

Adásvételi szerződés

mely létrejött egyrészről

Csömör Nagyközség Önkormányzata

székhely: 2141 Csömör, Szabadság út 5.

adószám: 15730459-2-13

számlaszám: 12001008-00131603-00100007

képviseli: Fábri István polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban : **Vevő**)

másrészről

Ultragel Hungary 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1023 Budapest, Bécsi út 4.

Postacím, levelezési cím: 1023 Budapest, Bécsi út 4.

Cégjegyzékszám: 01-09-877558

Adószám: 13870975-2-41

Pénzforgalmi számlaszám: [10300002-10314636-49020021]

Számlavezető pénzintézet neve: [MKB Bank]

Képviselő neve: Komáromy Balázs, ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Eladó**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmény

A Szerződő Felek rögzítik, hogy Vevő, mint ajánlatkérő „*Csömöri Egészségház bútorozása*” tárgyban – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 113. § (1) bekezdés alapján – lefolytatott nyílt közbeszerzési eljárásban hozott döntésének megfelelően az eljárásban Eladóval köt szerződést.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján a közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívásában, az eljárást megindító felhívást kiegészítő dokumentációban, a benyújtott ajánlatban és a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumokban foglaltakra figyelemmel kötelesek eljárni.

1. A szerződés tárgya, a Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

- 1.1. Az Eladó vállalja, hogy a jelen szerződés 1. mellékletében meghatározott eszközöket (a továbbiakban: Eszközök) Vevő részére a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott teljesítési helyre szállítja a Vevőnek történő átadással, amelynek ellenében a Vevő a 3.2. pontban meghatározott vételárat fizet az Eladónak.
- 1.2. Az Eladó kijelenti, hogy az általa szállított Eszközök minden tekintetben megfelelnek a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívásában és a közbeszerzési dokumentációban a Vevő által meghatározott követelményeknek, valamint az általa benyújtott ajánlatban foglaltaknak.



- 1.3. Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Vevőt haladéktalanul értesíti.
- 1.4. A külföldi adóilletőségű Eladó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet az Eladóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 1.5. Eladó által a teljesítésbe bevont alvállalkozók megjelölése (adott esetben):

2. Teljesítési határidő, teljesítés helye

- 2.1. A szerződés a felek általi aláírásának napján lép hatályba és a szerződésszerű teljesítéssel veszti hatályát. A teljesítés véghatárideje: 2018. november 30. napja.
- 2.2. **A teljesítés helye:** 2141 Csömör, Állomás u. 2. (902/9 hrsz)

3. Vételár, fizetési feltételek

- 3.1. A Vevő előleg igénylésének lehetőségét nem biztosítja az Eladó számára.
- 3.2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Eladót szerződésszerű teljesítés esetén **5 911 500,- Ft + 27 % ÁFA**, azaz Ötmillió-kilencszáztizenegyezeröttszáz + 27 % ÁFA, tehát bruttó 7.507.605,- Ft, azaz Hétmillió-ötszázhétezerhatszázöt forint vételár illeti meg. A fenti ellenérték tartalmazza teljes egészében a megajánlott eszközök beszerzésével, helyszínre történő szállításával, összeszerelésével, valamint adott esetben üzembe helyezésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget, díjat. A jelen pontban meghatározott ellenérték tartalmazza Eladónak a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos minden költségét, ezen felül az Eladó egyéb fizetési, vagy megtérítési igénnyel nem élhet.

Az Eladó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha az Eladó a szerződésben meghatározott feladatait határidőben, maradéktalanul, a szerződésben meghatározott követelményeknek megfelelően teljesíti.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy Eladó az Eszközök teljesítési helyre történő szállításáért külön díjazásra nem jogosult.

- 3.3. Az elszámolás a Vevő által ténylegesen átvett – teljesítésigazoláson szereplő – eszközök alapján történik.
- 3.3. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a teljesítésről a Vevő a minőségi, mennyiségi vizsgálat alapján, az átvételt követően a Kbt. 135. § (1) bekezdésében foglaltak alapján 15 napon belül teljesítésigazolási jegyzőkönyvben nyilatkozik, és indokolt esetben közli kifogásait az Eladóval.
- 3.4. A számla kiállítására és benyújtására a teljesítésigazolás kézhezvételét követően kerülhet sor. A teljesítésigazolást a számlához mellékelni kell. A számlát a Megrendelő székhelyére kell benyújtania.



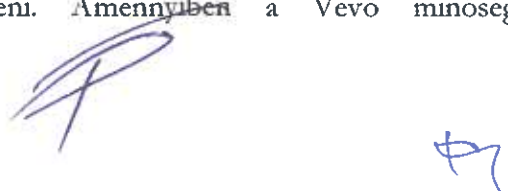
- 3.5. Az Eladó által benyújtott számla teljesítése a Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján a szerződésben foglaltak szerint 30 napon belül az Eladó fejlécében megjelölt bankszámlájára utalással történik a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseire figyelemmel.
- 3.6. Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés ~~k)~~ pont ~~ka)~~-~~kb)~~ alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 3.7. Vevő fizetési késedelme esetén a szerződés időtartama alatt a Ptk. 6:155.§ (1) – (2) bekezdéseiben foglaltak alapján kiszámított mértékű késedelmi kamat megfizetésére köteles.

4. A teljesítés

- 4.1. Az Eladó köteles a Vevőt a tervezett teljesítés időpontjáról legalább 2 munkanappal megelőzően értesíteni.

A kárveszély átszállása az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásakor, míg az Eszközök tulajdonjogának átszállása a teljes vételár kiegyenlítésekor történik.

- 4.2. A Vevő vállalja, hogy az Eszközöket azok átvételekor, vagy azt követően legkésőbb 8 napon belül megvizsgálja, és azok felismerhető, mennyiségi vagy minőségi hibáit a vizsgálatkor felvett jegyzőkönyvben vagy a teljesítést igazoló dokumentumon („teljesítésigazolási jegyzőkönyv”) rögzíti. A Vevő a minőségi hibák felfedezése után köteles haladéktalanul írásban közölni az Eladóval szavatossági igényét.
- 4.3. Amennyiben az Eszköz nem megfelelő minőségű, úgy azt az Eladó saját költségén a szavatossági igény közlésétől számított 8 munkanapon belül kicseréli.
- 4.4. Az Eladó garanciális kötelezettsége nem terjed ki olyan esetekre, amikor a Vevő az Eladó előírásait nem tartotta be, vagy a teljesítés után a Vevőnél bekövetkezett körülmények hatására keletkeznek a hibák. A késedelmes bejelentésből eredő károkért az Eladót felelősség nem terheli.
- 4.5. Eladót jelen szerződés keretében a rendelkezésre bocsátott eszközlistában megjelölt valamennyi termékre vonatkozóan minimum **12 + 12 vállalt többlet hónap** jótállási (garanciális) kötelezettség terheli.
- 4.6. A Vevő a minőségi kifogással érintett Eszköz felhasználására nem jogosult, a jogosulatlan felhasználásból eredő károkért az Eladó felelősséget nem vállal.
- 4.6. Az Eszközzel kapcsolatos minőségi kifogás bizonyítása a Vevőt terheli. Az átvételkor nem látható minőségi hibákat az arra vonatkozó bizonyítékokkal együtt (Pl.:átadás-átvételi jegyzőkönyv, a jegyzőkönyvhöz képest tapasztalt eltérések leírása) a Vevő az Eladóval haladéktalanul, de legkésőbb az átvétel napjától számított 3 munkanapon belül írásban köteles közölni. A kifogás érvényesítésével együtt – az Eladó ilyen irányú igénye esetén – a Vevő köteles az általa hibásnak minősített Eszközt az Eladó rendelkezésére bocsátani.
- 4.7. A Vevő az általa kifogásolt Eszközöket az Eladó előzetes írásos beleegyezése nélkül nem jogosult visszaküldeni, ellenkező esetben a Vevő az Eladó ebből eredő valamennyi kárát illetve költségét köteles megtéríteni. Amennyiben a Vevő minőségi kifogása



megalapozottnak bizonyul az Eladó a Vevő oldalán felmerülő esetleges tárolási költségeket megtéríti, valamint a kárveszélyt viseli.

5. Az Eladó nem szerződésszerű teljesítése, kötbér, a szerződés megszűnése

- 5.1. A szerződés időtartama alatt bekövetkező minden olyan körülményről, amely akadályozza a szerződés, vagy annak a határidőben történő teljesítést, az Eladó haladéktalanul köteles írásban értesítenie a Vevőt, megjelölve a késedelem tényét, okát és a teljesítés várható időpontját. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
- 5.2. Az Eladó kötelezettségeinek – felróható – nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése esetén Vevő egyoldalú nyilatkozatával a jövőre nézve megszüntetheti vagy a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbonthatja, és követelheti a neki okozott kár megtérítését.
- 5.3. Amennyiben az Eladó – olyan okból, amelyért felelős – késedelmesen teljesít, úgy a Vevő – a szerződésszegésből fakadó egyéb igényein túl – késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér, mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőtől számítva a - késedelmesen szállított Eszközök - nettó vételárának 1 %/nap, maximum a késedelmesen szállított Eszközök nettó vételárának 10 %-a.
- 5.4. Amennyiben az Eladó teljesítése nem felel meg a jelen szerződésben, valamint a szerződés 1. mellékletében meghatározott feltételeknek, illetve a teljesítés során a Vevő által megfogalmazott igényeknek, úgy Vevő a jótállás szabályai szerint járhat el.
- 5.5. A Vevőnek jogában áll a késedelmi kötbért az esedékes vételárba beszámítani, amennyiben a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglalt feltételek fennállnak.
- 5.6. Ha az Eladó a jelen szerződésben meghatározott feladatának teljesítésével 10 napot meghaladó késedelembe esik, a Vevő felmondhatja a szerződést és meghiúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a teljes nettó vételár 20 %-a.
A Vevő ez esetben egyoldalú írásbeli nyilatkozattal megállapíthatja a teljesítés meghiúsulását, a meghiúsulási kötbér a nyilatkozat közlésének napján válik esedékessé.
- 5.7. Az Eladó tudomásul veszi, hogy a Vevő – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk) 6:187. §-ára figyelemmel – jogosult a kötbér mellett a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, valamint, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.
- 5.8. A Vevő a kötbérigényét írásban köteles közölni az Eladóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.
- 5.9. Amennyiben a szerződésben meghatározott kötbér meghaladja a kötbérmaximumot, úgy Vevő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amely esetben az Eladó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles
- 5.10. A Vevő a Kbt. 143. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint jelen szerződést felmondja, ha:
a) Eladóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;



b) az Eladó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

5.11. A 4.12. pont szerinti felmondás esetén az Eladó a szerződés megszűnése előtt már teljesített Eszközök szerződésszerű vételárára jogosult.

5.12. A Vevő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy az Eladó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

5.13. A Vevő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) az Eladó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Eladó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

6. Kapcsolattartás

6.1. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni, egymást a szerződés teljesítését befolyásoló körülményekről haladéktalanul tájékoztatni.

6.2. A Szerződő Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

- Vevő képviselője: Benkó Gábor

telefon: +36-28-544-030

mobil: +36-20-962-1307

fax:

e-mail: muszok.ov@csomor.hu

- Eladó képviselője: Komáromy Balázs

telefon: +36 1 278-3050

mobil: +36030 350 2927

fax: +361 278 3055

e-mail: kozbeszerzes@ultragel.hu

6.3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján kell megküldeni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették. Az értesítés akkor válik joghatályossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette. A felmondást és az elállást írásban, tértivevényes levélben kell a másik féllel közölni.

6.4. Az e-mail vagy telefax útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette: arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.

- 6.5. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.
- 6.6. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a fent megjelölt kapcsolattartók személyében történt változásról a másik felet haladéktalanul értesítik. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás a másik félhez szerződésszerűen megküldött értesítéssel lép hatályba. A kapcsolattartók személyének vagy adatainak változása nem minősül a szerződés módosításának.

7. Titoktartás

- 7.1. A Szerződő Felek a jelen szerződéssel, valamint az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozzák nyilvánosságra vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Az Eladó a birtokába került információkat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
- 7.2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén a Vevő jogosult a teljesítés megkezdéséig jelen szerződéstől azonnali hatállyal elállni, a teljesítés megkezdését követően a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Az elállás vagy a felmondás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.
- 7.3. Az Eladó vállalja, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 27. § (3)-(3a) bekezdésére figyelemmel üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról. Az Eladó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
- 7.4. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés a Kbt. 43. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül.
- 7.5. Az Eladó tudomásul veszi, hogy Vevő a szerződés megnevezését (típusát), tárgyát, a Szerződő Felek nevét, a szerződés értékét, időtartamát, valamint az említett adatok változásait a szerződés létrejöttét követően honlapján közzéteszi.

8. Vitás kérdések rendezése

- 8.1. Az Eladónak és a Vevőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Szerződő Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. Felek a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat eseti, vagy állandó választott bíróság elé nem terjesztik.
- 

- 8.2. Ha a Felek között 30 napon belül nem vezetnek eredményre a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vita rendezésére irányuló közvetlen tárgyalások, úgy a jogvitát bírói úton rendezik.

9. Egyéb rendelkezések

- 9.1. A Szerződő Felek a szerződést kizárólag írásban, a Szerződő Felek képviselői által aláírt okirattal módosíthatják figyelembe véve a Kbt. 141. §-ában foglaltakat.
- 9.2. Az Eladó kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 9.3. Az Eladó a 9.2. pontban foglalt nyilatkozatában foglalt változása esetén haladéktalanul köteles a változásról a Vevőt tájékoztatni. Amennyiben az Eladó 9.2. pont szerinti nyilatkozata valótlan tartalmú, a Vevő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől azonnali hatállyal eláll.
- 9.4. Jelen szerződés bármely pontjának vagy rendelkezésének érvénytelensége nem jelenti a teljes szerződés érvénytelenségét, kivéve, ha az érvénytelennek minősülő rendelkezés vagy rész nélkül a Szerződő Felek a szerződést nem kötötték volna meg, vagy e rendelkezés, vagy rész hiányában a szerződés értelmetlenné vagy értelmezhetetlenné válna.

A szerződés értelmezése vagy bármely jellegű vizsgálata esetében a Vevő birtokában lévő példány tartalma és szövege az irányadó.

- 9.5. A Szerződő Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt. és a Ptk., továbbá a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A Felek a jelen szerződésüket, mint akaratukkal megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el. A szerződés 4 egymással tartalom és forma szerint mindenben egyező példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány Eladót, 2 (kettő) példány Vevőt illet.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Műszaki leírás
2. sz. melléklet: Ártáblázat

Csömör, 2018. november 14.


Csömör Nagyközség Önkormányzata
Megrendelő
képviselésében
Fábri István
polgármester

**Ultrigel Hungary 2000 Kft**
Sz.h.: 1023 Budapest, Bécsi út 4
Adószám: 13870975-2-41
Banksz: 10300002-10314636-49020021


Ultrigel Hungary 2000 Kereskedelmi
és Szolgáltató Kft.
Vállalkozó
képviselésében
Komáromy Balázs
ügyvezető
Kreka Judit meghatalmazással

Ellenjegyzés:



