

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

A Dunaújváros, Római krt. 36. szám alatti Nonprofit Szolgáltatóház üzemeltetésére vonatkozóan a 162/2016. (III.17.) KH szerint.

Amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., KSH szám: 15361363; képviseli: Cserna Gábor polgármester) mint **Megbízó**,

másrészről a **DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1., cégjegyzékszám: 07-10-001030, adószám: 10728491-2-07, bankszámlaszám: CIB Bank 10700134-26934808-51100005 képviseli: Máday Balázs Gábor elnöke-vezérigazgató) mint **Üzemeltető** között az alulírott helyen és időben a következő feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya:

A szerződő felek rögzítik, hogy a Megbízó a tulajdonában lévő 2400 Dunaújváros, Római krt. 36. szám alatti ingatlanon lévő épületének üzemeltetésével Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 162/2016. (III.17.) KH határozatában foglaltak alapján az üzemeltetőt bízta meg.

2. A szerződés hatálybalépése és időtartama:

A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződést határozott, 2016. április 1. napjától szólóan, 2018. december 31. napjáig terjedő időtartamra kötik meg.

I. ÜZEMELTETÉSI FELADATOK

3. Az üzemeltető által elvégzendő tevékenységek leírása

Az üzemeltető az 1.) pontban megjelölt épület üzemeltetésével kapcsolatos tevékenység keretében:

- Gondoskodik az épületgépészeti valamint az általános karbantartási és hibajavítási munkák elvégzéséről.

Gondoskodik az ingatlan takarításáról heti két alkalommal, a tisztítószeres költsége az üzemeltetőt terhelik.

4. Díjazás:

Szerződő felek a jelen szerződés alapján nyújtott üzemeltetés ellenértékét **43.800,-Ft/hó + Áfa**, azaz negyvenháromezer-nyolcszáz forint +

ÁFA/hó összegben állapítják meg.

Az esedékessé vált szolgáltatási díjat Megrendelő, számla ellenében, havonta fizeti meg vállalkozó részére, 30 napos fizetési határidővel, átutalással. A teljesítés időpontja a hónap utolsó napja.

III. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

5. A megbízó nyilatkozik, hogy a tulajdonát képező ingatlanra vonatkozóan vagyonbiztosítással rendelkezik azzal, hogy a tulajdonos a káreseményekhez kapcsolódó kártérítés összegét az üzemeltetőre engedményezi. Továbbá a káreseményekhez kapcsolódó ügyintézésben az üzemeltető közreműködik.

6. Az üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenységének végzéséhez – amennyiben az - szükséges minden hatósági engedélyt és egyéb engedélyt beszerez.

7. Az üzemeltető az üzemeltetői feladatainak ellátáshoz alvállalkozó igénybe vételére jogosult.

8. A megbízó bármikor jogosult a szerződés teljesítésének ellenőrzésére.

9. A kapcsolattartásért felelős személyek:

A megbízó részéről

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Gazdasági Igazgatóság
Vagyonkezelési Osztály
név: Dr. Vántus Judit
Telefonszám: 25/544-226

Az üzemeltető részéről

Gergő Edmond szolgáltatási ágazat vezető
Telefonszám: 25/551-403

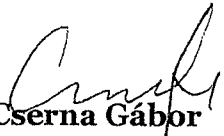
10. Jelen szerződés elválaszthatlan részét képezi a Nonprofit Szolgáltatóház „A Római városrész szociális célú városrehabilitációja” projekt Akcióterületi Tervében leírtaknak és a projektben megfogalmazott projektcéloknak megfelelő hasznosítására vonatkozó 1. sz. melléklet.

11. A jelen üzemeltetési szerződésben nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók. Felek vitás kérdéseiket elsősorban békés úton, peren kívül kívánják rendezni, amennyiben pedig nem sikerül megállapodniuk, úgy jogvitájuk rendezésére kikötik – hatáskörtől függően – a

Dunaújvárosi Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

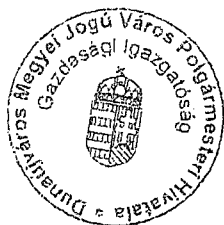
A felek a jelen üzemeltetési szerződést, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a rájuk vonatkozó jogszabályok, és saját szabályzataik, előírásaik alapján jogszerűen és jogérvényesen, az alulírott képviselőik részére kifejezetten a jelen üzemeltetési szerződés aláírására kiadott és az aláíráskor is hatályos felhatalmazásaik birtokában alulírott napon és helyen saját kezűleg helybenhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2016. 05. 23.


Csérna Gábor
polgármester

Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzatának képviseletében

Reklámsz. 81.000/2016.
2016. máj. 23.



Dunaújváros, 2016. 05. 26.


Má dai Balázs Gábor
elnök-vezérigazgató

Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen
Működő Részvénytársaság
képviseletében

A Nonprofit Ház hasznosításának lehetőségeire az alábbiakban felsoroltak javasoltak a KDOP-3.1.1/D2-13-k2-2013-0003 „**A Római városrész szociális célú városrehabilitációja**” projekt Akcióterületi Tervében (továbbiakban: ATT) leírtaknak és a projektben megfogalmazott projektcéloknak megfelelően:

- Körzeti megbízott –a Dunaújvárosi Rendőrkapitányság részéről egyeztetést igényel
- DMJV Polgármesteri Hivatala Szociális Osztálya – az ATT-ben két fő önkormányzati ügyintéző szerepel. Ha a Szociális Osztály részéről lenne igény a Nonprofit Ház helyiségének használatára, az megoldaná azt a projektben szereplő vállalat is, mely szerint két fő alkalmazott általános ügyfélfogadást tart a Nonprofit Szolgáltatóházban. (Alátámasztó dokumentum: Munkaköri leírás)
- „Tanácsadói iroda”: önkormányzat, lakásszövetkezet és lakosság között történő kommunikáció elősegítése céljából, az akcióterületen élő lakosok és civil szervezetek részéről felmerülő igények közvetlenebb úton történő közvetítése
- Kisebbségi önkormányzatok: ATT szempontjából a Nonprofit Házban végezhető tevékenységek: rendezvények, oktatási tevékenység, tájékoztatások, lakossági fórumok – a projekt szempontjából fontos érvényesítendő elem, hogy ezek ingyenesek, vagy széles körben látogathatóak legyenek. (tehát nem zárt képviselőtestületi ülés, hanem a lakosság részéről is látogatható program legyen)

Az akcióterületen székhellyel rendelkező civil szervezetek (felsorolásra kerültek az MMK-ban (2400 Dunaújváros, Apáczai Cs.J. út 11.) székhellyel rendelkező civil szervezetek is):

- Pannon Polgárőrség
- Dunaújvárosi Horvátok és Szerbek Egyesülete
- Őszirozsa Művelődési Nyugdíjas Egyesület
- Mozgáskorlátozottak Együtt Egymásért Ifjúsági Egyesület
- "Mindannyian Mások Vagyunk" Egyesület
- Dunaújvárosi Civil Szervezetek Érdekegyeztető Tanácsa
- Dunaújvárosi Epilepsziások EPI Egyesülete
- Dunaújvárosi Kulturális Egyesület
- Egészségkárosodott Emberekért Alapítvány
- Európai Fejlesztési és Tájékoztatási Egyesület
- Mezőföld Természetfotó Egyesület

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉSE

Amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., KSH szám: 15361363; képviseli: Cserna Gábor polgármester) mint **Megbízó**,

másrészről a **DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1., cégjegyzékszám: 07-10-001030, adószám: 10728491-2-07, bankszámlaszám: CIB Bank 10700134-26934808-51100005 képviseli: Máдай Balázs Gábor elnök-vezérigazgató) mint **Üzemeltető** között az alulírott helyen és időben a következő feltételek mellett:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2016. május 26. napján üzemeltetési szerződés jött létre a Megbízó tulajdonát képező, 2400 Dunaújváros, Római krt. 36. szám alatti ingatlanon található épület üzemeltetésére.

2. Szerződő felek az 1. pontban hivatkozott szerződés 5. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint kiegészítik:

„Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megbízót terhelik az 1. pontban hivatkozott épület fenntartásának rezszi (víz, villany, gáz, fűtés, telefon stb.) költségei, az épületre vonatkozó közüzemi szerződéseket Megbízó köti meg a szolgáltatókkal és Megbízó fizeti meg a szolgáltatások havi díját közvetlenül a szolgáltatók részére.

„ Szerződő felek megállapodnak, hogy az 1. pontban hivatkozott épületben a napi jelenlélet Megbízó biztosítja, közfoglalkoztatott közreműködésével. A közfoglalkoztatott jelenlétéről havonta az Üzemeltető igazolást állít ki Megbízó részére.

3. Az üzemeltetési szerződés jelen kiegészítéssel egységes egészként értelmezendő. A jelen szerződés-kiegészítés az aláírás napján lép hatályba.

4. Az 1. pontban megjelölt szerződés kiegészítéséről DMJV Polgármesterének 129/2017.(II.17.) PM határozata döntött.

5. Szerződő felek az 1. pontban hivatkozott szerződés jelen kiegészítéssel nem érintett részét változatlanul fenntartják.

Felek jelen szerződés kiegészítését elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2017. 02. 21.

Cserna Gábor
polgármester

Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzatának képviseletében

Dunaújváros, 2017. 03. 03.

Máday Balázs Gábor
elnök-vezérigazgató

Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen
Működő Részvénytársaság képviseletében

Üzemeltetési szerződés módosítás

18853 / 10. F

amely létrejött egyrészről

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1. képviseli: Cserna Gábor polgármester, statisztikai azonosítója: 15361363-7511 -321 -07), mint Megbízó:

másrészről a

DVG Zrt. (székhely: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1., adószám: 10728491-2-07, cégjegyzékszám: 07-10-001030, bankszámlaszám: CIB Bank 10700134-26934808-51100005, képviseli: Máдай Balázs Gábor elnök-vezérigazgató), mint Üzemeltető

együttesen szerződő felek között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek 2016. május 23-án üzemeltetési szerződést kötöttek a Megbízó kizárólagos tulajdonát képező, dunaújvárosi 2400 Dunaújváros, Római krt. 36. szám alatti ingatlana (Nonprofit Ház) üzemeltetésére.
2. Szerződő felek az 1. pontban jelzett szerződés 1. pontját az alábbiakra módosítják:

"A szerződő felek rögzítik, hogy a Megbízó tulajdonában lévő 2400 Dunaújváros, Római krt. 36. szám alatti ingatlanon lévő épületének üzemeltetésével Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 162/2016. (III.17.) határozatában foglaltak alapján és a Megbízó tulajdonában lévő 2400 Dunaújváros, Szabadság út 30. földszintjén található 79 m²-es helyiség üzemeltetésével Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 396/2018. (VI.21.) határozatában foglaltak alapján az üzemeltetőt bízza meg."

3. Szerződő felek az 1. pontban jelzett szerződés 4. pontját az alábbiakra módosítják:

"4. Díjazás:

Szerződő felek a jelen szerződés alapján nyújtott üzemeltetés értékét - a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott két ingatlanra – 87.600,-Ft/hó + Áfa, azaz nyolcvanhétezer- hatszáz forint + Áfa összegben állapítják meg.

Az esedékessé vált szolgáltatási díjat Megrendelő számla ellenében, havonta fizeti meg vállalkozó részére, 30 napos fizetési határidővel, átutalással. A teljesítés időpontja a hónap utolsó napja."

4. Szerződő felek rögzítik, hogy az üzemeltetési szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, jelen szerződésmódosításon kívül az eredeti szerződésben leírt jogok és kötelezettségek a Feleket változatlanul megilletik, illetve terhelik.
5. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződésmódosítás az aláírás napján lép hatályba.

Felek jelen szerződésmódosítást elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2018. július...31.:



Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Cserna Gábor polgármester
Megbízó

2018. 08. 21.

DVG
Dunaújvárosi Vagyongazdálkodási
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

DVG Zrt.

Mádai Balázs Gábor elnök-vezérigazgató
Üzemeltető

B

hő

7

A 601