

01/5/1/2016.

SKG-00138

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS AZ 1. RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat

székhelye: 1139 Budapest, Béke tér 1.
képviselője: Borszéki Gyula alpolgármester
KSH száma: 15735760-8411-321-01
mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

és a nevében eljáró

XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt.

székhelye: 1131 Budapest, Béke utca 65.
képviselője: Dr. Palatka Livia vezérigazgató
Adószáma: 12052585-2-41
mint Közszolgáltató (a továbbiakban: Közszolgáltató)

másrészről:

Parkfenntartó- Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1139 Budapest, Lomb utca 35.
cégjegyzékszám: Cg.01-09-569209
adószám: 12252091-2-41
bankszámlaszám: 10300002-10497198-49020011
képviseli: Bubláné Latinovics Eszter cégvezető
mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

együttesen szerződő felek között, az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

PREAMBULUM

Jelen szerződés a Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik része szerinti „nyílt” eljárás felhívását a Közbeszerzési Értesítőben 2015. október 30. napján, **K.É. 22079/2015.** hivatkozási számmal jelentette meg. A közbeszerzési eljárás nyertese az **1. részben** Vállalkozó lett.

Az eljárást megindító felhívás, ajánlati dokumentáció, a nyertes ajánlat, az árazott költségvetés (Tételes feladatjegyzék), és a teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolása jelen vállalkozási szerződés 1., 2., 3., 4., és 5. számú – jogilag a szerződés részét képező, de fizikailag nem összetartozó - mellékletei. Ezekben szereplő ellentmondás esetén az alacsonyabb sorszámú mellékletben foglaltak az irányadók.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat 28/2012. (VII. 3.) számú rendeletének 29. § (5) bekezdése, valamint az Önkormányzattal létrejött Közszolgáltatási Szerződés alapján a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. gyakorolja a jogszabályok keretei között a vagyongazdálkodási

e'uc

feladatokat, valamint látja el a tevékenységi köre szerinti közfeladatokat és jogosult a jelen szerződés alapján a megrendelések aláírására.

1. A Szerződés tárgya, keretösszege, vételi opció

1.1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonába és kezelésébe tartozó zöldfelületek, parkok, fasorok, játszóterek, rekreációs területek fenntartása és fejlesztése, intézményi kertek és udvarok fenntartása, felújítása, továbbá járdák és úttestek eseti tisztán tartása a Tételes feladatjegyzékben részletesen meghatározottak szerint, továbbá tervezési feladatok elvégzése.

Kizárólag az Ajánlatkérő által megrendelt, és szerződésszerűen teljesített munkák kerülhetnek kifizetésre.

A Tételes feladatjegyzéket a szerződés 4. számú melléklete tartalmazza.

Jelen szerződés szerinti feladatok részét képezi a XIII. kerület teljes területére kiterjedő köz- és zöldfelületi kataszter létrehozása (felmérés és adatrögzítés), valamint karbantartása a szerződés teljes időtartama alatt.

Megrendelő fenntartja a jogot arra, hogy egyes kiemelt beruházási feladatokra külön közbeszerzési eljárást folytat le (ehhez lásd még: vételi opció).

1.1. A szerződés keretösszege

A szerződés keretösszege: 1,5 Mrd Ft/év; azaz összesen legfeljebb 6 Mrd Ft.

1.3. Vételi opció

A szerződés teljesítése során a tényleges megrendelések szerinti munkák vonatkozásában a szerződés keretösszegéhez képest -70 % opció kerül kikötésre (évente és összességében a szerződés teljes időszaka alatt, mindkét részben), tehát Megrendelő a szerződéses keretösszeg 30 %-ának megfelelő megrendelési érték megvalósulását garantálja. A megadott szerződéses keretösszeg a szerződés teljes maximális időszakára (azaz 48 hónapra) vonatkozó tervezett érték, mely a szerződés korábbi megszűnése (azaz bármely hosszabbítás elmaradása) esetén arányosan értendő (1,5 Mrd Ft/év)

2. A szolgáltatás kezdete és befejezése,

2.1. A szolgáltatás kezdőnapja: 2016. január 1.

2.2. A szolgáltatás befejezésének legvégső napja: 2019. december 31.

2.3. A szerződés időtartama, a szerződés hosszabbítása.

A szerződés határozott időre, az aláírásától számított legalább 12 és legfeljebb 48 hónapos időszakra kerül megkötésre, 12 havonta történő hosszabbítással (12 + [12+12+12] hónapos szerződéses időszak).

A szerződéskötéstől számított minden 12. hónap letelte előtt 90 nappal a Megrendelő megvizsgálja a Vállalkozó teljesítését, és szerződésszerű teljesítés esetén Felek nyilatkoznak a szerződés további 12 hónapra történő meghosszabbítási szándékukról. Amennyiben bármelyik fél az adott 12 hónap lejártával (szerződéses fordulónap) a szerződés megszüntetéséről dönt, ezen döntését nem köteles indokokkal alátámasztani.

3. Vállalkozói díj

A szerződés 4. számú mellékletében szereplő egységárak magukban foglalják a teljesítés teljes díját, így például az anyagköltséget, valamint a tevékenység elvégzéséhez szükséges valamennyi technikai eszközt és személyzetet is. A Vállalkozó nem jogosult egyéb költség, díj számlázására a Megrendelő felé a szerződés teljesítése során.

A szerződés 4. számú mellékletében szereplő egységdíjakat a szerződéskötést követően 2017. január 31-ig kell kötelezően tartani. Ennek értelmében az ajánlatot tevő vállalja, hogy az ajánlatban megajánlott árakat ezen időszak alatt nem emeli. 2017. február 1-től évente egy alkalommal, a KSH által az előző évre közzétett átlagos infláció (fogyasztói árindex) mértékével lehet árat emelni. A díjak inflációkövető emelését az emelés végrehajtása a Megrendelő nevében eljáró XIII. Kerületi Közszolgálató Zrt. felé írásban jelezni kell, megadva az emelni kívánt egységárak aktuális (az emelés előtti) értékét, az emelés utáni értéket, valamint az emelés százalékos arányát. Az áremelés érvényesítése a XIII. Kerületi Közszolgálató Zrt. ellenőrzése és jóváhagyása után, az azt követő számlákban lehetséges, kizárólag azon teljesítések vonatkozásában, melyek a jóváhagyást követően kerültek teljesítésre. A XIII. Kerületi Közszolgálató Zrt. az áremelésre vonatkozó bejelentést 5 munkanap alatt bírálja el.

Az ártartási kötelezettség be nem tartása súlyos szerződésszegésnek minősül.

4. Vállalkozó kötelezettségei és szolgáltatásai

4.1. A Vállalkozó teljesítési biztosítékot köteles fizetni a Megrendelőnek a szerződés aláírásáig, melynek összege **5.000.000 Ft.** A teljesítési biztosíték a Kbt. 126. § szerinti módon teljesíthető.

A teljesítési biztosíték a szerződés teljesítésének elmaradásával, késedelmes vagy hibás teljesítéssel, valamint a jótállási kötelezettségekkel kapcsolatos igények biztosítékeként szolgál fedezetként, amely a vállalkozási szerződés hatálybalépésétől a nyertes ajánlattevő által vállalt jótállási időszakig, a lejáraton túl 30 napig tartó érvényességgel, lehívhatósággal.

(A teljesítési biztosíték vonatkozásában lásd még a 8.7. pontot.)

4.2. Megrendeléseket a Megrendelő nevében eljáró **XIII. Kerületi Közszolgálató Zrt.** (HU-1131 Budapest, Béke utca 65.) adja le írásban, illetve – élet vagy balesetveszély elhárítása esetén – telefonon.

Megrendelések és elszámolások módja:

- a. A fenntartási feladatok tárgykörébe tartozó (pl.: zöldfelület fenntartási, köztisztasági, karbantartási) munkák elvégzésére vonatkozó megrendelését a Vállalkozó előzetes mennyiségi felméréssel készített költségkalkulációja

és a feladat elvégzésének határidejére vonatkozó becslése alapján írásban közli Megrendelő képviselője a Vállalkozóval, aki ezt a megrendelési felhívásnak megfelelően köteles elvégezni, majd egyösszegű, vagy havi rendszerességgel göngyöltett teljesítés formájában kerül elszámolásra.

- b. Halasztást nem tűrő vagy mennyiségileg előre nem tervezhető fenntartási feladatok esetén, különös tekintettel a környezeti, közegészségügyi kockázatot jelentő, az önkormányzati vagyont veszélyeztető helyzetek elhárítása érdekében végzendő feladatokra Megrendelő telefonon, majd ezt megerősítendő e-mail útján írásban jelzi a Vállalkozónak, aki köteles a lehető leghamarabb intézkedni a probléma megszüntetése érdekében. A feladatra vonatkozó kötelezettség vállalás (megrendelő készítése) ezt követően utólagosan történik. Az elvégzett munka mennyiségéről a Vállalkozó a Megrendelő által elvárt tartalommal igazoló dokumentációt készít.
- c. Élet- vagy balesetveszéllyel járó (havária) helyzet esetén a Megrendelő az elvégzendő feladatot a lehető leggyorsabb módon, telefonon (majd ezt megerősítendő e-mail útján írásban) jelzi a Vállalkozónak, aki köteles a veszélyhelyzetet a lehető leghamarabb, de legkésőbb az ajánlatban megadott határidőn belül elhárítani (pl. a veszélyt okozó helyszínt elkeríteni, vagy a veszélyt egyéb módon – pl. a letört ág eltávolításával - megszüntetni). A veszélyhelyzettel járó kockázatra vonatkozó kártérítési felelősség a veszélyhelyzet jelzésekor száll át a Vállalkozóra. A veszélyhelyzet elhárítására vonatkozó felszólítást követően ha a Vállalkozó a (kapacitáshiányra, vagy bármely más körülményre hivatkozással) megtagadja a veszélyhelyzet elhárítását, vagy azt az általa vállalt határidőt követően végzi el, akkor azt a Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősíti. A Megrendelő által élet- vagy balesetveszélyesnek minősített helyzetet a Vállalkozó nem jogosult átminősíteni. Az élet- vagy balesetveszélyes helyzet elhárítása során a Vállalkozó nem számíthat fel kivonulási vagy készenléti díjat, kizárólag az elvégzett munka ellenértéke érvényesíthető. Jelen szerződés hatálya nem terjed ki azon veszélyelhárítási feladatok elvégzésére, mely a mindenkori hatályos jogszabályok alapján a katasztrófavédelmi szerv hatáskörébe tartozik, és amelyet Megrendelő nem rendel meg.
- d. Élet- vagy balesetveszélyt nem okozó a rendes munka időn túli teljesítés igénylő feladat végzést kívánó eljárás esetén Megrendelő az elvégzendő feladatot a lehető leggyorsabb módon, telefonon (majd ezt megerősítendő e-mail útján írásban) jelzi a Vállalkozónak, aki köteles a javítási feladatot a lehető leghamarabb, de legkésőbb az ajánlatban megadott határidőn belül elvégezni. (pl. el nem zárható ivó kút vagy kerti csap javítása, leszakadt játszóeszköz lánc javítása cseréje). A javítás során a Vállalkozó felszámíthat kivonulási vagy készenléti díjat.
- e. A zöldterületek, zöldfelületek, rekreációs felületek fejlesztéséhez szükséges tervezési feladatok elvégzésére vonatkozóan megrendelés alapján a Vállalkozó a Magyar Építész Kamara mindenkori tervezési normáinak megfelelően, vagy annál a Megrendelő számára kedvezőbben ad ajánlatot.
- f. Kisebb értékű (önálló költségvetési címmel nem rendelkező, vagy a nettó 10 M Ft-ot el nem érő) felújítási/beruházási feladatok esetében, Vállalkozó előzetes mennyiségi felmérése alapján készített költségkalkulációja és a feladat elvégzésének határidejére vonatkozó becslése szerint, a XIII. kerületi Közszolgáltató Zrt-nél rendszeresített formanyomtatványon rendeli meg

Megrendelő az adott feladatot. Vállalkozó az elvégzett munkákról geodéziai és tételes felmérést készít, és annak alapján állítja ki a munkalapot. A geodéziai felmérést felhasználásával; külön megrendelés alapján bővíti és módosítja a térinformatikai közparki, közterületi katasztert a rendelkezésre álló vagyongkataszteri kimutatás adatbázisát.

- g. Nagyobb értékű (önálló költségvetési címmel rendelkező, vagy nettó 10 M Ft értéket elérő vagy meghaladó) felújítási/beruházási feladatoknál felek, a projekt részletes műszaki tartalmi elemeire, átfutási idejére, határidejére és egyéb egyedileg egyeztetett igényeikre vonatkozó „egyedi megállapodást” köthetnek jelen szerződés figyelembe vétele és megtartása mellett. Az „egyedi megállapodásban” felek a kölcsönösen elfogadott feltételeiket rögzítik és mindkét fél aláírásával vállalnak kötelezettséget az abban foglaltakra. Vállalkozó az elvégzett munkákról tételes megvalósulási dokumentációt készít, mely a teljesítési igazolás alapja. A Vállalkozó megrendelés szerint a megvalósulási terv alapján bővíti és módosítja a térinformatikai közparki, közterületi katasztert.
- h. Faápolási feladatok esetén Vállalkozó a munkavégzéssel együtt elvégzi a fakataszter adatbázis módosítását. Ez a tevékenység a faápolási fenntartási feladatok szerves része, ami a fákon elvégzett munkákkal együtt számlázható.
- i. A javítási karbantartási feladatok esetén Megrendelő határozza meg, megrendeléssel, hogy mely feladatokat kell a parkkataszteri adatbázisba felvezetni.

4.3. Megrendelő fenntartja a jogot arra, hogy egyes kiemelt beruházási feladatokra külön közbeszerzési eljárást folytat le.

4.4. Vállalkozó

- a jelen szerződésben megjelölt és megrendelt fenntartási és fejlesztési munkákat köteles végezni, a mindenkor hatályban lévő jogszabályok és rendelkezések szerint.
- a munkaterület megfelelő elhatárolása, szükség esetén zárása a Vállalkozó feladata az egységárak terhére.

4.5. A megrendelőben szereplő határidő a megrendelés kézhezvételétől számítandó, naptári napban. A megrendelőben szereplő határidőkre a Vállalkozónak felszólalási joga van, amennyiben a Megrendelő által meghatározott határidőt nem tartja ésszerűnek. Felszólalásában részletesen ki kell fejteni az elvégzendő munkákra vonatkozó ütemezést, megadva az általa ésszerűnek tartott határidőt. Megrendelő ezt követően jogosult a határidőt a Vállalkozó felszólalása alapján a határidőt módosítani, vagy az eredeti határidőt megerősíteni. Az utóbbi esetben az eredetileg előírt határidő lép életbe.

5. Felek további jogai és kötelezettségei

5.1. Vállalkozó a karbantartási munkákat a XIII. ker-i Önkormányzat mindenkor hatályos zajrendeletét betartva végzi, kivéve az 5.2. pontban foglalt esetekben. Vállalkozó 24 órás ügyeleti szolgálatot tart az év minden napján, a baleseti veszélyhelyzetek megszüntetésére.

5.2. Vállalkozó az élet- vagy balesetveszélyes hibaelhárításokat - a Megrendelő (faxon, telefonon) leadott megrendelése, vagy saját ellenőrzései alapján, - az értesítéstől illetve észleléstől számított **60 percen** belül köteles az élet- vagy balesetveszélyes állapot megszünteti, akár az éjszakai órákban is. (pl. védőkoriátózással, ágnyeséssel, vagy bármely egyéb megfelelő módon).

5.3. A nagy volumenű közterületi (önálló költségvetési címmel rendelkező) építési beruházások esetén a Vállalkozó e-építési naplót köteles vezetni, az abban leírtakat felelős műszaki vezetővel ellenőriztetni.

5.4. A Megrendelő jogosult a szolgáltatás folyamatos ellenőrzésére. A Megrendelő felelős ellenőrzésre jogosult meghatalmazottja az adott területért felelős műszaki ellenőr. A Megrendelő ellenőre a munkával kapcsolatos észrevételeit és egyéb közleményeit a Vállalkozó helyszíni munka vezetőjével szóban, vagy írásban az e-építési naplóba való bejegyzéssel közölheti.

5.5. A Felek kölcsönösen kötelesek a műszaki ellenőr, illetve a műszaki vezető személyében bekövetkezett változásokat közölni és akadályoztatás esetén helyettesítésükről gondoskodni.

5.6. A Megrendelő jogosult a Vállalkozót az anyag/növény felhasználás és a hibátlan teljesítés érdekében utasítani. A Vállalkozó az utasítást csak annyiban köteles elfogadni, amennyiben az a Vállalkozó belső munkaszervezésre nem terjed ki.

5.7. A Vállalkozó köteles a környezetvédelmi előírásokat maradéktalanul betartani. E rendelkezés maradéktalan teljesítése jelen szerződés olyan lényeges kikötése, amelynek bármely okból történő megszegése a Megrendelőt azonnali hatállyal való elállásra és kártérítési igény érvényesítésére jogosítja fel.

5.8. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkavégzés során a munkaügyi, munkaegészségügyi, a munka- és tűzvédelmi és egyéb a munkavégzésre vonatkozó szabályok betartásáért, valamint munkavégzés közben az általa, illetve alkalmazottai által a Megrendelőnek, vagy harmadik személynek okozott károkért és ezen károkat semmilyen körülmények között sem háríthatja át a Megrendelőre.

5.9. A Vállalkozó köteles a feladat ellátásával kapcsolatos hozzá beérkező lakossági jelzéseket haladéktalanul továbbítani a Megrendelő részére. A Vállalkozó dolgozói és alvállalkozói kötelesek a munkájukat úgy végezni, a kerületi lakossággal úgy kommunikálni, hogy az a Megrendelő jó híréhez méltó legyen,

5.10. A Vállalkozó köteles a rá vonatkozó adatokat, elérhetőséget naprakészen tartani honlapján. Amennyiben nem rendelkezik saját honlappal, úgy lekésőbb a szerződés aláírását követő fél évben belül köteles ilyet létrehozni.

6. Fizetési feltételek

6.1. Vállalkozó a Megrendelő által megrendelt és elvégzett fenntartási jellegű munkák tekintetében megrendelőként, az elvégzett feladatot tételesen igazoló munkalap

(Vállalkozó ajánlati egységárgyűjteményének figyelembevételével) aláírását követően állíthat ki számlát.

A felújítási, beruházási jellegű munkák esetén Megrendelő az önálló megrendelési és elszámolási egységet képező munkák teljesítését követően fogadhat be részszámlát. A számla kiállításának feltétele, hogy az elvégzett munká(k) szakszerűen dokumentálva legyen(ek) és a teljesítést a Megrendelő műszaki ellenőre írásban igazolja. Amennyiben a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) 36/A. §-ának hatálya alá esik, akkor a benyújtott számlá(k)hoz a Vállalkozónak a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő adóigazolást is csatolnia kell. Amennyiben az adóigazolást azért nem csatolja, mert a kifizetés időpontjában szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában, a számla mellé csatolnia kell erre vonatkozó nyilatkozatát.

6.2. Megrendelő a Vállalkozó által kiállított és a műszaki ellenőr által elfogadott számla alapján az esedékes vállalkozási díjat a számla kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó szerződéses számlaszámára, a Ptk. 6:130. § megfelelően.

6.3. Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamat felszámítására.

6.4. Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó felé 60 (hatvan) napot meghaladóan fizetési késedelembe esik, úgy a Vállalkozó jogosult a szerződéses kötelezettségeit szüneteltetni, a fizetési késedelem megszüntetéséig. A késedelemből fakadó károkért a Vállalkozó nem felel.

6.5. A számla benyújtása a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. Közterületi Divíziójának Hajdú utcai irodájában (1131 Budapest, Hajdú u. 29.) történik.

A kifizetés a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. számlájáról történik.

6.6. A Kbt. 125. §-a szerinti rendelkezések:

6.6.1. Megrendelő kiköti, hogy

a) a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 6.6.2. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

6.6.2. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozó társaságában közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

6.6.3. A 6.6.2. bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

7. A szerződés teljesítése, módosítása

7.1. A Megrendelő a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat a 2011. évi CVIII. törvény 31. § (1) bekezdés f) pontja alapján saját honlapján, illetve a Közbeszerzési Hatóság által üzemeltetett Közbeszerzési Adatbázisban közzéteszi.

7.2. A jelen szerződés mindennemű módosítása csak a szerződő felek közös megegyezésével, írásban, a vonatkozó közbeszerzési törvényben meghatározottak figyelembe vételével történhet.

7.3. A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 30. § (1) bekezdés h) pontja alapján a szerződés módosításáról külön jogszabály alapján meghatározott minta szerint Megrendelő tájékoztatót készít és azt hirdetmény útján a Közbeszerzési Értesítőben közzéteszi. Ebben a tájékoztatóban a Vállalkozónak nyilatkoznia kell arról, hogy egyetért-e a tájékoztatóban foglaltakkal

8. Vállalkozó felelőssége, garanciavállalás és szavatosság, kötbér, biztosíték

8.1. Vállalkozó köteles a jelen szerződésben és az Ajánlati dokumentációban meghatározott feladatait a műszaki, minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, a szolgáltatásra vonatkozó előírások betartásával végrehajtani. Vállalkozó kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa elvégzett szolgáltatás minden tekintetben szakszerű. A szolgáltatás során elvégzett munkáknak, és a beépített anyagoknak alkalmasnak kell lenniük arra, hogy a mindennapi használat során rendeltetésszerűen használhatók legyenek.

8.2. Vállalkozó köteles a feladatait a szerződés alapján kiállított megrendelésben rögzített módon teljesíteni. A szerződés alapján megrendelt és épített elemekre vonatkozóan a Vállalkozó **60 hónap** idejű jótállással tartozik (az ajánlatban vállaltak szerint, minimum 36 hónap). A jótállás időszak a teljesített munkák műszaki átadás-átvételének illetve a teljesítés igazolásának napjától számítandó.

8.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a megfelelő műszaki előírásoknak és szabványoknak megfelelő technológiát alkalmaz minden esetben.

8.4. Vállalkozó köteles a jelen szerződésben szereplő munkák tekintetében vagyon- és felelősségbiztosítást kötni, vagy a meglévő biztosítását jelen szerződés szerinti feladatokra kiterjeszteni.

8.5. Vállalkozó a feladatai teljesítéséhez a Kbt. szabályai szerint jogosult alvállalkozó igénybevételére, de az alvállalkozó teljesítéséért teljes felelősséggel tartozik.

8.6. A Vállalkozó a szerződés időszaka alatti (ideértve a vállalt jótállás időszaka alatti) késedelmes vagy hibás teljesítés, illetve a meghiúsulás esetén kötbér fizetésére köteles. A kötbér a Vállalkozó által vállalt jótállás időtartama alatt is érvényesíthető.

8.6.1. Késedelmi kötbér

Késedelmi kötbér napi mértéke a késedelemmel érintett szolgáltatás áfa nélkül számított ellenértékének 1%-a/nap.

Tíz napon túli késedelem esetén a Megrendelő, kártalanítási vagy kárterítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést és kötbér követelésén felül követelheti az okozott kár megtérítését. Élet- és balesetveszély

elhárítása esetén a vállalt reagálási időn túli veszélyelhárítás esetén a késedelmi kötbér mértéke 1.000 Ft/perc.

8.6.2. Hibás teljesítési kötbér

Hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett munkarész nettó értékének 15 %-a.

8.6.3. Meghiúsulási kötbér

A szerződésnek a Vállalkozó érdekkörében felmerült lehetetlenülése, valamint a szerződés Vállalkozó általi felmondása esetén, továbbá ha a Megrendelő a szerződéstől a Vállalkozó súlyos szerződésszegő magatartása miatt eláll, a Vállalkozót meghiúsulási kötbérfizetési kötelezettség terheli. Meghiúsulási kötbér összege 5.000.000 Ft, mely független a meghiúsulás (megszűnés) időpontjától.

8.7. A szerződés teljesítésének elmaradásával, késedelmes vagy hibás teljesítéssel, valamint a jótállási kötelezettségekkel kapcsolatos igények biztosítékeként a Vállalkozó teljesítési biztosítékot bocsát a Megrendelő rendelkezésére, a vállalkozási szerződés hatálybalépésétől a Vállalkozó által vállalt jótállási időszakig, a lejáraton túl 30 napig tartó érvényességgel, lehívhatósággal.

Teljesítési biztosíték mértéke: 5.000.000 Ft.

A teljesítési biztosíték formája a Vállalkozó választása szerint: **az előírt pénzüsszegnek a megadott bankszámlára történő átutalása** (az ajánlati biztosítékként korábban átutalt összeg tartása a Megrendelő bankszámláján).

Amennyiben a szerződés a végső határidő (2019. december 31.) letelte előtt - valamely hosszabbítás elmaradása okán - korábban megszűnik, akkor Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a teljesítési biztosíték a szerződéses kötelezettségek megszűnését követő 30 nap után visszavonásra kerüljön (azaz pl. az átutalt biztosíték összege visszautalásra kerüljön, vagy a bankgarancia megszüntetésre kerüljön).

9. A Szerződés megszüntetése, felmondás

9.1. A szerződés határozott időtartamú keretszerződés, mely legalább 12 és legfeljebb 48 hónapos időszakra kerül megkötésre, 12 havonta történő hosszabbítással (figyelemmel a szerződés 2.3. pontjára).

A szerződés maximális időszaka 2016. január 1-től 2019. december 31-ig tart.

Jelen szerződés a végső lejáratá napján (2019. december 31-én) a Felek külön nyilatkozata nélkül, automatikusan megszűnik. Szintén megszűnik a szerződés, ha a Felek bármelyike a 2.3. pontban meghatározott szerződéses fordulónap valamelyikén a szerződés meghosszabbításához nem járul hozzá.

A fentiekől eltérően a jótállási kötelezettség tekintetében a szerződés hatálya kiterjed a vállalt jótállási időszak leteltéig.

9.2. A Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt a Megrendelőt megilleti a szerződéstől való elállás joga, amennyiben a Vállalkozó a teljesítési lejáratát követő 1 hónapon belül nem teljesít. Ebben az esetben Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult, a szerződés 8.6.3. pontja szerint.

9.3. A Megrendelő a körülményeiben beállt – a szerződést lényegében érintő – változásra tekintettel bármikor elállhat a szerződéstől, köteles azonban a Vállalkozó

ezzel összefüggésben keletkezett kárát megtéríteni.

9.4. Súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatályú felmondásnak van helye. Ebben az esetben a Megrendelő a szerződést írásban jogosult felmondani. A szerződés az írásbeli felmondásban megjelölt napon szűnik meg. A rendkívüli felmondás esetén a Vállalkozó köteles ellátni feladatait addig, amíg a Megrendelő nem gondoskodik a fenntartási feladatok ellátásáról.

9.5. A szerződésszegésre vonatkozóan a Ptk. szabályai az irányadóak, de azon kívül a szerződés megszegésének minősül különösen, ha a Vállalkozóval szemben sorozatosan minőségi, vagy egyéb teljesítési kifogás (hibás vagy késedelmes teljesítés) merül fel.

9.6. Megrendelő a meghiúsulási kötbér felszámítására jogosult minden olyan esetben, melynél a szerződés megszűnése a Vállalkozóra visszavezethető oknak minősül, különösen például:

- Vállalkozó jogutód nélküli megszűnését határozza el;
- Vállalkozó méltányolható ok nélkül nem kezdte meg a szerződés teljesítését;
- Vállalkozó a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt von be a teljesítésbe;
- Vállalkozó egyéb súlyos szerződésszegést követ el;
- Vállalkozó a szerződést egyoldalúan, különös indok nélkül felmondja. A Vállalkozó felmondása esetén nem minősül elfogadható indoknak a szerződés gazdaságtalan teljesítésére, vagy a megnövekedett költségekre való hivatkozás.

9.7. A Megrendelő a szerződéses kötelezettség nem teljesítését állapíthatja meg abban az esetben, ha a Vállalkozó:

- legalább három alkalommal 5 munkanapot meghaladó késedelembe esik,
- legalább három alkalommal a beépített (alap)anyagokkal és/vagy elvégzett munkákkal szemben Megrendelő súlyos minőségi kifogással él és azt a Vállalkozó határidőben nem cseréli ki, vagy nem javítja ki.

Megrendelő abban az esetben jogosult súlyos minőségi kifogással élni, amennyiben a Vállalkozó teljesítése nem felel meg a vonatkozó szabványoknak és/vagy a Megrendelő műszaki ellenőre által támasztott követelményeknek.

9.8. A szerződés megszűnése esetén a Vállalkozó jogosan igényt tarthat a jelen szerződés keretében a szerződés megszűnéséig igazoltan teljesített szolgáltatások és leszállított eszközök, anyagok ellenértékére.

10. Vis major

10.1. A Vállalkozó nem sújtható kártérítéssel vagy a szerződéstől való elállással, ha a késedelmes teljesítés vis major eredménye.

10.2. Jelen pont értelmezése szempontjából a „vis major” olyan esetekre vonatkozik, melyek a Vállalkozó érdekkörén kívül következnek be, nem a Vállalkozó hibájából vagy hanyagságából. Ilyen esetek lehetnek pl. sztrájk, háború, forradalom, tüzeset, árvíz, járvány, karantén, korlátozások és szállítási embargó. „Vis major” esetnek

tekinthető továbbá a tartósan csapadékos időjárás, amennyiben legalább 3 napon keresztül naponta legalább 6 mm csapadék esik; ebben az esetben a „vis major” helyzet az ezen időszakot követő első olyan napon éjfélkor szűnik meg, amelyen egyáltalán nem hull csapadék az adott munkával érintett területen.

- tartósan havas időjárás, amennyiben legalább 3 napon keresztül naponta legalább 3 mm hó esik; ebben az esetben a „vis major” helyzet az ezen időszakot követő első olyan napon éjfélkor szűnik meg, amelyen egyáltalán nem hull csapadék az adott munkával érintett területen.

- hőségriadók idején amikor az Országos Tisztai Főorvos Piros riasztást rendel el

- szeles időjárás esetén amikor a viharos erejű szél több napos állandósulása estén az Országos Meteorológiai Szolgálat „piros riasztást” ad ki

10.3. Vis majorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha írásban (pl. e-mailen, faxon) igazolhatóan értesíti a Megrendelőt a vis major tényéről, okáról és várható időtartamáról.

10.4. Amennyiben a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis major esete nem gátol.

10.5. A szerződésben foglalt határidők a vis major időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a vis major időtartama meghaladja a 100 napot, a Megrendelőnek jogában áll a szerződés nem teljesített részétől elállni a hátrányos jogi következmények nélkül oly módon, hogy a Vállalkozónak erről értesítést küld.

11. Alvállalkozó igénybevétele

11.1. Alvállalkozó bevonására kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével van lehetőség, mely engedélyt a Megrendelő jogos indok nélkül nem tagadhatja meg, valamint az engedélyt megadottnak kell tekinteni, ha a Megrendelő a bejelentést követő 3 munkanapon belül nem nyilatkozik az alvállalkozó bevonására vonatkozó engedélyről. Az előző mondat szerinti kikötés azokra az alvállalkozókra vonatkozik, akiknek a teljesítésben történő közreműködésének mértéke a 10%-ot nem éri el, ennek megfelelően amely alvállalkozókat a Vállalkozónak a közbeszerzési eljárásban nem kellett megneveznie. A jelen szerződés értékének 10%-át meghaladó mértékben közreműködő alvállalkozóként a Vállalkozó a teljesítésbe csak olyan céget vonhat be, amelyet a közbeszerzési eljárásban alvállalkozóként megnevezett. A nagyobb értékű beruházások kapcsán kötött megállapodások keretében a felek ettől alacsonyabb arányú alvállalkozói közreműködés esetén is megállapodhatnak az alvállalkozók közreműködéséről szóló Megbízói hozzájárulásról.

11.2. A Vállalkozó az alvállalkozó által elvégzett munkáért úgy felel, mintha azt maga teljesítette volna.

12. Titoktartás

12.1. Felek tudomásul veszik, hogy a Kbt. 31. § (2) bekezdése, és a 80. § (3) bekezdése szerint üzleti titok címen nem tagadhatják meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról a Ptk. 2:47. §-ra hivatkozva. Szerződő fél jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

12.2. A Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során az Önkormányzattal/Zrt-vel és tevékenységével kapcsolatban tudomására jutó mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed Vállalkozó alkalmazottaira, munkatársaira, alvállalkozóira is, akiket tevékenységük megkezdése előtt a Vállalkozó köteles a titoktartási kötelezettségre hitelt érdemlően figyelmeztetni. Vállalkozó elismeri, hogy teljes kártérítési felelősséggel tartozik a birtokába jutott információk megőrzéséért, megtartásáért, tárolásáért.

13. Vitás kérdések rendezése

13.1. Megrendelőnek és a Vállalkozónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerződés keretében, vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel.

13.2. Ha Megrendelő és Vállalkozó az említett közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 15 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján, vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, úgy e jogvita elbírálására, arra az esetre, ha a Vállalkozó székhelye nem budapesti, Felek kikötik – a helyi bíróság hatáskörébe tartozó ügyekben – a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

14. Szerződő Felek kapcsolattartói

14.1. A Megrendelő részéről

Általános kérdésekben a divízióvezető
neve: Helembai Mihály
címe: 1139 Budapest Hajdú u. 29.
telefon/fax száma: +36 1 270-0413
mobil: +36 30 9428044

email címe:
helembaimihaly@kozszolgaltato.bp13.hu

Műszaki kérdésekben:

neve: Gábor Péter
címe: 1139 Budapest Hajdú u. 29.
telefon/fax száma: +36 30
86448426
fax: +36 1 236-0831

email címe:
gaborpeter@kozszolgaltato.bp13.hu

Az Étv. 38/A. § (2) bek. szerinti ügyekben az illetékes műszaki ellenőr:
telefon/fax száma: +36 1 270-0413
email címe:
kornyezet@kozszolgaltato.bp13.hu

14.2. A Vállalkozó részéről:

A Vállalkozó képviselője

1. neve: Bubláné Latinovics Eszter
címe: 1139 Budapest, Lomb utca 35.
telefon/fax száma: 06-20-9354950
email címe:
titkarsag@parkfenntarto.hu
latinoviceszter@parkfenntarto.hu

2. neve: Borbényi Zoltán
címe: 1139 Budapest, Lomb utca 35.
telefon/fax száma: 06-20-9346876
email címe:
titkarsag@parkfenntarto.hu
bzoli@parkfenntarto.hu

Műszaki kérdésekben:

1. neve: Kiss Andrea
címe: 1139 Budapest, Lomb utca 35.
telefon/fax száma: 06-20-9370550
email címe:
kissandrea@parkfenntarto.hu

2. neve: Szigethy Levente
címe: 1139 Budapest, Lomb utca 35.
telefon/fax száma: 06-20-9640739
email címe:
szigethylevente@parkfenntarto.hu

15. Egyéb rendelkezések

15.1. Jelen szerződés kizárólag a melléklettel együtt érvényes.

15.2. Jelen szerződést a felek erre felhatalmazott képviselői elolvasás után, mint akaratukban mindenben megegyezőt jóváhagyólag, cégszerűen aláírják.

15.3. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. § (1) bekezdésének rendelkezése, továbbá 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok 3. és 4. pontja szerinti közzétételi kötelezettség alapján, a szerződés típusát, tárgyát, időtartamát a szerződést kötő Felek nevét és a szerződés értékét, továbbá a Kbt. vagy más jogszabály vagy közjogi szervezetszabályozó eszköz által közzétételi kötelezettség tárgyaként előírt adatot a Megrendelő a honlapján nyilvánosságra hozza. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel kötött szerződések esetén a közpénzek felhasználásával érintett szerződő félként információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései a közzététel és adatvédelem tekintetében kötelezőek, annak betartása érdekében közreműködési kötelezettség áll fenn.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: ajánlati felhívás
2. sz. melléklet: ajánlati dokumentáció
3. sz. melléklet: ajánlat
4. sz. melléklet: árazott költségvetés (Tételes feladatjegyzék)
5. sz. melléklet: teljesítési biztosíték teljesítésének igazolása

Budapest, 2015. december 31.

Megrendelő
Borszéki Gyula alpolgármester
Budapest Főváros XIII. Kerületi
Önkormányzat



Közszolgáltató
Dr. Palátka Livia vezérigazgató
XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt.



Parkfenntartó - Kertészeti
és Szolgáltató Kft.

[Handwritten signature]

Vállalkozó
Bubláné Latinovics Eszter cégvezető
Parkfenntartó- Kertészeti és
Szolgáltató Kft.

A kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2015. 12. 29. *[Handwritten signature]*

A szerződést jogi szempontból ellenőrizte:

Budapest, 2015. 12. 28. *[Handwritten signature]*

A kötelezettségvállalást szakmailag igazolom:

Budapest, 2015. 12. 22. *[Handwritten signature]*