

Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről a

MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60., adószáma: 10856417-2-44, cégbíróság és cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, Cg. 01-10-042272, képviseli: dr. Homolya Róbert elnök-vezérigazgató), mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó vagy MÁV Zrt.**)

másrészről a

Sárhegyi és Társai Ügyvédi Iroda (székhelye: 1022 Budapest, Árvácska u. 6., adószám: 28347804-2-41, számlavezető pénzügyintézet: K&H Bank, bankszámlaszám: 10402166-50526649-51811005, tel: +36-30-954-0746, fax: +36-1-209-0180, e-mail: sarhegyi.zoltan@sarhegyi.hu, KASZ száma: 36068064, képviseli: dr. Sárhegyi Zoltán ügyvéd, ügyvédi igazolvány száma: 110704), mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**) (együtt: **Felek**) között alulírott helyen, napon az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

A MÁV Zrt. használatában álló budapesti ingatlanok a vasút üzemeltetési feltételei biztosításához nem szükséges területeinek felméréséhez kapcsolódó intézkedésekről szóló 2091/2018. Kormányhatározat alapján a nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli miniszter 11/2018.(IX.24.) számú Részvényesi Határozatában elrendelte a Rákosrendező pályaudvar tekintetében a vasútüzemhez nem szükséges területek felmérésével és a felmérés alapján meghatározott Ingatlanok értékesítése érdekében meghatározott Program kidolgozását.

Ennek érdekében az Ingatlanok vasútüzemen kívüli hasznosítását előkészítő jogi tevékenység ellátása érdekében lefolytatott pályázat alapján a nyertes ajánlattevővel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 111. § c) pont utolsó fordulata alapján az alábbi szerződés kerül megkötésre annak figyelembe vételével, hogy a feladatellátáshoz szükséges forrást a MÁV Zrt. tulajdonosa várhatóan Támogatási szerződés keretében biztosítja a Megbízó részére.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 111. § c) pont utolsó fordulata alapján a törvényt nem kell alkalmazni az uniós értékhatárt el nem érő jogi szolgáltatások igénybevételére. Jelen szerződés jogi szakértői tevékenység biztosítását célozza, így az egybeszámítás szabályaira (nincsen más eljárás, amellyel jelen beszerzési eljárás értékét a Kbt. 19. § (1)-(3) bekezdés nyomán egybe kellene számítani) tekintettel a szerződés értéke nem éri el az irányadó közszolgáltatási Kbt. 3. sz. melléklet szerinti szolgáltatásra irányadó uniós közbeszerzési értékhatárt (nettó 232.995.000 HUF). A fentiekből adódóan a jelen szerződéskötésre nem kell alkalmazni a közbeszerzési törvény előírásait.

A Felek által e tárgyban 2018. október 31. napján hatályba léptető feltétellel aláírt megállapodás helyébe jelen szerződés lép.

Tárgy: Rákosrendező pályaudvar tekintetében a vasútüzemhez nem szükséges ingatlanok vasútüzemen kívüli hasznosítását előkészítő komplex jogi tevékenység beszerzése

1. A szerződés tárgya

1.1 Megbízott jelen szerződés alapján az ügyvédi tevékenység ellátásával kapcsolatos jogszabályok előírásainak megfelelően az 1.2. pontban részletezett jogi feladatokat (jogi tanácsadás, ügyvédi képviselet, iratszerkesztés) látja el Megbízó igényei, instrukciói, egyedi megbízása, feladat-meghatározása alapján Megbízó részére, amelynek ellenében a Megbízó a 4. pontban rögzített megbízási díj Megbízott részére történő megfizetésére köteles.

Megbízott a jelen szerződésben rögzített keretjellegű megbízást elfogadja.

1.2 A Megbízott a Megbízó igényei és instrukciói szerint az alábbi feladatokat látja el:

1.2.1. Az állami tulajdonban, a MÁV Zrt. vagyonkezelésében, illetve a MÁV Zrt. tulajdonában lévő, *a vasút üzemeltetési feltételei biztosításához nem szükséges*, de azokkal egy tulajdonosi, illetve jogszerű használati egységet képező területek leválasztása jogi feltételeinek meghatározása a vasút üzemeltetési feltételei biztosításához szükséges ingatlanoktól.

Ezen kérdés jogi környezetének teljes feltárása, bemutatása, annak értékelése, hogy a jelenlegi jogi környezet a fenti feladatok gyors és hatékony rendezéséhez megfelelő-e, illetve szükséges-e a jogi környezet módosítása, szükség szerint jogszabály módosításra vonatkozó javaslattétel, beleértve a normaszövegre vonatkozó javaslatot is.

1.2.2. A Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala által vezetett ingatlan-nyilvántartási adatok alapján a Megbízó MÁV Zrt. vagyonkezelésében illetve tulajdonában álló Budapest XIV. kerület Rákosrendező pályaudvarként definiált, különösen a 29834/10, 29834/12, 29834/13, 29834/21 és 29834/15 hrsz. alatt felvett ingatlanok használatára vonatkozó jogi helyzet feltárása a Megbízó által rendelkezésre bocsájtott dokumentumok illetve írásban közölt tényadatok alapján, azaz az ingatlanokon bármilyen jogcímen vagy jogcím nélkül fennálló azon használati, birtoklási illetve bármely egyéb tartalmú jogviszony beazonosítása, vizsgálata, amelyek a Megbízó vagyonkezelési illetve tulajdonjogából fakadó jogosultságokra kihatnak, az azok alapján történő joggyakorlás tekintetében relevanciával bírnak.

A Megbízottnak - az ingatlanok vasútüzemhez nem szükséges területének vasútüzemen kívüli hasznosítási lehetőségének vizsgálata érdekében - a feltárt jogviszonyok illetve jogcím nélküli tényhelyzetek alapján, ezen jogviszonyok illetve tényhelyzetek fennállásának megszüntetésére, rendezésére vonatkozóan kell jogi javaslatot kidolgoznia. A Megbízott által készítendő anyagnak részét képezi 29834/12 hrsz. alatti ingatlan vagyonkezelői helyzetének tisztázása (BVSC-MÁV Zrt. jogi helyzetének tekintetében) és e körben a rendezésre vonatkozó javaslat felülvizsgálata, és javaslattétel a rendezés módjára, figyelemmel az ingatlan vagyonkezelőjére vonatkozó jogszabályi rendelkezések illetve az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg fennálló adatok közötti ellentmondásra.

1.2.3. Megbízott köteles folyamatosan együttműködni az 1. pont szerinti ingatlanokon a vasútüzemi berendezéseket felmérő személlyel, illetve szervezettel. A Megbízott feladatkörébe tartozik - a vasútüzemi berendezések felmérését tartalmazó dokumentáció alapján - annak vizsgálata, hogy a dokumentációban a kijelölt nyomvonal(ak) vasútüzemi üzemeltetéséhez szükséges létesítményként beazonosításra került dolgok jogi minősítését (dolog, alkotórész, tartozék, önálló objektum stb.) elvégezze és azoknak az adott ingatlan vonatkozásában fennálló jogi helyzete rendezésére (pl. telekalakítás, szolgálat, vezetékgig) javaslatot tegyen. A 29834/15 hrsz. alatt felvett ingatlan kivételével az 1. pont szerinti

ingatlanokon található föld alatti vagy feletti, külső harmadik személy jogához kapcsolódó vezetékek, eszközök, objektumok jogi helyzetének rendezésére vonatkozó javaslattétel nem feladata a Megbízottnak, figyelemmel arra, hogy az azokkal kapcsolatos jogi kérdéseknek az adott jogosulttal történő rendezése az 1.2.2. pont szerinti ingatlanok felett tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt. feladatkörébe tartoznak.

1.2.4. Az 1.2.1. pontban meghatározottak alapján további feladatokra eseti megbízások adhatók a szerződés keretösszegén belül a jelen szerződés feltételei szerint.

A jelen szerződés keretében további feladatok szintén a Kbt. 111.§ c) pontjában rögzített (szigorúan értelmezett) jogi szolgáltatási körben adhatóak.

A teljesítést ütemterve:

1.2.1. feladat: 2018. november 30.

1.2.2. feladat: A szerződés hatályba lépésétől számított 90. nap

1.2.3. feladat: A műszaki dokumentumok átadását követő 30. nap

1.2.4. feladat: Az eseti megbízás szerint

2. A Megbízott jogai és kötelezettségei

2.1 Megbízott az 1.2 pontban meghatározott feladatait a Megbízó által mindenkor meghatározott feladatoknak, igényeinek megfelelően írásban (akár papír alapon, akár elektronikusan dokumentáltan) teljesíti. Megbízott a szolgáltatását magyar nyelven nyújtja.

2.2 Megbízott az általa elkészített dokumentumok tartalma tekintetében Megbízóval egyeztet. Amennyiben az ügy, dokumentum elkészítése kapcsán Megbízó speciális vasútszakmai tapasztalata, állásfoglalása szükséges, Megbízó köteles Megbízott megkeresésére a szakmai kérdés vonatkozásában segítséget nyújtani, állásfoglalását kialakítani.

2.3. Megbízott köteles a jelen szerződés 1.2. pontjában meghatározott feladatok ellátására megfelelően felkészülni, és a megbízást a legjobb szakmai tudásnak megfelelően, Megbízó érdekei szerint, az egyeztetett határidőre teljesíteni. Megbízott tájékoztatja Megbízót, hogy az ügy ellátása során más ügyvéd közreműködését is igénybe veheti Megbízott, aki tevékenységéért, közreműködéséért Megbízott úgy felel, mintha maga járna el.

Megbízott jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja Megbízó részére a közreműködők vonatkozásában a jelen szerződés 9. pontja szerinti összeférhetlenségi nyilatkozatot. Amennyiben a közreműködők személyében, adataiban változás áll be, arról Megbízott haladéktalanul értesíti a Megbízót. Megbízott vállalja, hogy amennyiben más közreműködő igénybevételére kerül sor jelen megbízási szerződés hatálya alatt, úgy Megbízott haladéktalanul átadja Megbízó részére ezen közreműködők vonatkozásában is a jelen szerződés 9. pontja szerinti összeférhetlenségi nyilatkozatot

2.4. A Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenység folytatásához szükséges valamennyi képzettséggel, engedéllyel, valamint mindazon eszközzel, és szakmai tapasztalattal, amely az 1.2 pont szerinti tevékenység magas szintű ellátásához szükséges.

- 2.5. A Megbízott teljes körűen felel azért, hogy tevékenysége végzése során betartja a tevékenységére – és a teljesítéssel összefüggésben a Megbízóra – irányadó jogszabályokat, hatósági és egyéb előírásokat, etikai normákat. A Megbízott a tevékenységére vonatkozó előírások megsértése révén a Megbízónak esetlegesen okozott károk megtérítéséért teljes felelősséggel tartozik.
- 2.6. A Megbízott a megbízást a Megbízó utasításai szerint és érdekének megfelelően köteles teljesíteni. Felek rögzítik, hogy a Megbízott a Megbízó javaslatait, kéréseit, észrevételeit figyelembe veszi, és annak megfelelően jár el tevékenysége során. A Megbízott tevékenysége során a Megbízó szakmai és gazdasági érdekeinek figyelembe vételével, külön utasítás hiányában is a Megbízó számára leghatékonyabb és a költségek vonatkozásában is legracionálisabb módon jár el. Az ügyek ellátása során a Megbízó a Megbízott által készített anyagok és javasolt megoldások szakszerűségét, a Megbízó érdekeinek való megfelelését, valamint a jogszabályi rendelkezéseknek történő megfelelését, illetve azokkal való összhangját nem vizsgálja, azok helytállóságáért a Megbízott teljes és korlátlan felelősséggel tartozik.
- 2.7. Jelen szerződés teljesítése során a Megbízott köteles folyamatosan, illetve a Megbízó megkeresése esetén haladéktalanul, Megbízó által meghatározott határidőben, ennek hiányában legkésőbb 3 napon belül, írásban tájékoztatni a Megbízót a feladat ellátásáról. A Megbízó kérésére a Megbízott az általa elkészítendő dokumentumok meglévő részeit, munkapéldányait is köteles rendelkezésre bocsátani. Megbízott köteles jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan Megbízó rendelkezésére állni. A feladatok ellátásának állásáról szóló tájékoztatásért külön díjazást a Megbízott nem számíthat fel.
- A Megbízó feladat-meghatározásra jogosult képviselője a jelen szerződés 8.1 pontjában megjelölt Megbízói kapcsolattartó.
- 2.8. Megbízott a Megbízó utasításától csak akkor térhet el, ha ezt a Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli, és a Megbízó előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megbízót haladéktalanul értesíteni kell.
- Ha Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, vagy a Megbízott nem ért egyet a Megbízó által megfogalmazott feladatokkal, javaslatokkal, illetve elvárásokkal, akkor erről a Megbízót köteles írásban értesíteni és egyet nem értését szakmailag megindokolni. Ebben az esetben a Megbízó dönt arról, hogy elfogadja-e Megbízott indokait, vagy ragaszkodik elvárásai, észrevételei figyelembevételéhez, és a feladat ennek megfelelő teljesítéséhez. Ha a Megbízó utasításához Megbízott figyelmeztetése ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk őt terhelik. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Megbízott felelős.
- 2.9. A Megbízott a feladatellátás során birtokába került eredeti iratokat, dokumentumokat (iratjegyzékkel) a jelen szerződés megszűnését/megszüntetését követő 10 naptári napon belül hiánytalanul visszaszolgáltatja a Megbízónak.
- 2.10. Felek megállapodnak abban, hogy peres eljárással kapcsolatos, harmadik személyek felé irányuló kommunikációra (így különösen sajtóközlemények kiadására, sajtómegkeresések megválaszolására) kizárólag a Megbízó jogosult, az arra irányadó belső szabályai szerint.

- 2.11. Felek megállapodnak, hogy a Megbízott által a feladatellátás teljesítése során készített és Megbízónak átadott valamennyi vélemény, szakértői anyag, állásfoglalás, és minden egyéb jogi dokumentum a Megbízó tulajdonába kerül és ezzel Megbízott feltétel nélkül hozzájárul azok korlátozás nélküli felhasználásához.

3. A Megbízó jogai és kötelezettségei

- 3.1. Megbízó a Megbízott szerződészerű teljesítése esetén a jelen szerződésben meghatározott megbízási díj Megbízott részére történő megfizetésére köteles.
- 3.2. A Megbízó vállalja, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében a szükséges dokumentumokat, információkat határidőben a Megbízott rendelkezésére bocsátja.
- 3.3. A Megbízó az ellátandó feladatok teljesítésére, az előzetes iratok áttanulmányozására ésszerű határidőt köteles biztosítani a Megbízott részére.
- 3.4. A Megbízó biztosítja a feladat ellátásához szükséges munkatársak elérhetőségét az előzetesen egyeztetett időpontokban.
- 3.5. A Megbízó, illetve az általa kijelölt személy (jogi igazgató) a Megbízott tevékenységét – a jelen szerződés alapján történő teljesítéssel összefüggésben – bármikor jogosult ellenőrizni.
- 3.6. A Megbízott ellentétes információ hiányában a Megbízó azon alkalmazottait, akiktől a megbízás teljesítésére vonatkozó utasításokat kapják, a Megbízó képviselőjére jogosult személyeknek jogosult tekinteni.

4. Megbízási díj

Megbízottat a jelen szerződés 1.2. pontjában meghatározott feladatai teljesítéséért a jelen pontban meghatározott átalánydíj és átalány óradíj(ak) alapul vételével számított díjazás (továbbiakban: **Megbízási díj**) illeti meg:

- a) **Az 1.2.1. pontban foglalt feladatok teljeskörű elvégzéséért a Megbízott átalánydíjra jogosult, melynek összege nettó 48.000.000 Ft, azaz nettó negyvennyolcmillió forint.**
- b) **Az 1.2. pontban foglalt egyéb feladatok ellátásáért Megbízott nettó 39.000 Ft/óra, azaz nettó harminckilencezer forint/óra óradíjat számíthat fel.** Felek rögzítik, hogy a Megbízott jelen alpont szerinti feladatait a nettó óradíj alapján történő óradíj elszámolással végzi. A Megbízási díj összege a Megbízott által nyilvántartott órákban kifejezett időtartamnak, valamint a jelen alpontban meghatározott óradíjnak a szorzata.

Az általános forgalmi adó a teljesítéskor hatályos ÁFA törvény rendelkezései szerint kerül felszámításra.

A Felek rögzítik, hogy a szerződés keretösszege: nettó 160.000.000,- Ft, melyet az a) és b) pont szerint kifizetett megbízási díjak együttes összege nem haladhat meg.

Felek rögzítik, hogy a keretösszeg kimerítéséért Megbízó felelősséget nem vállal, annak el nem érésére tekintettel Megbízott semmilyen igénnyel nem élhet.

- 4.1. A Megbízási díj magában foglalja a szerződés szerű teljesítéshez szükséges költségeket is, így különösen a telefon, fax, futár, posta és fénymásolás költségeit. A fentiekben meghatározott Megbízási díj magában foglalja továbbá a Megbízóval szerződéses viszonyban nem álló, Megbízott által igénybevett partner ügyvédi iroda, helyettesítő ügyvéd vagy közreműködő (pl. tanácsadó, szakértő) által ellátott tevékenység ellenértékét is.

Felek megállapodnak, hogy Megbízó viseli a bírósági, cégbírósági, választottbírói, közjegyzői, földhivatali, közigazgatási hatósági vagy egyéb eljárás(ok) jogszabályban rögzített vagy az eljáró szerv által határozatban megállapított, és az eljárásban előzetesen vagy utólag megfizetni rendelt költségeket (pl. eljárási illeték, illeték, szakértői díj, tolmács díj).

Megbízó az általa viselendő költségeket a Megbízott által a Megbízási díjjal összefüggésben – tételes elszámolás mellett esetileg kiállított – számla kiegészítésével utólagosan, vagy Megbízott felhívására közvetlenül viseli.

- 4.2. Megbízott a szolgáltatások teljesítésének elismerése céljából

az 1.2.1. pontban foglalt feladatok tekintetében a feladat teljesítésekor a teljesítésigazolás alapját képező tervezetet,

az 1.2 pontban foglalt egyéb feladatok vonatkozásában pedig részletes havi órakimutatást köteles készíteni azon elszámolási hónapot követő hónap tizedik napjáig, amelynek vonatkozásában a számla kiállításra kerül.

Az órakimutatásnak tartalmaznia kell a teljesítés hónap szerinti megjelölését, az ügy tárgyát, az elvégzett jogi tevékenység megjelölését, az eljáró partner/ügyvéd/ügyvédjelölt nevét, a teljesített munkaórákat, és a Megbízó részéről teljesítést igazoló személy nevét, aláírását. **(1. számú melléklet)**

- 4.3. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés 1.2.2., 1.2.3., 1.2.4., pontjaiban foglalt feladatok teljesítése (illetve teljesítésének előkészítése) körében felmerült Megbízási díj vonatkozásában, havonta az Áfa tv. időszakos elszámolásra vonatkozó – jelenleg 58.§-ának szabályai szerint számolnak el.

- 4.4. Az elszámolás és a teljesítés igazolása az alábbiak szerint történik:

Az 1.2.1. pontban foglalt feladatok tekintetében a feladat teljesítését megelőzően a Megbízott benyújtja a jogi környezet feltárása, bemutatása, és értékelése során összeállított szakértői anyagot illetve a jogi környezet módosítása, szükség szerint jogszabály módosításra, normaszövegre vonatkozó javaslatot tartalmazó tervezetet véleményezés céljából. Megbízott olyan időpontban köteles benyújtani a tervezetet, hogy Megbízónak legalább öt munkanap időtartam álljon rendelkezésére a véleményezésre. Felek az átadott tervezetről kölcsönösen egyeztetnek. A Megbízott a

végleges anyagot a Megbízó által a tervezethez tett észrevételek figyelembe vételével készíti el.

A teljesítésigazolás a Megbízó által véleményezett végleges anyag összeállítása után kerül kiállításra.

A teljesítésigazolásban fel kell tüntetni az elvégzett feladatot, annak terjedelmét, a Megbízó részéről teljesítést igazoló személy nevét. Megbízó a teljesítést ennek alapján aláírásával igazolja, és a teljesítésigazolást eljuttatja a Megbízott részére (a Basware teljesítésigazolás jelen szerződés **2. számú mellékletét** képezi).

A kiállított számla teljesítési időpontjának meg kell egyeznie a számla mellékletét képező teljesítésigazolás teljesítési időpontjával.

Az 1.2. pontban foglalt egyéb feladatok vonatkozásában Megbízott köteles havonta az órakimutatást a Megbízó részére 1 eredeti példányban átadni. A kimutatást Megbízó a havi órakimutatás kézhezvételét követő öt munkanapon belül felülvizsgálja, és arról Basware teljesítésigazolást állít ki jelen pontban leírtak figyelembevételével, amelyet eljuttat a Megbízott részére.

Megbízási díj nem haladhatja meg a jelen szerződés 4. pontja szerinti keretösszeget.

A jelen szerződésben foglalt rendelkezések megsértése esetén Megbízó a teljesítésigazolás jóváhagyását megtagadhatja.

A Megbízott a Basware teljesítés igazolás alapján állíthatja ki a számlát, amelyen fel kell tüntetni a rendelés számot. A Megbízott a számlát és a Basware teljesítésigazolást köteles postai úton a MÁV Zrt. részére (1426 Bp. Pf. 24.) megküldeni.

Az órakimutatás és a Basware teljesítésigazolás a számla mellékletét képezi. A Megbízási díjra vonatkozó számlán az alábbiakat kell feltüntetni a jogszabály által előírtakon kívül: Megbízási díj, jelen szerződés száma, a Basware teljesítésigazoláson található rendelésszám. A számla forintban kerül kiállításra.

- 4.5. A Megbízási díjat Megbízó egy összegben, a megfelelő tartalommal kiállított számla kézhezvételétől számított 30. naptári napon, átutalással egyenlíti ki a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (továbbiakban: Ptk.) 6:130. §-a alapján a Megbízott számlájában megjelölt bankszámlára. A számla azon a napon számít pénzügyileg teljesítettnek, amelyen a Megbízó számláját Megbízó számlavezető pénzintézete a megbízási díj összegével megterheli.
- 4.6. Felek megállapodnak, hogy késedelmes fizetés esetén Megbízott a fizetési esedékességet követő naptól a pénzügyi teljesítés napjáig a késedelemmel érintett naptári félév első napján irányadó jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt összegének megfelelő mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult a Ptk.-ban meghatározott feltételekkel.
- 4.7. Felek megállapodnak, hogy amennyiben késedelmes fizetés esetén tőke-, kamat- és járuléktartozás is fennáll, a beérkező összegeket elsődlegesen a tőke-, majd a kamat-, végül a járuléktartozásra számolják el.
- 4.8. A Megbízóval szembeni bármilyen követelés engedményezése (ideértve annak faktorálását is), illetve Megbízóval szembeni bármilyen követelésen zálogjog

alapítására csak a Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulásával kerülhet sor. Megbízó írásbeli jóváhagyása nélküli engedményezéssel, zálogjog alapítással Megbízott szerződésszegést követ el a Megbízóval szemben, mely alapján Megbízottat kártérítési felelősség terheli.

- 4.9. A Megbízó előleget nem fizet, fizetési biztosítékot nem ad és szerződést biztosító mellékkötelezettség nem terheli.

5. Nem szerződésszerű teljesítés

- 5.1. Felek megállapodnak abban, hogy ha a jelen megállapodás teljesítése során a Megbízott olyan körülménybe ütközne, amely meggátolja feladatai teljesítését, erről haladéktalanul köteles a Megbízót értesíteni. Az írásbeli értesítésnek tartalmaznia kell a késedelem okát és annak várható időtartamát.

A Megbízott köteles továbbá haladéktalanul írásban jelezni a Megbízó felé, ha:

- olyan ismeret, tény birtokába jut, amely befolyásolja a feladatai jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelő teljesítését
- olyan körülményt észlel, amely a feladatai eredményességét, vagy határidőben való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja, és így befolyásolja a megbízás teljesítését.

6. A szerződés megszűnése, felmondása

- 6.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodást közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik.
- 6.2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idővel, indokolás nélkül rendes felmondással megszüntetheti. Megbízó felmondása esetén a Megbízó köteles megtéríteni a Megbízottnak a felmondással okozott kárt, kivéve, ha a felmondásra a Megbízott szerződésszegése miatt került sor. A Megbízó köteles helyállni a Megbízott által már teljesített kötelezettségekért.

Ha a szerződést a Megbízott alkalmatlan időben mondta fel, köteles megtéríteni a Megbízónak a felmondással okozott kárt, kivéve, ha a felmondásra a Megbízó szerződésszegése miatt került sor.

- 6.3. Mindkét fél jogosult a jelen szerződést a másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal felmondani. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen (de nem kizárólagosan) Megbízott késedelme, mellyel ok-okozati összefüggésben Megbízó igényérvényesítési lehetősége kizárttá válik, továbbá az, amennyiben Megbízott a MÁV Zrt., vagy a MÁV Zrt. részvételével működő gazdasági társasággal szemben korábbi jogviszonyból eredően el nem ismert követelés érvényesítése iránt bírósági eljárást indít.
- 6.4. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a szerződés bármely fél részéről történő felmondása a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

- 6.5. Megbízott a felmondás, a szerződés megszűnése után is köteles a Megbízó érdekének védelmében a halaszthatatlan intézkedéseket mindaddig megtenni, amíg a Megbízó vagy jogutódja az ügy intézéséről gondoskodni nem képes.
- 6.6. A Megbízó által a Megbízottnak átadott dokumentumokról és a megbízás során keletkezett iratokról a Megbízott a megbízás tartalmának és szerződésszerű teljesítésének igazolására másolatot készíthet. A Megbízó által vissza-, ill. megküldeni kért iratoktól eltekintve a Megbízott a megbízással kapcsolatos iratokat a megbízási szerződés megszűnését követő öt év elteltéig köteles megőrizni.

7. A szerződés időtartama

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötéséhez a Miniszterelnökség írásbeli hozzájárulását megadta, így a szerződés a Felek aláírásával egyidejűleg hatályba lép és a feladat teljesítéséig, vagy a 4.1. pontba foglalt keretösszeg kimerüléséig, de legkésőbb 2019. december 31-ig tartó határozott időre szól.

8. Kapcsolattartók, eljárásra jogosult személyek

- 8.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése során a kapcsolatot az alábbiakban megjelölt személyeken keresztül tartják.

A Megbízó részéről kijelölt kapcsolattartó személyek:

dr. Nemeskéri-Kutlán Endre jogi igazgató

A Megbízott részéről a megbízás ellátása során eljárásra jogosult személyek:

dr. Sárhegyi Zoltán ügyvéd

dr. Bártfai Beatrix

A Megbízott részéről más személy, illetve egyéb közreműködő csak ezen személy Megbízott részéről történő bejelentés esetén előzetes írásbeli bejelentés és Megbízó hozzájárulása esetén járhat el a jelen megbízás teljesítése során.

- 8.2. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó, valamint eljárásra jogosult személyében vagy adataiban bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.
- 8.3. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban – tértivevényes levélben vagy e-mailben vagy telefax útján – kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.
- 8.4. Az e-mail vagy telefax útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, vagy arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.
- 8.5. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért

volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

9. Összeférhetetlenség

- 9.1. Megbízott kijelenti, hogy a megbízása teljesítése során vele szemben nem állnak fenn olyan, az ügyvédekről szóló 2017. évi LVIII. törvény által szabályozott összeférhetlenségi okok, amelyek a megbízás teljesítésében, a Megbízó jogainak érvényesítésében, érdekeinek képviseletében akadályoznák. A fenti okok sem a Megbízottal, sem a Megbízott által a megbízás teljesítése során igénybe vett más közreműködővel szemben nem állnak fenn. A Megbízott erről szóló külön írásbeli nyilatkozata a jelen megbízási szerződés elválaszthatatlan **3. számú mellékletét** képezi.
- 9.2. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a megbízás teljesítésébe más, jelen szerződés 8.1. pontjában meg nem nevezett harmadik személy közreműködött (partnert/ügyvédet/ügyvédjelöltet) kíván bevonni, abban az esetben az írásbeli bejelentéshez csatolja a megbízás teljesítésébe bevonni kívánt személyre vonatkozó összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozatot. Megbízott tudomásul veszi, hogy ilyen nyilatkozat hiányában a Megbízott az általa megjelölt, a megbízás teljesítése során igénybe venni kívánt személy megbízás teljesítésébe való bevonására nem jogosult. Felek rögzítik, hogy ezen szerződéses rendelkezés megsértését azonnali hatályú felmondás alapjául szolgáló súlyos szerződésszegésnek minősítik.

10. Titoktartás

- 10.1. Felek a jelen szerződéssel, illetve az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására.
- 10.2. Felek fent meghatározott kötelezettségei nem terjednek ki azokra az információkra,
 — amelyeket Feleknek meg kell osztaniuk a jelen szerződés alapján ellátott feladatok finanszírozásában, támogatásban résztvevő intézményekkel; az ellenőrző szervekkel és a megvalósítás érdekében lefolytatott eljárásokban résztvevőkkel;
 — amelyek közzétételére, illetve rendelkezésre bocsátására Feleket jogszabály kötelezi;
 — amely egyébként jogszerűen válik elérhetővé.
- 10.3. Megbízott tudomásul veszi, és kötelezettséget vállal arra, hogy
 — az adatokat kizárólag jelen Szerződés teljesítése érdekében használhatja fel;
 — a megvalósítást az adatok felhasználása vonatkozásában minden esetben a lehető legszorosabban értelmezi;
 — a legkisebb kétség esetén a jelen nyilatkozat 1. pontjában foglaltak szerint jár el.
- 10.4. Megbízott egyben kötelezettséget vállal arra, hogy a fent jelen szerződésről sem az írott, sem az elektronikus, sem más médiában nyilatkozatot nem tesz, illetve csak akkor tesz, ha erre Megbízó cégszerűen aláírt jognyilatkozattal kifejezetten hozzájárul.

- 10.5. Felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén a Megbízó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani. A felmondás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.
- 10.6. Megbízott jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

11. Vitás kérdések rendezése

A Megbízónak és a Megbízottnak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek (legfeljebb 30 napon belül) minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

12. Egyéb rendelkezések

12.1. Felek a szerződést kizárólag írásban módosíthatják.

12.2. Jelen szerződés bármely pontjának vagy rendelkezésének érvénytelensége nem jelenti a teljes szerződés érvénytelenségét, kivéve, ha az érvénytelennek minősülő rendelkezés vagy rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg, vagy e rendelkezés, illetve rész hiányában a szerződés értelmetlenné vagy értelmezhetetlenné válna.

A szerződés értelmezése vagy bármely jellegű vizsgálata esetében a Megbízó birtokában lévő - a felek által eredetiben, cégszerűen aláírt - példány tartalma és szövege az irányadó.

12.3. Megbízott a Preambulumban foglaltak alapján tudomásul veszi, hogy jelen szerződés forrását biztosíthatja Támogatási Szerződés, mely jelen szerződés aláírását követően kerül megkötésre. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a Támogatási Szerződés Megbízó által tudomására hozott feltételeinek teljesítésében, különösen, de nem kizárólagosan az elszámolási és bizonylatolási feladatok vonatkozásában közreműködik, ahhoz minden adatot és információt, Megbízó által megjelölt időpontban és formában megad, továbbá a kiírt feladatok teljesítésének könyvvizsgálói vagy független szakértői, ÁSZ vagy KEHI általi ellenőrzéseket tűrni köteles.

12.4. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., az ügyvédekről szóló törvény, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Megbízott jelen szerződést aláíró képviselője a Ptk. 3.31.§-ára is különös figyelemmel a jelen szerződés aláírásával kijelenti és teljeskörű személyes felelősséget vállal azért, hogy a jelen szerződés vonatkozásában képviseleti joga nincs korlátozva és nyilatkozattétele nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve. Amennyiben az aláíró nyilatkozattétele feltételhez vagy jóváhagyáshoz van kötve harmadik személyekkel szemben, akkor jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a feltétel bekövetkezett, vagy a szükséges jóváhagyást

megszerezte, illetve a korlátozás nem terjed ki a jelen szerződés megkötésére és aláírására. Felek rögzítik, hogy az esetleges korlátozás megszegéséből eredő teljes felelősség az aláírókat terheli, a korlátozás a Megbízóval szemben nem hatályos és annak semmilyen következménye a Megbízót nem terheli.

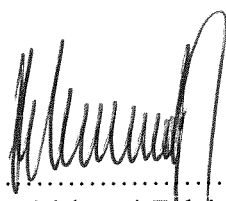
A szerződés négy egymással mindenben megegyező példányban készült, melyet Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

MELLÉKLETEK:

1. sz. melléklet: Órakimutatás
2. sz. melléklet: Basware teljesítésigazolás
3. sz. melléklet: Összeférhetetlenségi nyilatkozat

Budapest, 2018. november 9.


.....
Dr. Homolya Róbert
elnök-vezérigazgató
MÁV Magyar Államvasutak Zrt.


.....
Dr. Sárhegyi Zoltán
ügyvéd
Sárhegyi és Társai Ügyvédi Iroda



SÁRHEGYI ÉS TÁRSAI
ÜGYVÉDI IRODA
1022 Bp., Árvácska u. 6.

1. számú melléklet

KIMUTATÁS MEGBÍZÁSI DÍJRÓL A MÁV ZRT. RÉSZÉRE
Szerződésszám:

.....ügyvéd/Ügyvédi Iroda
 Kapcsolattartó:
 Cím:
 Telefon:
 Mail:

sorszám	a teljesítés ideje (hónap)	a teljesített munka óra	eljáró jogi képviselő	azonosításra alkalmas szám: ügyiratszám ill. más azonosító	Ügyfél (ellenérdekű fél, szerződő partner, illetékes hatóság) neve	a teljesített jogi tevékenység	a teljesített munkaóra leigazolása

Kimutatott összes munkaóra:

Számlázandó megbízási díj összege:.....,-Ft + ...ÁFA összesen
,-Forint azaz Forint.

Budapest, 2018..... hó nap

.....
 ügyvéd
 Pecsét

A fenti kimutatás alapján a teljesítést igazolom az alábbiak szerint:

Elfogadott munkaóra:.....

Számlázható megbízási díj összege:.....,-Ft + ...ÁFA összesen
,-Forint azaz Forint

2018..... hó nap

2018..... hó nap

.....

2. számú melléklet

MÁV Zrt. által kiadott Basware teljesítés igazolás minta**MÁV MAGYAR ÁLLAMVASUTAK ZRT.****Basware Teljesítés Igazolás**

Vállalkozó neve:

Vállalkozó telephelye:

Számlabenyújtási hely:

Vevő neve:

Vevő címe:

Rendelés száma:

Teljesítés dátuma:

Típus:

Költségviselő:

Munka megnevezése:

=====

Munka műszaki tartalma:

=====

Rendelési sor száma	Leírás	Mennyiség	ME	Egységár	Nettó	Projekt	Projekt Alfeladat
1							

Teljes összeg: Forint + ÁFA

=====

Kiállító neve:

Telefonszám:

Szolgálati helye:

Kiállítás Dátuma:

Kérjük Kedves Partnerünket, hogy a számla Megjegyzés rovatában feltüntetni szíveskedjenek a rendelés számát.

Ezen teljesítésigazolás egy másolati példányát a számlához csatolni szíveskedjenek, ellenkező esetben a számlát nem áll módunkban befogadni.

3. sz. melléklet

5. számú melléklet

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT AZ ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGRŐL²

Alulírott nyilatkozom, az összeférhetetlenség kezelésére vonatkozóan, hogy Vállalkozásunk tulajdonosi szervezetében, és választott tisztségviselőinek vonatkozásában, vagy alkalmazottjaként sem közvetlen, sem közvetett módon nem áll jogviszonyban MÁV-os tisztségviselővel, az ügyletben érintett alkalmazottal, vagy annak a Ptk. 8:1.§ (1) szerint értelmezett közeli hozzátartozójával.

Budapest, 2018. október 19.


.....
Dr. Sárhegyi Zoltán
Sárhegyi és Társai Ügyvédi Iroda

SÁRHEGYI ÉS TÁRSAI
ÜGYVÉDI IRODA
1022 Bp., Aranyoska u. 6.

6 számú melléklet

² Az ajánlattevő felhívás 5.1. pontjának megfelelően

(azaz: Rákosrendező pályaudvar tekintetében a vasútüzemhez nem szükséges ingatlanok vasútüzemen kívüli hasznosítását előkészítő komplex jogi tevékenység beszerzése)

