

EGYEDI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

a Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervrész 2025. évi I. ütemében nevesített
műszaki tartalmú felújítási-pótlási feladatok megvalósítására

amely létrejött az egyik részről, mint

Budapest Főváros Önkormányzata

törzskönyvi azonosító: 735638,
adószám: 15735636-2-41,
bankszámlaszám: 11784009-15490012,
cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.,
képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester,

(továbbiakban: **Önkormányzat**, vagy **Megrendelő**) a másik részről

Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhelye: 1138 Budapest XIII. Váci út 182.,
cégjegyzékszáma: 01-10-042451, nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, statisztikai
számjele: 10898824-3600-114-01,
adószáma: 10898824-2-44,
bankszámlaszáma: 10401000-50526680-56751006,
képviseli: Csörnyei Géza vezérigazgató és Brandstätter Gábor fejlesztési, fenntarthatósági és
innovációs igazgató
(a továbbiakban: **Vállalkozó** vagy **FV Zrt.**)

együttesen szerződő Felek között, az alábbi feltételekkel:

1. ELŐZMÉNYEK

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (továbbiakban: Mötv.) 23. §. (4) bekezdésének 11. pontja értelmében az ivóvíz-ellátás biztosítása a Fővárosi Önkormányzat feladata, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 1. § (1) bekezdés c) pontjára és 5/F. § (4) bekezdésére tekintettel Budapesten a Fővárosi Önkormányzat az ellátásért felelős.

Fentiek alapján az Önkormányzat, mint ellátásért felelős kötelezettsége Budapest területén a közüzemi ivóvíz-ellátás szolgáltatásról való gondoskodás.

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 21. pontja értelmében *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 11. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat kötelező, ivóvízellátás biztosítására vonatkozó feladatainak ellátása tekintetében: a Vállalkozó kizárólagos joggal rendelkezik.*

Felek között az ivóvíz-ellátási szolgáltatás tekintetében fennálló önkormányzati kötelezettség ellátása érdekében 2012. december 21. napján üzemeltetési szerződés jött létre vagyonkezelés formájában. Felek a korábban alkalmazott vagyonkezelési konstrukció bérleti és üzemeltetési konstrukcióra történő módosításáról döntöttek, ennek megfelelően 2022.12.22. napján Vagyonkezelési szerződés 1. számú módosításáról szóló megállapodást (továbbiakban: **BÜSZ**) kötöttek, amely 2023. január 01-én lépett hatályba.

A Vállalkozó a Vksztv. 16.§ (6) bekezdés a) pontja szerinti gazdasági társaság, amely a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: MEKH) 4089/2016 számú határozata alapján víziközmű-szolgáltatói engedéllyel rendelkezik.

A BÜSZ 1.6. pontja alapján a Vksztv. 29. § (3) és (4) bekezdése értelmében a víziközmű-fejlesztésről a BÜSZ fennállása alatt az ellátásért felelősnek, azaz az Önkormányzatnak kell gondoskodni. Ha a víziközmű-fejlesztést a Víziközmű-szolgáltató végzi, az kizárólag a víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezhető.

A BÜSZ 1.7 pontja úgy rendelkezik, hogy Feleknek a víziközmű-fejlesztés ellátására külön vállalkozási vagy a megvalósításra irányuló egyéb megállapodást szükséges kötniük.

Fentiekre tekintettel Felek 2022. december 22. napján „Vállalkozási Keretszerződés a Víziközmű fejlesztési feladatainak ellátására” című szerződést (továbbiakban: **Keretszerződés**) kötöttek, amely 2023. január 01-én lépett hatályba, a Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervrészben (továbbiakban: GFT FPT) tervezett víziközmű felújítási és pótlási munkák teljes körű megvalósítására.

A Keretszerződés értelmében GFT FPT I. ütemében meghatározott, jelen Egyedi vállalkozási szerződésben részletezett feladatok végrehajtására, finanszírozására, egyes részletszabályok meghatározására a jelen Szerződést kötik (továbbiakban: **Szerződés**).

Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés i) pontja szerinti in house feltételeknek továbbra megfelel, a Vállalkozó erről szóló 2025. január 15-én kelt nyilatkozatát a jelen Szerződés 4.sz. melléklete tartalmazza.

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a műszaki ellenőri feladatok ellátásával az ENVIRODUNA Beruházás Előkészítő Kft-t (a továbbiakban: Műszaki Ellenőr) bízta meg.

2. SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. Az előzményekre hivatkozva a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a **Gördülő Fejlesztési Terv (2025-2039) Felújítási és Pótlási Tervrész I. ütemében szereplő nevesített feladatok** megvalósítását (továbbiakban: együtt **Feladatok**, külön-külön: **Feladat**) az 1. sz. mellékletben részletezett műszaki tartalommal.

2.2. A nevesített Feladatok elvégzéséhez kapcsolódó munkák minden esetben magukban foglalják a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, hatósági előírásokban meghatározottak szerinti feladatok teljes körű elvégzését, a műszaki üzembe helyezést, a műszaki átadást, illetve egyes Feladatokra vonatkozóan a vízjogi üzemeltetési engedély beszerzését és a megvalósulási dokumentumok elkészítését.

2.3. A Vállalkozó kijelenti és felel azért, hogy a Szerződés megkötése előtt, mint szakvállalat saját felelősségére megvizsgálta a Feladatokat, és meggyőződött a munkavégzést, a vállalkozói díjat és a határidők betartását befolyásoló összes körülményről, különös tekintettel a Feladatok megvalósítására vonatkozó, előzetesen rendelkezésre álló tervek, egyéb dokumentumokra. A Vállalkozó kijelenti továbbá azt is, hogy a nevesített feladatok elvégzésével érintett helyszíneket megismerte és azokat a Feladatok elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta, a Feladatok végrehajtását zavaró, illetve a Feladatok teljesítésével összefüggő körülményeket szakvállalattól elvárható gondossággal tanulmányozta és pontos tudomása van a kivitelezésnél irányadó jogszabályi és hatósági előírásokról.

3. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE

3.1. A Vállalkozó a jelen Szerződésben foglalt valamennyi Feladat teljeskörű teljesítését **2026. augusztus 31.** határidővel vállalja el azzal, hogy az egyes Feladatok számlázása a jelen Szerződésben meghatározott módon történik.

3.2. A nevesített feladatok akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben a teljesítési határidőben a Vállalkozó a teljesítést készre jelenti, a műszaki átadás-átvételhez szükséges dokumentumokat a Műszaki Ellenőr és a Megrendelő rendelkezésére bocsátja, az üzempróba és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárul.

3.3. Amennyiben a Vállalkozó a szerződéses feladatai során olyan akadályba ütközik, illetve olyan okból szenved késedelmet, amely a Megrendelőnek, illetve az érdekkörében eljáró személyeknek tulajdonítható vagy a Megrendelő kockázatát képezi (ide értve többek között, de nem kizárólag bármely jóváhagyás vagy utasítás késedelmét, a Vállalkozó ajánlattételekor előre nem látható helyszíni körülményeket, a jogszabályok változásai miatt szükséges kiigazításokat és a vis maiort) a szerződéses határidők az okozott késedelem mértékével meghosszabbodnak.

A szerződéses határidő a vállalkozói késedelem szabályainak alkalmazása nélkül ugyancsak meghosszabbodik a hatóságok által okozott késedelemmel, azzal, hogy a hosszabbítás alapjául az előírt hatósági ügyintézési határidő maximumát meghaladó késedelem szolgálhat.

Megrendelő előteljesítést elfogad, azzal, hogy az előteljesítés nem eredményezheti a Feladatok engedélyokirat szerinti éves keretösszegének módosítását.

4. A VÁLLALKOZÓ ÉS MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

A Vállalkozó és a Megrendelő jogait és kötelezettségeit a jelen Szerződés, valamint a Keretszerződés szabályozza.

4.1. Vállalkozó kötelezettségei

Vállalkozó köteles az 1. számú mellékletben meghatározott nevesített feladatokat teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalanul, hiba- és hiánymentesen, egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, és azt a műszaki ellenőr és Megrendelő részére a teljesítési határidő megtartása mellett műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadni. Vállalkozó a Műszaki Ellenőrt a Feladat ellátásának megkezdéséről haladéktalanul igazolt módon értesíti az ellenőrzési feladatának határidőben történő ellátása érdekében.

A Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Műszaki Ellenőrt és a Megrendelőt tájékoztatni a Feladatok megvalósításának állásáról, az egyéb lényeges körülményekről. Vállalkozó köteles a Műszaki Ellenőrt és a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, ha a szerződésben vállalt valamely kötelezettségének teljesítése akadályba ütközik, továbbá köteles az ilyen körülmények elhárítása és megoldása érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.

Vállalkozó a Feladatok elvégzését, mint szakvállalat saját felelősségére végzi és kijelenti, hogy a vonatkozó előírásokat ismeri. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a jelen Szerződés szerinti feladatai elvégzéséhez szükséges képzettséggel, eszközökkel és a tevékenysége folytatásához szükséges engedélyekkel.

Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:240. §-ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően, a Megrendelő utasításai alapján köteles eljárni.

Vállalkozó köteles a Feladatok teljesítése során a Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartókkal vagy jelen szerződés tárgyával egyéb módon érintett szervezetekkel, kijelölt munkatársakkal együttműködni.

Vállalkozó felel minden, a hatályos jogszabályok és előírások, valamint a jelen szerződésben vállalt kötelezettségei megszegéséből eredő kárért.

Vállalkozó köteles túrni a Megrendelő illetékes szervezeti egysége által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok végzését.

Vállalkozó köteles az 1. számú mellékletben foglalt feladatok megvalósításának ütemtervét elkészíteni és azt a Megrendelő és a Műszaki Ellenőr részére a jelen szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül megküldeni. Vállalkozó köteles továbbá az ütemtervet annak a véghatáridőre kiható módosulása esetén, de a negyedéves jelentés elkészítésekor mindenképpen aktualizálni és a Megrendelő és a Műszaki Ellenőr részére megküldeni.

Vállalkozó negyedéves előrehaladási jelentést küld az elmúlt időszak eseményeiről a Műszaki Ellenőr és Megrendelő részére a Keretszerződés szerint (3. sz. melléklet). A jelentés mellékletét képezik a Feladatok tárgynegyedévben történt előrehaladását tételesen bemutató pénzügyi táblák, cash-flow terv a várható kifizetésekről, havi bontásban.

Vállalkozó köteles gondoskodni a Feladat ellátásához szükséges hatósági engedélyek, jóváhagyások, hozzájárulások beszerzéséről és az ezt megelőző eljárások lefolytatásáról.

4.2. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

Megrendelő köteles a Feladatok teljesítése kapcsán felmerülő hatósági eljárásokban a szükséges nyilatkozatok megadásában észszerű időn belül közreműködni.

Megrendelő jogosult a jelen Szerződésben megjelölt a Műszaki Ellenőr útján a kivitelezési tevékenységet bármikor ellenőrizni, amely ellenőrzés azonban nem veszélyeztetheti a Feladatok Vállalkozó részéről történő folyamatos ellátását.

Megrendelő – a Műszaki Ellenőr közreműködése mellett - köteles a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni, és a jelen Szerződésben meghatározott vállalkozói díjat szerződésszerűen megfizetni.

Megrendelő jogosult a kivitelezéssel kapcsolatos megjegyzéseit, kéréseit, utasításait továbbá kifogásait a jelen Szerződésben szabályozott módon megtenni.

Megrendelő köteles a Vállalkozó hozzá intézett és közvetlen intézkedést igénylő észrevételeit jelen Szerződés alapján szükséges nyilatkozatait az előre egyeztetett határidőre megválaszolni. A testületi döntést igénylő kérdéseket Megrendelő soron kívül a döntéshozó elé terjeszti.

5. VÁLLALKOZÓI DÍJ, TELJESÍTÉSIGAZOLÁS, FIZETÉSI FELTÉTELEK

5.1. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés 1. számú mellékletében megállapított átalány díjakat a szokásos piaci ár alapján – az Enviroduna Kft. által is alátámasztott módon

(2. sz. melléklet) - határozták meg. Enviroduna Kft. árszakértői véleményt készített legkésőbb 2025. március 31-ig, amely a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét fogja képezni.

5.2. Vállalkozói Díj összesen nettó 2 882 765 739 Ft + Áfa, összesen bruttó 3 661 112 489 Ft, azaz hárommilliárd-hatszázhatvanegymillió-száztizenkétezer-négyszáznyolcvankilenc forint, amely az alábbi tételekből áll:

- **Alapdíj: nettó 2 853 659 346 Ft + Áfa, bruttó 3 624 147 369 Ft, azaz hárommilliárd-hatszázhuszonnégy-millió-egyszáznegyvenhétezer-háromszázhatvankilenc forint.** (Ebből az 1. melléklet szerint nettó 1 342 723 280 Ft + Áfa, azaz egymilliárd-háromszáznegyvenkétezmillió-hétszázhuszonnégyezer-kétszáznyolcvan forint összegben a fordított adózás szabályai szerint, és nettó 1 510 936 066 Ft + Áfa, azaz egymilliárd-ötszázötvenháromezer-kilencszázharminchatézer-hatvanhat forint + Áfa összegben az általános szabályok szerint kell kiállítani a számlákat.)
- **Tartalékkeret: nettó 29 106 393 Ft + Áfa, bruttó 36 965 120 Ft, azaz harminchatmillió-kilencszázhatvanötezer-százhusz forint.** A tartalékkeretre az Önkormányzat által biztosításra kerülő fedezet kiterjed, és amely bármely, az Engedélyokirat által jóváhagyott, 1. számú melléklet(ek) szerinti feladatok esetleges keretátlépése esetén, Megrendelői jóváhagyás esetén felhasználható, azzal, hogy amennyiben a felhasználás másik egyedi szerződést is érint, úgy az érintett szerződések módosítása szükséges

A Vállalkozói díj kifizetésére a BÜSZ 2.5.2. pontját alkalmazzák a Felek.

5.3. Tekintettel arra, hogy több olyan egyes Feladat kerül kivitelezésre, amely hatósági engedélyhez vagy hatósághoz történő bejelentéshez kötött építési-szerelési munka, amely ingatlan létrehozatalára, bővítésére, átalakítására, az ingatlan bontással történő megszüntetésére vagy rendeltetésének megváltoztatására (ingatlanra vonatkozó tevékenység) irányulnak, ezekben az esetekben az általános forgalmi adót az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: ÁFA tv.) 142. § (1) b.) pontja szerint a szolgáltatás Megrendelője fizeti (fordított adózás). Felek rögzítik, hogy a szolgáltatás nyújtója, vagyis a Vállalkozó a jelen Szerződés 1. sz. melléklete alapján nyilatkozik, hogy mely Feladatok hatósági engedély- illetve bejelentésköteles tevékenységek, melynek függvényében kerül sor a fordított ÁFA megfizetésére.

Felek nyilatkoznak, hogy belföldön nyilvántartásba vett adóalanyok, és egyiküknek sincs olyan jogállása, amely alapján tőle az adó fizetése ne lenne követelhető.

5.4. Felek rögzítik, hogy az 1. mellékletben meghatározott egyes Feladatot önálló teljesítéseknek tekintik, azaz nem minősül jelen Szerződés viszonylatában az egyes Feladat teljesítése a Feladatok részteljesítésnek. A Vállalkozó tehát az egyes Feladat tekintetében jogosult az adott Feladatra meghatározott díjra.

5.5. Vállalkozó minden egyes Feladatra vonatkozóan külön-külön előleg felvételére jogosult, melynek összege az adott Feladat díjának 5%-a. Vállalkozó az előlegről előlegbekérőt állít ki, amely a 2024. augusztus 14-én kelt, FPH061/103-72/2024 iktatószámú BÜSZ 2. sz. módosítás 2.5.2. pontja alapján kerül kifizetésre: az előleg esedékességekor annak összegét Megrendelő (előlegbekérő kézhezvételét követő 3 munkanapon belül kiadott) jóváhagyását követően a Vállalkozó pénzforgalmi bankszámlájára köteles átutalni. Vállalkozó a bankszámláján történő jóváírás napjával, mint teljesítési időponttal előlegszámlát állít ki.

Az előleg elszámolására a Keretszerződésben foglaltak szerint kerül sor.

5.6. A munkaterület átadást és a munkakezdési engedélyt a Vállalkozó írásbeli kérésére a Műszaki Ellenőr maximum 8 napon belül kiadja. Műszaki átadás-átvétel külön-külön egyedi Feladatonként történik.

5.7. A Megrendelő a műszaki átadás-átvétel lezárását követően haladéktalanul teljesítésigazolást állít ki a Keretszerződés 6.6 pontja alapján, úgy, hogy a Vállalkozó az ÁFA tv. 163.§ (2) c) pontja szerinti határidőn belül eleget tudjon tenni a számla-kibocsátási kötelezettségének. A sikeres műszaki átadás-átvétel feltétele, hogy a Vállalkozó teljeskörűen rendelkezésre bocsássa az átadáshoz szükséges dokumentumokat. A Keretszerződés 3.2 pontja alapján a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet a Megrendelő részéről annak Műszaki Ellenőre írja alá, mely az elvégzett munka teljesítésének Megrendelő által történő elfogadását tanúsítja.

A Vállalkozó a számlát Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.) nevére és címére állítja ki. Vállalkozó a kiállított számlát papír alapon 1 (egy) eredeti példányban Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Pénzügyi Számviteli és Vagyonnyilvántartási Főosztály részére nyújtja be, vagy a fokozott biztonságú aláírással ellátott számláját elektronikus úton az eszamlaonkormanyzat@budapest.hu címre küldi meg a számla keltét követő 3 (három) napon belül. A számlán a teljesítés időpontja az egyes Feladat sikeres műszaki átadás-átvétele időpontja. Amennyiben a számla nem felel meg a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény vagy a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályban rögzített előírásoknak Megrendelő a számla helyesbítését kéri. Ebben az esetben a helyesbítő számla rendelkezésre állásáig, továbbá a számla késedelmes rendelkezésre bocsátása esetén a fizetési késedelem kizárt

Vállalkozó a számlájában az igénybevett közvetített szolgáltatás tényét feltünteti.

5.8. A Megrendelő a 2024. augusztus 14-én kelt, FPH061/103-72/2024 iktatószámú BÜSZ 2. sz. módosítás 2.5.2 pontjában foglaltakra figyelemmel a számla keltét követően, a 20 napos fizetési esedékesség időpontjáig köteles a számla – fordított Áfa alkalmazása esetén nettó, amúgy – bruttó összegét a Vállalkozó pénzforgalmi bankszámlájára.

6. A LÉTREJÖVŐ VAGYONNÖVEKMÉNY TULAJDONJOGA, AKTIVÁLÁSA ÉS ÜZEMELTETÉSE

6.1. A jelen Szerződés szerint megvalósuló beruházás eredményeként létrejövő vagyonnövekmény a Megrendelő tulajdonát képezi.

6.2. A Feladatok ellátása során megvalósult beruházások aktiválását a Vállalkozó által a Megrendelő felé kiállított számlák alapján az Önkormányzat nevében eljáró Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala végzi.

6.3. Az aktiváláshoz Vállalkozó köteles átadni a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, az elkészült terveket, az aláírt, forintban beárazott tételes műszaki/tárgyi eszköz leltárt (amely tartalmazza a beruházás során létrehozott eszközöket), valamint a kapcsolódó egyéb dokumentumokat, nyilatkozatokat. Az eszközöket minden műszaki paraméterrel (gyártó, gyáriszám, gyártási év, VTSZ szám, kapacitás stb.), ahol értelmezhető, tételesen szükséges szerepeltetni a leltárban.

Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében Megrendelő megbízásából eljáró Műszaki Ellenőr tételesen megvizsgálja a Vállalkozó által bemutatott átadási megvalósulási

dokumentációt, a teljesítés szerződésszerűségét, a műszaki és pénzügyi nyilvántartás vezetéséhez szükséges dokumentumokkal együtt.

6.4. A műszaki/tárgyi eszköz leltár elkészítésénél messzemenően figyelembe kell venni a hatályos számviteli törvényt, valamint a későbbi üzemeltető, azaz a Vállalkozó vonatkozó szabályzatait, előírásait. Az így elkészült dokumentumot a Műszaki Ellenőr köteles ellenőrizni. Bármilyen, a rendeltetésszerű használatot akadályozó és/vagy gátló rendellenesség esetén Vállalkozó köteles a javítást és/vagy cserét azonnal elvégezni, ameddig az adott Feladat kivitelezése megállapíthatóan nem hiba- és/vagy hiánymentes.

A selejtezésre vonatkozólag a BÜSZ III. fejezet 3.4 pontjában foglaltak az irányadóak.

7. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

Vállalkozó köteles [legalább a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követő 30 (harminc) napig hatályos] felelősségbiztosítással rendelkezni. A biztosításnak ki kell terjednie:

- (a) a Szerződésen kívül okozott károokra,
- (b) harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káaira,
- (c) kereszt-felelősségbiztosításra, a közreműködőkre is kiterjesztve, és
- (d) üzemi baleset felelősségbiztosításra.

Felek a Vállalkozó szerződés aláírásakor élő felelősségbiztosítását a jelen pontban részletezettek szempontjából kielégítőnek tekintik.

8. SZERZŐDÉSSZEGÉS KÖVETKEZMÉNYEI

A szerződésszegés, illetve nem szerződésszerű teljesítés esetén a Keretszerződés rendelkezései az irányadók.

9. ÉRTESÍTÉSEK, KAPCSOLATTARTÁS

9.1. Bármely, a Felek között, a jelen Szerződés vagy a jogszabály által előírt jognyilatkozatot írásban kell megtenni. Az értesítés személyes kézbesítés esetén a másik Fél általi átvétel napján, postai küldemény esetén, a postai tértivevényen feltüntetett napon tekinthető közöltnek.

A teljesítéssel összefüggő kapcsolattartás során a Felek képviselői által e-mailben megküldött értesítés közöltnek tekinthető, ha az e-mail kézhezvételét a másik fél visszaigazolja, vagy az e-mailre egyébként írásban válaszol.

A jelen Szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatokat, értesítéseket a Felek részéről a Megrendelő képviselője, a Vállalkozó képviselője, illetve az alábbi személyek tehetnek:

9.2. Megrendelő részéről a kapcsolattartó és a teljesítés igazolására jogosult személy:

Név: Németh László főosztályvezető

Cím: Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, Városüzemeltetési Főosztály
1052 Budapest, Városház utca 9-11.

Telefon: +36 1 327-1132

E-mail cím: nemethl@budapest.hu

Műszaki Ellenőr részéről:

Név: Csuka Ákos

Cím: Enviroduna Kft., 1053 Budapest Curia utca 3.

Telefon: +36 1 328-0512

E-mail cím: csuka.akos@enviroduna.hu

Vállalkozó részéről a kapcsolattartó:

Név: Brandstätter Gábor fejlesztési, fenntarthatósági és innovációs igazgató

Cím: Fővárosi Vízművek Zrt. 1138 Budapest, Váci út 182.

Telefon: +36 1 465 2428

E-mail cím: gabor.brandstatter@vizmuvek.hu

A Felek kapcsolattartói tekintetében bekövetkező változások szerződésmódosításnak nem minősülnek, azt nem igényelnek. A Felek a kapcsolattartóik tekintetében bekövetkezett változásról egymást írásban értesítik.

10. ADATVÉDELMI RENDELKEZÉSEK

10.1. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés hatálya alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: „**Info tv.**”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: „**GDPR**”) rendelkezéseit.

10.2. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződés szerinti együttműködés során a rendelkezésükre bocsátott adatokat bizalmasan kezelik. Személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Info tv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

A Fővárosi Önkormányzat adatkezelési tájékoztatója az alábbi linken érhető el: <https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok?id=892>

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

10.3. Felek megállapítják, hogy a másik Fél az Info tv. alapján helyi önkormányzati közfeladatot ellátó szervnek minősül, és mint ilyen, a kezelésében lévő és tevékenységére vonatkozó vagy közfeladatának ellátásával összefüggésben keletkezett, a személyes adat

fogalma alá nem eső, bármilyen módon vagy formában rögzített információ vagy ismeret, függetlenül kezelésének módjától, önálló vagy gyűjteményes jellegétől, közérdekű adatnak minősül. Felek tudomásul veszik, hogy jelen Szerződés adatai az Info tv. rendelkezései szerint közérdekű adatok. Fentiekre tekintettel Felek hozzájárulnak jelen Szerződés és esetleges módosításának az Info tv. szerinti közzétételéhez.

10.4. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: „Áht.”) 41. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján Vállalkozó nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül, továbbá tudomásul veszi, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése alapján kifizetés nem teljesíthető átlátható szervezetnek nem minősülő szervezet részére.

11. SZERZŐDÉS HATÁLYA, MEGSZŰNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE, MÓDOSÍTÁSA

11.1. Jelen Szerződés a Felek általi aláírást követően, a szokásos piaci árak való megfelelést igazoló árszakértői vélemény Megrendelő általi igazolt átvételének a napján lép hatályba.

11.2. Jelen Szerződés hatálya Szerződésben foglaltak maradéktalan teljesüléséig tart, vagy a Jelen Szerződés 5. pontban rögzített keretösszeg felhasználásáig, de legkésőbb 2026. augusztus 31. napjáig, kivéve azokat a rendelkezéseket, amelyek természetüknél fogva továbbra is hatályban kell maradjanak.

11.3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés bármelyik Fél rendes felmondással kizárólag akkor szüntetheti meg, ha a Felek a BÜSZ-t a beruházások kezelése tekintetében akként módosítják, hogy a GFT felújítási és pótlási tervrészében meghatározott beruházásokat nem az FV Zrt. végzi és emiatt a Vállalkozási Keretszerződés megszűnik.

11.4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződést bármelyik Fél rendkívüli felmondással azonnali hatállyal megszüntetheti, a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén.

11.5. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen Szerződésben meghatározott feladatok időbeni átütemezésére lenne szükség, vagy ha időközben a műszaki tartalom módosítása szükségessé válik, Felek – összhangban a Keretszerződés 2.3. pontjában foglaltakkal – jóhiszeműen együttműködnek a jelen Szerződés megfelelő módosítása érdekében.

12. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

Megrendelő és Vállalkozó a hatályos BÜSZ megállapodás és a Keretszerződés szerint járnak el. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, valamint a Vksztv. és egyéb kapcsolódó jogszabályokaz irányadók.

A Vállalkozónak és Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a jelen Szerződés keretében vagy a szerződéskötéssel kapcsolatban merül fel. Minden, a jelen Szerződés megkötése után felmerülő, a jelen Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni.

Melléklet:

1. számú melléklet – Nevesített műszaki tartalom
2. számú melléklet – Enviroduna Kft. által biztosított árszakértői vélemény
3. számú melléklet – Negyedéves előrehaladási jelentés
4. számú melléklet – A Vállalkozó in-house feltételek fennállására vonatkozó nyilatkozata

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

VÁLLALKOZÓ:



Digitálisan aláírta:
Csörnyei Géza
Zoltán
Dátum: 2025.03.20
11:55:02 +01'00'

Digitálisan aláírta:
Brandstätter Gábor
Dátum: 2025.03.19
21:27:28 +01'00'

Csörnyei Géza

Brandstätter Gábor

vezérigazgató fejl.,fennt. és innov. igazgató
Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő
Részvénytársaság

MEGRENDELŐ:



Karácsony Gergely

főpolgármester
Budapest Főváros Önkormányzata

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:



Bakó Aliz
gazdasági igazgató

Megegyezik a Tulajdonosi Bizottság által a 63/2025. (I.28.) számú határozattal elfogadott tervszel.

Ssz.	A beruházási igény megnevezése	A beruházási igény rövid (műszaki) leírása	célkitűzése, oka	elmaradásának kockázata	munka kezdése	vég-határidő	Jelleg	Ber. jellege	a) BKSZTT MM esetén alvállalkozói keret / b) VSZ esetén FV keret (n Ft)	bruttó Ft	Előleg felvétel	Részteljesítés	Engedély-köteles (fordított Áfával érintett)	Enviroduna műszaki ellenőrzése, VSZ-es munkák esetén (2,45%) (n Ft)	Összesen, 2025. évi FŐ kifizetéssel (b Ft)	Összesen, 2026. évi FŐ kifizetéssel (b Ft)
1	XIII. Úteg u. ivóvezeték átépítés + gépház megszüntetés (Országbíró sétány-Pethneházy u. között)	2018. és 2022. között 3 db meghibásodás történt a keresztveződesben húzódó 1981-ben fektetett DN400 mm átmérőjű azbesztcement vezetékekünkön, valamint még további 4 db a DN200 ac vezetéken. A vezeték cserét az Úteg utcai gépház megszüntetésével együtt kell tervezni.	A sérülés szám és fenntartási költség csökkentése, szolgáltatási színvonal emelése	Magas műszaki, vízellátás biztonsága és magas pénzügyi kockázat.	2025. február	2025. szeptember	Felújítás	építés, bontás	90 405 075,65	114 814 446,07	5%	Önkormányzat jóváhagyása esetén	igen	2 214 924,35	5 881 370,00	111 746 030,00
2	XVII. Kerekeskút u. ivóvízvezeték rekonstrukció (Rózsaszál u. és Rezgő u. között)	A Rózsaszál u. és Rezgő u. között az 1958-ban fektetett DN80 ac vezetéken 20db meghibásodás volt. A vezeték a hibák gyakorisága és jellege alapján a műszakilag várható élettartamát elérte, ezért cseréje indokolt.	A sérülés szám és fenntartási költség csökkentése, szolgáltatási színvonal emelése	Magas műszaki, vízellátás biztonsága és közepes pénzügyi	2025. február	2025. augusztus	Felújítás	építés, bontás	71 839 921,91	91 236 700,83	5%	Önkormányzat jóváhagyása esetén	igen	1 760 078,09	4 673 600,00	88 798 400,00
3	XXII Erzsébet királyné u ivóvíz rekorekonstrukció (Csiperke u.- Mórícz Zs. U. között)	A Csiperke u.-Mórícz Zs. U. DN80 ac (1958) 25 hiba vezeték elérte várható műszaki élettartamát, a cseréje indokolt a komplex kockázatértékelés alapján	A sérülés szám és fenntartási költség csökkentése, szolgáltatási színvonal emelése	Magas műszaki, vízellátás biztonsága és közepes pénzügyi	2025. február	2025. december	Felújítás	építés, bontás	52 308 443,14	66 431 722,79	5%	Önkormányzat jóváhagyása esetén	igen	1 281 556,86	3 402 965,00	64 656 335,00
4	XVII. Összekötő u. ivóvízvezeték rekonstrukció (Pesti út- Összekötő u.12. között)	Az Összekötő u.-ban a Pesti út-Összekötő u.12. közti szakaszon az 1962-ban fektetett DN80 azbesztcement vezetéken az elmúlt időszakban 18 db meghibásodás volt. A vezeték elérte a műszakilag várható élettartamát. A komplex kockázat értékelés eredménye alapján magas kockázatú, a vezeték cseréje indokolt.	A sérülés szám és fenntartási költség csökkentése, szolgáltatási színvonal emelése; Személyi és vagyoni károkozás kockázatának minimalizálása, megszüntetése	Magas műszaki, vízellátás biztonsága és közepes pénzügyi	2025. február	2025. augusztus	Felújítás	építés, bontás	66 861 883,85	84 914 592,48	5%	-	igen	1 638 116,15	86 995 000,00	-
5	XIII. Agyag u. ivóvízvezeték rekonstrukció (Göncöl u.-Tomori u. között)	Az Agyag u.-ban a Göncöl u.-Tomori u. közti szakaszon az 1946-ban fektetett DN100 azbesztcement vezetéken az elmúlt időszakban 10 db meghibásodás volt. A vezeték elérte a műszakilag várható élettartamát. A komplex kockázat értékelés eredménye alapján magas kockázatú, a vezeték cseréje indokolt a kerületi útépítéssel összhangban.	A sérülés szám és fenntartási költség csökkentése, szolgáltatási színvonal emelése; Személyi és vagyoni károkozás kockázatának minimalizálása, megszüntetése	Magas műszaki, vízellátás biztonsága és közepes pénzügyi	2025. február	2025. augusztus	Felújítás	építés, bontás	25 378 233,28	32 230 356,27	5%	Önkormányzat jóváhagyása esetén	igen	621 766,72	1 651 000,00	31 369 000,00
6	XXI. Kórus u. ivóvízvezeték rekonstrukció (Szent István út és Kecsege u. között)	A Szent István út és Kecsege u. között az 1960-ban fektetett DN80 ac vezetéken 17 db meghibásodás volt. A vezeték a gyakori meghibásodás alapján a műszakilag várható élettartamát elérte. A komplex kockázat értékelés eredménye alapján magas kockázatú a vezeték cseréje indokolt a kerületi útépítést megelőzően.	A sérülés szám és fenntartási költség csökkentése, szolgáltatási színvonal emelése	Magas műszaki, vízellátás biztonsága és közepes pénzügyi	2025. február	2025. október	Felújítás	építés, bontás	137 725 719,86	174 911 664,23	5%	Önkormányzat jóváhagyása esetén	igen	3 374 280,14	8 959 850,00	170 237 150,00
7	XXII. XIV. u. ivóvízvezeték rekonstrukció (Dózsa Gy. Út-Ispiláng u. között)	Dózsa Gy. út-Ispiláng u. DN80/100 ac vezetéken (1953) 21 hiba, vezeték cseréje a komplex kockázat értékelés eredménye alapján indokolt.	A sérülés szám és fenntartási költség csökkentése, szolgáltatási színvonal emelése	Magas műszaki, vízellátás biztonsága és közepes pénzügyi	2025. február	2025. december	Felújítás	építés, bontás	174 094 680,33	221 100 244,02	5%	Önkormányzat jóváhagyása esetén	igen	4 265 319,67	11 325 860,00	215 191 340,00
8	XV. Rekettye u. ivóvízvezeték rekonstrukció (Rákos út- Kolozsvár u. között)	A(z) Rekettye utca-ban a(z) Rákos út-Kolozsvár u. közti szakaszon az 1952-ban fektetett DN80 azbesztcement vezetéken az elmúlt időszakban 15 db meghibásodás volt. A vezeték elérte a műszakilag várható élettartamát. A komplex kockázat értékelés eredménye alapján magas kockázatú, a vezeték cseréje indokolt.	A sérülés szám és fenntartási költség csökkentése, szolgáltatási színvonal emelése; Személyi és vagyoni károkozás kockázatának minimalizálása, megszüntetése	Magas műszaki, vízellátás biztonsága és közepes pénzügyi	2025. február	2025. december	Felújítás	építés, bontás	186 090 775,99	236 335 285,51	5%	Önkormányzat jóváhagyása esetén	igen	4 559 224,01	12 106 275,00	230 019 225,00
9	II. Dombos u. ivóvízvezeték rekonstrukció (Kisasszony u.-Csatlós u. között)	A Dombos u.-ban a Kisasszony u.-Csatlós u. közti szakaszon az 1958-ban fektetett DN80 azbesztcement vezetéken az elmúlt időszakban 14 db meghibásodás volt. A vezeték elérte a műszakilag várható élettartamát. A komplex kockázat értékelés eredménye alapján magas kockázatú, a vezeték cseréje indokolt.	A sérülés szám és fenntartási költség csökkentése, szolgáltatási színvonal emelése; Személyi és vagyoni károkozás kockázatának minimalizálása, megszüntetése	Magas műszaki, vízellátás biztonsága és közepes pénzügyi	2025. február	2025. augusztus	Felújítás	építés, bontás	148 999 511,96	189 229 380,19	5%	Önkormányzat jóváhagyása esetén	igen	3 650 488,04	9 693 275,00	184 172 225,00

Ssz.	A beruházási igény megnevezése	A beruházási igény rövid (műszaki) leírása	célkitűzése, oka	elmaradásának kockázata	munka kezdése	vég-határidő	Jelleg	Ber. jellege	a) BKSZTT MM esetén alvállalkozói keret / b) VSZ esetén FV keret (n Ft)	bruttó Ft	Előleg felvétele	Részteljesítés	Engedély-köteles (fordított Áfával érintett)	Enviroduna műszaki ellenőrzése, VSZ-es munkák esetén (2,45%) (n Ft)	Összesen, 2025. évi FŐ kifizetéssel (b Ft)	Összesen, 2026. évi FŐ kifizetéssel (b Ft)
10	XI. Bereck u. ivóvízvezeték rekonstrukció (Sasadi út és Brassó út között)	A Sasadi út és Brassó út között húzódik az 1933-ban fektetett DN80 öntöttvas vezeték. A vezetéken az elmúlt 5 év alatt 8 db meghibásodás volt a komplex kockázat értékelés eredménye alapján a vezetek cseréje indokolt.	A sérülés szám és fenntartási költség csökkentése, szolgáltatási színvonal emelése Személyi és vagyoni károkozás kockázatának minimalizálása, megszüntetése	Magas műszaki, vízellátás biztonsága és magas pénzügyi	2025. február	2025. július	Felújítás	építés, bontás	26 549 536,36	33 717 911,18	5%	Önkormányzat jóváhagyása esetén	igen	650 463,64	1 727 200,00	32 816 800,00
11	XII. Bartha u. ivóvízvezeték rekonstrukció (Szendrő u.- Fodor u. között)	A Fodor u.-Szendrő u. között húzódik az 1934-ben fektetett DN80 év vezeték. A vezetékeken az elmúlt időszakban 14 db meghibásodás volt. A vezetékek cseréje a komplex kockázat értékelés alapján indokolt.	A sérülés szám és fenntartási költség csökkentése, szolgáltatási színvonal emelése. Személyi és vagyoni károkozás kockázatának minimalizálása, megszüntetése.	Magas műszaki, vízellátás biztonsága és közepes pénzügyi.	2025. február	2025. október	Felújítás	építés, bontás	57 979 502,20	73 633 967,79	5%	Önkormányzat jóváhagyása esetén	igen	1 420 497,80	3 771 900,00	71 666 100,00
12	I. Szirtes út ivóvízvezeték rekonstrukció (Mihály u. és Tündérlaki mélyút között)	A Mihály u. és Tündérlaki mélyút között 1929-ben fektetett DN 150 év vezetéken az elmúlt időszakban 10 db meghibásodás volt, a vezetek cseréje a komplex kockázat értékelés eredménye alapján indokolt. Tárgyi beruházás elmaradása, az esetlegesen bekövetkező csőtöréseket követően, a szolgáltatási színvonal romlását eredményezi	A sérülés szám és fenntartási költség csökkentése, szolgáltatási színvonal emelése Személyi és vagyoni károkozás kockázatának minimalizálása, megszüntetése	Magas műszaki, vízellátás biztonsága és közepes pénzügyi	2025. február	2025. október	Felújítás	építés, bontás	39 531 478,77	50 204 978,04	5%	Önkormányzat jóváhagyása esetén	igen	968 521,23	2 571 750,00	48 863 250,00
13	XXII. VII.u. ivóvízvezeték rekonstrukció (Terv u.-Dózsa Gy. út között)	A VII.u.-ban a Terv u.-Dózsa Gy. út közti szakaszon az 1966-ban fektetett DN80 azbesztcement vezetéken az elmúlt időszakban 9 db meghibásodás volt. A vezetek elérte a műszakilag várható élettartamát. A komplex kockázat értékelés eredménye alapján magas kockázatú, a vezetek cseréje indokolt.	A sérülés szám és fenntartási költség csökkentése, szolgáltatási színvonal emelése; Személyi és vagyoni károkozás kockázatának minimalizálása, megszüntetése	Magas műszaki, vízellátás biztonsága és közepes pénzügyi	2025. február	2025. augusztus	Felújítás	építés, bontás	53 635 919,96	68 117 618,35	5%	-	igen	1 314 080,04	69 786 500,00	-
14	XI. Beregszász köz, tér ivóvízvezeték rekonstrukció Előpatak közben és a Sasadi út-Beregszász köz-Sümegvár u. között	A Előpatak közben és a Sasadi út-Beregszász köz-Sümegvár u. között az 1931-ben fektetett DN 75 év és 1954-ben épült DN80 ac vezetéken 25 db meghibásodás volt. A vezetékek rossz állapotúak és elérték várható élettartamukat a cseréjük indokolt, emellett a komplex kockázat értékelés eredménye alapján is magas kockázatú, a vezetek cseréje indokolt.	A sérülés szám és fenntartási költség csökkentése, szolgáltatási színvonal emelése	Magas műszaki, vízellátás biztonsága és közepes pénzügyi	2025. február	2025. szeptember	Felújítás	építés, bontás	65 446 559,30	83 117 130,31	5%	Önkormányzat jóváhagyása esetén	igen	1 603 440,70	4 257 675,00	80 895 825,00
15	XI. Mohai köz ivóvízvezeték rekonstrukció (lakótelep Mohai út-Bárfai u.)	A(z) Mohai köz-ban a(z) lakótelepi vezetékeken az 1950-ban fektetett DN100 azbesztcement szakaszon az elmúlt időszakban 10 db meghibásodás volt. A vezetek elérte a műszakilag várható élettartamát. A komplex kockázat értékelés eredménye alapján magas kockázatú, a vezetek cseréje indokolt.	A sérülés szám és fenntartási költség csökkentése, szolgáltatási színvonal emelése; Személyi és vagyoni károkozás kockázatának minimalizálása, megszüntetése	Magas műszaki, vízellátás biztonsága és közepes pénzügyi	2025. február	2025. szeptember	Felújítás	építés, bontás	51 342 118,11	65 204 490,00	5%	-	igen	1 257 881,89	66 802 000,00	-
16	III. Ibolya u. ivóvízvezeték rekonstrukció (Ürömi út-Kőfal u. között)	A(z) Ibolya u.-ban a(z) Ürömi út-Kőfal u. közti szakaszon az 1961-ban fektetett DN80 azbesztcement vezetéken az elmúlt időszakban 8 db meghibásodás volt. A vezetek elérte a műszakilag várható élettartamát. A komplex kockázat értékelés eredménye alapján magas kockázatú, a vezetek cseréje indokolt.	A sérülés szám és fenntartási költség csökkentése, szolgáltatási színvonal emelése; Személyi és vagyoni károkozás kockázatának minimalizálása, megszüntetése	Magas műszaki, vízellátás biztonsága és közepes pénzügyi	2025. február	2025. szeptember	Felújítás	építés, bontás	29 087 359,69	36 940 946,80	5%	-	igen	712 640,31	37 846 000,00	-
17	XI. Brassói út ivóvízvezeték rekonstrukció (Rákó u.- Cenkhegy u. között)	A Cenkhegy u. és Rákó u. között az 1970-ben fektetett DN80 ac vezetéken 7 db meghibásodás volt. A vezetek cseréje indokolt a komplex kockázat értékelés eredménye alapján.	A sérülés szám és fenntartási költség csökkentése, szolgáltatási színvonal emelése	Magas műszaki, vízellátás biztonsága és közepes pénzügyi	2025. február	2025. szeptember	Felújítás	építés, bontás	24 011 713,03	30 494 875,55	5%	Önkormányzat jóváhagyása esetén	igen	588 286,97	1 562 100,00	29 679 900,00

Ssz.	A beruházási igény megnevezése	A beruházási igény rövid (műszaki) leírása	célkitűzése, oka	elmaradásának kockázata	munka kezdése	vég-határidő	Jelleg	Ber. jellege	a) BKSZTT MM esetén alvállalkozói keret / b) VSZ esetén FV keret (n Ft)	bruttó Ft	Előleg felvétel	Részteljesítés	Engedély-köteles (fordított Áfával érintett)	Enviroduna műszaki ellenőrzése, VSZ-es munkák esetén (2,45%) (n Ft)	Összesen, 2025. évi FŐ kifizetéssel (b Ft)	Összesen, 2026. évi FŐ kifizetéssel (b Ft)
18	XI. Csóka u. ivóvízvezeték rekonstrukció (Bartók B. út-végig)	A(z) Csóka u.-ban a(z) Bartók B.út-Csóka u. 11-13. közti szakaszon az 1941-ban fektetett DN100 azbesztcement vezetéken az elmúlt időszakban 13 db meghibásodás volt. A vezetek elérte a műszakilag várható élettartamát. A komplex kockázat értékelés eredménye alapján magas kockázatú, a vezetek cseréje indokolt.	A sérülés szám és fenntartási költség csökkentése, szolgáltatási színvonal emelése; Személyi és vagyoni károkozás kockázatának minimalizálása, megszüntetése	Magas műszaki, vízellátás biztonsága és közepes pénzügyi	2025. február	2025. november	Felújítás	építés, bontás	41 434 846,27	52 622 254,76	5%	Önkormányzat jóváhagyása esetén	igen	1 015 153,73	2 695 575,00	51 215 925,00
19	Gépházi kapacitás fejlesztések	Az adott zónán, településen a fogyasztási igényekhez igazodó folyamatos szolgáltatás biztosítása. Gula utcai gh. Alsó és Felső zóna	Folyamatos, zavartalan vízellátás biztosítása.	Biztonságos vízellátás kockázatása.	2025. február	2025. december	Felújítás	gép, jármű	110 883 357,74	140 821 864,32	5%	Önkormányzat jóváhagyása esetén	nem	2 716 642,26	7 213 600,00	137 058 400,00
20	Budaörsi úti gépház: akna fedlap felújítás	A Budaörsi úti gépház elkerített részén kívül eső közterületi akna födémszerkezetének helyreállítása szükséges. Az akna födém szerkezetének korróziója olyan mértékű, hogy új födém kialakítása elengedhetetlen. Ennek alátámasztására, illetve előzményeként statikai vizsgálat is készült. Mivel a födém alsó vasalása rozsdás és teljesen különvált a betontól, ezért alsó vasalását teherbírára nem lehet figyelembe venni, fokozottan balesetveszélyes. Nem lehet biztosítani vele a kívánt teherbírást, ezért a sérült födém bontása és új födém építése szükséges.	A balesetveszélyes akna födém helyreállítása.	Balesetveszély továbbra is fennáll.	2025. február	2025. július	Felújítás	építés, bontás	12 298 682,28	15 619 326,50	5%	-	nem	301 317,72	16 002 000,00	-
21	Irhás gépház tetőszigetelés	Az Irhás gépház tetőszigetelése rossz állapotban van, a gépház nagy esőzéseknel beázik. A beázás veszélyezteti a 0,4 kV-os elosztó berendezéseket, ez által a gépház villamos rendszerének működését. A gépház feletti tetőszigetelés cseréjére szorul.	Biztonságos vízellátás biztosítása.	Vízszolgáltatás kimaradás, vízhiány.	2025. február	2025. október	Felújítás	építés, bontás	36 993 655,44	46 981 942,41	5%	Önkormányzat jóváhagyása esetén	nem	906 344,56	2 406 650,00	45 726 350,00
22	SZÜM terhelésszakaszolók kiváltása	A Szentendrei szigeti 10 kV-os energiaellátó hálózatba beépített távműködtethető terhelés szakaszolók megbízhatósága leromlott, a hibajavítások gyakorisága és költsége alapján indokolt a kiváltás	Éves szinten 1 trafoépületben 15 db terhelésszakaszoló cseréje korszerű távműködtethető megszakítóra	Termelési zavarok	2025. február	2025. december	Felújítás	gép, jármű	86 285 993,17	109 583 211,32	5%	Önkormányzat jóváhagyása esetén	nem	2 114 006,83	5 613 400,00	106 654 600,00
23	Sánc utcai gh. 0,4 kV-os rekonstrukció	Sánc utcai gh. elosztó 0,4 kV-os rekonstrukciója	Az üzembiztonság növelése, meghibásodások, üzemkiesések számának csökkentése. Karbantartási javítási költségek csökkentése.	A villamos energia ellátás biztonságának csökkenése.	2025. február	2025. december	Felújítás	gép, jármű	77 598 828,70	98 550 512,45	5%	Önkormányzat jóváhagyása esetén	nem	1 901 171,30	5 048 250,00	95 916 750,00
24	Kábelcsere program (Horány III. és Surányi BHTR között)	Horány III. és Surányi BHTR közötti 1-es és 2-es KÖF kábel cseréje (2 x 4,0 km) szükséges. A jelenlegi régi kábelszakaszon jelentős db számú hiba keletkezett az utóbbi években, melyek javítása költséges. A kábelszakasz kiesése során az üzemeltetéshez szükséges jelentős létesítmények / berendezések energiaellátása kerül veszélybe.	Ellátásbiztonság és üzembiztonság növelése	A jelentős db számú kábelhibák miatt fennáll a veszélye, hogy elmaradás esetén az üzemeltetés biztonsága csökken,gyakoribb hibák esetén többször esnek ki létesítmények az üzemből.	2025. február	2026. augusztus	Felújítás	építés, bontás	345 073 694,49	438 243 592,00	5%	Önkormányzat jóváhagyása esetén	nem	8 454 305,51	22 449 028,00	426 531 532,00
25	Krisztina 10kV kapcsolótér rekó	A Krisztina gépház egy 4 zónát ellátó kiemelt jelentőségű gépház, melynek a 10kV-os berendezései elavultak, meghibásodás esetén nehézkes vagy nem lehetséges az alkatrészek utánpótlása. A 10 kV-os berendezések cseréje szükséges a járulékos építési munkákkal (szekrények, megszakítók, védelmek vizsgálógítás, kábelek, stb.) együtt a biztonságos vízellátás érdekében.	A műszakilag elavult berendezések cseréje. Nagyobb műszaki biztonság elérése.	Életkorból eredő meghibásodások száma növekszik. Nagyobb meghibásodás esetén, az alkatrészt utánpótlások hiánya miatt tartós vízhiány alakulhat ki 4 zónát ellátó gépház üzemében.	2025. február	2026. május	Felújítás	gép, jármű	345 073 694,49	438 243 592,00	5%	Önkormányzat jóváhagyása esetén	nem	8 454 305,51	22 449 028,00	426 531 532,00
26	Csepeli gépház rekó 1. ütem	Csepeli gépház rekonstrukciója, gépházi motorok és hajtásszabályozók cseréje, ehhez kapcsolódóan a 10 kV-os kapcsolótér átépítése, felújítása, továbbá az erősáramú és gépészeti felújítással az épületek építészeti felújítása, korszerűsítése figyelembe véve az energiahatékonyságot, környezetvédelmet, illetve a beépített berendezések illesztése a meglévő irányítástechnikai rendszerhez..	Gépházi kapacitás illesztése a jelenlegi vízigényekhez és energiahatékonyság szem előtt tartásával új korszerű berendezések beépítése, telepítése.	Beépítéett berendezések szervizelése és alkatérsz utánpótlása nem minden esetben megoldott (VHJ szabályzók), ezáltal az üzembiztonság csökken	2025. február	2026. augusztus	Felújítás	gép, jármű	197 184 968,28	250 424 909,71	5%	Önkormányzat jóváhagyása esetén	nem	4 831 031,72	12 828 016,00	243 732 304,00

Ssz.	A beruházási igény megnevezése	A beruházási igény rövid (műszaki) leírása	célkitűzése, oka	elmaradásának kockázata	munka kezdése	vég-határidő	Jelleg	Ber. jellege	a) BKSZTT MM esetén alvállalkozói keret / b) VSZ esetén FV keret (n Ft)	bruttó Ft	Előleg felvétel	Részteljesítés	Engedély-köteles (fordított Áfával érintett)	Enviroduna műszaki ellenőrzése, VSZ-es munkák esetén (2,45%) (n Ft)	Összesen, 2025. évi FŐ kifizetéssel (b Ft)	Összesen, 2026. évi FŐ kifizetéssel (b Ft)
27	Energiahatékony ág projekt (Diana)	A gépházak gépészeti, elektronikai és irányítástechnikai felújítása, korszerűsítése szükséges az alacsonyabb költségű, Az üzemeltetési költségek csökkentése helyszín: Diana gh.		Fokozatosan növekvő üzemeltetési költségek	2025. február	2026. január	Felújítás	gép, jármű	86 268 423,62	109 560 898,00	5%	Önkormányzat jóváhagyása esetén	nem	2 113 576,38	5 612 257,00	106 632 883,00
28	Terhelésszakaszolók kiváltása	A Szentendrei szigeti 10 kv-os energiaellátó hálózatba beépített távműködtethető terhelés szakaszolók megbízhatósága leromlott, a hibajavítások gyakorisága és költsége alapján indokolt a kiváltás. 2026-ban tervezett helyszín: Szigeti I.	Éves szinten 1 trafóépületben cca. 15 db terhelésszakaszoló cseréje korszerű távműködtethető megszakítóra Stratégia szerint Szigeti I. trafóállomás villamos rekonstrukciója	Termelési zavarok, energiaellátási zavarok	2025. február	2026. május	Pótlás	gép, jármű	87 847 730,60	111 566 617,86	5%	?	nem	2 152 269,40	5 715 000,00	108 585 000,00
29	Csatorna szellőző magasztások	14 db ivóvíz csatornán lévő szellőző magasztása árvízi kockázat csökkentése érdekében (Északi Rocla csatorna - Monostor III kútsortól délre és északra, Keleti csatorna szellőzői)	Árvízi helyzetben az üzem- és vízbiztonság fenntartása.	Amennyiben árvíz esetén a Duna vízállása következtében a jelenlegi szellőző szintek már nem nyújtanak védelmet, úgy a Duna vize az ivóvízcsatornába folyhat, ami kiemelt vízbiztonsági kockázat és jelentős negatív hatású lehet az ivóvíz minőségére, az üzemeltetés biztonságára.	2025. február	2025. június	Felújítás	építés, bontás	101 024 890,19	128 301 610,54	5%		nem	2 475 109,81	131 445 000,00	-
30	Monostor II kútépéház gépfödém	Kútépéházba vízbetörés jelentkezett, falak átáztak gépfödém megrongálódott. Statikus vizsgálatot követően gépfödém helyreállítása, injektálás, vízszigetelés, faljavítás szükséges.	Üzembiztonság helyreállítása	Elmaradás esetén az építmény állaga tovább romlik, ez által üzemeltetési kockázatot jelent.	2025. február	2026. június	Felújítás	építés, bontás	24 402 147,39	30 990 727,18	5%		nem	597 852,61	-	31 750 000,00
31	Tartalékkeret	Nevesített feladatok pótmunkáira, vagy előre meg nem nevezett, de rendkívüli feladatra (pl.: X. ker. Kápolna u. DN1000-es rekonstrukció előkészítésére, esetleg kivitelezésére), vagy előkészítésre, hálózat pontszerű feladatokra átcsoportosítással (Engedélyokiratuk azonos)	Vállalkozási szerződés módosítása nélkül végrehajtható változásokövetés	Bárminemű változásokövetési szükségesség esetén szerződés- és engedélyokirat-módosítás egyaránt szükséges, az azokhoz előírt döntések meghozatalának folyamatait is beleértve	2025. február	2026. június	Felújítás	építés, bontás	29 106 393,36	36 965 119,57	0%		feltehetően	713 106,64	1 661 160,00	36 209 605,00
Összesen:									2 882 765 739,39	3 661 112 489,02				netto 70 627 760,61	574 153 284,00	3 176 656 461,00
														bruttó 89 697 255,98	bruttó	3 750 809 745,00

**Budapest ivóvíz BÜSZ GFT FP 2025. évi I. ütemében
szereplő nevesített műszaki tartalmú felújítási-pótlási
feladatok megvalósítására**

2025.xx. NEGYEDÉVES ELŐREHALADÁSI JELENTÉS

A Feladat adatai

Feladat megnevezése:	Budapest ivóvíz BÜSZ GFT FP 2025. évi I. ütemében: Előkészítés
Engedélyokirat szám:	
A teljes költség (nettó):	2.882.765.739,- Ft.

A jelentés tartalmával kapcsolatos általános érvényű alapelv, hogy a benne foglalt információk, események, kijelentések mindig szigorúan a jelentési időszak végéig értelmezendők, az azóta eltelt időszakban megtörtént eseményeket már a következő jelentés tartalmazza.

1. A feladat előrehaladása az előző jelentés óta**1.1 A feladat fizikai előrehaladása (MM 7.1 pontjában foglaltak alapján)**

Előrehaladás az adott időszakban:			
Feladat megnevezése	Ütemterv szerinti befejezési dátum	Előrehaladás szöveges leírása	Megvalósítás érdekében kötött szerződések
XIII. Üteg u. ivóvezeték átépítés + gépház megszüntetés	2025. szeptember		
XVII. Kerekeskút u. ivóvízvezeték rekonstrukció	2025. augusztus		
XXII Erzsébet királyné u. ivóvíz rekorekonstrukció	2025. december		
XVII. Összekötő u. ivóvízvezeték rekonstrukció	2025. augusztus		
XIII. Agyag u. ivóvízvezeték rekonstrukció	2025. augusztus		
XXI. Kórus u. ivóvízvezeték rekonstrukció	2025. október		

XXII. XIV. u. ivóvízvezeték rekonstrukció	2025. december		
XV. Rekettye u. ivóvízvezeték rekonstrukció	2025. december		
II. Dombos u. ivóvízvezeték rekonstrukció	2025. augusztus		
XI. Bereck u. ivóvízvezeték rekonstrukció	2025. július		
XII. Bartha u. ivóvízvezeték rekonstrukció	2025. október		
I. Szirtes út ivóvízvezeték rekonstrukció	2025. október		
XXII. VII.u. ivóvízvezeték rekonstrukció	2025. augusztus		
XI. Beregszász köz, tér ivóvízvezeték rekonstrukció	2025. szeptember		
XI. Mohai köz ivóvízvezeték rekonstrukció	2025. szeptember		
III. Ibolya u. ivóvízvezeték rekonstrukció	2025. szeptember		
XI. Brassói út ivóvízvezeték rekonstrukció	2025. szeptember		
XI. Csóka u. ivóvízvezeték rekonstrukció	2025. november		
Gépházi kapacitás fejlesztések	2025. december		
Budaörsi úti akna fedlap felújítás	2025. július		

Írhás gépház tetőszigetelés	2025. október		
SZÜM terhelésszakaszolók kiváltása	2025. december		
Sánc utcai gh. 0,4 kV-os rekonstrukció	2025. december		
Kábelcsere program (Horány III. és surányi BHTR között)	2026. augusztus		
Krisztina 10kV kapcsolótér rekó	2026. május		
Csepeli gépház rekó 1. ütem	2026. augusztus		
Energiahatákonyság projekt (Diana)	2026. január		
Terhelésszakaszolók kiváltása	2026. május		
Csatorna szellőző magasítások	2025. június		
Monostor II kútgépház gépfödém	2026. június		
Tartalékkeret	2026. június		

Jelentős, a Feladatot lényegesen befolyásoló körülmény, kockázat:

Egyéb (hatósági eljárási cselekmények, stb.):

Szerződés szerinti tájékoztatás a közbeszerzési/beszerzési eljárásokról:

melléletek:

1. Negyedéves pénzügyi státuszjelentés, havi bontásban
2. Cash-flow terv a szerződés 4.1. pontja alapján

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Városüzemeltetési Főosztály

Németh László főosztályvezető úr részére

Budapest

Városház utca 9-11.

1052

Fővárosi Vízművek Zrt.

Fejlesztési, fenntarthatósági és innovációs
igazgatóság

Ügyintéző: Koncz Andrea

E-mail: andrea.koncz@vizmuvek.hu

Tárgy: Nyilatkozat In-house jogcímről, a 2025. évben MM és VSZ keretein belül elvégzendő feladatokról

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

Hivatkozással a 2025. január 15-i megkeresésükre az alábbi nyilatkozatot tesszük.

Alulírott **Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1138 Budapest, Váci út 182.; Cg:01-10-042451; adószáma:10898824-2-44; képviseli: **Csörnyei Géza** vezérigazgató és **Brandstätter Gábor** fejlesztési, fenntarthatósági és innovációs igazgató) az alább felsorolt 4 (négy) vállalkozási szerződésekkel és 2 (két) megvalósítási megállapodás megkötésével kapcsolatban kijelentjük, hogy a 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 3. § 24. pontja, 4. § és a 9. § (1) i.) pontjában foglalt feltételek a Fővárosi Vízművek Zrt. vonatkozásában – annak tulajdonosi szerkezetére is figyelemmel – fennállnak, továbbá tudomásul vesszük, hogy ugyanezen feltételeknek e szerződések és megállapodások teljes időtartama alatt fenn kell állniuk:

- **EGYEDI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS** Gördülő fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervrész 2025. évi I. ütemében **nevesített** műszaki tartalmú felújítási-pótlási feladatok megvalósítására;
- **EGYEDI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS** a Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási tervrész 2025. évi I. ütemében szereplő, **Teljes bekötővezeték és szerelvény** (tűzcsap, zár, légszelep, közkút, nyomáscsökkentő) **cserék** megvalósítására;
- **EGYEDI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS** A Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási tervrész 2025. évi I. ütemében szereplő **előkészítési feladatok** (tervezés, engedélyezés) elvégzésére, a következő évi kivitelezés érdekében;
- **VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS** a **Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telepen** 2025. évben elfogadott, a Fővárosi Vízművek Zrt. által **vállalt felújítás-pótlási munkák** kivitelezésének elvégzésére;
- **Megvalósítási Megállapodás** a **Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telepen** (BKSZTT) történő **felújítási és pótlási feladatok** elvégzése érdekében;
- **Megvalósítási Megállapodás** a **Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telepen** (BKSZTT) történő **beruházási feladatok** elvégzése érdekében.

Budapest, dátum elektronikus aláírás szerint

Tisztelettel:



Digitálisan aláírta:
Csörnyei Géza
Zoltán
Dátum: 2025.01.15
16:33:24 +01'00'

Csörnyei Géza
vezérigazgató



Digitálisan aláírta:
Brandstätter Gábor
Dátum: 2025.01.15
16:56:32 +01'00'

Brandstätter Gábor
fejlesztési, fenntarthatósági és innovációs igazgató