

A Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervrész 2024. évi I. ütemében nevesített műszaki tartalmú felújítási-pótlási feladatok megvalósítására létrejött

**Egyedi Vállalkozási Szerződés
3. számú módosítása**

a továbbiakban: **3. sz. Módosítás**, amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (törzskönyvi azonosító: 735638, adószám: 15735636-2-41, bankszámlaszám: 11784009-15490012, cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester),
továbbiakban: **Önkormányzat vagy Megrendelő**,

másrészről

Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1138 Budapest, Váci út 182.; Cégjegyzékszáma: 01-10-042451; adószáma: 10898824-2-44; képviseli: Csörnyei Géza vezérigazgató és Brandstätter Gábor, fejlesztési, fenntarthatósági és innovációs igazgató) továbbiakban: **FV Zrt. vagy Vállalkozó**

között - **továbbiakban együtt: Felek** - a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek 2022. december 22. napján „Vállalkozási Keretszerződés a Víziközmű fejlesztési feladatainak ellátására” című szerződést (továbbiakban: **Keretszerződés**) kötöttek, amely 2023. január 1-én lépett hatályba, a Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervrészben (továbbiakban: GFT FPT) tervezett víziközmű felújítási és pótlási munkák teljes körű megvalósítására.
2. Felek között a Keretszerződés alapján a Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervrész 2024. évi I. ütemében nevesített műszaki tartalmú felújítási-pótlási feladatok megvalósítása tárgyában a Főpolgármester 348/2024 (06.05) számú határozatának megfelelően 2024. június 7. napján Egyedi Vállalkozási Szerződés (**Egyedi Vállalkozási Szerződés**) jött létre, melyet Felek korábban kétszer már módosítottak (2024. október 1. napján: 1. számú módosítás, valamint 2024. december 20-án: 2. számú módosítás).
3. Az Egyedi Vállalkozási Szerződés nettó 35 571 000 Ft Tartalékkeretet tartalmaz, amelynek keretösszegéből a Budapest XII. kerület, Kálló esperes utca vízvezeték csere nevesített feladat teljesíthetőségének érdekében, jóváhagyott pótmunkaként nettó 3 414 001 Ft felhasználásra került. A Budapest XII. kerület, Kálló esperes utca vízvezeték csere összege a pótmunka elvégzésének következtében nettó 46 837 001 Ft-ra növekedett. A Tartalékkeret így nettó 32 156 999 Ft-ra csökkent.

II. Az Egyedi Vállalkozási Szerződés 3. sz. Módosításának indoka

1. A műszaki tartalomban szereplő Budapest II. ker., Törökvész lejtő vízvezeték rekonstrukció megnevezésű munka beruházási kerete nettó 98 423 000 Ft-ról nettó 84 912 377 Ft-ra módosul. A módosítást az indokolja, hogy Budapest II. Kerület Önkormányzata 2025. év első felében tervez aszfaltozási munkákat végezni az utcában és a korábban kiadott Közútkezelői és tulajdonosi Hozzájárulásban előírt burkolat helyreállítási igényétől a kopóréteg tekintetében eltekint. Emiatt a munka – a kiviteli terv alapján számolt – költségvetése nettó 13 510 623 Ft-tal csökken.

2. A Tartalékkeret fennmaradó keretösszege és a Budapest II. kerület Törökvész lejtő beruházás során felszabadult összeg, összesen nettó 45 667 622 Ft felhasználásra, illetve Tartalékkeretbe helyezésre kerül az alábbiak szerint:

- A Budapest II. Kerületi Önkormányzat a II. ker., Törökvész lejtőre merőleges **II. Gábor Áron közben** útépitést valósít meg a 2025. évben. A II. Kerületi Önkormányzattal történt egyeztetés alapján 60%-kal kevesebb költségből valósítható meg a II. ker., Gábor Áron közben történő vízvezeték csere, ugyanis a beton-, a kötő- és a kopóréteg helyreállítását, a tereprendezést egyaránt a II. Kerületi Önkormányzat végezteti el az útépités keretében. A vízvezeték kiviteli terve alapján számolt költségvetés nettó 19 272 000 Ft.
- Az Önkormányzat és az FV Zrt. között létrejött „*Gördülő fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervrész 2024. évi I. ütemében szereplő előkészítési feladatok (tervezése, engedélyezés) elvégzésére, a következő évi kivitelezés érdekében*” elnevezésű egyedi vállalkozási szerződésben szereplő **XI. Sükösd utcában** húzódó vezeték csere költsége a kiviteli terv költségvetése alapján nettó 25 694 000 Ft. A vezeték kedvezőtlen csőtörési trendje indokolja az idei évi rekonstrukciót.
- A fennmaradó nettó 701 622 Ft a Tartalékkeret soron marad.

A Budapest II. kerület Gábor Áron köz, valamint a XI. ker. Sükösd utca vezeték cserék vállalt véghatárideje: 2025. november 30.

A fennmaradó Tartalékkeret felhasználási határideje szintén: 2025. november 30.

III. Fenti indokok alapján Felek a Keretszerződés 2.3. pontja alapján kötik meg jelen 3. sz. Módosítást az alábbi tartalommal:

1. Felek megállapodnak, hogy az Egyedi Vállalkozási Szerződés 1. számú melléklete 10. GFT sorszámú sorában szereplő „II. Törökvész lejtő vízvezeték rekonstrukció” megnevezésű feladat műszaki tartalma csökken, így a vállalkozói díja módosul, nettó 84 912 377 Ft-ra.
2. Felek megállapodnak, hogy új feladatként, jelen 3. sz. Módosítás keretében valósítandó meg a II. Gábor Áron köz vízvezeték rekonstrukciója, melynek vállalkozói díja nettó 19 272 000 Ft. A feladat műszaki tartalma és díja nem terjed ki a Budapest II. Kerület Önkormányzat által ellátandó feladatrészekre, melyek elvégzésére Budapest II. Kerület Önkormányzat vállalt kötelezettséget.
3. Felek megállapodnak, hogy új feladatként, jelen 3. sz. Módosítás keretében valósítandó meg a XI. kerület Sükösd utca vízvezeték rekonstrukciója, melynek vállalkozói díja nettó 25 694 000 Ft.
4. Felek megállapodnak, hogy a II. Gábor Áron köz vízvezeték rekonstrukciója, valamint az XI. kerület Sükösd utca vízvezeték rekonstrukciója engedélyokiratban rögzített, tervezett befejezési határideje továbbá a Tartalékkeret felhasználási határideje szintén 2025. november 30-ra módosul. Ennek megfelelően a feladat pénzügyi ütemezése is változik.
5. Felek rögzítik, hogy a jelen 3. sz. Módosítás III. 1., 2. és 3. pontjában szereplő feladatok díjait a szokásos piaci ár alapján határozták meg, melyet piaci árnak való megfelelést igazoló szakértői véleményt támaszt alá.

IV. Az Egyedi Vállalkozási Szerződés 3. sz. Módosítása

1. Fentieknek megfelelően az Egyedi Vállalkozási Szerződés 1. számú melléklete helyébe jelen 3. sz. Módosítás 1. számú melléklete lép.

2. Felek megállapodnak, hogy az Egyedi Vállalkozási Szerződés 3.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.1. A Vállalkozó a jelen Szerződésben foglalt valamennyi Feladat teljeskörű teljesítését **2025. november 30. véghatáridővel** vállalja el azzal, hogy az egyes Feladatokra **megállapított** teljesítési határidőket az 1. számú melléklet tartalmazza, továbbá ezek számlázása a jelen Szerződésben meghatározott módon történik.”

3. Felek megállapodnak, hogy az Egyedi Vállalkozási Szerződés 4.1. pontjának nyolcadik bekezdése folytatólagosan kiegészül az alábbi rendelkezéssel:

„Ezen kívül a Vállalkozó külön cash-flow adatszolgáltatást nyújt havi rendszerességgel a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgató Iroda Gazdálkodási Koordinációs Osztálya számára.”

4. Az Egyedi Vállalkozási Szerződés hivatkozott mellékletét képező 8354 azonosító számú engedélyokirat helyébe a jelen 3. sz. Módosítás 3. számú melléklete lép.

V. Egyéb rendelkezések

1. A jelen 3. sz. Módosítás a Felek általi kölcsönös aláírás napján, amennyiben a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba azzal, hogy az Egyedi Vállalkozási Szerződés jelen 3. sz. Módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

2. Az Egyedi Vállalkozási Szerződést a továbbiakban jelen 3. sz. Módosítással összhangban, az abban meghatározott célokra figyelemmel kell értelmezni.

Felek a jelen 3. sz. Módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

A jelen 3. sz. Módosítás digitálisan – minősített elektronikus aláírással - aláírt formában készült.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Felújítási és pótlás feladatok 2024-2028 GFT I. ütem (2024) Budapest főváros ivóvízellátó rendszerén - Nevesített tartalom feladatai 3. számú módosítása
2. számú melléklet: piaci árnak való megfelelést igazoló szakértői vélemény
3. számú melléklet: Az Egyedi Vállalkozási Szerződés hivatkozott mellékletét képező 8354 azonosító számú engedélyokirat

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

**Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő
Részvénytársaság** képviselőjében

Digitálisan aláírta:
Csörnyei Géza
Zoltán
Dátum: 2025.05.26
13:15:28 +02'00'

Csörnyei Géza
vezérigazgató

Digitálisan aláírta:
Brandstätter Gábor
Dátum: 2025.05.26
08:29:20 +02'00'

Brandstätter Gábor
fejlesztési, ft-i és in. ig.

Digitálisan aláírta:
Karácsony Gergely
Dátum: 2025.05.24
14:03:40 +02'00'

Karácsony Gergely
főpolgármester

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

2025.05.24
14:03:40
+02'00'

Bakó Aliz
gazdasági igazgató

Megegyezik a Tulajdonosi Bizottság által a 454/2025. (IV.29.) számú határozattal elfogadott tervszel.

Felújítási és pótlás feladatok 2024-2028 GFT I. ütem (2024) Budapest főváros ivóvízellátó rendszerén - Nevesített tartalom feladatai - 3. sz. módosítás												
GFT sor-szám	Munka megnevezése	Szakaszhatárok/ Helyszín	Rövid műszaki leírás	Célkitűzés	Fordított ÁFA-val érintett	Előleg felvétel	Nettó Vállalkozói díj (Ft)	Bruttó Vállalkozói díj (Ft)	Tervezett indítási időpont	Tervezett átfutási idő	Vállalkozó tervezett teljesítés időpontja	Könyvelési kategória
10.	II. Törökvész lejtő vízvezeték rekonstrukció	II. Fullánk u. - Törökvész út	455 fm D110KPE vezeték, a hozzátartozó csomópontokkal, szerelvényekkel, házi bekötésekkel	A sérülés szám és fenntartási költség csökkentése, szolgáltatási színvonal emelése. Személyi és vagyoni károkozás kockázatának minimalizálása, megszüntetése. Vízminőség és vízbiztonság javítása.	Igen	30%	84 912 377	107 838 719	2025.03.01	4 hónap	2025.06.30	építés
11.	XVIII. Móra F.u. vízvezeték rekonstrukció	XVIII. Móra F. u.-Rím u.-Krúdy Gy. u.	258 fm D110KPE vezeték, a hozzátartozó csomópontokkal, szerelvényekkel, házi bekötésekkel		Igen	30%	51 326 000	65 184 020	2024.06.01	6 hónap	2024.11.30	építés
12.	XXI. Szent László u.vízvezeték rekonstrukció	XXI. Bánya u. - Csővonó u.	810 fm D110KPE vezeték, a hozzátartozó csomópontokkal, szerelvényekkel, házi bekötésekkel		Igen	30%	138 994 000	176 522 380	2024.06.01	6 hónap	2024.11.30	építés
13.	XIX. Varjú K. u. vízvezeték rekonstrukció	XIX.Mészáros L. u. - Áchim A. u.	240 fm D110KPE vezeték, a hozzátartozó csomópontokkal, szerelvényekkel, házi bekötésekkel		Igen	30%	41 062 000	52 148 740	2024.06.01	6 hónap	2024.11.30	építés
14.	XXII.Pintyőke u. vízvezeték rekonstrukció	XXII. Szentháromság u. - Petőfi S. u.	251 fm D110KPE vezeték, a hozzátartozó csomópontokkal, szerelvényekkel, házi bekötésekkel		Igen	30%	48 590 000	61 709 300	2024.06.01	6 hónap	2024.11.30	építés
15.	XI. Galambóc u. vízvezeték rekonstrukció	Nádorfejérvári út / Nádorliget utca - Sopron u.	140 fm D110KPE vezeték, a hozzátartozó csomópontokkal, szerelvényekkel, házi bekötésekkel		Igen	30%	27 717 000	35 200 590	2024.06.01	6 hónap	2024.11.30	építés
16.	XVIII Bartók B. u vízvezeték rekonstrukció	XVIII. Mednyánszky u.-Benczúr u.	231 fm D110KPE vezeték, a hozzátartozó csomópontokkal, szerelvényekkel, házi bekötésekkel		Igen	30%	36 784 000	46 715 680	2024.06.01	6 hónap	2024.11.30	építés
17.	XII.Kálló esperes u. vízvezeték rekonstrukció	XII. Hegyalja út és Kálló esperes u. 6/b.	232 fm DN 100 gömbgrafitos öntöttvas vezeték, a hozzátartozó csomópontokkal, szerelvényekkel, házi bekötésekkel		Igen	30%	46 837 001	59 482 991	2024.06.01	6 hónap	2024.11.30	építés
18.	II.Szepesi u. vízvezeték rekonstrukció	II. Hidegkúti út-Kőhegy u.	230 fm DN 100 gömbgrafitos öntöttvas vezeték, a hozzátartozó csomópontokkal, szerelvényekkel, házi bekötésekkel		Igen	30%	42 499 000	53 973 730	2024.06.01	6 hónap	2024.11.30	építés
19.	XXII.Sport u. vízvezeték rekonstrukció	XXII. Angeli út és Fáy F. u.	180 fm D110KPE vezeték, a hozzátartozó csomópontokkal, szerelvényekkel, házi bekötésekkel		Igen	30%	34 895 000	44 316 650	2024.06.01	6 hónap	2024.11.30	építés
20.	XI.Homonna u. vízvezeték rekonstrukció	Budaörsi út és Harasztos u.	130 fm D110KPE vezeték, a hozzátartozó csomópontokkal, szerelvényekkel, házi bekötésekkel		Igen	30%	22 242 000	28 247 340	2024.06.01	6 hónap	2024.11.30	építés
21.	II.Gábor Áron köz vízvezeték rekonstrukció	Gábor Áron út-Törökvész lejtő	232 fm DN100 göv vezeték, a hozzátartozó csomópontokkal, szerelvényekkel, házi bekötésekkel		Igen	30%	19 272 000	24 475 440	2025.05.10	2,5 hónap	2025.11.30	építés
22.	XI.Sükdöd u. vízvezeték rekonstrukció	Hajtány sor-Solt u.	139 fm D110KPE vezeték, a hozzátartozó csomópontokkal, szerelvényekkel, házi bekötésekkel		Igen	30%	25 694 000	32 631 380	2025.05.10	2,5 hónap	2025.11.30	építés
23.	Ilonatalep gh. 0,4 kV-os elosztó csere	Ilonatalep gh.	A régi, elavult 4 mezős elosztó és vezérlőszekrény cseréje a fogyasztói oldalon történt változásokhoz igazítva, villamos teljesítmény mérések kiépítésével	A fogyasztói villamosenergia ellátás korszerűsítése, gépházi villamos energia fogyasztás mérésének a központi mérési adatgyűjtési igényekhez illesztése.	Nem	30%	33 101 000	42 038 270	2024.06.01	6 hónap	2024.11.30	építés vs. gép 50-50%
24.	Gravitációs csatorna zárcsere program		Gravitációs csatornákon nagy átmérőjű záruk felújítása.	Csatorna szakaszok zárhatóságának biztosítása.	Nem	30%	38 397 000	48 764 190	2024.06.01	6 hónap	2024.11.30	építés
25.	Medencék víztér felújítás Stratégia sz. (Lipót új med. I. ütem)	Lipót új med. I. ütem	Víztéri felújítások előfeltétele: csapadék elleni védelem , tetőszigetelés, csapadék elvezetés, megfelelő állapota a medencénél. Elégtelen műszaki állapot esetén szükséges megfelelő műszaki állapot elérése a víztéri beavatkozások előtt.Vízterek felújítása, beton kozmetikával. (Lipót új med. I. ütem)	Medence víztér rekonstrukció, vízminőségi kockázatok csökkentése és a létesítmények élettartamainak meghosszabbítása +30 évvel. A beavatkozásnak meg kell felelni a fenntarthatósági követelményeknek az ivóvízellátásban .	Nem	30%	278 049 000	353 122 230	2024.06.01	6 hónap	2024.11.30	építés
26.	Klórozó és hipózó felújítások 2024	Több helyszín	A 2022-es klórozó és hipózó felújítások munkáinak folytatása.	A klórozók műszaki állapotának javítása, elavult műszerek, berendezések, vezetékek cseréje.	Nem	30%	13 240 000	16 814 800	2024.06.01	6 hónap	2024.11.30	gép
27.	Gépházi csőszakasz cserék	Horányliget, Újpest	Gépházi csőszakasz cserék ultrahangos falvastagságmérés és egyéb érzékszervi diagnosztika alapján.	Jelentős üzemeltetési kockázat és anyagi kár megelőzése.	Nem	30%	26 481 000	33 630 870	2024.06.01	6 hónap	2024.11.30	építés
28.	Gravcsat acél szakasz korrvéd. 2024	Csepeli szakasz	NA1800 Gravitációs csatornák acélszakaszainak víztéri korrozio védelme, csepeli telepen belül, összesen 80 fm hosszban.	Élettartam megóvása, vízminőségi kockázat csökkentése	Nem	30%	33 101 000	42 038 270	2024.06.01	6 hónap	2024.11.30	építés
29.	VTO záruk, vezetékek átépítése	Több helyszín	Gépházakban, medencékben, aknákban, földben lévő, termelést szolgáló DN 300 átmérőig záruk beszerzése, szükség szerinti beépítése.	VTO objektumok kiszakaszolhatósága.	Nem	30%	3 972 000	5 044 440	2024.06.01	6 hónap	2024.11.30	építés
	Tartalékkeret				Igen		701 622	891 060	2024.06.01		2025.11.30	építés
Összesen:							1 047 867 000	1 330 791 090				

MÉRNÖKSZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

a

Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervrészben, valamint a
Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telepen
tervezett víziközmű felújítási és pótlási munkák
vállalkozói díjainak értékeléséről

Megbízó: **ENVIRODUNA Beruházás Előkészítő Korlátolt Felelősségű Társaság**
címe: 1053 Budapest, Curia u. 3.

Budapest, 2025.03.28.

Készítette:

Csermely Gábor
okl. építőmérnök
okl. igazságügyi szakértő szakmérnök
i.ü. szakértő: építési beruházás, ingatlan-értékbecsülés,
épületenergetika, építéstechnológia szakterületeken
(eng.szám: 3384)

1. Előzmények, a szakértő megbízása

1.1. A vizsgálat tárgya

Budapest Főváros Önkormányzata és a Fővárosi Vízművek Zrt. között 2024. június 7. napján vállalkozási szerződések jöttek létre az alábbi tárgyban:

- Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási tervrész 2024. évi I. ütemében szereplő előkészítési feladatok (tervezése, engedélyezés) elvégzésére, a következő évi kivitelezés érdekében (a továbbiakban: **Előkészítési munkák**);
- Gördülő fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervrész 2024. évi I. ütemében nevesített műszaki tartalmú felújítási-pótlási feladatok megvalósítása (továbbiakban: **Nevesített munkák**);
- Teljes bekötővezeték és szerelvény (tűzcsap, zár, légszelep, közkút, nyomáscsökkentő) cserék megvalósítása (továbbiakban: **Pontszerű munkák**);

az Előkészítési munkák, a Nevesített munkák és a Pontszerű munkák a továbbiakban együttesen: **Szerződések**.

1.2. A szakértő megbízása

Jelen szakértői eljárás a **Nevesített munkák** keretében a tartalékkeret terhére, 2025. évben elvégzendő új, korábbi szakvéleményben nem szereplő helyszínek a **Bp. II. Gábor Áron köz és a XI. Sükösd utca vízvezeték rekonstrukciós munkáinak** szakértői felülvizsgálata azzal összefüggésben, hogy a kalkulációkban meghatározott vállalkozói díjak a piaci árazásnak megfeleltethetők-e.

2. A szakértő feladata

2.1. A Szakértő

A feladat elvégzésében közreműködő **igazságügyi szakértő** (továbbiakban: Szakértő):

Csermely Gábor - okleveles építőmérnök, építőipari igazságügyi szakmérnök, igazságügyi szakértő (003384), építésügyi műszaki szakértő (01-4932), ingatlanforgalmi szakértő, műszaki ellenőr (01-57967). Igazságügyi szakértői szakterületek: ingatlan-értékbecslés, építési beruházás, építéstechnológia, épületenergetika.

2.2. A szakértői eljárás során a Megbízó részéről megfogalmazott, és a szakértői eljárás során megválaszolandó kérdések:

1. *A rendelkezésre álló dokumentumok és tájékoztatások alapján a szerződésekben szereplő összegek reálisnak tekinthetők-e?*

3. A vizsgálati eljárások és eszközök (a lelet), továbbá a szakértői módszertan és egyéb nyilatkozatok

3.1. Alapfeltételezések, vállalások, korlátozások, szabályozások

Szakértő jelen szakvélemény vonatkozásában az alábbi alapfeltételezéseket rögzíti:

- A Szakértő kijelenti, hogy semmiféle érdeke nem fűződik a jelen értékelő elemzés, azaz a szakértői vizsgálat tárgyát képező ügryhöz, a Szakértő pártatlanságát semmilyen körülmény nem befolyásolja, a Szakértő díjazása teljes egészében független a jelen mérnökszakértői véleményben tett megállapításoktól.
- A szakértői értékelést végzőnek nincs semmiféle érdekeltsége a tárgyi munkákhoz.
- A szakértői vizsgálati eljárásra nincs kidolgozott egységes módszertani útmutató.
- A vizsgálatot végző nem vállal felelősséget olyan később, a jelen szakvélemény aláírását követően jelentkező gazdasági vagy műszaki okokért, eseményekért, amelyek befolyásolják az elemzés megállapításait.
- Legjobb tudásom szerint jelen értékelő jelentésben szereplő ténybeli állítások – amelyeken a szakvéleményben szereplő elemzések, vélemények és következtetések alapulnak – igazak és valóságok.

A szakértői eljárásnak nem része:

- a megadott beruházási munkarészek műszaki szükségességének, indokoltságának a vizsgálata, értékelése,
- a tervek felülvizsgálata, tervellenőri feladatok ellátása, mennyiségek felülvizsgálata,
- az ingatlanok, helyszínek bejárása,
- diagnosztikai szakértői vizsgálatok elvégzése,
- a szakértő kompetenciáját meghaladó kérdések szakértői vizsgálata,
- tervezési feladatok ellátása.

A szakértői eljárás, valamint a szakvélemény a fenti feltételek figyelembevételével kerül elvégzésre, összeállításra.

3.2. Szakértői nyilatkozat

A szakértői tevékenységet a hatályos jogszabályi előírásoknak, szakmai, illetve szakirodalmi ajánlásoknak figyelembevételével, a szakmai és etikai normák betartásával, lelkiismeretesen és legjobb tudásom szerint végzem el, különös figyelemmel azon jogszabályi előírásra, miszerint a szakértő a tevékenységével kapcsolatban nem utasítható.

A szakvélemény készítése során tudomásomra jutott szakmai és üzleti információkat, dokumentumokat bizalmasan kezelem.

3.3. A szakvélemény készítéséhez rendelkezésre bocsátott dokumentumok

Az eljárás során a Fővárosi Vízművek interneten keresztül elérhető könyvtárában biztosította a vizsgálandó dokumentumokat.

4. Helyszíni szemle és tapasztalatok

A szakértői eljárás keretén belül helyszíni szemlék megtartására nem került sor.

5. Szakértői értékelés, megállapítások

Általános megjegyzés az elemzéshez

A vizsgált beruházások árképzései szabadáras kategóriába tartoznak, amelynek mértékét számos tényező befolyásolhatja, akár jelentős mértékben is. Ilyen a munka jellege, volumene, egyedisége, a tervek részletessége, a kivitelezés közben nem várt fejlemények bekövetkezésének várható előfordulása, nagysága stb. Ezek, különösen egy felújítás esetében bizonyosan magasabb árszintet eredményeznek, mert a vállalkozó ezeket a bizonytalansági tényezőket az árában is érvényre kívánja juttatni.

Vizsgált Nevesített vonalas munkák

A felülvizsgálat alapját az alábbi rendelkezésemre bocsátott dokumentum képezi:

Gábor Á köz_XI_Sükösd árelemzéshez_20250325.xlsx,

amely tartalmazza a két rekonstrukciós munka végzésének jellegét, árképzését.

A vizsgált beruházások ***munkavégzésének jellege:***

- Gábor Á utca esetében útpálya szerkezet helyreállítása nélkül,
- XI. Sükösd utca esetében felpályás aszfalt kopórétteggyel, repülővezetékkel.

Az ár kalkuláció szakértői értékelése:

Mind 2024-ben, mind 2025-ben más, hasonló jellegű munkák felülvizsgálata és értékelés már megtörtént, az elv ez esetben is hasonlóan tekinthető. A költségkalkulációk becsült fajlagos fektetési költségek alapján történtek, amely a fajlagos árakat a helyszín adottságainak megfelelően korrigáltak, amelyekre vonatkozó információk a rendelkezésre álló táblázatokban is rögzítésre kerültek.

A XI. Sükösd utcai rekonstrukció esetében a költségek egy költségvetéssel is alátámasztásra kerültek. Az ebben szereplő egységárak az ideit, korábban már vizsgált egységárakkal megegyeznek.

Tervezési díjként általánosan a piaci szokások alapján, és a tavalyi évben már elfogadottak szerint a becsült kivitelezési költség 4%-a került figyelembevételre.

Ennek figyelembevételével összességében a két beruházás előzetesen becsült ráfordítási költsége, 2025. évi árszinten elfogadhatónak tekinthető.