

**Vállalkozási szerződés
1. számú módosítása**

amely létrejött a

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata

2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.

Adószám: 15727000-2-07

Banksz.sz.: 11736037-15361363-00000000

Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám): 727002

Képviseli: Cserna Gábor polgármester

mint **Megrendelő**, valamint a

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1

Adószám: 10728491-2-07

Banksz.sz.: OTP Bank 11736037-20559881-00000000

Cégjegyzékszám: 07-10-001030

Képviseli: Máday Balázs elnök-vezérigazgató

mint **Vállalkozó** között.

Előzmények:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a Modern Városok Program (továbbiakban: MVP) pályázati felhíváson való részvétel mellett döntött. A pályázati kereteken belül egy új szállodát kíván kialakítani a meglévő Aquantis élményfürdő és a Fabó Éva sportuszoda közötti területre. A Szerződő felek megállapodtak abban, hogy az MVP pályázati felhívásban foglaltak figyelembevételével elkészítik a pályázat benyújtásához szükséges, az épületcsoportra és környezetére vonatkozó koncepció-, építési engedélyezési- és kiviteli terveket, valamint a telekalakítási tervet.

1. A **Megrendelő** és a **Vállalkozó** között 2018. október 6. napján létrejött szerződést a szerződő felek az alábbi pontjait módosítják:

A szerződés 1. pontja az alábbiak szerint módosul:

1. „A szerződés tárgya:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a Modern Városok Program (továbbiakban: MVP) pályázati felhíváson való részvétel mellett döntött. A pályázati kereteken belül kíván egy új szállodát és látogatóközpontot kialakítani a meglévő Aquantis élményfürdő és a Fabó Éva sportuszoda közötti területre. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az MVP és TOP-6.1.4-16 „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” pályázati felhívásban foglaltak figyelembevételével elkészítik a pályázat benyújtásához szükséges, az épületcsoportra és környezetére vonatkozó koncepció-, építési engedélyezési-, valamint a telekalakítási tervet.”

A Vállalkozó megbízásából a kiviteli tervek és tervezői költségvetések leszállítására vonatkozó feladatok törlésre kerülnek: Az eredeti szerződés 2.3 pontja („Teljesítési határidő: Kiviteli terv: építési engedély megszerzését követő 3 hónap.”) törlésre kerül:

2. „Teljesítési határidő:

2.1. Koncepció terv: szerződés aláírását követően 1 hónap.

2.2. Építési engedélyezési terv és telekalakítási terv: koncepció terv elfogadásától számított 3 hónap.”

Az eredeti szerződés 4. és 4.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

4. „Vállalkozási díj:

38.100.000,-Ft + ÁFA, bruttó **48.387.000- Ft**, azaz **negyvennyolcmillió-háromszáznolcvanhétezer** forint, amelyet a tervezett pályázati tevékenység között az alábbiak szerint kerül elszámolásra:

- 4.1. A 4. pontban nevesített összegből **Vállalkozó** 1db előleg számla és 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- szerződés aláírásával egyidejűleg **előleg** összegben: 12.700.000 Ft,- Ft + Áfa, **bruttó 16.129.000,- Ft**, azaz tizenhatmillió-százhuszonkilencezer forint.
- **vég számla**, koncepcióterv, engedélyezési és a telekalakítási tervek leszállítását követően összegben: 38.100.000,- Ft + Áfa, **bruttó 48.387.000,- Ft** azaz negyvennyolcmillió-háromszáznyolcvanhétezer forint.
Az igénybe vett előleg elszámolása a vég számlában történik.

Jelen szerződés alapján számlázott összeg az alábbi táblázat szerinti felosztásban kerülnek elszámolásra a fent nevezett projektek vonatkozásában:

	nettó alapterület m2		%	Bruttó Módosított tervezési díj megoszlása	Forrás
3. emelet	790,38	2 347,81	76%	36 774 120 Ft	MVP
2. emelet	778,96				
1. emelet	778,47				
FSZT	751,48	751,48	24%	11 612 880 Ft	TOP
Összesen	3 099,29	3 099,29	100%	48 387 000 Ft	

- Szerződő felek** kijelenti, hogy jelen szerződésmódosítás aláírását követően 15 napon belül a pénzügyi teljesítéseket felülvizsgálják, és jelen szerződésmódosítás alapján elszámolnak egymással.
- Az eredeti vállalkozási szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul maradnak.
- Jelen szerződésmódosítást Felek mint akaratukkal egyezőt fogadnak el, és írják alá.
- A szerződésmódosítás 5 - egymással megegyező - eredeti példányban készült, melyből 2 a Vállalkozót, 3 példány a Megrendelőt illeti.

Dunaújváros, 2019. 08.14.

Megrendelő képviselőként
Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Cserna Gábor
polgármester



Dunaújváros, 2019. 08.21.

Vállalkozó képviselőként
DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
Mádai Balázs
elnök-vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt: Dunaújváros, 2019. 08.14.

Salamonné Pintér Mónika
osztályvezető

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. a) pontjában meghatározott

ÁTLÁTHATÓ SZERVEZET RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név: Máдай Balázs Gábor
születéskori név: Máдай Balázs Gábor
anyja neve: Vadász Ágnes
születési helye, ideje: Dunaújváros, 1978.01.21.

mint az

átlátható szervezet neve:
DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zárkörűen Működő Részvénytársaság
székhelye: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.
adószáma: 10728491-2-07
cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma: 07-10-001030

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek.

1. a.) pontja alapján jogállása az alábbi¹:

- állam
- költségvetési szerv
- köztisztviselő
- helyi önkormányzat
- nemzetiségi önkormányzat
- társulás
- egyházi jogi személy
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik
- nemzetközi szervezet
- külföldi állam
- külföldi helyhatóság
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv
- Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Hivatal/Intézet kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Hivatal/Intézet ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];

¹ A megfelelő válasz aláhúzendő.

- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszerhes szerződést a Hivatal/Intézet felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- a Hivatal/Intézet az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott **adatokat kezelni**.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Hivatal/Intézet részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: 2019. 08. 21.



.....
cégszerű aláírás
Mádai Balázs Gábor
elnök-vezérigazgató
DVG Zrt.

DVG
Dunaujvárosi Vagyongazdálkodási
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

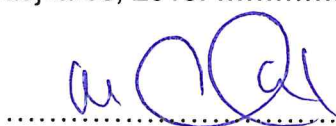
A n

NYILATKOZAT

Alulírott Máдай Balázs, mint a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1) elnök-vezérigazgató ezúton nyilatkozom, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatával a MVP- Szálloda építésével és a TOP-614-3 Aquantis Látogatóközpont kialakításával összefüggő koncepció, tervezés és engedélyezési tervek elkészítésével összefüggő feladatok ellátásáról szóló vállalkozási szerződés 1. számú módosításában foglaltak alapján az általam képviselt Zrt. megfelel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9.§. 1. bekezdés h) illetve i) bekezdésében foglaltaknak.

Jelen nyilatkozat 5 példányban készült, melyből 4 példányt Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatát illeti meg.

Dunaújváros, 2019. 08.21.



DVG
Dunaújvárosi Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Máдай Balázs
elnök-vezérigazgató
DVG Zrt.

1 A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) E törvényt nem kell alkalmazni

h) az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik;

i) az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő más ajánlatkérőkkel közösen a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, az ajánlatkérők közösen döntő befolyással rendelkeznek annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel (ajánlatkérőkkel) vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik;

