

A Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervrész 2025. évi I. ütemében nevesített műszaki tartalmú felújítási-pótlási feladatok megvalósítására létrejött

Egyedi Vállalkozási Szerződés

3. számú módosítása

a továbbiakban: **3. sz. Módosítás**, amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (törzskönyvi azonosító: 735638, adószám: 15735636-241, bankszámlaszám: 11784009-15490012, cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester), a továbbiakban: **Önkormányzat** vagy **Megrendelő**,

másrészről

Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1138 Budapest, Váci út 182.; Cégjegyzékszám: 01-10-042451; adószáma: 10898824-2-44; képviseli: Csörnyei Géza vezérigazgató és Brandstätter Gábor, fejlesztési, fenntarthatósági és innovációs igazgató) a továbbiakban: **FV Zrt. vagy Vállalkozó**

között – a továbbiakban együtt: **Felek** - a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

Felek 2022. december 22. napján „Vállalkozási Keretszerződés a Víziközmű fejlesztési feladatainak ellátására” című szerződést (továbbiakban: **Keretszerződés**) kötöttek, amely 2023. január 01-én lépett hatályba, a Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervrészben (továbbiakban: GFT FPT) tervezett víziközmű felújítási és pótlási munkák teljes körű megvalósítására.

Felek között a Keretszerződés alapján a Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervrész 2025. évi I. ütemében nevesített műszaki tartalmú felújítási-pótlási feladatok megvalósítása tárgyában a Tulajdonosi Bizottság 63/2025 (I.28) számú határozatának megfelelően 2025. március 25. napján Egyedi Vállalkozási Szerződés (**Egyedi Vállalkozási Szerződés**) jött létre, melyet Felek korábban kétszer módosítottak (2025. május 26. napján: 1. számú módosítás; 2025. július 15. napján: 2. számú módosítás).

II. A módosítás indoka

Az Egyedi Vállalkozási Szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt Feladatok közül a következők változnak az alábbiak szerint:

- **Budapest, XXII. ker. Erzsébet királyné u. ivóvíz rekonstrukció** (Csiperke u.-Móricz Zs. u. között): A műszaki tartalom bővülése, azaz DN100-as helyett DN300-as vezetékek cseréje miatt határidő módosításra és keretösszeg növelésre van szükség. A Feladat határideje **2026. júniusra** tolódik, a keretösszeg 52 308 443 Ft + Áfa összegről **104 100 000 Ft + Áfa** összegre növekszik. A tartalékkeretből 30 668 131 Ft + Áfa kerül felhasználásra a feladatra, a

Vállalkozási Szerződés 5.2 pontjában rögzített Vállalkozói díjának (21 123 426 Ft + Áfa) emelése mellett.

- **Budapest II. Dombos u. ivóvízvezeték rekonstrukció** (Kisasszony u.-Csatlós u. között): Az elhúzódo munkálatok miatt határidő módosítás szükséges **2025. decemberre**
- **Budapest XI. Bereck u. ivóvízvezeték rekonstrukció** (Sasadi út és Brassó út között):
A tervezettnél előbb befejezett Feladat, így **kifizetése 2026-ról 2025-re módosul.**
- **Írhás gépház tetőszigetelés:** Határidő módosítás történik a Feladat tervezettnél lassabb ütemben történő elvégzése miatt **2025. novemberre.**
- **Krisztina 10kV kapcsolótér rekonstrukciója:** Az elhúzódo pályáztatás miatt **módosul a határidő 2026. augusztusról 2026. novemberre.**
- **Budapest XIII., Üteg u. ivóvezeték átépítés:** Az elhúzódo munkálatok miatt határidő módosítás szükséges 2025. októberről 2025. novemberre.
- **Budapest XVII., Kerekeskút u. ivóvízvezeték rekonstrukció:** Az elhúzódo munkálatok miatt határidő módosítás szükséges 2025. októberről 2025. decemberre.
- **Budapest XXI., Kórus u. ivóvízvezeték rekonstrukció:** Az elhúzódo munkálatok miatt határidő módosítás szükséges 2025. novemberről 2025. decemberre
- **Budapest XI. Csóka u. ivóvízvezeték rekonstrukció:** a Feladat határideje 2025. novemberről 2025. októberre módosul, mivel a kivitelezés befejezése a tervezettnél korábban valósul meg.
- **Terhelésszakaszolók kiváltása:** A **Tartalékkeret terhére** kerül megvalósításra 86 285 993 Ft + Áfa összegben.
- **Budapest XXII. ker., VII. u. ivóvízvezeték rekonstrukció:** a Feladat megvalósítása során megtakarítás keletkezik, így a Feladat keretösszege bruttó **65 996 247 Ft-ra** módosul.
- **Tartalékkeret:** A Tartalékkeret összege (116 954 124 Ft + Áfa) a Terhelésszakaszolók kiváltása (86 285 993 Ft + Áfa) és a Budapest XXII., Erzsébet királyné u. ivóvíz rekonstrukció (30 668 131 Ft + Áfa) feladatok elvégzésénél kerül felhasználásra.

Továbbá a Feladatok előrehaladásának, illetve a megvalósításra kiható, azt befolyásoló körülmények, kockázatok bemutatására szolgáló negyedéves jelentések Megrendelőnél történő mielőbbi rendelkezésre állása indokoltá teszi, hogy az időszakokra eső jelentések benyújtása a műszaki átadás-átvétel előfeltétele legyen.

III. Az Egyedi Vállalkozási Szerződés 3. sz. módosítása

Fenti előzmények alapján Felek a Keretszerződés 2.3. pontja alapján kötik meg jelen 3. számú Módosítást.

1. Az Egyedi Vállalkozói Szerződés 5.2 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.2 Vállalkozói Díj összesen **nettó 2 902 218 792 Ft + Áfa**, összesen **bruttó 3 685 817 866 Ft**, azaz **hárommilliárd-hatszásnyolcvanötmillió-nyolcszázötvenhétezer-nyolcszázhatvanhat forint**, amely az alábbi tételekből áll:

- Alapdíj Keretösszege:

1.) Alapdíj: **2 876 319 366 Ft + Áfa**, **bruttó 3 652 925 595 Ft**, azaz **hárommilliárd-hatszázötvenkétfélmillió-kilencszázhuszonötézer-ötszázkilencvenöt forint**.

2.) Opciók keretösszege (szükség esetén elvégzendő feladatok fedezetére): **25 899 426 Ft + Áfa**, **bruttó 32 892 271 Ft**, azaz **harminckettőmillió-nyolcszázkilencvenkettőezer-kétszázhetvenegy forint**.

(az Alapdíj és Opciók keretösszegeiből az 1. melléklet szerint 1 392 844 467 Ft + Áfa, azaz egymillió-háromszázkilencvenkétfélmillió-nyolcszáznegyvennégyezer - négyszázhatvanhat forint összegben a fordított adózás szabályai szerint, és 1 509 374 325 Ft + Áfa, azaz egymillió-ötszázkilencmillió-háromszázhetvennégyezer - háromszázhuszonöt forint + Áfa összegben az általános szabályok szerint kell kiállítani a számlákat.)

-Tartalékkeret: 0 forint. (A tartalékkeretre az Önkormányzat által biztosításra kerülő fedezet kiterjed, és amely bármely, az Engedélyokirat által jóváhagyott, 1. számú melléklet(ek) szerinti feladatok esetleges keretátlépése esetén, Megrendelői jóváhagyás esetén felhasználható, azzal, hogy amennyiben a felhasználás másik egyedi szerződést is érint, úgy az érintett szerződések módosítása szükséges).

A Vállalkozói díj kifizetésére a BÜSZ 2.5.2. pontját alkalmazzák a Felek.”

2. Felek megállapodnak, hogy az Egyedi Vállalkozási Szerződés 5.7. pont második mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

*„A sikeres műszaki átadás-átvétel feltétele, hogy a Vállalkozó teljeskörűen rendelkezésre bocsássa az átadáshoz szükséges dokumentumokat, **beleértve a Megrendelő és a Műszaki Ellenőr részére a jelen Szerződés 4.1 pontja szerint megküldendő negyedéves előrehaladási jelentés(ek)e)t is.**”*

3. Felek megállapodnak, hogy az Egyedi Vállalkozási Szerződés 1. számú melléklete helyébe jelen 3. számú Módosítás 1. számú melléklete lép, továbbá a hivatkozott mellékletként a 8435-es azonosító számú Engedélyokirat helyébe az Engedélyokirat 2. számú módosítása kerül.

IV. Egyéb rendelkezések

A jelen 3. sz. Módosítás a Felek általi kölcsönös aláírás napján, amennyiben a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba azzal, hogy az Egyedi Vállalkozási Szerződés jelen 3. sz. Módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Az Egyedi Vállalkozási Szerződést a továbbiakban a jelen 3. sz. Módosítással összhangban, az abban meghatározott célokra figyelemmel kell értelmezni.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Feladatok megvalósításához szükséges pénzügyi fedezet a tárgyévi költségvetésében rendelkezésre áll.

A jelen 3. sz. Módosítás digitálisan aláírt formában készült, azt Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Melléklet:

1. számú melléklet: Nevesített műszaki tartalom feladatai 3. számú módosítása
2. Hivatkozott melléklet: 8435-es azonosító számú Engedélyokirat 2. sz. módosítása

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban

**Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**
képviselőjében



Digitálisan aláírta:
Csörnyei Géza
Zoltán
Dátum: 2025.10.08
10:00:48 +02'00'

Csörnyei Géza
vezérigazgató

Digitálisan aláírta:
Brandstätter Gábor
Dátum: 2025.10.07
17:41:28 +02'00'

Brandstätter Gábor
fejlesztési, ft-i és in. ig.

Budapest Főváros Önkormányzata



Karácsony Gergely
főpolgármester

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

2025.10.1



ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRTA
Bakó Áltz
gazdasági igazgató

3 14:42:50

Bakó Áltz

gazdasági igazgató



ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRTA
Németh László
köszöntő



ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRTA
Sass Katalin
csatlóvezető

Sz.	A beruházási igény megnevezése	A beruházási igény rövid (műszaki) leírása	célkitűzése, oka	elmaradásának kockázata	munka kezdése	vég-határidő	Jelleg	Ber. jellege	Engedély-köteles (fordított Árával érintett)	Alaptételekre vonatkozó megajánlás rész (n Ft)	Opciókra vonatkozó megajánlás rész (n Ft)	a) BKSZTT MM esetén alvállalkozói keret / b) VSZ esetén FV keret (n Ft)	bruttó Ft	2025. évi FŐ kifizetéssel FV felé (engedélyköt. n. Ft; egyenes Áfa-s esetén b. Ft.)	2026. évi FŐ kifizetéssel FV felé (engedélyköt. n. Ft; egyenes Áfa-s munk esetén b. Ft.)
1	XIII. Úteg u. ivóvezeték átépítés + gépház megszüntetés (Országbíró sétány-Pethneházy u. között)	2018. és 2022. között 3 db meghibásodás történt a keresztvezetékben húzódó 1981-ben fektetett DN400 mm átmérőjű azbesztcement vezetékünknön, valamint még további 4 db a DN200 ac vezetéken. A vezetek cserét az Úteg utcai gépház megszüntetésével együtt kell tervezni.	A sérülés szám és fenntartási költség csökkentése, szolgáltatási színvonal emelése	Magas műszaki, vízellátás biztonsága és magas pénzügyi kockázat.	2025. február	2025. november	Felújítás	építés, bontás	igen	90 405 076,00	-	90 405 076,00	114 814 447,00		114 814 447,00
2	XVII. Kerekeskút u. ivóvízvezeték rekonstrukció (Rózsaszál u. és Rezgő u. között)	A Rózsaszál u. és Rezgő u. között az 1958-ban fektetett DN80 ac vezetéken 20db meghibásodás volt. A vezetek a hibák gyakorisága és jellege alapján a műszakilag várható élettartamát elérte, ezért cseréje indokolt.	A sérülés szám és fenntartási költség csökkentése, szolgáltatási színvonal emelése	Magas műszaki, vízellátás biztonsága és közepes pénzügyi	2025. február	2025. december	Felújítás	építés, bontás	igen	71 839 922,00	-	71 839 922,00	91 236 701,00		91 236 701,00
3	XXII. Erzsébet királyné u. ivóvíz rekorekonstrukció (Csiperke u.-Móricz Zs. U. között)	A Csiperke u.-Móricz Zs. U. DN80 ac (1958) 25 hiba vezetek elérte várható műszaki élettartamát, a cseréje indokolt a komplex kockázatértékelés alapján	A sérülés szám és fenntartási költség csökkentése, szolgáltatási színvonal emelése	Magas műszaki, vízellátás biztonsága és közepes pénzügyi	2025. február	2026. június	Felújítás	építés, bontás	igen	104 100 000,00	-	104 100 000,00	132 207 000,00		132 207 000,00
4	XVII. Összekötő u. ivóvízvezeték rekonstrukció (Pesti út-Összekötő u.12. között)	Az Összekötő u.-ban a Pesti út-Összekötő u.12. közti szakaszon az 1962-ban fektetett DN80 azbesztcement vezetéken az elmúlt időszakban 18 db meghibásodás volt. A vezetek elérte a műszakilag várható élettartamát. A komplex kockázat értékelés eredménye alapján magas kockázatú, a vezetek cseréje indokolt.	A sérülés szám és fenntartási költség csökkentése, szolgáltatási színvonal emelése; személyi és vagyoni károkozás kockázatának minimalizálása, megszüntetése	Magas műszaki, vízellátás biztonsága és közepes pénzügyi	2025. február	2025. október	Felújítás	építés, bontás	igen	66 861 884,00	-	66 861 884,00	84 914 593,00	84 914 593,00	
5	XIII. Agyag u. ivóvízvezeték rekonstrukció (Göncöl u.-Tomori u. között)	Az Agyag u.-ban a Göncöl u.-Tomori u. közti szakaszon az 1946-ban fektetett DN100 azbesztcement vezetéken az elmúlt időszakban 10 db meghibásodás volt. A vezetek elérte a műszakilag várható élettartamát. A komplex kockázat értékelés eredménye alapján magas kockázatú, a vezetek cseréje indokolt a kerületi útéptéssel összhangban.	A sérülés szám és fenntartási költség csökkentése, szolgáltatási színvonal emelése; személyi és vagyoni károkozás kockázatának minimalizálása, megszüntetése	Magas műszaki, vízellátás biztonsága és közepes pénzügyi	2025. február	2025. szeptember	Felújítás	építés, bontás	igen	25 378 233,00	-	25 378 233,00	32 230 356,00	32 230 356,00	
6	XXI. Kórus u. ivóvízvezeték rekonstrukció (Szent István út és Kecsege u. között)	A Szent István út és Kecsege u. között az 1960-ban fektetett DN80 ac vezetéken 17 db meghibásodás volt. A vezetek a gyakori meghibásodás alapján a műszakilag várható élettartamát elérte. A komplex kockázat értékelés eredménye alapján magas kockázatú a vezetek cseréje indokolt a kerületi útéptést megelőzően.	A sérülés szám és fenntartási költség csökkentése, szolgáltatási színvonal emelése	Magas műszaki, vízellátás biztonsága és közepes pénzügyi	2025. február	2025. december	Felújítás	építés, bontás	igen	137 725 720,00	-	137 725 720,00	174 911 664,00		174 911 664,00
7	XXII. XIV. u. ivóvízvezeték rekonstrukció (Dózsa Gy. Ut-Ispláng u. között)	Dózsa Gy. út-Ispláng u. DN80/100 ac vezetékein (1953) 21 hiba, vezetek cseréje a komplex kockázat értékelés eredménye alapján indokolt.	A sérülés szám és fenntartási költség csökkentése, szolgáltatási színvonal emelése	Magas műszaki, vízellátás biztonsága és közepes pénzügyi	2025. február	2025. december	Felújítás	építés, bontás	igen	174 094 680,00	-	174 094 680,00	221 100 244,00		221 100 244,00
8	XV. Rekettye u. ivóvízvezeték rekonstrukció (Rákos út-Kolozsvár u. között)	A(z) Rekettye utca-ban a(z) Rákos út-Kolozsvár u. közti szakaszon az 1952-ban fektetett DN80 azbesztcement vezetéken az elmúlt időszakban 15 db meghibásodás volt. A vezetek elérte a műszakilag várható élettartamát. A komplex kockázat értékelés eredménye alapján magas kockázatú, a vezetek cseréje indokolt.	A sérülés szám és fenntartási költség csökkentése, szolgáltatási színvonal emelése; személyi és vagyoni károkozás kockázatának minimalizálása, megszüntetése	Magas műszaki, vízellátás biztonsága és közepes pénzügyi	2025. február	2025. december	Felújítás	építés, bontás	igen	186 090 776,00	-	186 090 776,00	236 335 286,00		236 335 286,00
9	II. Dombos u. ivóvízvezeték rekonstrukció (Kisasszony u.-Csatlós u. között)	A Dombos u.-ban a Kisasszony u.-Csatlós u. közti szakaszon az 1958-ban fektetett DN80 azbesztcement vezetéken az elmúlt időszakban 14 db meghibásodás volt. A vezetek elérte a műszakilag várható élettartamát. A komplex kockázat értékelés eredménye alapján magas kockázatú, a vezetek cseréje indokolt.	A sérülés szám és fenntartási költség csökkentése, szolgáltatási színvonal emelése; Személyi és vagyoni károkozás kockázatának minimalizálása, megszüntetése	Magas műszaki, vízellátás biztonsága és közepes pénzügyi	2025. február	2025. december	Felújítás	építés, bontás	igen	148 999 512,00	-	148 999 512,00	189 229 380,00		189 229 380,00

Sz.	A beruházási igény megnevezése	A beruházási igény rövid (műszaki) leírása	célkitűzése, oka	elmaradásának kockázata	munka kezdése	vég-határidő	Jelleg	Ber. jellege	Engedély-köteles (fordított Árával érintett)	Alaptételekre vonatkozó megajánlás rész (n Ft)	Opciókra vonatkozó megajánlás rész (n Ft)	a) BKSZTT MM esetén alvállalkozói keret / b) VSZ esetén FV keret (n Ft)	bruttó Ft	2025. évi FŐ kifizetéssel FV felé (engedélyköt. n. Ft; egyenes Áfa-s munk esetén b. Ft.)	2026. évi FŐ kifizetéssel FV felé (engedélyköt. n. Ft; egyenes Áfa-s munk esetén b. Ft.)
10	XI. Bereck u. ivóvízvezeték rekonstrukció (Sasadi út és Brassó út között)	A Sasadi út és Brassó út között húzódik az 1933-ban fektetett DN80 öntöttvas vezeték. A vezetéken az elmúlt 5 év alatt 8 db meghibásodás volt a komplex kockázat értékelés eredménye alapján a vezetek cseréje indokolt.	A sérülés szám és fenntartási költség csökkentése, szolgáltatási színvonal emelése Személyi és vagyoni károkozás kockázatának minimalizálása, megszüntetése	Magas műszaki, vízellátás biztonsága és magas pénzügyi	2025. február	2025. július	Felújítás	építés, bontás	igen	26 549 536,00	-	26 549 536,00	33 717 911,00	33 717 911,00	
11	XIII. Bartha u. ivóvízvezeték rekonstrukció (Szendrő u.- Fodor u. között)	A Fodor u.-Szendrő u. között húzódik az 1934-ben fektetett DN80 óv vezeték. A vezetékeken az elmúlt időszakban 14 db meghibásodás volt. A vezetékek cseréje a komplex kockázat értékelés alapján indokolt.	A sérülés szám és fenntartási költség csökkentése, szolgáltatási színvonal emelése. Személyi és vagyoni károkozás kockázatának minimalizálása, megszüntetése.	Magas műszaki, vízellátás biztonsága és közepes pénzügyi.	2025. február	2025. december	Felújítás	építés, bontás	igen	57 979 502,00	-	57 979 502,00	73 633 968,00		73 633 968,00
12	I. Szirtes út ivóvízvezeték rekonstrukció (Mihály u. és Tündérlaki mélyút között)	A Mihály u. és Tündérlaki mélyút között 1929-ben fektetett DN 150 óv vezetéken az elmúlt időszakban 10 db meghibásodás volt, a vezetek cseréje a komplex kockázat értékelés eredménye alapján indokolt. Távri beruházás elmaradása, az esetlegesen bekövetkező cső töréseket követően, a szolgáltatási színvonal romlását eredményezi	A sérülés szám és fenntartási költség csökkentése, szolgáltatási színvonal emelése Személyi és vagyoni károkozás kockázatának minimalizálása, megszüntetése	Magas műszaki, vízellátás biztonsága és közepes pénzügyi	2025. február	2025. december	Felújítás	építés, bontás	igen	39 531 479,00	-	39 531 479,00	50 204 978,00		50 204 978,00
13	XXII. VII.u. ivóvízvezeték rekonstrukció (Terv u.-Dózsa Gy. út között)	A VII u.-ban a Terv u.-Dózsa Gy. út közti szakaszon az 1966-ban fektetett DN80 azbesztcement vezetéken az elmúlt időszakban 9 db meghibásodás volt. A vezetek elérte a műszakilag várható élettartamát. A komplex kockázat értékelés eredménye alapján magas kockázatú, a vezetek cseréje indokolt.	A sérülés szám és fenntartási költség csökkentése, szolgáltatási színvonal emelése; Személyi és vagyoni károkozás kockázatának minimalizálása, megszüntetése	Magas műszaki, vízellátás biztonsága és közepes pénzügyi	2025. február	2025. augusztus	Felújítás	építés, bontás	igen	51 965 549,00	-	51 965 549,00	65 996 247,00	65 996 247,00	
14	XI. Beregszász köz, tér ivóvízvezeték rekonstrukció Előpatak közben és a Sasadi út-Beregszász út, Beregszász köz-Sümegvár u. között	A Előpatak közben és a Sasadi út-Beregszász út, Beregszász köz-Sümegvár u. között az 1931-ben fektetett DN 75 óv és 1954-ben épült DN80 ac vezetéken 25 db meghibásodás volt. A vezetékek rossz állapotúak és elértek várható élettartamukat a cseréjük indokolt, emellett a komplex kockázat értékelés eredménye alapján is magas kockázatú, a vezetek cseréje indokolt.	A sérülés szám és fenntartási költség csökkentése, szolgáltatási színvonal emelése	Magas műszaki, vízellátás biztonsága és közepes pénzügyi	2025. február	2025. november	Felújítás	építés, bontás	igen	65 446 559,00	-	65 446 559,00	83 117 130,00		83 117 130,00
15	XI. Mohai köz ivóvízvezeték rekonstrukció (lakótelep Mohai út-Bárfal u.)	A(z) Mohai köz-ban a(z) lakótelepi vezetékeken az 1950-ban fektetett DN100 azbesztcement szakaszon az elmúlt időszakban 10 db meghibásodás volt. A vezetek elérte a műszakilag várható élettartamát. A komplex kockázat értékelés eredménye alapján magas kockázatú, a vezetek cseréje indokolt.	A sérülés szám és fenntartási költség csökkentése, szolgáltatási színvonal emelése; Személyi és vagyoni károkozás kockázatának minimalizálása, megszüntetése	Magas műszaki, vízellátás biztonsága és közepes pénzügyi	2025. február	2025. szeptember	Felújítás	építés, bontás	igen	51 342 118,00	-	51 342 118,00	65 204 490,00	65 204 490,00	
16	III. Ibolya u. ivóvízvezeték rekonstrukció (Ürömi út-Kőfal u. között)	A(z) Ibolya u.-ban a(z) Ürömi út-Kőfal u. közti szakaszon az 1961-ban fektetett DN80 azbesztcement vezetéken az elmúlt időszakban 8 db meghibásodás volt. A vezetek elérte a műszakilag várható élettartamát. A komplex kockázat értékelés eredménye alapján magas kockázatú, a vezetek cseréje indokolt.	A sérülés szám és fenntartási költség csökkentése, szolgáltatási színvonal emelése; Személyi és vagyoni károkozás kockázatának minimalizálása, megszüntetése	Magas műszaki, vízellátás biztonsága és közepes pénzügyi	2025. február	2025. szeptember	Felújítás	építés, bontás	igen	29 087 360,00	-	29 087 360,00	36 940 947,00	36 940 947,00	
17	XI. Brassói út ivóvízvezeték rekonstrukció (Rákó u.-Cenkhegy u. között)	A Cenkhegy u. és Rákó u. között az 1970-ben fektetett DN80 ac vezetéken 7 db meghibásodás volt. A vezetek cseréje indokolt a komplex kockázat értékelés eredménye alapján.	A sérülés szám és fenntartási költség csökkentése, szolgáltatási színvonal emelése	Magas műszaki, vízellátás biztonsága és közepes pénzügyi	2025. február	2025. november	Felújítás	építés, bontás	igen	24 011 713,00	-	24 011 713,00	30 494 876,00		30 494 876,00

Sz.	A beruházási igény megnevezése	A beruházási igény rövid (műszaki) leírása	célkitűzése, oka	elmaradásának kockázata	munka kezdése	vég-határidő	Jelleg	Ber. jellege	Engedély-köteles (fordított Árával érintett)	Alaptételekre vonatkozó megajánlás rész (n Ft)	Opciókra vonatkozó megajánlás rész (n Ft)	a) BKSZTT MM esetén alvállalkozói keret / b) VSZ esetén FV keret (n Ft)	bruttó Ft	2025. évi FŐ kifizetéssel FV felé (engedélyköt. n. Ft; egyenes Áfa-s munak esetén b. Ft.)	2026. évi FŐ kifizetéssel FV felé (engedélyköt. n. Ft; egyenes Áfa-s munak esetén b. Ft.)
18	XI. Csóka u. ivóvízvezeték rekonstrukció (Bartók B. út-végig)	A(z) Csóka u.-ban a(z) Bartók B.út-Csóka u. 11-13. körti szakaszon az 1941-ben fektetett DN100 azbesztemment vezetékben az elmúlt időszakban 13 db meghibásodás volt. A vezeték elérte a műszakilag várható élettartamát. A komplex kockázat értékelés, eredménye alapján magas kockázatú, a vezeték cseréje indokolt.	A sérülés szám és fenntartási költség csökkentése, szolgáltatási színvonal emelése; Személyi és vagyoni károkozás kockázatának minimalizálása, megszüntetése	Magas műszaki, vízellátás biztonsága és közepes pénzügyi	2025. február	2025. október	Felújítás	építés, bontás	igen	41 434 846,00	-	41 434 846,00	52 622 254,00	52 622 254,00	
19	Gépházi kapacitás fejlesztések	Az adott zónán, településen a fogyasztási igényekhez igazodó folyamatos szolgáltatás biztosítása. Gula utcai gh. Alsó és Felső zóna	Folyamatos, zavartalan vízellátás biztosítása.	Biztonságos vízellátás kockázatára.	2025. február	2025. december	Felújítás	gép, jármű	nem	110 883 358,00	-	110 883 358,00	140 821 865,00		140 821 865,00
20	Budaörsi úti gépház: akna fedlap felújítás	A Budaörsi úti gépház elkerített részén kívül eső közterületi akna födémszerkezetének helyreállítása szükséges. Az akna födém szerkezetének korróziója olyan mértékű, hogy új födém kialakítása elengedhetetlen. Ennek alátámasztására, illetve előzményeként statikai vizsgálat is készült. Mivel a födém alsó vasalása rozsdás és teljesen különvált a betontól, ezért alsó vasalását teherbírára nem lehet figyelembe venni, fokozottan balesetveszélyes. Nem lehet biztosítani vele a kívánt teherbírást, ezért a sérült födém bontása és új födém építése szükséges.	A balesetveszélyes akna födém helyreállítása.	Balesetveszély továbbra is fennáll.	2025. február	2025. december	Felújítás	építés, bontás	nem	12 298 682,00	-	12 298 682,00	15 619 326,00		15 619 326,00
21	Írhas gépház tetőszigetelés	Az Írhas gépház tetőszigetelése rossz állapotban van, a gépház nagy esőzéseknl beázik. A beázás veszélyezteti a 0,4 kv-os elosztó berendezéseket, ez által a gépház villamos rendszerének működését. A gépház feletti tetőszigetelés cseréjére szorul.	Biztonságos vízellátás biztosítása.	Vízszolgáltatás kimaradás, vízhiány.	2025. február	2025. november	Felújítás	építés, bontás	nem	36 993 655,00	-	36 993 655,00	46 981 942,00		46 981 942,00
22	SZÜM terhelésszakaszok kiváltása	A Szentendrei szigeti 10 kv-os energiaellátó hálózatba beépített távműködtethető terhelés szakaszok megbízhatósága leromlott, a hibajavítások gyakorisága és költsége alapján indokolt a kiváltás	Éves szinten 1 trafópületben 15 db terhelésszakaszoló cseréje korszerű távműködtethető megszakítóra Stratégia szerint. Horány III trafóállomás villamos rekonstrukciója	Termelési zavarok	2025. február	2026. április	Felújítás	gép, jármű	nem	79 854 463,00	6 431 530,00	86 285 993,00	109 583 211,00		109 583 211,00
23	Sánc utcai gh. 0,4 kv-os rekonstrukció	Sánc utcai gh. elosztó 0,4 kv-os rekonstrukciója	Az üzembiztonság növelése, meghibásodások, üzemkiesések számának csökkentése. Karbantartási javítási költségek csökkentése.	A villamos energia ellátás biztonságának csökkentése.	2025. február	2025. december	Felújítás	gép, jármű	nem	77 598 829,00	-	77 598 829,00	98 550 513,00		98 550 513,00
24	Kábelcseré program (Horány III. és surányi BHTR között)	Horány III. és Surányi BHTR közötti 1-es és 2-es KÖF kábel cseréje (2 x 4,0 km) szükséges. A jelenlegi régi kábelszakaszon jelentős db számú hiba keletkezett az utóbbi években, melyek javítása költséges. A kábelszakasz kiesése során az üzemeltetéshez szükséges jelentős létesítmények / berendezések energiaellátása kerül veszélybe.	Ellátásbiztonság és üzembiztonság növelése	A jelentős db számú kábelhibák miatt fennáll a veszélye, hogy elmaradás esetén az üzemeltetés biztonsága csökken,gyakoribb hibák esetén többször esnek ki létesítmények az üzemből.	2025. február	2026. augusztus	Felújítás	építés, bontás	nem	345 073 694,00	-	345 073 694,00	438 243 591,00		438 243 591,00
25	Krisztina 10kv kapcsolótér rekó	A Krisztina gépház egy 4 zónát ellátó kiemelt jelentőségű gépház, melynek a 10kv-os berendezései elavultak, meghibásodás esetén nehézkes vagy nem lehetséges az alkatrészek utánpótlása. A 10 kv-os berendezések cseréje szükséges a járulékos építési munkákkal (szekrények, megszakítók, védelmek felszállítás, kábelek, stb.) együtt a biztonságos vízellátás érdekében.	A műszakilag elavult berendezések cseréje. Nagyobb műszaki biztonság elérése.	Életkorból eredő meghibásodások száma növekszik. Nagyobb meghibásodás esetén, az alkatrés utánpótlások hiánya miatt tartós vízhiány alakulhat ki 4 zónát ellátó gépház üzemében.	2025. február	2026. november	Felújítás	gép, jármű	nem	341 029 944,00	4 043 750,00	345 073 694,00	438 243 591,00		438 243 591,00
26	Csepeli gépház rekó 1. ütem	Csepeli gépház rekonstrukciója, gépházi motorok és hajtásszabályzók cseréje, ehhez kapcsolódóan a 10 kv-os kapcsolótér átépítése, felújítása, továbbá az erőáramú és gépészeti felújítással az épületek építészeti felújítása, korszerűsítése figyelembe véve az energiahatékonyságot, környezetvédelmet, illetve a beépített berendezések illesztése a meglévő iránylástechnikai rendszerhez..	Gépházi kapacitás illesztése a jelenlegi vízigényekhez és energiahatékonyság szem előtt tartásával új korszerű berendezések beépítése, telepítése.	Beépítéett berendezések szervizelése és alkatérsz utánpótlása nem minden esetben megoldott (VHJ szabályzó), ezáltal az üzembiztonság csökken	2025. február	2026. augusztus	Felújítás	gép, jármű	nem	197 184 968,00	-	197 184 968,00	250 424 909,00		250 424 909,00
27	Energiahatékonyság projekt (Diana)	A gépházak gépészeti, elektronikai és iránylástechnikai felújítása, korszerűsítése szükséges az alacsonyabb költségű, energiahatékony berendezések alkalmazásával. Tervezett helyszín: Diana gh.	Az üzemeltetési költségek csökkentése	Fokozatosan növekvő üzemeltetési költségek	2025. február	2026. január	Felújítás	gép, jármű	nem	80 026 203,00	6 242 221,00	86 268 424,00	109 560 898,00		109 560 898,00

Ssz.	A beruházási igény megnevezése	A beruházási igény rövid (műszaki) leírása	célkitűzése, oka	elmaradásának kockázata	munka kezdése	vég-határidő	Jelleg	Ber. jellege	Engedély-köteles (fordított Árával érintett)	Alaptételekre vonatkozó megajánlás rész (n Ft)	Opciókra vonatkozó megajánlás rész (n Ft)	a) BKSZTT MM esetén alvállalkozói keret / b) VSZ esetén FV keret (n Ft)	bruttó Ft	2025. évi FŐ kifizetéssel FV felé (engedélyköt. n. Ft; egyenes Áfa-s munk esetén b. Ft.)	2026. évi FŐ kifizetéssel FV felé (engedélyköt. n. Ft; egyenes Áfa-s munk esetén b. Ft.)
28	Terhelésszakaszolók kiváltása	A Szentendrei szigeti 10 kV-os energiaellátó hálózatba beépített távműködtethető terhelés szakaszoló megbízhatósága leromlott, a hibajavítások gyakorisága és költsége alapján indokolt a kiváltás. 2026-ban tervezett helyszín: Szigeti I.	Éves szinten 1 trafópépületben cca. 15 db terhelésszakaszoló cseréje korszerű távműködtethető megszakítóra Stratégia szerint Szigeti I. trafóállomás villamos rekonstrukciója	Termelési zavarok, energiaellátási zavarok	2025. február	2026. május	Pótlás	gép, jármű	nem	86 285 993,00	-	86 285 993,00	109 583 211,00		109 583 211,00
29	Csatorna szellőző magasztások	14 db ivóvíz csatornán lévő szellőző magasztása árvízi kockázat csökkentése érdekében (Északi Rocla csatorna - Monostor III kútsortól délre és északra, Keleti csatorna szellőzői)	Árvízi helyzetben az üzem- és vízbiztonság fenntartása.	Amennyiben árvíz esetén a Duna vízállása következtében a jelenlegi szellőző szintek már nem nyújtanak védelmet, úgy a Duna vize az ivóvízcsatornába folyhat, ami kiemelt vízbiztonsági kockázat és jelentős negatív hatású lehet az ivóvíz minőségére, az üzemeltetés biztonságára.	2025. február	2025. december	Felújítás	építés, bontás	nem	101 024 890,00	-	101 024 890,00	128 301 610,00		128 301 610,00
30	Monostor II kútépítési gépíró	Kútépítési vízbetörés jelentkezett, falak átástak gépíró megromlódott. Statikus vizsgálatot követően gépíró helyreállítása, injektálás, vízszigetelés, faljavítás szükséges.	Üzembiztonság helyreállítása	Elmaradás esetén az építmény állaga tovább romlik, ez által üzemeltetési kockázatot jelent.	2025. február	2026. június	Felújítás	építés, bontás	nem	15 220 222,00	9 181 925,00	24 402 147,00	30 990 727,00		30 990 727,00
Összesen:											opció	-	25 899 426,00		
												2 902 218 792,00	3 685 817 866,00	371 626 798,00	3 314 191 068,00
														bruttó	3 685 817 866,00