

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Central Park Kertépítő Bt.
8957 Csömödér, Fő utca 10.
Adószám: 22139197-2-20
Képviselőtében Czigány Kató

mint **Megrendelő**, másrészről a

Fada Bau Art Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
8300 Tapolca, Kossuth L. u. 8.
Képviselőtében: Gorzsás Ferenc ügyvezető igazgató
Adószám: 26329369-2-19
Kivitelezői nyilvántartási szám: 31A98024
Bankszámlaszám: 11748052-24856939

mint **Vállalkozó** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények:

- 1.1 A Megrendelő 2018. augusztus 10. napján közbeszerzési eljárást kezdeményezett – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik részének szabályai szerint, nemzeti eljárási rendben, hirdetmény nélküli formában a Kbt. 115. §-a alapján – a „Kaska Vendégház – egyéb szálláshely építése” megnevezéssel.
- 1.2 A közbeszerzési eljárás lezáró aktusaként az „Összegezés az eljárás eredményéről” megnevezésű dokumentumban Megrendelő, mint ajánlatkérő a Vállalkozót nevezte meg, mint nyertes ajánlattevőt és így vele köti meg a jelen szerződést.
- 1.3 A szerződés elválaszthatatlan részét képezi – nem számozott mellékletként - a közbeszerzési eljárás valamennyi dokumentuma, így különösen – de nem kizárólagosan – a közbeszerzési dokumentumok és a nyertes ajánlattevő ajánlata.
- 1.4 A felek rögzítik, hogy jelen szerződés a felek általi aláírásával, az utolsóként aláíró fél aláírásának napján lép hatályba.

2. Vállalkozás tárgya, teljesítés helye:

Kaska Vendégház – egyéb szálláshely építése kivitelezési munkái
Teljesítés helye: 8237 Tihany, Kiss utca 2. hrsz: 105.

3. Teljesítési határidő:

Vállalkozó jelen szerződés tárgyát képező munkák hiánymentes átadás-átvételét az építési naplóban rögzített **tényleges munkakezdéstől számítva 2020. január 10.** befejezési határidőre vállalja. Előtelteljesítés megengedett.

4. Vállalkozási díj:

Szerződés összege: **110.563.205,- Ft**, azaz Egyszáztízmillió-ötszázhatvanháromezer-kettőszázöt 00/100 Ft.

- 4.1 A szerződéses összeg nem tartalmaz ÁFA-t, mert Vállalkozó és Megrendelő ÁFA adóalany és a szerződés tárgya az ÁFA törvény 142 §-a szerint fordított adózású tevékenységek közé tartozik. Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni, hogy az ÁFA megfizetésére a szolgáltatás igénybe vevője kötelezett, valamint köteles a Megrendelő adószámát.
- 4.2 A vállalkozási díj a befejezési határidőre prognosztizált átalányár, mely az MSZ. szerinti I. osztályú minőségre vonatkozik
- 4.3 Esetlegesen felmerülő (Megrendelő által elrendelt) pótmunkák elszámolása (a Kbt. előírásainak figyelembe vételével) a vállalkozó ajánlatában rögzített feltételek alapján

tételes felméréssel alátámasztva történik.

- 4.4 Pótmunka meghatározása: az Ajánlattételi dokumentáció mellékleteként átadott tervdokumentációban, valamint a tételes költségvetésben nem szereplő Megrendelő által utólag elrendelt munkák.

5 Pénzügyi elszámolás:

- 5.1 A benyújtott számlák 30 napos fizetési határidővel kerülnek kiegyenlítésre, a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján. Vállalkozó az alvállalkozói számlák kiegyenlítésénél köteles a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint eljárni.

- 5.2 A számla benyújtásához Megrendelő műszaki ellenőrének aláírt teljesítés igazolása szükséges, melyet a számlához mellékelni kell.

- 5.3 Kivitelező 1 db előlegszámla, 6 rész-számla és végszámla benyújtására jogosult – de nem köteles –, melynek ütemezése az alábbiak alapján történik.

Előlegszámla: Megrendelő a szerződésben foglalt, általános forgalmi adó nélkül számított, teljes ellenszolgáltatás **5 %-ának** megfelelő összegű **előleg** igénybevételének lehetőségét biztosítja a szerződés megkötését követő 15 napon belül. (Kbt. 135.§ (7) bekezdés) Az előleg a végszámlából kerül elszámolásra.

1. rész-számla a kivitelezés munkák 15 %-os készütségi fokának elérésekor a kivitelezési munkák nettó költségének 15 %-áig.

2. rész-számla a kivitelezés munkák 30 %-os készütségi fokának elérésekor a kivitelezési munkák nettó költségének 30 %-áig.

3. rész-számla a kivitelezés munkák 45 %-os készütségi fokának elérésekor a kivitelezési munkák nettó költségének 45 %-áig.

4. rész-számla a kivitelezés munkák 60 %-os készütségi fokának elérésekor a kivitelezési munkák nettó költségének 60 %-áig.

5. rész-számla a kivitelezés munkák 75 %-os készütségi fokának elérésekor a kivitelezési munkák nettó költségének 75 %-áig.

6. rész-számla a kivitelezés munkák 90 %-os készütségi fokának elérésekor a kivitelezési munkák nettó költségének 90 %-áig.

Végszámla benyújtásának időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásának időpontja, összege a visszamaradt kivitelezés díj.

6 Munkaterület biztosítása:

- 6.1 Megrendelő munkaterületet külön átadás-átvételi eljárás keretében adja át Vállalkozónak.
- 6.2 A munkaterület természetes állapotában kerül átadásra, munkavégzésre alkalmas állapotban, melyet Vállalkozó az ajánlattétel előtt megtekinthetett.
- 6.3 A kivitelezési munkák végzése során Vállalkozó az üzemelő épületek állagmegóvását és üzemeltethetőségét folyamatosan biztosítja. Az esetlegesen keletkező károk kártérítési és helyre állítási kötelezettsége Vállalkozót terhelik.

7 Megrendelő kötelezettségei és jogai:

Megrendelő kötelezettségei:

- 7.1 A 6.1 pontban meghatározott időben a munkaterületet átadni.
- 7.2 Az építési naplóba minimum 10 naponként bejegyzést tenni.
- 7.3 A szerződés szerint teljesített munkát átvenni, és ellenértékét kifizetni.
- 7.4 Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó bejelentésétől számított 5 napon belül ellenőrizni és építési naplóban az eltakarást engedélyezni.
- 7.5 A kivitelezési munkák pénzügyi fedezetét a szerződés szerinti ütemezésben biztosítani.
- 7.6 A tervezett anyagoktól eltérő anyagok és szerkezetek beépítési igényét olyan időpontban jelezni, mely nem akadályozza a folyamatos munkavégzést. Figyelembe kell venni a beszerzéshez szükséges határidőket és a műszaki megfelelőséget.

Megrendelő jogai:

- 7.9 A munkavégzést folyamatosan ellenőrizni.
- 7.10 A beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában közreműködni.

Handwritten signature/initials in blue ink.

7.11 Esetlegesen pótmunkát elrendelni.

8. Vállalkozó kötelezettségei és jogai:

Vállalkozó kötelezettségei:

- 8.1 A kivitelezési munkát a szerződésben és mellékleteiben rögzített műszaki tartalommal, az MSZ előírásai szerint I. osztályú minőségben elvégezni.
 - 8.2 A szerződéses munkák elvégzéséhez szükséges munkaerőt, anyagokat, szerkezeteket, berendezéseket stb. biztosítani.
 - 8.3 Az építési naplót a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján munkaterület átadásának időpontjától folyamatosan vezetni.
 - 8.4 A munkaterületen a munkavédelmi, környezetvédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani.
 - 8.5 Megrendelő, ill. képviselője számára biztosítani az ellenőrzési jogot bármely időpontban.
 - 8.6 A hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni.
 - 8.7 Intézkedni, hogy azon ellenőrzéseken és vizsgálatokon, melyek Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak a hatóságok részt vehessenek.
 - 8.8 A szerződés teljesítését Megrendelővel a határnap előtt 10 nappal írásban közölni (készre jelentés).
 - 8.9 Az ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni és azokat legkésőbb az átadás-átvételi időpontra elbontani.
 - 8.10 A keletkezett munkahelyi hulladékot folyamatosan összegyűjteni és térítésmentesen elszállítani, valamint a kezelés módját igazolni a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet alapján.
 - 8.11 A kivitelezés során igénybevett közterületet, utakat folyamatosan tisztítani.
 - 8.12 Az eltakarásra kerülő munkarészekről Megrendelőt a munkálatok elvégzése előtt legalább öt nappal értesíteni és lehetővé tenni ellenőrzésüket. Amennyiben Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, Vállalkozó jogosult a munkarész eltakarására, de ezen munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.
 - 8.13 Vállalkozó köteles figyelmeztetéssel élni amennyiben Megrendelő, vagy megbízottja szakszerűtlen, műszakilag nem elfogadható utasítást ad.
 - 8.14 Vállalkozó jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik fél részére nem ruházhatja át. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében a közbeszerzési ajánlatában rögzítetteknek megfelelően alvállalkozó bevonására jogosult. Vállalkozó az általa igénybevett alvállalkozókért teljeskörű és korlátlan felelősséggel tartozik. Vállalkozó köteles a jóváhagyott és igénybevett alvállalkozókat az építési naplóban jelenteni. Vállalkozó csak megfelelő jogosultsággal rendelkező (cégjegyzékében rögzített munkára) és kamara által regisztrált alvállalkozót vehet igénybe.
 - 8.15 A szerződés teljesítéséhez kapcsolódó felelősségbiztosítást kötni.
 - 8.16 A Vállalkozó köteles a vonatkozó pályázati kiírás és támogatási szerződés előírásai szerint együttműködni a Megrendelővel, úgy, hogy a Megrendelő a pályázat előírásai szerint a munkát és a költségeket el tudja számolni, a megítélt támogatási összeget igénybe tudja venni, és visszafizetési kötelezettség ne terhelje a Megrendelőt a Vállalkozó nem megfelelő teljesítése vagy adatszolgáltatása miatt. Amennyiben a Megrendelőt kár, hátrány éri a Vállalkozó hibájából, a Megrendelő kártérítési igényrel fordulhat a Vállalkozó felé, aki azt teljesíteni köteles a Megrendelő részére.
- Vállalkozó jogai:**
- 8.17 A munkaterületet átvenni és annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni.
 - 8.18 A kivitelezés helyszínén saját cégtáblát elhelyezni, feltüntetve a jogszabályban előírtakat.
 - 8.19 Megrendelő fizetési késedelme esetén a kivitelezési munkát szüneteltetni addig az időpontig, amíg Megrendelő fizetési kötelezettségének eleget nem tesz. Amennyiben Megrendelő fizetési késedelme a 60 napot meghaladja Vállalkozó jogosult a szerződést felmondani, melynek következményei Megrendelőt terhelik.

9. Építési napló:

- 9.1 Vállalkozó a munkaterület átadás időpontjától kezdve a Megrendelő által készenlétbe helyezett építési naplót köteles vezetni, a 8.4 pontban rögzítettek figyelembe vételével.
- 9.2 Szerződő felek a naplóbejegyzésre jogosult személyeket - a munkaterület átadás alkalmával- kötelesek megnevezni és meghívásukról gondoskodni.
- 9.3 A kivitelezés során felmerült módosítási igényeket Vállalkozó Megrendelővel, ill. képviselőjével minden esetben köteles előzetesen egyeztetni és jóváhagyni. Az elfogadott módosításokat Vállalkozónak az építési naplóban és az átadási dokumentációban rögzíteni kell.
- 9.4 Az építési naplót Megrendelő legalább 8 naponként köteles ellenőrizni és észrevételeit bejegyezni.

10. Átadás-átvétel:

- 10.1 A vállalkozási szerződés teljesítése az átadás-átvételi eljárás lefolytatásával történik.
- 10.2 Vállalkozó hiánymentes átadással teljesít.
- 10.3 Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 15 napon belül kitűzni.
- 10.4 Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül, melyben rögzíteni kell a Megrendelő átadással kapcsolatos álláspontját, az elkészült munkák minőségével kapcsolatos észrevételeit és az átvétel tényét.
- 10.5 Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során köteles átadni a megvalósulási dokumentációt, minőségi bizonylatokat, mérési jegyzőkönyveket, az átadáshoz szükséges kivitelezői nyilatkozatokat.

11. Késedelmi kötbér:

- 11.1 Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. A kötbér mértéke napi **50.000,- Ft**.
Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy **30 napot meghaladó, felróható késedelem esetén** a szerződéstől indoklás nélkül egyoldalú nyilatkozattal elálljon. Ebben az esetben a Megrendelő a késedelmi kötbér helyett a tartalékkeret nélkül számított nettó ajánlati ár **20 %-ának** megfelelő összegű **meghiúsulási kötbérre** jogosult. A meghiúsulási kötbér a Megrendelő elállásának írásbeli közlésével egyidőben válik esedékessé.
- 11.2 Az elismert kötbér összege a végszámlában kerül elszámolásra.

12. Szerződésszegés, vis major:

- 12.1 Vállalkozó szerződésszegést követ el a befejezési határidő késedelmes teljesítése esetén, amennyiben hibásan teljesít, valamint a szerződés önhibájából meghiúsul.
- 12.2 Vállalkozó mentesül a szerződésszegés következményei alól, amennyiben bizonyítja, hogy a késedelem a szerződő partner nem szerződés szerinti teljesítésére vezethető vissza, ill. bizonyítja, hogy vis major miatt nem tudta kötelezettségét teljesíteni.
- 12.3 Jelen szerződés szempontjából vis majornak kell tekinteni azokat az okokat, melyek Vállalkozó, vagy Megrendelő ésszerű ellenőrzésén kívül esnek és részükről elháríthatatlanok. A vis major esetei a Ptk. szerintiek.
- 12.4 Vis major fennállása esetén mindkét fél köteles a másik felet haladéktalanul írásban értesíteni, meghatározva a vis major képező akadályt.
- 12.5 Vis major megszűnése után felek a vállalkozási szerződést módosítják.

13. Jótállás:

- 13.1 Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkákra teljes körű jótállást vállal. A jótállás időtartama a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontjától számított 12 hónap. A vállalt jótállási időtartamon túl Vállalkozó vállalja a vonatkozó jogszabályokban előírt kötelező alkalmassági időket. Vállalkozónak továbbá az általa felhasznált egyes anyagok, berendezések, szerkezetek vonatkozásában biztosítani kell az általa vállalt jótállási időtartamon túli, a gyártómű által meghatározott alkalmassági, jótállási időtartamokat is.

- 13.2 Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne, vagy a Vállalkozó által szolgáltatott, beépített anyagokban vagy az általa a jelen szerződés alapján végzett bármely munkában, a Vállalkozó a hibát köteles azonnal és saját költségén megjavítani, vagy az ilyen hiba által a munkában okozott bármilyen kárt elhárítani, a jótállásra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.
- 13.3 Megrendelő a hiba felfedezését követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül köteles írásban értesíteni Vállalkozót a hiba felmerüléséről, ismertetve az ilyen hiba jellegét, valamint a rendelkezésére álló összes bizonyítékot. Megrendelő minden ésszerű alkalmat biztosít a Vállalkozó részére, hogy az megvizsgálhassa az említett hibát.
- 13.4 A Vállalkozó által megajánlott garanciális határidőn belül, a 12 hónap lejártá előtt Megrendelő kezdeményezi a garanciális bejárást. A bejáráson felvett és jegyzőkönyvben rögzített garanciális hibák kijavítását Vállalkozó 30 napon belül köteles elvégezni. A jótállási határidőn belül jelentkező üzemeltetést akadályozó hibák elhárítását Vállalkozó 48 órán belül köteles elvégezni.

14. Szerződő felek helyszíni képviselői:

Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján eljárni.

Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

név: Czigány Kató
cím: 8237. Tihany Kiss utca 2.
tel: 06 30 520 8952
e-mail: czigany.kato@gmail.com

Teljesítésigazolás kiadására jogosult műszaki ellenőr:

név: Kis Szabolcs NÜJ 701480460
név: Csoszánszki Tamás NÜJ 406513737
név: Szabó András NÜJ 355846214
e-mail: kis.szabolcs@veszpremier.hu
VeszprémBer Zrt.
8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A.
Telefon: 06/88-423-888
Fax: 06/88-424-883

Vállalkozó részéről:

név: Gorzsás Ferenc
cím: 8300 Tapolca, Kossuth Lajos utca 6.
tel: 06 30 3851096
e-mail: gorzsas.ferenc@gmail.com

Felelős műszaki vezető: (a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 13.§ (8) bekezdésében foglalt eset kivételével)

név: Gorzsás Ferenc
cím: 8300 Tapolca, Kossuth Lajos utca 6.
tel: 06 30 3851096
e-mail: gorzsas.ferenc@gmail.com

15. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

- 15.1 Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a jótállási idő végéig.
- 15.2 Vállalkozó kifejezetten jelen szerződés alapján ellátott tevékenységével összefüggésben szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik. A felelősségbiztosítás érvényessége a szerződés aláírásától a műszaki átadás-átvétel eredményes lezárásáig szól.
- 15.3 A Vállalkozó kijelenti, hogy káreseményenként 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint, éves szinten 20.000.000,-Ft, azaz húszmillió forint összeghatárig érvényes felelősségbiztosítással rendelkezik. Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, a megrendelő kötelezheti a Vállalkozót a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére stb. A biztosítási kötvény, illetve a biztosítási szerződések hatályban létét igazoló biztosítási díjak átutalására vonatkozó átutalási megbízás egy-egy másolati példánya jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.
- 15.4 A biztosítás hiánya, módosítások, kiegészítések elmaradása esetén a Megrendelő a megfelelő biztosítást saját javára és a Vállalkozó költségére megkötheti. A biztosítás fennállását, érvényességét a megrendelő jelen szerződés hatálya alatt, akár a díjfizetési bizonylatok bekérésével is, bármikor vizsgálhatja. A biztosítás megszűnése esetén – amennyiben a Vállalkozó a jogellenes állapotot maximum 5 (öt) naptári napon belül nem állítja helyre – a megrendelő a biztosítási szerződést saját javára a Vállalkozó költségviselése mellett megkötheti, vagy a jelen szerződést a jogellenes állapot észlelésétől számított 15 (tizenöt) nap után a Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettsége fennállása mellett azonnali hatállyal felmondhatja. A Vállalkozó ezen kötelezettségének megszegése esetén, úgy tartozik helytállni a megrendelő felé a bekövetkezett kárért, mint a biztosítási szerződés érvényessége és hatálya alatt. A megrendelő felé bejelentett, a teljesítésbe bevont alvállalkozó számára a biztosítási kötelezettséget – jelen szerződésben foglaltakkal egyezően – a Vállalkozónak elő kell írnia.
- 15.5 Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, az a szerződés megszegésének minősül, és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.

16. KÖZBESZERZÉSSSEL KAPCSOLATOS ELŐÍRÁSOK

- 16.1 A felek rögzítik, hogy a Vállalkozó
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 16.2 A Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha:
- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 16.3 A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, ha a jelen szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

- 16.4 A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani- amennyiben szükséges 30 napos felmondási idővel -, ha
- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 16.5 A szerződés felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

17. Együttműködési kötelezettségek

- 17.1 Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnék, a jelen szerződésből származó esetleges vitákat jó szándékkal, az együttműködés és kölcsönös egyetértés szellemében közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni.
- 17.2 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződéshez kapcsolódó műszaki- kivitelezési kérdésekben a munkák átadás-átvételénél felmerülő szakmai kérdésekben a Megrendelő műszaki ellenőre jogosult eljárni, akinek képviselőit jelen szerződés aláírása után, a munkaterület átadás-átvételi eljárás alkalmával Megrendelő az építési naplóban megnevezi. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a Megrendelő műszaki ellenőre műszaki kivitelezési szakkérdésekben, ideértve az ezzel összefüggő lebonyolítási feladatokat is a Megrendelő helyett és képviselőjében jogosult nyilatkozatot tenni, a Vállalkozót nyilatkozattételre felhívni.
- Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a Megrendelő, ill. megnevezett képviselői az építkezés zavarása nélkül helyszíni ellenőrzést végezhetnek, az építési naplóba észrevételt, bejegyzést tehetnek, az átadás-átvételnél közreműködnek.

18. Egyéb rendelkezések:

- 18.1 A mennyiben jelen szerződés módosítása válik szükségessé, azt felek csak közös megegyezéssel és írásban tehetik meg a Kbt. előírásait figyelembe véve.
- 18.2 A szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával lép hatályba.
- 18.3 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 18.4 Megrendelő jogosult jelen szerződéstől elállni abban az esetben, ha Vállalkozó vagyonával kapcsolatban csődeljárás, vagy felszámolási eljárás kerül megindításra, vagy egyéb olyan körülmény merül fel, mely a jelen szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja. Vállalkozó a szerződésszegő magatartásával okozott kárért teljes körűen felel.
- 18.5 Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése kapcsán keletkező vitás ügyeket elsősorban közvetlen megegyezéssel rendezik. Megegyezés hiányában, vagy jogvita esetén a Zalaegerszegi Járásbíróság, vagy a Zalaegerszegi Törvényszék illetékes.
- 18.6 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a magyar jog, különösen a Ptk., a Kbt., valamint az építőipari kivitelezésre vonatkozó jogszabályok irányadók.

Jelen szerződés 4 (négy) egymással teljesen azonos eredeti példányban készült, amelynek minden oldalát a felek képviselői kézjegyükkel láttak el, és amelyből a feleket kettő-kettő példány illeti meg.

A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek (külön dokumentálva):

1. sz. melléklet: Ajánlattételi dokumentáció
2. sz. melléklet: Vállalkozó közbeszerzési ajánlata az árazott költségvetéssel
3. sz. melléklet: Műszaki dokumentáció

Csömödér, 2018. szeptember 18.

Central Park Kertépítő Bt.

8957 Csömödér, Fő utca 10.

Adószám: 22139197-2-20

Számlaszám:

14100347-27691249-01000005

Central Park Kertépítő Bt.

Megrendelő

Czigány Kató

FADA BAU ART KFT.
8300 Tapolca, Kossuth L. u. 8.
Adószám: 26329369-2-19
Cégj.: 19-09-519836
Bank: 11748052-24856939

Fada Bau Art Kft.

Vállalkozó

Gorzsás Ferenc

ügyvezető igazgató