



ORSZÁGOS IDEGENRENDESZETI FŐIGAZGATÓSÁG

Szám: 106-Nef-218/167/2022.

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS (1. rész)

amely létrejött egyrészről az

Országos Idegenrendészeti Főigazgatóság

Székhely: Budapest, Budafoki út 60. szám

PIR szám: 722744

Adószám: 15722744-2-51

Statisztikai számjel: 15722744-8424-312-01

Számlavezető: Magyar Államkincstár

Bankszámlaszám: 10023002-00283511 30005008,

Képviseli: Dr. Halmos Zsolt r. altábornagy, rendőrségi főtanácsos főigazgató
mint megrendelő (a továbbiakban: **"Megrendelő"**)

másrészről:

Név: HUNÉP-KER Építőipari Kivitelező Tervező és Kereskedelmi Kft.

Székhely: 6400 Kiskunhalas, Mátyás Tér 7.

Cégjegyzékszám: 03-09-100697

Adószám: 10576531-2-03

Számlavezető: Kereskedelmi és Hitel Bank

Bankszámlaszám: 10402568-25611463-00000000

Kamarai cégnyilvántartási szám: C-3-4725

Magyar Kereskedelmi és Iparkamara regisztrációs szám: BA 10576531

Kamarai névjegyzék száma: Dóka István József – Magyar Építész Kamara 03-0007; Pozsonyi Ferenc István – Magyar Mérnöki Kamara 03-0140, valamint 03-5447; Kuti Sándor – Magyar Mérnöki

Kamara 03-0249, valamint 03-5427

Képviseli: Dóka István József, ügyvezető

mint tervező (a továbbiakban: **"Tervező"**)

(a Megrendelő és a Tervező a továbbiakban együttesen: Fél/Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint;

ELŐZMÉNYEK

A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIIL törvény (Kbt.) 81. § (1) bekezdés szerinti uniós értékhatárt elérő értékű, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „*Építészeti tervezési és műszaki ellenőrzési szolgáltatások beszerzése Nyírbátor és Vámoszabadi teljesítési helyszínekre*” (továbbiakban: „*Tervezési és műszaki ellenőrzési szolgáltatások*”) tárgyban (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”) a Menekültügyi és Migrációs Alap támogatásával az MMIA-1.1.12/10-2020-00001. azonosító számú „Az OIF befogadó intézmények (Vámoszabadi, Nyírbátor) átfogó infrastrukturális fejlesztése” c. projekt keretében, amely eljárásban az ajánlati felhívás és az egyéb



közbeszerzési dokumentumok ismeretében Vállalkozó 2022. január 20. napján kelt ajánlatával az 1. rész vonatkozásában elnyerte a jelen szerződés teljesítésének jogát. Megrendelő a jelen szerződést a Tervezővel, mint a Közbeszerzési Eljárás nyertes ajánlattevőjével köti meg. A Közbeszerzési Eljárás során Megrendelő, mint ajánlatkérő részajánlat-tételi lehetőséget biztosított.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Szerződés tárgya a Megrendelő 4300. Nyírbátor, Bocskai u. 2-4. szám alatti telephelyén lévő Menekültügyi Örzött Befogadó Központ 21. sz. épület „B” épületszárny komplett felújításához szükséges Kivitelezési tervdokumentáció elkészítése, tervezői művezetési feladatok elvégzése opcionálisan, valamint a tervezéssel, kivitelezéssel kapcsolatos jótállási és szavatossági kötelezettségek teljesítése a jelen Szerződésnek megfelelően.

1.2. A Közbeszerzési Eljárás során, annak eredményeként, valamint a tervezési feladatok teljesítésével kapcsolatban létrejövő valamennyi dokumentum, ide értve különösen, de nem kizárólagosan a Közbeszerzési Eljárásban kiadott ajánlati felhívást és dokumentációt, valamint a Vállalkozó által a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott kötelező erejű ajánlatot (továbbiakban: **"Ajánlat"**), a Közbeszerzési Eljárás során létrejövő valamennyi dokumentum (a továbbiakban: **"Közbeszerzési Dokumentáció"**), a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi annak fizikai csatolása nélkül is.

2. A TERVEZŐ KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. Tervező köteles a felújítás megvalósításához szükséges, Szerződés szerinti tervezési feladatot a Szerződés 1. számú mellékletét képező, a Megrendelő és a Tervező által közösen elkészített "Tervezési program" elnevezésű dokumentumban, a Közbeszerzési Dokumentáció Műszaki Leírásában (továbbiakban együtt: **"Műszaki Dokumentáció"**), illetve az azokban meghatározott tartalommal és követelményeknek megfelelően, az előírt határidőben elkészíteni és Megrendelőnek átadni. A Vállalkozó a terveket egy terv fázisban köteles szolgáltatni.

2.2. Tervező a komplett Kivitelezési tervdokumentációját a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (Épkiv.) 22. § (2) és (3) bekezdése és a Tervezési program szerinti tartalommal köteles átadni a Megrendelő részére. Megrendelő előteljesítést a Tervdokumentáció vonatkozásában elfogad, azonban a Tervező köteles a Megrendelőt az előteljesítésről 8 nappal korábban értesíteni.

2.3. A Megrendelő által szolgáltatott adatokon, okiratokon túlmenően a Vállalkozó köteles a tervezéshez szükséges minden további dokumentumot saját költségén beszerezni.

2.4. A Tervező köteles a tervezési feladatot a vonatkozó jogszabályokkal, valamint a Szerződés előírásaival, így különösen a Műszaki Dokumentációban meghatározott követelményekkel összhangban, vagy ahol külön előírás nincs, a kialakul jó műszaki gyakorlatnak megfelelően végrehajtani.

2.5. A Tervező által elkészített Tervnek műszakilag kivitelezhető, - mind a létesítés, mind az üzemeltetés szempontjából - gazdaságos és célszerű megoldást kell tartalmaznia, és alkalmasnak kell lennie a Megrendelő Szerződésben meghatározott, illetve egyébként felismerhető, a felújítandó építmény felhasználásának céljából következő igényeinek kielégítésére. Amennyiben a Terv valamely, jelen szerződésben, illetve a Műszaki Dokumentációban előírt feltételnek nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult a Tervnek a rendeltetésszerű használatot akadályozó hibája esetében az átvételt megtagadni.

2.6. A Tervező kijelenti és szavatolja, hogy a tervezési feladat ellátásáért felelős munkavállalói vagy alvállalkozói rendelkeznek a tervezési feladat ellátásához szükséges jogosultságokkal, tapasztalattal és szaktudással, így különösen, hogy a tervezést végző felelős vezető tervezők megfelelnek az építésügyi és építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.)

Korm. rendeletben foglalt, az építészeti-műszaki tervezési tevékenység végzésére vonatkozó feltételeknek.

2.7. Amennyiben a Tervező által készített vagy beszerzett Terv tartalmában hibák, elhagyások, ellentmondások vagy más hiányosságok merülnek fel, akkor azokat a Tervező jótállási és kellékszavatossági kötelezettsége keretében saját költségén, a kijavításhoz ésszerűen szükséges határidők megtartásával bármilyen korábbi hozzájárulás vagy jóváhagyás ellenére - köteles kijavítani vagy kijavíttatni abban az esetben is, ha a hibák, elhagyások, ellentmondások vagy más hiányosságok Megrendelő vagy bármely más harmadik személy által rendelkezésre bocsátott adatokon, terveken vagy más dokumentumokon alapulnak. Tervező az általa készített vagy be szerzett Terv esetleges hibáiért akkor is felelősséggel tartozik, ha a Megrendelő a hibás Tervet, illetve az adott feladat teljesítését korábban elfogadta vagy jóváhagyta.

2.8. A Tervező köteles a Szerződés hatálya alatt a Megrendelővel egyeztetett, szükséges gyakorisággal tevékenységi egyeztetéseket tartani. Emellett a Tervező köteles a Megrendelő ilyen irányú kérésének kézhezvételét követő 3 (három) munkanapon belül személyes konzultációt szervezni.

2.9. A Tervező köteles a Szerződés teljesítése során elkészített Tervet a Megrendelőnek jóváhagyásra átadni a 4. pontban rögzített előírásoknak megfelelően.

2.10. A Megrendelő a Tervező által készített vagy általa beszerzett Tervet belátása szerint szabadon véleményezi, azzal, hogy jóváhagyása nem tagadható meg a Terv olyan hibája miatt, amelynek kijavítása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot. A Tervező köteles a Tervet - a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hibák tekintetében is - a Megrendelő igényeinek megfelelően átdolgozni, és jóváhagyásra a Megrendelőhöz ismételt bonyújtani. A Megrendelő köteles a módosított Tervet megvizsgálni, és a jóváhagyás megadásáról vagy megtagadásáról a Tervezőt írásban értesíteni.

2.11. A tervezői művezetést – amely opcionálisan vehető igénybe a Megrendelő részéről, maximum 8 mérnöknap mértékben – a Tervezőnek az építészeti kivitelezés teljes időtartama alatt teljeskörűen, minden szakágra kiterjedően kell biztosítania. Az opció lehívására egyedi megrendelés útján kerül sor. Az egyedi megrendelések az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 1. § 15. pontja szerinti kötelezettségvállalásnak minősülnek. A Megrendelő az opcióval érintett mérnöknapok számából álló keret kimerítéséig jogosult egyedi megrendelések kibocsátására, ugyanakkor az opcióval érintett mérnöknapok számából álló keret kimerítésére nem kötelezhető. Tervező köteles a Megrendelő által megküldött egyedi megrendelés kézhezvételét követő 1 (egy) munkanapon belül a jelen Szerződés 16. pontjában rögzített értesítési, kapcsolattartási szabályok alkalmazásával visszaigazolni a Megrendelő felé az egyedi megrendelésben foglalt tudomásul vételét. A tervezői művezetés nagy szaktudást és felkészültséget igénylő helyszíni tevékenységnek minősül, ezért a tervező a helyszínen köteles választ adni a kivitelezés során feltett kérdésekre.

2.12. A Felek megállapítják, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező felújítás nem építési hatósági engedély köteles, nem szükséges az építési hatóság részéről tudomásul vétel, illetőleg nincs szükség egyszerű bejelentéshez kötött eljárás lefolytatására sem.

2.13. A tervezési feladatok részét képező, a meglévő kazánházban önálló fűtési rendszer kiépítéséhez kapcsolódóan a Tervező köteles a megvalósításhoz szükséges szakhatósági engedély(ek) beszerzésére, illetőleg amennyiben a tervezési feladatok végrehajtása során a Tervező észleli valamely szakhatósági engedély rendelkezésre állásának szükségességét, úgy köteles azt a saját költségén beszerezni.

2.14. A Tervező a 2.13. pontban jelzett szakhatósági engedély(ek) beszerzése során a Megrendelő nevében és képviseletében, saját felelősségére jár el. Az eljárás lefolytatásához szükséges meghatalmazást a Tervező írásbeli kérelmére a Megrendelő 3 (három) munkanapon belül szolgáltatja a Tervező részére.

2.15. A 2.13. pontban jelzett szakhatósági engedély(ek) rendelkezésre állása – kizárólag a tervezői szolgáltatás teljesítésére vonatkozó – Teljesítés igazolás Megrendelő részéről történő kiállításának, és így a tervezői művezetés díja nélkül számított Tervezői Díj Megrendelő részéről történő megfizetésének előfeltétele.

2.16. A Tervező köteles a jelen szerződésben foglalt feladatainak végrehajtása során a Projekt kötelező arculati elemeit a teljesítéséhez kapcsolódó valamennyi dokumentumon - így különösen a 2.17. pontban jelzett dokumentumokon – feltüntetni.

2.17. A Tervezőnek a teljesítés során az elvégzésre kerülő feladatokat úgy kell elkülönített nyilvántartással dokumentálnia, hogy a feladatok végrehajtásának menete és az azok során keletkező – különösen a számviteli és adózással kapcsolatos iratok, a projektmegvalósítás dokumentációja – eredeti dokumentumok a Megrendelő, továbbá más, arra jogosult személy vagy szerv által teljességükben bármikor ellenőrizhetőek legyenek. A Tervező köteles a Szerződéssel kapcsolatos eredeti dokumentumokat az utolsó Teljesítés igazolás kiállításának időpontjától számított tíz évig megőrizni és azokat a 2.18. pontban feltüntetett szervezetek, hatóságok, illetve egyéb személyek részére hozzáférhetővé tenni.

2.18. A Tervező tudomásul veszi, hogy a szerződésben foglalt feladatok a Menekültügyi, Migrációs és Integrációs Alap által támogatott, MMIA-1.1.12/10-2020-00001 számú, „Az OIF befogadó intézmények (Vámosszabadi, Nyírbátor) átfogó infrastrukturális fejlesztése” c. projekt keretében valósulnak meg. A Tervező köteles biztosítani – a 2.17. pontban meghatározott időtartamig – a jogszabályi felhatalmazás alapján közpénzek felhasználásának ellenőrzését végző állami és európai uniós szervek (különösen a Belügyi Alapok Felelős Hatósága, a Belügyminisztérium Ellenőrzési Főosztálya, az Audit hatóság, a Magyar Államkincstár, az Állami Számvevőszék az állami számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján, a kormányzati ellenőrzési szerv az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján, az Európai Bizottság illetékes szervezetei, az Európai Számvevőszék és az Európai Csalás Elleni Hivatal) számára a jelen szerződéssel összefüggő teljes iratanyagának vizsgálatát, és azt üzleti titok címen sem tagadhatja meg.

2.19. A Tervező köteles tűrni, hogy az ellenőrzésre jogosult szervek a jelen Szerződés keretében megvalósított Tervekkel kapcsolatos ellenőrzési és vizsgálati tevékenységüket zavartalanul folytathassák. A Tervező köteles továbbá az előzetesen bejelentett helyszíni ellenőrzések alkalmával jelen lenni, a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséhez kapcsolódó iratokat, bizonylatokat, könyveket, nyilvántartásokat az ellenőrzés során az ellenőrzést végző szervezetek bármelyikének kérésére rendelkezésre bocsátani, az ellenőrzéshez szükséges információk, adatok, tények, körülmények, egyéb feltételek megismerését biztosítani, illetve a szükséges felvilágosítást megadni, valamint az ellenőrző szervekkel az ellenőrzés során együttműködni.

2.20. A Tervező a Kivitelezési terv dokumentáció alapján megvalósuló kivitelezés teljes folyamata alatt köteles a Megrendelő rendelkezésére állni, és támogatni a Megrendelőt.

3. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

3.1. A Megrendelő köteles a Szerződés teljesítéséhez szükséges, rendelkezésére álló információkat, dokumentumokat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, a Tervező részére rendszeres konzultációs lehetőséget biztosítani.

3.2. Megrendelő köteles a jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesített Tervet átvenni, és a jelen Szerződésben foglalt Tervezői Díjat a Tervező részére megfizetni.

3.3. A Megrendelő jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, a Tervezővel együttműködve köteles eljárni.

3.4. Megrendelő köteles a Tervező kérésére a tervezési folyamatban felmerülő lényeges kérdésekben 5 (öt) naptári napon belül állást foglalni, utasítást adni. Amennyiben a Megrendelő ezen kötelezettségét nem, vagy késedelmesen teljesíti, a Tervező számára meghatározott teljesítési határidők a késedelem időtartamával meghosszabbodnak.

3.5. A Megrendelő köteles a Tervező jelen Szerződés 2.18. pontja szerinti kötelezettségének teljesítését minden tőle elvárható módon, különösen az ellenőrzés idejére és módjára vonatkozó információk rendelkezésre bocsátásával segíteni.

3.6. A Megrendelő köteles a Tervező részére a Projekt kötelező arculati elemeit tartalmazó Arculati Kézikönyvet elektronikus úton rendelkezésére bocsátani.

3.7. A Megrendelő köteles tájékoztatni a Tervezőt a Projekt végrehajtása során keletkező, a Tervező teljesítésével összefüggő információkról a Tervező részére ebben a körben is konzultációs lehetőséget biztosítani a felmerült problémák kezelésével kapcsolatban. Ennek elmulasztásából bekövetkező kárért a Megrendelő felelősséggel tartozik.

3.8. Az opcionálisan igénybe vehető tervezői művezetés szolgáltatás lehívására vonatkozó egyedi megrendelést a Megrendelő az alábbi minimális tartalommal bocsátja ki:

- a megrendelt tervezői művezetés körébe tartozó, a Közbeszerzési Dokumentáció Műszaki Leírásában a D) pontban felsorolt, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 33. § (4) bekezdésében, és az Épkiv. 15.§-a szerinti szolgáltatás megjelölése,
- a lehívott mérnöknapok mennyisége,
- a lehívott mérnöknapok mennyiségére eső Tervezői Díj összege,
- a teljesítés határideje és helye.

3.9. Megrendelő köteles a tervezői művezetés szolgáltatás iránti igényét a tervezett igénybevétel előtt 3 (három) munkanappal a Tervező felé a jelen Szerződés 16. pontjában foglalt értesítési, kapcsolattartási szabályok alkalmazásával az egyedi megrendelés megküldésével jelezni.

4. A TERVDOKUMENTÁCIÓ ÁTADÁS-ÁTVÉTELE

4.1. Átadás-átvételi eljárások általános szabályai

4.1.1. A Tervező a jelen Szerződésnek megfelelően elkészített Tervet a jelen fejezet szerint lefolytatott átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelő részére. A Felek az átadás átvételről külön jegyzőkönyvet vesznek fel.

4.1.2. A Tervező által szállítandó tervek típusai:

- Munkaközi tervek
- Kivitelezési tervdokumentáció árazott és árazatlan költségvetéssel

4.1.3. A Tervező a Szerződés teljesítése során elkészített Munkaközi tervet 2 példányban papír alapon, magyar nyelven és elektronikus adathordozón (CD, vagy DVD), a Kivitelezési tervdokumentációt árazott és árazatlan költségvetéssel 3 példányban, magyar nyelven, papíralapon, + 2 példányban elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) köteles benyújtani. Az elektronikus formátummal szembeni követelmények rajzok esetében PDF formátum és DWG vagy DXF rajzokkal, egyéb fájlok esetében doc, xls vagy xlsx formátum.

4.2. Felülvizsgálat

4.2.1. A Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőn belül szállított Munkaközi Tervet az átvételtől számított 3 (három) naptári napon, a Kivitelezési tervdokumentációt az átvételétől számított 3 (három) naptári napon belül felülvizsgálja és szükség esetén a Tervezőt a tervek

kijavítására, módosítására utasítja.

4.2.2. Amennyiben a Megrendelő az átvételtől számított, 4.2.1. pontban meghatározott határidőn belül nem nyilatkozik, a Tervező jogosulttá válik a 4.2.5. pontban rögzített, Terv átadás-átvételi eljárás kezdeményezésére.

4.2.3. Megrendelő a Terv felülvizsgálatába szakértőket vagy szakértő testületet bevonhat, amely tény a Tervező a Szerződés aláírásával jóváhagyólag tudomásul vesz.

4.2.4. A Megrendelő utasítása esetén a Tervező - a Megrendelő utasításának kézhezvételét követően - köteles a Tervek 4.2.1. pont szerinti kijavítását vagy módosítását 3 (három) naptári napon belül díjmentesen elvégezni/elvégeztetni, és a kijavított/módosított Tervet a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

4.2.5. A Felek rögzítik, hogy a Terv felülvizsgálatának és 4.2.1. pont szerinti kijavításának, illetve módosításának időtartama a vonatkozó teljesítési határidőbe beleszámít. A Terv átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a Tervek megfelelnek-e a jelen Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmasak-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre azzal, hogy az átvételről vagy annak megtagadásáról kizárólag a Megrendelő nyilatkozhat. A téves értelmezések elkerülése érdekében a Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés szerinti tervezési feladatok a jelen pont szerinti átadás-átvételi eljárás lezárultával és a Megrendelő általi kifogás nélküli átvétellel minősülnek teljesítettnek.

5. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK

5.1. A Tervező köteles a jelen Szerződés szerinti tervezési feladatait az 5.2. pontban foglalt határidőkben teljesíteni. Az egyes határidők csak akkor tekinthetők betartottnak, ha a megfelelő határidőben benyújtott Tervek 4. pont szerinti átvételének nincs a Tervező részéről felmerülő akadálya, az esetleges hibák a jelen Szerződésnek megfelelően kijavításra kerültek, és a Tervező teljesítése a Megrendelő részéről elfogadásra kerül. Ellenkező esetben a Tervező késedelme az 5.2. pontban jelzett teljesítési határidők eredménytelen elteltét követő naptól beáll.

5.2. A Felek a teljesítési (rész) határidőket a jelen Szerződésben foglalt tervezési feladatok vonatkozásában az alábbiak szerint határozzák meg:

- Tervezési program: a jelen Szerződés hatályba lépésétől számított 10 naptári nap.
- A tervezéssel érintett ingatlan felmérése, a Munkaközi terv Megrendelő részére történt átadása: a jelen Szerződés hatályba lépésétől számított 60 naptári nap.
- Kivitelezési tervdokumentáció (valamennyi szakágra vonatkozó tervek, műszaki leírások, árazott és árazatlan költségvetés): a Munkaközi terv Megrendelő részéről történt elfogadásától számított 50 naptári nap.

5.3. A tervezői művezetés véghatárideje: a jelen Szerződés hatályba lépésétől a tervezési feladatokkal érintett létesítmény sikeres műszaki-átadás átvételének napja. Ezen belül a Megrendelő által, minden opciós mérnöknaphoz vonatkozóan külön kibocsátott egyedi megrendelőben kerül meghatározásra a határidő.

5.4. A Tervező vállalja, hogy a jelen Szerződés teljesítését érdemben veszélyeztető, illetve akadályozó körülményekről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül írásban értesíti a Megrendelőt (akadályközlés).

5.5. Amennyiben az akadályok miatt a Tervező részéről a teljesítési rész-határidők módosítása iránti igény merül fel, úgy a Tervező köteles ezen igényét az akadály felmerülésétől számított 8 (nyolc) napon belül a bejelentést alátámasztó dokumentumok egyidejű csatolásával és a fennállásának várható

időtartama megjelölése mellett – a Megrendelőnek írásban bejelenteni (igénybejelentés). A Megrendelő a körülmények ismeretében dönt a határidő módosítás megengedhetősége felől.

6. A TELJESÍTÉS HELYE

6.1. A Munkaközi terv és a Kivitelezési tervdokumentáció átadásának helye:

Országos Idegenrendészeti Főigazgatóság 111/ Budapest, Budafoki út 60. szám "G" jelű épület
Műszaki Osztály.

6.2. Tervezői művezetés szolgáltatás igénybevétele esetén: a tervezéssel érintett létesítmény kivitelezési helyszíne, illetve a Tervező székhelye/telephelye.

7. TELJESÍTÉS IGAZOLÁS

7.1. A Tervező teljesítésének igazolását a jelen Szerződés szerinti tervezési és tervezői művezetési feladatainak maradéktalan teljesítése – ideértve a tervek rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hibáinak, hiányosságainak Tervező részéről történt kijavítását is – esetén jogosult kérni a Megrendelőtől, amelynek alapján a tervezői feladatok elvégzését követően egy darab számla és a tervezői művezetési feladatok teljesítését követően egyedi megrendelésenként egy- egy darab számla benyújtására válik jogosulttá.

7.2. A Tervező a jelen Szerződés alapján keletkező tervezési és tervezői művezetési feladatai elvégzését követő 2 (kettő) munkanapon belül jóváhagyás végett köteles átadni a tervezői, és a tervezői művezetési feladatokra vonatkozóan külön-külön a jelen Szerződés 6. sz. melléklete szerinti tartalommal egy-egy darab Teljesítési igazolás tervezetét a Megrendelő részére az összes szükséges, és a Tervező teljesítését igazoló alábbi dokumentumokkal együtt:

Kivitelezési terv esetében:

1. Kivitelezési tervdokumentáció építész. és szakági munkarészekkel, árazott és árazatlan költségvetéssel 3 példányban papír alapon, 2 példányban elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) Rajzok: PDF formátum és DWG vagy DXF rajzokkal, egyéb fájlok: doc, xls vagy xlsx formátumban.
2. Jótállási jegy,
3. a jelen Szerződés 2.13. pontjában jelzett érvényes szakhatósági engedély.

Tervezői művezetés esetében:

1. Tervezői művezetésről készített jegyzőkönyv másolata.

7.3. Megrendelő a Tervező által készített és átadott Teljesítés igazolás tervezet ellenőrzésével állapítja meg, hogy a Tervező a jelen Szerződés alapján fennálló tervezéssel és tervezői művezetéssel kapcsolatos kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette-e, a Tervezői Díj a Tervező részére kifizethető-e. Megrendelő nem fogadja el teljesítettnek a Műszaki Dokumentációban, a jelen Szerződésben rögzített feltételeknek nem teljeskörűen megfelelő teljesítést.

7.4. Megrendelő a Tervező teljesítésének elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Teljesítés igazolás tervezet Tervező által történt átadásától számított 15 (tizenöt) napon belül írásban köteles nyilatkozni a szabályszerűen aláírt Teljesítés igazolás kiállításával, vagy annak megtagadásával a Kbt. 135. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

8. TERVEZŐI DÍJ

8.1. A jelen Szerződésben meghatározott feladatok maradéktalan teljesítéséért a Tervezőt az alábbiakban felsorolásra kerülő rész-feladatok teljesítése szerint tervezői díj jogcímen Tervezői Díj (a továbbiakban együtt: **Tervezői Díj**) illeti meg:

8.1.1. Tervezési feladatok díja: nettó 21.000.000.- Ft

8.1.2. Tervezői művezetés díja: nettó 800.000.- Ft/8 mérnöknap, amelyből
nettó 100.000.- Ft/egy mérnöknap.

A 8.1.1. és 8.1.2. pontokban rögzített Tervezői Díj összege mindösszesen: nettó 21.800.000.- Ft.
amelyekre a jogszabály szerinti ÁFA felszámítása kerül. Megrendelő a maximum 8 mérnöknapot nem
köteles lehívni.

8.2. A Tervezői Díj a Tervező Ajánlata alapján fizetendő, előre elfogadott és nem változtatható, az
5.2.-5.3. pontok szerinti teljesítési határidőkben az egyes rész-feladatok teljesítését követően a rész-
feladathoz kapcsolódóan fizetendő fix összegű átalánydíj, amely magában foglalja a Tervező által a
jelen Szerződés alapján teljesítendő valamennyi feladat ellenértékét, ide értve a Tervező által
esetlegesen elvégzett többletmunkák költségét is. Erre tekintettel a Tervező a jelen Szerződés szerinti
feladatok elvégzéséért a Tervezői Díj összegén felül semmilyen jogcímen nem érvényesíthet
többletköltséget, amely vonatkozik az inflációból eredő árváltoztatásokra is. A Tervező a Tervezői Díj
összegéért köteles elvégezni a jelen Szerződés tartalmát képező, de a Tervezői Díj meghatározásánál
figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a Tervek rendeltetésszerű használatra
alkalmas megvalósítása nem történhet meg.

8.3. A Tervező a Megrendelő által a 7. pontban foglaltak szerint kiállított Teljesítési igazolások
alapján a tervezői feladatok elvégzését követően egy darab számla és a tervezői művezetési feladatok
teljesítését követően egyedi megrendelésenként egy-egy darab számla benyújtására jogosult
Megrendelő a Tervező részére előleget nem biztosít.

9. A TERVEZŐI DÍJ MEGFIZETÉSE

9.1. Számlázás

9.1.1. A Tervezői Díjra a Tervező a Kbt. 135. § (1) és (6) bekezdéseiben, a Ptk. 6:130. § (1)-(2)
bekezdésében, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a
Tervező képviselőjére jogosult személy, vagy belső szabályzatban erre külön feljogosított személy
aláírásával is igazolt számla Megrendelőhöz történő benyújtása ellenében jogosult.

9.1.2. A Tervező által a Megrendelő nevére és címére kiállított számlának formai és tartalmi
szempontból maradéktalanul meg kell felelnie az alkalmazandó jogszabályoknak illetve a jelen
Szerződés rendelkezéseinek. A Tervező a Teljesítési igazolás alapján kiállított számlán köteles
feltüntetni a Megrendelő nevét, címét és a projekt kódját (MMIA-1.1.12/10-2020-00001). Papír alapú
számlázás esetében a Tervező a számlát egy eredeti és egy másolati példányban köteles benyújtani.
Elektronikus számlázás a Kbt. 27/A. § rendelkezései alapján történhet a Megrendelő
gazdasag@oif.gov.hu e-mail címére.

9.1.3. A megfelelő tartalmú Teljesítés igazolással alá nem támasztott számlát a Megrendelő nem
fogadja be. Amennyiben a Megrendelőnek benyújtott számla formai szempontból nem megfelelő vagy
tartalmilag ellentmond a vonatkozó Teljesítés igazolásnak, a Megrendelő a számlát a kézhezvételtől
számított 15 (tizenöt) napon belül kifogásolhatja. A számla kifogásolása csak írásban történhet.

9.1.4. Megrendelő rögzíti, hogy a Tervező nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével
összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb)-ko) alpontja szerinti
feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Tervező adóköteles
jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés
teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé
teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A
külföldi adóilletőségű Tervező köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy
az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Tervezőre
vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

9.2. Fizetési határidő, késedelmi kamat

9.2.1. A Tervezői Díj megfizetése során alkalmazni kell a Kbt. 135. § (1) és (6) bekezdéseiben, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt szabályokat is.

9.2.2. A Megrendelő a Tervező jelen 9.1.1.-9.1.2. pontokban foglaltak szerint kiállított és benyújtott számláját a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül, a Tervező Kereskedelmi és Hitel Bank pénzügyintézetnél vezetett 10402568-25611463-00000000 számú számlájára történő átutalással egyenlíti ki.

9.2.3. A Megrendelő fizetési késedelme esetén a késedelem időtartamára a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni a Tervező részére. Amennyiben a Megrendelő fizetési késedelme a Tervező érdekkörében felmerült okból – pld. a Tervező nem a 9.1.1. és 9.1.2. pontokban foglalt tartalmú számlát nyújt be – következik be, a Megrendelő rendelkezésére álló fizetési határidő ezen ok Tervező által történt megszüntetésének időpontjáig terjedő időtartammal meghosszabbodik.

10. JÓTÁLLÁS

10.1. A Tervező a 10.3. pontban meghatározott Jótállási Időszakban jótállást vállal a Szerződésben részére meghatározott feladatok és kötelezettségek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, így különösen, de nem kizárólagosan azért, hogy:

10.1.1. Az általa átadott Terv minősége a Szerződés rendelkezéseinek, valamint a teljesítés időpontjában alkalmazandó jogszabályok, és szabványok előírásainak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,

10.1.2. a Tervnek nincs Tervező cselekedetére vagy mulasztására visszavezethető olyan hibája, amely a kivitelezéssel érintett építmény rendeltetésszerű használatát akadályozza.

10.2. A jelen Szerződés alapján vállalt jótállás alapján a Tervezőt terhelő kötelezettségek teljesítését a Megrendelő jogosult közvetlenül a Tervezőtől követelni. A Megrendelő a Jótállási Időszak kezdő napjáig értesíti a Tervezőt a jótállási igények érvényesítésére jogosult személyéről.

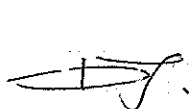
10.3. A Tervező a jelen Szerződés szerinti jótállásra a Kivitelezési tervdokumentáció szerződésszerű teljesítésétől a tervezéssel érintett építmény kivitelezésének szerződésszerű átadás-átvételének lezárásától számított 2 (kettő) évig köteles („Jótállási Időszak”).

10.4. A Jótállási Időszak a Ptk.-ban meghatározott esetekben újból indul, illetve nyugszik, és a nyugalás időtartamával meghosszabbodik.

10.5. A Tervező a jótállás keretében a jelen Szerződés szerinti szolgáltatásokat külön díjazás nélkül nyújtja, azaz nem számíthat fel díjat, függetlenül az igénybevételi alkalmak számától, illetve az igénybevételi időszak hosszától.

10.6. A jótállási igény érvényesítésére jogosult köteles a tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíteni a Tervezőt az általa észlelt (vagy részére jelzett) bármilyen hibáról, hiányosságról, az érvényesíteni kívánt igénye és a Tervező jótállási kötelezettsége teljesítésére meghatározott ésszerű határidő megjelölésével. A Tervező vonatkozó kötelezettségei teljesítésének határideje az írásbeli értesítés kézhezvételétől kezdődik.

10.7. A jótállási igény érvényesítésekor a Megrendelő a Tervező által vállalt jótállás alapján fennálló szavatossági jogok érvényesítésének jogszabályban meghatározott sorrendjétől eltérhet, azzal, hogy elállási jogával kizárólag az egyéb szavatossági jogainak gyakorlását követően élhet.



10.8. A Tervező köteles a 10.6. pont szerinti értesítés kézhezvételét a jótállási igény érvényesítésére jogosult választása szerint a hiba kijavítását, illetve a hibásan teljesített Terv hibás munkarésének kicserélését haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan végezni. A Tervező a hibás teljesítés orvoslására legkésőbb a 10.6. pont szerinti értesítésben megjelölt határidő lejártáig köteles.

10.9. Amennyiben a Tervező a 10.6. pont szerinti értesítése ellenére nem teljesíti a jelen Szerződés szerinti jótállási kötelezettségeit, úgy a jótállási igény érvényesítésére jogosult a hibát a Tervező költségére és kockázatára kijavíttathatja és a kijavítás költségeit a Tervezővel szemben érvényesítheti.

11. SZAKMAI FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

11.1. A Tervező köteles a szerződéskötés időpontjára saját költségén, a Közbeszerzési Dokumentációban meghatározottak szerinti a tervezési feladataira vonatkozóan "all risk" szakmai felelősségbiztosítást (tervezői biztosítás) kötni vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni és folyamatosan fenntartani, amely kötelezettsége teljesítését a Megrendelő a jelen Szerződés teljesítése során bármely időpontban ellenőrizheti. A kötelezettség teljesítésének elmaradása a Tervező részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, amely miatt a Megrendelő jogosult póthatáridő tűzése nélkül a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

11.2. A Tervező a jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelő, általa kötött felelősségbiztosítás kötvényét legkésőbb a jelen Szerződés mindkét Fél általi aláírásakor köteles átadni a Megrendelő részére. Ennek elmaradása a Tervező részéről a jelen Szerződéstől való visszalépésének minősül.

11.3. A Vállalkozó a jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelő felelősségbiztosítását köteles a tervezéssel érintett építményen végzett felújítási munkálatok műszaki átadás-átvételig folyamatosan fenntartani. A biztosítás megújítása, valamint a Megrendelő erre vonatkozó értesítése esetén a Tervező köteles az érvényes felelősségbiztosítási kötvényét a szerződéskötéskor bemutatni a Megrendelőnek.

11.4. A Tervezőnek a tervezési munkákra legalább 150.000.000 Ft/év azaz Százötvenmillió forint/év kárkifizetési értékű limittel és 50.000.000 Ft/káresemény azaz Ötvenmillió forint/káresemény kárkifizetési limit összegű, saját névre szóló tervezői "all risk" típusú felelősségbiztosítással kell rendelkeznie. A Tervező köteles megtéríteni minden olyan követelést, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni és nem vagyoni károk következtében keletkeznek.

12. SZERZŐDÉSSZEGÉS

12.1. Amennyiben a Tervező nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti a jelen Szerződés alapján terhelő bármely kötelezettséget, úgy a Megrendelő írásbeli értesítésében felhívhatja a Tervezőt arra, hogy a Megrendelő által a körülmények figyelembevételével meghatározott ésszerű, de legfeljebb 10 (tíz) napos póthatáridőn belül orvosolja a szerződésszegését. Amennyiben a Tervező a póthatáridőn belül nem orvosolja a szerződésszegését, úgy a Megrendelő jogosulttá válik a Szerződést megerősítő biztosítékok érvényesítésére, illetve jogosult a Szerződést a 1.3. pont rendelkezéseinek megfelelően azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben alkalmazhatóvá válnak a teljesítés meghiúsulás ára vonatkozó jogkövetkezmények.

12.2. A Megrendelő jogosulttá válik továbbá a Szerződést a 13.3. pont rendelkezéseinek megfelelően azonnali hatállyal felmondani, ha a 12.11. pontban foglalt bármelyik feltétel teljesül a Tervező vonatkozásában. Ebben az esetben a Megrendelő a Tervező 12.1. pont szerinti felszólítására nem köteles.

12.3. A Szerződésben meghatározott felmondási ok bekövetkezése esetén, továbbá a Tervező bármely egyéb szerződésszegése esetén a Megrendelő jogosult a Tervező részére küldött értesítéssel a jelen

Szerződést azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás). A Tervezőnek küldött értesítésben meg kell jelölni a rendkívüli felmondás tényét és okát.

12.4. A Szerződés Megrendelő általi rendkívüli felmondása esetén a Tervező köteles a jelen Szerződés szerinti tevékenységét az értesítés kézhezvételét követően azonnali hatállyal megszüntetni. A Szerződés a rendkívüli felmondásról szóló értesítés Tervező által történt kézhezvételének napján megszűnik.

12.5. A Szerződés a Megrendelő általi rendkívüli felmondása esetén a Felek között elszámolási kötelezettség jön létre, amelynek keretében a Megrendelő köteles a Tervezőnek a Tervezői Díj elvégzett, Tervezői feladatokkal arányos részét megfizetni. A Felek között a Megrendelő általi rendkívüli felmondás időpontját megelőzően el nem számolt Tervezői teljesítések közül kizárólag azok kerülhetnek a Tervező részére kifizetésre, amelyek szerződésszerű teljesítését a Megrendelő az általa kiállított Teljesítés igazolásban igazolta.

12.6. Amennyiben a rendkívüli felmondásra okot adó körülmény olyan időpontban következik be, amikor a jelen Szerződés alapján a Felek részéről teljesítésre még nem került sor, a szerződésszegést elszenvedő Fél jogosult a másik Fél részére küldött értesítéssel a jelen Szerződéstől azonnali hatállyal elállni. Az értesítésben meg kell jelölni a rendkívüli elállás tényét és okát.

12.7. A Szerződés a Megrendelő általi rendkívüli felmondása, elállása esetén Tervező köteles megtéríteni a Megrendelőnek a Szerződés idő előtti megszűnéséből eredő, és más úton meg nem térült, hitelt érdemlően igazolt teljes kárát.

12.8. A jelen 12. pontban szabályozott esetek bármelyikének bekövetkeztekor a Szerződés meghiúsultnak tekintendő és a Megrendelő jogosult a meghiúsulási kötbér összegét a Tervezővel szemben érvényesíteni.

12.9. A Megrendelő általi felmondás/elállás bármelyik esetben a Tervezőre, és a Megrendelőre kiterjedő hatállyal megszünteti a jelen Szerződést.

12.10. A Szerződés megszűnik továbbá a Felek általi kötelezettségek maradéktalan teljesítésével.

12.11. A Megrendelő - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a jelen Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - azonnali hatállyal felmondja a szerződést, ha

- a) a Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

12.12. A Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a jelen Szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Tervező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Tervező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt

kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

d) Ha a késedelmi kötbér mértéke eléri a maximumot.

12.13. A Megrendelő köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

13. KÉSEDELMI, MEGHIÚSULÁSI KÖTBÉR, KÁRTÉRÍTÉS

13.1. Amennyiben a Tervező a jelen Szerződésben meghatározott teljesítési határidőt olyan okból, amelyért felelős elmulasztja, úgy a Megrendelő jogosult a Tervezővel szemben késedelmi kötbért (a továbbiakban: **"Késedelmi Kötbér"**) érvényesíteni. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő Késedelmi Kötbér alapja a tervezői alapfeladatok elvégzéséért járó nettó Tervezői Díj, mértéke ezen nettó Tervezői Díj 1 %-a (azaz egy százaléka) naponta, a tervezői művezetési feladatok esetében a kötbér alapja az egyedi megrendelésben meghatározott Tervezői Díj, mértéke annak 1% -a (azaz egy százaléka) naponta azzal, hogy a Tervezővel szemben érvényesített Késedelmi Kötbér teljes összege nem haladhatja meg a tervezési feladatok esetében a nettó tervezésért járó díj 20% -át (azaz húsz százalékat), a tervezői művezetés esetében az adott egyedi megrendelésben meghatározott nettó díj 20%-át (azaz húsz százalékat). A kötbérmaximumok elérését követően a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést az adott feladat – tervezési feladatok, vagy a tervezési művezetési feladatok, vagy mindkettő – vonatkozásában. Ebben az esetben alkalmazhatóvá válnak a teljesítés megghiúsulására vonatkozó jogkövetkezmények.

13.2. A Késedelmi Kötbér a késedelem bekövetkeztével egyidejűleg esedékes. A Késedelmi Kötbér jelen Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Tervezőt a jelen Szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól. A Késedelmi Kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a Tervezőt a Megrendelőnek a Tervező késedelméből eredő, a megfizetett Késedelmi Kötbért meghaladó mértékű igazolt kárának – így különösen a teljesítési határidő meghosszabbodásából adódó esetleges többletköltségek – megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól. A Megrendelő szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

13.3. A Szerződés megghiúsulása esetén a Megrendelő megghiúsulási kötbért (a továbbiakban: **"Megghiúsulási Kötbér"**) érvényesíthet a Tervezővel szemben. Megghiúsulásnak minősül különösen a Vállalkozó szerződésszegésére alapított rendkívüli felmondás vagy elállás. A Megghiúsulási Kötbér alapja a tervezési feladatok esetében a jelen Szerződés szerinti nettó tervezésért járó díj, a tervezési művezetés esetében az adott egyedi megrendelésben meghatározott nettó díj. A Megghiúsulási Kötbér mértéke a kötbéralap 30%-a.

13.4. A Megghiúsulási Kötbér a szerződés megghiúsulásával egyidejűleg válik esedékessé. A Megghiúsulási Kötbér érvényesítése esetén a Tervezővel szemben érvényesített késedelmi kötbér a Tervező által fizetendő Megghiúsulási Kötbér összegét csökkenti, feltéve, hogy a Tervező a késedelmi kötbérteljesítési, kötbérfizetési kötelezettségének szerződésszerűen eleget tett. A Megghiúsulási Kötbér megfizetése nem mentesíti a Tervezőt a Megrendelőnek a megghiúsulásból eredő, a Megghiúsulási Kötbért meghaladó mértékű, igazolt kárai megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól.

14. SZERZŐI JOGOK

14.1. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Szerződés teljesítése során létrehozandó Tervben foglaltak a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: „Sztj.”) alapján szerzői

művek, amelyek: tekintetében a Tervező az Szjt. vonatkozó rendelkezései alapján szerzői jogokkal rendelkezik.

14.2. A Tervező a Szerződés teljesítése során keletkező minden szerzői jogi védelem alá eső műre vonatkozóan a Tervezői Díj ellenében az Szjt. 17. § ában meghatározott területi, időbeli, módbeli és értékbeli korlátozás nélküli, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot ad a Megrendelőnek az építési beruházásról, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. A felhasználási jog keretében a Megrendelő jogosult különösen a műveket másol(tat)ni, többszöröz(tet)ni, terjesztetni, átdolgoztatni, módosítatni, továbbfejlesztetni, engedélyeztetni, számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra másolni, harmadik személy részére a felhasználási jogot átruházni és harmadik személy részére további felhasználási jogot biztosítani.

14.3. A Megrendelő a Szerződés teljesítése során keletkező minden szerzői jogi védelem alá eső műre vonatkozó felhasználási jogot a Tervező teljesítéséért fizetendő Tervezői Díj megfizetésével automatikusan, minden további jogcselekmény nélkül megszerez.

14.4. A Felek megállapodnak, hogy a Szerződés teljesítése során keletkező minden szerzői jogi védelem alá eső mű felhasználásának megkezdésére az adott helyzetben általában elvárható idő a Szerződés aláírásától számított 5 (öt) év. A Felek megállapodnak továbbá, hogy a Tervező a felhasználási jog kizárólagosságára tekintettel az Szjt 51. § (1) bekezdésében foglaltak alapján fennálló felmondási jogát a Kivitelezési tervdokumentáció átadásától számított 5 (öt) évig nem gyakorolhatja

14.5. A Tervező a jelen Szerződés aláírásával lemond arról a jogáról, hogy a Szerződés alapján a Megrendelőnek átadott művek további felhasználásának jogát visszavonhassa.

14.6. A Tervező szavatol azért, hogy a Megrendelő megszerzésének időpontjában harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő Szerződésben meghatározott felhasználási jogai megszerzését és/vagy gyakorlását akadályozza, korlátozza vagy kizárja.

15. IRÁNYADÓ JOG ÉS VITARENDEZÉS

15.1. Szerződésre a magyar jog irányadó.

15.2. A Felek a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitákat megkísérik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogviták rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

15.3. A Szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

16. ÉRTESÍTÉSEK, KAPCSOLATTARTÁS

16.1. A Szerződés alapján vagy azzal összefüggésben tett valamennyi nyilatkozat, értesítés vagy egyéb közlés írásbeli formát igényel és a Felek 16.2. pontban közölt címére küldendő. A nyilatkozat, értesítés stb. kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

16.1.1. személyes kézbesítés vagy futárszolgálat esetén a címzettnek, képviselőjének, vagy meghatalmazottjának átvételi igazolással/elismervénnyel áadták,

16.1.2. e-mail útján történő kézbesítés esetén a címzett részéről történő automatikus vagy kifejezett

visszaigazolás küldésével,

16.1.3. telefaxon történő továbbítás esetén a sikeres kézbesítésigazolás az alábbi 16.2.1.-16.2.2. pontokban közölt telefax szám vonatkozásában rendelkezésre áll (amennyiben a sikeres kézbesítésigazolás munkanapokon 16.00 órát követően, vagy munkanaptól eltérő napon kerül kiállításra, úgy a kézbesítés a következő munkanapon tekintendő megtörténtnek), vagy

16.1.4. Az ajánlott tértivevényes levél esetében a kézbesítés megkísérlésének napján a küldeményt kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt sikertelen, mert a címzett az iratot nem vette át – postai szolgáltató útján történő kézbesítés esetén az irat “nem kereste” jelzéssel érkezett vissza –, az iratot a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

16.2. A Felek értesítési címei, kapcsolattartók

16.2.1. Megrendelő részéről

Kapcsolattartó: Jánosi-Kis Alexa Klaudia
Beosztás: projektmunkatárs
Cím: 1117 Budapest, Budafoki út 60.
E-mail: Janosi-Kis.Alexa@oif.gov.hu
Telefon: +36-1/463-9170
Telefax: +36-1/463-9108

A Tervező teljesítésének igazolására jogosultak

Név: Lesták Tamás r. alezredes
Beosztás: főosztályvezető
Cím: 1117 Budapest, Budafoki út 60.
E-mail: lestak.tamas@oif.gov.hu
Telefon: +36-1/463-9170
Telefax: +36-1/463-9108

Név: Galamb Ferenc Tibor
Beosztás: osztályvezető
Cím: 1117 Budapest, Budafoki út 60.
E-mail: galamb.ferenc@bah.b-m.hu
Telefon: +36-1/463-9188
Telefax: +36-1/463-9185

16.2.2. Tervező

Kapcsolattartó: Dóka István József
Cím: 6400 Kiskunhalas, Mátyás tér 7.
E-mail: hunepkerk@gmail.com
Telefon: 06-20/322-8884
Telefax: -

16.3. A Felek kötelesek a kapcsolattartóik személyében, elérhetőségi adataikban bekövetkezett változásokról haladéktalanul értesíteni egymást. A kapcsolattartók személyében, azok elérhetőségi adataiban bekövetkezett változásokat a Felek nem tekintik a jelen Szerződés ilyen okból történő módosítására okot adó körülménynek.

17. ALVÁLLALKOZÓ(K)/ALTERVEZŐ(K), A TERVEZŐ ALKALMASSÁGÁNAK IGAZOLÁSÁBAN RÉSZT VETT SZERVEZET/SZEMÉLY IGÉNYBEVÉTELE

17.1. Jelen Szerződést a Kbt. 138. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Tervezőnek kell teljesítenie. Tervező ugyanakkor a jelen Szerződés teljesítéséhez a Kbt.-ben, illetőleg az alábbiakban rögzítettek szerint jogosult alvállalkozót igénybe venni.

17.2. A Tervező által a Közbeszerzési Eljárás során bejelentett alvállalkozó személyében történő változásról, alvállalkozó bevonásáról a Tervező a Kbt.-ben foglalt feltételekkel, előzetes bejelentéssel köteles írásban értesíteni a Megrendelőt.

17.3. Tervező továbbá köteles az alvállalkozó személyével kapcsolatos egyéb változásokról – így különösen, de nem kizárólagosan az alvállalkozói teljesítések arányának megváltozásáról – a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni.

17.4. A 17.2.-17.3. pontokban jelzett változásokat a Felek nem tekintik a jelen Szerződés ilyen okból történő módosítására okot adó körülménynek.

17.5. Tervező a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten kijelenti, hogy a Kbt.-ben az alvállalkozókra vonatkozóan megállapított szabályozásokkal – így különösen a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltakat – maradéktalanul tisztában van és minden intézkedést megtesz ezen rendelkezések betartására. Továbbá Tervező a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy ezen kötelezettségek megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, amelyre tekintettel a Megrendelő jogosulttá válik a Szerződés azonnali hatályú felmondására, vagy az attól történő elállásra, valamint a Tervezővel szemben a jelen Szerződés és a vonatkozó jogszabályok szerinti jogkövetkezmények is korlátozás nélkül érvényesíthetőek.

17.6. Megrendelő vagy a képviselőre felhatalmazott személy a Szerződés teljesítése során korlátozás nélkül jogosult ellenőrizni, hogy a jelen Szerződés teljesítésében a Tervező részéről a jelen Szerződésben foglaltak szerint bejelentett alvállalkozó/altervező vesz-e részt.

17.7. A Tervező az alvállalkozó(k)/altervező(k) kiválasztásáért és teljesítésükért, a titoktartási kötelezettség velük történő betartatásáért egyebekben a Ptk.-ban foglaltak szerint felel.

17.8. A Tervező teljesítéséhez a Közbeszerzési Eljárásban az alkalmassága igazolásában részt vett szervezetet, szakembert a Kbt. 65. (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni. Ezen szervezetek, szakemberek bevonásától a Tervező a Kbt. 138. § (2) és (4) bekezdéseiben meghatározottak figyelembevételével tekinthet el, továbbá helyettük az előbbieken jelzett jogszabályi rendelkezésekben rögzítettek szerint vonható be más szervezet vagy szakember (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történő jogutódlás eseteit is).

17.9. Tervező a jelen szerződés teljesítése során köteles a teljesítésbe bevonni Dóka István József a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet II. szakma – Építészeti tervezés rész – 2. sorában meghatározott, vagy a korábbi vonatkozó jogszabályok alapján azzal egyenértékű "É" jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhen szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező tervező szakembert, akinek többlet szakmai tapasztalata 24 hónap, továbbá Pozsonyi Ferenc István a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet II. szakma – Építészeti tervezés rész – 32. sorában meghatározott, vagy a korábbi vonatkozó jogszabályok alapján azzal egyenértékű "G" jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhen szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező tervező szakembert, akinek többlet szakmai tapasztalata 24 hónap, illetőleg Kuti Sándor a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet II. szakma – Építészeti tervezés rész – 34. sorában meghatározott, vagy a korábbi vonatkozó jogszabályok alapján azzal egyenértékű "V" jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhen szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező tervező szakembert, akinek többlet szakmai tapasztalata 24 hónap.

17.10. A Tervező a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltakra kifejezetten nyilatkozik, illetőleg kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési

eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A Megrendelő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást a Tervezőnek nem kell benyújtania.

18. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

A jelen Szerződés kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján, a Kbt. 142. § (3) bekezdésében foglalt korlátozásokra tekintettel, a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően módosítható.

19. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

19.1. Felek tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információ szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3)-(3a) bekezdései alapján a szerződés tartalma közérdekű adatnak minősül és az nem minősül üzleti titoknak. Az esetleges nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a védett ismerethez – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekű adat megismerésének lehetőségét. A Felek az arra irányuló kérelem esetén kötelesek a szerződés közérdekű adatnak minősülő tartalmára vonatkozóan tájékoztatást adni.

19.2. Felek képviselőinek, a szerződés teljesítésében közreműködő személyek és a kapcsolattartók adatait a Felek az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (a továbbiakban: **GDPR**) rendelkezései szerint kezelik. A Felek a saját alkalmazottaik adatait a GDPR 6. cikk (1) bekezdés (b) pontja és a munkavégzésre irányuló jogviszonyt szabályozó jogszabály rendelkezése alapján, a Felek által a másik fél részére továbbított személyes adatokat a GDPR 6. cikk (1) bekezdés (f) pontja szerint, a szerződéses partnerük jogos érdekében veszik át és kezelik a személyes adatokat a célhoz szükséges mértékben és ideig. A tervezést végző, a kapcsolattartó személyek személyes adatait Megrendelő kizárólag a jelen Szerződés teljesítése céljából, jogos érdekében kezeli a GDPR 6. cikk (1) (f) pontja alapján.

19.3. A Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a közpénzekkel való felelős gazdálkodás elvének érvényesítése érdekében a jelen Szerződés teljesítése során a Kbt. 142. §-ában rögzítettek szerint köteles eljárni. Ennek keretében a Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak a Kbt. 142. § (5) és (6) bekezdéseiben rögzített esetekben és körben adatot szolgáltatni.

19.4. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésére figyelemmel, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.) 50. § (1a) bekezdésére figyelemmel Tervező a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVL törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Amennyiben ezen körülményében bármilyen változás történik, úgy arról haladéktalanul köteles értesíteni Megrendelőt. Megrendelő tájékoztatja a Tervezőt, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat esetén Megrendelő a jelen Szerződést felmondja vagy - ha a Szerződés teljesítésére még nem került sor - a Szerződéstől eláll. Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az Áht. 55. §-a szerinti adatokat a jelen Szerződésből származó követelések elévüléséig jogosult kezelni.

19.5. A Felek vállalják, hogy az általuk bizalmasnak minősített információkat bizalmasan kezelik, és minden szükséges intézkedést megtesznek az információk bizalmasságának megőrzése érdekében, továbbá kizárólag azon személy(ek) részére adják át az ilyen információkat, aki(k)nek elengedhetetlenül szükséges az ilyen információk ismerete a jelen Szerződés teljesítéséhez és vállalják, hogy minden szükséges intézkedést megtesznek az ilyen információk bizalmasságának megőrzésére.

19.6. A jelen Szerződés annak mindkét Fél által történt aláírása napján lép hatályba. Amennyiben a Felek eltérő időpontban írják alá a Szerződést, a hatályba lépés napja az utolsóként aláíró Fél aláírásának napja.

19.7. A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a dokumentumok fizikai csatolása nélkül is – az alábbi mellékletek.

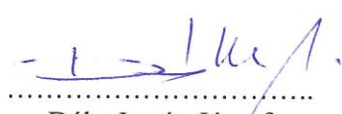
1. sz. melléklet: Tervezési program
2. sz. melléklet: Műszaki Dokumentáció
3. sz. melléklet: Tervezési Felelősségbiztosítási kötvény
4. sz. melléklet: a 106-Nef-1656/2021. és 106-Nef-218/2022. számú, EKR001074202021 Közbiztosítási Eljárás teljes dokumentációja és a Tervezőnek a Közbiztosítási Eljárás során tett valamennyi nyilatkozata
5. sz. melléklet: Tervek átadás-átvételi jegyzőkönyve
6. sz. melléklet: Teljesítés igazolás minta
7. sz. melléklet: Megrendelő által kiállított egyedi megrendelés(ek)

A Felek a jelen Szerződést elolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt 5 (öt) eredeti példányban, példányonként 17 (tizenhét) sorszámozott oldal terjedelemben írták alá.

Budapest, 2022. november 14.


Dr. Halmosi Zsolt r. altábornagy
rendőrségi főtanácsos
főigazgató
Országos Idegenrendészeti Főigazgatóság
Megrendelő

2022 NOV 21


Dóka István József
ügyvezető
HUNÉP-KER Építőipari Kivitelező Tervező és
Kereskedelmi Kft.
Tervező

HUNÉP-KER
Építőipari Kivitelező
Tervező és Kereskedelmi Kft.
6400 Kiskunhalas, Mátyás tér 7.
Adószám: 10576531-2-03
Cg.: 03-09-100697

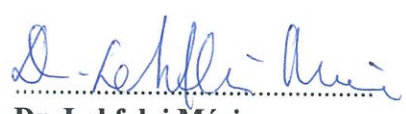
Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2022. 11. 11.


Dickmann Irén r. ezredes
gazdasági főigazgató-helyettes

Jogi szempontból ellenőrizve:

Budapest, 2022. 11. 10.


Dr. Lakfalvi Mária
jogtanácsos



