

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata

2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.

Adószám: 15727000-2-07

Banksz.sz.: 11736037-15361363-00000000

Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám): 727002

Képviseli: Cserna Gábor polgármester

mint megbízó (a továbbiakban: **Megebízó**)

másrészről az

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő

Zártkörűen Működő Részvénytársaság

2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.

Adószám: 10728491-2-07

Cégjegyzékszám: 07-10-001030

Banksz.sz.: OTP Bank 11736037-20559881-00000000

Képviseli: Márai Balázs elnök-vezérigazgató

mint megbízott (a továbbiakban: **Megebízott**)

- a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

1. A megbízás tárgya

- 1.1. Jelen megbízási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) tárgya a **Modern Városok Program** keretében megvalósuló **Dunaújvárosi szálloda fejlesztése** című projekthez kapcsolódó **Megvalósíthatósági tanulmány** elkészítése.

A megbízás akkor tekinthető teljesítettnek, ha azokat a Megbízott a megadott határidőben a Megbízó székhelyén 4 példányban írásban, és 1 pld-ban elektronikusan átadja a Megbízó képviselőjének. Megbízó fenntartja magának a jogot, hogy az átadott dokumentációkkal kapcsolatosan hiánypótlási joggal éljen.

2. Megbízó nyilatkozatai, jogai és kötelezettségei

- 2.1. Megbízó jogosult a megbízás rendszeres, bármikor történő ellenőrzésére, a megbízás mindenkor állásáról Megbízottól információt kérhet.
- 2.2. Megbízó feladata a koordinációs feladatok ellátása, egyeztető megbeszélések szervezése, kapcsolattartás a támogatóval, jóváhagyás, kontrollálás, a Megbízott által átadott dokumentáció véglegesítése, továbbá véleményezési joggal bír minden olyan kérdésben, ami a megbízás érdemi részét érinti.
- 2.3. Megbízó kijelenti, hogy a jelen Szerződésben meghatározott feladatok ellenértékének kiegyenlítéséhez saját forrással rendelkezik, amely fedezi a jelen Szerződésben rögzített feladatok ellenértékét.
- 2.4. Megbízó elfogadja, hogy Megbízottnak jogában áll Megbízót ügyfeleként megnevezni ajánlataiban, marketing anyagaiban és harmadik felekkel történő hasonló tartalmú levelezésében. Megbízott Megbízóról mindemellett egyéb információt nem közölhet.

3. Megbízott nyilatkozatai, jogai és kötelezettségei

- 3.1. Megbízott az 1.1. pont alatt részletezett tevékenységgel összefüggésben megbízási díjra jogosult, jelen Szerződés 4. pontjában meghatározottak szerint.
- 3.2. Megbízott a fentebb meghatározott feladatainak ellátása során vállalja, hogy szükség esetén a lehető legrövidebb időn belül - a felmerülő részfeladat jellegének megfelelő módon (pl.: személyesen, telefonon, telefaxon, stb.) - Megbízó rendelkezésére áll.
- 3.3. Megbízott jelen Szerződés teljesítése során Megbízó utasításai szerint és érdekeinek megfelelően, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal köteles eljárni. Megbízó részéről utasítási joggal a Megbízó képviselője vagy az általa meghatalmazott személy rendelkezik. Megbízó szakszerűtlen utasítása esetén Megbízott köteles erre Megbízó figyelmét írásban felhívni. Amennyiben Megbízó az

utasítást továbbra is fenntartja, úgy Megbízott köteles azt Megbízó kockázatára végrehajtani azzal, hogy az abból eredő károkért Megbízott felelősséget nem vállal.

- 3.4. Megbízott a jelen Szerződésben meghatározott tevékenysége során fokozott gondossággal, a legjobb tudása szerint jár el. Megbízott nem felelős bármilyen követelés, igény, veszteség vagy költség megtérítéséért, amennyiben az a Megbízó szándékosan vagy gondatlanságból elkövetett szerződésszegéséből adódik.
- 3.5. Megbízott vállalja, hogy a jelen Szerződésben meghatározott feladatok ellátásához igazodóan szükséges, megfelelő tapasztalattal és szaktudással rendelkező személyeket a tőle az adott helyzetben elvárható legnagyobb gondossággal jelöli ki.

4. Megbízási díj, kötbér

- 4.1. Megbízottat a jelen Szerződés 1.1. pontjában megnevezett megvalósíthatósági tanulmány elkészítéséért **4.448.819.-Forint + ÁFA, azaz 5.650.000 Forint** megbízási díj illeti meg. Megbízó a megbízási díjat a megvalósíthatósági tanulmány átadását követően szabályosan kiállított számla és megfelelő adatokkal elkészített teljesítési igazolás kézhezvételétől számított 30 napon belül, átutalással fizeti meg Megbízott részére.
- 4.2. Felek megállapodnak, hogy a Megbízott késedelmes teljesítése esetén kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke a nettó megbízási díj 1%/nap, maximális mértéke pedig 20%. Ezt követően a Megbízott elállhat a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal.
- 4.3. Meghiúsulás esetén a Megbízott a nettó megbízási díj 30%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért köteles fizetni.

5. Titoktartási kötelezettség, szerzői jogok

- 5.1. Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés teljesítése során bizalmas információk kerülnek, illetve kerülhetnek közlésre, illetve átadásra.
- 5.2. Megbízottat titoktartási kötelezettség terheli minden olyan tényt és adatot illetően, amelyről a Megbízótól kapott megbízással kapcsolatban, tevékenységének ellátása során szerzett tudomást, és annak nyilvánosságra kerülése Megbízónak nem áll érdekében. Megbízott ezen túlmenően sem közölhet illetéktelen személlyel olyan adatot, amely megbízási tevékenységével összefüggésben jutott tudomásra, és amelynek közlése Megbízóra vagy más személyre hátrányos következménnyel járna. Szigorúan üzleti titoknak minősül többek között Megbízó pénzügyi, gazdasági helyzete, az alkalmazottak bérezése, a különböző belső szabályzatok, programtervek, adatbázisok.
- 5.3. Megbízó köteles a feladat ellátása során rendelkezésére bocsátott, illetve egyéb módon tudomásra jutott minden információt, tényt, adatot, dokumentumot, megoldást — ideértve, de nem csak erre korlátozva know-howt, eljárásokat, levelezést, számítógépes programokat, belső szabályzatokat, programterveket, ügyfélkör, szerzők és szakemberek listáit, adatait, adatrendszereket, Megbízott pénzügyi, gazdasági helyzetére, az alkalmazottak bérezésére, a szerződéses jogviszonyokra és tartalmukra vonatkozó információkat —, valamint a Megbízótól, illetve a tevékenységére vonatkozó alapvető fontosságú információkat szigorúan bizalmasan kezelni és megőrizni. A jelen pontban foglaltak üzleti titoknak minősülnek.
- 5.4. A titoktartási kötelezettség Felek alkalmazottaira megfelelően irányadó. E kötelezettség független a tanácsadói megbízási jogviszony fennállásától, és a tanácsadói működés megszűnése után határozatlan ideig fennmarad.
- 5.5. A Megbízott a szerződés aláírásával tudomásul veszi és elfogadja az átadott produktum Megrendelő által meghatározott célra történő felhasználását. A megbízási díj megfizetésével Megbízó jogosulttá válik a megbízásban szereplő produktum harmadik személynek történő átadására, harmadik személy általi felhasználásra, illetve a Megbízó általi más célú felhasználásra a Megbízott külön hozzájárulása nélkül.

6. A Szerződés hatálya

- 6.1. Jelen Szerződést Felek a Szerződés 1.1. pontjában meghatározott tevékenység ellátására, határozott időtartamra kötik, amelynek kezdő időpontja a Szerződés Felek által történő aláírásának napja, záró időpontja pedig a Szerződés 1.1. pontjában meghatározott feladatok, de legkésőbb 30. napja.

7. Egyéb rendelkezések

- 7.1. Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés megkötésére vonatkozó jogszabályokat betartották, belső előírásaiknak megfelelően jártak el, a Szerződés érvényességéhez további hozzájárulásra vagy nyilatkozatra nincs szükség.
- 7.2. Felek jelen Szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással; a jelen Szerződés módosítását igénylő körülményről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást. Jelen Szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.

7.3. Felek kapcsolattartói:

Megbízó részéről:

név: Szabó Imre, főépítészeti, építésügyi és környezetvédelmi osztályvezető
telefonszám: +36-25-544-335
e-mail cím: foep@pmh.dunanet.hu
postai cím: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.

Megbízott részéről:

Név: Máдай Balázs Gábor elnök-vezérigazgató
Cím: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.
Telefon/fax: +36-20-350-9754
E-mail: dvgzrt@dvgzrt.hu

- 7.4. Felek a jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.
- 7.5. A jelen Szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a magyar jog egyéb rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 7.6. Felek megállapodnak abban, hogy esetlegesen felmerülő jogvitájukat elsődlegesen peren kívül, békés úton kívánják megoldani. Ennek sikertelensége esetére kikötik — hatáskörtől függően — a Dunaújvárosi Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 7.7. Jelen Szerződés magyar nyelven három egymással mindenben megegyező — három számozott oldalból és hét pontból álló — példányban készült, amelyből — miután azt Felek elolvasták, megértették, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak — kettő példány Megbízó, egy példány pedig Megbízott birtokában marad.

Kelt: Dunaújváros, 2018. 11. 28.

Kelt: Dunaújváros, 2018. 11. 29.

Megbízó képviselőjében



Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Cserna Gábor
polgármester

Megbízott képviselőjében

DVG Zrt.
Máдай Balázs Gábor
ügyvezető

DVG
Dunaújvárosi Vagyongazdálkodási
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Pénzügyi ellenjegyzés:

2018. 11. 27.

aláírás