

Megbízási szerződés

amely létrejött

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata

2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.

Adószám: 15727000-2-07

Banksz.sz.: 11736037-15361363-00000000

Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám): 727002

Képviseli: Cserna Gábor polgármester

mint **Megrendelő**, valamint a

Vasmű u. 41. Irodaház Kft.

Székhely: 2400 Dunaújváros, Vasmű u. 41.

Adószáma: 14192405-2-07

Számlavezető pénzügyintézet: CIB Bank Zrt.

Számlaszáma: 10700134-47086704-51100005

Képviseli: Márai Balázs Gábor ügyvezető

mint **Megbízott** között az alábbi feltételekkel:

1) A megbízás tárgya

- a) Szerződő felek rögzítik, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Dunaújvárosi Modern Városok Program keretében „**Baracsi úti Arborétum további fejlesztésére és az ahhoz kapcsolódó látogatóközpont kialakításának támogatása**” című projekt tárgyában **támogatásra irányuló kormány-előterjesztést nyújt be.**
- b) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy megbízó a kormány-előterjesztés alapján megkötendő Támogatói Okiratban foglalt elvárásoknak megfelelő **projektmenedzseri feladatok** ellátásával bízta meg megbízottat **a projekt megvalósítására vonatkozóan.**
- c) Megbízott kijelenti, hogy a megbízást elvállalja.

2) A megbízás időtartama

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy megbízott a 3. pontban meghatározott feladatokat határozott időtartamra, jelen szerződés hatályba lépésének napjától a Támogatói Okiratban foglalt támogatási tevékenység időtartamának utolsó napjáig (2019. december 31.) kötik. A szerződés a Támogatói Okirat aláírásának napján lép hatályba.

3) A Megbízott feladatai

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Támogatói Okiratban, illetve annak részét képező kormány-előterjesztésben foglaltakra figyelemmel megbízott az alábbi tevékenységeket látja el.

Projektmenedzsment feladatok:

- kapcsolattartás a támogatásban közreműködő szervezetekkel,
- projekt teljesítési dokumentáció összeállítása,
- projekttel kapcsolatos elszámolás és pénzügyi beszámoló elkészítése,
- pénzügyi elszámolások, kifizetések ellenőrzése,
- támogatási okirat módosítások összeállítása,

- részvétel a helyszíni ellenőrzéseken,
- egyéb szakértői tevékenységek összehangolása,
- a projekt műszaki tartalmának vizsgálata támogathatóság és az elszámolhatóság szempontjából,
- a kidolgozásra kerülő tervek a programnak, ill. a támogatási dokumentációnak történő megfeleltetése,
- kapcsolattartás a terveket készítőkkal,
- a megvalósítás során rendelkezésre állás a projekt műszaki tartalmat érintő kérdések megválaszolásához,
- közreműködés a kivitelezés műszaki tartalmának támogatási dokumentációhoz történő megfeleltetésében, A támogató okirat mellékletét képező előterjesztés figyelemmel kísérése, szükség esetén indokolással alátámasztott költségvetési módosítási javaslat készítése,
- jogi tanácsadás,
- koordináció, organizáció lebonyolítása,
- koordináció, kommunikáció, a partnerekkel, fő- és szakhatóságokkal.

A feladatok a teljesítés érdekében utólag a Felek közös megegyezésével kiegészülhetnek, vagy módosulhatnak.

4) Díjazás

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy megbízottat, a szerződés tárgyát képező tevékenységek ellátásáért megbízási díj illeti meg. A megbízási díj magában foglalja a megbízott feladatellátása során felmerült működési költségeit, valamint a külső vállalkozókkal kötött vállalkozási szerződésen alapuló költségeit.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **megbízottat a 3. pont tekintetében 661 417 Ft + ÁFA, azaz bruttó 840 000 Ft megbízási díj illeti meg.**

Megbízott a Megbízási Díjra az alábbiak szerint jogosult:

- a) A Megbízási Díj a Szerződés 2) pontja szerinti időszakra tekintettel 3 egyenlő részletben, havonta, tárgyhó utolsó napján, utólag esedékes. A Megbízott a havi Megbízási Díjat minden hónapban a jelen Szerződés mellékletét képező teljesítésigazolás tervezet megfelelően kitöltött, és Megbízó aláírásával ellátott példányának benyújtásával és számla kiállításával érvényesíti. Az első teljesítésigazolás tervezet benyújtására a Megbízott a szerződés aláírását követő hónaptól jogosult. Amennyiben a feladat a tervezett időszakon belül megvalósul, úgy a Felek a záró számlában elszámolnak egymással. Amennyiben a 2) pontban meghatározott támogatási tevékenység 2019. december 31-ig a Megbízottnak fel nem róható okból nem fejeződik be, úgy a Megbízott továbbra is jogosult lesz arányos megbízási díjra, a támogató okiratban foglalt támogatott tevékenység végső megvalósulásáig; ezen arányos díj összegében a Felek az arra jogalapot teremtő körülmény felmerülésekor, külön állapodnak meg.
- b) Megbízó a Megbízott által benyújtott – a jelen Szerződés melléklete szerinti – teljesítés igazolás tervezet kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül köteles a Megbízott teljesítését, a teljesítés igazolás tervezet szabályszerű aláírásával igazolni, feltéve, hogy a Megbízott teljesítése a vonatkozó időszakban szerződésszerű volt. Amennyiben a Megbízó a benyújtott teljesítésigazolás tervezetre, annak kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül nem nyilatkozik, úgy a teljesítés a 6. (hatodik) munkanapon igazoltnak tekintendő és a számla benyújtható.

- c) Megbízott a Megbízási Díjra vonatkozó számlát a teljesítés a) pont szerinti igazolását követően jogosult kiállítani. A Megbízott által kiállított számla ellenértékét a Megbízó a számla kiállítását követő 15 (tizenöt) naptári napon belül átutalással fizeti meg a Megbízott részére.

Abban az esetben, ha a Megbízó a Megbízási Díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségét határidőn belül nem teljesíti, a Megbízott a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatra jogosult.

5) A megbízás teljesítése

- a) Jelen megállapodást a Megbízott a Megbízó utasításai szerint és érdekének megfelelően köteles teljesíteni.
- b) A Megbízott teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen megállapodásban foglalt munkákat a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és a szakmai szokásoknak megfelelően végzi.

6) Megbízó jogai és kötelezettségei

- a) A Megbízó köteles a feladatok teljesítéséhez szükséges adatokat, információkat és szükséges dokumentumokat a Megbízott rendelkezésére bocsátani és a Megbízottal a teljesítés érdekében együttműködni.
- b) A teljesítéssel kapcsolatos döntéseket a Megbízó köteles kellő időben meghozni és írásban közölni a Megbízottal.
- c) A Megbízót utasítási jog illeti meg a Megbízott felé a sikeres teljesítés érdekében. Célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítás esetén a Megbízott köteles erre írásban felhívni a Megbízó figyelmét. Amennyiben a Megbízó ennek ellenére ragaszkodik az utasításához úgy ennek valamennyi következményét viselni köteles.
- d) Megbízó vállalja annak lehetővé tételét, hogy a Megbízott akadálytalanul hozzájusson minden olyan adathoz és információhoz, továbbá kapcsolatba léphessen a Megrendelő minden alkalmazottjával és szakértőjével, amelyek a feladatok ellátásához szükségesek. Ennek keretében a Megbízó kifejezetten vállalja, hogy a Megbízott bármilyen formájú megkeresésére, a megkereséstől számított 3 munkanapon belül reagál.

7) Megbízott jogai és kötelezettségei

- a) Megbízott feladatait a Megbízó által rendelkezésre bocsátott dokumentumok alapján látja el.
- b) Megbízott köteles a Megbízó érdekében gondosan, legjobb szaktudása alapján eljárni a teljesítés során.
- c) Megbízott köteles Megbízóval együttműködni, a Megbízó utasításait teljesíteni, szakszerűtlen vagy célszerűtlen utasítás esetén erre a Megbízót írásban figyelmeztetni. Ha a Megbízó utasítását a figyelmeztetés ellenére fenntartja a Megbízott a megállapodástól elállhat, vagy a Megbízó utasítása szerint a Megbízó kockázatára köteles a munkát elvégezni, az esetlegesen felmerülő károkért Megbízottal anyagi felelősség nem terheli.

- d) Megbízottat titoktartási kötelezettség terheli a teljesítés során tudomására jutott adatok, információk tekintetében.
- e) Megbízott köteles a munka elvégzésére kizárólag hozzáértő és szakképzett személyzetet alkalmazni.
- f) Megbízott alvállalkozó igénybevételére jogosult. Megbízott a jogosan igénybevett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. Az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén a Megbízott felel minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

8) A felek együttműködése

- a) Jelen megállapodás teljesítése során a felek együttműködni kötelesek. Mindegyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva, illetve veszélyeztetve van, vagy lehet. A Megbízott értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a saját szerződésben foglalt teljesítés minőségét, határidejét érintő kérdésekre, míg a Megbízó értesítési kötelezettsége a fizetési képességével kapcsolatos kérdésekre.
- b) Jelen megállapodásban foglaltakkal kapcsolatos értesítéseket írásban kell megtenni, mely értesítések személyesen, postai úton vagy e-mailben a kijelölt képviselő részére fogatosíthatóak.

Az értesítés hatályossá válik, amikor a címzett azt kézhez kapja.

- Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felelős.
 - A szóban tett értesítéseket, amennyiben valamely fél fő kötelezettségeit érinti, haladéktalanul írásban is meg kell erősíteni. Írásbeli megerősítésnek minősül a e-mailen megtett nyilatkozat is.
- c) Felek kötelesek a károk megelőzése, valamint a bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőlük elvárható intézkedést megtenni. A kármegelőzés vagy kárenyhítés körében - ha az értesítésre lehetőség nincs - a felek előzetes értesítés nélkül kötelesek eljárni.

9) Kapcsolattartás

Megbízó meghatalmazott képviselője:

Név: **Markóth Béla**, Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Cím: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.

Telefon/fax: 06-25/544-125

E-mail: markoth@pmh.dunanet.hu

Megbízott meghatalmazott képviselője:

Név: **Mádai Balázs Gábor** ügyvezető,

Cím: 2400 Dunaújváros, Vasmű út 41.

Telefon/fax: +36-20-350-9754

E-mail: madai@v41.hu

A képviselők jogosultak állásfoglalásra, nyilatkozattételre, teljesítés igazolására és minden olyan megállapodásra, amely a megállapodás teljesítésével összefügg, de nem jelenti annak módosítását.

Az együttműködés során tett intézkedéseket és nyilatkozatokat a felek kötelesek írásba foglalni.

A kijelölt képviselők megnevezhetnek további kapcsolattartó személyeket, akiknek nevét és hatáskörét kölcsönösen közlik egymással.

A kijelölt képviselők személyének változásáról - legkésőbb a változást megelőző 8 nappal - a felek írásban kölcsönösen értesítik egymást.

10) A szerződés megszűnése

- a) A határozott idő lejártán túlmenően túlmenően a Szerződő Felek a szerződést azonnali hatállyal, egyoldalú jognyilatkozattal is megszüntethetik (rendkívüli felmondás), ha
- a másik fél a szerződésben meghatározott és vállalt kötelezettségeit nem teljesítette, s erre a másik fél határidő tűzésével felszólította és a határidő eredménytelenül telt el (Ebben az esetben a szerződés megszűnésében vétlen fél kártérítési, illetve egyéb a jelen Szerződés szerinti igény-nel léphet fel.);
 - a Megbízott ellen csődeljárás indult. Megbízó nem jogosult a szerződéstől elállni, vagy azt felmondani a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 11.§ (2) bekezdés h) pontjában előírt esetben;
 - a Megbízott az illetékes bíróságnál saját maga ellen végelszámolási vagy felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
 - a másik fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
 - a Megbízott végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza;
 - jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Megbízott szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
- b) Bármelyik fél által bármely okból történő felmondás esetén a szerződés hatályának megszűnéséig nyújtott szolgáltatásokkal Szerződő Felek elszámolnak. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Megbízott csak az általa szerződésszerűen teljesített és a Megbízó által elfogadott szolgáltatások után, a Szerződés rendelkezései alapján járó kifizetésre tarthat igényt.
- c) A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a Megbízó részére visszaszolgáltatja.

11) Egyéb előírások

- a) Jelen megállapodás a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható.
- b) Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően a jelen megállapodás keretében végzett munkák megvalósításában résztvevő személyek személyes adatainak a kezeléséhez (adatfelvétel, tárolás, nyilvánosságra hozatal) ki-fejezetten hozzájárulnak.
- c) Felek jogvita esetén a Megbízó székhelye szerinti illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróság, illetve törvényszék illetékességét kötik ki.
- d) A Felek között a megállapodással kapcsolatos bármilyen értesítés, közlés, jognyilatkozat kizárólag írásban hatályos. Írásbelinek minősül a másik félhez levél, vagy e-mail útján tett nyilatkozat.
- e) Felek mentesülnek a nem szerződésszerű magatartás negatív következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését Vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményekre hivatkozni kívánó fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. A Vis maior körülményt az arra hivatkozó fél köteles igazolni.

- f) A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszere-
ihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megbízónál, a Megbízó nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- g) Megbízott jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. a-c) pontjai szerint átlátható szervezetnek minősül. Megbízott ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megbízó felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll [a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50.§ (1a) bekezdése alapján].
- h) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetőleg más jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodás 3 példányban készült, melyből 2 példány a Megbízót és 1 példány a Megbízottat illeti meg.

Dunaújváros, 2018. 11.28.

Dunaújváros, 2018. 11.28.

.....
Megbízó képviselőjében
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata
Cserna Gábor
polgármester

.....
Megbízott képviselőjében
Vasmű u. 41. Irodaház Kft.
Mádai Balázs Gábor
ügyvezető

Vasmű u. 41. Irodaház
ingatlanfejlesztő, Beruházó és Értékesítő KFT.
2400 Dunaújváros, Vasmű u. 41.
Adatszám: 14192405-2-07
1.

Pénzügyi ellenjegyzés:
2018. nov. 27.
.....
aláírás