

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **Szeged-Csanádi Egyházmegye** (6725 Szeged, Aradi vértanúk tere 2.; a szerződés aláírására jogosult képviselője: dr. Kiss Rigó László püspök, elérhetősége: 06-62/420-932, adószám: 19983068-2-06, pénzforgalmi számlaszám: 11735005-21400508, mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a **FERROÉP Fővállalkozó és Szerelőipari ZRt** (cím: 6725 Szeged, Kálvária sgt. 87/B., Cg. szám: 06-10-000170, Adószám: 11391069-2-06, pénzforgalmi számlaszám: UniCredit 10918001- 00000004-27570007, MKIK száma: 34A00122, a szerződés aláírására jogosult képviselője: Nemesi Pál vezérigazgató, elérhetősége: 06-62/553-133) mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között, az alábbiak szerint:

Megrendelő 2018. július 31 - én közbeszerzési eljárást indított a szerződésben foglalt munkák elvégzésére, amelyet a Vállalkozó nyerte meg. A vállalkozó kijelenti, hogy vállalja a feladatok elvégzését az alábbiakban rögzített szerződéses feltételek szerint.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A „**Szent László Katolikus Általános Iskola bővítése**” (helyszín: 6782 Mórahalom, Barmos György tér 2. sz. (604 hrsz.) tárgyú építési beruházás kivitelezése, a rendelkezésére bocsátott ajánlatkérési dokumentáció, engedélyes tervek valamint az ajánlat benyújtásáig készült írásos információk alapján, I. osztályú minőségben jelen szerződésben foglaltak szerint. A tervek és dokumentumok részletes felsorolását az adott dokumentum tartalomjegyzéke tartalmazza.

2. A SZERZŐDÉS TELJES MŰSZAKI TARTALMA, A MEGRENDELŐ ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI

2.1. A Vállalkozó a terveket és a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben, és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

2.2. A tervek, műszaki leírás, illetve a költségvetési kiírás együttes tartalma képezi a szerződés tárgyát. A vállalkozó az ajánlati dokumentációban részletezetteknek megfelelően az ajánlatát a teljes dokumentáció felülvizsgálatát követően adta meg.

3. A SZERZŐDÉS ALAPJÁT KÉPEZŐ DOKUMENTUMOK (MELLÉKLETEK)

3.1. A szerződő felek kijelentik, hogy az alábbiakban felsorolt okiratok (4. sz. melléklet), melyek mindkét fél rendelkezésére állnak, a szerződés részét képezik:

- Ajánlatkérési dokumentáció
- Jogerős építési engedély
- Jogerős építési engedélyes tervdokumentáció és szakhatósági vélemények
- Minden egyéb – az ajánlat elkészítése alatt keletkezett – írásos információ,
- A nyertes ajánlat.

4. A SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK ÉS FIZETÉSÉNEK RENDJE (ELSZÁMOLÁS)

4.1. A Vállalkozót a szerződés mellékletében rögzített műszaki tartalom szerinti feladatok elvégzéséért ajánlata alapján,

NETTÓ VÁLLALÁSI ÁR:

173.199.963,- Ft

ÁFA 27%

46.763.990,- Ft

BRUTTÓ VÁLLALÁSI ÁR:

219.963.953,- Ft

azaz bruttó Kettőszáztizenkilencmillió – kilencszázhatvanháromezer-kilencszázötvenhárom forint illeti meg.

A kivitelezési munkához kapcsolódó ÁFA fizetése tekintetében a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § foglaltak szerint járnak el a felek.

A vállalási ár a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely a munkahelyi adottságok, az ajánlattételi dokumentációk és a 3.1 pontban felsorolt dokumentumok és információk alapján, a Vállalkozó felülvizsgálatának figyelembevételével került meghatározásra.

4.2. A vállalási ár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadás és beüzemelés költségeit, továbbá bármiféle engedélyezési és kivitelezési terv és egyéb dokumentáció készítésének költségét (használatbavételhez szükséges minden kiegészítő tervezést, amely az ajánlatadási dokumentáción kívül szükséges), az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, egyéb közreműködők költségeit, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak, biztosítások, stb.), valamint a felvonulási-, állagmegőrzési-, vagyoni védelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges minden munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit stb. A vállalási ár nem tartalmazza a használatba vételi eljárás során fizetendő, építetői érdekkörbe tartozó illetéket és az épületfeltüntetési költségeket.

4.3. A vállalkozó viseli az átadás - átvételi eljáráson megállapított hiányok megszüntetésének költségét a Megrendelő által elvárt határidőre, valamint a jótállási és a szavatossági időtartamon belül jelentkező hibák, kivitelezői teljesítéssel összefüggő kijavításának költségét is.

4.4. A Vállalkozó fenti áron felül semmiféle címen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által megrendelt pótmunkák ellenértékét. Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalányár megemelésére. Többlet költség nem érvényesíthető a műszaki szükségességből elvégzett munkákra, amely munkák nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható.

4.5. A felek Kbt. 141.§ (4) bekezdése és a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. §. (1) bekezdés j.) pontja szerint megállapodnak abban, hogy a Megrendelő által elrendelt pótmunkák munkák elszámolása amennyiben a szerződés alapját képző tételes költségvetésben az adott munkára vonatkozó egységár nem szerepel, az ajánlati költségvetés készítő program anyag- és időnormái alapján, az alábbi költségtényezők alkalmazásával történik:

- díj: nettó 2870,- Ft/óra rezsióradíj (ajánlati költségvetési árszintű)
- anyagköltség: anyagár (ajánlati költségvetési árszintű) + 6 % szállítási és anyagigazgatási költség.

4.6. A vállalkozás ellenértékének elszámolása a jóváhagyott műszaki - pénzügyi ütemterv szerint történik.

4.7. A Vállalkozó 1 db előlegszámla (adott esetben) 3 db részszámla (25%, 50% és 70 % - os teljesítést követően) és 1 db végszámla, benyújtására jogosult. A részszámlák száma a maximálisan benyújtható lehetőséget jelölik, Vállalkozó nem köteles valamennyi részszámlát benyújtani, a megvalósult műszaki tartalomhoz rendelt százalékos arányok azonban nem változtathatók. Az adott részszámlához tartozó műszaki teljesítés el kell, hogy érje a pénzügyi teljesítés százalékos értékét, de a részszámla százalékos összegénél nagyobb összeg nem számlázható. Az elkészült munkáról a Felek közösen és a műszaki ellenőr, teljesítést igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, a hozzá tartozó pénzügyi készülséget és a szerződéstől való esetleges eltérést. Az aláírt teljesítés igazolási jegyzőkönyv a számlázás alapja és a számla melléklete.

4.8. Mennyiségi hiány és/vagy minőségi hiba esetén számla nem nyújtható be.

4.9. A végszámla csak a Szerződés szerinti teljes befejezést követően a mennyiségi és minőségi hiány nélkül záródó műszaki átadás-átvételt, a műszaki átadás átvételi jegyzőkönyv lezárását követően nyújtható be. Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor. A végszámla benyújtásának feltétele továbbá a megvalósulási tervek, minősítési tanúsítványok Megrendelőnek történő átadása is. A felek által aláírt teljesítés igazoló jegyzőkönyv a számlázás alapja, és a számla melléklete.

4.10. A Megrendelő teljesítés igazolásra jogosult képviselője és a műszaki ellenőr által igazolt részszámla és végszámla pénzügyi teljesítése átutalással történik a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdés, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.§ - 32/B.§ -inek megfelelően. Megrendelő átutalási késedelme esetén a felek a Ptk. 6: 155.§ szerint járnak el.

4.11. A Vállalkozó a szerződésben foglalt kötelezettsége maradéktalan teljesítéséről benyújtott végszámla teljes körű kiegyenlítésére csak akkor jogosult, ha a kötelezettsége teljesítésében részt vevő alvállalkozó kivitelezők követelésének kiegyenlítését hiánytalanul igazolja, függetlenül azok fizetési határidejétől.

4.12. A Megrendelő a tartalékkeret nélküli nettó ajánlati ár 5 %-ának megfelelő összegű előleget biztosít **(igény szerint)** A szerződés létrejötté, az előleg bekérő benyújtása után az előleget Megrendelő 15 napon belül átutalja Vállalkozónak.

4.13. Az előleggel a végszámlánál kell elszámolni a következő módon:
Az elvégzett munkák összértéke - (előleg) = (fizetendő).

5. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

5.1. A munkaterület átadás-átvételének napja: Megrendelő a munka megkezdéséhez az építési munkaterületet a szerződés megkötését követő 5 napon belül átadja és a kivitelezési műszaki ütemterv szerint biztosítja.

5.2. A szerződés teljesítési határideje (a műszaki átadás – átvétel lezárásának időpontja): a szerződés megkötésétől számítva, 260 nap.
A megrendelő előteljesítést elfogad.

Amennyiben a műszaki átadás – átvétel Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése miatt meghiúsul a fenti határidők tekintetében, a szerződés 6.3. pontja szerinti késedelmi kötbért tartozik Vállalkozó fizetni.

5.3. A Vállalkozó a munkaterület átadását követő 5 napon belül köteles a kivitelezést megkezdeni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat.

5.4. A Vállalkozónak Megrendelő által elfogadott ütemtervvel összhangban kell a kivitelezést elvégezni.

5.5. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó (vagy alvállalkozói) olyan feltételekkel találkoznak, melyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal, írásban értesítenie kell, a késedelem okáról, és annak várható időtartamáról. A vállalkozói értesítés kézhezvétele után, 5 napon belül, a Megrendelő értékeli a helyzetet, és a szerződéssel összhangban jár el. Elkerülhetetlen szerződésmódosítás esetén a felek közösen állapodnak meg a határidő tekintetében, a Kbt. 141.§ - nak megfelelően.

5.6. Amennyiben a lemaradás mértéke – Vállalkozónak felróható okból – meghaladja a 30 naptári napot az ütemtervben előírtakhoz képest, úgy a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Ebben az esetben Vállalkozó viseli a szerződés nem teljesítéséből adódó következményeket. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult arra, hogy az el nem végzett, fennmaradó vagy hiányzó munkákat harmadik személlyel, a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse. Az ezzel kapcsolatos többletköltségek (pl. szakértői, közbeszerzési eljárási, állagvédelmi stb.) a Vállalkozót terhelik. Ezeken túlmenően köteles Vállalkozó, a Megrendelő részére, a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni. A felróhatóság hiányát a Vállalkozónak kell bizonyítania.

5.7. A megkötött szerződést, a nyertes Ajánlattevőként szerződést kötő félnek (feleknek) kell teljesíteni.

5.8. A szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy az alvállalkozókkal csak a generálkivitelező Vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért (a Megrendelő kijelölt képviselői által minden írásban közölt utasítás, rendelkezés, megjegyzés, stb. végrehajtásáért) teljes körűen felelős.

5.9. Ha vis major körülmény az egyik szerződő partnernek lehetetlenné teszi kötelezettségei realizálását, az odatartozó határidő meghosszabbodik a vis major időtartamával, - előzetes, közös egyeztetés után vis majornak minősülnek: háború, forradalom, országos szintű, vagy belföldi vasúti forgalmat akadályozó külföldi sztrájk, természeti katasztrófák (földrengés, árvíz, tüzesetek, robbanás stb.) nemzetközi vagy nemzetvédelmi érdekből váratlanul elrendelt katonai csapatmozgások. Az érintett szerződő partnerek erről a körülményről egymást távirati úton, vagy az építési naplóban, vagy ajánlott levélben azonnal értesíteni kötelesek.

6. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉK-KÖTELEZETTSÉGEK

6.1. A Vállalkozó az eredményes műszaki átadás-átvételt követően, - amely a jótállás kezdő időpontja -, kiállított végszámla benyújtásával egyidejűleg, a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában rögzített módok valamelyikén, **jótállási biztosítékot** nyújt át a Megrendelőnek a nettó vállalási ár **2 %-a** mértékében, melynek érvényességi időtartama a műszaki átadást követő **24 hónap + 60 nap**. A jótállási időszakba nem számít bele és azt meg kell növelni

azzal az időtartammal, ameddig a létesítmény nem használható olyan hiba vagy kár miatt, amiért a Vállalkozó a felelős.

6.1.1. A bankgarancia nyújtása esetén a jótállási garancia akkor megfelelő, ha

- **korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,**
- **5 banki munkanap alatt igénybe vehető.**

6.1.2. A bankgaranciának tartalmaznia kell, hogy a bank kötelezi magát arra, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására köteles – a Vállalkozó esetleges kifogásait figyelmen kívül hagyva – az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizetni a Megrendelőnek a megjelölt összeget a bankgarancia erejéig.

6.1.3. Biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény nyújtása esetén a Ptk. kezességre vonatkozó szabályai az irányadók.

6.2. Vállalkozónak felróható késedelem esetére vállalt **késedelmi kötbér** a véghatáridő tekintetében a határidőt követő naptól számítottan a nettó vállalási ár 0,5 % /nap az érvényesíthető kötbér maximuma a vállalási ár 20%-a. A Megrendelő 20 napot meghaladó késedelem esetén jogosult elállni a szerződéstől.

6.3. A Vállalkozónak felróható meghiúsulás esetén, a vállalási ár 20 %-a a **meghiúsulási kötbér**. Meghiúsulás esetén a Vállalkozó által szerződésszerűen teljesített munkákat Megrendelő és Vállalkozó 30 naptári napon belül felméri és a felek ez alapján egymással elszámolnak. A kötbérről Megrendelő 8 napos fizetési határidővel számlát bocsát ki. Megrendelő a meghiúsulási kötbéren felüli kárát is érvényesítheti a vállalkozóval szemben.

6.4. A Megrendelőnek jogában áll az esedékessé vált (lejárt) kötbér összegeket a Vállalkozó számla követelésével szemben beszámítás útján érvényesíteni, a Vállalkozó előzetes írásbeli értesítése mellett.

7. VAGYON- ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

7.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért és a munkaterületért a munka megkezdésétől a munka befejezésének napjáig. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozónak érvényes **építési – szerelési felelősségbiztosítással** kell rendelkeznie, a műszaki átadás átvétel időpontja + 30 napig terjedő időszakra.

7.2. A vállalkozó köteles a biztosító nyilatkozatával bizonyítani a Megrendelőnek a munkaterületen történő munkavégzés megkezdése előtt, hogy a szerződés szerint előírt, és a Megrendelővel egyeztetett biztosítások életbeléptek.

8. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

8.1. A Megrendelő:

- köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni;
- jogosult a munkaterület átadását ütemezni;

- jogosult a Vállalkozóval egyeztetett módon a jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét növelni, vagy csökkenteni, önálló munkarészeket, rendszereket ideiglenesen vagy véglegesen elhagyni;
- jogosult és köteles az elvégzett munkát ellenőrizni, megbízott műszaki ellenőre útján,
- a Vállalkozó felhívására konzultációkon részt venni és a felvetődött kérdésekben 10 munkanapon belül dönteni;
- jogosult más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkarészeket nem javítja, illetve nem pótolja;
- köteles a teljesített munka ellenértékét kifizetni;
- köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni.

8.2. A Megrendelő a kivitelezési munkák bármely időszakában ellenőrizheti, hogy a munkaterületen az alvállalkozók megegyeznek-e az ajánlatban megjelölt alvállalkozókkal, közreműködőkkel. A szerződés teljesítése során amennyiben az ajánlatban megjelölt alvállalkozó helyett új alvállalkozó kerül bevonásra a Kbt. 138.§.- ban foglaltak szerint köteles eljárni a Vállalkozó.

9. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

9.1. A Vállalkozó:

- jogosult a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni;
- a szerződés tárgyát képező egyedi feladatra és különleges körülményekre tekintettel köteles a munkát szervezni és végezni az ajánlatkérési dokumentációban rögzítettek figyelembe vételével;
- a Megrendelő által elrendelt, jogszabályi és hatósági előírásokba nem ütköző változtatásokat, módosításokat - előzetes egyeztetés után – köteles befogadni, és azokat elvégezni;
- minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozó beszeréz vagy elkészít:
 - a Magyar Szabványokban előírt I. o. minőségűnek;
 - teljesítmény nyilatkozattal rendelkezőnek (305/2011/EU rendelet III. sz. melléklete)
 - a tervekben meghatározottakkal azonos műszaki paraméterekkel rendelkezőnek, megegyező kialakításúnak, kell lennie.
- tudomásul veszi, hogy a munkaterületen kizárólag a jogszabályoknak megfelelően alkalmazott munkatársak tartózkodhatnak;
- a kivitelezés során köteles a munkákat, valamint a hibák kijavítását a szerződéssel összhangban végezni;
- köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításához minden olyan ügyben, - akár említi a szerződés, akár nem - amely a felújítást érinti, vagy arra vonatkozik;
- az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos;
- köteles kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés vagy felelősség alól, bármely

- rendelkezés megszegéséért, amely a Vállalkozó felelősségének megszegéséből származik;
- teljes felelősséggel tartozik a szerződés szerinti munkák és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért, a kezdési időponttól a szerződés szerinti munkák átadás-átvételének napjáig;
 - maga és alvállalkozói az anyagok és eszközök mozgását úgy köteles végrehajtani, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért, vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény;
 - a nem I. osztályú munkák javítását Megrendelő kérésére köteles elvégezni, a műszakilag reális határidőn belül. Amennyiben a teljesítés továbbra sem a szerződésnek megfelelő minőségű, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó terhére és költségére a javítást más kivitelezővel elvégeztetni. Az ebből eredő esetleges késedelem miatt a Vállalkozó kártérítési, és a jelen szerződés szerinti egyéb felelősséggel tartozik;
 - köteles felépíteni az ideiglenes építéshelyi berendezéseket, úthálózatot, további felvonulási létesítményeket és közműcsatlakozásokat, majd azokat saját költségén üzemeltetni. Azokat köteles a munka befejeztével, de legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követő 3 napon belül elszállítani;
 - a felvonulási és a végleges épület üzemeléséhez tartozó útsatlakozások, energiaellátó és közműhálózathoz a rákötés, és a mérés tervezése, engedélyeztetése, kivitelezése illetve a hálózat lekötése, megszüntetése és a végleges épülethez a kiépítés, a területen átmenő elektromos közhálózat kiváltásának tervezése és kivitelezése a Vállalkozó feladatát és költségét képezi, a kivitelezés alatti fogyasztás díja Vállalkozót terheli a mindenkor érvényes árakon, a szolgáltatónak fizetve,
 - A Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezéshez szükséges építési engedélyen kívüli egyéb a teljeskörű megvalósításhoz szükséges engedélyek beszerzése, a szükséges tervezéssel együtt (közterület foglalás, forgalomkorlátozás vagy terelés, fakivágás, burkolatbontás...stb).
 - a kivitelezés folyamán köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelék, hulladék anyagot el kell takarítani, ill. távolítani a munkaterületről a munkafázis befejezését követő, 3 napon belül;
 - felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetben is;
 - a munkaterület őrzéséről és tűzvédelméről, a munkaterület átvételét követően köteles gondoskodni oly módon, hogy ott kizárólag csak az arra feljogosított személyek tartózkodjanak;
 - köteles a szerződés megkötésével egyidejűleg a teljesítésben részt vevő valamennyi alvállalkozójának nevét, és címét írásban bejelenteni Megrendelőnek
 - Vállalkozó feladata a használatba vételi engedély beszerzése, Megrendelő meghatalmazása alapján.

9.2. Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges lépéseket és intézkedéseket.

9.3. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.

9.4. A Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvétele napjától kezdve építési naplót vezetni, a 12. pontban foglaltaknak megfelelően.

9.5. A Vállalkozó saját költségén köteles a szerződés alapján kivitelezett munkák átadási dokumentációját 2 nyomtatott és 1 elektronikus példányban elkészíteni, és azt a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásával egyidejűleg Megrendelő részére átadni, a teljesítmény nyilatkozatokkal együtt.

9.6. A Vállalkozónak kártalanítani kell a Megrendelőt harmadik fél által felmerülő minden olyan igény esetén, amely szabadalom, védjegy, vagy ipari tervezési jogok megsértéséből származik azáltal, hogy az adott szerződés teljesítése során felhasználta. A megrendelői jóváhagyás, a Vállalkozó szerződéses kötelezettségére vonatkozó, teljes körű felelősségét nem csorbítja.

9.7. Vállalkozó köteles a kivitelezési munka főbb térbeli, időbeli és mindennemű környezeti hatással járó tevékenységét a Megrendelővel jóváhagyatni.

9.8. A Vállalkozó és alvállalkozói kötelesek a kivitelezési munka megvalósítása során esetlegesen bekövetkező, a Megrendelő és a Tervező által jóváhagyott minden módosítást, kiegészítést, vagy elhagyást a terveken naprakészen átvezetni. A Vállalkozó és alvállalkozói csak ilyen tervek alapján végezhetnek munkát.

10. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

10.1. A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó műszaki specifikációnak, a kiviteli tervnek, a műszaki szabványoknak és előírásoknak, ezek hiányában az Építőipari Alkalmassági Bizonyítvány vagy Építőipari Műszaki Engedély alkalmazási feltételeinek és követelményeinek, a gyártói Műszaki Feltételeknek és a Megrendelő által előzetesen megszabott egyéb követelményeknek. Ezeken felül a Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania, és ennek igazolására Vállalkozó vállalja, illetve teljesíti az alábbi feltételeket:

- A felhasználandó építő és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó teljesítmény nyilatkozatot (305/2011/EU rendelet III. sz. melléklete) bemutatja, illetve igény esetén másolatban átadja megrendelőnek, „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. sz. törvény és „az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól” szóló a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerint.
- A Vállalkozó az esetlegesen felmerülő minőség ellenőrzést saját, vagy más független, az adott tevékenységre akkreditált szervezet közreműködésével végezheti, illetve végeztetheti.

10.2. A Vállalkozó a vállalat teljesítésekor Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz, melynek tartalmi, formai követelményeire az MSZ EN ISO/IEC 17050-1:2004 szabvány rendelkezései az irányadók.

10.3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

11. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

11.1. A Megrendelő és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.

11.2. A Vállalkozó köteles a munka megkezdésekor a kivitelezési ütemtervet elkészíteni és azt a munka műszaki feladatainak jellemző mennyiségeire megfelelő részletezettséggel folyamatosan aktualizálni

11.3. A generálkivitelező Vállalkozó, valamint a Megrendelő és képviselői, szabályos időközönként - a kiviteli munka haladási ütemét is figyelembe véve - általában havonta, koordinációs helyszíni értekezletet tartanak, hogy áttekintsék a munka előrehaladását, és hogy az azzal kapcsolatban szükséges intézkedéseket megtegyék. Az emlékeztetőket a kivitelező 2 munkanapon belül elkészíti, a műszaki ellenőr ellenjegyzí.

11.4. Ha a szerződés mellékletét képező dokumentációk alapján legyártott, vagy gyártás alatt lévő szerkezetek, berendezések, félkész áruk stb. a Megrendelő intézkedése miatt nem kerülnek beépítésre, Megrendelő azokat átveszi és ellenértéküket a Vállalkozó részére kifizeti (a hasznosítás lehetőségét felek közösen megvizsgálják).

11.5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő műszaki ellenőrének engedélyével történhet. A Vállalkozó a műszaki ellenőrt az eltakarás megkezdésének időpontjáról 3 (három) nappal korábban köteles értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. Az eltakart munkarészekre vonatkozó későbbi vita esetén a feltárás és a helyreállítás költségeit az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

11.6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban:

- **Megrendelő részéről eljárásra jogosult:**
Emödi Sándor vagyonkezelő
emodi@szeged-csanad.hu
- **Vállalkozó részéről eljárásra jogosult:**
Novkov Bránkó termelési igazgató
novkov.branko@ferroep.hu
- **Megrendelő műszaki ellenőre:**
Busa Imre ME-É-06-0015
busaimre@invitel.hu

11.7. A Vállalkozónak átadott összes tervek, dokumentációk stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.

11.8. Megrendelő a szerződéstől elállhat, ha a Vállalkozó vagyonával kapcsolatosan csődeljárás, illetve felszámolási eljárás megindítását kezdeményezték, ha a Vállalkozó a céget elidegeníti, vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja.

12. ÉPÍTÉSI NAPLÓ

12.1. A Vállalkozó és nevesített alvállalkozói külön-külön a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót kötelesek - a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint - folyamatosan vezetni. Az építési naplóban felek az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, valamint az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák kivitelezésének kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket stb. rögzítik.

12.2. A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

12.3. A Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval. A munkavégzés ellenőrzésének tényét és az észrevételeket a műszaki ellenőr a vonatkozó jogszabályok alapján köteles megtenni.

12.4. A tervező naplóbejegyzéseit a Megrendelő építési naplóba bejegyzésre jogosult képviselőjének és a műszaki ellenőrnek ellenjegyezni szükséges.

12.5. A Vállalkozói bejegyzésekre 8 naptári napon belül, az építési naplóban köteles válaszolni a Megrendelő és a műszaki ellenőr építési naplóbejegyzésre jogosult képviselője.

12.6. Az építési naplót a munka befejezését követően le kell zárni és a záró bejegyzést a feleknek alá kell írni.

12.7. Az építési naplót és mellékleteit a Vállalkozónak az átadás-átvételtől számított 10 évig meg kell őriznie.

13. A MŰSZAKI ÁTADÁS - ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

13.1. A Vállalkozó a készre jelentését 8 nappal a munkák befejezése előtt írásban megküldi Megrendelőnek és a műszaki ellenőrnek. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontját a Megrendelő tűzi ki az érintettek meghívásával, szerződés szerinti teljesítés esetén az alábbiak szerinti időpontra: a szerződés megkötésétől számított, 260 nap

13.2. A kivitelezési munkákat úgy kell ütemezni, hogy azok az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjára azok rendeltetésszerű használatot biztosítsák illetve a hiányok pótlása és a javítási munkák a rendeltetésszerű használatot nem akadályozhatják. Az átadás-átvétel lezárásának időpontjára, amely az eljárás megkezdésétől számított 3. nap, a kivitelezési munkáknak hiány- és hibamentesen, I. osztályú minőségben kell elkészülniük.

13.3. Az átadás-átvételi eljárás akkor kezdhető meg,

- a Vállalkozó termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot tesz, az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére;
- a megvalósult szerkezetek, építési munkák műszaki paraméterei megfelelnek a szerződéses feltételeknek és a vonatkozó jogszabályoknak, hatósági rendelkezéseknek és előírásoknak, szabványoknak, műszaki előírásoknak és a szokásos szakmai követelményeknek. Rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai a szükséges hatósági nyilatkozatok;
- az eljárásra meghívottak és megjelentek nem tesznek olyan nyilatkozatot, amely az

átadást, a kivitelező hibája miatt megghiúsítja;

13.4. Az átadás-átvétel megkezdését olyan hibák alapján nem lehet megtagadni, amelyek rendeltetésszerű üzemvitel mellett kijavíthatók és a rendeltetésszerű használatra való alkalmasság teljesül. Ezekről a hibákról az átadás- átvételi eljárás során hibajegyzéket kell felvenni és a hibajegyzékben foglalt javítások teljesítését, a hiányosságok megszüntetését a vállalkozónak a szerződés 13.2. pontjában rögzített határidőre kell elvégeznie.

13.5. A Vállalkozó a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárásakor készre jelentésekor átadja a Megrendelőnek a megvalósulási dokumentáció 2 példányát, melynek tartalmaznia kell:

- a szerződésben rögzített, és a munkák végzése során meghatározott minőségvizsgálati bizonyítványokat, illetve jegyzőkönyveket, a beépített anyagok teljesítmény nyilatkozatait,
- a kivitelezői nyilatkozatokat,
- az összes építési napló másolatot, (szabályosan lezárva, minden mellékletével, eredeti iratok csatolásával)
- minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolatot, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információval bír a későbbi vitás kérdések eldöntésére, illetve az üzemeltetési, karbantartási munkák elvégzésére,
- a közreműködő alvállalkozók listáját a lényeges adatokkal,
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listáját (cég neve, címe, telefonszáma). garancialevelek (beüzemelési dátum kitöltve, lepecsételve),
- műbizonylatok, minden gép, berendezés, termék szabványossági minősítő irata, ennek hiányában Alkalmazási engedélye,
- gépkönyvek minden berendezéshez,
- karbantartási és kezelési utasítások, Fővállalkozó által beépített berendezésekre,
- mérési jegyzőkönyvek, nyomáspróba, vízminőség,
- nem szabványosított beépített anyagok megfelelőségi nyilatkozata,
- az átadásra kerülő, javításhoz szükséges anyagok leltári jegyzéke (szakáganként külön),
- Vizsgálati jegyzőkönyvek az érintésvédelemről és szabványosságról. Első felülvizsgálati jegyzőkönyv
- Építési és bontási hulladék nyilvántartó lapok.
- Hulladékot kezelő átvételi igazolása.
- Az átadásra kerülő munka egyedi, illetve speciális volta miatt szükséges dokumentumok.
- a szükséges hatósági és közműnyilatkozatok az építési fázishoz kapcsolódóan (ÁNTSZ, Tűzoltóság, Környezetvédelmi (az illetékes) hatóság, Vízmű, ÉGÁZ-DÉGÁZ, DÉMÁSZ, stb., továbbá ugyanezek a hatósági nyilatkozatok a használatbavételi eljárás keretén belül, (hozzájáruló nyilatkozatai a használatbavételhez) melyek utólag kerülnek csatolásra az átadási dokumentációhoz.

13.6. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a

- az átadási dokumentáció átvizsgálását,
- az elkészült munka megtekintését

13.7. A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei a Vállalkozót terhelik.

14. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

14.1. A Vállalkozó garانتálja:

- valamennyi, jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- hogy az elkészült építés-szerelési munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind a kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja;

14.2. A Vállalkozónak fent részletezett egységes jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől számított 24 hónapra terjed ki, a létesítmény szokásos, folyamatos üzemelése esetén. A Vállalkozó ezen felül biztosítja a Megrendelő a Ptk. 6:171. § és Ptk. 6:173. §-ban foglalt jogait a szavatossági igényének érvényesítésére.

14.3. A jótállási időszak alatt a Megrendelő évente felülvizsgálatot kíván tartani, melyen a Vállalkozó köteles részt venni, és a felmerült hibákat saját költségére kijavítani.

14.4. A Vállalkozó garanciális kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetés-ellenes használat következményeként.

14.5. A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibákat, a jótállási időt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül – a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó – a hibák kijavítását 10 munkanapon belül megkezdni műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére. Amennyiben a hiba, hiány kiküszöbölése csere útján történik, a Vállalkozó kérésére a Megrendelő a kicserélt elemeket, tartozékokat stb. a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

14.6. Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni és a garanciákat igénybe venni.

15. EGYÉB SZERZŐDÉSES KIKÖTÉSEK:

15.1. A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél vagy okirat, ami egyben az építési napló melléklete is. A szerződés módosítására írásbeli formában, a jogosultak aláírásával kerülhet sor a Kbt. 141. §. rendelkezéseinek betartása mellett.

15.2. Vállalkozó köteles betartani a Kbt. 136.§ (1) bekezdése alapján az alábbiakat:

- Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka) – kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

15.3. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság

közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

15.4. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

15.5. Jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket a felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. Ennek sikertelensége esetén a vitás kérdések rendezésére – a Polgári Perrendtartás hatáskörökre vonatkozó előírásaira tekintettel - a felek a Szegedi Járás Bíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

15.6. Jelen szerződésre és e szerződésben nem rendezett kérdésekre a Polgári Törvénykönyvben, a Közbeszerzési törvényben és egyéb vonatkozó jogszabályokban foglaltak az irányadók.

15.7. Jelen szerződés 1- 4. sz. melléklete valamint a 3.1. pontban felsorolt dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részei, a szerződés csak azokkal együtt érvényes.

- 1 sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény**
- 2 sz. melléklet: Műszaki - pénzügyi ütemterv**
- 3 sz. melléklet: Biztosítékok**
- 4 sz. melléklet: Ajánlatkérési dokumentáció és a nyertes ajánlat**
- 5 sz. melléklet: Teljesítés igazolás minta**

Szeged, 2018. szeptember hó 10. nap

Megrendelő



FERROÉP
Fővállalkozó és Szerelőipari ZRt.
6725 Szeged, Kálvária sgt. 87/b
Adószám: 11391069-2-09

Vállalkozó

Ellenjegyezte:

TELJESÍTÉSI IGAZOLÁS

I. Megrendelő:

Szeged-Csanádi Egyházmegye

Székhely: 6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2.

Képviseli: Dr. Kiss-Rigó László, püspök

Egyházfői igazolásszám: 00001/2012-020

Adószám: 19983068-2-06

II. Vállalkozó:

.....

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Képviseli:

III. Vállalkozási szerződés:

Szerződés tárgya:

Kivitelezés helyszíne:

Projektazonosító: (ha

szükséges).....

Szerződés megkötésének dátuma:

IV. A szerződés teljesített pontja:

Szerződés pontja	Elvégzett munka megnevezése	A teljesítés dátuma
	Részszámla nyújtható be műszaki készültség esetén	

Jelen Teljesítési Igazolás a tárgyi munkára kötött szerződés pontján alapul. A teljesítés a szerződés szerinti tartalomnak és minőségnek megfelel. Ennek értelmében a Vállalkozó a szerződés szerint számlázásra jogosult, részére a szerződés szerinti díj kifizethető.

Pályázati elszámolhatóság céljából a Műszaki ellenőr a Teljesítésigazolás aláírásával igazolja, hogy a fentiek a kivitelezési dokumentációnak megfelelően készültek el, és a szerződéses megállapodás fenti pontja szerint számlázható.

Teljesített tevékenység ellenértéke	Nettó összeg HUF	ÁFA	Bruttó összeg
cég neve			

Vállalkozó 1 db eredeti számlát állít ki a Megrendelő nevére a teljesített tevékenységről a teljesítési igazolásban megadott összeg szerint.

Szeged, ...év. hó.....nap

Jóváhagyás:	Aláírások	cégbélyegző
Szeged-Csanádi Egyházmegye	Dr. Kiss-Rigó László püspök	
	műszaki ellenőr	
	ügyvezető	

Biztosítási fedezetigazolás

Ferroép Fővállalkozó és Szerelő Zrt. részére

Tisztelt Partnerünk!

Hivatkozva tárgyban megkeresésükre jelen levelünkkel igazoljuk, hogy a Társaságunknál 150 0000467 (Ferroép Fővállalkozó és Szerelő Zrt. 6725 Szeged, Kálvária sgt. 87/b.) kötvényszámon nyilvántartott keret jellegű C.A.R. szerződés feltételei alapján az alábbi munka biztosítási fedezettel rendelkezik társaságunknál.

A munka megnevezése:	Szent László Katolikus Általános Iskola bővítése
Kockázatviselés helye:	6782 Mórahalom, Barmos György tér 2. sz. (604 hrsz.)
Kockázatviselés kezdete:	2018. szeptember 10.
Kockázatviselés vége:	2019. augusztus 10.
Építési teljesítés (nettó):	173.199.963,- Ft

Biztosítás tárgya a 119. sz. záradékhoz: Meglévő épületek, infrastruktúra, és vagyontárgyak 50 M Ft limittel a jelenlegi szerződés szerint.

Budapest, 2018. szeptember 3.


COLONNADE
Colonnade Insurance S.A.
Magyarországi Fióktelepe
4.

Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe
1143. Budapest, Stefánia út 51.
tel.: 06-1-460-1400
fax.: 06-1-460-1499
Vezérigazgatóság
Bróker: Insurance Partners Kft.

Adószám: 25383371-2-42
SzJ.: 660310
CITIBANK: 10800007-00000000-14356029

FEDEZETET IGAZOLÓ DOKUMENTUM (KÖTVÉNY) (kötvényszám: 150 0000467)

Jelen biztosítási kötvény értelmében a Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe vállalja, hogy az esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a Biztosítottnak a felmerült károk, és egyéb azzal összefüggő költségek vonatkozásában, az alábbiakban részletezett adatoknak és a megjelölt biztosítási feltételeknek megfelelően.

Szerződő neve: **Ferroép Fővállalkozó és Szerelő Zrt.**
címe: 6725 Szeged, Kálvária sgt. 87/b.

Biztosított neve: -a Megrendelő (bejelentés szerint)
-a Szerződő
-a Fővállalkozó, valamint az itt biztosított beruházásaiba szerződött alvállalkozói

Biztosított tevékenysége: épületek kivitelezési, felújítási munkái, energetikai rendszerüzemeltetés, karbantartás, vonalas létesítmények, közműhálózatok, szennyvíztisztítók építése/felújítása

Feltétel: az ATLASZ CAR feltételei és záradékai
/Münchener Rück Standard/ (CAR - 001 – 2016)

A keretszerződés érvényességének

kezdete: 2016. június 13.
vége: határozatlan

Retroaktív dátum: 2009. október 06.

A biztosítási fedezet a biztosítási időszak alatt érvényesített kárigényekre vonatkozik, amely kárigények a retroaktív dátumot követően elkövetett károkozó magatartások kapcsán merülnek fel.

Biztosítási évforduló: minden év 01.01

A biztosítás rendszere: díjelszámolásos
az elszámolást a szerződő felek a befejezett munkák tényleges értékének ismeretében a tárgy évet követő január 30-ig elvégzik.
Első elszámolás 2011. január 30-ig. Amennyiben ez elszámolás után díjtöbblet marad a Biztosítónál, azt a szerződés folytatólagos díjaként a következő negyedéves számlában jóváírja.

Díjfizetés módja: banki átutalás

Díjfizetés ütemezése: négy egyenlő részletben, az adott naptári negyedév első napjáig esedékes

Az egyes beruházások időbeni hatálya:

A kockázatviselés kezdete: -az egyedi bejelentési kötelezettség alá eső beruházások esetében: a bejelentett kockázatviselési kezdet, de legkorábban az ilyen bejelentésnek a Biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0.00 órája
-negyedéves bejelentési kötelezettség alá eső beruházások esetében: bejelentett kockázatviselési kezdet, de legkorábban az adatközlőnek a biztosítóhoz való beérkezését követő nap 0 óra
vége: a munkálatok befejezésének bejelentett időpontja, de legkésőbb az adott építési teljesítés ill. részteljesítés átadás-átvételének (a végső ill. egy következő munkafázis részére történő átadás egyaránt) dátuma

Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe
1143 Budapest, Stefánia út 51. • Tel.: (1) 460 1400 • Fax: (1) 460 1499
e-mail: info@colonnade.hu

A kockázatviselés helye: az egyes bejelentések (adatközlő szerint)
az építési munka magyarországi helyszínei

A kockázatviselés tárgya:

Jelen keretszerződésen belül azok a munkák biztosíthatóak,
amelyben a szerződő az alábbi minőségben érintett:

- fővállalkozó, generálkivitelező,
- építési konzorcium tagja,
- alvállalkozó,

és amelynek (ÁFA nélküli) összege nem haladja meg az 500 000eFt-os értékhatárt, valamint a kivitelezés a keretszerződés tartama alatt kezdődik.

Nem terjed ki automatikusan a biztosítás az alábbi létesítményekre:

- a beruházás (ÁFA nélküli) összege meghaladja az 500 000eFt-ot,
- foghíjbeépítés,
- hídépítés,
- alagút vagy tárnaépítés,
- kútfúrás,
- duzzasztógátak és víztározók építése,
- olyan beruházás, ahol a mélyépítés aránya meghaladja a 30%-ot, kivéve a vonalas létesítmények, közműhálózatok, szennyvíztisztítók építése/felújítása
- olyan épületek, amelyekben a talajszint alatti szintek száma 2-nél több,
- ipari beruházások, ahol a technológiai szerelés arány meghaladja a 30%-ot,
- a budapesti 4-es számú metróvonal (M4) építésével összefüggésben végzett építési/szerelési tevékenységek, beleértve a felelősségbiztosítási fejezetet is.

A keretszerződésben biztosított beruházásokra a biztosító önálló kötvényt nem állít ki.

Az 500 000 eFt alatti értékű munkákat negyedévenként jelenti a Szerződő a biztosító felé az alábbi adatokkal:

- a munkák megnevezése,
- a munkálatok helyszínének megnevezése
- a munkálatok kezdetének és tervezett befejezésének időpontja
- a munkák értéke.

Az 500 000 eFt-ot elérő illetve meghaladó értékű munkák bejelentésekor a Szerződő a következő adatokat juttatja el a Biztosító részére, a munkák megkezdése előtt legalább 10 nappal, írásban:

- kitöltött C.A.R. kérdőív

Az 500 000 eFt-ot elérő ill. meghaladó értékű munkák esetében a Biztosító, amennyiben az adott project kockázatának elbírálásához szükségesnek ítéli, a fentiekén túlmenően további adatokat ill. dokumentumokat kérhet (pl. helyszínrajz, alaprajz, metszetek, ütemterv, statikai számítások, talajmechanikai szakvélemény stb.). Az egyes bejelentésektől számított 15 munkanapon belül a biztosítónak joga van a konkrét munkákra vonatkozó fedezet kiadását megtagadni, amennyiben arra alapos indoka van.

A keretszerződés nem vonatkozik olyan építési teljesítésekre, melyek kivitelezési ideje a 24 hónapot meghaladja.

A limitált fedezetek esetében az éves limit nem beruházásonként, hanem a keretszerződés biztosítási időszakaira, míg az időszakra megadott limitek az adott beruházás biztosítási időszakára vonatkoznak.

I. Fejezet (Dologi károk)

	eFt
1. Tervezett éves építési teljesítés (1.a+1.b) (A végleges építési teljesítés összege beleértve az összes beépítésre kerülő anyagot)	4 500 000
1.a) vállalási díj (ÁFA nélkül)	0
1.b) megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyag, ill. építési teljesítés (ÁFA nélkül)	0
2. Építéshelyszíni berendezések és segédszerkezetek (új értéken)	30 000
3. Építőgépek műszaki avult értéken Tételes listával biztosíthatók! A biztosítási fedezet legkorábban ezen lista Biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0.00 órája.	30 000
4. A 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyak biztosítási összege (/év)	0
5. Káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek	50 000
BIZTOSÍTÁSI ÖSSZEG (DÍJSZÁMÍTÁS ALAPJA) ÖSSZESEN	4 610 000

Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe
1143 Budapest, Stefánia út 51. • Tel.: (1) 460 1400 • Fax: (1) 460 1499
e-mail: info@colonnade.hu

Önrészesedés (levonásos): általános 200 000 Ft/kár
földrengés, árvíz,
felhőszakadás esetében: 450 000 Ft/kár

II. Fejezet (Felelősségi károk)

Kártérítési limit: 200 000eFt/kár és 400 000eFt/év

Önrészesedés (levonásos): 200 000 Ft/kár
személyi sérüléssel károkra nincs

A biztosítási fedezet nem terjed ki azokra a repedéskárookra, amelyek a károsodott épület/építmény állékonyságát vagy használójának biztonságát nem veszélyeztetik.

A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

Standard záradékok

002. Keresztfelelősség

Kártérítési limit beruházásonként: a II. fejezet limitjével közös, kombinált

Önrészesedés: a II. fejezettel megegyezően

004. Biztosítási időszak kiterjesztése

Tartam: 24 hónap a biztosítási tartam lejáratát követően

Önrészesedés: az I. fejezettel megegyezően

006. Túlórák, munkaszüneti napok, ill. éjszaka végzett munkák, expressz fuvarok költségeinek fedezete

Kártérítési limit beruházásonként: 10 000eFt/kár/időszak

008. Földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó kikötés

100. Gépek és berendezések próbaüzemének fedezete

Próbaüzemelés időtartama: 4 hét

102. Földkábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei

Önrészesedés: a) a helyszínrajzon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett
vezetékek és berendezések esetében: 20 % de min 350 000 Ft/kár
b) a helyszínrajzon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és
berendezések esetében: 10 % de min 350 000 Ft/kár

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltételek

A biztosító kizárólag akkor téríti meg a csapadék következtében keletkezett károkat, ha a csapadék nagy mennyiségű (min. 27 mm/24 óra) vagy nagy intenzitású (min. 0,5 mm/perc) volt.

112. Tűzoltóberendezésekre vonatkozó külön feltételek

Raktáregységenként tárolható max. érték: 50 000eFt

115. Tervezési kockázat fedezet

Kártérítési limit beruházásonként: 50 000eFt/kár/időszak

Önrészesedés: 250 000 Ft/kár

116. Átvett vagy üzembe helyezett, biztosított építési teljesítések fedezete

119. Az építetű azon ingatlanai, amelyek a biztosított felügyelete, ellenőrzése alatt állnak, ill. gondjaira vannak bízva

Biztosítás tárgya: *kérjük megadni!*

Kártérítési limit beruházásonként: 50 000eFt/kár/időszak

Önrészesedés: 20 % de min. 200 000 Ft/kár

120. Vibráció, szerkezeti elemek meggyengítése, eltávolítása

Biztosítás tárgya: *kérjük megadni!*

Kártérítési limit beruházásonként: 50 000eFt/kár/időszak

Önrészesedés: 20 % de min. 200 000 Ft/kár

Speciális záradékok

- **Általános kizárások**
Általános kizárás (ÁLTKIZ-001-2016)
- **Kisgépek, kézi szerszámok**
A biztosítási fedezetből kizárt a kisgépeket, kézi szerszámokat ért mindennemű közvetlen és következményi kár.
- **Építőgépek**
Az építőgépekre vonatkozó biztosítási fedezetből kizárásra kerülnek a lopás, részlopás és leejtés károk.
- **Csapadékhátas**
A Biztosító azokat a károkat, amelyek az épületek tetőzetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek a következők szerint téríti meg:
 - a Biztosító csak abban az esetben fizet kártérítést, ha a Biztosított, illetve megbízott alvállalkozója a tőle elvárható gondossággal járt el a csapadékkárok elhárítása tekintetében, ideértve, de nem kizárólagosan ide tartozóan az ideiglenes fedés és a megfelelő csapadékelvezetés elkészítését;
 - a Biztosító csak abban az esetben fizet kártérítést, ha a csapadékkárok elhárítása érdekében létesített ideiglenes fedésben és/vagy vízelvezető rendszerben a vihar kárt okoz és ennek következtében történik beázás;
 - a jelen különfeltétel szerinti károokra a Biztosító beruházásonként maximum 2 500 000 Ft/kár/időszak kártérítést fizet;
 - a jelen különfeltétel szerinti károokra az önrészesedés az I. fejezeti önrészesedéssel megegyező.

Elégséges ideiglenes lefedésnek minősül, ha az megfelelő vastagságú erre a célra gyártott ipari fóliával készült, a szélhatás ellen 1-1,5 m-es sávokban és a széleken körkörösén terheléssel védett, a lefedés alól az építési törmelék, illetve a beépítésre váró anyagot eltávolították, továbbá gondoskodtak az összegyűlt víz elvezetéséről.

Díjtétel/előzetes díj: 0,64 ‰ 2 950 400 Ft/év

Az előzetes díj 80%-a depozit díj, mely az elszámolás eredményétől függetlenül megilleti a biztosítót.

Kelt: Budapest, 2016-06-13

COLONNADE
Colonnade Insurance S.A.
Magyarországi Fióktelepe
Vállalati Vagyonszolgáltatások Igazgatósága
1143 Budapest, Stefánia út 51.

Colonnade Insurance S.A.
Magyarországi Fióktelepe

Mórahalom, Szent László Katolikus Általános Iskola bővítése									
Pénzügyi ütemterv									
Megnevezés	Költségvetés szerinti összeg (HUF)	Előlegszámla	1. részszámla	2. részszámla	3. részszámla	Előlegszámla elszámolása (végszámlában)	Végzámla		
	Kezdés						Befejezés		
Számla benyújtásának tervezet határideje (részteljesítés)	2018.09.10	2018.09.10	2018.12.09	2019.02.28	2019.04.05	2019.05.27	2019.05.27		
Teljesítés mértéke (a nettó vállalás számlákában HUF)		5,00%	25,00%	25,00%	20,00%	5,00%	30,00%		
Teljesítések (nettó értéke HUF)	173 199 963 Ft	8 659 998 Ft	43 299 991 Ft	43 299 991 Ft	34 639 993 Ft	-8 659 998 Ft	51 959 989 Ft		
Összesen HUF forint:	173 199 963 Ft	8 659 998 Ft	43 299 991 Ft	43 299 991 Ft	34 639 993 Ft	-8 659 998 Ft	51 959 989 Ft		
ÁFA (27 %)	46 763 990 Ft	2 338 200 Ft	11 690 998 Ft	11 690 998 Ft	9 352 798 Ft	-2 338 200 Ft	14 029 197 Ft		
Bruttó összesen HUF forint:	219 963 953 Ft	10 998 198 Ft	54 990 988 Ft	54 990 988 Ft	43 992 791 Ft	-10 998 198 Ft	65 989 186 Ft		

Szeged, 2018-09-10



Megrendelő

Vállalkozó

Fővállalkozó és Szerelőipari Zrt
 6726 Szeged, Kálvária sgt. 87/b
 Adószám: 11391069-2-06

FERROEP

Azonos	Tevékeny- ütemezés	Tevékenység neve	Időtartam	Kedzés	Befejezés	Meg/Állapot	Fizikai készültségi %	2019											
								2018 NÉ 3			2018 NÉ 4			2019 NÉ 1			2019 NÉ 2		
								Júl	Aug	Sze	Okt	Nov	Dec	Jan	Feb	Már	Ápr	Máj	Jún
1		Félszek iskola (260 naptári 186 nap)		H 18.09.10.	H 19.05.27.	Ütemezés szerint	0%												
2		Munkaterület átadás	3 nap	H 18.09.10.	Sze 18.09.12.	Ütemezés szerint	0%												
3		Felvonulás	5 nap	Cs 18.09.13.	Sze 18.09.19.	Jövőbeli tevékenység	0%												
4		Kitűzés	1 nap	Cs 18.09.20.	Cs 18.09.20.	Jövőbeli tevékenység	0%												
5		Földmunka javítás	8 nap	P 18.09.21.	K 18.10.02.	Jövőbeli tevékenység	0%												
6		Pontalapok	11 nap	Sze 18.10.03.	Sze 18.10.17.	Jövőbeli tevékenység	0%												
7		Taligrenda zsalu, vas, beton	16 nap	Cs 18.10.18.	Cs 18.11.08.	Jövőbeli tevékenység	0%												
8		Feltöltés talpigrendák	5 nap	P 18.11.09.	Cs 18.11.15.	Jövőbeli tevékenység	0%												
9		Gépszet, elektromos alapszerelés	8 nap	P 18.11.16.	K 18.11.27.	Jövőbeli tevékenység	0%												
10		Vasalt aljzat	6 nap	Sze 18.11.28.	Sze 18.12.05.	Jövőbeli tevékenység	0%												
11		Falazás, teherhordó	20 nap	Cs 18.12.06.	Sze 19.01.02.	Jövőbeli tevékenység	0%												
12		Pillér zsaluzás vas, beton	20 nap	Sze 18.11.28.	K 18.12.25.	Jövőbeli tevékenység	0%												
13		Födém zsaluzás vasszerelés betonozás, elektromos alapszereléssel	14 nap	Cs 19.01.03.	K 19.01.22.	Jövőbeli tevékenység	0%												
14		Tető készítés	45 nap	Sze 19.01.23.	K 19.03.26.	Jövőbeli tevékenység	0%												
15		Homlokzat készítés	28 nap	Sze 19.03.27.	P 19.05.03.	Jövőbeli tevékenység	0%												
16		Homlokzat nyílászáró készítése	10 nap	Cs 18.12.06.	Sze 18.12.19.	Jövőbeli tevékenység	0%												
17		Válaszfalazás	20 nap	Sze 19.01.23.	K 19.02.19.	Jövőbeli tevékenység	0%												
18		Vízszigetelés	3 nap	Sze 19.02.20.	P 19.02.22.	Jövőbeli tevékenység	0%												
19		Gépszér elektromos alapsz. Padló fal	14 nap	H 19.02.25.	Cs 19.03.14.	Jövőbeli tevékenység	0%												
20		Padló rétegrend+aljzatbeton	5 nap	P 19.03.15.	Cs 19.03.21.	Jövőbeli tevékenység	0%												
21		Vakolás	10 nap	H 19.03.25.	P 19.04.05.	Jövőbeli tevékenység	0%												
22		Glett festés	17 nap	H 19.04.08.	K 19.04.30.	Jövőbeli tevékenység	0%												
23		Hideg és melegburkolatok	29 nap	H 19.04.08.	Cs 19.05.16.	Jövőbeli tevékenység	0%												
24		Belső nyílászárók	8 nap	H 19.04.08.	Sze 19.04.17.	Jövőbeli tevékenység	0%												
25		Szerelvényezés	5 nap	P 19.05.17.	Cs 19.05.23.	Jövőbeli tevékenység	0%												
26		Külső járda	9 nap	H 19.05.06.	Cs 19.05.16.	Jövőbeli tevékenység	0%												
27		Takarítás átadás	5 nap	K 19.05.21.	H 19.05.27.	Jövőbeli tevékenység	0%												

Projekt: Félszék iskola ütemterv el	Tevékenység	Projekt összefoglalása	Inaktív mérőföld	Inaktív mérőföld	Kézi összefoglaló vetítés	Határidő
Dátum: H 18.09.10.	Megszakított tevékenység	Külső tevékenységek	Külső mérőföld	Kézi összefoglalás	Kézi összefoglalás	Végrehajtás
	Mérőföld	Külső mérőföld	Kézi mérőföld	Kézi tevékenység	Csak kezdet	
	Összefoglalás	Inaktív tevékenység	Inaktív tevékenység	Csak időtartam	Csak befejezés	