

EGYEDI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási tervrész 2024. évi I. ütemében szereplő előkészítési feladatok (tervezése, engedélyezés) elvégzésére, a következő évi kivitelezés érdekében

amely létrejött az egyik részről, mint

Budapest Főváros Önkormányzata (törzskönyvi azonosító: 735638, adószám: 15735636-2-41, bankszámlaszám: 11784009-15490012, cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester), (továbbiakban: **Önkormányzat** vagy **Megrendelő**),

a másik részről a

Fővárosi Vízművek Zrt. (székhelye: 1138 Budapest XIII. Váci út 182., cégjegyzékszám: 01-10-042451, nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, statisztikai számjele: 10898824-3600-114-01, adószáma: 10898824-2-44, bankszámlaszáma: 10401000-50526680-56751006, képviseli: Csörnyei Géza vezérigazgató és Brandstätter Gábor fejlesztési, fenntarthatósági és innovációs igazgató) (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen szerződő Felek között, az alábbi feltételekkel:

1. ELŐZMÉNYEK

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (továbbiakban: Mötv.) 23. §. (4) bekezdésének 11. pontja értelmében az ivóvíz-ellátás biztosítása a Fővárosi Önkormányzat feladata, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 1. § (1) bekezdés c) pontjára és 5/F. § (4) bekezdésére tekintettel Budapesten a Fővárosi Önkormányzat az ellátásért felelős.

Fentiek alapján az Önkormányzat, mint ellátásért felelős kötelezettsége Budapest területén a közüzemi ivóvíz-ellátás szolgáltatásról való gondoskodás.

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 21. pontja értelmében *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 11. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat kötelező, ivóvízellátás biztosítására vonatkozó feladatainak ellátása tekintetében: a Vállalkozó kizárólagos joggal rendelkezik.*

Felek között az ivóvíz-ellátási szolgáltatás tekintetében fennálló önkormányzati kötelezettség ellátása érdekében 2012. december 21. napján üzemeltetési szerződés jött létre vagyonnevelés formájában. Felek a korábban alkalmazott vagyonnevelési konstrukció bérleti és üzemeltetési konstrukcióra történő módosításáról döntöttek, ennek megfelelően Felek 2022.12. 22. napján Vagyonkezelési szerződés 1. számú módosításáról szóló megállapodást (továbbiakban: **BÜSZ**) kötöttek, amely 2023. január 01-én lépett hatályba.

A Vállalkozó a Vksztv. 16.§ (6) bekezdés a) pontja szerinti gazdasági társaság, amely a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: MEKH) 4089/2016 számú határozata alapján víziközmű-szolgáltatói engedéllyel rendelkezik.

A BÜSZ 1.6. pontja alapján a Vksztv. 29. § (3) és (4) bekezdése értelmében a víziközmű-fejlesztésről a BÜSZ fennállása alatt az ellátásért felelősnek, azaz az Önkormányzatnak kell gondoskodni. Ha a víziközmű-fejlesztést a Víziközmű-szolgáltató végzi, az kizárólag a víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezhető.

A BÜSZ 1.7 pontja úgy rendelkezik, hogy Feleknek a víziközmű-fejlesztés ellátására külön vállalkozási vagy a megvalósításra irányuló egyéb megállapodást szükséges kötniük.

Fentiekre tekintettel Felek 2022. december 22. napján „Vállalkozási Keretszerződés a Víziközmű fejlesztési feladatainak ellátására” című szerződést (továbbiakban: **Keretszerződés**) kötöttek, amely 2023. január 01-én lépett hatályba, a Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervrészben (továbbiakban: GFT FPT) tervezett víziközmű felújítási és pótlási munkák teljes körű megvalósítására.

Felek között 2023. december 4. napján a BÜSZ-höz kapcsolódó kiegészítő megállapodás (továbbiakban: **Kiegészítő Megállapodás**) jött létre, melyben Felek a jelen szerződés forrását képező, BÜSZ-ben meghatározott 2023. évi bérleti díj megfizetésének határidejét rendezték.

A Keretszerződés értelmében GFT FPT I. ütemében meghatározott, jelen Egyedi vállalkozási szerződésben részletezett feladatok végrehajtására, finanszírozására, egyes részletszabályok meghatározására jelen szerződést kötik (továbbiakban: **Szerződés**).

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a tervek ellenőrzési feladatainak ellátásával az ENVIRODUNA Beruházás Előkészítő Kft-t (a továbbiakban: Műszaki Ellenőr) bízta meg.

2. SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. Az előzményekre hivatkozva a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a **Gördülő Fejlesztési Terv (2024-2038) Felújítási és Pótlási Tervrészben** szereplő „**Feladatok előkészítése, tervezése, engedélyezése**” megvalósítását az 1. sz. mellékletben szereplő csőhálózati és víztermelő létesítmények és kapcsolódó felújítási, pótlási feladatok előkészítésére (továbbiakban: **Feladatok**, külön-külön: **Feladat**).

2.2. Felek az egyes munkák előkészítése alatt az adott munka szakszerű, későbbi kiviteli megvalósításához szükséges felmérések, tervezések (kiviteli és/vagy engedélyes tervek elkészítése) és a jogszabályi előírások szerinti engedélyeztetések megvalósítását értik.

A Feladatok minden esetben magukban foglalják a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, hatósági előírásokban meghatározottak szerinti feladatok teljes körű elvégzését, a tervek elkészítését, bejelentésköteles és engedélyköteles munkák esetén a szükséges vízjogi bejelentések megtételét, engedélyek, hozzájárulások beszerzését.

3. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE ÉS HATÁRIDEJE

3.1. A Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott valamennyi Feladat teljesítését 2024. november 30. határidővel vállalja el azzal, hogy az egyes Feladatok számlázása a jelen Szerződésben meghatározott módon történik.

Vállalkozó köteles az 1. számú mellékletben meghatározott Feladatokat teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalanul, hiba- és hiánymentesen, szakvállalat gondosságával teljesíteni, és

a terveket Megrendelő részére a 3.1. pontban rögzített teljesítési határidő megtartása mellett igazolt módon átadni.

3.2. Amennyiben a Vállalkozó a szerződéses feladatai során olyan akadályba ütközik, illetve olyan okból szenved késedelmet, amely a Megrendelőnek, illetve az érdekkörében eljáró személyeknek tulajdonítható vagy a Megrendelő kockázatát képezi (ide értve többek között, de nem kizárólag bármely jóváhagyás vagy utasítás késedelmét, a Vállalkozó ajánlattételekor előre nem látható helyszíni körülményeket, a jogszabályok változásai miatt szükséges kiigazításokat és a vis maiort) a szerződéses határidők az okozott késedelem mértékével meghosszabbodnak.

A szerződéses határidő a vállalkozói késedelem szabályainak alkalmazása nélkül ugyancsak meghosszabbodik a hatóságok által okozott késedelemmel, azzal, hogy a hosszabbítás alapjául az előírt hatósági ügyintézési határidő maximumát meghaladó késedelem szolgálhat.

4. A VÁLLALKOZÓ ÉS MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

A Vállalkozó és a Megrendelő jogait és kötelezettségeit a jelen Szerződés, valamint a Keretszerződés szabályozza.

4.1. Vállalkozó kötelezettségei:

A Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Megrendelőt tájékoztatni a Feladatok megvalósításának állásáról, az egyéb lényeges körülményekről. Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, ha a Szerződésben vállalt valamely kötelezettségének teljesítése akadályba ütközik, továbbá köteles az ilyen körülmények elhárítása és megoldása érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.

Vállalkozó a Feladatok elvégzését, mint szakvállalat saját felelősségére végzi azzal, hogy a vonatkozó előírásokat ismeri. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a jelen Szerződés szerinti Feladatok elvégzéséhez szükséges képzettséggel, eszközökkel és a tevékenysége folytatásához szükséges engedélyekkel.

Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:240. §-ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően, a Megrendelő utasításai alapján köteles eljárni.

Vállalkozó köteles a Feladatok teljesítése során a Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartókkal vagy jelen Szerződés tárgyával egyéb módon érintett szervezetekkel, kijelölt munkatársakkal együttműködni.

Vállalkozó felel minden, a hatályos jogszabályok és előírások, valamint a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségei megszegéséből eredő kárért.

Vállalkozó köteles túrni a Megrendelő illetékes szervezeti egysége által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok végzését.

Vállalkozó köteles az 1. számú mellékletben foglalt feladatok megvalósításának ütemtervét elkészíteni és azt a Megrendelő és a Műszaki Ellenőr részére a jelen Szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül megküldeni. Vállalkozó köteles továbbá az ütemtervet annak a

véghatáridőre kiható módosulása esetén, de a negyedéves jelentés elkészítésekor mindenképpen aktualizálni és a Megrendelő és a Műszaki Ellenőr részére megküldeni.

Vállalkozó a Keretszerződés szerint negyedéves előrehaladási jelentést küld az elmúlt időszak eseményeiről a Megrendelő és a Műszaki Ellenőr részére. A jelentés mellékletét képezik a Feladatok tárgynegyedévből történő előrehaladását tételesen bemutató pénzügyi táblák, cash-flow terv a várható kifizetésekről, havi bontásban.

Vállalkozót a tervezési feladat során különösen az alábbi kötelezettségek terhelik:

Vállalkozó köteles gondoskodni a tervezési feladat ellátásához szükséges vízjogi bejelentések megtételéről, valamint a hatósági engedélyek, jóváhagyások, hozzájárulások beszerzéséről és az ezt megelőző eljárások lefolytatásáról.

A tervdokumentációkat a Vállalkozó a jelen Szerződés 3. pontja szerint meghatározott határidőben köteles a Megrendelő részére átadni, és amely Feladat esetében szükséges, a véglegessé vált vízjogi bejelentést, vagy a létesítési engedélyt csatolva, a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

Vállalkozó az általa készített tervekért jog- és kellékszavatosságot vállal.

4.2. A Megrendelő jogai, kötelezettségei

Megrendelő köteles a Vállalkozó által összehívott tervbírálatra képviselőt delegálni, aki a megfelelőségről és az engedélyeztetésre való benyújthatóságról a Megrendelő nevében nyilatkozik. Megrendelő köteles a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni, és a jelen Szerződésben meghatározottak szerinti vállalkozói díjat szerződésszerűen megfizetni. Megrendelő köteles a Feladatok teljesítése kapcsán felmerülő hatósági eljárásokban a szükséges nyilatkozatok megadásában észszerű időn belül közreműködni.

Megrendelő jogosult a jelen Szerződésben megjelölt kapcsolattartója útján a tervezési feladatokat, tevékenységet bármikor ellenőrizni, amely ellenőrzés azonban nem veszélyeztetheti a Feladatok Vállalkozó részéről történő folyamatos ellátását.

Megrendelő jogosult a tervezéssel kapcsolatos megjegyzéseit, kéréseit, utasításait továbbá kifogásait a jelen Szerződésben szabályozott módon megtenni.

Megrendelő köteles a Vállalkozó hozzá intézett és közvetlen intézkedést igénylő észrevételeit jelen Szerződés alapján szükséges nyilatkozatait az előre egyeztetett határidőre megválaszolni. A testületi döntést igénylő kérdéseket Megrendelő soron kívül a döntéshozó elé terjeszti.

5. VÁLLALKOZÓI DÍJ, TELJESÍTÉSIGAZOLÁS, FIZETÉSI FELTÉTELEK

5.1. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj - az Enviroduna Kft. által is alátámasztott módon (2. sz. melléklet) - a szokásos piaci áraknak megfelel azzal, hogy az erre irányuló szakértői

vélemény kiegészítésére legkésőbb 2024. augusztus 31-ig független piaci árelemzés készül, amely a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét fogja képezni.

5.2. Jelen Szerződés 1. sz. melléklete szerint megállapított díjak átalány díjak.

Vállalkozói díj összesen összege: Nettó 31 593 000,- Ft + ÁFA, azaz harmincegymillió ötszázkilencvenháromezer forint + ÁFA.

Felek rögzítik, hogy az 1. sz. mellékletben meghatározott egyes Feladatokat önálló teljesítéseknek tekintik, azaz nem minősülnek jelen Szerződés viszonylatában az egyes Feladatok teljesítése részteljesítésnek. A Vállalkozó az egyes Feladat tekintetében jogosult az adott Feladatra meghatározott vállalkozói díjra.

A vízjogi bejelentés, illetve létesítési engedélyköteles csőhálózati és víztermelési létesítmények tervezése esetén a bejelentés, vagy az engedélyezésre történő benyújtás képezi az adott Feladat első számú részteljesítését. A benyújtás tényét igazoló dokumentumot a Vállalkozó elektronikus úton haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) napon belül eljuttatja Megbízó részére, melyről Megbízó 3 (három) napon belül teljesítésigazolást állít ki, és amelyet elektronikus úton haladéktalanul eljuttat Vállalkozó részére. Az első számú részteljesítésről Vállalkozó a bejelentés, illetve az engedélyezésre benyújtás napjával, mint teljesítési időponttal állítja ki a számlát, az adott Feladat vállalkozói díjának 70%-a szerinti összegéről.

5.3. A csőhálózati és víztermelési létesítmények kiviteli terveket Vállalkozó legkésőbb a véglegessé vált vízjogi létesítési engedély kézhezvételét követően, 3 napon belül adja át igazolható módon Megrendelő részére, melyről Megrendelő megfelelőség esetén az átvételt követő 3 (három) napon belül teljesítésigazolást állít ki és elektronikus úton eljuttat Vállalkozó részére. A végszámla teljesítési időpontja a tervek Megrendelő általi elfogadása, azaz a kiviteli tervek teljesítésigazolása kiállításának napja.

5.4. Azon víztermelési létesítmények esetén, ahol nem szükséges vízjogi bejelentési, illetve létesítési engedélyezési eljárás, a kiviteli tervek Megrendelő részére történő igazolt átadását és megfelelőség esetén az átadást követő 3 (három) napon belül kiállított teljesítésigazolás alapján Vállalkozó egy darab számla benyújtására jogosult. A számlán a teljesítés időpontja a tervek Megrendelő általi elfogadása, azaz a teljesítésigazolás kiállításának napja.

5.5. A fenti tervszállítások kizárólag elektronikusan történnek, 1 (egy) db digitálisan szerkeszthető (dwg, doc, xls, stb. formátumban) és 1 (egy) db digitálisan nem szerkeszthető, nyomtatható (pdf formátumban) formátumban, papír alapú terv szállítás nem képezi a Szerződés tárgyát.

5.6. A Vállalkozó a számlát /részszámlát Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.) nevére és címére állítja ki. Vállalkozó a kiállított számlát papír alapon 1 (egy) eredeti példányban Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Pénzügyi Számviteli és Vagyonnyilvántartási Főosztály részére nyújtja be, vagy a fokozott biztonságú aláírással ellátott számláját elektronikus úton az eszamlaonkormanyzat@budapest.hu címre küldi meg a számla keltét követő 3 (három) napon belül. Amennyiben a számla nem felel meg a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény vagy a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályban rögzített előírásoknak Megrendelő a számla helyesbítését kéri. Ebben az esetben a helyesbítő számla rendelkezésre állásáig, továbbá a számla késedelmes rendelkezésre bocsátása esetén a fizetési késedelem kizárt. Vállalkozó a számlán az igénybevett közvetített szolgáltatás tényét feltünteti.

A Vállalkozó a BÜSZ 2.5.2 pontjában foglaltakra figyelemmel a számla keltét követő 20 napon belül jogosult a számla nettó összegét az Elkülönített számláról átvezetni saját pénzforgalmi

bankszámlájára. Megrendelő a számlák ÁFA összegét a Vállalkozó bankszámlájára a fizetési esedékesség időpontjáig fizeti meg.

6. A FELADATOK EREDMÉNYÉNEK AKTIVÁLÁSA, HASZNOSÍTÁSA

A Feladatok ellátása során elkészült tervek a Vállalkozó által a Megrendelő felé kiállított számlák alapján a Megrendelő tulajdonába kerülnek, amelyeket a kivitelezések megvalósításáig befejezetlen beruházásként tart nyilván.

7. SZERZŐI JOGI RENDELKEZÉSEK

7.1. Vállalkozó szavatol azért, hogy a jelen Szerződés keretében elkészített, szerzői jogi védelem alá tartozó szellemi alkotásokra nem áll fenn harmadik személynek olyan kizárólagos vagyoni/felhasználási joga vagy díjigénye, amely a Megrendelő jelen Szerződés szerinti jogszerzését és felhasználását korlátozná, vagy akadályozná.

7.2. Vállalkozó jelen Szerződés alapján készült szerzői jogi védelem alatt álló szellemi alkotások (tervek) felhasználásának jogát a Megrendelő általi átvétellel és a vállalkozói díj megfizetésével átruházza a Megrendelőre. Az átvétellel és a vállalkozói díj megfizetésével a felhasználási jog a Megrendelőre száll át, azokon Megrendelő határozatlan idejű, területi, időbeli és módbeli korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A szellemi alkotások (tervek) kapcsán Megrendelő különösképpen jogot szerez arra, hogy a tervek részét vagy egészét maga korlátlanul felhasználja, megvalósítsa vagy megvalósíttassa, átdolgozza, átdolgoztassa, többszörözze (beleértve a képfelvétellel való rögzítést, a számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra történő másolást is), harmadik személlyel közölje, nyilvánosságra hozza, felhasználására másnak engedélyt adjon, Megrendelő jogosult továbbá a tervek kizárólagosan tetszőleges példányban többszörözni. A vállalkozási díj tartalmazza a teljes körű vagyoni és átruházható nem vagyoni jogok, valamint az átdolgozás és megváltoztatás jogának fentiek szerinti Megrendelőre történő átruházásának ellenértékét is.

7.3. Amennyiben a szerzői jogi szabályok szerint a szellemi alkotás (terv) részét képező valamely dokumentum (mű) vagyoni jogait nem lehet átruházni, a Vállalkozó a Megrendelőnek az érintett dokumentum teljes védelmi idejére vonatkozó, földrajzi korlátozás nélküli, átruházható és kizárólagos felhasználási jogot enged a mű minden ismert felhasználási módjára, így különösen a mű többszörözésére, terjesztésére, nyilvános előadására, nyilvánosságához való közvetítésére, a mű átdolgozására, továbbá engedélyezi Megrendelőnek a műre vonatkozóan korlátlan számú alfelhasználási jog engedését.

7.4. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a szellemi alkotás (terv), vagy annak egyes meghatározott részeit Vállalkozó a Felek között létrejött BÜSZ-ben foglalt feladatok, valamint a Felek között kötött vagy kötendő vállalkozási szerződés(ek) teljesítése érdekében jogosult felhasználni. Tekintettel arra, hogy a felhasználás Vállalkozó, mint üzemeltető szerződésszerű teljesítéséhez szükséges, a felhasználásért Vállalkozó külön ellentételezést nem fizet Megrendelő részére.

8. A SZERZŐDÉSSZEGÉS KÖVETKEZMÉNYEI

Felek rögzítik, hogy a szerződésszegés, illetve nem szerződésszerű teljesítés esetén a Keretmegállapodás rendelkezései az irányadók.

9. ADATVÉDELMI RENDELKEZÉSEK

9.1. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés hatálya alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: „**Info tv.**”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: „**GDPR**”) rendelkezéseit.

9.2. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződés szerinti együttműködés során rendelkezésükre bocsátott adatokat bizalmasan kezelik. Személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Info tv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

A Fővárosi Önkormányzat adatkezelési tájékoztatója az alábbi linken érhető el: <https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok?id=892>

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

9.3. Felek megállapítják, hogy a másik Fél az Info tv. alapján helyi önkormányzati közfeladatot ellátó szervnek minősül, és mint ilyen, a kezelésében lévő és tevékenységére vonatkozó vagy közfeladatának ellátásával összefüggésben keletkezett, a személyes adat fogalma alá nem eső, bármilyen módon vagy formában rögzített információ vagy ismeret, függetlenül kezelésének módjától, önálló vagy gyűjteményes jellegétől, közérdekű adatnak minősül. Felek tudomásul veszik, hogy jelen Szerződés adatai az Info tv. rendelkezései szerint közérdekű adatok. Fentiekre tekintettel Felek hozzájárulnak jelen Szerződés és esetleges módosításának az Info tv. szerinti közzétételéhez.

9.4. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: „**Áht.**”) 41. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján Vállalkozó nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül, továbbá tudomásul veszi, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése alapján kifizetés nem teljesíthető átlátható szervezetnek nem minősülő szervezet részére.

10. ÉRTESÍTÉSEK, KAPCSOLATTARTÁS

Bármely, a Felek között, a jelen Szerződés vagy a jogszabály által előírt jognyilatkozatot írásban kell megtenni. Az értesítés személyes kézbesítés esetén a másik Fél általi átvétel napján, postai küldemény esetén, a postai tértivevényen feltüntetett napon tekinthető közöltnek.

A teljesítéssel összefüggő kapcsolattartás során a Felek képviselői által e-mailben megküldött értesítés közöltnék tekinthető, ha az e-mail kézhezvételét a másik fél visszaigazolja, vagy az e-mailre egyébként írásban válaszol.

A jelen Szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatokat, értesítéseket a Felek részéről a Megrendelő képviselője, a Vállalkozó képviselője, illetve az alábbi személyek tehetnek:

Megrendelő részéről a kapcsolattartó és a teljesítés igazolására jogosult személy:

Név: Németh László főosztályvezető
Cím: Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési Főosztály
1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Telefon: +36 1 327 1132
e-mail: nemethl@budapest.hu

Műszaki Ellenőr részéről:

Név: Csuka Ákos
Cím: Enviroduna Kft., 1053 Budapest Curia utca 3.
Telefon: 328-0512
E-mail cím: csuka.akos@enviroduna.hu

Vállalkozó részéről a kapcsolattartó:

Név: Brandstätter Gábor, fejlesztési, fenntarthatósági és innovációs igazgató
Cím: Fővárosi Vízművek Zrt., 1138 Budapest, Váci út 182.
Telefon: +36 1 465 2428, +36 30 472 7536
e-mail cím: gabor.brandstatter@vizmuvek.hu

A Felek kapcsolattartói tekintetében bekövetkező változások szerződésmódosításnak nem minősülnek, azt nem igényelnek. A Felek a kapcsolattartóik tekintetében bekövetkezett változásról egymást írásban értesítik.

11. SZERZŐDÉS HATÁLYA, MEGSZÚNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE, MÓDOSÍTÁSA

11.1. A Szerződés a Felek általi aláírást követően azon a napon lép hatályba, amikor a Kiegészítő Megállapodásnak megfelelően a BÜSZ szerinti (2023. évi) bérleti díj a BÜSZ-ben meghatározott Elkülönített számlán jóváírásra kerül. A jóváírásról a Vállalkozó haladéktalanul köteles a Megrendelőt írásban értesíteni.

11.2. Jelen Szerződés hatálya Szerződésben foglaltak maradéktalan teljesüléséig tart, vagy a Jelen Szerződés 5. pontban rögzített keretösszeg felhasználásáig, de legkésőbb 2024. december 31. napjáig, kivéve azokat a rendelkezéseket, amelyek természetüknél fogva továbbra is hatályban kell maradjanak.

11.3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés bármelyik Fél rendes felmondással kizárólag akkor szüntetheti meg, ha a Felek a BÜSZ-t a beruházások kezelése tekintetében akként módosítják, hogy a GFT felújítási és pótlási tervrészében meghatározott beruházásokat nem az FV Zrt. végzi és emiatt a Vállalkozási Keretszerződés megszűnik.

11.4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződést bármelyik Fél rendkívüli felmondással azonnali hatállyal megszüntetheti, a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén.

11.5. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen Szerződésben meghatározott feladatok időbeni átütemezésére lehet szükség, az időbeni átütemezés, vagy ha időközben a műszaki tartalom módosítása szükségessé válik, Felek – összhangban a Keretszerződés 2.3. pontjában foglaltakkal – jóhiszeműen együttműködnek a jelen Szerződés megfelelő módosítása érdekében.

12. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos BÜSZ és a Keretszerződés rendelkezései az irányadóak.

Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, valamint a Vksztv. és egyéb kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

A Vállalkozónak és Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a jelen Szerződés keretében vagy a szerződéskötéssel kapcsolatban merül fel. Minden, a jelen Szerződés megkötése után felmerülő, a jelen Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni.

Mellékletek:

1. számú melléklet – Előkészítés műszaki tartalom_GFT_FPT2024_20240530
2. számú melléklet – Enviroduna Kft. nyilatkozata

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

VÁLLALKOZÓ:

 **FŐVÁROSI
VÍZMŰVEK**
Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
Digitálisan aláírta:
Csörnyei Géza
Zoltán
Dátum: 2024.06.06
12:07:58 +02'00'

Csörnyei Géza

vezérigazgató

 Digitálisan aláírta:
Brandstätter Gábor
Dátum: 2024.06.06
08:19:41 +02'00'

Brandstätter Gábor

fejl.,fenntarthat. és innov. igazgató

Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő
Részvénytársaság

MEGRENDELŐ:





Budapest Főváros Önkormányzata
A főpolgármester hatáskörében eljárva:

Tüttő Kata

főpolgármester-helyettes

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:



PÉNZÜGYI ELLENJEGYZÉST
VÉGZŐ
Berente Katalin
osztályvezető

2024.06.06
17:01:27 +02'00'

Berente Katalin
gazdasági igazgató



ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRTA
Németh László
főosztályvezető



ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRTA
Sass Katalin
osztályvezető

Felújítási és pótlás feladatok 2024-2028 GFT I. ütem (2024) Budapest főváros ivóvízellátó rendszerén - Előkészítési tartalom feladatai													
Sor-szám	GFT sszám	Munka megnevezése	Szakaszhatárok/ Helyszín	Rövid műszaki leírás	Célkitűzés	Előleg felvétel	Részteljesítés	Nettó Vállalkozói díj (Ft)	Bruttó Vállalkozói díj (Ft)	Tervezett indítási időpont	Tervezett átfutási idő	Vállalkozó tervezett teljesítési időpontja	Könyvelési kategória
1.	33.	II.Dombos u. vízvezeték rekonstrukció	Kisasszony u.-Csatlós u.	680 fm DN 100 gömbgrafitos öntöttvas vezeték, a hozzátartozó csomópontokkal, szerelvényekkel, házi bekötésekkel	A sérülés szám és fenntartási költség csökkentése, szolgáltatási színvonal emelése. Személyi és vagyoni károkozás kockázatának minimalizálása, megszüntetése. Vízminőség és vízbiztonság javítása.	0%	70%	3 772 660	4 791 278	2024.06.01	6 hónap	2024.11.30	építés
2.	34.	II. Jókai utca vízvezeték rekonstrukció	Hidegkúti út - Honvéd utca	305 fm DN 100 gömbgrafitos öntöttvas vezeték, a hozzátartozó csomópontokkal, szerelvényekkel, házi bekötésekkel		0%	70%	1 692 140	2 149 018	2024.06.01	6 hónap	2024.11.30	építés
3.	35.	II. Nyár u. vízvezeték rekonstrukció	Szabadság u.-Hidegkúti út	245 fm DN 100 gömbgrafitos öntöttvas vezeték, a hozzátartozó csomópontokkal, szerelvényekkel, házi bekötésekkel		0%	70%	1 359 260	1 726 260	2024.06.01	6 hónap	2024.11.30	építés
5.	43.	III. Ibolya u. vízvezeték rekonstrukció	Ürömi út-Kőfal u.	145 fm DN 100 gömbgrafitos öntöttvas vezeték, a hozzátartozó csomópontokkal, szerelvényekkel, házi bekötésekkel		0%	70%	804 460	1 021 664	2024.06.01	6 hónap	2024.11.30	építés
6.	36.	XI. Bereck u. vízvezeték rekonstrukció	Sasadi út-Brassó út	110 fm D110KPE vezeték, a hozzátartozó csomópontokkal, szerelvényekkel, házi bekötésekkel		0%	70%	566 280	719 176	2024.06.01	6 hónap	2024.11.30	építés
7.	40.	XI. Brassó u. 2-10.,12/a vízvezeték rekonstrukció	Brassó köz-Cenkhegy u.	110 fm D110KPE vezeték, a hozzátartozó csomópontokkal, szerelvényekkel, házi bekötésekkel		0%	70%	566 280	719 176	2024.06.01	6 hónap	2024.11.30	építés
8.	41.	XI. Csóka u. vízvezeték rekonstrukció	Bartók B.út-Csóka u. 11-13.	230 fm D110KPE vezeték, a hozzátartozó csomópontokkal, szerelvényekkel, házi bekötésekkel		0%	70%	1 184 040	1 503 731	2024.06.01	6 hónap	2024.11.30	építés
9.	37.	XI. Mohai köz vízvezeték rekonstrukció	végig	110 fm D110KPE vezeték, a hozzátartozó csomópontokkal, szerelvényekkel, házi bekötésekkel		0%	70%	1 544 400	1 961 388	2024.06.01	6 hónap	2024.11.30	építés
10.	38.	XI. Pajkos utca vízvezeték rekonstrukció	Hadak útja - Kondorosi út, Csöpp u., Rozsnyó tér ,Bor u.	300 fm D110KPE vezeték, a hozzátartozó csomópontokkal, szerelvényekkel, házi bekötésekkel		0%	70%	3 140 280	3 988 156	2024.06.01	6 hónap	2024.11.30	építés
11.	39.	XI. Sükösd u. vízvezeték rekonstrukció	Solt u.-Egér út	145 fm D110KPE vezeték, a hozzátartozó csomópontokkal, szerelvényekkel, házi bekötésekkel		0%	70%	746 460	948 004	2024.06.01	6 hónap	2024.11.30	építés
12.	42.	XI. Vőfély utca vízvezeték rekonstrukció	Neszmélyi út- Menyecske u.	85 fm D110KPE vezeték, a hozzátartozó csomópontokkal, szerelvényekkel, házi bekötésekkel		0%	70%	437 580	555 727	2024.06.01	6 hónap	2024.11.30	építés
13.	32.	XII. Diós árok vízvezeték rekonstrukció	Városmajor u.-Szamóca u.	370 fm D110KPE vezeték, a hozzátartozó csomópontokkal, szerelvényekkel, házi bekötésekkel		0%	70%	2 171 160	2 757 373	2024.06.01	6 hónap	2024.11.30	építés
24.	6.	Kmegyer 4-es gh. PLC csere II. ütem	Káposztásmegyeri IV. gépház	Gépvezérlő PLC-k cseréjének II. üteme.	Üzembiztonság és a távvezérlés biztonságosságának növelése.	0%	0%	648 000	822 960	2024.06.01	6 hónap	2024.11.30	gép
25.	7.	KÖF transzformátorok cseréje - Sánc 0,4	Sánc utcai gépház	A 0,4 kV-os rekonstrukcióhoz kapcsolódóan, a régi transzformátor helyett új, kisebb transzformátor telepítése.	Üzembiztonság és ellátásbiztonság növelése.	0%	0%	864 000	1 097 280	2024.06.01	6 hónap	2024.11.30	gép
26.	8.	Sánc 0,4 rekonstrukció	Sánc utcai gépház	Sánc utcai gh. elavult, régi 0,4 kV-os elosztójának rekonstrukciója .	Üzembiztonság és ellátásbiztonság növelése.	0%	0%	864 000	1 097 280	2024.06.01	6 hónap	2024.11.30	építés/gép 50-50%
28.	9.	Balparti II-es 0,4-es elosztócsere	Balparti II. gépház	Elavult, régi 0,4 kV-os elosztó rekonstrukciója .	Üzembiztonság és ellátásbiztonság növelése.	0%	0%	432 000	548 640	2024.06.01	6 hónap	2024.11.30	építés/gép 50-50%
29.	22.	Krisztina 10 kV + MOSCAD terv felülvizsgálat	Krisztina gépház.	Elavult, régi10 kV-os berendezések rekonstrukciója .	Üzembiztonság és ellátásbiztonság növelése.	0%	0%	10 800 000	13 716 000	2024.06.01	6 hónap	2024.11.30	gép
Összesen:								31 593 000	40 123 110				

H-1053 Budapest Curia u. 3.
H-1364 Budapest, Pf. 257.
www.enviroduna.hu
Tel.: +36 (1) 328 0298
Fax.: +36 (1) 328 0297

címzett:	Németh László főosztályvezető
vállalat neve:	Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Főosztály
dátum:	2024. június 3.
oldalak sz.:	3
tárgy:	Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervrészben tervezett víziközmű felújítási és pótlási munkák vállalkozói díjainak értékelése
kapja még:	dr. Benda Mónika aljegyző

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

A Fővárosi Önkormányzat, mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő) és a Fővárosi Vízművek Zrt., mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) 2022. december 21. napján Vállalkozási Keretszerződést kötöttek a Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervrészben (továbbiakban: **GFT FPT**) tervezett víziközmű felújítási és pótlási munkák teljes körű megvalósítására. A Vállalkozási Keretszerződés alapján a 2024. évre kötendő egyedi szerződések megkötése tervezett az alábbi bontásban:

1. Vállalkozási szerződés teljes bekötővezeték és szerelvény (föld alatti és feletti tűzcsap, zár, légszelep, közkút) cserék megvalósítására (továbbiakban: **Pontszerű munkák**),
2. Egyedi Vállalkozási szerződés Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervrész 2024. évi I. ütemének nevesített műszaki tartalmú felújítási-pótlási feladatok megvalósítására (továbbiakban: **Nevesített munkák**),
3. Vállalkozási szerződés a Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási tervrész 2024. évi I. ütemében szereplő feladatok előkészítése, tervezése, engedélyezése következő évre megvalósítására (továbbiakban: **Előkészítő tervezési munkák**).

Társaságunk, mint műszaki ellenőr felkérést kapott a tárgyi munkák vállalkozói díjának értékelésére, az annak alapjául szolgáló műszaki tartalom figyelembevételével.

Az értékelés alapjául szolgáló dokumentumok

Társaságunk értékelésének alapját a Pontszerű munkák esetében a Vállalkozó részéről 2024. február 12. napján megküldött szerződéstervezet és mellékletei, míg a Nevesített munkák és az Előkészítő tervezési munkák esetében a Vállalkozó részéről 2024. március 8. napján megküldött szerződéstervezetek és mellékletei képezték.

Az értékeléssel összefüggésben két alkalommal került sor egyeztetésre a Vállalkozóval, 2024. március 13. majd április 4. napján.

Az értékelés alapját a Vállalkozó által rendelkezésünkre bocsátott alábbi dokumentáció képezi:

Pontszerű munkák

- Fajlagos árak képzését alátámasztó kimutatás bekötés hosszönként és átmérőnkénti megbontásban.

Nevesített munkák

- Az árképzés alapját képező árfelbontás, bemutatva a fajlagos árképzést és figyelembe vett díjtételeket;
- A fajlagos árképzést alátámasztó beszállítói árak és az alkalmazott építőipari árindexálás.

Előkészítő tervezési munkák

- A tervezési díj alapjául szolgáló beruházási költség becslésének levezetését;
- Az alkalmazott óradíjak és korrekciós tényezők levezetését.

Vállalkozói adatszolgáltatások:

- 2024.03.13. (személyes egyeztetés)
- 2024.03.21. (sharepoint)
- 2024.03.22. (sharepoint)
- 2024.03.24. (sharepoint)
- 2024.03.28. (sharepoint)
- 2024.04.04. (személyes egyeztetés és sharepoint)
- 2024.04.05. (sharepoint)
- 2024.04.08. (e-mail)
- 2024.04.17. (e-mail).

Az értékelés során a Vállalkozó által szolgáltatott adatokon túl figyelembe vettük a társaságunk lebonyolításában és/vagy műszaki ellenőrzése mellett megvalósult beruházások adatait, továbbá a nyilvános adatbázisokban (EKR, Core) elérhető adatokat.

A Vállalkozó az előzetes egyeztetések alapján 2024. április 8. napján módosította (csökkentette) a Nevesített munkák és az Előkészítő tervezési munkák díjazását, majd a rendelkezésre álló megrendelői fedezet szűkössége miatt 2024. április 17. napján módosított (csökkentett) műszaki tartalommal küldte meg az egyedi szerződések tervezetét. Jelen értékelés a Vállalkozó részéről 2024. április 8. napján, majd április 17. napján módosított díjakat és tartalmat veszi alapul.

Műszaki ellenőri értékelésPontszerű munkák

Az egyedi vállalkozási szerződés mellékletét képező egységárak a műszaki ellenőr álláspontja szerint összhangban állnak a szokásos piaci egységárakkal.

A vállalkozási ár számítása a TERC adattárából készített, munkatípusonként történő részletes költségvetés átmérőnként. A kalkuláció anyag,- díj-, és gépköltség bontásban tartalmaz minden egyes munkafázist és azon belül tevékenységet is. Az alkalmazott árak minden költségnem tekintetében a Fővárosi Vízművek önköltségi árain alapulnak.

Nevesített munkák

A Nevesített munkák ellenértékeként kalkulált, mindösszesen nettó 1.012.296.000,- Ft alapidj, mint átalánydíj – így az annak alapját képező átmérőnkénti egységárak, valamint az egységárakra rakódó egyes díjtételek – megfeleltethető a korábbi évek beruházásaiból rendelkezésünkre álló adatoknak, továbbá a Vállalkozó 2021. évben beszerzett beszállítói díjainak típusonkénti statisztikai átlagával. Az árképzés során figyelembe vett árindexálás a KSH építőipari termelői árváltozáson alapul.

Az árképzés vizsgálata során figyelembe vett alátámasztások:

Az átalánydíj képzése során alkalmazott költségelem alapjai	A költségelem alátámasztásául szolgáló dokumentumok, módszertan
Fajlagos fektetési költség	- 2022. évi beszállítói ajánlatok, valamint ennek a KSH építőipari termelői árváltozáson alapuló indexálása.
Tervezés és geodézia költségelem	- Általános piaci díjazások adatainak összevetése; - Geodézia költségelem tekintetében mérnökóra- és díj kimutatás.

A hivatkozott alátámasztó dokumentumok, a rendelkezésünkre álló és összevethető beruházások adatainak, valamint a nyilvános adatbázisokban (EKR, Core) elérhető adatok ellenőrzésével összességében megállapítható, hogy a Nevesített munkák vállalkozói díja megfeleltethető a piaci áraknak.

Előkészítő tervezési munkák

A díjképzés alapjául szolgáló beruházási költség becslése – az előző ponttal összhangban – reális, piaci árszinten alapuló. A fajlagos árak a tény építési költségadatok és várható útburkolat helyreállítás mértékének, valamint a már ismert különleges műszaki körülmények figyelembe vételével került meghatározásra. Az alkalmazott tervezési óradíjak, valamint százalékos tervezési díjigény a szokásos piaci gyakorlattal, valamint a Vállalkozó részéről harmadik félnek nyújtott tervezési szolgáltatás díjával egyezik. Fentiek alapján megállapítható, hogy az Előkészítő tervezési munkák mindösszesen nettó 31.593.000,- Ft összegű vállalkozói díja megfeleltethető a piaci áraknak.

Tisztelettel,


Wertán Zsolt Zoltán

ENVIRODUNA Kft.
1053 Budapest, Curia u. 3.
Adószám: 12804980-2-41
1.