VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

a Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telepen 2025. évben elfogadott, a Fővárosi Vízművek Zrt. által vállalt felújítás-pótlási munkák kivitelezésének elvégzésére

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata
székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
törzsszám: 735638
adószám: 15735636-2-41
statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01
pénzforgalmi számlaszám: 11784009-15490012
képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester
(a továbbiakban: ”**Önkormányzat**” vagy “**Megrendelő**”),

másrészről

Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság
székhelye: 1138 Budapest, Váci út 182.,
cégjegyzékszám: 01-10-042451
adószám: 10898824-2-44
számlaszám: 11794008-20510491
képviseli: Csörnyei Géza vezérigazgató és Brandstätter Gábor fejlesztési, fenntarthatósági és innovációs igazgató

(a továbbiakban: „Fővárosi Vízművek Zrt.”, „FV Zrt.” vagy “**Vállalkozó**”),

(a továbbiakban együtt: „**Felek”**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételeknek megfelelően.

1. ELŐZMÉNYEK

Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telep (továbbiakban: BKSZTT), melynek üzemeltetését 2013. június hó 1. napjától Vállalkozó, mint üzemeltető látja el a Bérleti és Üzemeltetési Szerződés (a továbbiakban: BÜSZ) alapján.

A Vksztv. 11. § alapján a víziközű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjára tekintettel – az ellátásért felelős köteles tizenötéves időtávra gördülő fejlesztési tervet készíteni, amelynek részei a felújítási terv és a beruházási terv, amelyet minden évben a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban MEKH) részére kell benyújtani. A MEKH 5260/2015. számú határozatában a BKSZTT-t kapcsolódó víziközmű szolgáltatásnak minősítette, így – álláspontja szerint – nem szükséges a BKSZTT-re vonatkozóan a Fővárosi Önkormányzatnak gördülő fejlesztési tervet benyújtania a MEKH részére. Ugyanakkor – Fővárosi Önkormányzat, mint ellátásért felelős döntése szerint – a BKSZTT értékének megőrzése, a megfelelő szolgáltatási hatékonyság és üzembiztos működés, valamint a Telep korszerűsítésének biztosítása csak a fejlesztési tervek megvalósításával érhető el.

Az FV Zrt., mint üzemeltető a BÜSZ. 6.9.3 pontja szerint elkészítette a 2025-2039. időszakra vonatkozó BKSZTT gördülő fejlesztési tervet, amelyet a beruházások tervezése során alkalmazandónak tekintenek.

A BÜSZ 6.7.2. szerint a Vállalkozó, mint üzemeltető a BKSZTT 2025. évi felújítási és pótlási terv feladataira (a gördülő fejlesztési tervvel összhangban) javaslatot tett.

Fentiekre figyelemmel a 2025. évi felújítási és pótlásitervben szereplő egyes munkákat az FV Zrt. megvalósítási megállapodás útján (azaz az FV Zrt. által megbízott vállalkozó(k) igénybevételével), a feladatok más részét saját kivitelezésben, a Felek által kötött in house vállalkozási szerződés keretében látja el abból a célból, hogy a BKSZTT rendeltetésszerű üzemmenete folyamatosan biztosított legyen. A jelen szerződés hivatkozott mellékleteként szereplő Engedélyokirat (száma: 8433) a BKSZT telepen 2025. évben elvégzendő valamennyi felújítási, pótlási és beruházási feladatot – tehát mind a jelen in-house vállalkozási szerződés, mind a fent említett felújítási és pótlási megvalósítási megállapodás tárgyát – tartalmazza.
Jelen in-house Vállalkozási Szerződés és a felújítási-pótlási feladatok megvalósítására kötött Megvalósítási Megállapodás együtt képezi a BKSZTT 2025. évi feladatait.

Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés i) pontja szerinti in house feltételeknek továbbra megfelel, a Vállalkozó erről szóló 2025. január 15-én kelt nyilatkozatát a jelen Szerződés 4.sz. melléklete tartalmazza. Fentiekre figyelemmel a Fővárosi Önkormányzat, mint a BKSZTT tekintetében ellátásra kötelezett, a Kbt. 9. § (1) bekezdés i) pontja alapján közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül megrendeli az FV Zrt-től a jelen szerződés 1. sz. mellékletében rögzített feladatok saját kivitelezésben történő elvégzését.

Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával úgy nyilatkozik, hogy a saját kivitelezésben történő beavatkozások elszámolása során az Önköltségszámítási szabályzata alapján jár el.

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a műszaki ellenőri feladatok ellátásával az ENVIRODUNA Beruházás Előkészítő Kft-t (a továbbiakban: Műszaki Ellenőr) bízza meg.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó vállalja az Előzményekben hivatkozott, a jelen Szerződés 1. sz. mellékletében részletezett Műszaki tartalomban meghatározott tárgyú kivitelezési munkák elvégzését (a továbbiakban: **Feladatok**).

Felek megállapodnak, hogy az 1. számú mellékletben meghatározott Feladatok feladatonként önálló vállalkozói szolgáltatást jelentenek jelen Szerződés szempontjából, azaz az egyes Feladatok önálló megrendelésekként/teljesítésekként veendők figyelembe az 1. számú mellékletben foglaltak szerint. Megrendelő, Műszaki Ellenőr és Vállalkozó az 1. számú mellékletben feltüntetett feladatonként folytatja le a műszaki átadás-átvételi eljárást, Műszaki Ellenőr javaslata alapján Megrendelő teljesítés igazolást bocsájt ki.

2.2. Az olyan váratlanul felmerülő, havária jellegű hibákat, amelyek kijavításának elmaradása a BKSZT telep üzemének biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget, a Vállalkozó az Önkormányzat előzetes értesítése nélkül is kijavíttathatja a BÜSZ 6.7.3. pontja alapján, ám erre fedezetet jelen szerződés nem biztosít. Az FV Zrt. utólagos bejelentése alapján a jelen pont szerinti esetekre Felek az Önkormányzati költségvetési forrás rendelkezésre állásának függvényében külön megállapodást kötnek.

2.3 Az FV Zrt. jelen szerződés teljesítése során köteles gondoskodni a Vkszt.-ben meghatározott legkisebb költség elvének érvényesüléséről.
A Feladatokra vonatkozó minőségi és mennyiségi követelményeket a kiviteli tervek, illetve a vonatkozó jogszabályok, szabványok tartalmazzák.

2.4. Az FV Zrt. jelen Szerződés aláírásával úgy nyilatkozik, hogy megfelel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (Épkiv.) 12. §-ában foglalt követelményeknek.

2.5. A Feladatok során a FV Zrt. felelős a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény69.§ (5), 70.§ (2), 66.§ (4)188.§ (10, valamint az Épkiv. 12. § (2) bekezdésében foglalt feladatok ellátásáért.

2.6. A Feladatok minden esetben magukban foglalják a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, hatósági előírásokban meghatározottak szerinti feladatok teljes körű elvégzését, kiemelten a beépítendő összes anyag szolgáltatását, a műszaki üzembe helyezést, azok műszaki átadását, illetve annak valamennyi részelemére vonatkozó, a használatbavételhez szükséges engedély beszerzését és a megvalósulási dokumentumok, okiratok teljes körű, egyidejű szolgáltatását.

2.7. A Feladatok tartalmazzák mindazon feladatok ellátását is, amelyek ahhoz szükségesek, hogy a munkák eredménye annak funkciója szerint teljes körű és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen.

3. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

3.1. A Szerződésben foglalt Feladatok kezdési időpontját és a vonatkozó teljesítési határidőt (időtartamot) a Szerződés 1. számú melléklete tartalmazza. Felek megállapodnak, hogy a kezdési időpontok indokolt esetben a jelen szerződés módosítása nélkül módosíthatók, Vállalkozó azonban köteles erről a Megrendelőt előzetesen értesíteni és vele erről egyeztetni.

3.2. Felek megállapítják, hogy a Vállalkozó, mint üzemeltető jelenleg is a munkaterület birtokában van, így külön munkaterület átadás nem szükséges a Feladatok elvégzéséhez.

3.3. Megrendelő előteljesítést elfogad, azzal, hogy az előteljesítés nem eredményezheti a Feladatok engedélyokirat szerinti éves keretösszegének módosítását.

3.4. A Feladatok akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben a teljesítési határidőben a Vállalkozó a teljesítést készre jelenti, a műszaki átadás-átvételhez szükséges dokumentumokat a Műszaki Ellenőr (minőségtanúsítványok, műbizonylatok, megfelelőségi és teljességi nyilatkozatok) a és a Megrendelő rendelkezésére bocsátja, az üzempróba és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárul.

4. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. Vállalkozó köteles az 1. számú mellékletben meghatározott Feladatokat teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalanul, hiba- és hiánymentesen, egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, és azt a Műszaki Ellenőr és Megrendelő részére a 3.1 és a 3.2. pontban meghatározott teljesítési határidő megtartása mellett műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadni.

4.2. A Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Műszaki Ellenőrt és a Megrendelőt tájékoztatni a feladatok megvalósításának állásáról, az egyéb lényeges körülményekről. Vállalkozó köteles a Műszaki Ellenőrt és a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, ha a szerződésben vállalt valamely kötelezettségének teljesítése akadályba ütközik.

4.3. Vállalkozó a Feladat elvégzését, mint szakvállalat saját felelősségére végzi és a vonatkozó előírásokat ismeri. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a jelen Szerződés szerinti feladatai elvégzéséhez szükséges képzettséggel, eszközökkel és a tevékenysége folytatásához szükséges engedélyekkel.

4.4. Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:240. §-ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően, a Megrendelő utasításai alapján köteles eljárni.

4.5. Vállalkozó a szerződésszerű teljesítését akadályozó vagy veszélyeztető minden körülményről köteles a Műszaki Ellenőrt és a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, továbbá köteles az ilyen körülmények elhárítása és megoldása érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.

4.6. Vállalkozó köteles a feladatai teljesítése során a Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartókkal vagy jelen szerződés tárgyával egyéb módon érintett szervezetekkel, kijelölt munkatársakkal együttműködni.

4.7. Vállalkozó felel minden, a hatályos jogszabályok és előírások, valamint a jelen szerződésben vállalt kötelezettségei megszegéséből eredő kárért.

4.8. Vállalkozó köteles tűrni a Megrendelő illetékes szervezeti egysége által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok végzését.

4.9. Vállalkozó negyedévente a tárgynegyedévet követő 15. napig előrehaladási jelentést küld az elmúlt időszak eseményeiről a Műszaki Ellenőr és Megrendelő részére, a jelen Szerződés 2. mellékletében csatolt jelentés-minta szerinti tartalommal. A jelentés mellékletét képezik a tárgynegyedévben a Feladatok előrehaladását tételesen bemutató pénzügyi táblák, cash-flow terv a várható kifizetésekről havi bontásban.

4.10. Vállalkozót a kivitelezési feladat során különösen az alábbi kötelezettségek terhelik:

a) a Feladatok teljesítéséhez szükséges valamennyi anyag, alkatrész, eszköz beszerzése;
b) a kivitelezési munkák organizációs tervnek megfelelő elvégzése és a munkavégzés felügyeletének biztosítása;
c) a kivitelezési munkák tényleges előrehaladásának nyilvántartása;
d) a munkavégzés lebonyolításához szükséges ideiglenes létesítmények létrehozása és elbontása, továbbá megerősítések, bontások és helyreállítások elvégzése;
e) az elbontott, értékkel nem bíró építési hulladék kezelése, elszállítása;
f) (szüksége esetén) a kivitelezés megkezdésekor már meglévő, hatósági és egyéb engedélyeken túlmenően a kivitelezéshez szükséges további hatósági engedélyek beszerzése, beleértve az ezen engedélyekhez szükséges teljes körű, hiánytalan dokumentáció összeállítását is; az üzempróba lefolytatása;
g) a kivitelezési munkák átadása, az elkészült víziközmű és ahhoz kapcsolódó létesítmények üzemeltetésbe vétele;
h) az Önkormányzat által igényelt, jelen szerződés szerinti adatszolgáltatás teljesítése.

4.11. A kivitelezés keretében a Vállalkozó különösen az alább felsorolt feladatok elvégzésére köteles:

(1) Organizáció
a) a kivitelezési munkák elvégzése a jelen Szerződésben meghatározott követelmények szerint,
b) a kivitelezési munkákhoz szükséges hatósági engedélyek, egyéb hozzájárulások beszerzése,
c) kooperációs, koordinációs feladatok ellátása.

(2) Helyszíni építési munkák
a) az építési területen a munkavédelem és a baleset-elhárítás megszervezésére (figyelmeztető jelek, jelzések, védőkorlátok és tetők stb. felállítására) és azoknak a Vállalkozó személyzetével és az alvállalkozókkal való betartatására.
b) az építési terület és az elkészült kivitelezési munkák védelmére, karbantartására, a munkák oly módon történő szervezésére és kivitelezésére, hogy az által se a Megrendelőnek, se a harmadik személynek kárt ne okozzon.

c) az összes vonatkozó (munka-, tűz-, baleset- és környezetvédelmi-, stb.) szabály betartása és betartatása.

(3) Műszaki átadás

A Vállalkozó kötelezettségeit képezik különösen:

a) Készre jelentés a Műszaki Ellenőr és a Megrendelő felé,

b) Átadás-átvételi dokumentáció összeállítása és megküldése a Műszaki Ellenőr felé átvizsgálásra legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésével egy időben,

c) A Műszaki Ellenőr által lefolytatott műszaki átadás-átvételi eljárásban való részvétel és közreműködés,

d) A felvett hiánypótlási jegyzék alapján a hiánypótlási munkák elvégzése,

e) Átvételkori próbák lefolytatása,

f) El nem végzett munkák és hiányok pótlása, hibák javítása,

g) A Műszaki Ellenőr által lefolytatott végleges átadásban való részvétel és közreműködés.

5. A MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. Megrendelő köteles a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni, és a jelen Szerződésben meghatározott vállalkozási díjat szerződésszerűen megfizetni. Megrendelő köteles a Feladatok teljesítése kapcsán felmerülő hatósági eljárásokban a szükséges nyilatkozatok megadásában ésszerű időn belül közreműködni.

5.2. Megrendelő jogosult a kivitelezéssel kapcsolatos megjegyzéseit, kéréseit, utasításait továbbá kifogásait a jelen Szerződésben szabályozott módon megtenni.

5.3. Megrendelő, a Vállalkozó hozzá intézett és közvetlen intézkedést igénylő észrevételeit jelen Szerződés alapján szükséges nyilatkozatait köteles az előre egyeztetett határidőre, de legkésőbb 8 napon belül – a jelen Szerződésben foglaltak szerint igazolhatóan - megválaszolni.

6. VÁLLALKOZÓI DÍJ

6.1. A Feladatok elvégzéséért a Vállalkozó a jelen Szerződés 1. számú melléklete szerinti nettó 220 029 283 Ft + ÁFA, összesen **bruttó 279 437 189 Ft, azaz bruttó kettőszázhetvenkilencmillió-négyszázharminchétezer-egyszáznyolcvankilenc forint** vállalkozói díjra jogosult.

6.2. Felek rögzítik, hogy az 1. számú mellékletben meghatározott egyes Feladatokat önálló teljesítéseknek tekintik (azaz nem minősülnek a teljes szerződés viszonylatában az egyes Feladatok részteljesítésnek). Vállalkozó tehát az 1. számú mellékletben meghatározott egyes Feladatonként jogosult az adott Feladatra meghatározott egyösszegű vállalkozási átalánydíjra, ezen felül nincsen lehetőség egyéb költségeinek elszámolására.
Fentieknek megfelelően Vállalkozó jogosult az egyes feladatok teljesítése alapján számlát benyújtani, a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően.

6.3. A teljesítésigazolás és az alapján a számla benyújtás az 1. számú mellékletben meghatározott Feladatonként önállóan történik. A számlák benyújtásának feltétele a Műszaki Ellenőr javaslata alapján Megrendelő teljesítésigazolása.

6.4. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a benyújtott számlákat jogszabályi követelményeknek való megfelelését megvizsgálja, amennyiben bármilyen hiányosságot vagy hibát észlel, az alakilag, vagy tartalmilag kifogásolható számlát 2 munkanapon belül igazoltan megkifogásolja az FV Zrt. felé. A Fővárosi Önkormányzat a számlák kifizetését csak azok teljes körű rendezését követően indítja meg, így a kijavítást követően a kifizetés napja a fenti határidőkkel meghosszabbodik.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fentiekben meghatározottakon túl a számlákon köteles feltüntetni a szerződés azonosító számát.

6.5. Az FV Zrt. kijelenti, hogy a jelen szerződés szerint vállalkozói díjak a szokásos piaci árnak felelnek meg és az Önköltségszámítási szabályzatának alapulvételével kerültek meghatározásra. A szokásos piaci ár alátámasztására az Enviroduna Kft. árszakértői véleményt készíttet legkésőbb 2025. március 31-ig, amely a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét fogja képezni (3. számú melléklet).

6.6. Felek rögzítik, hogy amennyiben valamely Feladat megvalósult műszaki tartalma igazoltan csökkent, minek következtében annak finanszírozási költsége alacsonyabb lesz, mint a Szerződés 1. sz. mellékletében az adott Feladat vonatkozásában rögzített tervezett költségigény, akkor az FV Zrt., mint Vállalkozó a Feladat tekintetében kizárólag a megvalósításhoz szükséges összegre jogosult.

7. A KIVITELEZÉS MŰSZAKI ÁTADÁS- ÁTVÉTELI ELJÁRÁSA

7.1. Az egyes Feladatok kivitelezési munkáinak készre jelentését követően Felek műszaki átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

7.2. A Felek a műszaki átadás-átvételi eljárást kötelesek 30 munkanapon belül befejezni.

8. TELJESÍTÉSIGAZOLÁS, FIZETÉSI FELTÉTELEK

8.1. Vállalkozó a vállalkozói díjra a 6. pontban foglaltak szerint jogosult. A teljesítésigazolás során a Műszaki Ellenőr ellenőrzi, szakmailag igazolja az adott Feladat teljesítésének jogosságát, az adott Feladatra meghatározott vállalkozási díj összegszerűségét. A teljesítésigazolás kiadása kérdésében Műszaki Ellenőr javaslata alapján Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvétel napját követően legkésőbb 3 (három) munkanapon belül írásban köteles nyilatkozni, a teljesítés elismerése esetén az adott feladatra vonatkozó teljesítésigazolást ugyanezen időn belül kiadni.

8.2. A megvalósult teljesítést Műszaki Ellenőr részéről a Szerződés 16.3. pontjában megnevezett személy jogosult és egyben köteles leigazolni.

8.3. A Vállalkozó teljesítése akkor szerződésszerű, ha a Szerződésben meghatározott Feladatot a teljesítési határidőre teljesíti, valamint teljesítése megfelel a jelen Szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban meghatározott követelményeknek.

8.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozási díj kifizetésére Megrendelőnek csak szabályosan kiállított és benyújtott számla esetén kerül sor.

8.5. Vállalkozó számláit az Áfa tv. 55. § (1) bekezdése alapján a sikeres műszaki átadás-átvétel napjával, mint teljesítési időponttal állítja ki.

8.6. Az adott Feladatról a számlát Vállalkozó az ÁFA tv. 163. §-ában foglaltak figyelembevételével a teljesítéstől számított 8 napon belül kiállítja és a számla keltét követő 3 napon belül eljuttatja Megrendelő részére, melyet az tartalmi és alaki megfelelőség esetén a Vállalkozó szerződésben rögzített bankszámlája javára a számla keltétől számított 20 napon belül megfizet. Amennyiben a számla nem felel meg a számvitelről szóló 2000. évi C. örvényben, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény vagy a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályban rögzített előírásoknak Megrendelő a számla helyesbítését kéri. Ebben az esetben a helyesbítő számla rendelkezésre állásáig továbbá a számla késedelmes rendelkezésre bocsátása esetén a fizetési késedelem kizárt.

8.7. A számlákat Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház u.

9-11.) nevére és címére kell kiállítani. Vállalkozó a papír alapon kiállított számlát 1 (egy) eredeti példányban Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Pénzügyi Számviteli és Vagyonnyilvántartási Főosztály részére nyújtja be. A Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó elektronikus úton bocsássa rendelkezésre a számláját/számláit az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 175.§ (2) bekezdés a) pont rendelkezéseinek megfelelően. Az elektronikus formában kiállított számlát/számlákat minősített elektronikus aláírással hitelesített, szövegfelismerésre alkalmas PDF dokumentumként a Megrendelő eszamlaonkormanyzat@budapest.hu e-mail címére szükséges továbbítani. A Megrendelő ezúton nyilatkozik arról, hogy az elektronikus számlák befogadásához, feldolgozásához és megőrzéséhez alkalmas rendszerrel rendelkezik.

A benyújtandó számla kötelező mellékletei (Feladatonként):

- teljesítésigazolás másolata
- műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv elektronikus aláírással hitelesített másolata
- Vállalkozó teljességi nyilatkozata az elvégzett munkával kapcsolatosan

9. ALVÁLLALKOZÓ, KÖZREMŰKÖDŐ

9.1. A Vállalkozó feladatainak ellátásához nem jogosult alvállalkozó igénybevételére.

10. A BERUHÁZÁS EREDMÉNYÉNEK AKTIVÁLÁSA, HASZNOSÍTÁSA, ÜZEMELTETÉSE ÉS SELEJTEZÉS

a.) A Fővárosi Önkormányzat költségvetéséből jelen Megállapodás szerint megvalósuló beruházás eredményeként létrejövő vagyonnövekmény az Önkormányzat tulajdonát képezi.

b.) A Feladatok ellátása során megvalósult beruházás aktiválását a Vállalkozó által az Önkormányzat felé kiállított számlák alapján együttesen az Önkormányzat nevében eljáró Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala végzi.

Az aktiváláshoz Vállalkozó köteles átadni a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, az elkészült terveket, az aláírt, forintban beárazott tételes műszaki/tárgyi eszköz leltárt (amely tartalmazza a beruházás során létrehozott eszközöket), valamint a kapcsolódó egyéb dokumentumokat, nyilatkozatokat. Az eszközöket minden műszaki paraméterrel (gyártó, gyáriszám, gyártási év, VTSZ szám, kapacitás stb.), tételesen szükséges szerepeltetni a leltárban.

c.) Felek rögzítik, hogy a 7. pont szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás keretében Megrendelő megbízásából eljáró Műszaki Ellenőr tételesen megvizsgálja a Vállalkozó által bemutatott átadási megvalósulási dokumentációt, a teljesítés szerződésszerűségét, a műszaki és pénzügyi nyilvántartás vezetéséhez szükséges dokumentumokkal együtt.

A műszaki/tárgyi eszköz leltár elkészítésénél messzemenően figyelembe kell venni a hatályos Számviteli törvény, a Megrendelő számviteli politikája, valamint a későbbi Üzemeltető vonatkozó előírásait. Az így elkészült dokumentumot Műszaki Ellenőr köteles ellenőrizni. Bármilyen, a rendeltetésszerű használatot akadályozó és/vagy gátló rendellenesség esetén Vállalkozó köteles a javítást és/vagy cserét azonnal elvégezni, ameddig az adott Feladat kivitelezése megállapíthatóan nem hiba- és/vagy hiánymentes.

d.) A Bérleti és Üzemeltetési Szerződés 2013. június 1-től hatályos módosításának I. pontjának megfelelően az Önkormányzat 22/2012. (III.14.) Főv. Kgy. rendeletének 4. melléklete 10. pontja alapján a BKSZTT üzemeltetése tekintetében kizárólagos joggal a Vállalkozó rendelkezik. A megvalósult beruházás az üzembe helyezés napján a Bérleti és Üzemeltetési Szerződés hatálya alá kerül.

e.) A Vállalkozó javaslatot tesz a munka során kiszerelt részek selejtezésére. A selejtezést a Vállalkozó által javasolt mértékben az Önkormányzat nevében eljáró Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala végzi.

11. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

11.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkavégzés során rendelkezik a tevékenységi körének megfelelő érvényes felelősségbiztosítással és a jelen Szerződés időtartama alatt fenntartja azt.

11.2. Vállalkozó a biztosítási kötvényt jelen Szerződés aláírásának napján köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

12. A SZERZŐDÉSSZEGÉS KÖVETKEZMÉNYEI

12.1. A jelen Szerződésben foglalt valamely lényeges kötelezettség megszegése esetén a szerződéstől történő elállásnak/felmondásnak van helye, a másik félhez intézett, írásbeli, indokolást is tartalmazó nyilatkozattal.

12.2. A Vállalkozó a jelen szerződés 1. számú mellékletében rögzített egyes Feladatokra vonatkozó teljesítési határidők elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári naponként az adott Feladatra vonatkozó teljes vállalkozói díj 0,5%-ának megfelelő mértékű késedelmi kötbér fizetésére köteles, melynek felső határa a teljes vállalkozói díj 20%-a.

12.3. Amennyiben az átadás-átvétel során a Vállalkozó teljesítése hibásnak bizonyul és a hibát a Mérnök által megjelölt határidőig nem sikerül kiküszöbölni, naptári naponként az adott Feladatra vonatkozó teljes vállalkozói díj 0,5 %-ának megfelelő mértékű hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles, amelynek felső határa a teljes nettó vállalkozói díj 20%-a.

12.4. Megrendelő kötbérigényét annak mértékének megállapítását követően írásban köteles közölni Vállalkozóval, aki az igényről szóló nyilatkozat kézhezvételétől számított 5 munkanapig vitathatja annak fennállását vagy összegét.

12.5. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, a kötbér közlésétől számított 5 munkanapon belül írásban megtenni. Felek kifejezetten megállapodnak abban, amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérigényét határidőben írásban nem kifogásolja a kifogásolás elmaradása a Vállalkozó terhére esik és a Megrendelői kötbérigény elismerésének minősül. Amennyiben a Vállalkozó a fenti határidőn belül a Megrendelő kötbérigényét nem kifogásolja, az a kötbérigény elismerésének minősül. A Megrendelő kötbérkövetelése akkor válik esedékessé, ha a kötbérigény kifogásolására rendelkezésre álló határidő eltelik. Megrendelő az esedékes késedelmi kötbér iránti Vállalkozó e szerződés teljesítésével összefüggésben kiállított számlájából való levonással, ilyen számla hiányában Vállalkozó felé kiállított számla útján jogosult érvényesíteni.

13. SZAVATOSSÁG ÉS JÓTÁLLÁS

Vállalkozót kellékszavatossági kötelezettség terheli, melynek szabályait a Ptk. tartalmazza. Amennyiben a beépített anyagok gyártója által vállalt időtartam ennél hosszabb, akkor ez az időtartam irányadó.

14. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

Jelen Szerződés a Felek általi aláírást követően azon a napon lép hatályba, amikor a szokásos piaci árnak való megfelelést igazoló árszakértői vélemény igazolt módon megküldésre kerül Megrendelő részére. Felek jelen Szerződést az előzményekkel összhangban a BKSZTT-n a 2025. évre vállalt, a Vállalkozó saját kivitelezésében elvégzendő valamennyi felújítási, pótlási

munkára kötik. Erre tekintettel jelen Szerződés addig marad hatályban, míg az 1. számú mellékletben (vagy annak módosításában) meghatározott munkákkal kapcsolatos kötelezettségeiket a Felek szerződésszerűen teljesítik.

15. VITÁS KÉRDÉSEK RENDEZÉSE

A Vállalkozónak és Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Jelen Szerződés keretében vagy a szerződéskötéssel kapcsolatban merül fel. Minden, a Jelen Szerződés megkötése után felmerülő, a Jelen Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni.

16. ÉRTESÍTÉSEK

16.1. Bármely, a Felek között, a jelen Szerződés vagy a jogszabály által előírt jognyilatkozatot írásban kell megtenni. Az értesítés személyes kézbesítés esetén a másik Fél általi átvétel napján, postai küldemény esetén, a postai tértivevényen feltüntetett napon tekinthető közöltnek.

16.2. A teljesítéssel összefüggő kapcsolattartás során a Felek képviselői által e-mailben megküldött értesítés közöltnek tekinthető, ha az e-mail kézhezvételét a másik fél visszaigazolja, vagy az e-mailre egyébként írásban válaszol.

16.3. A jelen Szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatokat, értesítéseket a Felek részéről a Megrendelő képviselője, a Vállalkozó képviselője, illetve az alábbi személyek tehetnek:

Megrendelő részéről a kapcsolattartó és a teljesítés igazolására jogosult személy:
Név: Németh László
Cím: Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Főosztály
1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Telefon: +36 1 327 1132
e-mail: nemethl@budapest.hu

Műszaki Ellenőr részéről:
Név: Csuka Ákos (Enviroduna Kft.)
Cím: 1053 Budapest Curia utca 3.
Telefon: +36 1 328 0512
e-mail cím: csuka.akos@enviroduna.hu

Vállalkozó részéről a kapcsolattartó:
Név: Brandstätter Gábor, fejlesztési, fenntarthatósági és innovációs igazgató
Cím: Fővárosi Vízművek Zrt.
Telefon: +36 1 465 2428
e-mail: gabor.brandstatter@vizmuvek.hu

A Felek kapcsolattartói tekintetében bekövetkező változások szerződésmódosításnak nem minősülnek, azt nem igényelnek. A Felek a kapcsolattartóik tekintetében bekövetkezett változásról egymást írásban értesítik.

17. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

17.1. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

17.2. A FV Zrt. tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés tartalma az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésének értelmében közérdekből nyilvános adatnak minősül, így a forrás felhasználásáról való tájékoztatást üzleti titok címén nem tagadhatja meg.

17.3. A Feladat eredményeként létrejövő vagyonnövekmény, továbbá vagyoni értékű jog a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezi.

Felek megállapodnak, hogy a Feladatok eredményeként létrejövő víziközmű üzemeltetését az FV Zrt. végzi a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától kezdve.

Az aktiválás előkészítését, illetve az ahhoz szükséges műszaki és értékadatokat az FV Zrt. biztosítja, a műszaki átadás – átvételt követő 30 napon belül. Az újonnan létrejövő vagyontárgyak aktiválása a Fővárosi Önkormányzatnál valósul meg, aktiválási jegyzőkönyv alapján.
Az aktiválás időpontjával a Főváros az FV Zrt. üzemeltetésébe adja az újonnan létrejött vagyonelemet a Bérleti és Üzemeltetési Szerződésben foglaltak szerint.

17.4. A Fővárosi Önkormányzat tájékoztatja az FV Zrt.-t az üzemeltetésbe átadott eszközök értékéről a nyilvántartások módosítása céljából.

17.5. Felek a Feladat megvalósítása során teljes körűen együttműködnek, és megállapodnak a kölcsönös és folyamatos adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettségben, bármely, az előkészítési feladatokban, vagy a pénzügyi teljesítésben bekövetkezett olyan mértékű változásokra irányulóan, amelyek a jelen Megállapodás bármely pontjában előírt rendelkezéseket érintik, illetőleg annak módosítását teszik szükségessé.

MELLÉKLETEK

1. számú melléklet – Műszaki tartalom
2. számú melléklet – Negyedéves jelentés minta
3. számú melléklet – Enviroduna Kft. által biztosított árszakértői vélemény
4. számú melléklet – A Vállalkozó in-house feltételek fennállására vonatkozó nyilatkozata

hivatkozott mellékletek:
- 8433 azonosító számú engedélyokirat

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban

VÁLLALKOZÓ:

Digitálisan aláírta: Csörnyei Géza Zoltán
Dátum: 2025.03.20 11:51:20 +01'00'

Digitálisan aláírta: Brandstätter Gábor
Dátum: 2025.03.19 19:11:55 +01'00'

Csörnyei Géza
vezérigazgató

Brandstätter Gábor
fejl.,fenntarthat. és innov. igazgató

Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság

MEGRENDELŐ:

Karácsony Gergely
főpolgármester

Budapest Főváros Önkormányzata

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

GAZDASÁGI VEZETŐ ÁLTAL KIJELÖLT JOGKÖRBEN ELJÁRVA
Ruzsák Zsuzsanna
főosztályvezető

Bakó Aliz
gazdasági igazgató

Megegyezik a Tulajdonosi Bizottság által a 72/2025. (I.28.) számú határozattal elfogadott tervezettel.

ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRTA
Németh László
főosztályvezető

ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRTA
Sass Katalin
osztályvezető

Ssz.	A beruházási igény megnevezése	A beruházási igény rövid (műszaki) leírása	célkitűzése, oka	elmaradásának kockázata	munka kezdése	vég-határidő	Jelleg	Ber. jellege	a) BKSZTT MM esetén alvállalkozói keret / b) VSZ esetén FV keret (n Ft)	bruttó Ft		Enviroduna műszaki ellenőrzése, VSZ-es munkák esetén (2,45%) (n Ft)	Összesen, 2025. évi FÖ kifizetéssel (b Ft)	Összesen, 2026. évi FÖ kifizetéssel (b Ft)
1	Gépészeti pótlások: Utóülepítő kotróhidak felújítása	Utóülepítő kotróhid tartozékainak gépészeti pótlása Kábelcsévélő hajtómű, kerekek+hajtómű	Elvárt és üzembiztos működés biztosítása. A 24 órás napi üzemelés jelentősen amortizálja a berendezéseket	A szennyvíztisztítás hatásfoka romlik, üzemeltetési költségek növekednek. Tisztítás technológiai berendezések és egységek üzemképtelenné vállnak. Az elvárt kibocsátási határértékek nem tarthatóak.	2025. február	2025. november	Pótlás	gép, jármű	36 860 907,76	46 813 352,86		903 092,24	47 960 280,00	-
2	Analitikai mérőeszközök pótlása: Távadók cseréi	Távadók cseréi (SC60-SC4500) - On-line analitikai mérőműszerek pótlása.	A mérőműszerek üzembiztos működésének fenntartása. A mérőműszerek 24 órás üzemben vannak, jelentős kémiai és fizikai igénybevétel mellett.	A telepi tisztítástechnológia hatásfoka nem ellenőrizhető, a szabályzások a valótlan adatok miatt hibásan történnek. A kifolyó határértékek nem tarhatóak, szennyvízbírságra lehet számítani.	2025. február	2025. november	Pótlás	gép, jármű	39 043 435,82	49 585 163,49		956 564,18	50 800 000,00	-
3	Erősáramú berendezések pótlása: világítótestek cseréi "C" épület I. ütem	Világítótestek cseréi - I. ütem	Elvárt és üzembiztos működés biztosítása. A 24 órás napi üzemelés jelentősen amortizálja a berendezéseket.	Hiányos világítás és pazarló villamos áram fogyasztás	2025. február	2025. november	Pótlás	gép, jármű	23 426 061,49	29 751 098,10		573 938,51	30 480 000,00	-
4	Üzemeltetést támogató építmények, eszközök: Kültéri világítótestek cseréi	Kültéri világítótestek cseréi - Az üzemeltetés támogatását szolgáló létesítmények épületszerkezetinek, eszközök helyreállítása, állagmegóvása.	Főváros Önkormányzati tulajdonú eszközök állagmegóvása, fenntartása.	Pótlások nélkül nem biztosítható a vagyonmegóvás.	2025. február	2025. november	Pótlás	gép, jármű	33 577 354,81	42 643 240,61		822 645,19	43 688 000,00	-
5	Üzemeltetést támogató építmények, eszközök: szerverkorszerűsítés - DC swich csere	Szerverkorszerűsítés (DC swich csere)	Főváros Önkormányzati tulajdonú eszközök állagmegóvása, fenntartása.	Pótlások nélkül nem biztosítható a vagyonmegóvás.	2025. február	2025. november	Pótlás	gép, jármű	30 863 836,02	39 197 071,74		756 163,98	40 157 400,00	-
6	Üzemeltetést támogató építmények, eszközök: Citect SCADA upgrade	SCADA	Szofvertámogatás hiányában a rendszer üzembiztonsága nem szavatolható	Szofvertámogatás hiányában a rendszer üzembiztonsága nem szavatolható	2025. február	2025. május	Pótlás	gép, jármű	14 641 288,43	18 594 436,31		358 711,57	19 050 000,00	-
7	Üzemeltetést támogató építmények, eszközök: Office core switch és Office swich csere	Informatikai rendszerkorszerűsítések (Office core switch és Office swich)	Főváros Önkormányzati tulajdonú eszközök állagmegóvása, fenntartása.	Pótlások nélkül nem biztosítható a vagyonmegóvás.	2025. február	2025. november	Pótlás	gép, jármű	41 616 398,24	52 852 825,77		1 019 601,76	54 147 720,00	-
Összesen:									**220 029 282,58**	**279 437 188,87**	nettó	**5 390 717,42**	**286 283 400,00**	**-**
											bruttó	**6 846 211,13**	**bruttó**	**286 283 400,00**

Vállalkozási Szerződés 2. sz. melléklete

BKSZTT 2025. évi felújítás, pótlás (VSZ)

2025.xx. NEGYEDÉVES ELŐREHALADÁSI JELENTÉS

A Feladat adatai

Feladat megnevezése:	**BKSZTT 2025. évi felújítás, pótlás (VSZ)**
Engedélyokirat szám:	
A teljes költség (nettó):	220 029 283 Ft + ÁFA Ft.

A jelentés tartalmával kapcsolatos általános érvényű alapelv, hogy a benne foglalt információk, események, kijelentések mindig szigorúan a jelentési időszak végéig értelmezendők, az azóta eltelt időszakban megtörtént eseményeket már a következő jelentés tartalmazza.

1. A feladat előrehaladása az előző jelentés óta

1.1 A feladat fizikai előrehaladása (MM 7.1 pontjában foglaltak alapján)

Előrehaladás az adott időszakban:			
Feladat megnevezése	**Ütemterv szerinti befejezési dátum**	**Előrehaladás szöveges leírása**	**Megvalósítás érdekében kötött szerződések**

Jelentős, a Feladatot lényegesen befolyásoló körülmény, kockázat:

Egyéb (hatósági eljárási cselekmények, stb.):

Szerződés szerinti tájékoztatás a közbeszerzési/beszerzési eljárásokról:

mellékletek:

1. Negyedéves pénzügyi státuszjelentés, havi bontásban
2. Cash-flow terv a Megállapodás III.7.1.a) pontja alapján

FŐVÁROSI VÍZMŰVEK

Nemzetközi arany minősítésű szolgáltató

Iktatószám: FV/5011/2025/12-1

5 202500 002101

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Városüzemeltetési Főosztály
Németh László főosztályvezető úr részére

Budapest
Városház utca 9-11.
1052

Fővárosi Vízművek Zrt.
Fejlesztési, fenntarthatósági és innovációs igazgatóság
Ügyintéző: Koncz Andrea
E–mail:andrea.koncz@vizmuvek.hu

Tárgy: Nyilatkozat In-house jogcímről, a 2025. évben MM és VSZ keretein belül elvégzendő feladatokról

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

Hivatkozással a 2025. január 15-i megkeresésükre az alábbi nyilatkozatot tesszük.

Alulírott **Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1138 Budapest, Váci út 182.; Cg:01-10-042451; adószáma:10898824-2-44; képviseli: **Csörnyei Géza** vezérigazgató és **Brandstätter Gábor** fejlesztési, fenntarthatósági és innovációs igazgató) az alább felsorolt 4 (négy) vállalkozási szerződésekkel és 2 (két) megvalósítási megállapodás megkötésével kapcsolatban kijelentjük, hogy a 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 3. § 24. pontja, 4. § és a 9. § (1) i.) pontjában foglalt feltételek a Fővárosi Vízművek Zrt. vonatkozásában – annak tulajdonosi szerkezetére is figyelemmel – fennállnak, továbbá tudomásul vesszük, hogy ugyanezen feltételeknek e szerződések és megállapodások teljes időtartama alatt fenn kell állniuk:

- EGYEDI **VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS** Gördülő fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervrész 2025. évi I. ütemében **nevesített** műszaki tartalmú felújítási-pótlási feladatok megvalósítására;
- EGYEDI **VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS** a Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási tervrész 2025. évi I. ütemében szereplő, **Teljes bekötővezeték és szerelvény** (tűzcsap, zár, légszelep, közkút, nyomáscsökkentő) **cserék** megvalósítására;
- EGYEDI **VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS** A Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási tervrész 2025. évi I. ütemében szereplő **előkészítési feladatok** (tervezés, engedélyezés) elvégzésére, a következő évi kivitelezés érdekében;
- **VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS** a **Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telepen** 2025. évben elfogadott, a Fővárosi Vízművek Zrt. által **vállalt felújítás-pótlási munkák** kivitelezésének elvégzésére;
- **Megvalósítási Megállapodás** a **Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telepen** (BKSZTT) történő **felújítási és pótlási feladatok** elvégzése érdekében;
- **Megvalósítási Megállapodás** a **Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telepen** (BKSZTT) történő **beruházási feladatok** elvégzése érdekében.

Budapest, dátum elektronikus aláírás szerint

Tisztelettel:

FŐVÁROSI VÍZMŰVEK
Digitálisan aláírta: Csörnyei Géza Zoltán
Dátum: 2025.01.15 16:33:24 +01'00'

Csörnyei Géza
vezérigazgató

Digitálisan aláírta: Brandstätter Gábor
Dátum: 2025.01.15 16:56:32 +01'00'

Brandstätter Gábor
fejlesztési, fenntarthatósági és innovációs igazgató