és legrugalmasabb módját alakítják ki.
- 21.2.** A Felek kötelesek indokolatlan késlekedés nélkül értesíteni egymást minden olyan körülményről, amely a Szerződés teljesítésére kihatással lehet.

- 21.3.** A Felek jogaikat jóhiszeműen gyakorolják, vitáik megoldása érdekében egyezsége törekednek.
- 21.4.** A Megrendelő kijelölt képviselője a jelen Szerződés teljesítését figyelemmel kíséri, a Megrendelő elgondolásait, észrevételeit az egyeztetések során időben közli a Vállalkozóval.

21.5. Kapcsolattartás módja

A jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában joghatás csak a jelen pontban meghatározott módon megtörtént közléshez fűződhet.

A jelen Szerződés szerinti értesítések az alábbi esetekben és időpontokban tekintendők közöltnek:

- 21.5.1.** személyes kézbesítés esetén azonnal, az átvételi elismervényen - amely lehet az átadott okirat másolati példánya is, amelyen az átvévő Fél az átvétel tényét aláírásával elismeri - megjelölt napon, vagy
- 21.5.2.** futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a futárszolgálatnál rendszeresített formanyomtatványon a kézbesítés időpontjaként megjelölt napon, vagy
- 21.5.3.** tértivevényes ajánlott küldeményként történő kézbesítés esetén a feladóhoz visszaérkezett tértivevényen a kézbesítési időpontjaként megjelölt napon, illetőleg amennyiben a visszaérkezett tértivevény alapján a kézbesítés időpontja egyértelműen nem állapítható meg, a tértivevény feladóhoz történő visszaérkezésének napján. Amennyiben a tértivevényes ajánlott küldeményként megküldött értesítés „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, illetőleg „a címzett ismeretlen helyre költözött” megjegyzéssel érkezik vissza a feladóhoz, és a küldeményen a címzettnek az alábbiakban megjelölt címe szerepel, az értesítés a feladást követő 5. munkanapon kézbesítettnek tekintendő, vagy
- 21.5.4.** faxüzenetként megküldött értesítés esetén a sikeres továbbítást igazoló, ún. visszaigazolóan jelzett napon, vagy
- 21.5.5.** e-mail üzenetként megküldött értesítés esetén az e-mail üzenetnek a címzett Fél SMTP szerverén történő áthaladásának időpontját (a továbbiakban: „**Áthaladás Időpontja**”) követő naptári napon. Az ellenkező bizonyításig az Áthaladás Időpontjának az e-mail üzenetben megjelölt ún. küldési időpontot kell tekinteni, kivéve, ha az e-mail üzenetben megjelölt küldési időpont nyilvánvalóan hibás. Ebben az esetben a tényleges Áthaladás Időpontját kell figyelembe venni, vagy
- 21.5.6.** amennyiben a címzett Fél a fenti alpontok bármelyike szerint megküldött értesítés átvételét megtagadja, az értesítés közöltnek tekintendő a megtagadás napján.

21.6. A kapcsolattartásra kijelölt személyek:

A Felek a Megrendelő kapcsolattartásra jogosult képviselőit a jelen Szerződés 7. számú mellékletében rögzítik.

A Felek a Vállalkozó kapcsolattartásra jogosult képviselőit a jelen Szerződés 8. számú mellékletében rögzítik.

Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók kötelezettségvállalásra nem jogosultak.

22. A szerződés módosítása

- 22.1.** A Felek jelen Szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják a Kbt. 141. §-ában rögzítetteknek megfelelően
- 22.2.** A Szerződés módosítását bármelyik Fél kezdeményezheti.



- 22.3.** A módosítás tárgyában született megállapodást minden esetben írásba kell foglalni.
- 22.4.** Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés 7., valamint 8. számú mellékletében megjelölt személyekben bekövetkezett változásokat nem tekintik a jelen Szerződés módosításának, ettől függetlenül ezen változásokról a Felek haladéktalanul kötelesek értesíteni egymást.
- 22.5.** Felek rögzítik, hogy mindig az a Fél viseli a szerződésmódosítás okán felmerülő költségeket, amely Fél érdekkörében felmerülő okra visszavezethetően kellett módosítani a jelen Szerződést. Amennyiben mindkét Fél érdekében felmerülő okokra visszavezethetően kell módosítani a jelen Szerződést úgy a felmerülő költségeket a Felek fele-fele arányban viselik.

23. A Kbt. által előírt kötelező rendelkezések

- 23.1.** A Szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie, ugyanakkor Megrendelő nem korlátozza Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó(k) bevonására Felek a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg bejelenti a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozóját, amely részt vesz a jelen Szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző Közbeszerzési Eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozik arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Közbeszerzési Eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 23.2.** Felek a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt csatolni a saját, vagy az alvállalkozó arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Közbeszerzési Eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 23.3.** Felek rögzítik, hogy a Szerződés teljesítése során az alvállalkozói teljesítés nem fogja meghaladni a Kbt. 138. § (1) bekezdésében foglalt mértéket.
- 23.4.** Felek a Kbt. 138. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 65 %-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
- 23.5.** Vállalkozó a teljesítéshez a Közbeszerzési Eljárásban az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasságának igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a Közbeszerzési Eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő szűkítette a Közbeszerzési Eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 23.6.** Felek megállapodnak a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, hogy a Megrendelő a jelen Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, ha:
- 23.6.1.** feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- 23.6.2.** a Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

23.6.3. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

23.7. Felek megállapodnak a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, hogy a Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a Közbeszerzési Eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési Eljárásból.

23.8. Felek megállapodnak a Kbt. 143. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a jelen Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

23.8.1. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

23.8.2. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A Felek rögzítik, hogy a Szerződés fentiek szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

23.9. A Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően elírja, hogy a Vállalkozó

23.9.1. nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

23.9.2. a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

23.10. A Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – a törvény 5. § (3)–(4) bekezdése szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködőknél.

23.11. A jelen Szerződés 9. mellékletét képezi a külföldi adóilletőségű Vállalkozónak a Kbt. 136. § (2) bekezdésében foglaltak alapján adott arra vonatkozó meghatalmazása, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. [Kizárólag külföldi adóilletőségű Vállalkozó esetén.]

23.12. A nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek az alábbiak:

M.2. a) szakember szakmai többlettapasztalata az előírt 60 hónapon felül (hónap)	309 hónap M.2. a) szakember neve: Eged Máté Henrik
M.2. b) szakember szakmai többlettapasztalata az előírt 60 hónapon felül (hónap)	144 hónap M.2. b) szakember neve: Gál András
M.2. c) szakember szakmai többlettapasztalata az előírt 60 hónapon felül (hónap)	0 hónap M.2. c) szakember neve: Ferenczi Zsolt
A környezet hulladékkal való terhelésének mértéke (m3)	0 m 3
Nettó ajánlati ár (HUF)	2 826 893 460 Ft

24. Átláthatóság

- 24.1.** Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: „**Áht.**”) 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**Ávr.**”) 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a Vállalkozó képviselője úgy nyilatkozik, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül.
- 24.2.** A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő nem köthet vele érvényesen visszerhes szerződést, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amennyiben a Vállalkozó nyilatkozata ellenére nem minősül átlátható szervezetnek.
- 24.3.** A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jelen pont szerinti feltétel ellenőrzése céljából, a jelen Szerződésből eredő követelések elévülésig jogosult a Vállalkozó átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni.
- 24.4.** A Vállalkozó – képviselője útján – a jelen pont szerinti nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni.

25. Szerzői jogok

- 25.1.** A Vállalkozó által a jelen Szerződés teljesítése során létrehozott szellemi alkotást a Megrendelő részére és megrendelésére készíti, azon harmadik személynek semmilyen joga nincs, a vonatkozó Vállalkozói Díj megfizetésével Megrendelő kizárólagos tulajdonát szerez a szellemi alkotáson.
- 25.2.** Mindazonáltal a szellemi alkotás felhasználására, sokszorosítására, nyilvánosságra hozatalára és az azzal való egyéb rendelkezésre kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével kerülhet sor.
- 25.3.** A Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozói Díj teljes megfizetése esetén lemond a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben keletkező szerzői vagyoni jogairól és azokat átruházza a Megrendelőre - figyelembe véve a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény vonatkozó rendelkezéseit, valamint az abban foglalt előírásokat, azaz különösen, de nem kizárólagosan a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. a törvény 9. § -ában foglaltakat – kizárólagos, bármilyen területi, felhasználási, időbeli és harmadik félre való átruházással kapcsolatos korlátozások nélküli módon.

- 25.4.** A Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozói Díjat megfelelő ellenértéknek tekinti - különösen, de nem kizárólagosan - figyelembe véve a szerzői vagyoni jogoknak fentiekben rögzített átruházását.

26. Titoktartás

- 26.1.** A Felek üzleti titokként kezelnek minden olyan adatot és információt, amely a jelen Szerződés teljesítése során jut tudomásukra a másik Félről.
- 26.2.** A jelen Szerződés aláírásával mindkét Fél tudomásul veszi és vállalja, hogy valamennyi, a jelen szerződés kapcsán birtokába jutott információt megőriz és nem ad tovább harmadik személynek a másik Fél előzetes írásbeli jóváhagyása és külön titoktartási megállapodás megkötése nélkül.
- 26.3.** A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem használhat, vagy tárhat fel semmilyen információt harmadik személy felé a Megrendelőről, jelen Szerződés tartalmáról, a munkavégzés során tudomására jutott információkról, adatokról, hacsak azt nem a jelen Szerződés teljesítése érdekében teszi. Ebben az esetben - az információ átadását megelőzően - a Vállalkozó a harmadik személlyel külön titoktartási megállapodást köteles kötni.
- A jelen Szerződés fenti pontjában foglaltakat nem kell alkalmazni, ha az információ átadására bíróság vagy hatóság, ügykörében eljárva szólítja fel a Vállalkozót.
- 26.4.** Ha a Vállalkozó titoktartási kötelezettségét felróható módon megszegi, és ezzel kárt okoz, általán-kártérítésként 2.000.000.- Ft, azaz kettőmillió forint összeget köteles megfizetni a Megrendelőnek.
- 26.5.** A titoktartásra vonatkozó kötelezettségek a jelen Szerződés hatályának megszűnését követően is fennmaradnak.
- 26.6.** A Vállalkozó jogosult a jelen szerződést -tartalmának felfedése nélkül - a teljesítés igazolás Megrendelő általi kiállítását követően referenciaként felhasználni.
- 26.7.** Felek rögzítik, hogy a titoktartási kötelezettség nem érinti azok adatokat és információkat amelyek közérdekű, illetve közérdekből nyilvános adatok és információt, továbbá azon adatokat és információkat sem amelyek jogszabály értelmében nyilvános adatnak vagy információnak minősül.

27. Jogviták rendezése

- 27.1.** A Felek törekednek arra, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket vagy nézeteltéréseket nem formalizált tárgyalások útján rendezzék.
- 27.2.** Amennyiben a tárgyalások kezdetétől számított 15 napon belül a Megrendelő és a Vállalkozó nem tudják békés úton rendezni a Szerződés kapcsán jelentkező vitás kérdéseket, úgy a Megrendelő székhelye szerinti illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

28. Záró rendelkezések

- 28.1.** A Vállalkozó a kivitelezéssel kapcsolatban nyilvános közleményre és reklámok kihelyezésére csak a Megrendelő beleegyezésével jogosult.

Vállalkozó a munkaterületen kívül felvonulási építményt, anyagdepóniát csak a területileg illetékes önkormányzat vonatkozó rendelete szerint létesíthet.

28.2. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen, de nem kizárólagosan a Kbt., a Ptk., a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, illetve a jelen Szerződésben hivatkozott egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

28.3. Jelen Szerződésre a magyar jog az irányadó.

Jelen Szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Melléklet:

- | | | |
|-----------------------|--|---|
| 1. számú melléklet: | Közbeszerzési Eljárás Iratanyaga | |
| 1.1. számú melléklet: | Felhívás | (fizikailag nem kerül csatolásra) |
| 1.2. számú melléklet: | Közbeszerzési Dokumentumok | (fizikailag nem kerül csatolásra) |
| 1.3. számú melléklet: | Ajánlat | (fizikailag nem kerül csatolásra) |
| 2. számú melléklet: | Műszaki leírás | |
| 3. számú melléklet: | Árazott költségvetés | |
| 4. számú melléklet: | Teljesítési biztosíték | |
| 5. számú melléklet: | Pénzügyi ütemterv | (a Szerződés aláírását követően kerül átadásra) |
| 6. számú melléklet: | Műszaki ütemterv | (a Szerződés aláírását követően kerül átadásra) |
| 7. számú melléklet: | Megrendelő kapcsolattartásra jogosult képviselői | |
| 8. számú melléklet: | Vállalkozó kapcsolattartásra jogosult képviselői | |
| 9. számú melléklet: | A külföldi adóilletőségű Vállalkozónak a Kbt. 136. § (2) bekezdésében foglaltak alapján adott arra vonatkozó meghatalmazása, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül (Kizárólag külföldi adóilletőségű Vállalkozó esetén) | |
| 10. számú melléklet: | Jótállási biztosíték | |
| 11. számú melléklet: | Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozókról | |
| 12. számú melléklet: | Fordított áfa nyilatkozat | |
| 13. számú melléklet: | Meghatalmazás a Vállalkozó részére a használatbavételi engedély iránti hatósági eljárásbeli képviselőre | |

Kelt: Hatvan, 2018. december 20.

**HATVANI KÉZILABDA ÉS
SZABADIDŐ SPORTEGYESÜLET**
3000 Hatvan, Tanács út 9.
Adósz.: 18581333-2-10
Bank: 11739054-20126869

Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület

Antalóczy Péter
elnök
- Megrendelő -

Kelt: Hatvan, 2018. december 20.

VARIABAU KFT
Vegyes profilú építőipari és kereskedelmi Kft.
3300 Eger, Trinitárius u. 2.
BB Rt.: 10103513-16051729-00000001
Adószám: 11160452-2-10
„VARIABAU” Kft.

Eged Máté Henrik
Ügyvezető
- Vállalkozó -