

K Ö T V É N Y
ÉPÍTÉS-SZERELÉS BIZTOSÍTÁSHOZ
(Kötvényszám: AHB734334012)

Szerződő/biztosított:

címe: **Békés-Vill Kft.**
adószáma: **5630 Békés, Dózsa Gy. u. 3.**
cégj.száma: **12739545-2-04**
04-09-005385

Biztosítottak:

Békés-Vill Kft. (5630 Békés, Dózsa Gy. u. 3.)
mint vállalkozó

Békés Város Önkormányzata (5630 Békés, Petőfi u. 2.)
mint megrendelő

Amennyiben és amilyen mértékben a fenti személyek a vonatkozó vállalkozói/kivitelezési szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi ütemezések szerint a jelen szerződés alapján biztosítási eseménynek minősülő károk következményeit viselik, illetve a viselni kötelesek.

Biztosítási tartam:

határozott

Kockázatviselés kezdete:

2018.11.15

Kockázatviselés vége:

2019.02.14

Ezt követően 12 hónap a 004.sz. záradék szerint majd 12 hónap a 003.sz. záradék szerint.

A díjfizetés ütemezése:

egyszeri

A díjfizetés módja:

számla alapján átutalás

A biztosítás rendszere:

nem elszámolások biztosítás

A biztosítási szerződés tárgya: „**Békés Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanokon napelem rendszer kialakítása** projekt kivitelezése.

Az építési/szerelési munkákra megkötött kivitelezési szerződés szerinti műszaki tartalommal azonosítható létesítmények megvalósítása érdekében végzett építési/szerelési tevékenység.

Tevékenység kódja:

(4120) Lakó- és nem lakó épület építése

A kockázatviselés helye:

A biztosított beruházás építési/szerelési, valamint felvonulási területe

Cím: **5630 Békés, 5612/B/1, 76, 1151, 3444, 3922/1, 5580, 6536, 6416, 2357/3/A/2, 6580, 7037/5, 52, 2365, 5377, 6413/1, 3917/4 hrsz**

Biztosítási feltételek, ügyfél-tájékoztatók:**Építésbiztosítás (CAR)**

Építés-és szerelésbiztosítás (AHE-41411) biztosítási termékismertetőt (IPID),

Általános biztosítási feltételek – Vállalati vagyonbiztosítás (AHE-43500/1)

Felelősségbiztosítások - Általános biztosítás feltételei (AHE-43501/1)

Ügyfélértékelő és szerződési feltételek kiegészítése (AHE-12600/3)
Építésbiztosítás (CAR) – Vagyonsbiztosítási különös biztosítási feltételek (I. fejezet) (AHE-11660)
Építésbiztosításhoz (CAR), Szerelésbiztosításhoz (EAR) tartozó Felelősségbiztosítás (II. fejezet)
Különös biztosítási feltételei (AHE-11662)
Építés- és szerelésbiztosítás záradékgyűjteményből (AHE-11663) a jelen dokumentumban
megjelöltek.

I FEJEZET – Vagyonsbiztosítás

Biztosított vagyonscsoportok , biztosítási összegek

Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés, beleértve a létesítménybe való beépítés céljából az építési területen lévő anyagokat is. Ezen belül: - vállalási díj (ÁFA nélkül); - a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok és építési teljesítések (ÁFA nélkül);	CAR (építés) eFt 48.594 0
Kártérítési limit a 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyakra	5.000
Biztosítható költségek (Mentés, oltás, romeltakarítás, a kár megállapítására vonatkozó szakértői költségek)	2.000
Összesen (díjszámítási alap)	55.594

Önrészesedés (levonásos): általános 100 000Ft/ bizt.esemény
elemi károk esetén 10% de minimum 100 000Ft/ bizt.esemény

II. FEJEZET - Felelősségbiztosítás

Kártérítési limit: 1 000eFt/ bizt.esemény és 3 000 eFt/ tartam
A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

Önrészesedés (levonásos): általános 10% de minimum 100 000Ft/ bizt.esemény
személyesülés esetén nincs

ZÁRADÉKOK

002. A keresztfelélősség

Belső kártérítési limit: II. Fejezet szerint
Önrészesedés (levonásos) II. Fejezet szerint

003. A szavatossági időszakra vonatkozó fedezet

Tartam: 12 hónap az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően:
- műszaki átadás-átvétel,
- üzembe-helyezés vagy használatbavétel,
- I Fejezet alapfedezetének lejárat

004. A szavatossági időszakra vonatkozó kiterjesztett fedezet

Tartam: 12 hónap az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően:
- műszaki átadás-átvételt,
- üzembe-helyezés vagy használatbavétel,
- I Fejezet alapfedezetének lejárat

Kártérítési limit a 004 záradékra: 5 000eFt/ bizt.esemény 10 000eFt / tartam

Kártérítési limit a 003 és 004 záradékra összevontan: 5 000eFt/ bizt.esemény 10 000eFt / tartam

Önrészesedés (levonásos) I. Fejezet szerint

005. Az építési és szerelési ütemtervre vonatkozó külön feltételek

Az ütemtervtől való eltérés maximális mértéke: 2 hét

008. A földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó külön feltétel

102. A felszín alatti közművezetésekre vonatkozó külön feltételek

Önrészesedés (levonásos):

- a) a helyszínrajzon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 20 % de minimum 250 000Ft/bizt.esemény
- b) a helyszínrajzon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 10 % de minimum. 100 000Ft/bizt.esemény

109. Építőanyagok tárolására vonatkozó külön feltétel

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltétel

112. A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó külön feltételek

Tárolási egységenként tárolható maximális érték: 5 000 eFt

114. Az ismétlődő károokra vonatkozó külön feltételek

119. Az építtető meglévő vagyontárgyainak, illetve a Biztosított felügyelete alatt lévő vagyontárgyaknak a fedezete

Kártérítési limit: 5 000 eFt

Önrészesedés (levonásos): 20% de min. 200 000Ft/ bizt.esemény

Biztosított vagyontárgyak (műszaki avult értéken):

Az építtető tulajdonában lévő meglévő és egyben megmaradó épületszerkezetek

Egyedi záradékok

Tetőszerkezet megbontása

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító megtéríti azokat a károkat, és fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek az épületek tetőzetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek.

Az elvárható gondosság és a kármegelőzési kötelezettség betartása mellett jelen záradék kizárólag abban az esetben nyújt fedezetet a beázásból eredő csapadékvíz károokra, ha

- a tető megbontása szakaszosan történik,
- a megbontást követően, a munkanap végén a nyitott tető ideiglenes fóliával fedett, a tetőhöz a fólia rögzített,
- az ideiglenes fólia a meglévő fedés alá bevezetésre került,
- a csapadékvíz elvezetés a tetőről folyamatosan megoldott
- A biztosító kötelezettsége abban az esetben áll fenn, ha a kárt okozó csapadékvíz mennyisége a napi 5 mm-t illetve a szél sebessége a 10m/sec elérte vagy meghaladta.

A térítés feltétele a fentiek együttesen történő teljesülése.

Kártérítési limit : 1 000 000 Ft/bizt.e./tartam

Önrészesedés: 20%, de min. 250 000 Ft/bizt.e.

Napelemek törés kockázata

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító csak a szerelés alatt álló napelemek törés kárait téríti meg. Az előtárolás, helyszíni tárolás, továbbá a szavatossági időszak alatt bekövetkezett törés, repedés, sérülés károk nem térülnek.

Napelemek természeti elemi kár kockázata

A vihar biztosítási fedezet feltétele a kollektorok rögzítő rendszerének gyártói előírások szerint adott szélerősségre méretezéssel történő szakszerű kivitelezése.
A jégverés biztosítási fedezetének feltétele a paneleknek jégverés elleni méretezéséről kiállított gyártói tanúsítvány.

Terület elhatárolás

Felhívjuk szíves figyelmüket a biztosított kármegelőzési kötelezettségére, ennek megfelelően kérjük, fordítsanak fokozott figyelmet – többek között - a munkaterület megfelelő elhatárolására, leválasztására, az építési terület környezetében a gyalogos- és gépjárműforgalom zavartalanságának és biztonságának szavatolására. A biztosító nem téríti meg azokat a károkat, amelyek a munkaterület nem megfelelő elhatárolása, ehhez kapcsolódó hiányos, ill. elégtelen biztonsági intézkedések miatt következnek be

Kármentességi díjvisszatérítés (előre elszámolt) (Engedmény mértéke: 20%)

135 Záradék Biztosítási díjengedmények - Káralakulástól függő díjvisszatérítés (AHE-43504)

Díjtétel:	1,69%
Díjalap:	55.594 eFt
Díj:	93.954- Ft
Kármentességi engedmény:	20 %
Fizetendő díj:	75.163- Ft

A biztosítási szerződés részét képezi az ajánlatkéréshez megküldött tervdokumentáció, valamint minden a kivitelezés során keletkező dokumentáció.

A feltételek helyszíni bejárásunk eredményétől függően változhatnak.

Jelen dokumentum üzleti titkot tartalmaz és az Allianz Hungária Zrt. kifejezett hozzájárulásával adható át harmadik személy részére. A felek az üzleti titok vonatkozásában képviselőiket (így különösen a megbízott biztosításközvetítőt) nem tekintik harmadik személynek.

Veszprém, 2018. 11. 13.

Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf. 1163
9.


M. Tóth Dávid
csoportvezető


Ivancza Tibor
állománykezelő

FEDEZETIGAZOLÁS
ÉPÍTÉS-SZERELÉS BIZTOSÍTÁSHOZ
(Kötvényszám: AHB734334012)

Szerződő/biztosított:

címe: **Békés-Vill Kft.**
adószáma: **5630 Békés, Dózsa Gy. u. 3.**
cégj.száma: **12739545-2-04**
04-09-005385

Biztosítottak:

Békés-Vill Kft. (5630 Békés, Dózsa Gy. u. 3.)
mint vállalkozó

Békés Város Önkormányzata (5630 Békés, Petőfi u. 2.)
mint megrendelő

Amennyiben és amilyen mértékben a fenti személyek a vonatkozó vállalkozói/kivitelezési szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi ütemezések szerint a jelen szerződés alapján biztosítási eseménynek minősülő károk következményeit viselik, illetve a viselni kötelesek.

Biztosítási tartam:

határozott

Kockázatviselés kezdete:

2018.11.15

Kockázatviselés vége:

2019.02.14

Ezt követően 12 hónap a 004.sz. záradék szerint majd 12 hónap a 003.sz. záradék szerint.

A díjfizetés ütemezése:

egyszeri

A díjfizetés módja:

számla alapján átutalás

A biztosítás rendszere:

nem elszámolásos biztosítás

A biztosítási szerződés tárgya: „**Békés Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanokon napelem rendszer kialakítása** projekt kivitelezése.

Az építési/szerelési munkákra megkötött kivitelezési szerződés szerinti műszaki tartalommal azonosítható létesítmények megvalósítása érdekében végzett építési/szerelési tevékenység.

Tevékenység kódja:

(4120) Lakó- és nem lakó épület építése

A kockázatviselés helye:

A biztosított beruházás építési/szerelési, valamint felvonulási területe
Cím: **5630 Békés, 5612/B/1, 76, 1151, 3444, 3922/1, 5580, 6536, 6416, 2357/3/A/2, 6580, 7037/5, 52, 2365, 5377, 6413/1, 3917/4 hrsz**

Biztosítási feltételek, ügyfél-tájékoztatók:**Építésbiztosítás (CAR)**

Építés-és szerelésbiztosítás (AHE-41411) biztosítási termékismertetőt (IPID),

Általános biztosítási feltételek – Vállalati vagyonbiztosítás (AHE-43500/1)

Felelősségbiztosítások - Általános biztosítás feltételei (AHE-43501/1)

Ügyfélértékelő és szerződési feltételek kiegészítése (AHE-12600/3)
Építésbiztosítás (CAR) – Vagyonszerzési különös biztosítási feltételek (I. fejezet) (AHE-11660)
Építésbiztosításhoz (CAR), Szerelésbiztosításhoz (EAR) tartozó Felelősségbiztosítás (II. fejezet)
Különös biztosítási feltételei (AHE-11662)
Építés- és szerelésbiztosítás záradékgyűjteményből (AHE-11663) a jelen dokumentumban
megjelöltek.

I FEJEZET – Vagyonszerzési

Biztosított vagyonszerzési, biztosítási összegek

Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés, beleértve a létesítménybe való beépítés céljából az építési területen lévő anyagokat is. Ezen belül: - vállalási díj (ÁFA nélkül); - a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok és építési teljesítések (ÁFA nélkül);	CAR (építés) eFt 48.594 0
Kártérítési limit a 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyakra	5.000
Biztosítható költségek (Mentés, oltás, romeltakarítás, a kár megállapítására vonatkozó szakértői költségek)	2.000
Összesen (díjszámítási alap)	55.594

Önrészesedés (levonásos): általános 100 000Ft/ bizt.esemény
elemi károk esetén 10% de minimum 100 000Ft/ bizt.esemény

II. FEJEZET - Felelősségbiztosítás

Kártérítési limit: 1 000eFt/ bizt.esemény és 3 000 eFt/ tartam
A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

Önrészesedés (levonásos): általános 10% de minimum 100 000Ft/ bizt.esemény
személyesülés esetén nincs

ZÁRADÉKOK

002. A keresztfelölősség

Belső kártérítési limit: II. Fejezet szerint
Önrészesedés (levonásos) II. Fejezet szerint

003. A szavatossági időszakra vonatkozó fedezet

Tartam: 12 hónap az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően:
- műszaki átadás-átvétel,
- üzembe-helyezés vagy használatbavétel,
- I Fejezet alapfedezetének lejárat

004. A szavatossági időszakra vonatkozó kiterjesztett fedezet

Tartam: 12 hónap az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően:
- műszaki átadás-átvétel,
- üzembe-helyezés vagy használatbavétel,
- I Fejezet alapfedezetének lejárat

Kártérítési limit a 004 záradékra: 5 000eFt/ bizt.esemény 10 000eFt / tartam
Kártérítési limit a 003 és 004 záradékra összevontan: 5 000eFt/ bizt.esemény 10 000eFt / tartam

Önrészesedés (levonásos) I. Fejezet szerint

005. Az építési és szerelési ütemtervre vonatkozó külön feltételek

Az ütemtervtől való eltérés maximális mértéke: 2 hét

008. A földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó külön feltétel

102. A felszín alatti közművezetésekre vonatkozó külön feltételek

Önrészesedés (levonásos):

- a) a helyszínrajzon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 20 % de minimum 250 000Ft/bizt.esemény
- b) a helyszínrajzon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 10 % de minimum. 100 000Ft/bizt.esemény

109. Építőanyagok tárolására vonatkozó külön feltétel

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltétel

112. A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó külön feltételek

Tárolási egységenként tárolható maximális érték: 5 000 eFt

114. Az ismétlődő károokra vonatkozó külön feltételek

119. Az építtető meglévő vagyontárgyainak, illetve a Biztosított felügyelete alatt lévő vagyontárgyaknak a fedezete

Kártérítési limit: 5 000 eFt

Önrészesedés (levonásos): 20% de min. 200 000Ft/ bizt.esemény

Biztosított vagyontárgyak (műszaki avult értéken):

Az építtető tulajdonában lévő meglévő és egyben megmaradó épületszerkezetek

Egyedi záradékok

Tetőszerkezet megbontása

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító megtéríti azokat a károkat, és fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek az épületek tetőzetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek.

Az elvárható gondosság és a kármegelőzési kötelezettség betartása mellett jelen záradék kizárólag abban az esetben nyújt fedezetet a beázásból eredő csapadékvíz károokra, ha

- a tető megbontása szakaszosan történik,
- a megbontást követően, a munkanap végén a nyitott tető ideiglenes fóliával fedett, a tetőhöz a fólia rögzített,
- az ideiglenes fólia a meglévő fedés alá bevezetésre került,
- a csapadékvíz elvezetés a tetőről folyamatosan megoldott
- A biztosító kötelezettsége abban az esetben áll fenn, ha a kárt okozó csapadékvíz mennyisége a napi 5 mm-t illetve a szél sebessége a 10m/sec elérte vagy meghaladta.

A térítés feltétele a fentiek együttesen történő teljesülése.

Kártérítési limit : 1 000 000 Ft/bizt.e./tartam

Önrészesedés: 20%, de min. 250 000 Ft/bizt.e.

Napelemek törés kockázata

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító csak a szerelés alatt álló napelemek törés kárait téríti meg. Az előtárolás, helyszíni tárolás, továbbá a szavatossági időszak alatt bekövetkezett törés, repedés, sérülés károk nem térülnek.

Napelemek természeti elemi kár kockázata

A vihar biztosítási fedezet feltétele a kollektorok rögzítő rendszerének gyártói előírások szerint adott szélerősségre méretezéssel történő szakszerű kivitelezése.
A jégverés biztosítási fedezetének feltétele a paneleknek jégverés elleni méretezéséről kiállított gyártói tanúsítvány.

Terület elhatárolás

Felhívjuk szíves figyelmüket a biztosított kármegelőzési kötelezettségére, ennek megfelelően kérjük, fordítsanak fokozott figyelmet – többek között - a munkaterület megfelelő elhatárolására, leválasztására, az építési terület környezetében a gyalogos- és gépjárműforgalom zavartalanságának és biztonságának szavatolására. A biztosító nem téríti meg azokat a károkat, amelyek a munkaterület nem megfelelő elhatárolása, ehhez kapcsolódó hiányos, ill. elégtelen biztonsági intézkedések miatt következnek be

Jelen dokumentum üzleti titkot tartalmaz és az Allianz Hungária Zrt. kifejezett hozzájárulásával adható át harmadik személy részére. A felek az üzleti titok vonatkozásában képviselőiket (így különösen a megbízott biztosításközvetítőt) nem tekintik harmadik személynek.

Veszprém, 2018. 11. 13.


M.Tóth Dávid
csoportvezető

Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf. 1163
9. .


Iváncza Tibor
állománykezelő