

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Név, megnevezés: Csepel Diáksport Egyesület

Cím, székhely: 1213 Budapest, Révész út 5/b

Elérhetőség: +36 20 486 7784

Adószám: 18151187-2-43

Pénzforgalmi számlaszám: 10400195-50526580-69561008

Képviselőben eljáró személy neve, megnevezése, címe/székhelye: Kalmár Zsolt - elnök
mint Építtető - a továbbiakban: „**Megrendelő**” vagy „**Építtető**”

másrészről pedig:

Név, megnevezés: MERKBAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.

Cím, székhely: 6400 Kiskunhalas, Jókai utca 81-83.

Elérhetőség: +36 77521300

Adószám: 10458466203

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 34A11095

Képviselőben eljáró személy neve, megnevezése címe/székhelye: Knáb János –
ügyvezető; 6400 Kiskunhalas, Attila utca 19.

Nyilvántartó cégbíróság neve: Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: 03-09-100240

Pénzforgalmi számlaszám: 11998408 03600386 00000000

10101047 02994700 01003001

mint Vállalkozó kivitelező - a továbbiakban: „**Vállalkozó**” vagy „**Kivitelező**”

(Megrendelő és Vállalkozó együttes említésük esetén: „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”) között az alulírott helyen és napon a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**), valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) rendelkezései alapján.

I. FOGALOMMAGYARÁZAT

Jelen szerződés törzsszövegében az alábbi kifejezések, fontosabb rövidítések jelentése a következők szerint rögzített:

Alvállalkozó: egyrészt a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 2. § m) pontja szerinti alvállalkozó kivitelezők, továbbá a Kbt. 3. § 2. pontja szerinti alvállalkozók.

Többlétmunka: a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 2. § e) pontja szerinti fogalom (eltérően a Ptk. által használt fogalomtól).

Pótmunka: a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 2. § f) pontja szerinti fogalom (eltérően a Ptk. által használt fogalomtól).

Teljesítésigazolási Szakértő Szerv (TSzSz): a 2013. évi XXXIV. törvény szerint létrehozott szervezet.

Felelős műszaki vezető: az építőipari kivitelezési tevékenység 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 13-14. §-ai szerinti szereplője.

Építési műszaki ellenőr: az építőipari kivitelezési tevékenység 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 16. §-a szerinti szereplője.

Szerződés: a jelen szerződés törzsszövege, továbbá a szerződés részét képező dokumentumok, így a Közbeszerzési Eljárás iratanyaga, figyelembe véve a Kbt. 3. § 24. pontját.

Felek rögzítik, hogy a fentebb felsorolt jogszabályokra vonatkozó hivatkozás úgy értelmezendő, hogy az magában foglalja az adott jogszabály módosítását is, illetve az adott jogszabály helyébe lépő jogi aktust; különösen, ha a folyamatban lévő ügyekre való alkalmazás a hatályba léptető rendelkezések alapján egyértelműen megállapítható.

II. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő pályázatot nyújtott be SFP-06065/2018/MKSZ ügyszámmal a Magyar Kézilabda Szövetséghez.
2. Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) alapján az „Új kézilabda csarnok építése Csepelen II” tárgyában Közbeszerzési Eljárást folytatott le (továbbiakban: „Közbeszerzési Eljárás”).
3. Vállalkozó, mint ajánlattevő a Közbeszerzési Eljáráson részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként a Felek jelen közbeszerzési szerződést kötik egymással.



III. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

1. Felek jelen szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdésének megfelelően a Közbeszerzési Eljárásban közzétett végleges feltételek, a Közbeszerzési Eljárásban kiadott szerződéstervezet és a nyertes ajánlattevő ajánlata alapján kötik meg.
2. Jelen szerződés vonatkozásában a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerinti végleges feltételnek minősülnek a közbeszerzési dokumentumok – ide értve az esetleges módosításokat, kiegészítő tájékoztatás kéréseket és az azokra adott ajánlatkérői válaszokat.
3. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a legteljesebb műszaki-szakmai tartalmat rögzítő rendelkezés az irányadó.
4. A szerződés Kbt. által meghatározott tartalma:
 - 4.1. A Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján jelen szerződés részét (tartalmát) képezik - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek.
 - 4.2. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Megrendelő előírja, hogy Vállalkozó:
 - a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
 - 4.3. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
 - 4.4. A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
 - a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új Közbeszerzési Eljárást kell lefolytatni;
 - b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából

eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

4.5. A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a Közbeszerzési Eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési Eljárásból.

4.6. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

4.7. A szerződés teljesítése során a Kbt. 138. – 140. § és a 142. § értelemszerűen irányadó.

4.8. A szerződés módosításával kapcsolatban a Kbt. 141. § irányadó.

Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése, és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzési alapelvek tiszteletben tartásával [Kbt. 2. §] kell eljárni.

IV. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Építtető megrendeli, Kivitelező elvállalja az előzményekben rögzített Közbeszerzési Eljárás során meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység, illetőleg építési-szerelési munka végzését az alábbi címen és helyrajzi számon lévő építési munkaterületen.
2. Az építési munkaterület címe: 1214 Budapest, Simon Bolívar sétány 4-8., (HRSZ. 201031/49)
3. Vállalkozó kijelenti, hogy a Közbeszerzési Eljárás során megvizsgálta az Építtető által rendelkezésére bocsátott tervdokumentációt és költségvetést és a közbeszerzési eljárásban részére kiadott minden nyilatkozatot, tájékoztatást és egyéb dokumentumot, ezeket saját felelősségére ellenőrizte. Vállalkozó ezen információk alapján, saját szakmai tapasztalataira alapozva tette meg közbeszerzési ajánlatát, a jelen szerződés tárgyát képező Építmény terveknek és költségvetésnek megfelelő alkalmas, megvalósításához szükséges kiviteli munkákat, költségeket és határidőt kalkulálni



tudta. Vállalkozó viseli annak a jogkövetkezményét, ha elvárható szakmai gondosság mellett valamely munkarész szükségességét, költség felmerülését, vagy megadott határidő alkalmatlanságát, vagy tarthatatlanságát észlelnie kellett volna, de ezt elmulasztotta.

4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát oszthatatlannak tekintik, függetlenül az esetleges teljesítési szakaszoktól.
5. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó köteles – külön díj és költségigény nélkül – elvégezni a felmerült Többletmunkákat, figyelemmel arra, hogy jelen szerződés átalányáras megállapodásnak minősül. Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy jelen kivitelezési szerződés esetén – a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet kógens és speciális rendelkezései okán – nem alkalmazandók a Ptk. 6:245. §-ának többletmunkára vonatkozó diszpozitív rendelkezései.
6. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó – kizárólag erre vonatkozó írásos szerződésmódosításmegállapodás szerint - a Pótmunkák közül
 - a műszaki szükségesség miatt; vagy
 - a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkákat köteles elvégezni.
7. A műszaki szükségesség miatti pótmunkákra vonatkozóan szerződésmódosításra kerül sor, amennyiben az megfelel a Kbt. 141. § rendelkezéseinek.

V. A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE, A TELJESÍTÉS ÁTADÁSA-ÁTVÉTELE

1. Jelen szerződés hatályba lép a Közbeszerzési Eljárást megindító felhívásban meghatározott felfüggesztő feltétel megszűnése napján. Megrendelő vállalja, hogy a felfüggesztő feltétel kapcsán haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül írásban értesíti Vállalkozót.
2. **A szerződés teljesítési határidei:** A 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés d) pontja szerinti Tervszolgáltatási határidő kapcsán Felek rögzítik, hogy a kivitelezési tervszolgáltatásra a Közbeszerzési Eljárás során sor került.
3. **A szerződés szerinti munkaterület átadásának határideje, határnapja:** Megrendelő az építési munkaterületet Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban, a szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül köteles átadni, melynek megtörténtét Felek az építési naplóban kötelesek rögzíteni. Megrendelő köteles a munkaterület átadásával egyidejűleg ismertetni Vállalkozóval a munkahely munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi sajátosságait.

Az építési napló megnyitásának határideje, határnapja: a munkaterület átadásának napja.

A tervezett kezdés határideje, határnapja: A szerződés hatályba lépést követő 15 napon belül, legkésőbb 2018.09.14. napja.



Megrendelő az építési munkaterületet Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban, legkésőbb 2018. szeptember 14. napjáig köteles átadni, melynek megtörténtét Felek az építési naplóban kötelesek rögzíteni.

A szerződés részteljesítésének határidejei:

- az I. ÜTEM kivitelezésének határideje: 2019.04.30.;
- Megrendelőnek 2019.02.28-ig kell írásban jeleznie a Kivitelező felé, hogy az OPCIOS tétel vagy a II. ÜTEM kivitelezését rendeli meg 2019.05.01-től kezdődően. Az OPCIOS tétel kivitelezésére 1 hónap, a II. ÜTEM kivitelezésére 8 hónap áll rendelkezésre 2019.05.01-től.
- Az OPCIOS tétel megrendelése esetén a Megrendelőnek 2019.06.01-től van lehetősége a II. ÜTEM megrendelésére, melyet legkésőbb 2020.04.30-ig meg kell tennie.

(A II. ÜTEM kivitelezésére vonatkozó 8 hónapos határidő 2019.02.28-ig történő megrendelés esetén 2019.05.01-től számítható, 2019.06.01-től történő megrendelés esetén pedig az azt követő naptól.)

4. Amennyiben alappal feltételezhető a véghatáridő késedelme, úgy Megrendelő jogosult gyakorolni a Ptk. 6: 151. §-a (előzetes szerződésszegés) alapján a késedelemből eredő jogokat.
5. Felek megállapodnak, hogy heti rendszerességgel kooperációs értekezletet tartanak az építési munkaterületen. A kooperációs értekezlet szervezője és időpontjának meghatározója a Megrendelő műszaki ellenőre.
6. **A teljesítés dokumentálása (építési napló):** Felek a jelen Szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót vezetnek, melyre nézve a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.
7. **A részteljesítések átadása-átvétele:** Megrendelő és Vállalkozó minden egyes kivitelezési ütem befejezésénél (I. és II. ütem) műszaki átadás-átvételi eljárást tart. Az ütemtervi szakasz befejezéséről Vállalkozó Megrendelőt értesíti, aki köteles ettől számított 8 munkanapon belül az átvételi eljárást megkezdeni. Az átvételi eljárás során felek ellenőrzik a teljesítést mennyiségi és minőségi szempontokból, jegyzőkönyvileg rögzítik az esetleges hibákat és hiányosságokat, valamint az ezek kijavítására vonatkozó megállapodásukat és határidőket. Ha az átvétel hibát, hiányosságot nem állapított meg, az átvételi eljárás lezárása után utóbb hibás, hiányos teljesítésre hivatkozni nem lehetséges. Amennyiben az átvételi eljárás a felek hibát és hiányosságot rögzítettek, úgy az átvételi eljárást felek ezen hibák és hiányosságok kijavítására a szükséges határidőre felfüggesztik és a hiba- hiányosság kijavításának Vállalkozó általi készre jelentését követően folytatják. Az ilyen felfüggesztés határideje a késedelem következményei alól nem mentesít.
8. A szerződés a Felek által aláírt hiánymentes teljesítést igazoló végleges átadás-átvételi jkv-el (II. kivitelezési ütem lezárása) tekinthető teljesítettnek. A végleges átadás-

12

Handwritten signature

átvételi jegyzőkönyv a közbenső átadás-átvételi jegyzőkönyv és az utolsó teljesítési ütem átadás-átvételi jegyzőkönyvének összessége, amelyet ki kell egészíteni a teljesítés igazolásával, a teljes mű Megrendelő birtokába és használatába történő átadásával. Az átvételi eljáráson résztvevő szakhatóságok meghívása Megrendelő feladata, míg a szakhatósági eljárások technikai feltételeinek biztosítása (próbaüzemek tárgyi és személyi feltételei, stb.) külön díjazás nélkül Vállalkozó kötelezettsége. A meghívottak távolmaradása eljárás lefolytatásának nem akadály.

9. **Az eltakart munkarészek vizsgálata:** Vállalkozó semmilyen eltakarást nem végezhet a szerződésben előírt ellenőrzés, vizsgálat és a Megrendelő előzetes jóváhagyása előtt. Vállalkozó az eltakarandó munkarészeket köteles 3 (három) munkanappal az eltakarás előtt a Megrendelőnek bejelenteni és az eltakarandó munkarészeket próbavizsgálat és ellenőrzés céljából a Megrendelő részére láthatóvá és hozzáférhetővé tenni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségét elmulasztja, úgy a munkarészek láthatóvá tételének és a feltárás előtti állapot visszaállításának költségeit a Vállalkozó köteles viselni.
10. Az átadás-átvételi eljárások körében Felek a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletet és a Kbt. 135. § (2) bekezdésének rendelkezéseit tekintik irányadónak azzal, hogy az átadás-átvétel időtartama 30 nap. Felek rögzítik, hogy amennyiben vita áll fenn közöttük az átadás-átvétel kapcsán, a **Teljesítésigazolási Szakértő Szerv** eljárását kezdeményezheti akár az Építtető, akár a Kivitelező.
11. Felek rögzítik, hogy az átvétel során a szerződésszerű teljesítéshez nélkülözhetetlen a Közbeszerzési Eljárás során értékelési részszerzőpontként meghatározott vállalkozások, tulajdonságok teljesítése. Az értékelési részszerzőpontok körében vállaltak teljesülésének hiánya tehát polgári jogi értelemben véve nem jelentéktelen hiba, így az ajánlatban vállaltak teljesülésének elmaradása okán Megrendelő a Ptk. 6:159. § (2) bekezdése szerinti valamennyi kellékszavatossági jogot gyakorolhatja.

VI. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A Megrendelő jogosult:

- Más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére - akár a Vállalkozó ajánlati áránál magasabb áron is -, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja ki, illetve nem pótolja az érvényes ütemterv tartásához szükséges határidőig, a Vállalkozó garanciális felelősségvállalásának megtartásával.
- Vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy a Vállalkozó teljesítését a Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza.
- A jelen szerződés szerinti pótmunkát más Vállalkozóval elvégeztetni, figyelemmel a Kbt. rendelkezéseire.

A Megrendelő kötelese:

- Vállalkozó részére a kivitelezéshez szükséges munkaterületet a jelen szerződésben meghatározott időpontban rendelkezésre bocsátani.
- Vállalkozó részére a szerződés szerinti díjakat megfizetni.
- A kivitelezési dokumentációt Vállalkozó részére szolgáltatni. Felek rögzítik, hogy arra a szerződéskötést megelőzően sor került a közbeszerzési eljárás keretében.
- Az építési napló adatai alapján a saját maga vagy a nevében eljáró személy (szervezet) révén ellenőrizni, hogy a szerződés teljesítése során a Vállalkozó teljesítésében kizárólag a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdéseiben meghatározott mértéket.

A Megrendelő építési műszaki ellenőre: Borbély Csarnok Kft (5672 Murony, Békési utca 2., Cg.04-09-013325, képviselője: Borbély Zsolt)

VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Vállalkozó akadályközlési kötelezettsége: Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződés tárgya szerinti tevékenység eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti (a továbbiakban: „**akadályközlő levél**”). Az akadályközlő levél a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelőnek a késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

Alvállalkozók bejelentése: A Kbt. 138. § (3) bekezdésének megfelelően a Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Nyilatkoznia kell továbbá az alvállalkozók tervezett bevonási arányáról is.

Amennyiben a nyilatkozat tartalma (bármilyen tekintetben) változik, azt a szerződő köteles aktualizálni, és a módosított nyilatkozatot Megrendelő részére haladéktalanul megküldeni. A nyilatkozattétel elmaradása (beleértve annak aktualizálását) a Vállalkozónak felróható szerződésszegésnek minősül. Megrendelő ún. bejelentési kötbért érvényesít abban az esetben is, amennyiben a teljesítés elismerését és a számla kibocsátását megelőzően

Vállalkozó olyan nyilatkozatot (322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdés b) pontja szerint) tesz, amely az említett, utoljára aktualizált nyilatkozattal ellentétes.

Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozókért, teljesítési segédekért úgy felel, mintha az adott teljesítést saját maga végezte volna.

A szerződés teljesítésében részt vevőkre értelemszerűen irányadó a Kbt. 138-139. §-a.

Előteljesítés: Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a szerződésben rögzített teljesítési rész- és véghatáridőkhöz képest előteljesítésre a Ptk. 6:36. §-ában foglaltak szerint jogosult.

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője: Nagy Tibor (MV-É 16-50776)

Építési hulladék elszállítására kötelezett: Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására a Vállalkozó köteles (külön díjazás nélkül).

VII. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 1. A díj jellege, mértéke:** A Kivitelező a díjat a Közbeszerzési Eljárás során kiadott árazatlan költségvetés alapul vételével határozta meg. Felek rögzítik, hogy a költségvetést nem lehet a szerződés tárgyát képező munkák körének szűkítéseként értelmezni. A Kivitelező kijelenti, hogy a díj magában foglalja a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti árelemeket.

- 2. Az I. ÜTEM hibátlan, hiánytalan teljesítés ellenértékét képező vállalkozói díj teljes összege: 556.059.236,- Ft + ÁFA.**

A II. ÜTEM hibátlan, hiánytalan teljesítés ellenértékét képező vállalkozói díj teljes összege: **292.008.545,- Ft + ÁFA.**

Amennyiben a II. ÜTEM megrendelésére 2019.10.31. után kerül sor, úgy annak értéke **18 %-kal növekszik**, így annak összege: **344.570.083,- Ft + ÁFA.**

Az ÁFA fizetése a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint történik.

3. Opcionális mennyiség

A hibátlan, hiánytalan teljesítés ellenértékét képező vállalkozói díj teljes összege az opcionális mennyiségre vonatkozóan: **10.000.000,- Ft + ÁFA.**

A Megrendelő nyilatkozik, hogy a fentiek szerinti vállalkozói díj ellenértékének fedezetével a II. pontban hivatkozott pályázat nyertessége esetén rendelkezni fog.

4. A szerződéses ár átalányár, amely a tervek figyelembevételével kialakított fenti vállalkozói díj, illetve a költségvetésben foglalt egységárak magukba foglalják jelen szerződésben meghatározott munkák teljes körű megvalósításának valamennyi közvetett és közvetlen költségét.



Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy az átalányként rögzített vállalkozói díj az alábbiak fedezetét is tartalmazza:

- a fenti vállalkozói díj meghatározásához a **Vállalkozó** rendelkezésére bocsátott eddig ismert minden dokumentációból kiértékelhető valamennyi kockázatot;
- a szerződésben vállalt munkák teljes körű elvégzéséhez szükséges feladatok teljesítését;
- a kivitelezés során esetlegesen előforduló nehéz körülményeket, illetve a munkafolyamat adottságaiból fakadó megszakításokkal történő kivitelezést;
- a jelen szerződésben foglalt munkák megvalósításához szükséges összes munkabért és járulékait;
- a forint árfolyamváltozásának többletköltségeit;
- a vízszintes és függőleges anyagmozgatás valamennyi költségét,
- a munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi feltételek biztosításának költségei;
- a **Vállalkozó** által kizárólagosan igénybe vett munkaterület és közterület folyamatos tisztán tartásának, az építési törmelék és hulladék szakszerű (konténeres) gyűjtésének, mixer és egyéb betonozásnál használt segédszerkezetek és berendezések tisztításából keletkező hulladékot, annak tárolásának, valamint a hatóságilag kijelölt lerakóhelyre történő folyamatos elszállításának valamennyi költségét, beleértve a lerakóhelyi díjat is;
- a **Vállalkozó** által elkészített munkák, munkarészek, továbbá a tárgyi létesítmény és környezetében lévő épületek, épületszerkezetek megfelelő megvédését, állagmegóvását;
- a munkaterület helyreállításának teljes költségét,
- minden egyéb költséget, ami a munka érdekében felmerül.
- a munkavégzéshez szükséges összes energia-, és közműköltséget a teljes átvételig

VIII. AZ ELŐLEG

Kbt. szerinti előleg: A Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerinti esetben előleg kifizetését kérheti. Az előleg fizetése esetén a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése irányadó.

IX. AZ ELŐLEGSEL TÖRTÉNŐ ELSZÁMOLÁS

Előleg igénybevétele esetén az előleggel való elszámolás az első részszámlába beszámítás útján történik. Fizetendő díjként az előleg összegével csökkentett összeg tüntethető fel.

X. AZ ELSZÁMOLÁS FORMÁJA, A FIZETÉS MÓDJA, HATÁRIDEJE

1. Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót [Kbt. 3. § 2. pont] nem vesz igénybe, a fizetés az alábbiak szerint alakul: a számla ellenértéke a Ptk. 6:130. § (3) bekezdéseiben



foglaltak szerint, illetőleg az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezései szerint átutalással kerül kiegyenlítésre. A számla fizetési határideje 60 nap.

2. Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót [Kbt. 3. § 2. pont] vesz igénybe,- a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésétől eltérően – a díj kifizetése a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján alkalmazandó, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § (és 32/B. §) szerint alakul. A szerződésnek részét képezik a Kbt. 135. § (10) bekezdésében hivatkozott szabályok, továbbá a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 31. §-a.
3. Felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően.
4. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.
5. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

XI. RÉSZSZÁMLÁZÁS

Ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismerten elvégzett teljesítés ellenértéket jogosult a Vállalkozó számlázni. A szabályszerűen benyújtott számla kiegyenlítése a Kbt. 135. §-ban és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben foglaltak szerint történik.

Részszámlázás ütemezése:

Fizetési ütemezés	Esedékesség	Számla összege
Előleg	szerződés aláírását követően	
1. részszámla	I.ütem értékének 33%-át elérő megvalósult teljesítés esetén	I. ütem értékének 33%-a (előleg igénylése esetén az azzal csökkentett összeg)
2. részszámla	I.ütem értékének 66%-át elérő megvalósult teljesítés esetén	I. ütem értékének 33%-a
3. részszámla	I.ütem értékének 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén	I. ütem értékének 34%-a

4. részszámla	II. ütem értékének 33%-át elérő megvalósult teljesítés esetén	II. ütem értékének 33%-a
5. részszámla	II. ütem értékének 66%-át elérő megvalósult teljesítés esetén	II. ütem értékének 33%-a
6. részszámla	II. ütem értékének 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén	II. ütem értékének 34%-a

Az opcionális mennyiség megrendelése esetén annak számlázása külön történik, az alábbiak szerint:

Fizetési ütemezés	Esedékesség	Számla összege
Opcionális mennyiségre vonatkozó számla	az opcionális mennyiség 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén	a teljes opcionális mennyiségre vonatkozó vállalkozói díj 100%-a

Megrendelő a Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján részszámlázási ütemenként teljesítésigazolást állít ki. Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiállítására jogosult: **Kraxner István általános igazgató, Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.** Az egyéb személy által aláírt teljesítésigazolás, avagy egyéb dokumentum (pl. átadás-átvételi jegyzőkönyv) a teljesítésigazolást nem helyettesíti. A Vállalkozó köteles a számlákat a teljesítés elismerésétől számított 15 napon belül a Megrendelő részére eljuttatni. A számlákhoz a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolásokat mellékelni kell. A számlán fel kell tüntetni a Szerződést egyértelműen beazonosító adatokat (különösen: Szerződés Megrendelő által rögzített nyilvántartási száma, módosítás esetén a módosítás száma). Ha a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával kapcsolatban, úgy a Megrendelő köteles a kifogásolt számlát a hiba megjelölésével visszajuttatni a Vállalkozóhoz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.

A vég számla benyújtásának feltétele: A vég számla benyújtásának feltétele továbbá a hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvétel. Vállalkozó vég számlája a műszaki átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának a független műszaki ellenőr által történő igazolást követően nyújtható be. Az átadás-átvételi eljárás lezárása mindaddig nem kezdeményezhető, amíg hiba- és/vagy hiánypótlás áll fenn, vagy a megvalósítási tervdokumentáció és a szükséges hatósági engedélyek Megrendelő részére maradéktalanul átadására nem kerültek. A vég számla benyújtására a kivitelezés teljes befejezését követően, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után, a Megrendelő képviselőjében eljáró, műszaki ellenőr által leigazolt szakmai teljesítésigazolási jegyzőkönyv alapján kerülhet sor, a Kbt. 135. § (1) - (3) bekezdésének betartása mellett, amely jegyzőkönyv a számla mellékleteként szerepel. A teljesítés igazolása oly módon történik, hogy a Felek a teljesítést igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel – jogszabályokban

meghatározott tartalommal – amelyben rögzítik, a jelen szerződésben meghatározottakhoz képest a Vállalkozó teljesítését (műszaki teljesítést). A Felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja.

XII. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. Vállalkozó a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a Megrendelő által a Közbeszerzési Eljárás során előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.
2. A Közbeszerzési Eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: 250.000.000,- Ft/év, és legalább 30.000.000,- Ft/kár.
3. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.
4. Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb a szerződéskötéstől számított 2 munkanapon belül köteles Megrendelő részére bemutatni a felelősségbiztosítási szerződés eredeti példányát, egy másolati példányát pedig ezzel egyidejűleg köteles átadni Megrendelő részére.
5. Ennek elmaradása esetén Megrendelő a Vállalkozót póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

XIII. A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

1. **Késedelmi kötbér:** Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha a végteljesítési határidő tekintetében késedelembe esik olyan okból, amelyért felelős. A késedelmi kötbér mértéke: **4.000.000,- Ft** naponta. Maximális mértéke az OPCIOS mennyiség nélkül számított vállalkozói díj 20%-a. A késedelmes nap alatt naptári napot kell érteni.
2. **Meghiúsulási kötbér:** Azon lehetetlenülés esetén, mely olyan okból történik, amelyért Vállalkozó felelős, továbbá jelen szerződésnek a Vállalkozó szerződésszegésére alapított felmondása vagy attól való elállása esetében a Vállalkozó kötbérfizetési és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke: **15 %**. A meghiúsulási kötbér alapja a meghiúsult nettó vállalkozói díj.
3. **Bejelentési kötbér:** Amennyiben Vállalkozó az alvállalkozók bejelentését (ide értve a bejelentés aktualizálását is) elmulasztja, valamint ha a teljesítés elismerését és a számla kibocsátását megelőzően Vállalkozó olyan nyilatkozatot tesz, amely az utoljára aktualizált nyilatkozattal ellentétes, ún. bejelentési kötbér fizetésére kötelezett. A bejelentési kötbér mértéke **200.000,- Ft/ elmulasztott alvállalkozói bejelentés**. Amennyiben egy alkalommal több alvállalkozó bejelentését is elmulasztja a Vállalkozó, úgy a kötbér alvállalkozónként értendő.



4. Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult a Vállalkozó felé továbbhárítani.
5. A késedelmi, és a bejelentési kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

XIV. JÓTÁLLÁS

1. Vállalkozó jóállást vállal azért, hogy teljesítése hiba- és hiánymentes, továbbá mennyiségében és minőségében megfelel a szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban foglalt előírásoknak.
2. **Jótállás időtartama:** A jótállás időtartama – a Megrendelő általi teljesítésigazoláson szereplő teljesítési időponttól számítottan: **60 hónap**.
3. **Jótállás kezdete:** A teljesítésigazolás szerinti teljesítési dátum.

XV. TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK NYÚJTÁSA

Vállalkozó a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre biztosítékot nyújt. A biztosíték mértéke a – tartalékkeret nélküli – teljes nettó vállalkozói díj 3%-ának megfelelő összeg. Vállalkozó a biztosítékot a szerződés hatályba lépésekor nyújtja, a szerződés teljesítési véghatáridejét követő 15 napig terjedő időtartamra (futamidő).

Ha a futamidő lejártá előtt Vállalkozó teljesít és a Megrendelő részéről a teljesítés igazolása megtörténik, úgy a biztosíték felszabadításra kerül.

Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidő módosulása, módosítása esetén Vállalkozó köteles a biztosíték meghosszabbítását annak lejártá előtt 15 nappal igazolni Megrendelő részére.

A teljesítési biztosíték nyújtására vagy meghosszabbítására megállapított határidő elmulasztása esetén a Megrendelő 3 naptári napos póthatáridőt tűz, melynek eredménytelen eltelte esetén jogosult a szerződéstől elállni vagy azt felmondani.

A biztosítékot a Vállalkozó - választása szerint - az alábbi biztosítéknyújtási formában nyújtja:

- (a) óvadékként, a pénzüsszegnek Megrendelő 10400195-50526580-69561008 számú fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással, vagy
- (b) bank vagy biztosító által vállalt garanciával, vagy
- (c) banki készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnyel.

A bankgarancia nyilatkozatnak feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alapjogviszony vizsgálata nélküli fizetési kötelezettségre, az alábbi minimális tartalommal:

- pontos hivatkozás a jelen szerződésre,
- a biztosíték a Vállalkozó teljesítési kötelezettségei biztosítékaul szolgál,
- a Megrendelő, mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölése,
- a vállalt fizetési összeg,
- a bankgarancia érvényességi ideje,
- nyilatkozat, hogy a bankgarancia feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- nyilatkozat, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanapon belül kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

A garancia feltétlen jellege azt jelenti, hogy a garantőr fizetési kötelezettsége önmagában a jogosult lehívásának kézhezvételétől függ. A lehívásnak nem kell tartalmaznia a szerződésszegés okát, a lehívásnak nem feltétele a lehívás igénybevétele alátámasztó dokumentum (pl. bírósági ítélet) csatolása. A banki készfizető kezesség és a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek a biztosíték jellegéből adódóan ugyancsak tartalmaznia kell a fentieket. A biztosíték kapcsán a Kbt. 134. § (8) bekezdése irányadó.

XVI. A SZERZŐDÉS HIBÁS TELJESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS IGÉNYEK BIZTOSÍTÉKA

Vállalkozó a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaiként biztosítékot nyújt a Megrendelő részére. A biztosíték mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 3%-ának megfelelő összeg. Vállalkozó a biztosítékot a teljesítés időpontjában (teljesítésigazolás) nyújtja a jótállás időtartamának vége + 15 napig terjedő időtartamra (futamidő).

A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények kapcsán előírt biztosíték nyújtására megállapított határidő elmulasztása esetén a Megrendelő 3 naptári napos póthatáridőt tűz, melynek eredménytelen eltelte esetén jogosult a teljesítési biztosítékból biztosítékigényét kielégíteni, azt lehívni.

A biztosítékot a Vállalkozó - választása szerint - az alábbi biztosítéknyújtási formában nyújtja:

- óvadékként, a pénzüsszegnek Megrendelő 10400195-50526580-69561008 számú fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással, vagy
- bank vagy biztosító által vállalt garanciával, vagy



- (c) banki készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnnyel.

A bankgarancia nyilatkozatnak az alább rögzítettek szerint feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alábbi minimális tartalommal:

- pontos hivatkozás a jelen szerződésre,
- a biztosíték a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaul szolgál,
- a Megrendelő, mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölése,
- a vállalt fizetési összeg,
- a bankgarancia érvényességi ideje,
- nyilatkozat, hogy a bankgarancia feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- nyilatkozat, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatárig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 munkanapon belül kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

A bankgarancia feltétlen jellege azt jelenti, hogy a garantőr fizetési kötelezettsége önmagában a jogosult lehívásának kézhezvételétől függ. A lehívásnak nem kell tartalmaznia a szerződésszegés okát, a lehívásnak nem feltétele a lehívás igénybevételét alátámasztó dokumentum (pl. bírósági ítélet) csatolása.

A banki készfizető kezesség és a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek a biztosíték jellegéből adódóan ugyancsak tartalmaznia kell a fentieket. A biztosíték kapcsán a Kbt. 134. § (8) bekezdése irányadó.

XVII.MEGSZÜNTETÉS SZERZŐDÉSSZEGÉS OKÁN

Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatában megjelölt felmondási idővel vagy akár azonnali hatállyal – a szerződést felmondani vagy attól elállni akár részlegesen is. Erre szolgáló oknak minősül, ha

- Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti a Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére;
- ha a késedelemi kötbér eléri a maximumot,
- Vállalkozó késedelme eléri vagy meghaladja a 30 naptári napot
- Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;

- Vállalkozó a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásáról határoz;
- jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak [pl. Kbt. 143. § (2) (3) bekezdés]
- a szerződés tárgyának használatba vételét az illetékes hatóság nem engedélyezi

A felmondási idő – amennyiben a felmondás nem azonnali hatályú – kezdő időpontja az erről szóló értesítés kézhezvételének napja, legrövidebb időtartama pedig 15 nap, vagy a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt esetekben azon időtartam, mely lehetővé teszi, hogy a Megrendelő a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon. Felek rögzítik, hogy az adott Fél a felmondást, elállást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a szerződést megszüntetni. A szerződés felmondása, vagy az attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.

XVIII. KIMENTETT KÉSEDELEM

1. Ha a teljesítési határidő kapcsán a Vállalkozó, mint kötelezett késedelembe esik [Ptk. 6:153. §], úgy késedelmét kimentheti, ám a közreműködőiért felel a Ptk. 6:148. § szerint. A teljesítési határidőkre nem számít be a bizonyíthatóan a Vállalkozó ellenőrzési körén kívül bekövetkezett körülmények elhárításának időtartama, amennyiben az adott körülmény elkerülése a Vállalkozótól a leggondosabb eljárás mellett sem volt elvárható.
2. Ilyen körülménynek minősül a szerződés megkötésekor előre nem látható olyan körülmény vagy esemény, amelyért a Vállalkozó bizonyíthatóan nem felelős, és amely a szerződés határidőben történő teljesítését megakadályozza. Jelen szerződés szerint a fentiek szerinti körülménynek minősül, ha a késedelem oka a Megrendelő közbenső szerződésszegése [Ptk. 6:150. §]; a késedelem oka a Megrendelő, mint jogosult átvételi késedelme [Ptk. 6:156. §]; a késedelem oka a Vállalkozótól független és a megvalósításában a Megrendelővel létesített jogviszony alapján – esetlegesen – részt vevő harmadik személyek olyan magatartása, amely a Vállalkozó határidőben történő teljesítését késlelteti.
3. Vállalkozónak legkésőbb a tudomásszerzést követő napon, hitelt érdemlő módon tájékoztatnia kell a Megrendelőt a kimentett késedelemre okot adó körülményről vagy eseményről.
4. A fenti, 2. pont szerinti kimentett késedelem esetén a teljesítési határidő a kimentett késedelem időtartamával automatikusan módosul, bár Felek kötelessége minden ésszerű intézkedést megtenni a bekövetkező késedelem elhárítása, illetőleg minimalizálása érdekében.

5. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelőt a kimentett késedelem esetén annak jogkövetkezményén túl egyéb kártérítési kötelezettség nem terheli, kivéve ha a Megrendelő közbeni szerződésszegése szándékosan történt.

XIX. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani.
2. Jelen szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.
3. Felek e helyütt is rögzítik, hogy a Kbt. 142. § (3) bekezdésébe ütköző szerződésmódosítás semmisnek minősül.
4. Vállalkozó tudomással bír a szerződésmódosítás jogszerűségének Közbeszerzési Hatóság által végzett, 308/2015. (X.27.) Korm. rendelet szerinti ellenőrzéséről.

XX. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. **A szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok megsértése:** Ha a szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok [Kbt. 138. § - 140. §] Vállalkozó általi be nem tartása okán a Megrendelőt hátrány éri – ide értve a bírságot, elvonást, visszafizetést), úgy a teljes vagyoni hátrányt kárként köteles megtéríteni a Vállalkozó.
2. **A közpénzekkel való felelős gazdálkodás elvének érvényesítése a szerződés teljesítése során:** Felek rögzítik, hogy a Megrendelőt a Kbt. 142. §-ban foglaltak kapcsán ellenőrzési kötelezettség terheli, továbbá köteles az ezen jogszabályi rendelkezés teljesítéséhez szükséges adatokat kezelni, a Kbt. 142. § (5) és (6) bekezdése szerinti bejelentés kapcsán a Közbeszerzési Hatóság részére adatokat továbbítani. Vállalkozó a fentieket tudomásul veszi.
3. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt ügyletekről.
4. **A nyertes ajánlat:** Felek rögzítik, hogy a szerződésnek jogi értelemben véve akkor is részét képezik a nyertes ajánlat azon elemei, melyek értékelésre kerülnek, ha maga a

nyertes ajánlat ténylegesen nem került csatolásra a szerződéshez. A nyertes ajánlat értékelésre kerülő elemei szerződéses kötelezettséget képeznek.

5. **Szerződéses iratok:** Figyelemmel a Megrendelő Kbt. alapján fennálló iratmegőrzési kötelezettségére, a Közbeszerzési Eljárás iratai ténylegesen (fizikai formában) nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez.
6. A fizikai csatolás hiánya nem képezi jogi akadályát annak, hogy a végleges feltételeket jelen szerződéssel együtt alkalmazzák Felek.
7. **Alvállalkozók:** Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére a Kbt. 138. §-nak megfelelően jogosult. Vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésével összefüggésben valamennyi alvállalkozója, teljesítési segédje igénybevételére vonatkozó szerződésében kikötni, hogy az alvállalkozó tevékenységének ellenőrzésére a Megrendelő is jogosult. Vállalkozó felelős az alkalmazottainak, alvállalkozóinak, teljesítési segédeknek magatartásáért, tevékenységéért.

8. Bontó feltétel

Ajánlatkérő támogatásra irányuló igényt (pályázatot) nyújtott be. A támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja. Az ajánlatkérő a támogatási szerződés megkötését vagy meghatározott összegben történő megkötését jelen szerződés hatályba lépését felfüggesztő feltételként kiköti.

9. **Közlések hatályosulása:** Minden követelést, lemondást, bejelentést vagy a jelen szerződés által megkívánt, vagy megengedett más értesítést írásban kell elküldeni és azt az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:

- személyesen és átvételi igazolás ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában,
- ajánlott küldeményként vagy gyorsposta, illetve más futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában,
- faxüzenet formájában az elküldést követő munkanapon (faxigazolás megérkezése esetén),
- e-mail formájában az e-mail elküldését követő munkanapon (e-mail elolvasásáról szóló visszaigazoló e-mail esetén).

10. Kapcsolattartók:

Megrendelő részéről:

Név és beosztás: Kraxner István általános igazgató, Csepeli Városfejlesztési Nonprofit kft.

Telefonszám: +36-70/529-3785

E-mail: kraxner.istvan@varosfejlesztes21.eu

Vállalkozó részéről:

Név és beosztás: Mészáros-Laki Berta, létesítményfelelős

Telefonszám: +36 30 199 9475

E-mail: laki.berta@merkbau.hu

11. Átláthatósági nyilatkozat: Vállalkozó az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakkal összhangban, a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról is, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.¹

Jelen szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselő szabályainak megtartásával tanúk jelenlétében saját kezűleg aláírták. A szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 3 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illet.



Megrendelő

Csepel Diáksport Egyesület

Kalmár Zsolt

Budapest, 2018. 08. 14.



MERKBAU KFT.

Vállalkozó

MERKBAU Építőipari és
Kereskedelmi Kft.

Knáb János

Budapest, 2018. 08. 12.

Mellékletek:

1. számú: a nyertes ajánlat értékelésre kerülő elemei

¹ Központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére kötött szerződés esetén alkalmazandó, egyébként törlendő