

Átalányáras vállalkozási szerződés építési kivitelezési tevékenységre

amely létrejött egyrészről

Gara Községi Önkormányzat

Székhelye: 6522 Gara, Kossuth Lajos utca 62.

Törzskönyvi azonosító: 336675

KSH száma: 15336677-8411-321-03

Adószám: 15336677-2-03

Számlavezető bank: Dél-TAKARÉK Szövetkezet

Pénzforgalmi számlaszáma: 50800317-15371094

Képviselője: Faa Béla polgármester

Telefon: 0679456322

Telefax: 0679456322/100

mint építtető (továbbiakban: Építtető), valamint

KER-DON-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 6522 Gara Kossuth Lajos utca 100.

Cégjegyzékszám: 03 09 104996

Adószám: 11423993-2-03

MKIK nyilvántartási száma: BA11423993

Naplóügylet-jele: 536391180

Számlavezető bank: K&H Bank

Pénzforgalmi számlaszáma: 10402513-25116229-000000000

Képviselője: Kertész Donát

Telefon: 06709456081

Telefax: -

mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó; Építtető és Vállalkozó együtt a továbbiakban: Felek) között az alábbiak szerint:

1. Előzmények, és a szerződés tárgya

- 1.1. Az Építtető vissza nem térítendő támogatást nyert el a Terület és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül közzétett Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése tárgyú pályázat keretében. Projektazonosító TOP-4.1.1-16-BK1-2017-00020.
- 1.2. Az Építtető mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112.§ (1) bekezdés b) pontjára tekintettel közbeszerzési eljárást folytatott le a Kbt. 115. § alapján a nyílt eljárás szabályai szerint „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Garán (TOP-4.1.1.-16-BK1)” címmel, EKR000790712018 azonosítószámom. A közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó.
- 1.3. Felek jelen szerződést az 1.2. pont szerinti közbeszerzési eljárást megindító felhívása és a felhívást kiegészítő dokumentumok, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata alapján kötik meg.
- 1.4. A közbeszerzési eljárást megindító felhívás, a felhívást kiegészítő dokumentumok és a Vállalkozó nyertes ajánlata jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik akkor is, ha fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződéshez.
- 1.5. Ezek alapján az Építtető megrendeli, a Vállalkozó elvállalja az orvosi rendelő épülete részleges felújításának kivitelezési munkáit az 1.6. pontban körülírtak szerint, a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban, a felhívást kiegészítő dokumentumokban és a nyertes ajánlatban részletezett műszaki tartalommal, az irányadó szabványoknak, előírásoknak megfelelő minőségben kivitelezett, funkcionálisan működőképes teljesítéssel.
- 1.6. A szerződés tárgya meglévő épület részleges felújítása. Ennek keretében főbb munkák és mennyiségek: fűtési rendszer felújítása, 1 db elektromos melegvíz üzemű kazán elhelyezése és bekötése, 1 db gázüzemű kondenzációs falikazán elhelyezése és bekötése, 7 db acéllemez kompakt lapradiátor felszerelése szerelvényekkel, szükséges csővezetékekkel, idomokkal; 4 db oldalfali split klíma elhelyezése; 130 m² tetőlecezés cseréje, 130 m² cserépfedés cseréje; faszerkezetű gépkocsi beálló építése, 72 m² bitumenes zsindelyfedés készítése; 92 m² vödrös



kiszerezésű szilikát vékonyvakolat, 30 m² lábazati alapvakolat, 20 m² lábazati díszítő vakolat felhordása, homlokzati hőszigeteléssel, 205 m² földémszigetelés; 15,2 m² beltéri padlóburkolat készítése kőporcelán lappal; 32 m függő ereszcsonna és 8 m lefolyócső szerelése; 7 db fa beltéri ajtó, 2 db műanyag kültéri bejárati ajtó, 7 db műanyag ablak elhelyezése; 1 db kerítéskapu elhelyezése, 12 m táblás kerítésrendszer szerelése; 280 m² belső falfelület festése, 190 m² külső falfelület lazúrozása, 130 m acélcső festése; 290 m² térburkolat készítése; külső akadálymentes rámpa kialakítása; 10,45 kW összteljesítményű polikristályos napelem rendszer telepítése szerelvényezéssel, beüzemeléssel; elektromos hálózat felújítása szerelvényekkel. Pontos feladatok és mennyiségek a műszaki dokumentációban részletezettek szerint.

- 1.7. Az építési munkaterület meghatározása: 6522 Páncsics M. utca 2.; 284 hrsz.
- 1.8. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jótállási és egyéb kötelezettségeinek eleget tesz a szerződés előírásainak megfelelően.
- 1.9. Felek rögzítik, hogy az 1.2. pontban hivatkozott közbeszerzési eljárás során értékelési szempont volt a szerződés 2.1. pontjában rögzített vállalási összeg, az 5.2. pontjában rögzített jótállási idő.

2. Vállalási összeg

- 2.1. Nettó összeg: 35.142.540 Ft azaz Harmincötmillió-száznegyvenkétezer-ötszáznegyven forint, a teljesítés idejére prognosztizált rögzített átalányár.

ÁFA: 9.488.486 Ft azaz Kilencmillió-négyszáznyolcvannyolcezer-négyszáznyolcvanhat forint,

Bruttó összeg: 44.631.026 Ft azaz Negyvennégy millió-hatszázharmincegyezer-huszonhat forint.

- 2.2. A vállalási összeg magában foglalja a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás valamennyi költségét, különösen:
 - a terv szerinti kivitelezés anyag- és munkadíját;
 - a költségvetésben tételesen nem szereplő, de a szerződésben vállalt munkák teljes körű elvégzéséhez, rendeltetésszerű használatához, működéséhez szükséges tételek kivitelezését;
 - a beépítésre kerülő összes anyag, berendezés, stb. beszerzését, csomagolását, szállítását, rakodását, szerelését és üzembe helyezését, valamint import esetén a vámot, a statisztikai illetéket és egyéb járulékos költségeket;
 - a kivitelezéshez esetlegesen szükséges, de az Építető által nem biztosított hatósági és egyéb engedélyek beszerzését és azok költségeit;
 - a különböző hatóságok, szakhatóságok, közmútulajdonosok és közműkezelők, által esetlegesen előírt, igényelt tervek, tervmódosítások elkészíttetését, szükség szerinti engedélyeztetését, ennek pénzügyi terheit;
 - a közmútulajdonosok és közműkezelők, közútkezelők szakfelügyeletének megrendelését, ennek pénzügyi terheit;
 - üzembe helyezés költségeit;
 - az előírt minősítéseket és vizsgálatokat.
- 2.3. A Vállalkozó a 2.1. pontban rögzített vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz többletköltséget (infláció, többletmunka, stb.) nem érvényesíthet. Az Építető köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.
- 2.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlati ár megállapításakor minden helyszínen kiértékelhető körülményt figyelembe vett.
- 2.5. A vállalkozási díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező tételes költségvetés tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi szükséges munka- és anyagköltséget tartalmaz.
- 2.6. Jelen szerződés keretében pótmunka megrendelésére és elszámolására nincs lehetőség.
- 2.7. A Vállalkozó – az erre vonatkozó külön megállapodásban foglaltak szerint – a műszaki szükségesség, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkát köteles elvégezni.

3. Határidők

- 3.1. A munkaterület átadásának időpontja: 2018. november 19.
- 3.2. A munkavégzés megkezdésének időpontja: 2018. november 19.

- 3.3. A szerződés teljes körű, hiánymentes, kötbérterhes teljesítésének végső határideje a szerződéskötéstől számított 270. naptári nap.
- 3.4. Belső határidő: az 1.1. pontban rögzített projektben szereplő mérföldkövekhez és időbeni ütemezéshez igazodva a kivitelezés során az 50%-os készültségi fokot legkésőbb 2019. július 5-ig el kell érnie a Vállalkozónak.
- 3.5. Az Építető előteljesítést elfogad.

4. Jogok és kötelezettségek

- 4.1. Jelen szerződés teljesítése során esetlegesen keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson az Építető területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez.
- 4.2. Az Építető folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít a kivitelezési munkák ellenőrzése céljából. A műszaki ellenőr ellenőrizni köteles, hogy a munkavégzés a terveknek, a költségvetésnek megfelelően történt-e.
- 4.3. Építető csak az érvényes műszaki és technológiai előírásoknak megfelelő teljesítést fogad el.
- 4.4. Vállalkozó az építési helyszínt megismerte, és a kivitelezési munka lefolytatására az ahhoz szükséges ismeretek birtokában vállalkozik.
- 4.5. Amennyiben azt jogszabály előírja, a Vállalkozó a munkakezdést, valamint a műszaki vezetőjének adatait köteles bejelenteni a területileg illetékes építési hatóságnak. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkálatok megkezdésekor az építési naplót megnyitni, és azt folyamatosan vezetni.
- 4.6. Az építkezéshez esetleges szükségesség esetén az ideiglenes víz és elektromos energia vezetékek kiépítése, a közműtulajdonosokkal történő megállapodás megkötése, a kapcsolódó költségek valamint a fogyasztási díjak viselése Vállalkozó feladata.
- 4.7. A Vállalkozó legalább 2 (kettő) munkanappal korábban telefax vagy e-mail útján, értesíti a műszaki ellenőrt az eltakarásra kerülő, később kibontás nélkül nem vizsgálható munkarészek elfedésének időpontjáról, hogy az elfedés előtt a műszaki ellenőr az ellenőrzést elvégezhesse. Az értesítést köteles az építési naplóba mellékelteként csatolni.
- 4.8. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.
- 4.9. A Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a szerződés tárgya szerinti munkákat szerződésszerűen, teljes körűen, a terveknek és az átadott műszaki tartalomnak megfelelően, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelő minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez esetlegesen szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 4.10. A Vállalkozó felelős minden olyan másra át nem hárítható kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során az Építetőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél az Építetővel szemben kívánja érvényesíteni.
- 4.11. Ha a Vállalkozó anyagbeszerzési akadály miatt a költségvetésben kiírt anyagot nem tudja beszerezni, úgy az Építető előzetes hozzájárulása esetén jogosult attól eltérő, de azonos műszaki paraméterekkel rendelkező és műszaki színvonalú más anyagot beépíteni, melyet a tervezővel és a műszaki ellenőrrel is egyeztetni kell.
- 4.12. A Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt és az Építetőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.
- 4.13. Ha a Vállalkozó önhibáján kívüli okok miatt nem tudja teljesíteni a szerződésben foglaltakat, erről haladéktalanul tájékoztatja telefonon és levél formájában az Építetőt és a műszaki ellenőrt.
- 4.14. Vállalkozó feladata az eljárást megindító felhívás, az azt kiegészítő dokumentumok és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás, függetlenül attól, hogy a tételes költségvetés tartalmaz-e minden munkarészt, mennyiséget.
- 4.15. Vállalkozó felel a munka-, baleset-, tűz-, vagyon- és környezetvédelmi előírások betartásáért. Az esetlegesen bekövetkezett balesetek bejelentése, kivizsgálása, nyilvántartása a Vállalkozó feladata, illetve az erkölcsi és anyagi terhet a Vállalkozó viseli.

- 4.16. A kivitelezési munkálatok során keletkezett hulladékok kezelését az építési hulladék kezeléséről szóló jogszabály alapján kell biztosítani. A hulladék engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítása a Vállalkozó feladata.
- 4.17. A Vállalkozó a szerződéskötéssel egyidejűleg bejelenti az Építető felé a szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozókat. Az alvállalkozók felsorolását a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza. [Kbt. 138. § (3)]
- 4.18. A Vállalkozó köteles az Építetőnek a teljesítés során minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. [Kbt. 138. § (3)] Az Építető az alvállalkozók előzetes bejelentésének elmulasztását súlyos szerződésszegésnek minősíti.
- 4.19. A szerződés teljesítése során az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből. [Kbt. 138. § (1)]
- 4.20. A Vállalkozó a Kbt. 138. § (2) bekezdése alapján a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az ajánlattevő e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 4.21. A Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjára tekintettel nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 4.22. A Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az Építető számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az Építetőt haladéktalanul értesíti.

5. A szerződés és a teljesítés biztosítékai

- 5.1. A Vállalkozó a kivitelezett munkák tekintetében jótállás vállalására kötelezett a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban Ptk.) 6:171. § (1) bekezdése alapján.
- 5.2. A sikeres, hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvétel lezárásától számított 48 hónapig a Vállalkozó teljes körű jótállás vállalására kötelezett. A jótállási kötelezettség kezdő időpontja a sikeres átadás-átvétel időpontja.
- 5.3. Jótállási hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles:
- üzemelést gátló hiba esetén a bejelentést követő 1 munkanapon belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani, állásfoglalását írásban közölni, a javítást megkezdeni és a lehető legrövidebb időn belül elvégezni,
 - üzemelést nem gátló hiba esetén, 5 munkanapon belül kitűzött helyszíni bejárásról nyilatkozattételre jogosult képviselővel megjelenni, vállalását határidő megjelölésével megtenni és a javítást a vállalt határidőre elvégezni és a hiba kijavítását a helyszíni bejárástól számított 10 munkanapon belül megkezdeni.
- 5.4. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdés alapján amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős a szerződés 3.3–3.4. pontjában rögzített teljesítési határidő bármelyikét túllépi, késedelmi kötbért tartozik fizetni az Építető részére. A késedelmi kötbér összege naptári naponként az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 0,3%-a.

6. Pénzügyi feltételek

- 6.1. A szerződés, az elszámolás és a kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).
- 6.2. Építető vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási kötelezettségvállalása teljesítése esetén a szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozási díjat.

- 6.3. Építtető a Vállalkozó részére – tekintettel a Kbt. 135. § (7)–(8) bekezdésében foglaltakra – a 2.1. pont szerinti nettó ellenszolgáltatás 20%-ának százaléklának megfelelő összegű előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja. Előleg igénybe vétele nem kötelező.
- 6.4. Az előleg fizetését az Építtető nem teszi függővé a Vállalkozó részéről biztosíték nyújtásától. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. §-ának megfelelően az Építtető az előleget a Vállalkozó kérésére, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki. Az előleg a szerződés aláírását követően igényelhető úgynevezett előleg bekérő dokumentum benyújtásával. Az előleg előlegszámla ellenében kerül kifizetésre.
- 6.5. Az igénybe vett előleggel a végszámlában számol el a Vállalkozó. A Vállalkozó köteles a részére folyósított előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni.
- 6.6. Építtető a teljesítés során egy részszámla és a végszámla benyújtására biztosít lehetőséget. Részszámla benyújtása nem kötelező.
- 6.7. Részszámla az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén nyújtható be.
- 6.8. A részszámla összegét az Építtető által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.
- 6.9. A végszámla a fennmaradó szerződéses érték összegéről – figyelembe véve a folyósított előleg és adott esetben a részszámla elszámolását – a szerződés szerinti feladatok teljes körű, hiánytalan teljesítését és az eredményes műszaki átadás-átvételt követően, az Építtető által kiadott teljesítésigazolás birtokában nyújtható be.
- 6.10. A teljesítés elismerésére és az igazolás kiadására a Kbt. 135. § (1)–(2) bekezdésében foglalt előírások az irányadók.
- 6.11. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, az igazolt teljesítés ellenszolgáltatásának teljesítése a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdése szerinti fizetési határidővel, banki átutalással történik.
- 6.12. Alvállalkozó igénybevétele esetén az igazolt teljesítés ellenszolgáltatásának teljesítése a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A–32/B. § szerint, banki átutalással történik.
- 6.13. Fizetési késedelem esetén irányadó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése.
- 6.14. Az ellenszolgáltatás teljesítésére a fentiekén túl irányadó a Kbt. 135. § (5)–(6) bekezdése is.
- 7. Műszaki átadás-átvétel**
- 7.1. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének feltétele a rendeltetésszerű használhatóság.
- 7.2. A Vállalkozó a teljesítés időpontjáról 8 nappal korábban írásban értesíti a műszaki ellenőrt (késze jelentés), aki a műszaki átadás-átvételi eljárás összehívásáról gondoskodik.
- 7.3. A műszaki átadás-átvételi eljárást a késze jelentés alapján a teljesítés időpontját követő 5 napon belül meg kell kezdeni és azt 30 napon belül be kell fejezni.
- 7.4. Amennyiben az Építtető az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 7.5. Az Építtető a hiba- és hiánymentes teljesítést követően adja ki a teljesítésigazolást.
- 7.6. A Vállalkozó köteles az Építtetőnek átadni az átadás-átvételi eljárás lezárásáig az átadási dokumentumokat melynek tartalmaznia kell 3 példány megvalósulási dokumentációt, a beépített anyagok minőségi tanúsítványát, jóváállási és garancia dokumentumait, a kivitelezői nyilatkozatokat, a használati és üzemeltetési utasításokat 1–1 eredeti és 2–2 másolati példányban. (A minőségi tanúsítványokat a Vállalkozó az érintett anyagok beépítése előtt bemutatja a műszaki ellenőr részére, azok meglétét építési naplóban kell rögzíteni.)
- 7.7. A műszaki ellenőr köteles az elvégzett munkát a kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, az Építtető vagy a műszaki ellenőr az átadás-átvételt

megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó javítási kötelezettsége teljesítéséhez köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni, és azon belül köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni.

- 7.8. Nem tagadható meg az átvétel olyan jelentéktelen hibák, hiányosságok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 7.9. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha az Építető a munkát nem vette át.
- 7.10. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). Az Építető készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a Vállalkozót.
- 7.11. A szerződés szerinti jótállási idő végén a munkát újból meg kell vizsgálni (garanciális bejárás). Az Építető készíti elő a garanciális bejárást és hívja meg arra az érintetteket.

8. Kapcsolattartás

A Felek kijelölik kapcsolattartóikat a szerződés tárgyát képező munka tekintetében. A kapcsolattartó jogosult eljárni megbízója nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő ügyekben. A teljesítésigazolás kiadására, a műszaki ellenőr igazolása alapján az építető kapcsolattartója jogosult.

Építető kapcsolattartója: név: Faa Béla Róbert, telefon: 0679456322, fax: 0679456322

e-mail: polgarmester@gara.hu

Műszaki ellenőr: név: Léderer Márton, telefon: 06309633089 fax: -, e-mail: ramonad@gmail.com névjegyzéki szám: ME-É-1/03-5192/2021.

Vállalkozó, kapcsolattartója: név: Kertész Donát, telefon: 06709456081 fax: -,

e-mail: kerteszdoni@gmail.com

Vállalkozó építésvezetője: Kertész Donát, telefon: 06709456081, fax:-,

e-mail: kerteszdoni@gmail.com

Vállalkozó felelős műszaki vezetője: név: Menczinger László, telefon: 06302295040, fax:- ,

e-mail: meczinger.laszlo@gmail.com névjegyzéki szám: MV-É-.03-06763/2021.

A Vállalkozó megbízásából a munkálatok helyszíni szervezéséért és irányításáért a Vállalkozó által kinevezett építésvezető és a Vállalkozó felelős műszaki vezetője a felelős.

9. Elállás, felmondás, szerződésmódosítás

- 9.1. Az Építető a 30 napot meghaladó késedelem esetén jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni illetve azt azonnali hatállyal felmondani figyelemmel a Ptk. 6:249. § szabályaira.
- 9.2. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, az Építető jogosult a szerződéstől elállni illetve azt azonnali hatállyal felmondani. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll.
- 9.3. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles az Építetőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.
- 9.4. Az Építető jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.
- 9.5. Az Építető a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően jogosult a jelen szerződést 15 napos határidővel előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építkezésnek hatóság részéről történő, az Építető érdekkörén kívül felmerülő leállítása) okot ad.
- 9.6. Az Építető elállása, illetve felmondása esetén jogosult a Vállalkozó által még el nem végzett munkát harmadik személlyel elvégeztetni, melynek ellenértékét a számlából levonhatja, figyelemmel a Kbt. 135. § (6) bekezdésére is. Az ezt meghaladó esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül az Építetőnek átutalni.
- 9.7. Az Építető a szerződést a Kbt. 143. § (1) bekezdése szerint felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat.

- 9.8. Az Építető a Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 9.9. Az Építető a Kbt. a 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel, vagy a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 9.10. A szerződést a felek a Kbt. 141. §-ának előírásait figyelembe véve, közös megegyezéssel módosíthatják.
- 10. Irányadó jog, jogvita**
- 10.1. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., valamint a Kbt., és az egyéb, idevonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
- 10.2. Amennyiben a szerződés egyes kikötései érvénytelennek minősülnének, ezen részbeni érvénytelenség nem érinti az egész szerződés érvényességét. Az érvénytelen rész helyett az érvénytelen rendelkezéshez legközelebb álló, hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen rész nélkül a szerződést a Felek nem kötötték volna meg.
- 10.3. A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Jogvita esetére az Építető székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki szerződő felek.
- 10.4. A Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatos információkat, egyéb adatokat – kivéve a közérdekű adatnak minősülő információt és egyéb, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eseteket – csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet nyilvánosságra hozni.
- 10.5. Jelen szerződés mellékleteivel együtt 4 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány az Építetőt, 1 példány a Vállalkozó illeti.
- 10.6. A Felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és időben jóváhagyólag és cégszerűen írják alá.

Gara, 2018. október 31.

KER-DON-BAU KFT.

6522 Gara, Kossuth L. u. 100.

Adószám: 11423993-2-03

Cégl. szám: 03-09-104996

Köz. adószám: 11423993

Bsz: 10402513-25116229-00000000

.....
Építető



.....
Vállalkozó

.....

Sedma2
Készült a szerződés alapján
Készült a szerződés alapján
Készült a szerződés alapján

