

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről:

Kossuth L. u. 36-40-Bercsényi liget 41-43

székhely: 9021 Győr, Orgona utca 10.
adószám: 22501138-1-08
számlaszám: 59200123-11030623-00000000
képviseli: Tóthné Szalay Éva és Giczi Sándorné együttesen
mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről

FODOR Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1053 Budapest, Magyar utca 36.
cégjegyzékszám: 01-09-868732
adószám: 11469957-2-41
pénzforgalmi számlaszám: 10300002-33221146-00003285
képviseli: Fodor Géza Szabolcs ügyvezető
építőipari kivitelezői nyilvántartási szám: 11A21932
mint kivitelező (a továbbiakban: „**Kivitelező**”),

Megrendelő és Kivitelező együttesen Felek (a továbbiakban: „**Felek**”) között az alábbi feltételeknek megfelelően.

I. Előzmény:

1. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy 2018. október hó 01. napján vállalkozási szerződést kötöttek a „**Bercsényi liget 41. sz. alatti épület felújítása**” tárgyú Kbt. 115 § (1) bekezdése alapján lefolytatott közbeszerzési eljárásban (a továbbiakban: **Szerződés**). A szerződés közvetlen tárgya: a **9025 Győr, Bercsényi liget 41. sz. (HRSZ:7895) épület felújítási munkáinak elvégzése**, valamint az ezekkel összefüggő jótállási, szavatossági feladatok ellátása, a tervdokumentációban meghatározottak szerint, valamint Kivitelező ajánlatának és a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően.
2. Szerződő felek a Szerződést egyező akarattal módosítják.

II. Jelen Szerződésmódosítás indokolása

1. A közbeszerzési eljárás során kiadott közbeszerzési dokumentáció részét képező műszaki leírás a talajnedvesség elleni szigetelésről az alábbiakat írja elő:

„Az épület homlokzati falának szigetelése még a lényegesen nagyobb bekerülésű, részben páraáteresztő szigetelésfajtákkal (pl. Baumit Open, vagy vakolható közetgyapot típusok) sem biztosítja a falszerkezetben lévő nedvesség falból kifelé történő eltávozását, ezért a lefojtott külső felület helyett a lakások belső tere felé fog a pára távozni, ami ott jelentős páratartalom növekedést és az ebből fakadó penészedést segíti elő.

A tapasztalataink szerint a hosszabb távú erős páratartalom és az ebből adódó következmények egészségkárosodást okozhatnak, ezért az épületek hőszigetelését csak az előtte elvégzett utólagos falnedvesség elleni szigetelés elvégzésével tartjuk lehetségesnek.

Szükségesnek tartjuk továbbá a falszerkezetek hőszigetelése előtt szigetelés előtt kb. két-három hónapos vakolateltávolítás utáni falszellőztetését, hogy a falban lévő nedvesség a szabad tér felé tudjon eltávozni.

A tervező által előírt falszellőztetés hatékonysága a téli időszakban nem megfelelő, az ilyen szárítós szellőztetést + 20 C°-os hőmérséklet felett lehet hatékonyan végezni.

2. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés tárgyát képezi a 9025 Győr, Bercsényi liget 41. sz. (HRSZ:7895) épület külső homlokzatának hőszigetelése is, amely munkanem azonban 5 C° alatti hőmérséklet esetén nem végezhető.

3. A közbeszerzési eljárás során az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés megküldésére 2018. szeptember 19. napján, a Szerződés megkötésére 2018. október 01. napján került sor. Megrendelő a munkaterület átadás-átvételi eljárást a műszaki ellenőr közreműködésével a Szerződés VI.2. pontja szerinti határidőn belül, 2018. október 15-én elindította. Az eljárás során Kivitelező jelezte, hogy a munkaterületet nem tudja átvenni, mivel a bontással érintett épületrészben a lakók értéktárgyai vannak, így azok biztonságát, illetve épségét a munkavégzés során nem tudja garantálni. A Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadás-átvételének e pontban kifejtett akadálya jelenleg is fennáll, az épületrész bontása a jelen szerződésmódosítás mindkét fél által történt aláírásának napjáig így nem volt megkezdhető.

4. Figyelemmel arra, hogy a Kivitelező a munkaterületet a Felek által a Szerződés megkötésekor a kellő gondossággal eljárva sem előre látható okból nem tudta határidőben átvenni, nem tudta megkezdeni a kivitelezést és a jelen szerződésmódosítás II.1. – II.2. pontjaiban foglalt munkálatok a téli időszakban nem végezhetőek el, a Felek a munkaterület átadásának legkésőbb 2019. február 28. napjáig történő felfüggesztését határozták el.

III. Jelen Szerződésmódosítás tárgya

1. Szerződő Felek a Szerződés VI.2. pontját az alábbiak szerint módosítják (a módosult rendelkezés **kiemelten** szedve):

„A Felek a munkaterület átadását legfeljebb 2019. február 28. napjáig terjedő határozott időtartamra felfüggesztik. Megrendelő a munkaterületet az e pontban foglalt, a munkaterület átadásának felfüggesztésére vonatkozó időtartam lejártát követő naptól számított 15 naptári napon belül átadás-átvétel keretében adja át a Kivitelező részére. A Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadására a Felek közös megegyezésével 2019. február 28. napját megelőzően is sor kerülhet.”

IV. Egyéb rendelkezések

1. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésmódosításnak a III.1. pont vonatkozásában a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján nincs akadálya, tekintettel arra, hogy

a) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre: a munkaterület átadás-átvételére vonatkozó eljárás során Kivitelező jelezte, hogy a munkaterületet nem tudja átvenni, mivel a bontással érintett épületrészben a lakók értéktárgyai vannak, így azok biztonságát, illetve épségét a munkavégzés során nem tudja garantálni;

- b) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
- c) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át, figyelemmel arra, hogy a jelen szerződésmódosítás a vállalkozói díjat nem érinti.
2. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen Szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

Győr, 2018. december 11.

GYŐR-SZOL
Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt
(Társasházkezelő Üzletág
9024 Győr, Orgona u. 10. 3.

Megrendelő részéről

**Kossuth L. u. 36-40-Bercsényi liget
41-43 képviselőtében**

GYŐR-SZOL Zrt. közös képviselő

**Tóthné Szalay Éva és Giczi
Sándorné együttesen képviseli**

FODOR
Fodor Építőipari, Kereskedelmi és
Szolgáltató Korlátolt Felelősségű
Társaság
Levelezési cím: 9024 Győr, Orgona u. 8.
FODOR Géza Szabolcs ügyvezető

Kivitelező részéről

**FODOR Építőipari, Kereskedelmi és
Szolgáltató Korlátolt Felelősségű
Társaság képviselőtében**

Fodor Géza Szabolcs ügyvezető

Kapják:

1. példány: Megrendelő - szignós
2. példány: Megrendelő
3. példány: Kivitelező
4. példány: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala–Településfejlesztési Főosztály
5. példány: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala–Településfejlesztési Főosztály
6. példány: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala – Közbeszerzési Csoportja