

12/37-3/2024

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről Vác Város Önkormányzat (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11. Képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester, adószáma: 15731302-2-13, pénzforgalmi számlaszáma: 11742094-15395429, törzkönyvi azonosító száma: 731300), mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről az Aqua Linea Kft. (székhely: 2600 Vác, Szent István tér 3. 4. em. 2., adószám: 14437335-2-13, pénzforgalmi számlaszám: 10300002-10609666-48820015, cg.: 13-09-122432; képviselő: Pitz Róbert, kivitelezői nyilvántartási azon.: 26A68964) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (továbbiakban: Kbt.) III. része alapján nemzeti eljárásrendben nyílt (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti) közbeszerzési eljárást folytatott le „Vác, Szent István tér (Márványtér) megújítása II. ütem” elnevezéssel. Felek 2023. augusztus 9. napján kötöttek vállalkozási szerződést (továbbiakban: szerződés).
2. Felek rögzítik, a szerződés jelenleg hatályban van.
3. Felek rögzítik, a szerződés módosításra nem került.
4. Felek rögzítik, hogy az újonnan telepített elektromos szekrények megtáplálása az elektromos szolgáltató által jóváhagyott tervek és a Megrendelővel történő szerződéskötés után történhet csak meg. A szerződéskötési eljárás a megfelelő időben elkezdődött, azonban a szolgáltatói késedelem okán még nem zárult le, és tekintettel arra, hogy Felektől független külsős fél (Szolgáltató) előre tudja meghatározni, hogy az elektromos szekrények kivitelezésének feltételeit mikorra tudja pontosan biztosítani, ezért Felek közös megegyezéssel módosítják a szerződést.

Felek rögzítik továbbá, hogy a megvalósulási dokumentáció csak a végleges elektromos bekötés kialakítása után készülhet el.

Vállalkozó a fenti két körülményből fakadó feladatain kívül minden egyéb munkálatot elvégzett és teljesített, a tér rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas a jelenlegi készletszállásnál lefolytatott műszaki átadás-átvételt követően, a kérdéses tételekben szereplő, későbbre ütemezett munkák elkészültétől függetlenül.

Vállalkozó az akadályoztatás okán a munkaterületet visszaadja Megrendelőnek, a teljesítés felfüggesztésre kerül azon időtartamra, amíg Szolgáltató a további munkák feltételeit nem biztosítja, továbbá a lakosság értesítésére előírt kötelezettség teljesülése nem történik meg, ezt követően Vállalkozó a fennmaradó feladatokat az azokra eredetileg kalkulált időtartam alatt (10 nap) elvégzi.

A fenti munkák a kivitelezői árajánlat mellékletét képező árazott költségvetésben a következő tételeket érintik:

- Erősáramú munkák, „VI. Egyéb tételek összesen” anyag + díj nettó 2.470.000,- Ft
- Komplet átvételi dokumentáció készítése minden szakágra nettó 1.124.800,- Ft

A tételek összértéke: nettó 3.594.800,- Ft, bruttó 4.565.396,- Ft

A vállalkozási szerződés 2.23. pontja szerint:

„Megrendelő a részszámlázást biztosítja az alábbiak szerint (az előlegszámlát ide nem értve):

- a. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó (tartalékkeret nélküli) vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegről a tartalékkeret nélküli, áfa nélküli szerződéses érték 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
- b. végszámla benyújtása: a nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj fennmaradó 50 %-ának megfelelő összegről az áfa és tartalékkeret nélküli szerződéses érték 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően,
- c. a megvalósult teljesítés alatt a műszaki ellenőr által igazolt, ténylegesen megvalósításra került, a költségvetésben szereplő díj, anyag mértékének és az érintett munka mennyiségének szorzata értendő,
- d. a tartalékkeret terhére elszámolt munkák ellenértéke annak felmerülés ideje alapján, a soron következő rész- vagy a végszámlában érvényesíthető.

Figyelemmel arra, hogy a Vállalkozó a szerződéses munkálatok több, mint 97 %-át nettó 127 536 535 Ft értékben elvégezte, és a munkálatok befejezését akadályozó körülmények elhárulására előre nem látható időben fog sor kerülni, amikor is a Vállalkozó a szerződéses munkák fennmaradó, kb. 3 %-át nettó 3 594 800 Ft értékben befejezheti, ezért indokolatlan lenne, hogy az addig elvégzett munkálatok ellenértéke ne kerüljön kifizetésre részére az eredeti tervezettek szerint, hiszen az akadályozó körülményekre ráhatással nem volt, azért felelősség semmilyen módon nem terheli, és mindent megtett a munkálatok befejezése, a szerződésszerű teljesítés érdekében.

- 5. Felek az előző pontban foglaltak okán a szerződésüket első alkalommal módosítják az alábbiak szerint (továbbiakban: szerződésmódosítás)
- 6. Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozási szerződésük 2.23. pontját az alábbiak szerint módosítják:

Módosított 2.23. pont: „Megrendelő a részszámlázást biztosítja az alábbiak szerint (az előlegszámlát ide nem értve):

- a. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó (tartalékkeret nélküli) vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegről a tartalékkeret nélküli, áfa nélküli szerződéses érték 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
- b. második részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó 61 970 867 Ft értékű összegről a tartalékkeret nélküli, áfa nélküli szerződéses érték ~97 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
- c. végszámla benyújtása: a nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj fennmaradó nettó 3 594 800 Ft értékű összegről az áfa és tartalékkeret nélküli szerződéses érték 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően,
- d. a megvalósult teljesítés alatt a műszaki ellenőr által igazolt, ténylegesen megvalósításra került, a költségvetésben szereplő díj, anyag mértékének és az érintett munka mennyiségének szorzata értendő,
- e. a tartalékkeret terhére elszámolt munkák ellenértéke annak felmerülés ideje alapján a soron következő rész- vagy a végszámlában érvényesíthető.”

- 7. Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozási szerződésük 2.20. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdése szerint biztosítja az előleg igénylésének lehetőségét, a nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 20%-nak megfelelő mértékben, azzal, hogy annak

nem feltétele előleg-visszafizetési biztosíték szolgáltatása. Az előleggel az első és második részszámlában egyenlő arányban kell elszámolni. Az előleget előlegbekérővel kell kérni és arról a jogszabályok szerint előlegszámlát kell kiállítani."

8. Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozási szerződésük 4.1. pontját nem kívánják módosítani, azonban Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítésre irányadó 5 hónapos időtartamba a Szolgáltató általi akadályozás időtartama nem számít bele. Az akadályoztatás időtartama alatt munka nem végezhető Vállalkozó részéről, a munkaterület Megrendelő birtokában lesz, a munkaterület Vállalkozónak történő visszaadását követően kizárólag az akadályoztatással érintett munkák végezhetőek el. Felek rögzítik továbbá, hogy e tekintetben a közöttük fennálló szerződéses jogviszony semmilyen módon nem változik, Vállalkozó nem kerül előnyösebb helyzetbe, ugyanis a munkaterületet - jegyzőkönyv alapján átveszi - Megrendelő a fentiek szerint tőle visszaveszi, semmilyen munkát ezáltal nem tud és nem is végezhez az akadályoztatás időtartamának fennállása alatt.
9. Felek a 6. és 8. pontban foglalt módosításokat Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt feltételek alapján módosítják.

„(4) A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés – a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.”

Felek megállapították, hogy a Vállalkozó által megjelölt körülmények valósak. A Szolgáltató által okozott akadályoztatás olyan mértékű, melyeket Megrendelő a közbeszerzési eljárás megfelelő gondosságú és alaposágú előkészítése mellett sem nem láthatott előre, azokat nem is kellett előre látnia.

Felek megállapították, a teljesítési időtartam többlet igény kizárólag a szükséges és arányos időtartam, mely az akadályoztatás alapján kerül meghatározásra.

A körülményeket a műszaki ellenőr ellenőrizte, javasolta Megrendelő részére annak jóváhagyását. Felek megállapítják, hogy a módosítással a szerződés általános jellege nem változott meg, mert kizárólag az akadályoztatásokkal arányosan megállapított időtöbblet került elfogadásra, az eredetileg is rendelt feladatok elvégzése Vállalkozó feladata.

A számlázási rend módosításával kizárólag az el nem végzett munkálatok ellenértékére tartja fenn a végszámla kiállításának lehetőségét Megrendelő, mivel a tervezettnél megfelelően teljesített Vállalkozó, kizárólag rajta és Megrendelőn kívül álló körülmények okán nem tudja a fennmaradó munkálatokat elvégezni. Az előleggel kapcsolatos rendelkezések módosítása a plusz részszámla bevonása miatt szükséges, a Vállalkozót nem hozza előnyösebb helyzetbe.

Felek rögzítik, a számlázás rendjének módosítása körében a teljesítés mértékét műszaki ellenőr jelen szerződésmódosítás mellékletét képező nyilatkozata erősíti meg.

Felek megállapították továbbá, ellenérték módosításra sor nem került a határidő és számlázási rend módosítással összefüggésben.

10. Felek rögzítik, hogy a szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul irányadók.
11. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés aláírás napján lép hatályba.

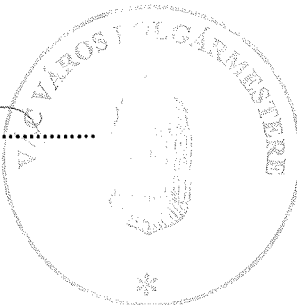
12. Melléklet

– műszaki ellenőr nyilatkozata.

Felek a szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helyben hagyólag aláírják.

Vác, 2024. 01. 22.....

.....
Megrendelő



.....
Vállalkozó
AQUA
LINEA

Ellenjegyezték:

- Jegyző
- Pénzügyi és Adó Osztály
- Jogi Osztály
- Műszaki Osztály

AQUA LINEA Kft.
2600 Vác, Szent István tér 3. IV/2.
Adószám: 14437335-2-13 Cg.: 13-09-122432

.....
.....
.....
.....

MŰSZAKI ELLENŐRI NYILATKOZAT SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSHOZ

Vác, Szent István tér (Márványtér) megújítása II. ütem (2600 Vác, Szent István tér hrsz.: 2734)

1. Az építkezés jellemző adatai:

- a/ Az építkezés jellege: Átalakítás, felújítás
- b/ A kiviteli tervdokumentáció jellege: Műszaki dokumentáció
- c/ A projektben érintett alapterület: 600 m²

2. Az építtető, a kivitelező és a tervező adatai:

a/ Az építtető:

Vác Város Önkormányzata

címe: 2600 Vác, Március 15. tér 11.

képviseli: Vas Szilvia városfejlesztési osztály ügyintéző

műszaki ellenőr: Terhes Dénes, Korzó Tervezési Stúdió Kft.

címe: 1051 Budapest, Október 6. u. 15.

ME-É-K 05-0449

b/ A Fővállalkozó generálkivitelező:

Aqua Linea Kft.

címe: 2600 Vác, Szent István tér 3.

ügyvezető igazgató: Pitz Róbert

c/ A tervező: Illés Zsuzsanna K1 01-5028

A műszaki ellenőr, mint független mérnök nyilatkozata:

Generálkivitelező a kivitelezési szerződés módosítását kérte, mivel önhibáján kívüli okból a KIF közkábeltől való új rácsatlakozást nem tudja határidőre megvalósítani. A közkábeltől való csatlakozás, az elektromos munkák 100%-os teljesítése, valamint a megvalósulási és átadási dokumentáció készítése a szerződéses ajánlat alapján nettó 3 594 800 Ft értéket tesz ki. A fennmaradó munkák készültségi szintje elérte a **97,26%-ot** (nettó 127 536 535 Ft értéket). Az építési területet a mai napon bejártuk és megállapítottuk, hogy az érintett munkarészek a szerződéses tartalom szerint, a kiviteli terveknek megfelelően elkészültek. Az akadályoztatás miatt a Kivitelező ideiglenesen – az akadályok elhárultáig – levonul az építési területéről, azt átadja kezelésre Megbízónak.

A Kivitelező és a Felelős Műszaki Kivitelező nyilatkozata alapján a munkaterület biztonságos és rendeltetésszerű használatra alkalmas.

Kelt: Vác, 2023.12.20-án


Terhes Dénes
műszaki ellenőr

