

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

név: **Sárospataki Tankerületi Központ**

székhely: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos utca 44.

képviselő: Donkó József Béla, tankerületi igazgató

képviselő címe és elérhetősége: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos utca 44., +36 47 795-214

adószám: 15835389-2-05

pénzforgalmi számlaszám: 10027006-00336592-30005204

törzsszám: 835387

**mint megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

név: **Gramalpin 2007 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

székhely: 3527 Miskolc, József Attila út 57.

képviselő: Gramantik Csaba, ügyvezető

képviselő címe és elérhetősége: 3527 Miskolc, József Attila út 57., +36 30 967-1565

cégjegyzékszám: 05-09-014277

adószám: 13991610-2-05

pénzforgalmi számlaszám: 10700086-45142107-51100005

NÜJ szám: 679280334

**mint vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó)

között (a továbbiakban együttesen: szerződő felek) a mai napon a következő feltételekkel.

### 1. Előzmények

1.1. **Sárospataki Tankerületi Központ**, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § alapján a nemzeti eljárásrendben alkalmazandó szabályok szerint hirdetmény nélküli eljárást kezdeményezett „**Iskolák infrastrukturális fejlesztése - 2. része Vajdácskai Általános Iskola**” tárgyában. Az eljárás eredményesen lezárult, az eljárás nyertese Vállalkozó lett.

### 2. A szerződés tárgya

2.1. Megrendelő vállalkozásba adja, vállalkozó pedig elvállalja az alábbi feladatok ellátását:

Vajdácskai Általános Iskola infrastrukturális fejlesztése. Beruházási munkálatok: -Gépészeti rendszer fejlesztése: A fűtési rendszer hőtermelő része kaotikus, állapota olyan, hogy bármikor leállhat, megszűnhet a fűtés a téli időszakban. A kazánok cseréje halaszthatatlan. A kazánházban lévő elavult nyílt égésterű kazánok helyére 2 db új Vaillant kondenzációs gázkazán építését tervezzük. A kazánház berendezését teljesen át kell építeni. A kazánházban kerül elhelyezésre a fűtési puffer tartályt. A kazánokhoz a gyári füstgáz elvezető készletet kell használni. Az új hőtermelő rendszert hozzá kell illeszteni a meglévő fűtési rendszerhez, ezért új szabályozást is kell készíteni. -Játszótér kiépítése: Az iskola udvarán a meglévő játszótér jelen állapotában hiányos, a gyerekek számára kevés a játék. A meglévő területen 60 m2 gumiburkolatot kell fektetni, 32 m gumiszegélyezéssel, szivárgó rendszerrel és zúzalékos alépítménnyel. Épül egy lengő gyalogút, egy kombinált mászóvár és egy egyszemélyes rúgós üggető. -Sportpálya felfestése: El kell készíteni a meglévő sportpálya felfestését 25 m2.

2.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő által a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában és a dokumentációban meghatározottak szerint a szerződés tárgyát képező munkákat, az ajánlatban vállalt feltételekkel szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben, egy szakvállalat gondosságával elvégzi, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerzi, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíti, ideértve különösen a jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalan teljesítését.

2.3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés átalánydíjas szerződés, azaz Vállalkozó feladata a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, dokumentációja és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás függetlenül attól, hogy a benyújtott tételes költségvetés tartalmaz-e minden tételt, mennyiséget, beleértve a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka; Ptk. 6.244.§).

### 3. Alvállalkozó igénybevétele

3.1. Megrendelő hozzájárulásával Vállalkozó jogosult alvállalkozókat igénybe venni.

3.2. A teljesítésbe a Vállalkozó az ajánlatában nem megjelölteken kívül más alvállalkozót vagy szakembert kizárólag a Kbt. 138. §-ában meghatározottak szerint vonhat be.

3.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladhatja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket, továbbá alvállalkozóit tájékoztatnia arról, illetőleg ügyelnie kell arra, hogy a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

3.4. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, úgy Megrendelő az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.§ alapján fizeti meg az ellenértéket, illetőleg Vállalkozó az abban foglaltak szerint köteles eljárni.

### 4. A teljesítés határideje, továbbá a munkavégzés ideje és helyszíne

4.1. A szerződés hatályba lépése: a szerződés aláírásának napján.

4.2. A szerződés teljesítésének kezdő időpontja: munkaterület átadásának napja.

4.3. Teljesítési véghatáridő **2018. 12. 31. napja**, melyből a Vállalkozó **15 nap** előteljesítést vállal, azaz Vállalkozó **2018. 12. 16. napig** köteles a szerződést teljesíteni. Megrendelő a vállalt határidőhöz képest is előteljesítést elfogad.

4.4. A vállalkozó köteles a tárgyi munkákat elvégezni a 3961 Vajdácska, Fő út 2. alatti megvalósítási helyszínen.

## 5. Vállalkozói díj és fizetési feltételek

5.1. Vállalkozó az alábbi ellenszolgáltatásért (vállalkozói díj) végzi el a jelen szerződés tárgya szerinti munkákat.

Nettó 12 839 785 Ft

azaz: tizenkettőmillió-nyolcszázharminckilencezer-hétszáznyolcvanöt forint

+ 27% ÁFA 3 466 742 Ft

azaz: hárommillió-négyszázhatvanhatezer-hétszáznegyvenkettő forint

Összesen: 16 306 527 Ft,

azaz: tizenhatmillió-háromszázhatvanöt-hétszázhuszonhét forint

5.2. A vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozónak a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítésével kapcsolatban felmerülő összes költségét, kiadását, ideértve a közvetlen költségek között esetlegesen nem szereplő általános költségeket, díjakat, a munkák szakszerű és teljeskörű elvégzéséhez szükséges valamennyi munka- és anyag költséget. Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

5.3. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségéhez szükséges fedezetet támogatás útján és - adott esetben - saját forrás kiegészítésével kívánja biztosítani. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó szerződés szerű teljesítése esetén a rendelkezésre álló fedezetből a vállalkozói díjat megfizeti.

5.4. Megrendelő az ellenértéket a szabályszerűen kiállított és igazolt számla ellenében a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően a Kbt. 135. § (1)-(2) és (6) bekezdéseiben, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben, illetőleg az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32/B.§-ában előírtakra figyelemmel, banki átutalással teljesíti. Az ellenérték kifizetése európai uniós támogatási forrásból történik (projekt azonosító: EFOP-4.1.3-17-2017-00073), a finanszírozás módja: utófinanszírozás (közvetlen ajánlatkérői kifizetés). Vállalkozó előleg kifizetését igényelheti, melynek mértéke a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összeg. Vállalkozó részszámla benyújtására jogosult, illetőleg az utolsó teljesítési szakasz esetében végszámla benyújtására jogosult teljesítés igazolás ellenében. A végszámla benyújtásának feltétele, hogy az átadás-átvétel teljes egészében sikeresen megtörténjen.

Fizetési ütemezés:

Előlegszámla: az ellenérték legfeljebb 30%-ának megfelelő összeg

1. részszámla: legalább 20%-ot elérő igazolt teljesítés esetén a teljesítéssel arányos ellenérték erejéig

2. részszámla: legalább 40%-ot elérő igazolt teljesítés esetén további, a teljesítéssel arányos ellenérték erejéig



3. részszámla: legalább 60%-ot elérő igazolt teljesítés esetén további, a teljesítéssel arányos ellenérték erejéig  
végszámla: igazolt 100%-ot elérő teljesítés esetén.

Az előlegheszámllával legkésőbb a végheszámllában kell elszámolni.

Vállalkozó csak jogosult, de nem köteles a fizetési ütemezés szerint eljárni, azzal, hogy választása szerint a fentiek szerinti egyes részszámllákat elhagyhatja, és a következő részszámla – adott esetben végheszámla – szerinti teljesítési arányához igazodó lehet a számla ellenértéke. Vállalkozó az ütemezésen felüli további részszámllázási lehetőséggel nem élhet.

5.5. A számlának meg kell felelnie az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény által előírt tartalmi követelményeknek. Amennyiben a benyújtott számla nem felel meg a fenti feltételeknek, úgy a Megrendelő a Vállalkozót írásban szólítja fel a hiányok pótlására, és ebben az esetben a fizetési határidő a hiányok pótlásával veszi kezdetét

5.6. A kifizetések vonatkozásában a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B.§-ában foglaltak szerint kell eljárni. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a neki felróható késedelem időtartamára vonatkoztatva Ptk. szerinti késedelmi kamatot tartozik a Vállalkozónak megfizetni. A Megrendelő fizetési késedelme a Vállalkozó által benyújtott számla fizetési határidejének lejártától áll fenn.

5.7. Vállalkozó a számlán vevőként a következő megnevezést köteles használni:

**Sárospataki Tankerületi Központ**  
**3950 Sárospatak, Kossuth Lajos utca 44.**

5.8. A Vállalkozó jelen szerződésében foglalt teljesítésének igazolására Megrendelő részéről Megrendelő képviselője és az általa megbízott műszaki ellenőr együttesen jogosult.

5.9. Vállalkozó a szerződés tárgyához kapcsolódó beruházás kivitelezési számláinak kiállításánál köteles a támogatást nyújtó által esetlegesen előírt formai szabályokat betartani, a számlákhoz minden kért igazolást, nyilatkozatot beszerezni.

5.10. Szerződő felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárást a Ptk. előírása alapján folytatják le. A műszaki átadás-átvétel feltétele a fentieken túl a megvalósulási terv (amennyiben releváns), műbizonylatok, jegyzőkönyvek pozitív eredményeinek bemutatása és átadása is. A Teljesítés Igazolási Jegyzőkönyv kiállítására a Felek által elvégzett átadás-átvételi eljárás alapján kerül sor. A teljesítésigazoló jegyzőkönyv felvételére és ellenjegyzésére a Megrendelő képviselője, műszaki ellenőre és a Vállalkozó képviselője jogosult. A teljesítésigazolás kiadása tekintetében a Megrendelő a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdése és a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezései szerint jár el.

5.11. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés átalányáras elszámolásának minősül, ennek megfelelően Vállalkozó kijelenti, hogy

- megismerte a dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott műszaki leírások tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát;
- a többletmunka kockázatát magára vállalja;

- a rendelkezésére bocsátott műszaki leírás alapján az építési beruházást szerződés szerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;
- a közbeszerzési dokumentációt áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri;
- ajánlati árát a fentiek tudatában alakította ki, teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására;
- a szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat külön térítés nélkül elvégzi, annak ellenértékét nem érvényesíti, mivel a vállalkozási díj átalányáron került meghatározásra.

## 6. Megrendelő jogai és kötelezettségei

6.1. Megrendelő köteles Vállalkozó szerződés szerű teljesítését elősegíteni, és az elfogadott teljesítést, részlettel követően a vállalkozói díjat megfizetni.

6.2. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy Vállalkozó által írásban jelzett információt a lehetőségekhez képest 3 (három) munkanapon belül az igényelt dokumentum átadásával, vagy a Megrendelő megfelelő alkalmazottainak/megbízottjainak rendelkezésre állásával megadja.

6.3. Megrendelő biztosítja a teljesítés helyének előkészítését, és Vállalkozó által a helyszínen történő munkavégzés feltételeit.

6.4. Megrendelő jogosult Vállalkozó szerződés szerű teljesítését – Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül – bármikor ellenőrizni.

6.5. A Megrendelő a kivitelezéssel kapcsolatban a Vállalkozó számára utasításokat adhat. Ezen utasítások azonban összhangban kell, hogy legyenek a szerződésben foglaltakkal. A Vállalkozó köteles – hacsak jogsérelem miatt, vagy fizikailag nem lehetetlen – a Megrendelőnek a szerződéssel összhangban tett utasításait betartani. Ezen utasítások nem terjedhetnek ki a munka részletes megszervezésére, illetőleg nem tehetik a teljesítést terhebbé.

6.6. A Megrendelő jogosult a munkálatokat a Vállalkozó költségére bármikor felfüggeszteni, ha azt tapasztalja, hogy:

- a munkák irányítását vagy megvalósítását nem a Vállalkozó ajánlatában, illetőleg a szerződésben megjelölt személyek (ideértve: alvállalkozók, egyéb teljesítési segédek) végzik,
- a kivitelezés nem a műszaki előírásokban foglaltaknak megfelelően történik,
- a Vállalkozó más anyagot kíván beépíteni, mint amit ajánlatában megjelölt és a Megrendelő elfogadott.

6.6.1. Amennyiben a felfüggesztésre a Vállalkozó hibájából kerül sor, a felfüggesztés időtartama alatt a Vállalkozó köteles a kivitelezés alá vont területek, berendezések, anyagok, létesítmények állagát megóvni, tárolni, és biztosítani bármely romlás, veszteség vagy kár elkerülése érdekében.

6.6.2. Amennyiben a felfüggesztés nem a Vállalkozó hibája miatt vált szükségessé, úgy a Vállalkozó jogosult a felfüggesztés alatt felmerült jogos költségeinek (állagmegóvás költsége, a gépek, munkaerő elmaradt haszna stb.) a Megrendelő általi megtérítésére, valamint a kivitelezési határidő indokolt mértékű meghosszabbítására.

6.7. Megrendelő kizárólag a szerződésben foglalt munkák teljes elvégzését fogadja el szerződésszerű teljesítésnek. A vállalkozó általi készrejelentést követően a felek megállapodása szerint kerül sor a munkák átadás-átvételére a megvalósítás helyszínén. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítését visszautasítani és a jelen szerződésben foglalt jogkövetkezményeket alkalmazni.

6.8. A Megrendelő jogosult a szerződéstől – választása szerint – elállni, vagy azt felmondani, amennyiben a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti. A Felek ilyen lényeges változásnak tekintik, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve vele szemben jogerős csőd- felszámolási- vagy végrehajtási eljárás indul. Ezen lényeges változásokról/eseményekről Vállalkozó köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkeztétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. Ha a Vállalkozó egyéb szerződésszegést követ el, vagy a munkavégzés bármely fázisában Megrendelő részéről műszakilag igazolható, a Megrendelő által kijelölt személy által is elismert, jelentős minőségi és/vagy mennyiségi kifogás merül fel és ennek kijavításában felek nem tudnak megállapodni, a Megrendelő jogosult a szerződés felmondására.

## 7. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

7.1. Vállalkozó haladéktalanul közöl Megrendelővel minden olyan körülményt, amely jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőket érinti, vagy befolyásolja.

7.2. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Vállalkozó a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért, továbbá Vállalkozó felelős az alkalmazottainak, alvállalkozóinak magatartásáért a munkavégzés helyén. A Vállalkozónak olyan személyeket kell alkalmaznia, akik szakmájukban megfelelően képzettek, gyakorlottak és tapasztaltak. A Vállalkozó köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy alkalmazottai és munkásai rendbontó vagy törvényellenes viselkedését megelőzze. A Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót ezen személyek haladéktalan eltávolítására.

7.3. A kivitelezés időtartama alatt a munkaterületen a Vállalkozó kötelezettsége az élet- és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munka- és tűzvédelmi előírások betartása, ezek be nem tartásából eredő kárát nem háríthatja át Megrendelőre.

7.4. Vállalkozó feladata a jelen szerződés tárgya szerinti munkáknak a szerződés 2.2. pontja szerinti megvalósítása, függetlenül attól, hogy a benyújtott tételes költségvetés tartalmaz-e minden tételt, mennyiséget, beleértve a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka; Ptk. 6.244. §).

7.5. A szerződés tárgyát képező létesítmény(ek) kivitelezésére kiadott hatósági engedély(ek)ben foglaltakat Vállalkozó mindenkor maradéktalanul köteles betartani. Ezen engedély(ek)ben foglaltak be nem tartásából eredő károkat Vállalkozó viseli. Az építési munka körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.



7.6. A Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni; a Vállalkozó köteles együttműködni a Megrendelővel, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni, és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. Köteles továbbá a Vállalkozó megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést.

7.7. A Vállalkozó köteles a szakértő építési szervezettől elvárható gondossággal és igyekezettel kivitelezni a munkákat, az esetleges hibákat, hiányosságokat kijavítani a szerződés előírásaival összhangban.

7.8. A megvalósítás ideje alatt a Vállalkozónak az összes kivitelezői (alvállalkozói) tevékenységről áttekintéssel kell rendelkeznie, továbbá köteles a társvállalkozókkal és alvállalkozókkal jóhiszeműen együttműködni.

7.9. A kivitelezés során a munka folyamatos végzését Vállalkozónak biztosítani kell, aminek érdekében a felmerülő akadályokat azok tudomására jutásakor azonnal jeleznie kell írásban, továbbá a megoldási módokat és javaslatokat Megrendelővel egyeztetnie kell.

7.10. A Vállalkozó köteles a munkavégzés idejére a kivitelezéssel érintett területrészek biztonságos őrzéséről gondoskodni. A munkaterület őrzését Vállalkozónak saját, megfelelő jogosítványokkal rendelkező munkavállalóival, vagy erre szerződött, szakképpel kell biztosítani. Vállalkozó a kivitelezéssel érintett területek állag és vagyonvédelmét biztosítja. Az őrzés elmulasztása miatt keletkező esetleges károkért a Vállalkozó anyagi felelősséget vállal.

7.11. A Vállalkozó a kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelő által kijelölt személlyel minden esetben köteles írásban egyeztetni és elfogadtatni.

7.12. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák során az építési területet akadályoktól mentes állapotban tartani és ennek megfelelően tárolni eszközeit, illetve anyagait. A Vállalkozó köteles az építési területéről eltakarítani és eltávolítani minden törmelékot, hulladékot, illetve olyan berendezést, ideiglenes létesítményt, amely a továbbiakban a kivitelezéshez nem szükséges. A Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására).

7.13. A Vállalkozó köteles a kivitelezést olyan módon végezni, hogy a munkavégzés területéről a lehető legkevesebb szennyeződés jusson ki a környező területekre. A Vállalkozó köteles betartani a mindenkor érvényes és hatályos környezetvédelmi előírásokat, jogszabályokat, hatósági határozatban foglaltakat és munkája során azokat maradéktalanul alkalmazni. Az esetlegesen keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok kezelésére vonatkozóan Vállalkozó köteles minden vonatkozó előírást betartani.

7.14. A közutak és közterületek nem közlekedési célú igénybevételéért az 1988. évi I. törvény szerinti igénybevételi díj megfizetése Vállalkozót terheli.

7.15. A szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli annak minden következményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően

(a közbeszerzési eljárás során, ide nem értve az ajánlati kötöttség beállta utáni szerződéskötési moratórium időszakát) nem jelzett.

7.16. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

7.17. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

7.18. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a szerződéskötéstől számított 14 napon belül a kivitelezési tevékenységet ☒ *meg fogja kezdeni* / ☐ *még nem fogja megkezdeni*.

## 8. A kivitelezési munkák során szerződő felek nevében eljáró személyek

8.1. Vállalkozó intézkedésre és építési naplóban történő bejegyzésre jogosult helyszíni képviselőjének

Neve, beosztása: Halász Péter - Építésvezető  
 Értesítési címe: 3527 Miskolc, József Attila út 57.  
 Telefonszáma: +36 70 366 -7198  
 Telefax száma: +36 46 33 26 33

8.2. Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének (vezetőinek)

Neve: Halász Péter  
 Képesítése: Építészmérnök – Felelős műszaki vezető  
 Jogosultság száma: MV-É/M 05-51312  
 Értesítési címe: 3527 Miskolc, József Attila út 57.  
 Telefonszáma: +36 70 366 -7198  
 Telefax száma: +36 46 33 26 33

8.3. Megrendelő helyszíni képviselőjének (képviselőinek)

Neve, beosztása: Baghyné Kolláth Katalin, üzemeltetési referens  
 Munkahelyi címe: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos utca 44.  
 Telefonszáma: +36/47 795-203  
 Telefax száma: -

8.4. Megrendelő műszaki ellenőre

Neve, beosztása: Rex-Bau Kft. Novák Csaba, ügyvezető  
 Munkahelyi címe: 3980 Sátoraljaújhely, Pataki út 39.  
 Telefonszáma: +36/20 434-6370

8.5. Az ellenőrzési és tájékoztatási, valamint a naplóvezetési kötelezettség, továbbá a naplóvezetés és naplóbejegyzés szabályai, és a teljesítésigazolás és műszaki átadás-átvétel tekintetében az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Étvr.) és a Kbt. 135. § (1) és (2) bekezdésének előírásai az irányadók, illetőleg nem építési engedélyköteles tevékenység esetén szerződő felek papír alapú naplóvezetésben is megállapodhatnak.

## 9. Jótállás, szavatosság

9.1 Vállalkozó jótáll azért, hogy a jelen szerződésben meghatározott kivitelezői munkák teljesítése megfelel az ajánlatában foglaltaknak, a jelen szerződés kikötéseinek, a szakmai előírásoknak, valamint Megrendelő elvárásainak, ennek megfelelően garántálja

9.1.1. valamennyi, jelen szerződésben illetőleg a megelőző közbeszerzési eljárásban feltüntetett paraméter és műszaki adat elérését;

9.1.2. hogy, az általa létrehozott létesítmény illetőleg elvégzett munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak, valamint a gyártói előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja;

9.2.2. az építési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.

9.2. Szerződő felek kikötik, hogy a jótállás időtartama az átadás-átvétel befejezését követő naptól számított 18 hónap.

9.3. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki szakszerűtlen működtetés, beavatkozás vagy a nem rendeltetésszerű használat által okozott károk kijavítására, továbbá azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat következménye.

9.4. A jótállás, illetőleg szavatosság ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan. A jótállási vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul – az értesítést követő első munkanaptól – intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.

## 10. Szerződést megerősítő biztosítékok

### 10.1 Késedelmi kötbér

10.1.1. Vállalkozó köteles a teljesítés tekintetében meghatározott határidő betartására, ennek keretében Vállalkozó tudomásul veszi, hogy kötbérterhes határidővel teljesít. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén, ha a késedelem Vállalkozónak felróható, a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult.

10.1.2. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett nettó ajánlati ár 0,5%-a Ft / késedelmes nap, melynek maximális mértéke a szerződéses ellenérték 10%-a. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, úgy Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetőleg a szerződéstől elállni. A kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.

## 10.2. Meghiúsulási kötbér

10.2.1. Megrendelő a szerződés teljesítésének elmaradása esetére meghiúsulási kötbért köt ki. A teljesítésnek a Vállalkozó hibájából történő ellehetetlenülése, továbbá a Vállalkozó szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás esetén Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult.

10.2.2. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 20%-a, melyet a terhelőlevél alapján kell Megrendelő részére megfizetni. A meghiúsulási kötbér megfizetése a teljesítés követelését kizárja.

10.3. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését. Megrendelő a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is (kártérítés, jótállás, szavatosság stb.) érvényesítheti Vállalkozóval szemben. Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette.

10.4. Kötbérről kiállított számviteli bizonylat a terhelőlevél. A kötbér megfizetésének módja banki átutalás a Megrendelő bankszámlájára. A kötbér megfizetésének esedékessége a terhelőlevél kézhezvételét követő 10 (tíz) nap. A kötbér összege a Vállalkozó esedékes számlájának pénzügyi kifizetésekor beszámítható. Amennyiben a Megrendelőnek beszámításra alkalmas kötbérkövetelése keletkezik, akkor Megrendelő saját döntése alapján a Vállalkozó által kiállított számla kiegyenlítésénél beszámítással is érvényesítheti kötbérkövetelését.

## 11. Együttműködés

11.1. Szerződő felek a jelen szerződés teljesítése kapcsán kötelesek együttműködni. Szerződő felek kötelesek az egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni, és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.

11.2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy írásban, időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

11.3. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerül. Ha Megrendelő és Vállalkozó az említett közvetlen és közvetett tárgyalások megkezdésétől számított 10 (tíz) napon belül a nézeteltérést nem tudják megoldani, úgy azt követően fordulnak a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

## 12. A szerződés módosítása

Szerződő felek közös akarat elhatározással módosíthatják a jelen szerződést a Kbt. 141. §-ában foglaltakra figyelemmel.

### 13. A szerződés módosulása

13.1. A jelen szerződés teljesítési határideje a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel módosul

- ha vis maior esemény miatt a beruházási munkák nem végezhetőek el, mely esetben a beruházási munkát befolyásoló vis maior időtartamával a teljesítési határidő meghosszabbodik;
- hatósági eljárás, ellenőrzés, előírás miatt, mely esetben a teljesítési határidő meghosszabbodik a hatósági aktus, vagy annak elmaradásának azon időtartamával, mely a beruházási munkák elvégzését befolyásolta;
- a támogatást nyújtó eljárása, előírása miatt, mely esetben a teljesítési határidő meghosszabbodik a támogatást nyújtó eljárásának, vagy eljárása elmaradásának azon időtartamával, mely a beruházási munkák elvégzését befolyásolta;
- a műszaki tartalom kivitelezés során történő szükséges és indokolt áttervezése, pontosítása esetén, mely esetben a tervezői munka időtartamával - amennyiben az a tervezéssel érintett munkafázist késlelteti - a teljesítési határidő meghosszabbodik.

13.2. A 13.1. pontban felsorolt feltételek fennállása esetében Vállalkozónak haladéktalanul írásban jeleznie és indokolnia kell a feltétel fennállását Megrendelő felé. Amennyiben Megrendelő 5 munkanapon belül a feltétel bekövetkeztét nem ismeri el, úgy a teljesítési határidő nem minősül meghosszabbítottnak.

13.3. A 13.2. ponttól eltérően a teljesítési határidő csak a Megrendelő kifejezett, írásos engedélyével hosszabbodhat meg olyan időtartammal, mely esetben a beruházás befejezése a támogatásból megvalósuló projekt véghatáridejét megelőző 30 napnál későbbi lenne.

### 14. A szerződés megszűnése, megszüntetése

14.1. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

14.2. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

14.3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

14. A szerződés egyebekben a Vállalkozó – Megrendelő által elismert – teljesítésével, valamint az ellenérték megfizetésével szűnik meg.

## 15. Egyéb kikötések

15.1. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése során egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, azokat nem hozzák harmadik felek tudomására. Kivételt képez ez alól az az eset, amikor valamelyik fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti információk valamelyikét.

15.2. Vállalkozó és Megrendelő a jelen szerződés teljesítése érdekében tudomásukra jutott adatokat és információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatják fel. Jelen Szerződés egyik felet sem hatalmazza fel arra, hogy hirdetésben, a nyilvánosság előtt, promóciós, marketing vagy egyéb tevékenysége során felhasználja a másik fél nevét, védjegyét vagy egyéb azonosító jelét, kivéve, ha a felek erről írásban másként rendelkeznek.

15.3. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést külön jogszabályban feljogosított szervek jogosultak ellenőrizni. Vállalkozó vállalja, hogy az esetleges vizsgálat esetén az ellenőrzést végző szervek részére – adott esetben a jelen szerződés megszűnését követően is – a kért felvilágosítást megadja, jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.

15.4. Vállalkozó kifejezetten elismeri, hogy tudomással bír arról, hogy Megrendelő támogatási forrást vesz igénybe az ezen szerződés szerinti munkák megvalósítására, így amennyiben Vállalkozó magatartására, vagy mulasztására visszavezethetően Megrendelőnek a támogatással kapcsolatban bármilyen visszafizetési, bírság megfizetési vagy bármilyen egyéb más fizetési kötelezettsége keletkezik, úgy azt Vállalkozó köteles Megrendelőnek megtéríteni.

15.5. Vállalkozó köteles a vállalkozási szerződés hatályba lépéséig felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy a meglévő biztosítását jelen szerződéses munkára is kiterjeszteni. A felelősségbiztosítás értékének el kell érnie legalább a 10 millió Ft/év és legalább 3 millió Ft/káresemény összegű értéket. A Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítási szerződés másolatát a Megrendelő részére szerződés hatályba lépésekor átadni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés hatályba lépésének feltétele a felelősségbiztosítás másolatának átadása.

15.6. Vállalkozó a kivitelezési munkák, és az ahhoz kapcsolódó járulékos tevékenységei során kifejezetten vállalja, hogy a környezetvédelmi szempontokat érvényesíti, így különösen - ahol technológiai és költséghatékonysági szempontból lehetséges - újrahasznosítható anyagokat alkalmaz, konténereket használ fel, továbbá a beszállítóival, alvállalkozóival, egyéb partnereivel és a Megrendelővel történő kommunikációja során törekszik a környezetkímélő pl. elektronikus megoldásokra, és csak a lényeges, feltétlenül szükséges információk kerülnek papír alapú kinyomtatásra.

15.7.A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – a következő sorrend szerint - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit, és a közbeszerzési eljárásban készített ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, valamint a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat kell alkalmazni.

15.8. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi

- 15.8.1. a közbeszerzési műszaki leírás
- 15.8.2. a vállalkozó ajánlata szerinti tételes költségvetés
- 15.8.3. a felelősségbiztosítási kötvény másolata

Jelen megállapodást felek képviselői elolvasás és közös áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti példányban írták alá.

Sárospatak, 2018. szeptember hónap 13. nap

  
**Sárospataki Tankerületi Központ**  
 Képviseli: Donkó József Béla, tankerületi  
 igazgató  
 Megrendelő

  
**Gramalpin 2007 Építőipari, Kereskedelmi  
 és Szolgáltató Kft.**  
 Képviseli: Gramantik Csaba, ügyvezető  
 Vállalkozó  
**GRAMALPIN 2007 KFT.**  
 3527 Miskolc, József Attila u. 57.  
 Adószám: 13991610-2-05  
 T/B: 10700086-45142107-51100005

  
 pénzügyi ellenjegyző

2018 SZEP 13

2. sz. melléklet

**Gramalpin 2007 Kft.**

3527 Miskolc, József Attila u. 57.

Telefon/fax: +36 46 33 26 33

Mobil: +36 30 226 6731

e-mail: gramalpin@gramalpin.hu

www.gramalpin.hu

Név : Vajdácskai Általános Iskola

Cím: Vajdácskai Általános Iskola

Kivitelezés helye:

Vajdácskai Általános Iskola

Munka megnevezése

Épületgépészeti munkák

Játszótér kialakítása

Aszfaltos sportpálya felfestése

Készült: TERC Etalon rendszerben

szükség szerint egyedi tételek alkalmazásával

**Költségvetés főösszesítő**

| Megnevezés                                |        | Anyagköltség      | Díjköltség |
|-------------------------------------------|--------|-------------------|------------|
| 1 Építmény közvetlen költségei            |        | 9 941 250         | 2 541 835  |
| 1.2 Akadályoztatási költség               | 0,00%  | 0                 | 0          |
| 1.3 Építés közvetlen költségei            |        | 9 941 250         | 2 541 835  |
| 2.1 Árkockázati fedezet vetítési alap     |        | 9 941 250         | 0          |
| 2.2 Árkockázati fedezet                   | 0,00%  | 0                 | 0          |
| 2.3 Anyagigazgatási költség vetítési alap |        | 9 941 250         | 0          |
| 2.4 Anyagigazgatási költség               | 0,00%  | 0                 | 0          |
| 2.5 Fedezet vetítési alap                 |        | 0                 | 2 541 835  |
| 2.6 Fedezet                               | 0,00%  | 0                 | 0          |
| 3.1 Tartalékkeret vetítési alap           |        | 12 483 085        |            |
| 3.2 Tartalékkeret                         | 0,00%  | 0                 |            |
| 3.5 Költségtérítések (19-es munkanem)     |        | 0                 | 356 700    |
| 4.1 ÁFA vetítési alap                     |        | 12 839 785        |            |
| 4.2 ÁFA                                   | 27,00% | 3 466 742         |            |
| <b>5 A munka ára (HUF)</b>                |        | <b>16 306 527</b> |            |

Kelt: \_\_\_\_\_

Aláírás  
**GRAMALPIN 2007 KFT.**

3527 Miskolc, József Attila u. 57.

Adószám: 13991610-2-05

CIB: 10700066-45142107-51100005

| Ssz. | Fejezet megnevezés             | Anyagköltség     | Díjköltség       |
|------|--------------------------------|------------------|------------------|
| 1    | Épületgépészet                 | 7 008 473        | 1 661 194        |
| 2    | Játszótér kialakítása          | 2 906 277        | 652 641          |
| 3    | Aszfaltos sportpálya felfestés | 26 500           | 228 000          |
|      | <b>Összes fejezet (HUF)</b>    | <b>9 941 250</b> | <b>2 541 835</b> |

| Ssz.                                   | Megnevezés                                  | Anyagköltség     | Díjköltség       |
|----------------------------------------|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Épületgépészet</b>                  |                                             |                  |                  |
| 80                                     | Épületgépészeti munkák                      | 7 008 473        | 1 661 194        |
|                                        | <b>1. Fejezet munkanemei összesen (HUF)</b> | <b>7 008 473</b> | <b>1 661 194</b> |
| <b>Játszótér kialakítása</b>           |                                             |                  |                  |
| 2                                      | Bontás, építőanyagok újrahasznosítása       | 0                | 8 892            |
| 21                                     | Irtás, föld- és sziklamunka                 | 85 728           | 48 540           |
| 22                                     | Szivárgó építés, alagsóvezés                | 128 403          | 28 745           |
| 62                                     | Kőburkolat készítése                        | 48 136           | 152 444          |
| 92                                     | Szabadidő és sportlétesítmények             | 2 644 010        | 414 020          |
|                                        | <b>2. Fejezet munkanemei összesen (HUF)</b> | <b>2 906 277</b> | <b>652 641</b>   |
| <b>Aszfaltos sportpálya felfestése</b> |                                             |                  |                  |
| 47                                     | Felületképzés                               | 26 500           | 228 000          |
|                                        | <b>3. Fejezet munkanemei összesen (HUF)</b> | <b>26 500</b>    | <b>228 000</b>   |

| No. | Azonosító                | Szöveg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Mennyiség | Egys. | Anyagár   | Óradij | xAnyagár  | xÓradij |
|-----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|-----------|--------|-----------|---------|
|     |                          | <b>Gépészet</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |       |           |        |           |         |
| 1   | 82-000-4.2.1.3           | Gáz- és fűtőszerszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtőszerszerelési berendezési tárgyak kazánok 121-240 kW között                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2,00      | db    | 0         | 24 191 | 0         | 48 383  |
| 2   | 82-000-1.2.1             | Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12,00     | db    | 0         | 1 565  | 0         | 18 777  |
| 3   | 82-000-1.2.2             | DN 50 méret felett                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4,00      | db    | 0         | 2 597  | 0         | 10 387  |
| 4   | 81-000-1.1.1             | Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsövek tartószerkezetéről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12,00     | m     | 0         | 889    | 0         | 10 672  |
| 5   | 81-000-1.1.3             | DN 100 - 150 között                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15,00     | m     | 0         | 1 352  | 0         | 20 278  |
| 6   | 82-010-5.3.2-0352080     | Gázüzemű fűtő készülék elhelyezése, víz- és gázoldali bekötése, földgázra vagy PB gázra, kondenzációs fali- vagy modulkazán 40 kW teljesítmény felett VAILLANT ecoTEC plus VU INT 1206/5-5, gázüzemű, kis helyszükségletű, kondenzációs működésű fali készülék; elektronikus részterhelés beállítással (24,0-120,0 kW között - 60/40°C). éves hatásfok: 110% (40/30°C) csekély villamos-energia fogyasztás mellett; komfortbiztosító programok és magas hatásfokú, nemesacélból készült, integrált kondenzációs hőcserélő, valamint csekély károsanyag kibocsátású nemesacél égő; elektromos panelre integrált tároló-töltő, valamint külső fűtési/cirkulációs szivattyú-vezérlés; magyarázó szövegekkel ellátott új DIA rendszer háttérvilágított képernyővel; ProE elektromos bekötési rendszer; Cikkszám: 0010010788 | 2,00      | db    | 1 745 867 | 12 594 | 3 491 734 | 25 188  |
| 7   | 82-008-3.1.4.1.2-0345230 | Fűtés-, klíma-, hűtőtechnika nedvestengelyű nagyhatásfokú szabályozott szivattyú, menetes vagy karimás kötéssel, egyes szivattyúk, DN 30/32 VAILLANT ecoTEC plus VU INT 1006-1206/5-5 szivattyús szett; készlet tartalma: vízszintes fűtési bekötő cső 1 1/2"; A-energia osztályú energia-takarékos fűtési szivattyú, töltő- és ürítő csapok 1/2", csatlakozás a biztonsági szelep (R 1) és a tágulási tartály bekötésére (R 1); az installációs szett számára külön rendelhető hőszigetelő burkolat (rendelési szám: 0020138349); Cikkszám: 0020106060                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2,00      | db    | 179 765   | 11 917 | 359 530   | 23 835  |
| 8   | 82-005-22.1.2-0551284    | Hidraulikus váltó elhelyezése és bekötése, fali vagy álló tartószerkezettel, hőszigetelve 100 kW teljesítmény felett VAILLANT WHC 280 hidraulikus váltó ecoTEC plus kaszkádhoz; befoglaló méretei és csatlakozásai kimondottan a VAILLANT kaszkád koncepcióhoz illeszkednek, 21,0 m <sup>3</sup> /óra, DN 100; állítható magasságú lábazat, integrált mágneses szűrővel és gyújtóhőmérséklet érzékelővel; Cikkszám: 0020151859                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1,00      | db    | 312 458   | 16 507 | 312 458   | 16 507  |
| 9   | 82-010-6.4-0750044       | Gázüzemű kombinált fűtő és vízmelegítő készülék elhelyezése, víz- és gázoldali bekötése, földgázra vagy PB gázra, kondenzációs kazán, elektromos bekötés nélkül, kiegészítők elhelyezése VAILLANT Fűtési biztonsági szelep, Rp 1 (4 bar), ecoTEC plus VU INT 806 - 1206/5-5 készülékek installációs készletéhez; Cikkszám: 0020106057                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2,00      | db    | 12 563    | 5 052  | 25 126    | 10 104  |
| 10  | 82-010-5.4-0345229       | Gázüzemű fűtő készülék elhelyezése, víz- és gázoldali bekötése, földgázra vagy PB gázra, kondenzációs fali- vagy modulkazán kiegészítők VAILLANT Fűtési karbantartó csapkészlet; 40 kW egység teljesítmény feletti ecoTEC plus készülékekhez; csatlakozó méretek: G 1 1/2 x Rp 1 1/4; a készlet kombinálható a 46 és 65 kW-os hőtermelők gyári kiállásaival, amelyek integráltan tartalmazzák az ürítő csapot és a fűtési biztonsági szelep (3 bar) bekötésére alkalmas csatlakozót; Cikkszám: 0020059560                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,00      | db    | 29 349    | 5 052  | 58 699    | 10 104  |

| No. | Azonosító            | Szöveg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Mennyiség | Egys. | Anyagár | Óradij | xAnyagár | xÓradij |
|-----|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|---------|--------|----------|---------|
| 11  | 82-010-5.4-0345234   | VAILLANT Karbantartó csap hőszigetelés, 2 db fekete hőszigetelő elem a 0020059560 cikkszámon rendelhető fűtési karbantartó csapkészlethez, a kazánházi, illetve az áramlási hőveszteség csökkentésére; Cikkszám: 0020106195                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2,00      | db    | 5 781   | 5 052  | 11 562   | 10 104  |
| 12  | K-tétel              | Installációs szett hőszigetelő készlet Az ecoTEC plus VU INT 806, 1006 és 1206/5-5 készülékekhez alkal-mazható installációs szett csővezetékeinek külső hőszigetelésére alkalmazható többrészes, gyári (EPP) fekete hőszigetelő készlet a kazánházi hőveszteség csökkentésére. Egyszerű, szerszámok nélküli felhelyezés közvetlenül a készülék alatt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1,00      | db    | 21 012  | 28 460 | 21 012   | 28 460  |
| 13  | 82-010-5.4-0343404   | Gázüzemű fűtő készülék elhelyezése, víz- és gázoldali bekötése, földgázra vagy PB gázra, kondenzációs fal- vagy modulkazán kiegészítők Vaillant semlegesítő berendezés falikazánhoz, cikkszám: 009730                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1,00      | db    | 119 510 | 5 052  | 119 510  | 5 052   |
| 14  | 82-001-7.4.1-0750041 | Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytó-elzáró, beavatkozó) VAILLANT 1"-os (INT), krómozott, egyenes gázcsap, vértlen nyitás ellen biztosított, műanyag elzáró gombbal; megengedett hőmérséklet-, illetve nyomás-tartomány: -20 ... + 60°C, valamint 0-5 bar; Cikkszám: 009299                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2,00      | db    | 14 897  | 2 597  | 29 794   | 5 194   |
| 15  | 82-013-12-0242052    | Elektromos kapcsoló-berendezések elhelyezése, elektromos bekötés nélkül, Elektronikus szabályozó készülék központi fűtés és használati melegvíz hőmérsékletének szabályozására, felszerelve, elektromos bekötés nélkül hőmérséklet-szabályozó VAILLANT multiMATIC 700/4 AF időjárás-követő rendszerszabályozó külső hőfokérzékelővel; összetett (gázkészülék + hőszivattyú + szolár + recoVAIR lakásszellőztető) fűtő/hűtő rendszerek működtetésére (is), magyar nyelvű magyarázó szövegekkel; főbb jellemzők: előismereteket nem igénylő, intuitív kezelhetőség; extra méretű háttérvilágított kijelző; a gyors beüzemelést szolgáló installációs asszisztens; eBUS kommunikáció; grafikus szolár- és környezeti hozam, valamint áramfogyasztás kijelzés; modulárisan bővíthető a VR 70 és VR 71 modulokkal; páratartalom alapján történő és költségalapon nyugvó (triVAL funkció) szabályozás hűtési üzemben VAILLANT hőszivattyúkkal; öntanuló fűtési jelleggörbe; integrált hibridvezérlés funkció (több komponens esetén VR 32/3 buszcsatló szükséges); helyiség-hőmérséklet visszacsatolás; heti időprogramok a fűtési, tároló-töltő és cirkulációs kör számára; speciális funkciók (szabadság üzem; gyorszellőztetés; party funkció; egyszeri tároló-töltés a programozott időablakon kívül; termikus fertőtlenítés; padlószárítási funkció); applikáció bázisú, komfortos vezérlés Android és iOS operációs rendszerek esetén (csak a VR 900 Internet-kommunikációs modullal együtt lehetséges); Cikkszám: 0020171319 | 1,00      | db    | 49 472  | 8 147  | 49 472   | 8 147   |
| 16  | 82-013-12-0320882    | VAILLANT VR 32/3 eBUS vezérlő eBUS kapcsolatra, Cikkszám: 0020139895                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2,00      | db    | 24 235  | 8 147  | 48 471   | 16 294  |
| 17  | 82-013-12-0320925    | VAILLANT VR 71 keverőmodul; multiMATIC 700/4 időjárás-követő rendszerszabályozóhoz; főbb jellemzők: a keverőmodul három, szabályozott (kevert) fűtési kör működtetésére képes, amelyre - eBUS kommunikáció által - maximum 2 db VR 91 távvezérlő köthető; ez a kombináció lehetővé teszi (ErP szerint) a 8-as osztályú szabályozó besorolást; szállítási terjedelmébe 4 db VR 10 érzékelő tartozik; Cikkszám: 0020184848                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,00      | db    | 77 598  | 8 147  | 77 598   | 8 147   |

| No. | Azonosító                  | Szöveg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Mennyiség | Egys. | Anyagár | Óradij | xAnyagár | xÓradij |
|-----|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|---------|--------|----------|---------|
| 18  | 82-013-17-0320903          | Vízhőmérséklet érzékelő és tartozékai felszerelése, Helyiség hőmérséklet érzékelő, beltéri kivitelű, elektromos bekötés nélkül VAILLANT VR 91 távvezérlő; multiMATIC 700/4 időjárás-követő rendszerszabályozóhoz, egy fűtési zóna vagy egy fűtési kör működtetésére; Cikkszám: 0020171336                                                                                                                                                                                 | 1,00      | db    | 31 377  | 1 495  | 31 377   | 1 495   |
| 19  | 82-004-3.1.2-0353165       | Közvetett fűtésű, álló vagy fekvő, fixen beépített fűtő csőkégyóval vagy nélkül, tároló berendezés elhelyezése és bekötése, egy fűtőkégyós kivitelben, 201-500 l között HAJDU STA 400C álló kivitelű, 400 literes, egy csőkégyós indirekt fűtésű tároló, tűzzománcozott acél tartállyal, aktív anódos védelemmel, alsó - felső elektromos fűtőegység utólag beépíthető, a tartály maximális üzemi nyomása: 1 MPa, csőkégyó felület: 1,8 m <sup>2</sup> , Csz.: 2142831221 | 1,00      | db    | 306 485 | 49 556 | 306 485  | 49 556  |
| 20  | 82-016-14.2.4.1.4-0242701  | Füstgázvezetés (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére, felszerelve, szerelőközműves munka nélkül, füstcsőidomok, vizsgálóidomok, csappantyúk, toldók, egyenes idom 100/100, 100/150, 110/110, 110/160 mm VAILLANT Helyiséglegvegőtől független, koncentrikus rendszerű égéstermék elvez. alkalmazható egyenes ellenőrző idom 110/160 mm PP; Csz: 0020106382                                                | 2,00      | db    | 23 680  | 641    | 47 360   | 1 282   |
| 21  | 82-016-14.1.4-0242620      | füstcsövek, 100/100, 100/150, 110/110, 110/160 mm VAILLANT Helyiséglegvegőtől független, koncentrikus égéstermék elvezetésben alkalmazható hosszabbító cső (110/160mm, 2000 mm); Cikkszám:0020106378                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4,00      | db    | 45 914  | 1 707  | 183 658  | 6 830   |
| 22  | 82-016-14.3.2-0242733      | egyéb kiegészítő, tetőgallér VAILLANT Univerzális magastető gallér (fekete), műanyagból, horganyzott peremlemezzel ferdetetőre, koncentrikus égéstermék elvezető rendszerekhez, bármilyen tetőfedés esetén alkalmazható 25° - 50° fokos tetőhajlásszög mellett; Cikkszám: 303980                                                                                                                                                                                          | 2,00      | db    | 18 344  | 641    | 36 688   | 1 282   |
| 23  | 82-016-15.4-0242851        | Füstgázkészletek (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére, felszerelve, szerelőközműves munka nélkül, 100/100, 100/150, 110/110, 110/160 mm VAILLANT Tetőátvezetés, koncentrikus, 1000 mm, esőgallérral, 110/160 mm, függőleges elem; Cikkszám:0020106408                                                                                                                                                    | 2,00      | db    | 50 584  | 6 261  | 101 167  | 12 523  |
| 24  | M-82-008-3.1.4.1.2-0150801 | Fűtés-, klíma-, hűtéstechnika nedvestengelyű nagyhatásfokú szabályozott szivattyú, menetes vagy karimás kötéssel, egyes szivattyúk, DN 30/32 Grundfos MAGNA3 32-100 220 1x230V PN6/10, Szabályozott nedvestengelyű keringetőszivattyú, A-energiaosztály, AUTOADAPT funkcióval, karimás                                                                                                                                                                                    | 2,00      | db    | 249 687 | 11 917 | 499 374  | 23 835  |
| 25  | 82-008-3.1.5.3-0151007     | szivattyúk szerviztartozékai, burkolatok Grundfos Hőszigetelő burkolat - MAGNA3, DN 32                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,00      | db    | 58 432  | 675    | 116 864  | 1 351   |
| 26  | 82-001-7.7.2-0130608       | Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 50, DN 65 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM AHA Univerzális gömbcsap 2" bb. menettel, vízátbocsátás 890 l/min., névleges méret 50 mm, sárgaréz, natúr, 10 bar, Kód: 113-0053-00                                                                                                                                                           | 8,00      | db    | 18 995  | 6 154  | 151 964  | 49 234  |
| 27  | 82-001-7.7.1-0115547       | szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytó-elzáró, beavatkozó) OVENTROP visszacsapó szelep, Viton tömítéssel, PN25, DN50, G 2" bm., (0...+100)°C, nyitónyomás 40 mbar, kvs=30,50, vörösoöntvény szelepházal, 1072016                                                                                                                                                                                                                                                        | 2,00      | db    | 36 177  | 6 154  | 72 353   | 12 309  |
| 28  | 82-001-2.18.3-0722683      | Kétoldalon karimás szerelvény elhelyezése ellenkarimákkal, DN 80 PN 10-ig, szennyfogósűrő, iszap- és levegőleválasztó, gázszűrő Flamco Flamcovent Smart 80 F mágneses légleválasztó 120 °C, 10 bar, karimás, Rendelési szám: 31004                                                                                                                                                                                                                                        | 1,00      | db    | 216 457 | 9 249  | 216 457  | 9 249   |

| No. | Azonosító                  | Szöveg                                                                                                                                                                                                                                       | Mennyiség | Egys. | Anyagár | Óradij  | xAnyagár         | xÓradij          |
|-----|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|---------|---------|------------------|------------------|
| 29  | 82-001-2.18.3-0722783      | Flamco Flamco Clean Smart 80 F mágneses iszapleválasztó max. 120 °C, 10 bar, karímás, Rendelési szám: 31024                                                                                                                                  | 1,00      | db    | 238 648 | 9 249   | 238 648          | 9 249            |
| 30  | 82-005-16.1-0120052        | Manométer elhelyezése, öntött alumínium házban<br>Manométer öntött alumínium-házban M 20 x 1,5 menettel 1,6 % pontossággal P 1011 típus, átmérő 100 mm. Méréshatár: 0-4.0;0-6.0;0-10;0-16;0-25 bar                                           | 4,00      | db    | 5 831   | 427     | 23 323           | 1 707            |
| 31  | 82-005-17.2.1-0213706      | Hőmérő elhelyezése, könyök hőmérő, kicsi<br>Védőszerelvényes ipari hőmérő, MSZ 11210/2-72 kis könyök hőmérő 0 C-tól 160 C 63 mm benyúlással                                                                                                  | 2,00      | db    | 4 280   | 4 269   | 8 561            | 8 537            |
| 32  | 82-005-20.1.3              | Előregyártott osztó- vagy gyűjtőcső elhelyezése, előre kiépített támasztó szerkezetre, bekötések és szerelvények nélkül, DN 50-300 méret között, 25 bar nyomásig, 0,5-4,0 m hosszúságban, 100,01-200 kg között                               | 2,00      | db    | 0       | 13 234  | 0                | 26 467           |
| 33  | 81-004-1.4.1.1.1.2-0110007 | Fűtési vezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, irányváltozás csőhajlítással, DN 15 Fekete acélcső, A 37X 1/2" simavégű               | 34,00     | m     | 780     | 3 450   | 26 519           | 117 316          |
| 34  | 82-001-16.2.5-0113202      | Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 termosztatikus szelep, termosztatikus szelep szett Danfoss egyenes kivitelű termosztatikus szeleptest, előbeállítás, 013G0014, RA-N 1/2" | 67,00     | db    | 3 159   | 1 886   | 211 665          | 126 346          |
| 35  | 82-001-16.2.3-0113289      | visszatérő elzárószelep Danfoss RLV egyenes kivitelű radiátor visszatérő csavarzat (nikkelezett) beszabályozási, elzárási, ürítés funkcióval, k.m. 1/2", 003L0364                                                                            | 67,00     | db    | 1 942   | 1 886   | 130 090          | 126 346          |
| 36  | K-tétel                    | Nyomáspórbá.                                                                                                                                                                                                                                 | 1,00      | db    | 0       | 14 230  | 0                | 14 230           |
| 37  | K-tétel                    | Hatósági átadás.                                                                                                                                                                                                                             | 1,00      | db    | 0       | 71 150  | 0                | 71 150           |
| 38  | K-tétel                    | Kéményvizsgálat.                                                                                                                                                                                                                             | 2,00      | db    | 0       | 71 150  | 0                | 142 300          |
| 39  | 82-016-12.4                | Kazánház, illetve hőközpont beszabályozása, beüzemelése 69.781 -139.560 W teljesítmény között                                                                                                                                                | 2,00      | db    | 0       | 177 519 | 0                | 355 038          |
| 40  | 82-016-13.4                | Próbafűtés, radiátorok beszabályozása 69.781 - 139.560 W teljesítmény között                                                                                                                                                                 | 2,00      | db    | 0       | 96 052  | 0                | 192 104          |
| 41  | K-tétel                    | Födémáttörés kémény részére. NA 160                                                                                                                                                                                                          | 2,00      | db    | 478     | 12 914  | 956              | 25 827           |
|     |                            | <b>Épületgépészeti munka összesen:</b>                                                                                                                                                                                                       |           |       |         |         | <b>7 008 473</b> | <b>1 661 194</b> |
| 1   | 19-010-1.21.2              | Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, tervkészítés                                                                                                                                                                         | 1         | db    | 0       | 356 700 | 0                | 356 700          |
|     |                            | <b>Költségtérítés összesen:</b>                                                                                                                                                                                                              |           |       |         |         | <b>0</b>         | <b>356 700</b>   |

| Sz. | Tételszám  | Tétel szövege                                                                       | Menny. | Egység | Normálidő | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj összesen | Megjegyzés | ÉNGY kód    |
|-----|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-----------|-------------------|-----------------|-------------------|--------------|------------|-------------|
| 1   | 02-030-2.2 | bontott, kitermelt talaj konténerbe rakása gépi<br>erővel, kiegészítő kézi munkával | 9      | m3     | 0,05      | 0                 | 988             | 0                 | 8 892        | [ÖN]       | 20303277144 |
|     |            | <b>Munkanem összesen (HUF)</b>                                                      |        |        |           |                   |                 | 0                 | 8 892        |            |             |



| Sz. | Tételszám      | Tétel szövege                                                                                                                                                                        | Menny. | Egység | Normaidő | Anyag<br>egységre | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj összesen  | Megjegyzés | ÉNGY kód     |
|-----|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|----------|-------------------|-----------------|-------------------|---------------|------------|--------------|
| 1   | 21-003-6.1.1   | Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m <sup>2</sup> szelvényig | 9      | m3     | 0,63     | 0                 | 3300            | 0                 | 29700         | [ÖN]       | 210030014884 |
| 2   | 21-004-5.1.1.1 | Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.                                                                              | 30     | m2     | 0,01     | 0                 | 412             | 0                 | 12360         | [ÖN]       | 210040015663 |
| 3   | 21-008-3.1.1   | Simító hengerlés a földmű (tűkör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m szélességig                                                                                                 | 30     | m2     | 0        | 4                 | 216             | 120               | 6480          | [ÖN]       | 210080016263 |
| 4   | 21-011-11.7    | Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 10,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe                                                                           | 1      | db     | 0        | 85608             | 0               | 85608             | 0             | [ÖN]       | 210110016801 |
|     |                | <b>Munkanem összesen (HUF)</b>                                                                                                                                                       |        |        |          |                   |                 | <b>85 728</b>     | <b>48 540</b> |            |              |

| Sz. | Tételzám             | Tétel szövege                                                                                                                                                                                                                     | Menny. | Egység | Normálár | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységár | Anyag<br>összesen | Díj<br>összesen | Megjegyzés | ÉNGY kód     |
|-----|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|----------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|------------|--------------|
| 1   | 22-003-5.2-0133011   | Függőleges szűrőréteg (szívótést) készítése tömörítéssel, 5,00 m mélységig, kétrétegű, Oszályozott kavics, OK 4/8 TT, Nyékládháza                                                                                                 | 2      | m3     | 2,57     | 4824              | 11605           | 9648              | 23210           | [ÖN]       | 220030017293 |
| 2   | 22-011-1.4-0232204   | Szivárgórendszer építése toldókarmantyús PVC, LPE csőből, csőidomok nélkül, DN 160, ACO FRANKISCHE opti-dryn lyukas (vagy nem lyukas) cső, D 160, 2,5 m szálban, Rend.sz: 501.00.160                                              | 10     | m      | 0,08     | 3297              | 333             | 32970             | 3330            | [ÖN]       | 220114019470 |
| 3   | 22-011-2.3.4-0232148 | Toldókarmantyús PVC, LPE csőhöz idomok elhelyezése, véglezáró, kifolyó, aknakimenet, átmeneti idom, kötőkarmantyú, toldó, DN 160, ACO FRANKISCHE kifolyóidom 1 m hosszú csappantyúval DN 160, kemény PVC-ből, Rend.sz: 536.79.160 | 1      | db     | 0,04     | 16908             | 166             | 16908             | 166             | [ÖN]       | 220112665285 |
| 4   | 22-011-2.3.4-0232090 | Toldókarmantyús PVC, LPE csőhöz idomok elhelyezése, véglezáró, kifolyó, aknakimenet, átmeneti idom, kötőkarmantyú, toldó, DN 160, ACO FRANKISCHE véglezáró DN 160, kemény PVC-ből, Rend.sz: 536.80.160                            | 1      | db     | 0,04     | 1722              | 166             | 1722              | 166             | [ÖN]       | 220110018786 |
| 5   | 22-011-3-0232220     | PVC tisztító-, ellenőrző- és gyűjtőakna fedlappal, magasztó elem nélkül, ACO FRANKISCHE opti-control akna DN 315 homokfogó nélkül, Rend.sz: 502.01.315                                                                            | 1      | db     | 0,45     | 67155             | 1873            | 67155             | 1873            | [ÖN]       | 220110019004 |
|     |                      | <b>Munkanem összesen (HUF)</b>                                                                                                                                                                                                    |        |        |          |                   |                 | <b>128 403</b>    | <b>28 745</b>   |            |              |

| Sz. | Tételszám        | Tétel szövege                                                                                                            | Menny. | Egység | Normálidő | Anyag<br>egységre | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj összesen   | Megjegyzés | ÉNGY kód     |
|-----|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-----------|-------------------|-----------------|-------------------|----------------|------------|--------------|
| 1   | 62-003-6-0120015 | Térburkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése, 20 cm vastagságban, Nyers homokos kavics, NHK 0/63 Q-TT, Nyékládháza | 4,5    | m3     | 2,45      | 1313              | 13256           | 5909              | 59652          | [ÖN]       | 620034111736 |
| 2   | 62-003-6-0120123 | Térburkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése, 20 cm vastagságban, Nemes zúzottkő, NZ 0/4 Colas-Északkő, Szob       | 1      | m3     | 2,45      | 9791              | 13256           | 9791              | 13256          | [ÖN]       | 620034111741 |
| 3   | 62-003-6-0110765 | Térburkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése, 20 cm vastagságban, Zúzottkő, Z 35/55 Mészke és Dolomit, Polgárdi    | 6      | m3     | 2,45      | 5406              | 13256           | 32436             | 79536          | [ÖN]       | 620034111700 |
|     |                  | <b>Munkanem összesen (HUF)</b>                                                                                           |        |        |           |                   |                 | <b>48 136</b>     | <b>152 444</b> |            |              |

| Sz.                     | Tétel száma              | Tétel szövege                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Menny. | Egység         | Normaidő | Anyag<br>egységre | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj<br>összesen | Megjegyzés | ÉNGY kód     |
|-------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|----------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|------------|--------------|
| 1                       | 92-001-1.1.1-0311021     | Esésvédő burkolat kialakítása, rugalmas gumí vagy műanyagburkolat fektetése kavicsagyazatra vagy zúzalékra, C.S.O. Gumilap 500x500x45 mm vörös, HIC = 1,50 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 60     | m <sup>2</sup> | 0,55     | 8 864             | 2 479           | 531 840           | 148 740         | [ÖN]       | 920011214522 |
| 2                       | 92-001-1.3-0311121       | Esésvédő burkolat kialakítása, gumiszegély elhelyezése betonagyazatra, C.S.O. Gumiszegély 1000x40x250 mm vörös                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 32     | m              | 0,33     | 2 835             | 1 373           | 90 720            | 43 936          | [ÖN]       | 920012604545 |
| 3                       | 92-001-11.14.1.1-0115088 | Játsszoterek építése helyszíni betonalap készíttéssel (betonozás külön tételben), egyensúlyozók elhelyezése, max. 50 m <sup>2</sup> esésvédelemmel, 1-7 éves korig, POLYDUCT lengő gyalogút 3-14 éves korig, 26 m <sup>2</sup> esésvédelemmel, tűzihorg acél, acélbetétes kötél műanyag bevonattal, Csz.: PG404                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1      | db             | 2,3      | 478 394           | 46 879          | 478 394           | 46 879          | [ÖN]       | 920014015465 |
| 5                       | 92-001-11.14.2-0153715   | Játsszoterek építése helyszíni betonalap készíttéssel (betonozás külön tételben), rugós ügetők, hintalovak elhelyezése, 3-14 éves korig, esésvédelem nélkül, JÁTSZÓTÉR 2006 autó egy személyes rugós ügető, 3-10 éves korig, beleülős, HDPE műanyagból, esésvédelem nélkül, Cikkszám:JRA1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1      | db             | 1,5      | 202 873           | 22 154          | 202 873           | 22 154          | [ÖN]       | 920012238506 |
| 5                       | 92-001-21.22.2.1-0127811 | Játsszoterek építése előregyártott alaptéttel, kombinált mászófalak, mászóvárak elhelyezése, 2-10 éves korig, max. 50 m <sup>2</sup> esésvédelemmel, Az őrtorony egy négyoldalú többfunkciós játsszotéri eszköz, melynek egyik oldalán egy 16 mm-es vastagságú acélbetétes kötélből készült mászóháló található, a szemközti oldalán pedig egy mászófal került kialakításra különböző formájú és nagyságú kapaszkodó elemekből. Az őrtorony másik két oldalán 3 db 30 cm távolságban elhelyezett nyújtórúd lehetővé teszi a hagyományos mászóka használatát és a szemközti oldalon poliészter beülő karos csúszdala található. A torony alsó része a gyerekek által kisházként is használható. | 1      | db             | 36,6     | 1340183           | 152311          | 1340183           | 152311          |            |              |
| Munkanem összesen (HUF) |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                |          |                   |                 | 2 644 010         | 414 020         |            |              |

| Sz.                     | Tételazonosító | Tétel leírása                               | Menny. | Egység | Normálár | Anyag<br>egysége | Díj<br>egysége | Anyag<br>összesen | Díj<br>összesen | Megjegyzés | ÉNGY kód |
|-------------------------|----------------|---------------------------------------------|--------|--------|----------|------------------|----------------|-------------------|-----------------|------------|----------|
| 1                       | 68-003-1.2.2   | Sportpálya burkolatok felfestése<br>0020291 | 25     | m2     | 1,35     | 1 060            | 9 120          | 26 500            | 228 000         |            |          |
| Munkanem összesen (HUF) |                |                                             |        |        |          |                  |                | 26 500            | 228 000         |            |          |



Jelen dokumentum üzleti titkot tartalmaz és az Allianz Hungária Zrt. kifejezett hozzájárulásával adható át harmadik személy részére. A felek az üzleti titok vonatkozásában képviselőiket (így különösen a megbízott biztosításközvetítőt) nem tekintik harmadik személynek.

**Biztosítási Kötvény**  
**ÉPÍTÉS/SZERELÉS (CAR/EAR) BIZTOSÍTÁSI KERETSZERZŐDÉSHEZ**  
**Kötvényszám: 325163262**

Szerződő: **Gramalpin 2007 Kft**  
 címe: 3527 Miskolc József Attila u. 57  
 adószáma: 13991610-2-05  
 TEÁOR 05-09-014277

Biztosítottak: **Gramalpin 2007 Kft.**  
 mint fővállalkozó

- a biztosítási szerződés tárgyának kivitelezésében szerződésszerűen résztvevő valamennyi alvállalkozó, amennyiben az építési teljesítés biztosítási összege tartalmazza munkájuk értékét.

**a mindenkori építtető**

Amennyiben és amilyen mértékben a fenti biztosítottak a vonatkozó vállalkozói szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi ütemezések szerint a jelen szerződés alapján biztosítási eseménynek minősülő károk következményeit viselik illetve a viselni kötelesek.

Biztosítási tartam: határozatlan

Kockázatviselés kezdete: 2018.06.21.  
 Évforduló: minden év 07.01.

A díjfizetés ütemezése: éves  
 A díjfizetés módja: számla alapján átutalás  
 A biztosítás rendszer: díjelszámolásos

Területi hatály: Magyarország

A kockázatviselés helye: A biztosított beruházás építési valamint felvonulási területe

**Vonatkozó biztosítási feltételek és ügyfél-tájékoztatók:**

**Építésbiztosítás (CAR)**

**Építés-és szerelésbiztosítás (AHE-41411) biztosítási termékismertetőt (IPID),**

Általános biztosítási feltételek – Vállalati vagyonbiztosítás (AHE-43500/1)

Felelősségbiztosítások - Általános biztosítási feltételei (AHE-43501/1)

Ügyféltájékoztató és szerződési feltételek kiegészítése (AHE-12600/3)

Építésbiztosítás (CAR) – Vagyonbiztosítási különös biztosítási feltételek (I. fejezet) (AHE-11660)

Építésbiztosításhoz (CAR), Szerelésbiztosításhoz (EAR) tartozó Felelősségbiztosítás (II. fejezet)

Különös biztosítási feltételei (AHE-11662)



Építés-és szerelésbiztosítás záradékgyűjtemény (AHE-11663) a jelen dokumentumban megjelöltek.

### Kiegészítő feltételek és záradékok

A jelen díjtájékoztatóban megnevezett biztosítási szerződési feltételek az alábbi kiegészítő biztosítási feltételekkel, záradékokkal és függelékekkel egészülnek ki:

(J04) záradék: "A biztosítási szerződés az ajánlati részletezőben / díjtájékoztatóban feltüntetett szerződési feltételekkel, adatokkal és tevékenységekre jött létre."

### Általános megállapodások

Jelen keretszerződés alapján a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződő által a biztosító kockázatviselése a részére (a jelen keretszerződés mellékletét képező vagy azzal azonos adattartalmú) hiánytalanul kitöltött adatközlőn bejelentett - jelen keretszerződés alapján biztosítható - beruházásokra terjed ki.

A bejelentésnek (adatközlésnek) tartalmaznia kell a következőket

- biztosítandó építési/szerelési munka megnevezése;
- építés/szerelés kezdete, tervezett befejezés időpontja;
- a biztosított vagyonsz csoportok biztosítási összege;
- biztosítandó munka rövid leírása;
- eseti fedezet-kiterjesztésre vonatkozó esetleges igény

Az egyes beruházásokkal kapcsolatban a Biztosító a bejelentés beérkezését követő 5 munkanapon belül az alábbi kiegészítő információkat kérheti:

Műszaki leírás (engedélyezési terv szintű, beleértve a talajmechanikai szakvéleményt és tartószerkezeti műszaki leírást)

Jellemző metszet/alaprajz

Helyszínrajz

Építési ütemterv

Költségvetési összesítő

Hatósági engedélyek

Az egyes bejelentésektől számított 15 munkanapon belül a biztosítónak joga van a konkrét munkára vonatkozó biztosítási fedezetet elutasítani vagy a feltételek módosítását kezdeményezni amennyiben arra alapos indoka van. Alapos indoknak minősülnek az alábbiak:

- Magyarországon nem szokványos technológia alkalmazása
- az építési munka jellegének megfelelő átlagos kockázati körülményektől való lényeges eltérés

Nem jön létre a biztosítási fedezet, ha a biztosító által kezdeményezett módosítást annak kézbesítésétől számított 15 munkanapon belül a szerződő nem fogadja el.

Az aktuális építési-szerelési munka jellege, biztosítási összege, területi hatálya, a szerződő biztosítási igénye alapján vagy egyéb körülmények miatt bármely fedezetbe vonandó munkánál lehetőség van a keretszerződés feltételeinek eseti módosítására.

Ezen módosításokban a szerződő felek eseti alapon állapodnak meg.

A biztosító eseti módosításra vonatkozó díjjajánlatát az értesítés/bejelentés kézhezvételét követő 5 munkanapon belül elkészíti.

A keretszerződésben biztosított egyes beruházásokra a biztosító önálló kötvényt nem állít ki.

A keretszerződésben biztosított egyes beruházásokra - a szerződő/biztosított ilyen irányú kérése esetén - fedezeti igazolást állít ki.

Az egyes beruházásokra vonatkozó kockázatviselés időbeli hatálya:

Tartam:

határozott

Kockázatviselés kezdete:

Az adatközlőn feltüntetett dátum (a kivitelezés

Kockázatviselés vége:

megkezdésének időpontja), de legkorábban az adatközlőnek a biztosítóhoz való beérkezését követő nap 0 óra.

Az adatközlőn feltüntetett dátum (Az átadás-átvétel, üzembehelyezés vagy használatbavétel időpontja.)

A Szerződő a biztosítási időszak alatt előzetes díjat fizet az általa a biztosítási időszakra (évre) vonatkozó becsült előzetes forgalom alapján. Egy biztosítási időszak (év) forgalma alatt az adott időszakban lekötésre kerülő – jelen keretszerződés alapján biztosítható - beruházások teljes nettó (ÁFA nélküli) vállalási értékének összege értendő.

Elszámolás:

A biztosítási időszakra vonatkozó végleges díj megállapítása az időszakra bejelentett biztosított beruházások biztosítási összegeinek (díjszámítási alap) alapján történik.

A végleges biztosítási díj elszámolásakor a felek mindig figyelembe veszik az adott biztosítási évre meghatározott minimális díjat. A minimális díj minden biztosítási időszakra (évre) megilleti a biztosítót abban az esetben is, ha a tényleges bejelentések alapján számított díj ennél az összegnél kisebb lenne.

Az előzetes és a végleges díj különbözetét a Szerződő felek az adatközlést követően esedékes első díjrészlettel, de maximum 90 napon belül rendezik.

Az első kockázati vagyonszoportok biztosítása nem elszámolásos rendszerű.

A szerződésben feltüntetett éves kártérítési limitek az egy biztosítási időszakban (biztosítási évben) megkezdett biztosított beruházásokra összevontan érvényesek és függetlenek a károk bekövetkezésének időpontjától.

A jelen keretszerződés alapján biztosítható beruházások:

Minden olyan beruházás

amelyben a szerződő az alábbiak közül bármelyik minőségében érintett

- fővállalkozó, generálkivitelező,
- építési/szerelési konzorcium tagja,
- alvállalkozó,

és amelynek (ÁFA nélküli) összege nem haladja meg a **100 000 eFt-ot**, valamint a kivitelezés a keretszerződés érvényessége alatt kezdődik.

A beruházás jellege lehet

**-magasépítés (lakó- és nem lakóépület épület építése, felújítása, átalakítása, energetikai korszerűsítése a kapcsolódó szakágakkal – épületgépészet, villamosság, közművek, térburkolatok -technológiai szerelés nélkül),**

Olyan ipari beruházások, ahol a technológiai szerelés aránya meghaladja a 50%-ot csak EAR szerint biztosítható.

A keretszerződés hatálya kizárólag a biztosítóval folytatott előzetes egyeztetés, eseti megállapodás, jóváhagyás alapján terjed ki egyéb létesítményekre, különösen az alábbiakra:

- építés/szerelés vízben (tó, folyó) vagy víznek kitett környezetben
- csak bontási munka,
- foghíjbeépítés,
- alagút és tárnaépítés,
- duzzasztógátak és víztározók,
- kútúrás,vagy bármilyen kútműveleti tevékenység
- hidak, támfalak, gátak, alagutak, aluljárók, elosztó és távvezetékek,
- folyóvizek, vasúti töltések, utak, stb. alatti irányított ferde fúrás,

- nukleáris berendezések, atomerőművek
- mélyművelésű bányászati gépekkel és berendezésekkel illetve akna és alagútépítési berendezésekkel végzett munkák
- föld alatti létesítmények (pl metró) munkálatai,
- olyan beruházás, ahol a mélyépítés aránya meghaladja a 30%-ot,
- olyan épületek, amelyekben a talajszint alatti szintek száma 1-nél több,
- szénhidrogén feldolgozó vagy tároló létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- erőművi létesítményekkel kapcsolatos munkák,

-ha a kivitelezés időtartama meghaladja a 12 hónapot

## I FEJEZET – VAGYONBIZTOSÍTÁS

Biztosítható vagyonscsoportok, biztosítási összegek:

|                                                                                                                                                           |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés, beleértve a létesítménybe való beépítés céljából az építési területen lévő anyagokat is. Ezen belül: | CAR<br>építés<br>(eFt) |
| - becsült előzetes forgalom (ÁFA nélkül):                                                                                                                 | 350.000                |
| - a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok és építési teljesítések (ÁFA nélkül):                                                                | 0                      |
| Kártérítési limit a 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyakra                                                                                      | 10.000                 |
| Biztosítható költségek<br>(Mentés, oltás, romeltakarítás, a kár megállapítására vonatkozó szakértői költségek)                                            | 5 000                  |
| <b>Összesen (díjszámítási alap)</b>                                                                                                                       | <b>365 000</b>         |

Kártérítési limit:

100 000 eFt/bizt.esemény

Belső limit a biztosítható költségekre:

projektenként maximum a beruházás összegének (Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés) 10%-a

Önrészesedés (levonásos):

10% de minimum 100.000 Ft/bizt.esemény

## II. FEJEZET - FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

Kártérítési limit:

15.000 eFt/bizt.esemény és 50.000 eFt/év

Belső limit:

projektenként maximum a beruházás összegének (Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés) 100%-a  
A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

Önrészesedés (levonásos):

általános

személyesülés esetén

10% de minimum 100 000 Ft/bizt.esemény  
nincs

## ZÁRADÉKOK

### 002. A keresztfelőlősség

Belső kártérítési limit:

II. Fejezet szerint

Önrészesedés (levonásos)

II. Fejezet szerint

### 003. A szavatossági időszakra vonatkozó fedezet

Tartam:

12 hónap az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően:

- műszaki átadás-átvétel,
- üzembe-helyezés vagy használatbavétel,
- I Fejezet alapfedezetének lejárat

Kártérítési limit a 003 záradékra:

5 000 eFt/ bizt.esemény/év

Önrészesedés (levonásos)

I. Fejezet szerint

010. Az árvíz vagy magas vízállás okozta károk és felelősségi kárigények kizárása

012. A szélvihar okozta károk és az azzal kapcsolatban bekövetkezett vízkárok és felelősségi kárigények kizárása

100. A gépek és berendezések próbaüzemének külön feltételei

Kártérítési limit: 10 000 eFt/ bizt.esemény/ év  
Önrészesedés (levonásos): 10%, de min. I. Fejezet szerint  
Maximális tartam: 4 hét

102. A felszín alatti közművezetésekre vonatkozó külön feltételek

Önrészesedés (levonásos):

- a) a helyszínrajzon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 20 % de minimum 100 000 Ft/bizt.esemény  
b) a helyszínrajzon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 10 % de minimum 100 000 Ft/bizt.esemény

103. A mezőgazdasági termények, erdők és növényzetek káraitra vonatkozó külön feltétel

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltétel

112. A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó külön feltételek

Tárolási egységenként tárolható maximális érték: 10.000 eFt

114. Az ismétlődő károkra vonatkozó külön feltételek

117. A víz- és szennyvízvezetékek fektetésére vonatkozó külön feltételek

Maximális szakaszhossz: 100 m

119. Az építettől meglévő vagyontárgyainak, illetve a Biztosított felügyelete alatt lévő vagyontárgyaknak a fedezete

Biztosítási összeg: 10.000 eFt/bizt.esemény/év  
Önrészesedés (levonásos): 20% de min. 100 000 Ft/ bizt.esemény

Biztosított vagyontárgyak (műszaki avult értéken):

Az építettől tulajdonában lévő meglévő és egyben megmaradó épületszerkezetek.

121. A cölöpalapozási és támfalépítési munkálatokra vonatkozó külön feltételek

122. A tetőszerkezet megbontására vonatkozó külön feltételek

| DÍJ                         | díjalap<br>eFt | díjtétel<br>(% /év) | előzetes díj<br>(Ft/év) |
|-----------------------------|----------------|---------------------|-------------------------|
| CAR I.II. építőgépek nélkül | 365 000        | 1,30                | 474 500                 |
|                             |                |                     |                         |
| <b>Díj mindösszesen</b>     |                |                     | <b>474 500</b>          |

Veszprém, 2018. június 27.

Allianz Hungária Zrt.  
Állománykezelési Központ  
8210 Veszprém, Pf. 1163

  
M. Tóth Dávid  
csoportvezető

  
Rónai Tamás  
állománykezelő