

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött Kisdorog, 2018. december 6.napján

egyrészt a
székhelye: PROVIVAX Kereskedelmi és Korlátolt Felelősségű Társaság
adószám: 7159 Kisdorog helyrajzi szám 081/2.
bankszámlaszám: 11281245-2-17
képviseli: 71800037-11130266
- a továbbiakban mint: Illés Anikó ügyvezető
„**Megrendelő**”

másrészt az
székhely: Anrofém Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
cégjegyzékszám: 7150 Bonyhád, Deák Ferenc utca 31/G.
adószám: 17-09-004216
építőipari nyilvántartási szám: 12665699-2-17
bankszámlaszám: 34A29538
képviseli: 11746036-20034560
- továbbiakban, mint „**Vállalkozó**” között,
Pap Lajos

(a továbbiakban külön-külön: „**Fél**”, együttesen „**Felek**”)

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. MEGHATÁROZÁSOK:

Amikor a jelen Szerződésben előfordulnak, vagy a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatosan említésre kerülnek, az alábbi kifejezések a mellettük található fogalmakat jelölik:

“Közbeszerzési

Dokumentumok”:

A Közbeszerzési Eljárásban készült ajánlati felhívás, az ajánlati felhíváshoz csatolt dokumentáció, melynek mellékletét képezi a tervdokumentáció, a műszaki leírás, árazatlan költségvetés, a jelen Szerződés tervezete, a Közbeszerzési Eljárás során Megrendelő, mint ajánlatkérő által kibocsátott egyéb dokumentumok (pl.: kiegészítő tájékoztatás), valamint a Vállalkozó, mint a Közbeszerzési Eljárásban nyertesként kiválasztott ajánlattevő ajánlata. A Közbeszerzési Dokumentumok jelen Szerződés szerinti megállapodás részét képezi. Amennyiben a Közbeszerzési Dokumentumok egyes dokumentumai között bármilyen eltérés található, abban az esetben a Közbeszerzési Dokumentumok dokumentumai egymáshoz viszonyítva az ajánlati felhívás elsődlegessége mellett az előbbi sorrendben irányadóak. A Közbeszerzési Dokumentáció a jelen Szerződés 1. számú mellékletét képezi.

“**Közbeszerzési Eljárás**”: A PROVIVAX Kereskedelmi és Korlátolt Felelősségű Társaság által a Borászat termékfejlesztésének és erőforrás-hatékonyságának támogatása felhíváshoz című, VP3-4.2.2-16 kódszámú felhívása alapján, 2016.10.04 17:30:50 időpontban benyújtott, 1810304511 iratazonosító számú, támogatási kérelme alapján kiadott támogatói okiratban foglaltak megvalósítása tárgyában lefolytatott, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: “**Kbt.**”) Második rész XV. fejezet szerinti, Nyílt eljárás.

“Megvalósulási

Tervdokumentáció: A 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 33.§ (1) bekezdés b) pont szerinti dokumentáció

“Műszaki ellenőr”: Megrendelő által megbízott, a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 16.§ szerinti építési műszaki ellenőr.

“Teljesítést Igazoló Bizonylat”

nyilatkozat, mely tartalmazza az adott szakasz elvégzésének tényét és összegét, illetve a Vállalkozó Felelős Műszaki Vezetőjének, valamint a Műszaki Ellenőrnek a nyilatkozatát arról, hogy az adott teljesítési szakasz keretében elvégzett munkák teljesültek és az építési naplóban, vagy egyéb módon jelzett hibák kijavításra kerültek.

2. ELŐZMÉNYEK

- 2.1 Borászat termékfejlesztésének és erőforrás-hatékonyságának támogatása felhíváshoz című, VP3-4.2.2-16 kódszámú felhívására a PROVIVAX Kereskedelmi és Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Kedvezményezett 2016.10.04 17:30:50 időpontban benyújtott, 1810304511 iratazonosító számú, támogatási kérelme alapján kiadott támogatói okirat értelmében Megrendelő támogatást nyert. A pályázat megvalósítása érdekében a PROVIVAX Kereskedelmi és Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Megrendelő, a Közbeszerzési Eljárás lefolytatásáról döntött. A Megrendelő a Vállalkozóval, mint nyertes ajánlattevővel – a Közbeszerzési Eljárás lezárásaként – a jelen Szerződést köti.
- 2.2 A Szerződés előzmény iratait képezik a létrejöttét megalapozó Közbeszerzési Dokumentumok, melyeket a Megrendelő – mint ajánlatkérő – a Kbt. vonatkozó előírása, illetve a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendelet 110/A. §-a szerint megőrzi.

3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 3.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a „Borászat termékfejlesztésének és erőforrás-hatékonyságának támogatása” című, VP3-4.2.2-16 kódszámú felhívásra benyújtott 1810304511 számú projekt megvalósítása keretében, „Borászat kialakítása a Provivax Kft-nél” tárgyú építési beruházás rendeltetésszerű használatra alkalmas teljes körű kivitelezésének megvalósítását:

A nevezett beruházás keretében megépítésre kerül

❖ Épület: könnyűszerkezetes (acél tartószerkezetű) borászati csarnok, és az ahhoz kapcsolódó szociális blokk, irodai szakasz és raktár:

○ *Földszint összesen: 1282,56 m².*

○ *Emelet összesen: 284,98 m².*

❖ A napalem telepítése

A Szerződésben foglaltak alapján a megvalósítandó építési beruházás részletes leírását (vállalt építőipari kivitelezési tevékenység pontos meghatározását, az építési munkaterület pontos körülírását (cím, helyrajzi szám), az építési tevékenységre vonatkozó követelmény (mennyiségi és minőségi mutatók) a Közbeszerzési Dokumentumok és mellékletei (kiviteli tervek, műszaki leírás, árazatlan költségvetés kiírás, és dokumentáció) tartalmazzák.

- 3.2 Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezés helyszínét, környezetét, továbbá a kivitelezéssel kapcsolatos összes körülményt, feltételt, előírást, a kiviteli terveket, a műszaki dokumentációt az ajánlattételét megelőzően részletesen megvizsgálta, ezek alapján a projektet részleteiben megismerte.
- 3.3 Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kivitelezést szerződészerűen, teljes körűen, az építési beruházások területén jelentős gyakorlattal rendelkező cégtől elvárható szakértelemmel

és gondossággal, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás dokumentumaiban meghatározott rendeltetésszerű használatot biztosító, biztonságos üzemelésre alkalmas minőségben a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, illetve a tervekben megfogalmazott minőségi előírásoknak megfelelően, határidőben elvégezni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni, jótállási, szavatossági kötelezettségének maradéktalanul eleget tenni.

A Szerződést a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, szakmai előírásokban és engedélyekben, továbbá a tervekben és Vállalkozó – mint a közbeszerzési eljárás során nyertesként kihirdetett Ajánlattevő – közbeszerzési eljárásban tett ajánlatnak megfelelően köteles teljesíteni, megvalósítani.

3.4 A Vállalkozó feladatát képezi továbbá:

- a kiviteli munkálatokkal összefüggő kellő gondossággal történő előzetes és teljes körű az építési terület előkészítési munkáinak elvégzése,
- átadás - átvételi eljárásban való részvétel,
- átadási dokumentáció elkészítése,
- utó felülvizsgálati eljárás(ok)ban történő közreműködés, és részvétel, valamint a garanciális és szavatossági igények kezelése,

3.5 Vállalkozó tudomásul veszi és hozzájárul, hogy a Megrendelő dokumentálja a Szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében pedig kifejezetten ellenőrizze és dokumentálja azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett. Megrendelő minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait rögzíteni köteles. Továbbá a Megrendelő ilyen, a Vállalkozó által ki nem menthető szerződésszegési esetben, a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését nem mellőzheti (Kbt. 142.§ (1)-(2) bekezdés).). A jelen pont nem érinti a Vállalkozó teljes körű és oszthatatlan felelősségét a Szerződés teljesítéséért.

4. A TELJESÍTÉS HELYE ÉS IDEJE

4.1 A Vállalkozó teljesítésének helye: Magyarország, Kisdorog helyrajzszám 081/2.

4.2 A Vállalkozó a kivitelezési munkát köteles a munkaterület átadását követően haladéktalanul megkezdeni.

Megrendelő köteles a munkaterületet jelen szerződés megkötését követő 15 naptári napon belül a Vállalkozónak átadni.

Végteljesítési határidő: 2019. 08. 20.,

Megrendelő a teljesítési időtartam tekintetében előteljesítést elfogad.

4.3 A Szerződés végteljesítésére akkor kerül sor, ha a Szerződés tárgyát képező kiviteli munkák összessége sikeres, hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvétele megvalósult, a használatbavételi engedély megadása iránti eljárás megindításáról szóló igazolás Megrendelő részére történő átadása megtörtént, valamint a Vállalkozó átadta a megvalósulási tervdokumentációt a Megrendelő részére. Vállalkozónak csatolnia kell – megvalósulási tervdokumentáció részeként - az elkészült építési munkára vonatkozó fotó dokumentációt elektronikus adathordozón

4.4 A Vállalkozó a kivitelezési munka készre jelentésével egy időben köteles átadni minden olyan dokumentumot a Megrendelő részére, amelyet a mindenkor hatályos, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet előír. Vállalkozó köteles legkésőbb

3

1.

17

a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig a Megrendelő részére átadni a beépített anyagok gyártó művi és hazai honosítási (ÉMI, KERMI, MEEI, stb.) műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait 1 (egy) eredeti + 1 másolati példányban. Idegen nyelvű bizonylatokat csak megfelelő magyar fordítás Vállalkozó általi csatolásával vesz át Megrendelő. A Vállalkozó továbbá köteles Megrendelőnek 2 (kettő) nyomtatott, valamint 4 (négy) példányban, elektronikus formában is átadni a Megvalósulási Tervdokumentációt.

- 4.5 A Vállalkozó köteles a Megrendelőt, valamint a Műszaki ellenőrt a műszaki átadás-átvételi időpontjáról előzetesen – legalább 5 (öt) nappal – értesíteni (készre jelentés). A Megrendelő megbízottja a készrejelentés kézhezvételét követő 3 munkanapon belül kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő napját, és intézkedik a közreműködő szervezetek, illetve érintett személyek meghívása iránt.

Amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) Megrendelő a Szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a Szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben – saját hibájából – nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

A Felek a műszaki átadás-átvételtől írásbeli jegyzőkönyvet kötelesek készíteni, amelyben felsorolják a jelenlévő személyeket, a műszaki átadás-átvétel során feltárt hibákat, azok kijavításának tervezett időpontját, vagy határidejét, illetve egyéb megállapításait.

A Műszaki ellenőr jogosult és köteles az átadás-átvétel során tett megállapításait, kifogásait a jegyzőkönyvbe bejegyezni, illetve ahhoz csatolni. A Megrendelő, valamint a Műszaki ellenőr kifogásaira a Vállalkozó köteles 24 (huszonnégy) órán belül írásban nyilatkozni, illetve – eltérő megállapodás hiányában – a hibát a műszaki átadás-átvétel befejezésének időpontjáig kijavítani. A műszaki átadás-átvételi eljárást sikeresen, a Szerződés szerinti végső teljesítés igazolással le kell zárni a véghatáridőig, ellenkező esetben Vállalkozó teljesítési késedelembe esik.

A műszaki átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyvet Megrendelő és a Műszaki ellenőr akkor köteles aláírni, amennyiben a műszaki átadás-átvétel hiánytalanul és hibamentesen befejeződött.

- 4.6 A Vállalkozó a számlák benyújtásának tervezett időpontja előtt minimum 5 (öt) munkanappal összeállít és átad egy, az adott számla szerinti teljesítés műszaki megvalósulását részletesen bemutató dokumentumot Megrendelő részére, amely a Teljesítést Igazoló Bizonylat alapját képezi. A dokumentumokat úgy kell elkészíteni, hogy a korábbi ütemekhez leadott hasonló dokumentumokkal együtt egy egységes és jól áttekinthető, kellően részletezett és gördülő rendszert alkosson. A Vállalkozó a dokumentumot a Műszaki ellenőr számára átadja és egyidejűleg a Megrendelő műszaki kapcsolattartójának elektronikusan megküldi.
- 4.7 A Felek megállapodnak, hogy a Szerződés 10.2 pontjában előírt jótállási időtartam lejárta előtt, szükség esetén, de legalább évente egyszer a Megrendelő által előre meghatározott időpontban, a Vállalkozó által végzett munkákat felülvizsgálják, és ennek eredményét jegyzőkönyvben rögzítik. Ezen jegyzőkönyv alapján történik a jótálláshoz kapcsolódó jogok és kötelezettségek érvényesítése.

5. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI A TELJESÍTÉS SORÁN

- 5.1 Felek a munkaterület átadásáról átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek. A Megrendelő legkésőbb a munkaterület átadás-átvétellel egyidejűleg 2 (két) példány papír alapú műszaki dokumentációt ad át Vállalkozó részére.
- 5.2 A Szerződés teljesítésének felügyeletét a Megrendelő által kiválasztott Műszaki ellenőr látja el az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet szerint.
- 5.3 Megrendelő (illetve az ő képviselőjében eljáró személy), a Vállalkozó felelős műszaki vezetője, továbbá az aktuális munkákat érintően a felelős szakembere, illetőleg az érintett

szakfelügyeletet ellátó szakember, és a lebonyolításban érintett, a Megrendelő megbízásából eljáró további szakemberek (Műszaki ellenőr, stb.) részvételével hetente rendszeres kooperációs egyeztetést (a továbbiakban: „Kooperáció”) tartanak, amelyről emlékeztető készül.

- 5.4 Amennyiben Megrendelő azt tapasztalja, hogy a megvalósításhoz használt eszköz, vagy munkagép a kívánt minőségű munka elvégzésére alkalmatlan, vagy a kezelőszemélyzet súlyos szabálytalanságot követett el, azokat a munkaterületről azonnali hatállyal eltávolíttathatja. Vállalkozó haladéktalanul köteles az alkalmatlan eszközt vagy személyzetet pótolni, amennyiben ennek a kötelezettségnek a Megrendelő által kitűzött határidőre nem tesz eleget, Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől.
- 5.5 Amennyiben a Vállalkozó kivitelezése folyamán bármikor hiba észlelhető, a Vállalkozói Munkarész bármely részének elemében, Vállalkozó köteles Megrendelő ilyen irányú felszólítására, saját költségén a hibát kijavítani.
- 5.6 A Vállalkozó tevékenységének Megrendelő általi jóváhagyása nem mentesíti a Vállalkozót a Szerződés szerinti felelőssége és kötelezettségei, beleértve az engedélyek megszerzésére és betartására vonatkozó kötelezettségei alól.

6. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI A TELJESÍTÉS SORÁN

- 6.1 Vállalkozó kötelezettsége a Szerződés tárgyát a Szerződésnek megfelelően, valamint a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, magyar és európai uniós előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a pénzügyi és műszaki ütemtervnek megfelelő munkaszervezéssel kivitelezni.

A Vállalkozó kötelességet vállal arra, hogy a Szerződés teljesítése során a megfelelő technológiától nem tér el, és kizárólag olyan eljárásokat alkalmaz, amely megfelel a vonatkozó magyar jogszabályokban, magyar szabványokban és műszaki előírásokban foglaltaknak.

A Felek megállapodnak, hogy a kiviteli tervdokumentációtól, a Megrendelő korábbi utsításaitól, illetve a költségvetéstől való mindenemű eltéréshez a Megrendelő előzetes írásbeli, vagy szóbeli hozzájárulása szükséges, amely az építési naplóba minden esetben rögzítésre kerül.

Vállalkozó kötelessége a beszerzéseket megelőzően minden beépítésre kerülő és a tervekben nem specifikált anyagot vagy berendezést Megrendelővel, vagy annak megbízottjával leegyeztetni, szükség esetén mintadarab bemutatásával ismertetni. Vállalkozó köteles a Megrendelő vagy a megbízottja előzetes hozzájárulását mindennemű anyag, burkolat beszerzéséhez, beépítéséhez a fentiek szerint megszerezni. Ez a követelmény kiterjed a színdinamikát érintő megoldásokra is.

Vállalkozó köteles az illetékes hatóságoktól és egyéb szervezetektől saját költségére beszerezni mindazokat a Megrendelő által nem szolgáltatott engedélyeket, hozzájárulásokat, amelyek a munka elvégzéséhez és a projektelem megvalósításához szükségesek. Vállalkozó köteles saját költségére a lejárt engedélyeket, hozzájárulásokat meghosszabbítani, és – amennyiben az bármilyen okból szükségessé válik – módosítani. Az érvényes engedélyek, hozzájárulások átadásáig a Megrendelő a munkaterület átadását, vagy a hozzáférést megtagadhatja és a Vállalkozói ebből származó esetleges teljesítési késedelme a Vállalkozónak felróható körülménynek minősül.

A műszaki tartalom változása során Felek kötelesek a Kbt. 141.§ rendelkezéseinek figyelembe vételével eljárni.

- 6.2 A Vállalkozó felelős minden olyan kár megtérítéséért, amelyet a Szerződés tárgyát képező munkavégzés során a Megrendelőnek, vagy harmadik személynek okozott.

- 6.3 Vállalkozó köteles lehetővé tenni Megrendelő részére, hogy a teljes kivitelezési folyamatot Megrendelő vagy megbízottja dokumentálja, vagyis annak főbb fázisait kép- illetve hangfelvételre alkalmas eszközzel rögzítse, vagy rögzíttesse. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő az így rögzített anyagokat, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény figyelembevételével a nyilvánosság számára hozzá férhetővé teszi. Vállalkozónak biztosítania kell, hogy Megrendelő, illetve az általa meghívott személyek a kivitelezést megtekintsék, a munkaterületet bejárhassák.
- 6.4 Vállalkozó köteles a vonatkozó engedélyeket és hatósági előírásokat, valamint a Kiviteli Tervdokumentációban foglaltakat maradéktalanul betartani.
- 6.5 Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterület a vállalt feladat elvégzésére alkalmas. A Vállalkozó megsejmelte és megvizsgálta a Munkaterületet és környékét, valamint az azzal kapcsolatosan rendelkezésre álló információkat és a Szerződés megkötése előtt meggyőződött a terep jellegéről és adottságairól, a munkaterület megközelítésének módjairól és az elhelyezkedésről, minden, a Vállalkozói munkarész megvalósítását akadályozó, vagy befolyásoló olyan körülményről, amelynek felismerése és következményeinek felmérése egy tapasztalattal rendelkező szakszektől általában elvárható. Vállalkozó a munkaterülettel kapcsolatos információ hiányára hivatkozva utólag semmilyen többletköveteléssel nem állhat elő
- 6.6 Az építkezésre, felvonulásra átadott területeken a vagyon- és tűzvédelmi, valamint a munkavédelmi előírások betartása Vállalkozó kötelessége és felelőssége. Vállalkozó köteles a dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni, és használatukat folyamatosan ellenőrizni.
- A munkavédelmi, illetve alkalmazási dokumentációt a Vállalkozó (alvállalkozó) köteles az építési területen tartani. Vállalkozó köteles továbbá az építési munka alatti mindennemű hatósági ellenőrzést elősegíteni, és a Megrendelőt az ellenőrzésről értesíteni, az ellenőrzés eredményét, megállapításait a Megrendelővel az ellenőrző szerv által kiállított dokumentum másolatának kézhezvételétől számított 3 (három) naptári napon belüli átadásával tájékoztatni. Amennyiben az ellenőrzés – végrehajtható határozatban meghatározott – elmarasztalást tartalmaz, úgy annak következményeit teljes mértékben a Vállalkozó viseli, ideértve azokat a Megrendelőnél fellépő következményi károkat is, amelyek abból erednek, hogy a hatóság az építési munka folytatását határozott, vagy határozatlan időre felfüggeszti. A Felek megállapodnak, hogy a hatósági ellenőrzés marasztaló határozata a Vállalkozó jelentős kötelezettségzegésének minősül, és Vállalkozó köteles késedelem nélkül mindent megtenni annak érdekében, hogy a hatósági ellenőrzés elmarasztaló határozata visszavonásra kerüljön. Vállalkozó ezen túlmenően is köteles az illetékes önkormányzattal és közműszolgáltatókkal, az eljáró hatóságokkal és minden egyéb érintett intézménnyel, gazdálkodó szervezettel, együttműködni.
- 6.7 A Vállalkozó kötelessége és felelőssége a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi építőanyag, segédszerkezet (technikai eszköz és munkahelyi berendezés, mobil wc, iroda és egyéb konténer stb.), anyag depónia telepítése, helyszínen tartása, mozgatása, az illetéktelenek előli biztonságos lehatárolása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása, illetve az építési terület folyamatos tisztántartása és tisztítása.

A Vállalkozó a teljesítés során köteles betartani a munkára és a Vállalkozóra irányadó valamennyi jogszabályt és egyéb szabályozót azzal, hogy ha a fenti kötelezettségeinek esetleges megszegéséhez kapcsolódóan a Megrendelőnek bármilyen kára keletkezik, vagy vele szemben harmadik személy fizetési igénnyel lép fel, akkor a Vállalkozó a Megrendelő helyett az ilyen követelésekkel szemben helytáll és a Megrendelőnél felmerült kárt, beleértve az esetleges bírságot, egyéb következményi kárt is megtéríti a Megrendelő felé. Felek megállapodnak, hogy ha harmadik személy a Megrendelővel szemben a Vállalkozó tevékenységéhez, vagy mulasztásához, vagy egyéb eljárásához kapcsolódóan bármilyen fizetési igénnyel lép fel, akkor a Megrendelő követelheti, hogy a Vállalkozó a Megrendelő helyett az ilyen követelésekkel szemben közvetlenül helytálljon.

- 6.8 Megrendelő, valamint Vállalkozó a jelen Szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. Amennyiben Vállalkozó a kiviteli tervdokumentációban kiírt anyagokat – az időben való megrendelés dokumentálása mellett – a szükséges időben beszerezni nem tudja, előzetes megrendelői jóváhagyás után (amelyhez a Megrendelő a Műszaki ellenőr véleményét minden esetben beszerzi) jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal behelyettesíteni. Anyagváltozás miatti többletköltség a Megrendelőre nem hárítható át.
- Felek rögzítik, hogy megrendelő „Helyettesítő anyagként” is kizárólag a költségvetési tételekben meghatározott – kiírt, illetve az ezzel egyenértékűként elfogadottként megajánlott – termékkel „egyenértékű” terméket jogosult csak e körben is alkalmazni, mely alatt a dokumentáció műszaki leírásában részletesen meghatározott termék műszaki paramétereinek mindenben megfelelő termék értendő.
- A műszaki megfelelés kérdésében szerződő Felek a Műszaki ellenőr szakmai állásfoglalását elfogadják.
- Vállalkozó jogosult teljes felelőssége mellett a kiviteli tervdokumentációban foglaltaknál célszerűbb műszaki megoldásra javaslatot tenni, amelynek alkalmazására kizárólag a Műszaki ellenőr engedélye és a Megrendelő hozzájárulása esetén kerülhet sor.
- A beépítésre kerülő építőanyag minőségellenőrzése Vállalkozó feladata.
- A felhasznált anyagok esetleges változása, illetve a fentiek szerinti célszerű technológia esetleges alkalmazása során Felek kötelesek a Kbt. 141.§ rendelkezéseinek figyelembe vételével eljárni.
- 6.9 Vállalkozó minden, általa beépített anyaggal és berendezéssel kapcsolatban a beépítés előtt, köteles átadni Megrendelő részére az anyag vagy berendezés - tárgyi projekt előírásait kielégítő - megfelelőségét igazoló dokumentumokat (teljesítmény nyilatkozatok, ÉME és egyéb engedélyek, stb.), melyeknek az átadás-átvétel időpontjában is érvényesnek kell lenniük. A megfelelőséget igazoló dokumentumok átadásának elmulasztásából, továbbá az esetleges érvényét veszített tanúsítványokból adódóan felmerülő esetleges Megrendelői károkért Vállalkozó kizárólagos, teljeskörű felelősséggel tartozik, melynek összege jelen szerződésben rögzített vállalkozási díj összegéből.
- 6.10 Megrendelő a beépített anyagokból bármikor mintákat vehet és azokat bármikor megvizsgálathatja auditált minőségtanúsító szervezettel. Amennyiben a vizsgálati eredmények nem felelnek meg a szerződésben vagy jogszabályban rögzített minőségi követelményeknek, a vizsgálattal felmerülő mindennemű költség Vállalkozót terheli, és köteles az érintett építményrész ill. az anyagok kicserélésére.
- 6.11 Vállalkozó a munkaterület megközelítése, és munkaterületen belüli közlekedés során okozott károkért teljes felelősséggel tartozik, a károk megtérítésére, helyreállítására kötelezhető.
- 6.12 Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészeket az eltakarás előtt 2 munkanappal jelenteni a Műszaki ellenőrnek, hogy annak szakszerű műszaki ellenőrzése megvalósulhasson. Amennyiben a Megrendelő részére biztosított határidő eredménytelenül telik el, úgy a Vállalkozó jogosult a munka elvégzésére. Ha a Megrendelő az eltakarásról időben nem kapott értesítést, úgy a feltárás miatt felmerült költségek a Vállalkozót terhelik.
- 6.13 Vállalkozó kötelezettsége az elektronikus építési napló – a hatályos jogszabályokban foglaltak megfelelő – folyamatos vezetése, melyben minden olyan feltétel és állapot rögzítésre kerül, amely a kivitelezés megvalósításával kapcsolatos. Így különösen, Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul az építési naplóban írásban figyelmeztetni arról, ha a Kiviteli Tervdokumentációban alkalmatlan anyagot, szakszerűtlen vagy célszerűtlen megvalósítási tervet észlel, illetve, ha Megrendelő képviselője szakszerűtlen vagy célszerűtlen utasítást ad. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Amennyiben Megrendelő a Kiviteli Tervdokumentációban szereplő anyagokhoz, munkákhoz vagy utasításokhoz ragaszkodik, úgy a Vállalkozó a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.
- 6.14 Vállalkozó a munkálatok felelős műszaki irányítását maga végzi a helyszínhez kapcsolódó

Felelős Műszaki Vezetője révén. A Felelős Műszaki Vezető a munkahely felelős vezetője. A Felelős Műszaki Vezető a jogszabályban előírt és a Vállalkozó jelen Szerződésből eredő kötelezettségeinek köteles személyesen eleget tenni. A Felelős Műszaki vezető köteles a munkahely és a munkák állandó helyszíni felügyeletét ellátni, az építési területen naponta megjelenni, az építési helyszínen egy időben működő alvállalkozók munkáját ellenőrizni és összehangolni, az építési napló és mellékleteinek elhelyezéséről és folyamatos vezetéséről valamint munkahelyi őrzéséről gondoskodni személyesen vagy megbízottja révén.

6.15 Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási időszakban olyan hiányosságok, illetve hibák derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagokra, vezethetők vissza, úgy ezeket Vállalkozó felszólításra haladéktalanul, saját költségére és teljes mértékben köteles megszüntetni, a hiányosságokat kijavítani. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát Vállalkozó költségére elvégeztetni és a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

6.16 Vállalkozó a Kiviteli Tervdokumentációban megfogalmazott műszaki tartalom megvalósításáért eredményfelelősséggel tartozik. Amennyiben Vállalkozó a Kiviteli Tervdokumentációban hibát, hiányosságot, ellentmondást stb. észlel, úgy azt köteles haladéktalanul, az érintett munkafázis megkezdése előtt írásban jelezni az elektronikus építési naplóban Megrendelő és a Műszaki ellenőr felé. Munka közben felmerülő, a tervben foglaltaknak ellentmondó műszaki állapot esetén Vállalkozó köteles Megrendelőt értesíteni, mellyel kapcsolatban Megrendelő 2 munkanapon belül köteles érdemi döntést hozni. Az értesítés elmaradása esetén a Vállalkozó a Megrendelővel szemben igény érvényesítésére nem jogosult. Fenti időpontot követően csak rendkívül indokolt esetben kerülhet sor jelen pont szerinti egyeztetésre.

Vállalkozó köteles a Kooperáción részt venni. A Vállalkozó Kooperáción való részvétele akkor minősül szerződésszerűnek, amennyiben azon a Vállalkozó Felelős Műszaki Vezetője, továbbá az aktuális munkákat érintően a felelős szakembere, jelen van.

6.17 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezéssel kapcsolatban a Megrendelő előzetes írásbeli engedélye nélkül nem jogosult a média képviselői részére, sem illetéktelen harmadik személyeknek nyilatkozatot tenni, felvilágosítást adni, illetve bármilyen, a projektre, az azzal kapcsolatos bármilyen munkálatokra, azzal összefüggő tényekre vonatkozó információt közölni.

6.18 Megrendelő, a Műszaki ellenőr, illetve a vele együtt érkezők jogosultak bármilyen időpontban a munkaterületet és a munkákat megtekinteni.

6.19 Vállalkozó a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról és munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól szóló 45/2011. (XII. 7.) BM rendeletben szereplő foglalkozási ágaknál a munkát érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező dolgozókkal köteles végeztetni, melyek dokumentációját a helyszínen kell tartani. Vállalkozó köteles egyéb tűzveszélyes tevékenység esetén a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra, dolgozóit kioktatni, és munkavédelmi oktatást végezni, az oktatás megtörténtét igazoló jegyzőkönyvet aláírni azon személyekkel, akik a projekten dolgoznak.

6.20 Vállalkozó köteles minden biztonságtechnikai rendellenességet jelenteni, a munkájával összefüggésben bekövetkező balesetet kivizsgálni, bejelenteni és a nyilvántartási kötelezettségének eleget tenni.

6.21 Vállalkozó köteles a vállalt munkát úgy végezni, hogy a természeti és épített környezetet megóvja és ezekben semmilyen kárt ne okozzon.

6.22 Vállalkozó köteles – legkésőbb a Szerződés megkötéséig – a közbeszerzés tárgyát képező

projektre, a Szerződés teljes időtartamát lefedő szakmai (építés-szerelés) felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő szakmai (építés-szerelés) felelősségbiztosítását a Szerződés szerinti projektre nevesítve kiterjeszteni a Megrendelő által előírt felelősség biztosítási fedezet esetében

- az általános kártérítési limit legalább **5 MFt** káreseményenként;

- a felelősség biztosítási fedezet esetében az általános kártérítési limit legalább **50 MFt** évenként.

A biztosítási szerződés másolatát Felek a Szerződéshez csatolják **3. sz.** mellékletként. A biztosításoknak mentesítenie kell az Megrendelőként szerződő felet és képviselőit az esetlegesen bekövetkező káresemények kártérítési kötelezettsége alól. Vállalkozó által a teljesítési határidő esetleges csúszása vagy meghosszabbítása esetén Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítás időtartamát meghosszabbítani.

- 6.23 Amennyiben a szerződésszerű teljesítés a Szerződés **4.1** pontjában meghatározott határidő lejártát követően valósulna meg, Vállalkozó köteles a biztosítási szerződés lejáratí határidejét az eredeti határidő lejártá előtt legalább 30 (harminc) nappal meghosszabbítani és a meghosszabbítást tartalmazó dokumentumot Megrendelő részére átadni.
- 6.24 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták (műszaki, értelmezési, stb.) nem késleltethetik a Szerződésben vállaltak megvalósítását, nem adhatnak alapot a végső teljesítés határidejének módosítására.
- 6.25 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az ideiglenes építési energia vételezési pontjai kiépítésének költségét, valamint a Vállalkozó által igénybevett villamos energia, víz, illetve egyéb közüzemi szolgáltatás költségét a Vállalkozó saját maga köteles állni, ide értve a hitelesített mérőberendezések és azok felszerelésének költségeit is.
- 6.26 Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által a Szerződés keretében felhasznált termékeknek a közbeszerzési felhívásban és a dokumentációban megjelölt termékeknek, vagy a – közbeszerzési eljárás során vagy a Szerződés szerinti véglegesítés keretében megrendelő által elfogadott – 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdés szerint „azzal egyenértékű” termékeknek kell megfelelniük.

7. ALVÁLLALKOZÓK, A TELJESÍTÉSBEN RÉSZT VEVŐK

- 7.1 A Szerződést Vállalkozóként kizárólag a Közbeszerzési Eljárásban nyertes ajánlattevőként kihirdetett gazdasági szereplő jogosult teljesíteni. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél/felek (Vállalkozó(k)) személyében csak a Kbt. 139. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt korlátozásokkal következhet be változás.
- 7.2 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződésben vállalt kötelezettsége teljesítése érdekében a Kbt-ben szabályozott korlátozásokkal – jogosult alvállalkozót igénybe venni. Vállalkozó az alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna el.
- 7.3 Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a Közbeszerzési Eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő, mint ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt

meg.

- 7.4 Amennyiben a jelen Szerződés, vagy a Közbeszerzési Dokumentáció kifejezetten eltérően nem rendelkezik, úgy a Megrendelő nem korlátozza Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására. Vállalkozó a jelen Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek – mint ajánlatkérőnek – valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és - ha a Közbeszerzési Eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni, vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Közbeszerzési Eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

- 7.5 Vállalkozó a Kbt. 138. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint az alábbi, a Szerződés teljesítésében részvevő alvállalkozókat jelentette be a szerződéskötésig:

Pannonpadló Kft. 7150 Bonyhád, Mikes Kelemen utca 1-A, adószám: 26147316-2-17

Comfotherm Kft. 7150 Bonyhád, Dr. Kolta L utca 1356/7 hrsz., adószám: 11288015-2-17

Elektrolit Kft. 1119 Budapest, Fehérvári út 107. B. ép. V. em. 16., adószám: 11292393-2-43

Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen pontban jelölt alvállalkozó(k) nem áll(nak) a kizáró okok hatálya alatt.

- 7.6 A Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő, a Közbeszerzési eljárásban az eljárást megindító felhívás II.2.5) /3. értékelési szempont körében az alábbi személyt nevezte meg :

Pap Andor

aki – adott esetben, ha a foglalkoztatója nem a Vállalkozó – az alábbi igénybe vett gazdasági szereplő(k) alkalmazottja.

akinek az értékelés során figyelembe vett, jogosultság megszerzéséhez szükséges időtartamot meghaladó szakmai gyakorlata (az ajánlat tartalma szerint töltendő ki):

3 db projekt, a jogosultság megszerzését követően.

A nevezett szakember – adott esetben – jogosultságát a szerződéskötést megelőzően igazolta.

A nevezett személy, illetve – adott esetben – gazdasági szereplő, a Közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatban foglaltak szerint vesznek részt a teljesítésben a Vállalkozó oldalán.

- 7.7 Jelen Szerződés 7.6 pontja szerinti személy esetében rögzítendő, hogy a Közbeszerzési Eljárás során a Vállalkozó, mint ajánlattevő által bemutatott szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha a Szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy igénybevétele a Közbeszerzési Eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékeléssel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

- 7.8 Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés aláírásának napján a Szerződés alapján vállalkozói kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők (alvállalkozók), szerepelnek a Magyar Mérnöki Kamara vagy Magyar Építész Kamara névjegyzékében és a Magyar Kereskedelmi és Iparkamaránál vezetett vállalkozó kivitelezői névjegyzékben a kivitelezéssel érintett tevékenység tekintetében.

- 7.9 Megrendelő – a Kbt. 138.§ (1) és (5) bekezdéssel összefüggésben – felhívja a figyelmet, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói

szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködött.

- 7.10 Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként, legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki. (Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 27.§.)

8. A VÁLLALKOZÁSI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

8.1 A Vállalkozó teljesítésének ellenértéke összesen:

Szerződéses Ár a nettó Egyösszegű Ajánlati Ár: nettó 193 659 166 Ft, azaz nettó százkilencvenhárommillió-hatszázötvenkilencezer-százhatvanhat Ft (a továbbiakban: „Vállalkozási Díj”).

Megrendelő ezúton nyilatkozik – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a (1) bekezdésének b) pontja szerint, tekintettel a 142. § (3) bekezdésére –, hogy a Megrendelő által megrendelt tevékenység építési hatósági engedélyköteles, ezért fordított adózás alá esik. Az építési munka ellenértékéről szóló számlákat Megrendelő részére áfa nélkül kell kiállítani. Az áfa megfizetésére és bevallására Megrendelő köteles.

A finanszírozás a benyújtott „VP3-4.2.2-16” kódszámú pályázati felhívásra tekintettel megvalósítandó projekt keretében részben önerőből, részben a vissza nem térítendő támogatási forrásból (támogatási intenzitás: **50 %**) valósul meg, utófinanszírozás formájában.

Tekintettel arra, hogy a Kivitelező, mint nyertes ajánlattevő ajánlati ára a pályázati forrásból rendelkezésre álló összeget meghaladta, a szerződéskötés érdekében Megrendelő a beszerzéshez rendelkezésre álló forrást saját erőből megemelte.

- 8.2 Az Egyösszegű Ajánlati Ár, mint átalányár, magában foglalja mindazon munkákat és azok költségeit, amelyek a Szerződésben rögzítetteknek megfelelően a szerződéses megállapodásban, a projekt terveiben és azokhoz kapcsolódó hatósági engedélyekben, a műszaki előírásokban, a beárazott mennyiség-kimutatásban, továbbá a tételek tartalmában megfogalmazottak szerint a szerződéses munkák megvalósításához, rendeltetésszerű használatához és a Szerződésben megfogalmazott feltételek teljes körű teljesedésbe menéséhez szükséges a műszaki előírások szerinti legmagasabb minőségi szinten. Ideértve a geodéziai kitűzéseket, állapotfelvételeket, érintésvédelmi és egyéb méréseket és jegyzőkönyveket, a munkaterület őrzését, az építéshelyi tábla elkészítését és kihelyezését, a felvonulási és ideiglenes létesítményeket valamint a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, adót, illetéket, biztosítási díjat, a megvalósulási dokumentáció készítésének költségét, bérleti díjakat (gépek, stb.), a felvonulási, vagyonvédelmi költségeket, energia, közműszolgáltatás költségét, az esetlegesen felmerülő károk vagy bevizsgálások megtérítésének költségeit is.

A beárazott mennyiség-kimutatásban egy adott tétel tartalmába bele kell érteni a szakmai gyakorlat szerint egyértelműen az adott tétel tartalma szerinti munkához kiegészítő-, rész-, elő-, vagy utófeladatot akkor is, ha az sem a tétel tartalmának leírásában, sem a Szerződés más dokumentumaiban nem került kifejezetten nevesítésre.

A Szerződéses Munkák megvalósítása során bármilyen okból bekövetkező árváltozásokat a Vállalkozó nem érvényesítheti. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási Díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár. Felek az átalányár jogi tartalmával tisztában vannak.

Ugyanakkor amennyiben a Szerződés teljesítésének időtartama alatt az áfa - törvényben változás következik be, a számlázás a mindenkor érvényes áfa-val történik a Vállalkozási Díj nettó értékének változatlanul hagyása mellett.

Jelen Szerződés kapcsán semmilyen jogcímen nem érvényesíthet további követelést Megrendelővel szemben.

A Megrendelő azonban köteles megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható, és amelynek elvégzését a Megrendelő előzetesen írásban jóváhagyta. A többletmunka nem érinti a Szerződés szerinti teljesítési határidőket.

- 8.3 Az átalányáras Vállalkozási Díj fedezetet nyújt a kivitelezés műszaki tartalmának teljes körű és hiánytalan, hibátlan elvégzésére, továbbá a Kiviteli Tervdokumentációk szerinti komplett kivitelezés megvalósításához szükséges minden elvégzendő munkára, valamint a beépítendő anyagokra, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.

A Vállalkozási Díj tartalmazza különösen a megvalósulási tervdokumentáció elkészítésének költségeit, utólagos számszaki-, mennyiségi- és műszaki észrevételekre való hivatkozással a Vállalkozási Díj nem módosítható.

- 8.4 A Vállalkozási Díj tartalmazza különösen a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyag teljes bekerülési költségét, a munkabért és járulékait, a napi munkába járás költségeit, szerszámok és esetleges hétféle munkák valamennyi költségét, külföldi- és belföldi szállítási- és csomagolási díjakat, a forint esetleges árfolyam változásának többletköltségeit, vámköltségeket, felvonulások megvalósítási költségeit, az építés helyi behajtási, szállítási és rakodási költségeket, a Vállalkozó által használt építési terület őrzési költségeit, a fel- és levonulások költségeit, a korábban elvégzett munkák megvédését.

- 8.5 A Vállalkozási Díj tartalmazza továbbá különösen a következő költségeket: vagyon- és balesetvédelem, beépített berendezések és felszerelések minőségi bizonylatok beszerzése, dokumentumok magyarra fordításának költségét, építkezés alatti folyamatos takarítást.

- 8.6 A Megrendelő Vállalkozó részére történő vállalkozási díj fizetési kötelezettsége csak abban az esetben áll fenn, ha a Vállalkozó az adott műszaki ütemet, illetve szakaszt szerződésszerűen – hiba és hiánymentesen – teljesítette, erről a Megrendelő kiállította a teljesítésigazolást ennek alapján a Vállalkozó a (rész)számlát kiállította és megküldte a Megrendelő részére.

Vállalkozó valamennyi számlájához az ÉNGY (a Kicstár honlapján közzétett, hatályos Építési Normagyűjtemény) szerinti kód bontású számlarészletezőt, valamint felmérési naplót köteles mellékelni. Ha ezen ÉNGY nem tartalmazza az adott építési tételt, akkor a következő olyan hatályos ÉNGY-t kell alkalmazni, amelyben az adott építési tétel szerepel.

- 8.7 **Előleg:** Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése, és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (XII. 23.) Kormányrendelet 30. § (1) bekezdése alapján, a Szerződés 8.1 pontja szerinti teljes (áfa nélküli) nettó Vállalkozási Díj **20 (húszt) %-nak** megfelelő összeg előlegként történő kifizetését biztosítja. A Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglalt előleget a Vállalkozó kérésére, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (XII. 23.) Kormányrendelet 30. § (1) bekezdés szerint köteles biztosítani.

Amennyiben előleg megfizetésére kerül sor a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltak szerint, akkor az előleg összege a végösszegből kerül levonásra.

Számlázás:

Az ellenszolgáltatás megfizetése során a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(7) bekezdés, illetve a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdése rendelkezései szerint kell eljárni, figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30)

Kormányrendeletben foglaltakra, azzal, hogy mivel az adott megrendelés nettó 50.000.000 Ft-t meghaladó értékű és 3 hónapnál hosszabb időtartamban valósítható meg, Megrendelő biztosítja a rész-számla benyújtásának lehetőségét.

A Vállalkozó 3 (három) darab részszámla és 1 (egy) darab vég számla kiállításra jogosult (ide nem értve az előleg számlát), az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott teljes körűen elvégzett munkára, munkarészre vonatkozó teljesítés igazolás kiállítását követően kerülhet sor az alábbiak szerint:

- *első részszámla*: Vállalkozó az első részszámla kiállítására 25%-os műszaki készütségi foknál, a(z) - általános forgalmi adó nélküli – Vállalkozói díj 25 %-ról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítés igazolás kiállítását követően jogosult.

- *második részszámla*: Vállalkozó a második részszámla kiállítására 50%-os műszaki készütségi foknál, a(z) - általános forgalmi adó nélküli – Vállalkozói díj 25 %-ról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítés igazolás kiállítását követően jogosult.

- *harmadik részszámla*: Vállalkozó a harmadik részszámla kiállítására 75%-os műszaki készütségi foknál, a(z) - - általános forgalmi adó nélküli – Vállalkozói díj 25%-ról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítés igazolás kiállítását követően jogosult.

- *vég számla*: Vállalkozó a vég számla kiállítására 100%-os készütségi foknál, a(z) – általános forgalmi adó nélküli – Vállalkozói díj fennmaradó 25 %-ról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítés igazolás kiállítását követően jogosult. Az esetlegesen igénybevett előleg összege a vég számlában kerül elszámolásra. A vég számla elismerésének feltétele sikeres műszaki átadás-átvétel, a sikeres üzempróba, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének hiánytalan átadása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaadása a Megrendelő részére és a munkaterület Megrendelő általi visszavétele, valamint ennek tényének rögzítése az e-naplóban.

- 8.8 Felek megállapodnak, hogy a megvalósítási szakaszok szerinti teljesítés igazolása, illetve kifizetése nem jelenti az abban szereplő munkarész hiba- és hiánymentességének elismerését, ennek megfelelően nem szükséges a Megrendelő esetleges későbbi igényérvényesítéséhez jogfenntartó nyilatkozat megtétele a teljesítés elfogadásakor.

Vállalkozó csak tulajdonjog fenntartás nélküli anyagok és berendezések elszámolására jogosult. Vállalkozó nem jogosult olyan anyag vagy berendezés költségének elszámolására (sem rész-, sem pedig vég számla esetében), mellyel kapcsolatban harmadik fél tulajdonjog fenntartással él. Vállalkozó az általa beépített anyag/berendezés elszámolásával egyidőben (teljesítés igazolás időpontjában) Megrendelő javára lemond az anyagok és berendezések tulajdonjogáról.

Felek a Vállalkozó által beépített anyag/berendezés vonatkozásában a Szerződés szerinti építési munkákkal érintett ingatlanokon a közös tulajdon bármilyen, így különösen hozzáépítés jogcímen történő létrejöttét kifejezetten kizárják.

- 8.9 Az ellenszolgáltatás megfizetése során a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(7) bekezdés, illetve a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdése rendelkezései szerint kell eljárni, figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30) Kormányrendelet, és a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának elrendeléséről szóló 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendeletben foglaltakra.

- 8.10 Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél (Vállalkozó) a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a kifizetés a Kbt. 135. § (3) bekezdés alapján a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdéstől eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és

mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30) Kormányrendelet 32/A. §-ban foglalt alábbi rendelkezések szerint történik, összhangban a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának elrendeléséről szóló 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendeletben foglaltakkal:

- a) Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) Vállalkozók mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő – *európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet* – tizenöt napon belül átutalja valamennyi Vállalkozónak;
- e) Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) valamennyi Vállalkozó átadja – a Megrendelőnek – az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
- g) valamennyi Vállalkozó az általa benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő – *európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet* – tizenöt napon belül átutalja valamennyi Vállalkozónak;
- h) ha Vállalkozók valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az érintett Vállalkozót, ha Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

8.11 Az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30) Kormányrendelet 32/B.§ (X.30.) Kormányrendelet 32/B.§ (1) bekezdése értelmében a fenti, kifizetésre vonatkozó rendelkezések alkalmazása során – a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél – Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha

- a) az alvállalkozó a Vállalkozó rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
- b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
- c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

A Vállalkozó az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő

köztartozás ellenére Vállalkozó elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki. Ugyanakkor az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30) Kormányrendelet 32/B. § (2) bekezdését Vállalkozóval szemben csak a Szerződés 8.10/ g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

8.12 Mivel az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti a Megrendelő, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell a Szerződés 8.10-8.11 pontjaiban foglaltakat.

8.13 A számlák kiállításának és kifizetésének pénzneme a magyar forint.

Vállalkozó az elvégzett munkáról kiállított számlákat a Megrendelő részére köteles személyesen vagy tértivevényes levél útján átadni 2 példányban. A számlák benyújtásának feltétele a tényleges teljesítés, valamint annak átvétele a Szerződésben meghatározottak szerint.

A Vállalkozó minden számlához köteles mellékelni a Vállalkozó Felelős Műszaki Vezetője, valamint a Műszaki ellenőr által aláírt Teljesítést Igazoló Bizonylatot. A Teljesítést Igazoló Bizonylat tartalmazza a teljesítéssel érintett szakasz elvégzésének tényét és összegét, illetve a Vállalkozó Felelős műszaki vezetőjének valamint a Műszaki ellenőr nyilatkozatát arról, hogy az adott teljesítési ütem/szakasz keretében elvégzett munkák teljesültek és az építési naplóban, vagy egyéb módon jelzett hibák kijavításra kerültek.

9 KÖTBÉR, HIBÁS TELJESÍTÉS, KÉSEDELMI KAMAT

9.7 Vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentessül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. Felek a kötbért az alábbiak szerint kötik ki. (Ptk 6:186.§ (1)-(2) bekezdés)

9.8 Késedelmi kötbér

A szerződésnek megfelelő végteljesítési határidő kötbérterhes határidő. A késedelmi kötbér a jelen Szerződés 4.2 pontjában kötbérterhesként meghatározott teljesítési határidő eredménytelen lejárta utáni első naptári naptól esedékes, napi mértéke a teljes (áfa nélkül számított) nettó Vállalkozói Díj **1 (egy) %-a/nap**, azzal, hogy annak összege nem haladhatja meg mindösszesen a teljes (áfa nélkül számított) nettó Vállalkozási Díj **20 (húsz) %-ának** megfelelő összeget. Jelen szerződési pont szerinti késedelmi kötbérigény szempontjából minden megkezdett naptári nap egész napnak számít. A késedelmi kötbér maximumának elérésekor Megrendelő jogosult a Szerződés felmondására.

9.9 Hibás teljesítés

Megrendelő a hibás teljesítés kijavítására adott határidő lejártát követő minden egyes nap után, a késedelmi kötbér előző pont szerinti rendelkezéseit alkalmazza.

A teljesítés késedelme vagy a hibás teljesítés kijavításának késedelme okán felszámításra kerülő kötbér kiszabása nem mentesíti Vállalkozót a szerződésszerű teljesítés alól, továbbá a Megrendelő – adott esetben – jogosult a kötbér mértékét meghaladó kárának érvényesítésére is.

9.10 Meghiúsulási kötbér

Amennyiben Vállalkozó a sikeres munkaterületi átadás-átvételt követő 5 munkanapon belül a munkát nem kezdi meg, vagy egyéb körülményekből arra lehet következtetni, hogy a határidőre történő teljesítés a Vállalkozó érdekkörében felmerült okok miatt veszélybe került és a Megrendelő írásbeli felszólítására sem történik intézkedés, Megrendelő a jövőre nézve egyoldalú nyilatkozattal jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ez esetben Vállalkozót a teljes (áfa nélkül számított) nettó Vállalkozási Díj **20 (húsz) %-a** terheli meghiúsulási kötbér címén, továbbá köteles megtéríteni Megrendelőnek ezen összegen felüli

kárát is.

Amennyiben a meghíúsulás oka, hogy a teljesítés késedelme és/vagy a hibás teljesítés kijavítására adott határidő teljesítésének késedelme eléri a maximálisan megengedett késedelem mértékét, az ennek okán felszámításra kerülő kötbér helyett a meghíúsulási kötbér kerül kivetésre.

10 SZAVATOSSÁG ÉS JÓTÁLLÁS

10.7 A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy az ajánlatában foglaltakat magára nézve a Szerződés teljes időtartama alatt kötelezőnek tekinti, és az ajánlatában foglalt szakmai és egyéb követelményeknek folyamatosan megfelel.

10.8 A beépített anyagok, valamint az elvégzett kivitelezési munkálatok jótállása tekintetében Vállalkozó a hatályos magyar jogszabályok szerinti jótállást vállal. A jótállás kezdete a beszerzés tárgya szerinti munkákra vonatkozóan ezek műszaki átadás-átvételének sikeres lezárását követő első nap. A jótállási idő vége a sikeres műszaki átadás-átvételének lezárásától számított **12 hónap** (az ajánlat tartalma alapján töltendő ki).

A jótállási idő a javított, vagy kicserélt rész vonatkozásában újra kezdődik.

10.9 Vállalkozó a jótállás időtartama alatt köteles a Megrendelő írásbeli hibabejelentése alapján, annak kézhezvételétől számított

- veszély elhárítása esetén 2 (kettő) munkanapon
- egyéb esetekben 5 (öt) munkanapon

belül helyszíni hibavizsgálatot tartani és annak befejezését követően 24 (huszonnégy) órán belül állásfoglalását írásban közölni a Megrendelővel. Ebben a nyilatkozatban Vállalkozónak ismertetni kell azokat az intézkedéseket, melyet a hiba haladéktalan megszüntetése érdekében megtesz. A kijavítás határidejének megállapítására a Megrendelő jogosult. A javítás, hibaelhárítás, illetve a javított részek átvételének feltételeire a jelen Szerződésben meghatározott rendelkezések megfelelően irányadóak.

10.10 Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére haladéktalanul nem szünteti meg, de legfeljebb a hiba helyszíni vizsgálatát követő 24 órán belül adott, a hiba kijavítására vonatkozó állásfoglalásától (bejelentésétől) számított 8 (nyolc) naptári napon belül nem kezdi meg a hiba elhárítását, azt nem ismeri el, a hiba javítását nem vállalja, vagy jelentős mértékű késedelemmel szünteti meg, Megrendelőnek joga van a hiba megszüntetését a Vállalkozó költségére, más vállalkozóval elvégeztetni, és erről a Vállalkozót köteles értesíteni.

11 A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

11.7 A Szerződést a Felek kizárólag a Kbt. 141.§-ban meghatározottak figyelembe vételével, megfelelő teljesülése esetén és azokkal összhangban, írásban, a szerződéssel azonos módon módosíthatják.

11.8 Megrendelő, mint ajánlatkérőként szerződő fél, és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevőként szerződő fél, a Szerződés megkötését követő kilencvenedik napig az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathat, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik.

A Felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg.

Amennyiben a Felek e pont szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a Szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni. (322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 28.§).

11.9 Semmis a Szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy mentesítsék a Vállalkozót az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve

a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy a Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat.

- 11.10 Vállalkozó tudomásul veszi, és hozzájárul, hogy a Kbt. 37.§ (1) bekezdés j) pontja alapján a szerződés módosításáról külön jogszabály alapján meghatározott minta szerint Megrendelő tájékoztatót készít és azt hirdetmény útján közzéteszi.

12 A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 12.7 A Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, ha a Vállalkozó ellen bíróság jogerős határozatával csőd- vagy felszámolási eljárást rendel el, vagy vagyonát zárolják, kivéve a Csődtv. 11. § (2) bekezdés h) pontja szerinti esetet, amelynek értelmében nem lehet felmondani a fizetési haladék alatt a szerződést.

- 12.8 Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal indokolás mellett felmondani, vagy a teljesítés megkezdése előtt attól elállni, amennyiben Vállalkozó bármely, jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi.

Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen, de nem kizárólagosan, ha

- 12.8.1 Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 5 napra),
- 12.8.2 a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került;
- 12.8.3 a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul,
- 12.8.4 a Vállalkozó számára jelen szerződés időtartama alatt kötelező felelősségbiztosítás jelen szerződés időtartama alatt bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetősége,
- 12.8.5 amennyiben Vállalkozó bármely, az alvállalkozók igénybevételeivel és cseréjével, illetve értékelés során figyelembe vett szakember teljesítésbe történő bevonásával és cseréjével kapcsolatos közbeszerzési jogi kötelezettségét megsérti, a jogszerű állapotra helyreállítására szóló, legalább 8 napos határidő sikertelensége esetén,
- 12.8.6 amennyiben Vállalkozó valamely jelen szerződésből fakadó lényeges kötelezettségét megszegi a jogszerű állapotra helyreállítására szóló, legalább 8 napos határidő sikertelensége esetén,
- 12.8.7 amennyiben a Vállalkozó teljesítésének késedelme vagy a hibás teljesítés kijavításának késedelme eléri a maximálisan alkalmazható kötbér kiszabására okot adó mértéket.
- 12.9 A Megrendelő késedelmes számlafizetése esetén a Vállalkozó Ptk. szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult. A Vállalkozó azonnali hatállyal felmondhatja továbbá a Szerződést, amennyiben a Megrendelő a Szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségét az esedékességtől számított [90 (kilencven) naptári napon] belül nem teljesíti. Vállalkozó nem hivatkozhat a jelen pontban meghatározott felmondási jogára, ha a fizetés alapjául szolgáló számlát nem, hibásan vagy annak ellenére állítja ki, hogy a teljesítés igazolására előírt szerződéses rendelkezések nem teljesültek.
- 12.10 A Szerződés teljesítése során a Felek kötelesek a Kbt. és egyéb vonatkozó jogszabályok szerződés teljesítésére vonatkozó előírásait maradéktalanul betartani.

Ennek keretében, a Megrendelő – különösen, de nem kizárólagosan – előírja, hogy

- 12.10.1 A Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan

- költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja ka-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- 12.10.2 A Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és a következő bekezdés Kbt. 143.§ (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 12.10.3 A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. A meghatalmazás a Szerződés elválaszthatatlan mellékletévé válik. (Kbt. 136.§ (2) bekezdés)
- 12.11 Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat,
- 12.11.1 ha feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141.§ alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- 12.11.2 ha a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138.§-ban előírtak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139.§-ban foglaltaknak; vagy
- 12.11.3 ha az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 12.12 Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból, illetve ha a Vállalkozó nem felel meg az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV.sz. tv 50.§ (1) bekezdés c) pontja, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. sz. tv 3.§ (1) bekezdés 1. pontja rendelkezési szerint nem minősül átlátható szervezetnek.
- 12.13 A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -,
- 12.13.1 ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- 12.13.2 ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 12.13.3 A Szerződés 12.7.1-12.7.2 pontjai szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 12.14 Vállalkozó a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni,
- 12.14.1 ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a Szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a Szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Vállalkozó



olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a Szerződés lehetetlenülését okozta;

- 12.14.2 a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a Szerződés felmondásához vagy a Szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a Szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a Szerződés lehetetlenülését okozta.

13 EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG

- 13.7.1 A Felek a Szerződés teljesítése során együttműködni kötelesek, ennek során egymást kötelesek értesíteni az érdekkörükben felmerülő, a szerződésre kiható minden lényeges körülményről, illetve tényezőről. Az építési naplóba történt bejegyzések nem mentesíti a szerződő feleket jelen Szerződés szerinti értesítési kötelezettségükről.

A Felek különösen a Szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetőségük szerint saját hatáskörükben eljárni azok elhárítása érdekében.

14 TERVEZŐI ÉS SZAKÉRTŐI KÖZREMŰKÖDÉS

- 14.7 Vállalkozó köteles figyelembe venni a Megrendelő által külön szerződéssel alkalmazott tervezői művezető tevékenysége során adott instrukciókat, észrevételeket. Tervezői művezető képviselője jogosult az építési naplóba bejegyzéseket tenni.

15 ÉRTESÍTÉSEK, NYILVÁNOSSÁG

- 15.7 A Felek kötelesek egymást értesíteni, amennyiben a Szerződésben meghatározott bármely képviselőjük, vagy a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek személye, illetve az adott személy bármely, a Szerződésben meghatározott adata megváltozik. Amennyiben módosítás történik, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó által bevonni kívánt új személy ellen kifogást emelni, amely esetben a Vállalkozó köteles a kifogás kézhezvételétől számított 5 (öt) naptári napon belül új képviselőt, szakembert kijelölni.

- 15.8 A Felek továbbá kötelesek minden olyan tényről és körülményről egymást haladéktalanul értesíteni, amely a Szerződés teljesítése szempontjából lényeges. A Felek megállapodnak abban, hogy a másik szerződő fél e-mail címére küldött bármilyen értesítés közlésének számít, amelyre a másik félnek az e-mailnek a fogadó számítógépén történő megjelenését követő legfeljebb 1 (egy) munkanapon belül válaszolnia kell. A levél megtekintéséről azonnali visszaigazolást köteles küldeni. A szerződés tárgyát, összegét és határidejét érintő kérdések esetében az email értesítés mellett felek kötelesek 2 napon belül hivatalos levélben is értesíteni egymást az e-mailben foglaltakkal megegyező tartalommal.

- 15.9 A Feleknek a Szerződés szerint egymáshoz intézendő közléseiket az alábbi személyek részére, az alábbi címre kell eljuttatniuk:

A Megrendelő részére

• Címzett: Illés Pál
Cím: 7173 Zomba Rákóczi u .125.
Telefonszám: 06707711408
Fax: [---]
E-mail: provivaxkft@gmail.com

A Vállalkozó részére

Címzett: Pap Andor
Cím: 7150 Bonyhád,
Deák F. u. 31/G
Telefonszám: 06 30/4745-205
Fax: [...]
E-mail: anrofem@t-online.hu

15.10 A Felek nevében az alábbi személyek jogosultak jognyilatkozatot tenni:

A Megrendelő részéről

• Címzett: Illés Pál
Cím: 7173 Zomba Rákóczi u. 125.
Telefonszám: 06707711408
Fax: [---]
E-mail: provivaxkft@gmail.com

A Vállalkozó részéről

Címzett: Pap Lajos
Cím: 7150 Bonyhád,
Deák F. u. 31/
Telefonszám: 06 30/9168 393
Fax: [...]
E-mail: anrofem@t-online.hu

15.11 Megrendelő Műszaki ellenőre:

Név: Szöts Balázs
Cím: 7187 Bonyhád-Majos I utca.22.
Telefonszám: 06704088268
Fax: [---]
E-mail: bonyplan.bt@gmail.com
Jogosultsági szám: 14-50868

15.12 A Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

15.13 Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37.§ (1) bekezdésének rendelkezése szerinti közzétételi kötelezettség alapján a szerződés típusát, tárgyát, időtartamát, a szerződést kötő felek nevét, és a szerződés értékét Megrendelő nyilvánosságra hozza, valamint a Szerződést a Kbt. 43.§ (1) bekezdés d) pontja alapján a Közbeszerzési Hatóság által üzemeltetett Közbeszerzési Adatbázisban közzé tegye. Továbbá Vállalkozó tudomásul veszi, és hozzájárul, hogy a Megrendelő a Szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat a Kbt. 43.§ (1) bekezdés f) pontja alapján a Közbeszerzési Hatóság által üzemeltetett Közbeszerzési Adatbázisban.

15.14 Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy mivel a Kbt. 142.§ (2) bekezdés értelmében az alábbi szerződésszegésből eredő igények érvényesítésének elmaradása (ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását) a Kbt. 2.§ (1)-(4) bekezdésében foglalt alapelvek megsértését valósítaná meg, ezek bekövetkezése esetén a nevezett igény érvényesítése a Megrendelő részéről nem mellőzhető:

15.14.1 a szerződésszegés olyan kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elmaradásával valósul meg, amelyet a Megrendelő a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelése során figyelembe vett; vagy

15.14.2a szerződésszegés eredményeként a teljesítés a szerződés tartalmától olyan mértékben tér el, amely - ha a felek szerződésüket így módosították volna - szerződésmódosításként a Kbt. 141.§ (6) bekezdése szerint lényeges módosításnak minősülne.

16 JOGVITÁK RENDEZÉSE, IRÁNYADÓ JOG

16.7 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Szerződésben meghatározott bármely kérdésben jogvitájuk keletkezik, úgy elsősorban tárgyalásos úton próbálják megoldani a vitás kérdéseket. Amennyiben a tárgyalások útján nem tudnák megoldani vitás kérdéseiket, úgy a felek megállapodnak, hogy a Megrendelő székhelye szerint illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

16.8 A Szerződés magyar nyelven készült és az itt nem szabályozott kérdésekben a magyar jog irányadó. A Szerződés csak mellékletekkel együtt érvényes.

A Szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. (Kbt.), a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Kormányren, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet, valamint a kapcsolódó rendeletek, a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendelet, illetve – adott esetben – a további vonatkozó jogszabályok előírásai irányadóak. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni. Az átlátható szervezet meghatározásában a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak irányadóak.

- 16.9 A Szerződés 21 oldalt tartalmaz, 7 példányban készült, melyből 6 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illeti meg.
- 16.10 A Felek a Szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kisdorog, 2018. december 6.

PROVIVAX Kft.
7159 Kisdorog, 081/2 Hrsz
Adószám: 11281245-2-17
Cg.: 17-09-001834
Bank: 71800037-1120266000000000

Illés Anikó ügyvezető
PROVIVAX Kereskedelmi és Korlátolt
Felelősségű Társaság
Megrendelő

Kisdorog, 2018. december 6.

ANROFÉM
Építőipari, Kereskedelmi
és Szolgáltató Kft.
7150 Bonyhád, Deák F. u. 31/G
Adószám: 12665699-2-17

Pap Lajos ügyvezető
ANROFÉM Építőipari, Kereskedelmi és
Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Vállalkozó

Mellékletek:

- | | |
|------------------|--|
| 1. sz. melléklet | Ajánlattételi felhívás és dokumentáció (benne a műszaki leírás, kiviteli tervdokumentáció) |
| 2. sz. melléklet | Vállalkozó ajánlata (benne a Tételes árazott költségvetés) |
| 3. sz. melléklet | Felelősségbiztosítás |