

Adásvételi szerződés

1. rész: Egyedi gyártású bútorok beszerzése

mely létrejött egyrészről

Csömör Nagyközség Önkormányzata

székhely: 2141 Csömör, Szabadság út 5.
adószám: 15730459-2-13
számlaszám: 12001008-00131603-00100007
képviseli: Fábri István polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban : **Vevő**)

másrészről

Falco-Sopron Bútor Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 9400 Sopron, Bánfalvi út 27.
Postacím, levelezési cím: u. a.
Cégjegyzékszám: 08-09-002528
Adószám: 10693818-2-08
Pénzforgalmi számlaszám: 10201006-60020516-00000000
Számlavezető pénzintézet neve: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.
Képviselő neve: Molnár Károly Ügyvezető
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Eladó**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmény

A Szerződő Felek rögzítik, hogy Vevő, mint ajánlatkérő „**Csömöri Egészségház bútorozása**” tárgyban – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 113. § (1) bekezdés alapján – lefolytatott nyílt közbeszerzési eljárásban hozott 206/2018.(IX.06.) Kt. számú határozatának megfelelően az eljárás **1. részében – Egyedi gyártású bútorok beszerzése** – Eladóval köt szerződést.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján a közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívásában, az eljárást megindító felhívást kiegészítő dokumentációban, a benyújtott ajánlatban és a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumokban foglaltakra figyelemmel kötelesek eljárni.

1. A szerződés tárgya, a Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

- 1.1. Az Eladó vállalja, hogy a jelen szerződés 1. mellékletében meghatározott eszközöket (a továbbiakban: Eszközök) Vevő részére a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott teljesítési helyre szállítja a Vevőnek történő átadással, amelynek ellenében a Vevő a 3.2. pontban meghatározott vételárat fizet az Eladónak.
- 1.2. Az Eladó kijelenti, hogy az általa szállított Eszközök minden tekintetben megfelelnek a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívásában és a közbeszerzési dokumentációban a Vevő által meghatározott követelményeknek, valamint az általa benyújtott ajánlatban foglaltaknak.

 1 

- 1.3. Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Vevőt haladéktalanul értesíti.
- 1.4. A külföldi adóilletőségű Eladó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet az Eladóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 1.5. Eladó által a teljesítésbe bevont alvállalkozók megjelölése (adott esetben):

2. Teljesítési határidő, teljesítés helye

- 2.1. A teljesítés véghatárideje: A teljesítési határidő a szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 5 hónap, de legfeljebb a munkaterület (szerelésre történő) átadásától számított 20 naptári nap. A munkaterület átadására az Egészség ház kivitelezésének befejezését követően kerül sor, amelynek határideje előreláthatólag tervezetten 2018. október 31. napja.
- 2.2. **A teljesítés helye:** 2141 Csömör, Állomás u. 2. (902/9 hrsz)

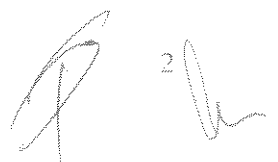
3. Vételár, fizetési feltételek

- 3.1. A Vevő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján **20% előleget** biztosít. Az előleg összege a végszámla összegéből kerül levonásra. Amennyiben kéri az előleg kifizetését, úgy azt a Vevő legkésőbb a szerződés megkötését követő 15 naptári napon belül köteles kifizetni.
- 3.2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Eladót szerződésszerű teljesítés esetén **nettó 12.195.520,- Ft + 27 % áfa, azaz nettó Tizenkétfélmillió-százkilencvenötezer-ötszázhusz,- forint plusz általános forgalmi adó**, tehát bruttó 15.488.310,- Ft, azaz bruttó Tizenötmillió-négyszáznyolcvannyolcezer-háromszázötztíz,- forint vételár illeti meg. A fenti ellenérték tartalmazza teljes egészében a megajánlott eszközök beszerzésével, helyszínre történő szállításával, összeszerelésével, valamint adott esetben üzembe helyezésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget, díjat. A jelen pontban meghatározott ellenérték tartalmazza Eladónak a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos minden költségét, ezen felül az Eladó egyéb fizetési, vagy megtérítési igénnyel nem élhet.

Az Eladó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha az Eladó a szerződésben meghatározott feladatait határidőben, maradéktalanul, a szerződésben meghatározott követelményeknek megfelelően teljesíti.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy Eladó az Eszközök teljesítési helyre történő szállításáért külön díjazásra nem jogosult.

- 3.3. Az elszámolás a Vevő által ténylegesen átvett – teljesítésigazoláson szereplő – eszközök alapján történik.
- 3.3. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a teljesítésről a Vevő a minőségi, mennyiségi vizsgálat alapján, az átvételt követően a Kbt. 135. § (1) bekezdésében foglaltak alapján 15 napon belül teljesítésigazolási jegyzőkönyvben nyilatkozik, és indokolt esetben közli kifogásait az Eladóval.



- 3.4. A számla kiállítására és benyújtására a teljesítésigazolás kézhezvételét követően kerülhet sor. A teljesítésigazolást a számlához mellékelni kell. A számlát a Megrendelő székhelyére kell benyújtania.
- 3.5. Az Eladó által benyújtott számla teljesítése a Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján a szerződésben foglaltak szerint 30 napon belül az Eladó fejlécében megjelölt bankszámlájára utalással történik a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseire figyelemmel.
- 3.6. Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *ke)* pont *ka)*–*kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 3.7. Vevő fizetési késedelme esetén a szerződés időtartama alatt a Ptk. 6:155. § (1) – (2) bekezdéseiben foglaltak alapján kiszámított mértékű késedelmi kamat megfizetésére köteles.

4. A teljesítés

- 4.1. Az Eladó köteles a Vevőt a tervezett teljesítés időpontjáról legalább 2 munkanappal megelőzően értesíteni.

A kárveszély átszállása az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásakor, míg az Eszközök tulajdonjogának átszállása a teljes vételár kiegyenlítésekor történik.

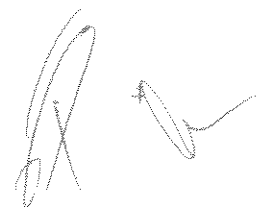
- 4.2. A Vevő vállalja, hogy az Eszközöket azok átvételekor, vagy azt követően legkésőbb 8 napon belül megvizsgálja, és azok felismerhető, mennyiségi vagy minőségi hibáit a vizsgálatkor felvett jegyzőkönyvben vagy a teljesítést igazoló dokumentumon („teljesítésigazolási jegyzőkönyv”) rögzíti. A Vevő a minőségi hibák felfedezése után köteles haladéktalanul írásban közölni az Eladóval szavatossági igényét.
- 4.3. Amennyiben az Eszköz nem megfelelő minőségű, úgy azt az Eladó saját költségén a szavatossági igény közlésétől számított 8 munkanapon belül kicseréli.
- 4.4. Az Eladó garanciális kötelezettsége nem terjed ki olyan esetekre, amikor a Vevő az Eladó előírásait nem tartotta be, vagy a teljesítés után a Vevőnél bekövetkezett körülmények hatására keletkeznek a hibák. A késedelmes bejelentésből eredő károkért az Eladót felelősség nem terheli.
- 4.5. Eladót jelen szerződés keretében a rendelkezésre bocsátott eszközlistában megjelölt valamennyi termékre vonatkozóan minimum **12 + 12 vállalt többlet hónap, azaz összesen 24 hónap** jótállási (garanciális) kötelezettség terheli.
- 4.6. A Vevő a minőségi kifogással érintett Eszköz felhasználására nem jogosult, a jogosulatlan felhasználásból eredő károkért az Eladó felelősséget nem vállal.
- 4.6. Az Eszközzel kapcsolatos minőségi kifogás bizonyítása a Vevőt terheli. Az átvételkor nem látható minőségi hibákat az arra vonatkozó bizonyítékokkal együtt (Pl.: átadás-átvételi jegyzőkönyv, a jegyzőkönyvhöz képest tapasztalt eltérések leírása) a Vevő az Eladóval haladéktalanul, de legkésőbb az átvétel napjától számított 3 munkanapon belül

írásban köteles közölni. A kifogás érvényesítésével együtt – az Eladó ilyen irányú igénye esetén – a Vevő köteles az általa hibásnak minősített Eszközt az Eladó rendelkezésére bocsátani.

- 4.7. A Vevő az általa kifogásolt Eszközöket az Eladó előzetes írásos beleegyezése nélkül nem jogosult visszaküldeni, ellenkező esetben a Vevő az Eladó ebből eredő valamennyi kárát illetve költségét köteles megtéríteni. Amennyiben a Vevő minőségi kifogása megalapozottnak bizonyul az Eladó a Vevő oldalán felmerülő esetleges tárolási költségeket megtéríti, valamint a kárveszélyt viseli.

5. Az Eladó nem szerződésszerű teljesítése, kötbér, a szerződés megszűnése

- 5.1. A szerződés időtartama alatt bekövetkező minden olyan körülményről, amely akadályozza a szerződés, vagy annak a határidőben történő teljesítést, az Eladó haladéktalanul köteles írásban értesítenie a Vevőt, megjelölve a késedelem tényét, okát és a teljesítés várható időpontját. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
- 5.2. Az Eladó kötelezettségeinek – felróható – nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése esetén Vevő egyoldalú nyilatkozatával a jövőre nézve megszüntetheti vagy a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbonthatja, és követelheti a neki okozott kár megtérítését.
- 5.3. Amennyiben az Eladó – olyan okból, amelyért felelős – késedelmesen teljesít, úgy a Vevő – a szerződésszegésből fakadó egyéb igényein túl – késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér, mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőtől számítva a - késedelmesen szállított Eszközök - nettó vételárának 1 %/nap, maximum a késedelmesen szállított Eszközök nettó vételárának 10 %-a.
- 5.4. Amennyiben az Eladó teljesítése nem felel meg a jelen szerződésben, valamint a szerződés 1. mellékletében meghatározott feltételeknek, illetve a teljesítés során a Vevő által megfogalmazott igényeknek, úgy Vevő a jótállás szabályai szerint járhat el.
- 5.5. A Vevőnek jogában áll a késedelmi kötbért az esedékes vételárba beszámítani, amennyiben a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglalt feltételek fennállnak.
- 5.6. Ha az Eladó a jelen szerződésben meghatározott feladatának teljesítésével 10 napot meghaladó késedelembe esik, a Vevő felmondhatja a szerződést és meghiúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a teljes nettó vételár 20 %-a.
A Vevő ez esetben egyoldalú írásbeli nyilatkozattal megállapíthatja a teljesítés meghiúsulását, a meghiúsulási kötbér a nyilatkozat közlésének napján válik esedékessé.
- 5.7. Az Eladó tudomásul veszi, hogy a Vevő – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk) 6:187. §-ára figyelemmel – jogosult a kötbér mellett a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, valamint, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.
- 5.8. A Vevő a kötbérigényét írásban köteles közölni az Eladóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.

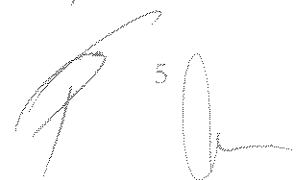


- 5.9. Amennyiben a szerződésben meghatározott kötbér meghaladja a kötbérmaximumot, úgy Vevő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amely esetben az Eladó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles
- 5.10. A Vevő a Kbt. 143. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint jelen szerződést felmondja, ha:
- a) Eladóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) az Eladó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.
- 5.11. A 4.12. pont szerinti felmondás esetén az Eladó a szerződés megszűnése előtt már teljesített Eszközök szerződésszerű vételárára jogosult.
- 5.12. A Vevő jogosult továbbá a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállni a Kbt. 143. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott esetekben.

6. Kapcsolattartás

- 6.1. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni, egymást a szerződés teljesítését befolyásoló körülményekről haladéktalanul tájékoztatni.
- 6.2. A Szerződő Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:
- Vevő kapcsolattartója: Benkó Gábor
telefon: +36 28 544 030
mobil: +36 20 962 1307
fax:
e-mail: muszak.ov@csomor.hu
 - Eladó kapcsolattartója: Nagy Erika
telefon: +36 1/2206378
mobil: +36 20/2278925
fax: +36 1/2216745
e-mail: nagy.erika.bp@falcosopron.hu
- 6.3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján kell megküldeni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették. Az értesítés akkor válik joghatályossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette. A felmondást és az elállást írásban, tértivevényes levélben kell a másik féllel közölni.
- 6.4. Az e-mail vagy telefax útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette: arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.
- 6.5. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel

5



érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.

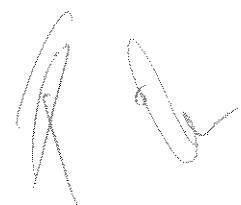
- 6.6. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a fent megjelölt kapcsolattartók személyében történt változásról a másik felet haladéktalanul értesítik. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás a másik félhez szerződésszerűen megküldött értesítéssel lép hatályba. A kapcsolattartók személyének vagy adatainak változása nem minősül a szerződés módosításának.

7. Titoktartás

- 7.1. A Szerződő Felek a jelen szerződéssel, valamint az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozzák nyilvánosságra vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Az Eladó a birtokába került információkat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
- 7.2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén a Vevő jogosult a teljesítés megkezdéséig jelen szerződéstől azonnali hatállyal elállni, a teljesítés megkezdését követően a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Az elállás vagy a felmondás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.
- 7.3. Az Eladó vállalja, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 27. § (3)-(3a) bekezdésére figyelemmel üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról. Az Eladó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
- 7.4. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés a Kbt. 43. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közérdeklő adatnak minősül.
- 7.5. Az Eladó tudomásul veszi, hogy Vevő a szerződés megnevezését (típusát), tárgyát, a Szerződő Felek nevét, a szerződés értékét, időtartamát, valamint az említett adatok változásait a szerződés létrejöttét követően honlapján közzéteszi.

8. Vitás kérdések rendezése

- 8.1. Az Eladónak és a Vevőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Szerződő Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. Felek a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat eseti, vagy állandó választott bíróság elé nem terjesztik.
- 8.2. Ha a Felek között 30 napon belül nem vezetnek eredményre a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vita rendezésére irányuló közvetlen tárgyalások, úgy a jogvitát bírói úton rendezik.



9. Egyéb rendelkezések

- 9.1. A Szerződő Felek a szerződést kizárólag írásban, a Szerződő Felek képviselői által aláírt okirattal módosíthatják figyelembe véve a Kbt. 141. §-ában foglaltakat.
- 9.2. Az Eladó kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 9.3. Az Eladó a 9.2. pontban foglalt nyilatkozatában foglalt változása esetén haladéktalanul köteles a változásról a Vevőt tájékoztatni. Amennyiben az Eladó 9.2. pont szerinti nyilatkozata valótlan tartalmú, a Vevő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől azonnali hatállyal eláll.
- 9.4. Jelen szerződés bármely pontjának vagy rendelkezésének érvénytelensége nem jelenti a teljes szerződés érvénytelenségét, kivéve, ha az érvénytelennek minősülő rendelkezés vagy rész nélkül a Szerződő Felek a szerződést nem kötötték volna meg, vagy e rendelkezés, vagy rész hiányában a szerződés értelmetlenné vagy értelmezhetetlenné válna.

A szerződés értelmezése vagy bármely jellegű vizsgálata esetében a Vevő birtokában lévő példány tartalma és szövege az irányadó.

- 9.5. A Szerződő Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt. és a Ptk., továbbá a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

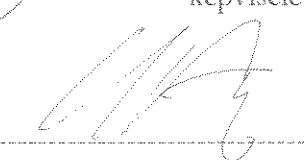
A Felek a jelen szerződésüket, mint akaratukkal megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el. A szerződés 4 egymással tartalom és forma szerint mindenben egyező példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány Eladót, 2 (kettő) példány Vevőt illet.

Csömör, 2018. október 15.

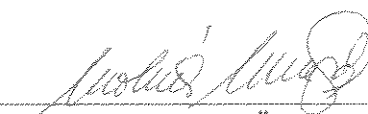
Csömör Nagyközség Önkormányzata




Fábri István polgármester
Megrendelő
képviselésében


Ellenjegyzem: Katona Péter jegyző

Falco-Sopron Kft.


Molnár Károly Ügyvezető
Vállalkozó
képviselésében

Falco-Sopron Bútor Kft.
H-9400 Sopron, Bánfalvi út 27.
Adószám: 10693818-2-08
FHB Bank Zrt.: 18203040-06026695-40010018
T./

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Műszaki leírás
2. sz. melléklet: Ártáblázat

